DEPARTEMENT
DES
DEUX-SEVRES

VILLE DE NIORT

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Conseillers en exercice : 45

Votants : 42

Convocation du Conseil municipal :
le 17/09/2024

Publication :
le 27/09/2024

SEANCE DU 23 SEPTEMBRE 2024

Recueil-décisions n° Rc-2024-5

Recueil des décisions L.2122-22 du Code général des collectivités territoriales

Président :
Monsieur Jérôme BALOGE

Présents :

Monsieur Jérôme BALOGE, Monsieur Dominique SIX, Madame Rose-Marie NIETO, Monsieur Nicolas VIDEAU, Madame Jeanine BARBOTIN, Monsieur Lucien-Jean LAHOUSSE, Madame Anne-Lydie LARRIBAU, Monsieur Elmano MARTINS, Madame Florence VILLES, Monsieur Philippe TERRASSIN, Madame Valérie VOLLAND, Monsieur Thibault HEBRARD, Madame Marie-Paule MILLASSEAU, Monsieur Gerard LEFEVRE, Monsieur Eric PERSAIS, Monsieur Guillaume JUIN, Madame Aline DI MEGLIO, Madame Sophie BOUTRIT, Monsieur Florent SIMMONET, Monsieur Hervé GERARD, Madame Aurore NADAL, Monsieur François GUYON, Madame Stéphanie ANTIGNY, Madame Yamina BOUDAHMANI, Monsieur Karl BRETEAU, Madame Noélie FERREIRA, Monsieur Nicolas ROBIN, Madame Ségolène BARDET, Monsieur François GIBERT, Madame Véronique BONNET-LECLERC, Madame Cathy GIRARDIN, Monsieur Sébastien MATHIEU, Madame Elsa FORTAGE, Madame Véronique ROUILLE-SURAULT, Monsieur Hugo PASQUET--MAULINARD, Madame Julia FALSE.

Secrétaire de séance : Aurore NADAL

Excusés ayant donné pouvoir :

Monsieur Michel PAILLEY, ayant donné pouvoir à Madame Rose-Marie NIETO, Madame Christelle CHASSAGNE, ayant donné pouvoir à Monsieur Thibault HEBRARD, Madame Lydia ZANATTA, ayant donné pouvoir à Madame Aurore NADAL, Madame Mélina TACHE, ayant donné pouvoir à Monsieur Lucien-Jean LAHOUSSE, Monsieur Bastien MARCHIVE, ayant donné pouvoir à Monsieur Jérôme BALOGE, Monsieur Baptiste DAVID, ayant donné pouvoir à Monsieur Nicolas ROBIN

Excusés :

Madame Yvonne VACKER, Monsieur Romain DUPEYROU, Madame Fatima PEREIRA.

CONSEIL MUNICIPAL DU 23 septembre 2024

Recueil-décisions n° Rc-2024-5

Direction du Secrétariat Général **Recueil des décisions L.2122-22 du Code général des collectivités territoriales**

Monsieur le Maire expose :

Mesdames et Messieurs,

Date de l'acte	Numéro d'ordre		Titre de la décision	Incidences financières
02/05/2024	1.	L**-2024-290**	**DIRECTION ACCUEIL ET FORMALITÉS CITOYENNES** **CIMETIÈRES ET CRÉMATORIUM** Marchés publics - Crémation de pièces anatomiques - Polyclinique INKERMANN - ELSAN	Recettes : Tarifs de la prestation conformément aux tarifs votés chaque année par le Conseil municipal
02/05/2024	2.	L**-2024-293**	**DIRECTION ACCUEIL ET FORMALITÉS CITOYENNES** **CIMETIÈRES ET CRÉMATORIUM** Marchés publics - Crémation des pièces anatomiques - Centre hospitalier de Niort	Recettes : Tarifs de la prestation conformément aux tarifs votés chaque année par le Conseil municipal
23/05/2024	3.	L**-2024-235**	**DIRECTION DE LA COMMANDE PUBLIQUE ET LOGISTIQUE** **ENTRETIEN - CONCIERGERIE** Marchés publics - Acquisition de mobilier de bureau - Lot 1 - Marché subséquent - Aménagement du CTEVN et des Mairies de quartier "Tour Chabot et Clou Bouchet"	4 170,79 € HT soit 5 004,95 € TTC
23/05/2024	4.	L**-2024-307**	**DIRECTION DU SECRÉTARIAT GÉNÉRAL** **ARCHIVES** Marchés publics - Destruction d'archives éliminables - SAS SUEZ RV SUD OUEST	320,00 € HT soit 384,00 € TTC
23/05/2024	5.	L**-2024-309**	**DIRECTION DU SECRÉTARIAT GÉNÉRAL** **ARCHIVES** Acceptation d'un don - Archives familiales relatives à la Libération	/
23/05/2024	6.	L**-2024-346**	**DIRECTION ACTION COEUR DE VILLE** Demande de financement à l'Etat au titre du Fonds Vert - Réalisation d'un plan-guide paysager pour l'aménagement de la Plaine de Noron	Recettes : Demande de subvention : 42 052,50 €
28/05/2024	7.	L**-2024-312**	**DIRECTION ANIMATION DE LA CITÉ** **PARC DES EXPOSITIONS** Marchés publics - Fête foraine 2024 - Poste de secours	5 050,00 € net
28/05/2024	8.	L**-2024-321**	**DIRECTION DE L'ESPACE PUBLIC** **VOIRIE** Marchés publics - Ouvrage hydraulique des Bains Juin - Mise en place d'un nouveau vérin	12 558,00 € HT soit 15 069,60 € TTC

28/05/2024	9.	L**-2024-328**	**DIRECTION DE L'ESPACE PUBLIC** **PROPRETÉ URBAINE** Dépôt d'une déclaration préalable de travaux - Déploiement de corbeille de tri sur l'espace public - Rue Centrale	/
28/05/2024	10.	L**-2024-350**	**DIRECTION DE L'OPTIMISATION DU PATRIMOINE ET DE SA TRANSITION ENERGÉTIQUE** **GESTION DU PATRIMOINE** Bail Civil - Mise à disposition d'équipements communaux - Conseil Départemental des Deux-Sèvres	Recettes : Tarifs de la prestation conformément aux tarifs votés chaque année par le Conseil municipal
29/05/2024	11.	L**-2024-303**	**CULTURE** Marchés publics - Cinés plein air 2024 - Projection des films "Mes frères et moi", "Les Banshees d'Inisherin, "Chien de sa casse" et "Elvis" - Centre Régional de Promotion du Cinéma (CRPC)	6 000,00 € net
29/05/2024	12.	L**-2024-319**	**MISSION VALORISATION DU PATRIMOINE HISTORIQUE** Marchés publics - Terre de jeux 2024 - Jeux olympiques et paralympiques - Visites guidées sur "les contes, corps et sport"	2 743,41 € net
29/05/2024	13.	L**-2024-325**	**EVÈNEMENTS ET MANIFESTATIONS** Marchés publics - Festivités de Noël 2024 - Spectacle "Gueules d'Ours"	11 284,80 € HT soit 11 905,46 € TTC
29/05/2024	14.	L**-2024-326**	**EVÈNEMENTS ET MANIFESTATIONS** Marchés publics - Festivités de Noël 2024 - Spectacle "les trimardeurs"	3 050,24 € HT soit 3 218,00 € TTC
29/05/2024	15.	L**-2024-329**	**CULTURE** Marchés publics - Jeudis Niortais 2024 - Contrat de cession avec l'association UNI-SON PRODUCTION - Concert de ALVIN AMAÏZO	2 000,00 € HT soit 2 110,00 € TTC
29/05/2024	16.	L**-2024-331**	**CULTURE** Marchés publics - Festival de Cirque d'Eté - Année 2024 - Contrat de cession avec l'association La Triochka - Spectacle "Top Down"	5 080,00 € net
29/05/2024	17.	L**-2024-335**	**EVÈNEMENTS ET MANIFESTATIONS** Marchés publics - Festivités de Noël 2024 - Spectacle "Tornade"	3 650,00 € HT soit 3 850,75 € TTC
29/05/2024	18.	L**-2024-337**	**EVÈNEMENTS ET MANIFESTATIONS** Marchés publics - Festivités de Noël 2024 - Spectacle "BLANCHE"	2 500,00 € net
29/05/2024	19.	L**-2024-343**	**CULTURE** Marchés publics - Festival de Cirque d'Eté - Année 2024 - Contrat de cession avec la Compagnie Daraomaï - Spectacle "Sorolls"	2 069,91 € net
29/05/2024	20.	L**-2024-352**	**EVÈNEMENTS ET MANIFESTATIONS** Marchés publics - Festivités de Noël 2024 - Spectacle "Astraïa"	2 511,85 € HT soit 2 650,00 € TTC
29/05/2024	21.	L**-2024-353**	**EVÈNEMENTS ET MANIFESTATIONS** Marchés publics - Festivités de Noël 2024 - Spectacle "Casses Noisettes"	3 470,00 € net
31/05/2024	22.	L**-2024-357**	**DIRECTION ANIMATION DE LA CITÉ** **SPORTS** Marchés publics - Accord-cadre "Prestation de sécurité" - Niort Plage 2024 - Marché subséquent "Surveillance et Gardiennage" - Société Protec Sécurité Privée	16 277,50 € HT soit 19 533,00 € TTC

