



# Vie de Quartier

## Nord

16/10/2025



\*\*\*\*\*

Participants : 31 personnes présentes dont la co-présidente habitante **France BIERMAN**, la co-présidente élue **Rose-Marie NIETO**, l'adjoint à la Vie Participative **Philippe TERRASSIN**, l'adjoint à, le conseiller municipal délégué à la coopération citoyenne, **Karl BRETEAU**, l'adjoint aux participation financières, **Lucien-Jean LAHOUSSE**, La responsable du service Proximité et Relations aux citoyens **Irene TOSI** et le coordinateur du service Proximité et Relations aux Citoyens **Nicolas Le Roy**.

Présents ayant émarginés : 24 acteurs de quartier et habitants du quartier.

Personnes en Visio conférence : 4 personnes.

Personnes excusées : **Dominique Six**, adjoint à l'espace public

### Ordre du jour

1. Animations
2. Les soirées du LAB
3. Niort Canopée
4. Cadre de vie - Actualités
5. Prochains RDV
6. Temps d'échanges

\*\*\*\*\*

## 1. Les animations

### Rando de Cholette

Dimanche 28 septembre 2025

Les acteurs de quartier vous proposent une nouvelle édition en parallèle des foulées de Cholette. Au programme, une structure gonflable et des jeux en bois pour les enfants et pour les plus grands une belle randonnée sur le parcours inversé des foulées



Buvette  
de l'association  
du Moulin à  
vent

### Fête de chien

Dimanche 5 octobre 2025

Possibilité en cas de pluie d'aller sur les terrains de tennis!  
Plus de 18 exposants attendus  
Vente de crêpes



Pour la rando de Cholette, les acteurs de quartier soulignent que cette animation a eu de très bons retours notamment par rapport au parcours et à la présence de jeux en bois et structures gonflables à destination des familles. Un bémol toutefois : elle a été organisée le même week-end que la Journée européenne de la marche (Fédération Française de la Randonnée Pédestre), et donc peut-être été en concurrence avec d'autres initiatives.

La fête du Chien, organisée lors de la Semaine Nationale du Chien, bénéficie d'un bilan très positif : elle a eu lieu sous le soleil, avec de nombreux visiteurs, 400 personnes environ (plus nombreux qu'en 2023), et en présence e nombreuses associations, prestataires autour de la thématique.

## 2. Les soirées du Lab

Karl Breteau rappelle la thématique du Lab' 2025-2027 « bien vivre ensemble dans l'espace public ». La thématique fut déclinée en 3 soirées de concertation citoyenne :



Les prochains rendez – vous à noter :

- ✓ Atelier « balade et pique-nique » : prochaine rencontre **le lundi 13 octobre à 14h** à la maison des associations à Sainte Pezenne (repérage parcours) et le **jeudi 15 janvier** à 17h45 à la maison des associations de Sainte-Pezenne
- ✓ Atelier « évènement culturel jeunesse » : **mercredi 15 octobre à 17H45** au CSC de Part et d'Autre, puis le **mercredi 26 novembre** à la Maison des Jeunes
- ✓ Modification « des noms des arrêts de bus » : **mercredi 26 novembre à 17H45** au CSC de Part et d'Autre

Karl Breteau évoque la tenue d'un spectacle interactif sur le thème du tri des déchets, organisé par la Vie de Quartier du Centre-Ville (issu de l'initiative précédente des Soirées du Lab sur le thème de « Niort Ville Propre »). Ce spectacle a eu lieu le dimanche 12 octobre à 15 h à la Maison Boinot.

Karl Breteau revient sur le fonctionnement des ateliers du « Lab ». En inter quartier, ces ateliers réunissent, selon la thématique, des acteurs de quartiers (habitants, associations, partenaires) et des professionnels pouvant apporter de l'expertise sur les thématiques choisis. Il explique que ces temps sont propices à faire émerger des projets et des actions issues de « l'intelligence collective ».

### 3. Canopée

Philippe Terrassin présente les plantations à venir dans le cadre du programme NIORT CANOPEE 2030. Pour rappel, la ville a pour objectif de planter 60 000 arbres à l'horizon 2030, à ce jour elle compte déjà 29 700 plantations.

