



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL

SEANCE DU 28 MARS 2011

Conseillers en exercice : 45

Votants : 45

Convocation du Conseil Municipal :  
le 22 mars 2011

Affichage du Compte-Rendu Sommaire :  
le 4 avril 2011

SECTEUR GARE / POLE SANTE :  
AUTORISATION DE SIGNATURE D'UN MARCHÉ  
D'ETUDE POUR LA DEFINITION DE LA  
STRATEGIE URBAINE DU QUARTIER

Accusé de réception de la préfecture en date du mardi  
05 avril 2011

**Présidente :**

**Mme Geneviève GAILLARD, Maire de Niort**

**Présents :**

***Adjoint(s) :***

M. Pascal DUFORESTEL - M. Amaury BREUILLE - M. Jacques TAPIN - M. Jean-Claude SUREAU - M. Christophe POIRIER - M. Nicolas MARJAULT - M. Jean-Louis SIMON - M. Frank MICHEL - M. Alain PIVETEAU - Mme Nathalie SEGUIN - Mme Josiane METAYER - Mme Delphine PAGE - Mme Anne LABBE - Mme Nicole GRAVAT - Mme Chantal BARRE - Mme Pilar BAUDIN - Mme Annie COUTUREAU

***Conseillers :***

M. Bernard JOURDAIN - M. Patrick DELAUNAY - M. Michel GENDREAU - M. Denis THOMMEROT - M. Hüseyin YILDIZ - M. Jean-Pierre GAILLARD - M. Frédéric GIRAUD - M. Gérard ZABATTA - M. Alain BAUDIN - M. Marc THEBAULT - M. Jérôme BALOGE - M. Guillaume JUIN - M. Michel PAILLEY - M. Aurélien MANSART - Mme Annick DEFAYE - Mme Nicole IZORE - Mme Blanche BAMANA - Mme Julie BIRET - Mme Gaëlle MANGIN - Mme Dominique BOUTIN-GARCIA - Mme Jacqueline LEFEBVRE - Mme Elisabeth BEAUVAIS - Mme Elsie COLAS - Mme Maryvonne ARDOUIN - Mme Rose-Marie NIETO - Mme Virginie LEONARD

**Secrétaire de séance :** Mme Virginie LEONARD

**Excusés ayant donné pouvoir :**

Sylvette RIMBAUD donne pouvoir à Guillaume JUIN

**AMERU**

**SECTEUR GARE / POLE SANTE : AUTORISATION DE SIGNATURE  
D'UN MARCHÉ D'ÉTUDE POUR LA DEFINITION DE LA STRATEGIE  
URBAINE DU QUARTIER**

Monsieur Frank MICHEL Adjoint au Maire expose :

Mesdames et Messieurs,

Sur proposition de Madame le Maire

Après examen par la commission municipale compétente,

Dans le cadre du Plan de Déplacement Urbain et à la faveur de la réalisation d'un Transport en Commun en Site Propre et de l'installation d'un Pôle d'Echange Multimodal adossé à la gare TGV, la Ville de NIORT souhaite mener une étude de définition organisationnelle et urbaine destinée à l'éclairer quant à l'état des lieux du secteur gare / pôle santé, aux enjeux qui pèsent sur ce territoire, aux opportunités spatiales et fonctionnelles et aux outils à mettre en place.

Il s'agit de déterminer la stratégie de mutation et de développement urbain durable du secteur gare / pôle santé à court, moyen et long terme sur les aspects de mobilités, de compacité urbaine, de développement économique, d'habitat et d'espaces publics afin d'offrir une cohérence à ce secteur géographique qui relève d'une identité hétérogène. L'étude s'établira sur les modèles prospectifs démographiques et sociaux attendus et mettra en exergue les objectifs et enjeux relatifs aux potentialités de développement, aux questions d'image, d'identité et d'attractivité de la ville et particulièrement du secteur gare / pôle santé.

Selon la procédure de Marché à Procédure Adaptée restreint, la consultation a été lancée le 16 décembre 2010, à la suite de laquelle 21 candidatures ont été réceptionnées.

Au vu de l'analyse des candidatures et des critères de sélection, les 5 candidatures présentant les meilleures garanties professionnelles et techniques au regard des caractéristiques de l'opération ont été autorisées à présenter une offre suivant l'avis de la Commission des marchés réunie le 31 janvier 2011.

Après envoi du dossier de consultation aux 5 candidats retenus, 4 offres nous sont parvenues. Après analyse, sur la base des critères de jugement des offres, la Commission des marchés du 14 mars 2011 a rendu un avis sur le classement proposé.

L'Étude s'organise en 2 phases :

- Phase 1 : Diagnostic et enjeux du secteur gare - pôle santé (6 mois)
  - volet 1 : diagnostic du secteur gare - pôle santé
  - volet 2 : définition des enjeux et orientations
- Phase 2 : Stratégie de développement et de renouvellement urbain (4 mois)
  - volet 1 : proposition de scénarii de mutation urbaine
  - volet 2 : approfondissement du scénario retenu et montage opérationnel

Il est demandé au Conseil municipal de bien vouloir :

approuver le marché d'étude à souscrire avec l'équipe mandatée par SCE et composée comme suit :

SCE	Urbanisme, mobilités, développement durable
URBATOPIE	Stratégie urbaine, économie

- autoriser Madame le Maire ou l'Adjoint délégué à signer le marché d'étude avec l'équipe mandatée par SCE pour un montant total d'honoraires de 118 116,96 € TTC.

**LE CONSEIL ADOPTE**

Pour :	45
Contre :	0
Abstention :	0
Non participé :	0
Excusé :	0

Pour Madame le Maire de Niort  
**Geneviève GAILLARD**  
L'Adjoint délégué

**Signé**

**Frank MICHEL**