04/06/2024	23.	L**-2024-330**	**DIRECTION ANIMATION DE LA CITÉ SPORTS** Convention de mise à disposition non exclusive du terrain synthétique des Gardoux - Section sportive du lycée de la Venise Verte	Recettes : Participation horaire calculée conformément aux tarifs votés chaque année par le Conseil municipal
04/06/2024	24.	L**-2024-344**	**DIRECTION ACTION COEUR DE VILLE** Marchés publics - Etude de conception d'un parcours design actif secteur Pontreau	14 900,00 € HT soit 17 880,00 € TTC
04/06/2024	25.	L**-2024-354**	**DIRECTION ACTION COEUR DE VILLE** Demande de financement auprès de l'Agence Nationale de la Cohésion des Territoires - Secteur entrée de ville Avenue de La Rochelle	Recettes : Demande de subvention : 75 000,00 €
06/06/2024	26.	L**-2024-332**	**CULTURE** Marchés publics - Jeudis Niortais 2024 - Contrat de cession avec CRISTAL PRODUCTION - Concert CASSIEN	1 000,00 € HT soit 1 055,00 € TTC
06/06/2024	27.	L**-2024-345**	**DIRECTION DU SECRÉTARIAT GÉNÉRAL** Acceptation d'un legs - Tableau représentant "La Grange aux Monts"	/
06/06/2024	28.	L**-2024-348**	**CULTURE** Marchés publics - Jeudis Niortais 2024 - Contrat de cession avec la SOCIETE NOVAGENCY - Concert ALEXIS EVANS	3 500,00 € HT soit 3 692,50 € TTC
06/06/2024	29.	L**-2024-360**	**EVÈNEMENTS ET MANIFESTATIONS** Marchés publics - Festivités de Noël 2024 - Spectacle "Galaxy drums"	3 450,00 € HT soit 3 639,75 € TTC
06/06/2024	30.	L**-2024-363**	**CULTURE** Marchés Publics - Jeudis Niortais 2024 - Location de matériel de sonorisation et lumière avec prestation et assistance technique	33 045,35 € HT soit 39 654,42 € TTC
06/06/2024	31.	L**-2024-383**	**EVÈNEMENTS ET MANIFESTATIONS** Marchés publics - Festivités du 14 juillet 2024 - Prestation de sécurité - Marché subséquent	7 707,74 € HT soit 9 249,28 € TTC
06/06/2024	32.	L**-2024-386**	**EVÈNEMENTS ET MANIFESTATIONS** Marchés publics - Festivités de Noël 2024 - Spectacle "Boules de Neige"	3 350,00 € HT soit 3 534,25 € TTC
07/06/2024	33.	L**-2024-338**	**DIRECTION RESSOURCES HUMAINES DÉVELOPPEMENT DES COMPÉTENCES** Marchés publics - Formation du personnel - Service Départemental d'Incendie et de Secours des Deux-Sèvres (SDIS 79) - Participation d'un agent	244,00 € net
07/06/2024	34.	L**-2024-339**	**DIRECTION RESSOURCES HUMAINES DÉVELOPPEMENT DES COMPÉTENCES** Marchés publics - Formation du personnel - CUENOD - Participation de deux agents	3 338,40 € net
07/06/2024	35.	L**-2024-369**	**CULTURE** Marchés publics - Jeudis Niortais 2024 - Contrat de cession avec AMC & LES TONTONS TOURNEURS - Concert MADAM	3 000,00 € HT soit 3 165,00 € TTC
07/06/2024	36.	L**-2024-370**	**CULTURE** Marchés publics - Jeudis Niortais 2024 - Contrat de cession avec l'association WART - Concert MAKOTO SAN	5 000,00 € HT soit 5 275,00 € TTC

07/06/2024	37.	L**-2024-391**	**DIRECTION DE LA RÉGLEMENTATION ET DE L'ATTRACTIVITÉ URBAINE** **ACTION FONCIÈRE** Exercice du droit de préemption urbain - Ensemble immobilier sis avenue Charles de Gaulle / rue de Goise à Niort - HC n°360, 364 et 365	Prix d'acquisition : 70 000,00 €
07/06/2024	38.	L**-2024-399**	**DIRECTION DE LA RÉGLEMENTATION ET DE L'ATTRACTIVITÉ URBAINE** **ACTION FONCIÈRE** Exercice du droit de préemption urbain - Ensemble immobilier sis 6-8 rue du Détour à Niort et cadastré section BY n°223 et 224	Prix d'acquisition : 25 000,00 €
12/06/2024	39.	L**-2024-400**	**EVÈNEMENTS ET MANIFESTATIONS** Marchés publics - Convention de prestation de services - Fête de la musique - Année 2024 - Association de Protection Civile des Deux-Sèvres (A.P.C.79) - Retrait de la décision n°2024-308	1 528,00 € net
12/06/2024	40.	L**-2024-401**	**EVÈNEMENTS ET MANIFESTATIONS** Marchés publics - Convention de prestation de services - Festivités Fête Nationale - Année 2024 - Association de Protection Civile des Deux-Sèvres (A.P.C.79)	1 374,00 € net
17/06/2024	41.	L**-2024-310**	**DIRECTION DE L'OPTIMISATION DU PATRIMOINE ET DE SA TRANSITION ENERGÉTIQUE** **GESTION DU PATRIMOINE** Convention d'occupation entre la Communauté d'Agglomération du Niortais et la Commune de Niort - Local 74 et 76 rue Saint Jean	Redevance : Loyer annuel 3 840,00 €
17/06/2024	42.	L**-2024-355**	**EVÈNEMENTS ET MANIFESTATIONS** Marchés publics - Festivités de Noël 2024 - Spectacle "Le Chariot du Père Noël"	1 530,00 € net
17/06/2024	43.	L**-2024-361**	**CULTURE** Marchés publics - Jeudis Niortais 2024 - Contrat de cession avec SAS W LIVE - Concert COLT	5 000,00 € HT soit 5 275,00 € TTC
17/06/2024	44.	L**-2024-374**	**CULTURE** Marchés publics - Jeudis Niortais 2024 - Contrat de cession avec AuR Records - Concert de THE T.A.W.S.	800,00 € net
17/06/2024	45.	L**-2024-376**	**CULTURE** Marchés publics - Jeudis Niortais 2024 - Contrat de cession avec FLOWER COAST - Concert de RAWB	2 200,00 € HT soit 2 321,00 € TTC
17/06/2024	46.	L**-2024-390**	**DIRECTION RESSOURCES HUMAINES** **DÉVELOPPEMENT DES COMPÉTENCES** Marchés publics - Formation du personnel - Convention passée avec IRTS POITOU-CHARENTES - Accompagnement d'un agent à une Validation des Acquis de l'Expérience (VAE)	1 920,00 € TTC
17/06/2024	47.	L**-2024-392**	**CULTURE** Marchés publics - Jeudis Niortais 2024 - Sécurité/surveillance, gardiennage et Service de Sécurité Incendie et d'Assistance à personnes (SSIAP)	13 300,00 € HT soit 15 960,00 € TTC
17/06/2024	48.	L**-2024-393**	**DIRECTION DE L'ESPACE PUBLIC** **POLITIQUE DE LA VILLE** Marchés publics - Site Denfert Rochereau - Place de Strasbourg - Dépose, restauration et repose de la statue Gloria Victis	18 400,00 € HT soit 22 080,00 € TTC
17/06/2024	49.	L**-2024-394**	**DIRECTION DE L'ESPACE PUBLIC** **PROJETS ESPACE PUBLIC** Marchés publics - Réalisation d'un nouveau branchement d'eaux usées - Site de Port Boinot - Maison patronale	16 476,18 € HT soit 19 771,42 € TTC