## LES JARDINS DE PARTICULIERS

**GENERALISATION DE L'EXPERIMENTATION : « J'adopte un arbre » dans un programme en faveur des pollinisateurs sauvages en partenariat avec Vent d'Ouest**

• **150** ARBRES FRUITIERS OFFERTS AUX HABITANTS  
PLANTATION DECEMBRE 2025 (budget achat des arbres 2000 € + budget animation Vent d'Ouest 1 000 €)

- 20 AMANDIERS 'Douce de Champagne'
- 15 AMANDIERS 'Trouée de Loudin'
- 25 POIRIERS 'William jaune'
- 25 POIRIERS 'Conférence'
- 15 POMMIERS 'Clochard'
- 15 POMMIERS 'Patte de loup'
- 10 POMMIERS 'Reinette d'Anjou'
- 11 PRUNIERS 'Mirabelle de Nancy'
- 14 PRUNIERS 'Prune abricot'
- 10 PRUNIERS 'Reine Claude d'Oullins'



L'opération est un succès et a mené à offrir cette année 150 arbres fruitiers. Elle sera reconduite en 2026 avec 50 arbres supplémentaires, soit 200 arbres fruitiers offerts aux habitants.

France Bierman témoigne de l'intérêt d'associer ce don à un atelier de formation à la plantation. L'arbre offert étant à racines nues, la plantation doit avoir lieu très rapidement, d'où l'intérêt de cette formation aux habitants lors de la remise de leur arbre.

**Question** : comment est assuré le suivi de cette opération ?

**Réponse** : le suivi est en lien avec la signature d'une charte par les habitants qui ainsi s'engagent aux bonnes pratiques (maintien de l'arbre, pas d'utilisation de pesticides, etc.).

## LA RUE DE LA GAINERIE (Cholette)



ETAT DES LIEUX : Présence de souches d'arbres tombés suite à la tempête de fin 2023



Acer warrenred



### PROJET

- 13 ARBRES plantés :  
ERABLES WARRENRED
- BUDGET 24 500 € TTC par entreprise

14

L'objectif dans la rue de la Gainerie est de replanter de nouveaux arbres ou des arbres déracinés. Philippe Terrassin invite les acteurs de quartier à indiquer s'ils ont l'idée d'endroits potentiels pour accueillir des plantations.

## 4. Cadre de vie - Actualités




### Inauguration Aire de jeu naturel de Surimeau

Inauguration faite le 2 juin 2025



Panneau de valorisation des plantation  
faite avec l'école La Mirandelle (En cours)



80 personnes présentes lors de l'inauguration. Un habitant demande si la tonte va être réalisée (apparemment nécessaire à ce jour). Il est répondu qu'une vérification va être faite par les services.



## City Stade

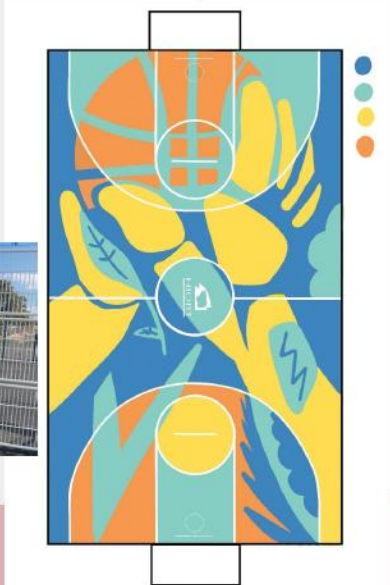
**Déplacement du city stade d'Espinassou au 6, rue Pierre de Coubertin :**

- Les aménagements sportifs sont installés



**Et la suite ?**

- Première semaine des vacances (20 au 27/10) : chantier jeunesse avec l'artiste TAMSIR pour la peinture du sol



Cet aménagement sportif vient en remplacement du city stade d'Espinassou du fait de la récupération du terrain par le Niort Rugby Club.

Pour le marquage et tracé du plateau, Philippe Terrassin indique que le projet est d'associer les jeunes du quartier à la peinture au sol sur le city stade. Il précise que l'air de jeux de la place Denfert Rochereau et cours d'aménagement.

## Déploiement du tri sur l'espace public

Dominique Six indique que cette action a été déployée en 2023 avec la volonté de mettre le tri sur l'espace public (corbeilles de rues) comme il est fait à la maison. C'est devenu une obligation pour les collectivités au 1ER janvier 2025. Peu de villes en France l'ont déployé.