17/06/2024	50.	L**-2024-403**	**CULTURE** Demande de subvention - Festival Regards Noirs 2024 - Direction Régionale des Affaires Culturelles Nouvelle-Aquitaine	2 500,00 € net
17/06/2024	51.	L**-2024-404**	**DIRECTION DE L'EDUCATION** **ANIMATION** Marchés publics - Animations ALSH - CLSH Michelet maternelle - Été 2024 - Artiste Benjamin JOYET	300,00 € net
17/06/2024	52.	L**-2024-405**	**DIRECTION DE L'EDUCATION** **RESTAURATION** Acceptation d'un don - Vitrines réfrigérées pour self	/
17/06/2024	53.	L**-2024-419**	**DIRECTION DE LA COMMUNICATION** Marchés publics - Achat de supports de distribution du magazine municipal " VIVRE A NIORT "	7 000,00 € HT soit 8 400,00 € TTC
18/06/2024	54.	L**-2024-327**	**DIRECTION DE L'OPTIMISATION DU PATRIMOINE ET DE SA TRANSITION ENERGÉTIQUE** **GESTION DU PATRIMOINE** Convention de mise à disposition à titre précaire et révocable - Aérodrome de Niort-Marais poitevin - Emplacement de stationnement pour un aéronef au sein du "Grand Hangar" - Autogyre 47XG	Recettes : Redevance d'occupation trimestrielle calculée conformément aux tarifs votés chaque année par le Conseil municipal
18/06/2024	55.	L**-2024-349**	**DIRECTION DE L'OPTIMISATION DU PATRIMOINE ET DE SA TRANSITION ENERGÉTIQUE** **CONDUITE D'OPÉRATIONS ET MAÎTRISE D'OEUVRE** Marchés publics - Moulin de Bouzon - Sécurisation d'une charpente pour bâchage provisoire	7 233,74 € HT soit 8 680,49 € TTC
18/06/2024	56.	L**-2024-351**	**DIRECTION DE L'OPTIMISATION DU PATRIMOINE ET DE SA TRANSITION ENERGÉTIQUE** **MAINTENANCE ET ENTRETIEN DU PATRIMOINE** Dépôt d'une déclaration préalable de travaux - Mise en sécurité incendie - Ecole maternelle Ferdinand Buisson - Remplacement des deux toboggans extérieurs assurant les issues de secours par deux escaliers hélicoïdaux	/
18/06/2024	57.	L**-2024-358**	**DIRECTION DE L'ESPACE PUBLIC** **AMÉNAGEMENT DE L'ESPACE PUBLIC** Demande de subvention auprès de l'État au titre du Fonds Vert - Elaboration d'un plan-guide pour favoriser les mobilités actives au quotidien dans le quartier des Sablières	Recettes : Demande de subvention : 42 362,50 €
18/06/2024	58.	L**-2024-366**	**DIRECTION DE L'ESPACE PUBLIC** **VOIRIE** Dépôt d'une déclaration préalable de travaux - Renouvellement éclairage public dans le cadre du Contrat de Performance - Régularisation travaux 2021 - Secteur 1 - Rue Favriou, Rue Bersat, rue Dabault	/
18/06/2024	59.	L**-2024-367**	**DIRECTION DE L'ESPACE PUBLIC** **VOIRIE** Dépôt d'une déclaration préalable - Renouvellement éclairage public dans le cadre du Contrat de Performance - Régularisation travaux 2021 - Secteur 2 - Rue du Chapeau, Rue de Brioux, Rue de la Perche, Rue de l'Auvergne, Rue du Frêne et Rue de l'Industrie	/

18/06/2024	60.	L**-2024-368**	**DIRECTION DE L'OPTIMISATION DU PATRIMOINE ET DE SA TRANSITION ENERGÉTIQUE** **GESTION DU PATRIMOINE** Convention de mise à disposition à titre précaire et révocable - Aérodrome de Niort-Marais poitevin - Emplacement de stationnement pour un aéronef au sein du "Grand Hangar" - ULM multiaxes 28 WQ	Recettes : Redevance d'occupation trimestrielle calculée conformément aux tarifs votés chaque année par le Conseil municipal
18/06/2024	61.	L**-2024-373**	**DIRECTION DE L'ESPACE PUBLIC** **VOIRIE** Dépôt d'une déclaration préalable - Eclairage public dans le cadre du Contrat de Performance - Régularisation travaux 2021 - Secteur 3 - Rue de Fleurelle	/
18/06/2024	62.	L**-2024-375**	**DIRECTION DE L'ESPACE PUBLIC** **VOIRIE** Dépôt d'une déclaration préalable éclairage public dans le cadre du Contrat de Performance - Régularisation travaux 2021 - Secteur 4 - Impasse des Protestants	/
18/06/2024	63.	L**-2024-377**	**DIRECTION DE L'ESPACE PUBLIC** **VOIRIE** Dépôt d'une déclaration préalable - Eclairage public dans le cadre du Contrat de Performance - Régularisation travaux 2021 - Secteur 5 - Rue Martin et Rue de l'Alma	/
18/06/2024	64.	L**-2024-379**	**DIRECTION DE L'ESPACE PUBLIC** **VOIRIE** Dépôt d'une déclaration préalable - Eclairage public dans le cadre du Contrat de Performance - Régularisation travaux 2021 - Secteur 6 - Rue Thibault de Boutteville, Rue des Trois Mariés, Rue Mère Dieu, Rue Bernard d'Agescy, Rue Beauchamps et Rue de la Roulière	/
18/06/2024	65.	L**-2024-381**	**DIRECTION DE L'ESPACE PUBLIC** **VOIRIE** Dépôt d'une déclaration préalable - Eclairage public dans le cadre du Contrat de Performance - Régularisation travaux 2021 - Secteur 7 - Place des Ormeaux, Rue Baugier, Rue de l'Orphelinat, Quai de la Regratterie, Parking Biscara, Rue Perrière, Rue Saint André et Rue Segretain	/
18/06/2024	66.	L**-2024-382**	**DIRECTION DE L'ESPACE PUBLIC** **VOIRIE** Dépôt d'une déclaration préalable - Eclairage public dans le cadre du Contrat de Performance - Régularisation travaux 2021 - Secteur 8 - Luminaires sur les façades de la rue de Fontenay	/
18/06/2024	67.	L**-2024-385**	**DIRECTION DE L'OPTIMISATION DU PATRIMOINE ET DE SA TRANSITION ENERGÉTIQUE** **CONDUITE D'OPÉRATIONS ET MAÎTRISE D'OEUVRE** Dépôt d'une demande de permis de construire modificatif au permis n°79 191 22 x 0164 - Réhabilitation du patrimoine Port Boinot, la Maison Patronale et la Fabrique - 41 et 43 boulevard Main	/
18/06/2024	68.	L**-2024-387**	**DIRECTION DE L'ESPACE PUBLIC** **VOIRIE** Dépôt d'une déclaration préalable - Eclairage public dans le cadre du Contrat de Performance - Régularisation travaux 2021 - Secteur 9 - Luminaires sur les façades Boulevard Main, Rue du Four et Rue de l'Ouillette	/

18/06/2024	69.	L**-2024-388**	**DIRECTION DE L'ESPACE PUBLIC** **VOIRIE** Dépôt d'une déclaration préalable de travaux - Eclairage public dans le cadre du Contrat de Performance - Régularisation travaux 2021 - Secteur 10 - Luminaires sur les façades - Rues de l'hyper centre de Niort	/
18/06/2024	70.	L**-2024-397**	**DIRECTION DE L'EDUCATION** **ANIMATION** Marchés publics - Centre de loisirs maternel George Sand - Contrat de cession pour l'organisation d'un spectacle - SARL La ferme de Tiligolo	1 156,40 € HT soit 1 220,00 € TTC
21/06/2024	71.	L**-2024-371**	**CULTURE** Marchés publics - Jeudis Niortais 2024 - Entreprise Individuelle DAVY COURTEL - Concert DAVYMAN AND THE SWAMP LIONS	900,00 € net
21/06/2024	72.	L**-2024-409**	**CULTURE** Marchés publics - Arts en Sèvre 2024 - Compagnie CAUS'TOUJOURS - Marais Tour Bus	1 036,40 € net
21/06/2024	73.	L**-2024-428**	**DIRECTION DE L'EDUCATION** **ANIMATION** Marchés publics - Animations ALSH - Eté 2024 - Association Centre d'Études Musicales - Atelier Eveil musical/Guitare/Chorale	1 260,00 € net
21/06/2024	74.	L**-2024-430**	**DIRECTION DE L'EDUCATION** **ANIMATION** Marchés publics - Animations ALSH - Eté 2024 - Association Le Cercle de Voile de la Touche Poupard - Sensibilisation voile	1 420,00 € net
21/06/2024	75.	L**-2024-431**	**DIRECTION DE L'EDUCATION** **ANIMATION** Marchés publics - Animations ALSH - Eté 2024 - Communauté de communes Mellois en Poitou	852,00 € net
21/06/2024	76.	L**-2024-433**	**DIRECTION DE L'EDUCATION** **ANIMATION** Marchés publics - Animations ALSH - Eté 2024 - Association Les Grimpereaux de l'Hermitain - Ateliers nature	1 610,00 € net
25/06/2024	77.	L**-2024-389**	**DIRECTION DE LA COMMANDE PUBLIQUE ET LOGISTIQUE** **MARCHÉS PUBLICS - DSP** Marchés publics - Élaboration du schéma directeur de "Niort Canopée 2030"	37 250,00 € HT soit 44 700,00 € TTC
25/06/2024	78.	L**-2024-432**	**DIRECTION DE LA COMMANDE PUBLIQUE ET LOGISTIQUE** **MARCHÉS PUBLICS - DSP** Marchés publics - Dépose des clochetons Église Saint-Hilaire	47 490,58 € HT soit 56 988,70 € TTC
26/06/2024	79.	L**-2024-415**	**DIRECTION DE L'OPTIMISATION DU PATRIMOINE ET DE SA TRANSITION ENERGÉTIQUE** **GESTION DU PATRIMOINE** Convention d'occupation à titre précaire et révocable - Groupe scolaire Edmond Proust - Bâtiment E - Union Départementale-UNSA des Deux-Sèvres (UD-UNSA) - Avenant n°1	/
26/06/2024	80.	L**-2024-418**	**DIRECTION DE L'OPTIMISATION DU PATRIMOINE ET DE SA TRANSITION ENERGÉTIQUE** **MAINTENANCE ET ENTRETIEN DU PATRIMOINE** Marchés publics - Église Saint-André - Travaux de réparations de couverture	5 285,00 € HT soit 6 342,00 € TTC

27/06/2024	81.	L**-2024-347**	**DIRECTION DE L'ESPACE PUBLIC** **AMÉNAGEMENT DE L'ESPACE PUBLIC** Demande de financement à l'État au titre du Fonds Vert - Végétalisation et désimperméabilisation de la cour intérieure du Centre Socioculturel Saint-Florent	Recettes : Demande de subvention : 37 000,00 €
27/06/2024	82.	L**-2024-395**	**DIRECTION DE L'ESPACE PUBLIC** **VOIRIE** Marchés publics - Aménagement de la Rue du Fief Trochet - Création de 4 antennes d'eaux pluviales pour la mise en place de grilles avaloir	6 212,00 € net
27/06/2024	83.	L**-2024-411**	**DIRECTION DE L'OPTIMISATION DU PATRIMOINE ET DE SA TRANSITION ENERGÉTIQUE** **MAINTENANCE ET ENTRETIEN DU PATRIMOINE** Marchés publics - Groupe scolaire maternelle Jean Macé -Mise en place d'un modulaire durant les travaux de mise en accessibilité de la maternelle dans le cadre de l'agenda d'accessibilité programmée (ADAP) - Avenant n°1	5 848,29 € HT soit 7 017,95 € TTC
27/06/2024	84.	L**-2024-413**	**DIRECTION DE L'OPTIMISATION DU PATRIMOINE ET DE SA TRANSITION ENERGÉTIQUE** **MAINTENANCE ET ENTRETIEN DU PATRIMOINE** Marchés publics - Accord-cadre Maintenance de l'éclairage des stades, parkings et installations diverses temporaires - 2020 - 2024 - Marché subséquent "Migration LED du terrain d'entraînement du stade Massujat"	24 676,46 € HT soit 29 611,75 € TTC
27/06/2024	85.	L**-2024-423**	**DIRECTION DE L'ESPACE PUBLIC** **AMÉNAGEMENT DE L'ESPACE PUBLIC** Dépôt d'une déclaration préalable de travaux - Mâts d'éclairage du stade des Gardoux dans le cadre de la réalisation d'un terrain en gazon synthétique	/
27/06/2024	86.	L**-2024-424**	**DIRECTION DE L'ESPACE PUBLIC** **AMÉNAGEMENT DE L'ESPACE PUBLIC** Dépôt d'une déclaration préalable de travaux - Désimperméabilisation et végétalisation de la cour du Centre Socioculturel de Saint-Florent	/
27/06/2024	87.	L**-2024-425**	**DIRECTION DE L'OPTIMISATION DU PATRIMOINE ET DE SA TRANSITION ENERGÉTIQUE** **GESTION DU PATRIMOINE** Convention d'occupation à titre précaire et révocable du domaine public - Espace Restauration du site du Moulin du Roc	Recettes : Redevance d'occupation annuelle 13 770,00 €
27/06/2024	88.	L**-2024-426**	**DIRECTION DE L'OPTIMISATION DU PATRIMOINE ET DE SA TRANSITION ENERGÉTIQUE** **GESTION DU PATRIMOINE** Bail commercial - Port Boinot - Maison patronale	Recettes : Loyer annuel : 44 000,00 € HT
27/06/2024	89.	L**-2024-427**	**DIRECTION DE L'OPTIMISATION DU PATRIMOINE ET DE SA TRANSITION ENERGÉTIQUE** **GESTION DU PATRIMOINE** Bail commercial - Port Boinot - La Fabrique	Recettes : Loyer annuel : 44 000,00 € HT
27/06/2024	90.	L**-2024-435**	**DIRECTION DU SECRÉTARIAT GÉNÉRAL** Protocole d'accord transactionnel - Ressources Humaines	/
01/07/2024	91.	L**-2024-398**	**DIRECTION DE LA RÉGLEMENTATION ET DE L'ATTRACTIVITÉ URBAINE** **ACTION FONCIÈRE** Convention d'occupation - Parcelle cadastrée BE n°299 - Association Les Jardins Ouvriers des établissements "les Fils de T. BOINOT"	Recettes : Redevance d'occupation annuelle : 726,10 €

01/07/2024	92.	L**-2024-446**	**DIRECTION DE L'OPTIMISATION DU PATRIMOINE ET DE SA TRANSITION ENERGÉTIQUE** **RÉGIE PATRIMOINE ET MOYENS** Marchés publics - Stade de la Mineraie - Remplacement d'un préparateur d'eau chaude sanitaire pour les vestiaires	8 549,66 € HT soit 10 259,59 € TTC
01/07/2024	93.	L**-2024-483**	**DIRECTION DE L'OPTIMISATION DU PATRIMOINE ET DE SA TRANSITION ENERGÉTIQUE** **GESTION DU PATRIMOINE** Gestion administrative du patrimoine - Bail civil de droit privé entre la Communauté d'Agglomération du Niortais et la Ville de Niort - Parking du SIEDS - 14 Grande rue Notre Dame à Niort	Recettes : Redevance d'occupation : 2 800,00 € pour 2 mois
03/07/2024	94.	L**-2024-372**	**CULTURE** Marchés publics - Jeudis Niortais 2024 - Contrat de cession avec l'Association JASPIR PROD - Concert TRACY DE SÁ & THE DEFENDERS	3 300,00 € HT soit 3 481,50 € TTC
03/07/2024	95.	L**-2024-378**	**CULTURE** Marchés publics - Festival de Cirque d'Eté - Année 2024 - Contrat de cession avec l'Association La Contrebande - Spectacle "Clan cabane"	3 830,50 € HT soit 4 041,18 € TTC
03/07/2024	96.	L**-2024-439**	**DIRECTION DE L'EDUCATION** **ANIMATION** Marchés publics - Animations ALSH - Eté 2024 - Association Lenia danses - Ateliers Danses Orientales	840,00 € net
04/07/2024	97.	L**-2024-364**	**CULTURE** Marchés publics - Jeudis Niortais 2024 - Contrat de cession avec ARCHIPEL RECORDS SAS - Concert "Mais oui"	2 000,00 € HT soit 2 110,00 € TTC
04/07/2024	98.	L**-2024-420**	**CULTURE** Marchés publics - Festival Cirque d'été 2024 - Contrat de cession avec la compagnie AKOREACRO - Spectacle "Arrêt d'Urgence"	21 796,40 € HT soit 22 904,45 € TTC
04/07/2024	99.	L**-2024-440**	**DIRECTION DE L'EDUCATION** **ANIMATION** Marchés publics - Animations ALSH - Eté 2024 - L'Atelier NNOMADE D'ANN MO - Atelier Arts plastiques	180,00 € net
05/07/2024	100.	L**-2024-441**	**DIRECTION DE L'ESPACE PUBLIC** **ESPACES VERTS ET NATURELS** Marchés publics - Serres municipales - Mise en place d'une nouvelle bâche sur un tunnel de production horticole	4 165,00 € HT soit 4 998,00 € TTC
05/07/2024	101.	L**-2024-442**	**DIRECTION DE L'EDUCATION** **ANIMATION** Marchés publics - Animations ALSH - Eté 2024 - Monsieur YOUNOUSSA Omar - Atelier Hip Hop	480,00 € net
05/07/2024	102.	L**-2024-449**	**DIRECTION DE L'ESPACE PUBLIC** **AMÉNAGEMENT DE L'ESPACE PUBLIC** Marchés Publics - Stade des Gardoux - Mise en place d'un terrain synthétique - Contrôles réglementaires	8 930,00 € HT soit 10 716,00 € TTC
05/07/2024	103.	L**-2024-451**	**CULTURE** Marchés publics - Arts en Sèvre 2024 - Contrat d'exposition avec la WINTERLONG GALERIE pour les installations dans l'espace public de Fred BATTLE "Montée des eaux"	8 270,00 € net
05/07/2024	104.	L**-2024-452**	**DIRECTION DE L'EDUCATION** **ANIMATION** Marchés publics - Animations ALSH - Eté 2024 - Académie de la Rapière Laser - Atelier sabre laser	480,00 € net