100% du territoire a donc été couvert avec 2 modèles de tri :

- Bi-flux : Emballages / Ordures ménagères
- Tri-flux : Emballages / Ordures ménagères / Verre

Les objectifs :

- Objectif n° 1 : rationaliser les modèles de corbeilles sur la ville (14 différents)
- Objectif n°2 : valoriser au maximum plus de 200 tonnes de déchets collectés par an via les corbeilles de rue

- Objectif n°3 : tenir compte des obligations de la loi AGEC : déploiement du tri sur l'espace public avant le 1ER janvier 2025

C'est une action qui contribue au programme Niort durable 2030 avec le défi 4 « une ville sobre vers des modes de vie, de production et de consommation responsables. »

Les objectifs du programme :

- 65% des déchets municipaux valorisés en 2025 et 70% à l'horizon 2030
- 10% maximum de déchets municipaux mis en décharge d'ici 2030

2 modèles déployés – 480 points de collecte

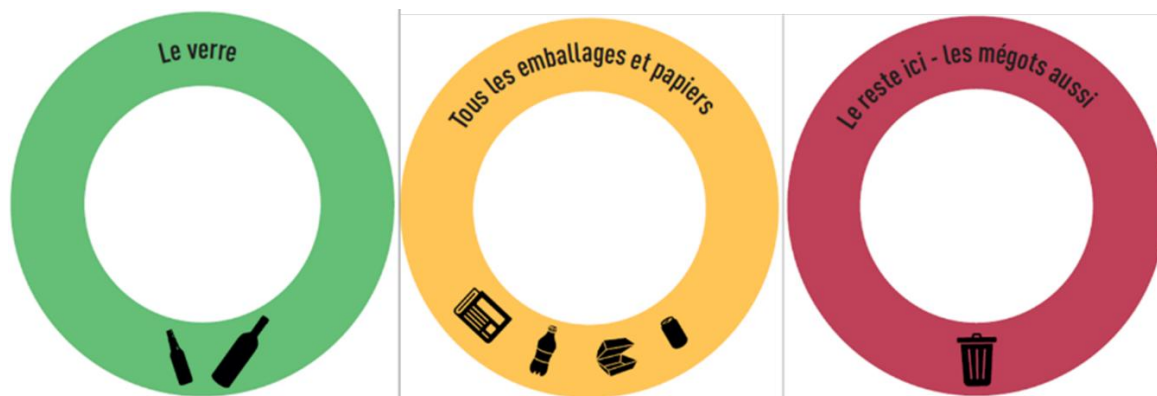


**Modèle bi-flux**  
Emballages/ OM - Emballages/ verre



**Réemploi des corbeilles du Centre-ville**  
(ici au parc Camille Richard à Souché)

### Communication et signalétique



Dominique Six complète ses propos en indiquant qu'il n'y a pas d'offre de tri systématique du verre :

- ✓ Maillage du territoire avec les points d'apport volontaire déjà existant
- ✓ Manutention plus complexe pour les agents (poids, risques coupure)
- ✓ Tri du verre déployé sur les secteurs où les agents en ramassaient déjà régulièrement : espaces de pique-nique avec une vingtaine d'espaces équipés

Sur les zones naturelles, il y a une suppression des corbeilles :

- ✓ Principe de conserver ses déchets jusqu'à la prochaine corbeille ou pour les jeter en rentrant chez soi (concept de la gestion des déchets en randonnée)
- ✓ Test d'implantation zones Zéro déchets : aire de jeux Saint-Liguire, Jardin des plantes, espace pétanque Mirandelle.

Si des idées de déploiement (zones blanches, besoins) ne pas hésiter à solliciter la Vie de Quartier. Toutefois l'objectif est de rationaliser (sur la base de données telles que la mesure des quantités déposées, etc.) et de ne pas répondre systématiquement au « toujours plus ».

Les points d'apport volontaires sont visibles sur la cartographie (appli Mon Tri), idem pour les corbeilles de rue.