08/07/2024	105.	L**-2024-447**	**CONDUITE D'OPÉRATIONS ET MAÎTRISE D'OEUVRE CONDUITE D'OPÉRATIONS & MAÎTRISE D'OEUVRE** Marchés publics - Crématorium - Réalisation d'un diagnostic "Produits Equipements Matériaux Déchets " (PEMD)	6 000,00 € HT soit 7 200,00 € TTC
09/07/2024	106.	L**-2024-209**	**DIRECTION DE LA COMMANDE PUBLIQUE ET LOGISTIQUE** **ENTRETIEN - CONCIERGERIE** Marchés publics - Accord-cadre "Prestation d'entretien et nettoyage des locaux" - Lot 4 locaux administratifs - Marché subséquent "Serre végétale de l'îlot sauvage - Port Boinot"	6 229,30 € HT soit 7 475,16 € TTC
09/07/2024	107.	L**-2024-384**	**DIRECTION DE LA COMMANDE PUBLIQUE ET LOGISTIQUE** **MARCHÉS PUBLICS - DSP** Marchés publics - Mission d'ordonnancement, Pilotage et Coordination (OPC) Port Boinot - Réhabilitation des patrimoines Maison Patronale et Fabrique et des espaces publics associés - Avenant n°1	2 900,00 € HT soit 3 480,00 € TTC
09/07/2024	108.	L**-2024-396**	**DIRECTION RESSOURCES HUMAINES** Marchés publics - Sensibilisation aux risques routiers - Contrat de location "Espace horizon" passé avec MAAF ASSURANCES	3 000,00 € TTC
09/07/2024	109.	L**-2024-410**	**DIRECTION DU SECRÉTARIAT GÉNÉRAL** **ARCHIVES** Marchés publics - Dépoussiérage et conditionnement du fonds ancien	6 992,50 € HT soit 8 391,00 € TTC
09/07/2024	110.	L**-2024-414**	**DIRECTION DU SECRÉTARIAT GÉNÉRAL** **ARCHIVES** Marchés publics - Restauration et numérisation d'archives anciennes	8 133,75 € HT soit 9 760,50 € TTC
09/07/2024	111.	L**-2024-436**	**DIRECTION RESSOURCES HUMAINES** **DÉVELOPPEMENT DES COMPÉTENCES** Marchés publics - Formation du personnel - Convention passée avec SCOP L'ENGRENAGE - Participation des agents du service de la Propreté Urbaine à la formation "Construire l'égalité dans une équipe de travail"	14 390,00 € HT soit 17 268,00 € TTC
09/07/2024	112.	L**-2024-438**	**DIRECTION DES FINANCES** Contribution 2024 - Association Restaurant Inter-Administratif (RIA) de Niort	29 522,89 € TTC
09/07/2024	113.	L**-2024-450**	**DIRECTION DE L'ESPACE PUBLIC** **ESPACES VERTS ET NATURELS** Marchés publics - "Fourniture et pose d'un ensemble gloriette et banc au Jardin des plantes"	17 750,00 € HT soit 21 300,00 € TTC
09/07/2024	114.	L**-2024-459**	**DIRECTION DE LA COMMANDE PUBLIQUE ET LOGISTIQUE** **MARCHÉS PUBLICS - DSP** Marchés publics - Travaux d'entretien du patrimoine municipal 2024	89 816,67 € HT
09/07/2024	115.	L**-2024-460**	**DIRECTION DE LA COMMANDE PUBLIQUE ET LOGISTIQUE** **MARCHÉS PUBLICS - DSP** Marchés publics - Réalisation d'un plan-guide paysager Plaine de Noron	42 975,00 € HT soit 51 570,00 € TTC
15/07/2024	116.	L**-2024-469**	**DIRECTION DE L'EDUCATION** **ANIMATION** Marchés publics - Animations ALSH - Eté 2024 - Association Yoga du rire - Atelier Yoga	180,00 € net

15/07/2024	117.	L**-2024-470**	**DIRECTION DE L'EDUCATION ANIMATION** Marchés publics - Animations ALSH - Eté 2024 - Association USEP - Ateliers Multi Sports	1 575,00 € net
16/07/2024	118.	L**-2024-422**	**DIRECTION RESSOURCES HUMAINES DÉVELOPPEMENT DES COMPÉTENCES** Marchés publics - Formation du personnel - Convention passée avec ASFONA - Formation "Certificat individuel BIOCIDE - Nuisible"- Participation d'un agent	900,00 € HT soit 1 080,00 € TTC
16/07/2024	119.	L**-2024-453**	**DIRECTION RESSOURCES HUMAINES DÉVELOPPEMENT DES COMPÉTENCES** Marchés publics - Formation du personnel - Convention passée avec NCO Formations Globales - Formation "Mise à jour des connaissances SST"- Participation d'un agent	147,00 € net
16/07/2024	120.	L**-2024-461**	**DIRECTION DU SECRÉTARIAT GÉNÉRAL ARCHIVES** Acceptation d'un don - Archives relatives à la Libération	/
17/07/2024	121.	L**-2024-412**	**DIRECTION RESSOURCES HUMAINES DÉVELOPPEMENT DES COMPÉTENCES** Marchés publics - Formation du personnel - Convention passée avec la MFR OF-CFA - Formation préparatoire à l'obtention de "l'Attestation de Connaissances pour les Animaux de Compagnie d'espèces Domestiques"- Participation d'un agent	283,00 € TTC
17/07/2024	122.	L**-2024-454**	**DIRECTION DE L'ESPACE PUBLIC ESPACES VERTS ET NATURELS** Marchés publics - Achat et pose d'une structure de jeux - Groupe scolaire Emile Zola	6 366,93 € HT soit 7 640,32 € TTC
17/07/2024	123.	L**-2024-455**	**DIRECTION DE L'ESPACE PUBLIC ESPACES VERTS ET NATURELS** Marchés publics - Achat et pose d'une nouvelle structure de jeux - École maternelle Les Brizeaux	9 000,00 € HT soit 10 800,00 € TTC
17/07/2024	124.	L**-2024-456**	**DIRECTION DE L'ESPACE PUBLIC ESPACES VERTS ET NATURELS** Marchés publics - Fourniture et pose d'une clôture homologuée pour l'aire de jeux Georges Renon	10 557,00 € HT soit 12 668,40 € TTC
17/07/2024	125.	L**-2024-457**	**DIRECTION DE L'ESPACE PUBLIC ESPACES VERTS ET NATURELS** Marchés publics - Mise en place d'un bac à sable - École maternelle Jules MICHELET	4 608,40 € HT soit 5 530,08 € TTC
17/07/2024	126.	L**-2024-458**	**DIRECTION RESSOURCES HUMAINES DÉVELOPPEMENT DES COMPÉTENCES** Marchés publics - Formation du personnel - Convention passée avec PLANETE ENFANCE - Formation "L'approche SNOEZELEN" - Participation d'un agent	200,00 € net
17/07/2024	127.	L**-2024-463**	**DIRECTION RESSOURCES HUMAINES DÉVELOPPEMENT DES COMPÉTENCES** Marchés publics - Formation du personnel - Convention passée avec IB-CEGOS - Formation " Accompagnement projet GED" - Participation d'un agent	1 880,00 € HT soit 2 256,00 € TTC
17/07/2024	128.	L**-2024-464**	**DIRECTION RESSOURCES HUMAINES DÉVELOPPEMENT DES COMPÉTENCES** Marchés publics - Formation du personnel - Convention passée avec AFIGESE - Formation "Sécuriser et optimiser la TVA des projets structurants" - Participation d'un agent	420,00 € net

17/07/2024	129.	L**-2024-467**	**DIRECTION DE L'OPTIMISATION DU PATRIMOINE ET DE SA TRANSITION ENERGÉTIQUE** **MAINTENANCE ET ENTRETIEN DU PATRIMOINE** Dépôt d'une déclaration préalable de travaux - Implantation d'un modulaire - Stade Massujat - 45 rue Massujat	/
17/07/2024	130.	L**-2024-468**	**DIRECTION DE L'ESPACE PUBLIC** **ESPACES VERTS ET NATURELS** Marchés publics - Stade de la Mineraie - Mise en place des câbles d'alimentation du système de pompage et des électrovannes	18 584,18 € HT soit 22 301,02 € TTC
17/07/2024	131.	L**-2024-473**	**POLE INGENIERIE TECHNIQUE** Marchés publics - Accord cadre "Prestations de sécurité" - Port Boinot - Marché subséquent "Prestations de surveillance de l'espace public"	2 973,44 € HT soit 3 568,13 € TTC
17/07/2024	132.	L**-2024-479**	**DIRECTION DE LA COMMANDE PUBLIQUE ET LOGISTIQUE** **MARCHÉS PUBLICS - DSP** Marchés publics - Illumination et mise en valeur de la rue Victor Hugo pour les festivités de Noël 2024	39 950,00 € HT soit 47 940,00 € TTC
17/07/2024	133.	L**-2024-480**	**DIRECTION DE LA COMMANDE PUBLIQUE ET LOGISTIQUE** **MARCHÉS PUBLICS - DSP** Marchés publics - Définition d'un plan d'actions pour le prolongement aval du Parc Naturel Urbain de la Sèvre Niortaise	63 410,00 € HT soit 76 092,00 € TTC
22/07/2024	134.	L**-2024-380**	**CULTURE** Marchés publics - Festival de Cirque d'Eté - Année 2024 - Contrat de cession avec TEMAL PRODUCTIONS et REC - Spectacle "Yé ! L'eau"	23 234,28 € soit 24 512,17 € TTC
22/07/2024	135.	L**-2024-472**	**DIRECTION DE L'OPTIMISATION DU PATRIMOINE ET DE SA TRANSITION ENERGÉTIQUE** **MAINTENANCE ET ENTRETIEN DU PATRIMOINE** Marchés publics - Refonte signalétique du Centre Du Guesclin	14 100,00 € HT soit 16 920,00 € TTC
23/07/2024	136.	L**-2024-448**	**CONDUITE D'OPÉRATIONS ET MAÎTRISE D'OEUVRE** **CONDUITE D'OPÉRATIONS & MAÎTRISE D'OEUVRE** Marchés publics - Mission de contrôle technique pour les travaux de bâtiment - Requalification de l'Ilot Denfert Rochereau - Avenant n°1	1 000,00 € HT soit 1 200,00 € TTC
24/07/2024	137.	L**-2024-421**	**CULTURE** Marchés publics - Festival Cirque d'été 2024 - Contrat de cession avec KUKAÏ KULTUR ELKARTEA - Spectacle "GELAJAUZIAK"	4 061,84 € HT soit 4 285,24 € TTC
24/07/2024	138.	L**-2024-488**	**DIRECTION DE LA COMMANDE PUBLIQUE ET LOGISTIQUE** **MARCHÉS PUBLICS - DSP** Marchés publics - Accompagnement à la construction de la Direction Sécurité et Tranquillité Publique Préventive Délinquance	28 800,00 € HT soit 34 560,00 € TTC
26/07/2024	139.	L**-2024-408**	**DIRECTION DE LA RÉGLEMENTATION ET DE L'ATTRACTIVITÉ URBAINE** **ACTION FONCIÈRE** Convention d'occupation temporaire du domaine public aéronautique communal - Exploitation Agricole à Responsabilité Limité (EARL) DE BOUSSENTIN	Recettes : Redevance annuelle 2 298,10 €

26/07/2024	140.	L**-2024-444**	**DIRECTION DE LA RÉGLEMENTATION ET DE L'ATTRACTIVITÉ URBAINE** **ACTION FONCIÈRE** Convention d'occupation temporaire du domaine public aéronautique communal - société civile d'Exploitation Agricole (SCEA) Les Jardins de l'Oratoire	Recettes : Redevance annuelle 1 186,06 €
29/07/2024	141.	L**-2024-494**	**DIRECTION DE L'ESPACE PUBLIC** **PROJETS ESPACE PUBLIC** Marchés publics - Port Boinot - Site de la Maison Patronale - Remise en valeur des murs de clôture	26 886,00 € HT soit 32 263,20 € TTC
31/07/2024	142.	L**-2024-481**	**EVÈNEMENTS ET MANIFESTATIONS** Marchés publics - 80 ans de la libération de Niort - HISTOIRE MEMOIRE PASSION 79 (HMP79)	8 000,00 € net
05/08/2024	143.	L**-2024-484**	**DIRECTION ANIMATION DE LA CITÉ** **PARC DES EXPOSITIONS** Marchés publics - Centre de Rencontre et de Communication - Entretien sols, mise en cire du parquet et décapage cuisine	12 264,00 € HT soit 14 716,80 € TTC
05/08/2024	144.	L**-2024-487**	**DIRECTION DE L'OPTIMISATION DU PATRIMOINE ET DE SA TRANSITION ENERGÉTIQUE** **MAINTENANCE ET ENTRETIEN DU PATRIMOINE** Marchés publics - Groupe scolaire Jean Macé - Mise en place d'un modulaire durant les travaux de mise en accessibilité de la maternelle du dans le cadre de l'agenda d'accessibilité programmée (ADAP) - Avenant n°2	697,16 € HT soit 836,59 € TTC
05/08/2024	145.	L**-2024-499**	**DIRECTION DE LA COMMANDE PUBLIQUE ET LOGISTIQUE** **MARCHÉS PUBLICS - DSP** Marchés publics - Chapelle Saint-Hilaire (rue Basse) - Travaux de consolidation structurelle - Lot 7 : Revêtements muraux - Décors peints	13 967,78 € HT soit 16 761,34 € TTC
05/08/2024	146.	L**-2024-503**	**DIRECTION DE L'OPTIMISATION DU PATRIMOINE ET DE SA TRANSITION ENERGÉTIQUE** **GESTION DU PATRIMOINE** Bail commercial - Port Boinot - La Fabrique - Avenant n°1	/
05/08/2024	147.	L**-2024-504**	**DIRECTION DE L'OPTIMISATION DU PATRIMOINE ET DE SA TRANSITION ENERGÉTIQUE** **GESTION DU PATRIMOINE** Bail commercial - Port Boinot - Maison Patronale - Avenant n°1	/
05/08/2024	148.	L**-2024-505**	**DIRECTION DE L'ESPACE PUBLIC** **PROJETS ESPACE PUBLIC** Marchés publics- Port Boinot - Travaux espaces publics abords Fabrique et Maison Patronale - Marché de Coordination Sécurité et Protection de la Santé	2 850,00 € HT soit 3 420,00 € TTC
05/08/2024	149.	L**-2024-506**	**DIRECTION DE L'ESPACE PUBLIC** **POLITIQUE DE LA VILLE** Marchés publics - Place Denfert Rochereau - Aménagement des espaces publics - Marché de Coordination Sécurité et Protection de la Santé	6 552,00 € HT soit 7 862,40 € TTC
05/08/2024	150.	L**-2024-507**	**DIRECTION DE LA COMMANDE PUBLIQUE ET LOGISTIQUE** **MARCHÉS PUBLICS - DSP** Marchés publics - Chapelle Saint-Hilaire (rue Basse) - Travaux de consolidation structurelle - Lot 5 : Couverture - Zinguerie - Polycarbonate	49 532,39 € HT soit 59 438,87 € TTC

05/08/2024	151.	L**-2024-508**	**DIRECTION DE LA COMMANDE PUBLIQUE ET LOGISTIQUE** **MARCHÉS PUBLICS - DSP** Marchés publics - Chapelle Saint-Hilaire (rue Basse) - Travaux de consolidation structurelle - Lot 6 : Serrurerie - Métallerie	5 598,50 € HT soit 6 718,20 € TTC
16/08/2024	152.	L**-2024-297**	**DIRECTION DE LA RÉGLEMENTATION ET DE L'ATTRACTIVITÉ URBAINE** **ACTION FONCIÈRE** Convention d'occupation - Parcelle ZT 100 - GAEC RIMBAULT - BRASSAC	Recettes : Loyer annuel : 34,16 €
16/08/2024	153.	L**-2024-356**	**EVÈNEMENTS ET MANIFESTATIONS** Marchés publics - Festivités de Noël 2024 - Spectacle "FANFARFADETS"	2 300,00 € HT soit 2 426,50 € TTC
16/08/2024	154.	L**-2024-359**	**EVÈNEMENTS ET MANIFESTATIONS** Marchés publics - Festivités de Noël 2024 - Spectacle "Les Elfes des Neiges" et "Les Lutins de Noel"	5 489,00 € HT soit 5 790,90 € TTC
16/08/2024	155.	L**-2024-478**	**DIRECTION DE L'OPTIMISATION DU PATRIMOINE ET DE SA TRANSITION ENERGÉTIQUE** **MAINTENANCE ET ENTRETIEN DU PATRIMOINE** Marchés publics - Parking de la Brèche - Installation d'un système de comptage des places de stationnement	18 397,00 € HT soit 22 076,40 € TTC
16/08/2024	156.	L**-2024-462**	**DIRECTION RESSOURCES HUMAINES** **DÉVELOPPEMENT DES COMPÉTENCES** Marchés publics - Formation du personnel - Convention passée avec GERFI + - Formation " La musique : Outil d'approche thérapeutique" - Participation d'un agent	1 210,00 € net
16/08/2024	157.	L**-2024-476**	**DIRECTION DE LA RÉGLEMENTATION ET DE L'ATTRACTIVITÉ URBAINE** **AÉRODROME** Marchés publics - Service de Maintenance de procédures de vol aux instruments de l'aérodrome de Niort-Marais poitevin	19 500,00 € HT soit 23 400,00 € TTC
16/08/2024	158.	L**-2024-485**	**DIRECTION DE LA SÉCURITÉ ET DE LA TRANQUILLITÉ PUBLIQUE** **POLICE MUNICIPALE** Marchés publics - Achat de vêtements de travail pour les agents du Service de la Police municipale	10 842,83 € HT soit 13 011,40 € TTC
16/08/2024	159.	L**-2024-486**	**DIRECTION DE L'ESPACE PUBLIC** **POLITIQUE DE LA VILLE** Marchés publics - Espaces publics - Place Denfert Rochereau - Réalisation d'un film de communication du chantier	9 232,00 € HT soit 11 078,40 € TTC
16/08/2024	160.	L**-2024-489**	**EVÈNEMENTS ET MANIFESTATIONS** Marchés publics - Festivités de Noël - Année 2024 - Location d'automates pour la rue Victor Hugo	6 100,00 € HT soit 7 320,00 € TTC
16/08/2024	161.	L**-2024-492**	**DIRECTION DE L'OPTIMISATION DU PATRIMOINE ET DE SA TRANSITION ENERGÉTIQUE** **GESTION DU PATRIMOINE** Bail civil - Locaux sis 12 rue de la Burgonce - Société d'Economie Mixte Immobilière et Economique (SEMIE)	Recettes : Loyer mensuel 350,00 €
16/08/2024	162.	L**-2024-493**	**CULTURE** Marchés publics - Festival Regards Noirs - Année 2025 - Contrat d'exposition avec Marc RENNEVILLE - "S'évader. L'art en détention, du 19ème siècle à la fin du bagne" – Le Pilori	2 528,00 € net