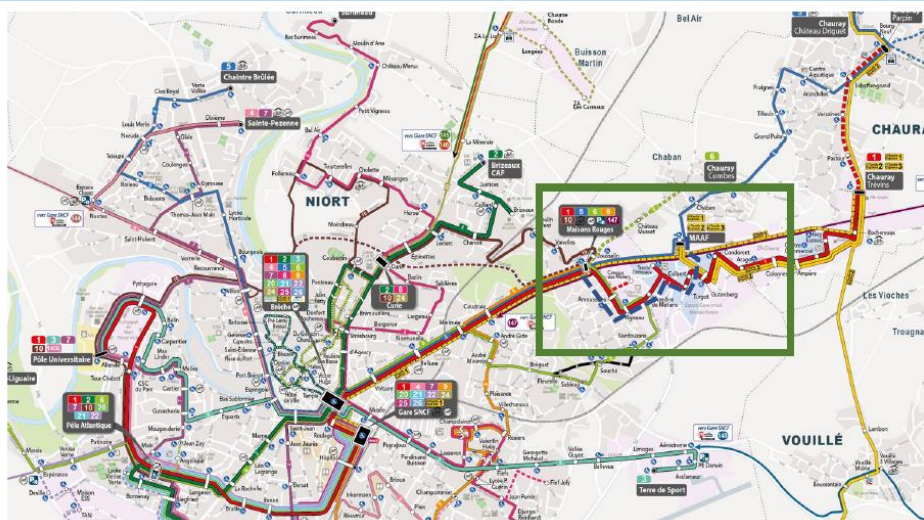
**Question :** un habitant suggère d'ajouter des corbeilles sur le chemin des pêcheurs.

**Réponse :** choix de laisser les zones naturelles sans corbeille (on rapporte ses déchets à la maison).

## Evolution offre Mobilité TANLIB

### LIGNE 5 – Chaintre Brulée <> Chauray Château Driguet

5



27

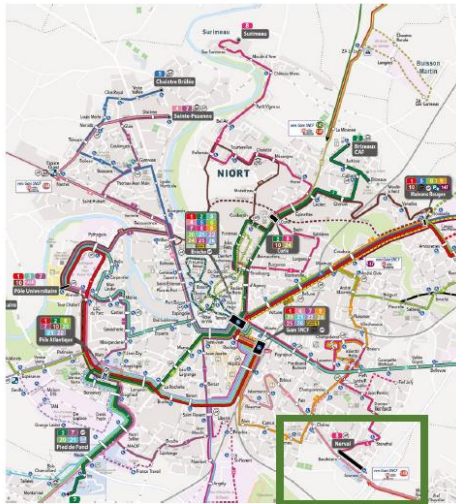
### LIGNE 5 – Chaintre Brulée <> Chauray Château Driguet

5

- **Contexte de la demande :** Proposition du délégataire pour offrir une nouvelle desserte vers Mendès France en heures creuses depuis Niort et Chauray afin d'optimiser la ligne entre les arrêts MAAF et Maisons Rouges.
- **Proposition :** Création d'une nouvelle offre pour les habitants de Niort (Ste Pezenne) et de Chauray vers le secteur Mendès France et renforcement offre Brèche <> Mendès France.
  - Passage par Mendès France de la ligne 5 en heures creuses pour desserte de la zone depuis Niort et Chauray
  - 10 courses en période scolaire ; 8 en vacances ; 8 le samedi

## LIGNE 8 – Surimeau <=> Nerval

8



- **Contexte de la demande** : Demande usagers lors du lancement, réclamation et opportunité suite échanges avec les habitants lors du conseil de quartier Goise / Champommier / Champclairot
- **Proposition** : Proposer d'étendre le terminus jusqu'à l'arrêt Source (desserte zone commerciale d'Intermarché)

**Question** : est-il possible d'avoir davantage de créneaux horaires sur la ligne 10 utilisée par les lycéens de Jean Macé (de Cholette à Villon).

**Réponse** : TANLIB va être informé de cette demande

**Suggestion** : il est demandé de mettre des stations vélo libre services temporaires lors des coupures de service (travaux)

## LIGNE Express 1 – Gare SNCF <=> Chauray Trévin

EXP 1

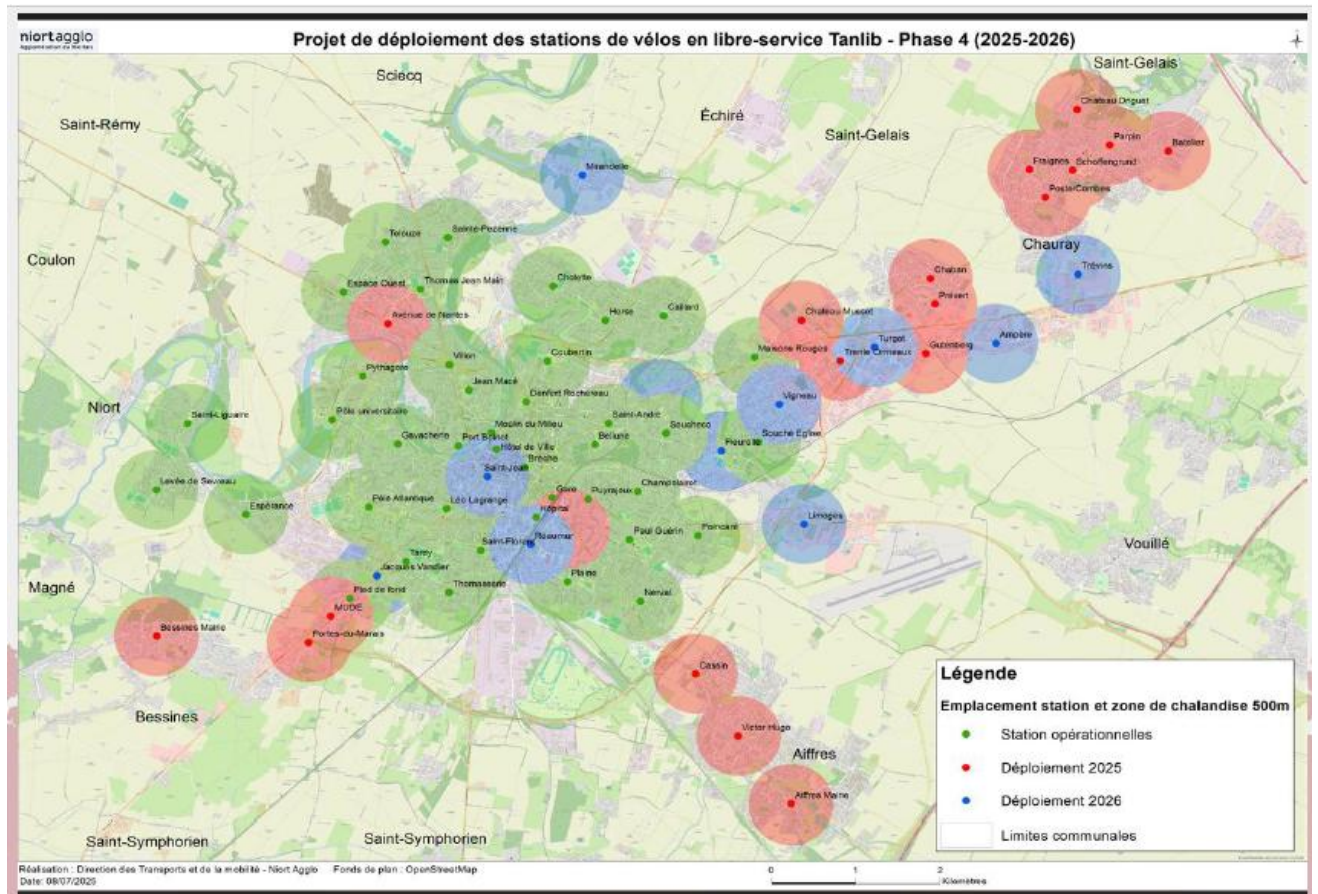


## LIGNE Express 1 – Gare SNCF <=> Chauray Trévin

EXP 1

- **Contexte de la demande** : Demande MAIF (sites de Mendès France) et opportunité de desserte de plus d'entreprises
- **Proposition** : Dévier le parcours pour passage par Mendès France, perte de temps limitée et desserte de nouvelles entreprises secteur Colonne/Ampère

# Déploiement stations libre-service



**Question :** un habitant indique que la station pour Surimeau est positionner à la station « Mirandelle ». Est-il possible de voir si une autre station sur Surimeau pourrait être mise en place ? (plus éloignée de la Mirandelle).