16/08/2024	163.	L**-2024-497**	**CULTURE** Marchés publics - Festival Regards Noirs - Année 2025 - Contrat d'exposition avec Pierre PIAZZA - "S'évader. L'art en détention, du 19ème siècle à la fin du bagne" - Le Pilori	2 528,00 € net
16/08/2024	164.	L**-2024-498**	**CULTURE** Marchés publics - Festival le 4ème Mur - Année 2024 - Contrat avec la Winterlong Galerie - Céation d'une fresque dans l'espace public - Le street artiste "VHILS"	77 750,00 € net
16/08/2024	165.	L**-2024-501**	**CONDUITE D'OPÉRATIONS ET MAÎTRISE D'OEUVRE** **CONDUITE D'OPÉRATIONS & MAÎTRISE D'OEUVRE** Marchés Publics - Place Denfert Rochereau - Bâtiment Ex restaurant - Relevé de plans	5 737,00 € HT soit 6 884,40 € TTC
16/08/2024	166.	L**-2024-502**	**DIRECTION DE LA SÉCURITÉ ET DE LA TRANQUILLITÉ PUBLIQUE** **POLICE MUNICIPALE** Marchés publics - Achat de gilets pare-balles et de plaques anti-trauma pour les agents de la Police municipale	8 064,36 € HT soit 9 677,23 € TTC
16/08/2024	167.	L**-2024-511**	**DIRECTION DE L'OPTIMISATION DU PATRIMOINE ET DE SA TRANSITION ENERGÉTIQUE** **GESTION DU PATRIMOINE** Convention d'occupation à titre précaire et révocable - Local sis 14 bis rue Michel Chasles à Niort - Association "l'Atelier de la Cité"	Recettes : Participation aux charges d'énergie et de fluides
16/08/2024	168.	L**-2024-514**	**CONDUITE D'OPÉRATIONS ET MAÎTRISE D'OEUVRE** **CONDUITE D'OPÉRATIONS & MAÎTRISE D'OEUVRE** Marchés publics - Place Denfert Rochereau - Bâtiment de l'ancien restaurant- Travaux d'enlèvement d'encombrants et dépose d'éléments non structurels	14 520,00 € HT soit 17 424,00 € TTC
16/08/2024	169.	L**-2024-515**	**DIRECTION DE L'ESPACE PUBLIC** **AMÉNAGEMENT DE L'ESPACE PUBLIC** Marchés publics - Boulevard Main - Réalisation d'un branchement d'eau potable et déplacement d'un poteau incendie	12 403,90 € HT soit 14 884,68 € TTC
16/08/2024	170.	L**-2024-516**	**EVÈNEMENTS ET MANIFESTATIONS** Marchés publics - Festivités de Noël 2024 - Sculpture sur glace	6 400,00 € HT soit 6 752,00 € TTC
16/08/2024	171.	L**-2024-517**	**DIRECTION DE L'ESPACE PUBLIC** **PROPRETÉ URBAINE** Dépôt d'une déclaration préalable - Implantation de cendriers - Rue Du Guesclin	/
19/08/2024	172.	L**-2024-512**	**DIRECTION RESSOURCES HUMAINES** **DÉVELOPPEMENT DES COMPÉTENCES** Marchés publics - Formation du personnel - Association Nationale des cadres et des Directeurs de l'Education des Villes (ANDEV) - Participation d'un agent du service Animation de la Direction de l'Education	295,00 € net
19/08/2024	173.	L**-2024-513**	**DIRECTION RESSOURCES HUMAINES** **DÉVELOPPEMENT DES COMPÉTENCES** Marchés publics - Formation du personnel - ECF COA - Participation d'un agent à deux formations sur les matériels tracteur-tondeuse et PEMP	2 112,00 € net
19/08/2024	174.	L**-2024-518**	**DIRECTION DE LA COMMANDE PUBLIQUE ET LOGISTIQUE** **MARCHÉS PUBLICS - DSP** Marchés publics – Fouilles archéologiques préventives – Cave voûtée rue chabot – Secteur d'aménagement Denfert-Rochereau – Quartier prioritaire Pontreau/Colline Saint-André	48 810,00 € HT soit 58 572,00 € TTC

19/08/2024	175.	L**-2024-519**	**EVÈNEMENTS ET MANIFESTATIONS** Marchés publics - Festivités de Noël 2024 - Spectacle "Voie Lactée"	3 000,00 € net
20/08/2024	176.	L**-2024-482**	**DIRECTION DE L'EDUCATION** **AFFAIRES SCOLAIRES** Marchés publics – Parcours de l'élève – Année scolaire 2024-2025 – École élémentaire Edmond Proust – Association Compagnie E.GO – Atelier découverte danse hip hop	2 400,00 € net
20/08/2024	177.	L**-2024-496**	**DIRECTION RESSOURCES HUMAINES** **DÉVELOPPEMENT DES COMPÉTENCES** Marchés publics - Formation du Personnel - Convention passée avec TPMA Formation - Participation de deux agents aux 9ème journées d'études et de rencontres des éducateurs de jeunes enfants	600,00 € net
20/08/2024	178.	L**-2024-521**	**DIRECTION ANIMATION DE LA CITÉ** **SPORTS** Marchés publics - Achat d'un tableau d'affichage intérieur de score	6 113,00 € HT soit 7 335,60 € TTC
27/08/2024	179.	L**-2024-490**	**DIRECTION DU SECRETARIAT GENERAL** Marchés publics – Assistance juridique et financière relative à la gestion des équipements MICE, culturels et sportifs – Prestation complémentaire	1 440,00 € HT soit 1 728,00 € TTC
04/09/2024	180	L**-2024-534**	**DIRECTION DE L'ESPACE PUBLIC** **ESPACES VERTS ET NATURELS** Dépôt d'une déclaration préalable de travaux - Projet d'implantation d'une gloriette ornemental - Site du Jardin des Plantes	/

Arrivée de Madame Ségolène BARDET.

LE CONSEIL
PREND ACTE

Le Secrétaire de séance — Le Président de séance

Aurore NADAL — **Jérôme BALOGE**

Accusé de réception de la préfecture en date du jeudi 4 juillet 2024

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉPARTEMENT DES DEUX-SÈVRES

VILLE DE NIORT

Direction Accueil et Formalités citoyennes

Décision N°2024-290

Marchés publics - Crémation de pièces anatomiques - Polyclinique INKERMANN - ELSAN

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.2122-22 et L.2122-23 ;

Vu la délibération du 2 octobre 2023 par laquelle le Conseil municipal a délégué au Maire les attributions mentionnées à l'article L.2122-22 du Code général des collectivités territoriales et plus particulièrement celles de l'alinéa 4, dans les termes ci-après :

« De prendre toute décision concernant la préparation, la passation, l'exécution et le règlement des marchés et des accords-cadres dont le montant n'excède pas 90 000 euros HT ainsi que toute décision concernant leurs avenants, lorsque les crédits sont inscrits au budget » ;

Vu les crédits ouverts au budget de l'exercice ;

Considérant que la Ville de Niort a été sollicitée par la POLYCLINIQUE INKERMANN – ELSAN de Niort pour la prise en charge de la crémation des pièces anatomiques produites. Ces opérations s'effectueront au Crématorium « La pyramide » 290, route de Coulonges à Niort ;

DECIDE

Art. 1 -
De passer un marché avec la POLYCLINIQUE INKERMANN – ELSAN DE NIORT
Adresse : 84 route d'Aiffres - CS 28761 - 79027 NIORT

Art. 2 -
De percevoir les recettes correspondant aux tarifs de la prestation (selon les tarifs votés chaque année par le Conseil municipal).