**Réponse :** A étudier sur les prochaines étapes de déploiement.

# Centralité de Cholette

## CHOLETTE\_Etude de définition des abords de la maison de quartier pour recréer une centralité

Un diagnostic basé sur la concertation

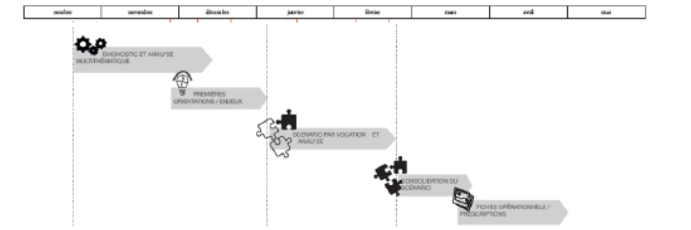
### Planning

. Lancement étude : fin octobre 2025 par un diagnostic

- Distribution d'un questionnaire rédigé par le bureau d'étude
- Permanence sur une journée entière du bureau d'étude pour recevoir les habitants, les usagers, les associations, ...

- Le vendredi 14 novembre entre 11h30 et 18H30

En parallèle, vous allez recevoir un questionnaire dans votre boîte à lettre, vos réponses sont très précieuses pour nous. Nous vous invitons à y répondre et à le déposer à la maison du quartier entre le 10 et le 14 novembre.



## CHOLETTE\_Etude de définition des abords de la maison de quartier pour recréer une centralité

Et sur la participation

*des tables ouvertes adaptées au public vives et mobiles : thématiques spécifiques ou croisées ; aux outils variés selon l'état d'avancement :*

*Table ouverte élus pour connaître les habitudes des habitants et des élus - outils : carte du bassin de vie, post-it*

*Table ouverte services techniques pour questionner les scénarios d'un secteur à développer en lien avec un axe routier, un centre commercial et un quartier résidentiel - outils : des annexes 500 - outils : Plans aériens, cadastre, vidéos/visuels de lieux (niveaux de la dalle), feuilles en couleur et blasons personnalisés*

*Table ouverte habitants-usagers pour reformuler les scénarios de revitalisation des espaces publics - outils : cadastre plus maps photos références*

*des ateliers adaptés au territoire, à sa taille, à la volonté communale et aux différents forces vives impliquées par la démarche partenariale :*

*Respecter, balade urbaine avec les élus*

*Atelier citoyen : Mise en scène de l'espace public pour appréhender les pratiques et la connaissance des usages d'un quartier dans le cadre d'une stratégie de préservation*

*Atelier in situ : Discussions autour des espaces publics et scénarios d'une commune organisée lors d'un événement local*

*des outils simples de représentation du territoire et permettant l'appropriation directe des usages et la verbalisation des pratiques :*

*Outils : Maquette géante pour une Table ouverte avec l'ensemble des élus*

*Outils : Programme pour questionner les usages*

*Outils : Marqueuse photo aérienne et plan paramétrique (logement, activités, commerces, équipements, espaces publics) pour connaître des scénarios*

*des outils simples de représentation du territoire et permettant l'appropriation directe des usages et la verbalisation des pratiques :*

*Outils : Engagement usagers pour connaître l'attachement du secteur*

*Questionnaires en format papier - remplissage sur place ou à domicile*

*Photos de l'événement et participations pour proposer des nouveaux usages*

*Outil : Restitution en carte des usages et des dysfonctionnements suite à l'atelier en phase diagnostic*

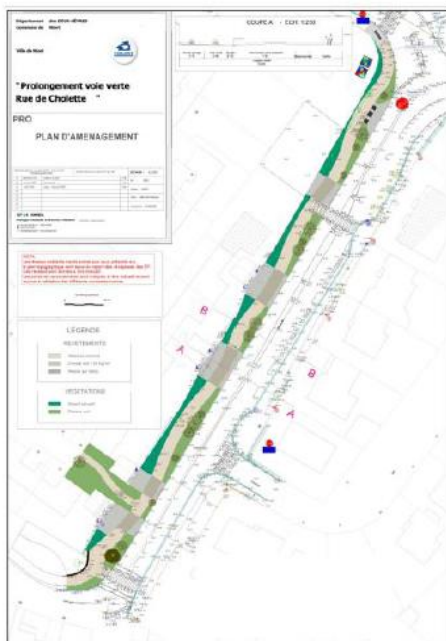
*Atelier scénarios sur la commune de Ploëry. Travail en groupe et en plan sur les aménagements de voirie et des espaces publics*

Irene TOSI précise que le questionnaire va également être envoyé par mail aux acteurs de quartier.

# Continuité de la Voie Verte

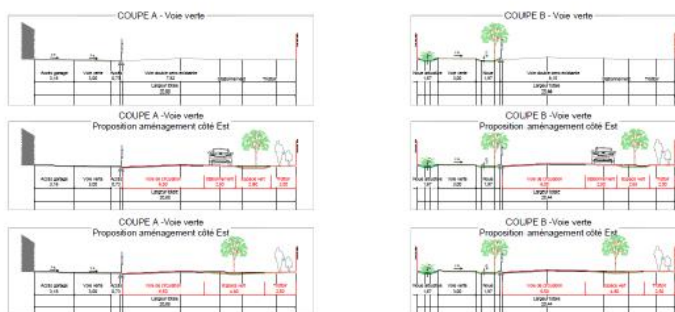
## Rue de Cholette\_Prolongement voie verte

Plan et coupes



### Planning

- . Viabilisation de la parcelle non construite : printemps / été 2025
- . En attente validation par Agence de l'eau du dossier GIEP
- . Marquage / piquetage des réseaux : décembre 2025
- . Travaux VRD : janvier 2026
- . Engazonnement : février 2026
- Durée : 3 mois



40

## Rue de Cholette\_Prolongement voie verte

Potentiel d'eaux déconnectées du réseau dans le cadre de la gestion intégrée des eaux pluviales

L'emprise du projet présenté à l'appel à projet s'élève à 1 280 m<sup>2</sup> dont 128m<sup>2</sup> est aujourd'hui déconnectée.

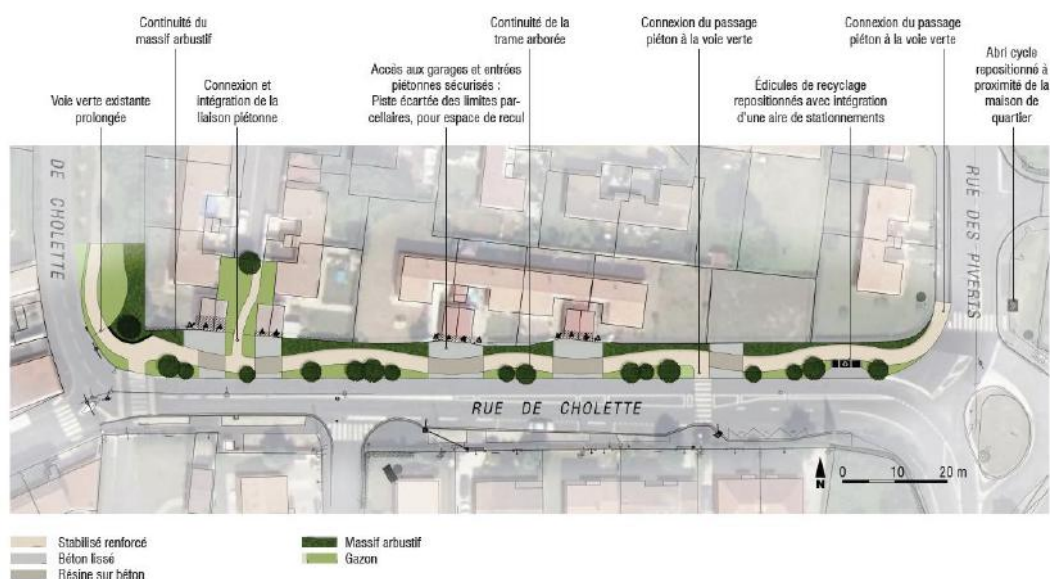
Après opération, la totalité du projet sera déconnectée soit 1 152 m<sup>2</sup> supplémentaire.

Surface (m <sup>2</sup> )		Situation actuelle avant travaux	Situation future après travaux	Différence
Surface imperméabilisée raccordée au réseau	Toitures	152		-152
	Enrobé	1000		-1000
	Gravier			0
	sous-total	1152	0	-1152
Surface non-raccordée au réseau	Toitures		152	152
	Enrobé		681	681
	Gravier	20		-20
	Espace vert	108	447	339
	Dalles engazonnées			0
sous-total	128	1280	1152	

*Bilan des surfaces avant et après aménagement*

## Rue de Cholette\_Prolongement voie verte

Aménagement détaillé



**Question :** pourquoi ce côté de la route (trottoir large existant) et pas de l'autre côté ?

**Réponse :** cela va avec la juxtaposition de plusieurs projets,

**Question :** pourquoi y-a-t-il toujours des barrières rue Maréchal Leclerc ?

**Réponse :** Dominique Six indique qu'il y a eu un déchaussement de pavés et qu'il a fallu y remédier. L'idée est d'avoir un stationnement perméable et de ramener la nature dans cette rue. Les pavés doivent donc bien tenir sur cet espace végétalisé.

## 5. Prochains RDV

### Noël dans les quartiers

SURIMEAU  
La Mirandelle

BRIZEAUX

CHOLETTE

PONTREAU



la Vie de quartier vous invite à fêter

*dans les quartiers*



*Entrée libre*

*Nord*  
4 rendez-vous

11 décembre

16H-décoration sapin  
18H-Spectacle de magie

12 décembre

Animation musicale  
Décoration du sapin

17 décembre

Décoration du sapin  
15h - Spectacle

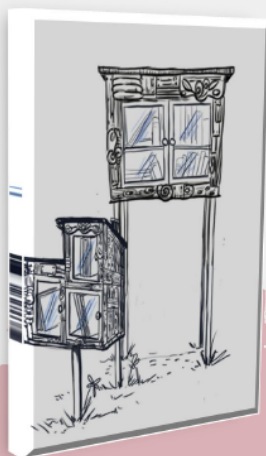
18 décembre

16H-18H  
17h – Spectacle musical



### Création « Boîte à livre » Brizeaux

Projet de création d'une nouvelle boîte à livres  
Quartier des Brizeaux



Suite à la dégradation de l'ancienne boîte à livres, les acteurs du quartier ont exprimé le souhait d'engager une démarche pour en concevoir une nouvelle.

Des ateliers de création seront organisés au cours de l'année 2026.

## 6. Temps d'échanges

**Question :** pourquoi a-t-il été mis des gravillons, Rue de Bel Air et rue Vigneau car elles sont rendues de ce fait, difficilement roulables à vélo

**Réponse :** les gravillons déposés sont destinés à s'imprégner dans le bitume suite au passage des véhicules. L'objectif est d'imperméabiliser la rue. Après la phase de roulage les gravillons restants seront balayés. Philippe Terrassin indique qu'il ne s'agit que de ces deux rues.

**Question :** question d'un habitant sur les nombreux chats errants dans le quartier

**Réponse :** Karl Breteau indique que les chats errants sont capturés, stérilisés et identifiés et remis sur l'espace public. 100 chats sont ainsi stérilisés chaque année.

**Question :** au sujet des aménagements urbains, un habitant indique qu'un signalement qu'il a fait n'a pas obtenu de réponse adaptée. Il suggère l'organisation, deux à trois temps par an, d'un moment d'information de la Vie de Quartier pour avoir des éléments sur les aménagements urbains

**Réponse :** Il y a toujours des réunions de concertation menées par la Ville avec les riverains avant les projets d'aménagement urbain.

**Question :** quel est le délai de réponse aux signalements faits sur le site Vivre à Niort ?

**Réponse :** Karl Breteau indique qu'il y a 4000 à 5000 signalements reçus chaque année. Ils passent chacun par des phases de prise en compte puis réalisation qui peut prendre plus de temps selon les sujets concernés.

**Question :** pourquoi le ramassage des poubelles n'aura-t-il lieu que tous les 15 jours ?

**Réponse :** des études menées et des phases de test ont confirmé la pertinence d'un ramassage tous les 15 jours. Sur certains lieux (EHPAD, SMA...) cela peut être problématique, une étude plus fine pourrait être réalisée.

**Question :** l'été cela peut être compliqué ce ramassage tous les 15 jours.

**Réponse :** la CAN distribue gratuitement des composteurs pour les biodéchets (déchets putrescibles).

**Nicolas Le Roy**

*Coordinateur Participation Citoyenne  
Service Proximité et Relations aux Citoyens*

*Ville de Niort  
05.49.78.74.78*