Art. 3 -
D'approuver la convention annexée à la présente.

Art. 4 -
Copie de la présente décision sera transmise au Préfet des Deux-Sèvres, publiée ou notifiée à l'intéressé.

Art. 5 -
Il sera rendu compte de la présente décision au Conseil municipal lors de sa prochaine séance.

Fait en Mairie à Niort, le 02/05/2024

Le Maire de Niort,

Signé

Jérôme BALOGE

REPUBLIQUE FRANÇAISE

DEPARTEMENT DES DEUX-SEVRES

ELSAN
POLYCLINIQUE
INKERMANN

VILLE DE NIORT

CONVENTION RELATIVE
A LA CREMATION DES PIECES ANATOMIQUES

Entre :

La Ville de NIORT, représentée par Monsieur Jérôme BALOGE, en vertu de la délibération du 2 octobre 2023 par laquelle le Conseil Municipal a délégué au Maire l'ensemble des attributions L 2122.22 du Code Général des Collectivités Territoriales ;

d'une part,

Et

La Polyclinique INKERMANN - ELSAN de Niort, *représentée par son directeur, M. Cyrille KERIQUEL ;*

d'autre part.

Il est convenu ce qui suit :

ARTICLE 1 - RAPPEL

En application de l'article R.1335-10 du Code de la Santé Publique, les établissements producteurs de pièces anatomiques d'origine humaine destinées à l'abandon doivent procéder à leur élimination dans des crématoriums « pour humains » autorisés dans les conditions de l'article L 2223-41 du Code Général des Collectivités Territoriales (CGCT).

L'article R 1335-9 du Code de la Santé Publique définit les pièces anatomiques d'origine humaine comme des organes ou des membres, aisément identifiables par un non-spécialiste, recueillis à l'occasion des activités de soins ou des activités déterminées au dernier alinéa de l'article R 1335-1 dudit code.

Deux arrêtés ministériels du 7 septembre 1999 relatifs aux modalités d'entreposage et au contrôle des filières d'élimination des déchets d'activités de soins à risques infectieux et assimilés et des pièces anatomiques imposent, notamment, aux établissements de santé de passer une convention avec des exploitants de crématoriums en vue de l'élimination des pièces anatomiques d'origine humaine.

Un arrêté ministériel du 24 novembre 2003 (JO du 26 décembre 2003) modifié par un arrêté ministériel du 6 janvier 2006 (JO n°17 du 20 janvier 2006) définit les règles applicables aux emballages des déchets humains de soins à risque infectieux et des pièces anatomiques d'origine humaine.

Dans ce cadre, la Polyclinique Inkerman - ELSAN de Niort a sollicité la Ville de Niort, gestionnaire du crématorium de Niort, afin qu'il soit procédé, dans ce crématorium, à l'élimination des pièces anatomiques d'origine humaine provenant de ses activités médicales. La précédente convention devant être actualisée, il convient d'en établir une nouvelle pour les quatre années à venir.

ARTICLE 2 - OBJET

Cette convention a pour objet de définir les modalités selon lesquelles la Ville de Niort s'engage à prendre en charge la crémation des pièces anatomiques produites par la Polyclinique Inkermann - ELSAN de Niort. Ces opérations s'effectueront au Crématorium «La Pyramide» 290 route de Coulonges à Niort.

ARTICLE 3 – MODALITES DE CONDITIONNEMENT ET D'ENLEVEMENT

La polyclinique Inkermann - ELSAN s'oblige, notamment, à respecter l'ensemble des dispositions des deux arrêtés du 7 septembre 1999 définissant les modalités d'élimination des pièces anatomiques d'origine humaine et de l'arrêté ministériel du 24 novembre 2003 modifié par un arrêté ministériel du 6 janvier 2006 (JO n° 17 du 20 janvier 2006) relatif aux emballages ainsi que par les modifications réglementaires pouvant intervenir ultérieurement.

Compte-tenu des contraintes techniques liées au fonctionnement des installations de crémation, les pièces anatomiques congelées seront regroupées dans des boîtes en bois (pin, sapin ou peuplier) de 40 cm x 30 cm x 130 cm (grandes boites) ou de 40 cm X 30 cm X 30 cm (micro boites).

Tout conteneur fabriqué à base de PVC ou autre plastique ou de métal sera refusé pour la crémation. De même, les conteneurs ne doivent, en aucun cas, contenir d'objets métalliques ou en verre, ni de déchets qui ne présenteraient pas le caractère de pièces anatomiques d'origine humaine (seringues, poches de sang, coton, bandes, plastiques, aérosols, pansements, etc.).

La Polyclinique Inkermann - ELSAN devra informer au préalable le crématorium de la présence de pièces anatomiques ayant été conservées dans du formol. La crémation des pièces anatomiques d'origine humaine conservées dans des produits hautement volatils voire dans l'alcool est interdite.

Afin de garantir la sécurité des installations de crémation et des personnels affectés à leur exploitation contre les risques d'explosion, la Polyclinique Inkermann - ELSAN s'engage à retirer des pièces anatomiques, le cas échéant, toutes prothèses fonctionnant au moyen d'une pile que celles-ci pourraient renfermer.

Il est convenu que les fœtus seront systématiquement séparés des autres pièces anatomiques par la Polyclinique Inkermann - ELSAN, et qu'ils seront placés dans des micro boites.

La Polyclinique Inkermann - ELSAN de Niort prendra rendez-vous sur appel téléphonique (05.49.73.95.13) auprès du crématorium pour convenir du jour et de l'heure de crémation. Le transport vers le crématorium s'effectuera, à la charge de la Polyclinique Inkermann - ELSAN, dans un véhicule funéraire agréé de type corbillard.

ARTICLE 4 – TRACABILITE

Les pièces anatomiques sont identifiées par un numéro qui figure sur le bordereau CERFA 11350.01.

Le bordereau, après crémation des pièces, doit être retourné dûment rempli et signé auprès de la Polyclinique Inkermann - ELSAN.

ARTICLE 5 – MODALITES DE LA CREMATION

Le crématorium municipal de Niort s'engage à pratiquer la crémation des pièces anatomiques dans les installations conformes à la réglementation.

En cas d'arrêt momentané du crématorium municipal de Niort, les pièces anatomiques seront acheminées auprès d'un autre établissement habilité.

ARTICLE 6 – DESTINATION DES CENDRES

Les agents municipaux du crématorium de Niort procèdent au recueil et à la dispersion des cendres issues des crémations des pièces anatomiques objet de la présente convention au « Puis d'automne » situé à proximité du crématorium dans les conditions du règlement intérieur dudit établissement et de la réglementation générale en vigueur.

ARTICLE 7 – SECURITE DU TRAVAIL

Le crématorium municipal de Niort s'engage à respecter la législation en vigueur concernant cette prestation, notamment en matière de sécurité du travail.

ARTICLE 8 – ASSURANCES

Le crématorium municipal est tenu de fournir à la Polyclinique Inkermann - ELSAN de Niort la photocopie de sa police d'assurances garantissant la responsabilité civile.

W-

ARTICLE 9 – TARIFICATION

Les tarifs sont ceux prévus par délibération du conseil municipal de Niort en fonction du volume du conditionnement. Ces tarifs peuvent revus à la hausse ou la baisse au cours de chaque année civile par délibération du conseil municipal. Si tel est le cas, la Polyclinique Inkermann – ELSAN en sera informée par écrit.

ARTICLE 10 – DUREE

La convention est valable 4 ans à compter du 1er mars 2024.

ARTICLE 11 – RESILIATION

La convention peut être résiliée chaque année par l'une des parties trois mois avant l'échéance. Cette résiliation est faite par lettre recommandée avec accusé de réception.

La résiliation peut s'effectuer de plein droit en cas de non respect des clauses par l'une des parties après deux mises en demeure avec accusé de réception.

Fait à NIORT le 23/01/2024

Le Directeur de la
Polyclinique Inkermann - ELSAN,

Cyrille KERIQUEL

Pour le Maire de Niort
L'Adjoint délégué

Michel PAILLEY

15 MAI 2024

S.A.S. POLYCLINIQUE D'INKERMANN
84, route d'Aiffres - CS 28761
79027 NIORT
Tél. 05 49 34 26 26
Fax 05 49 34 28 48

Accusé de réception de la préfecture en date du jeudi 4 juillet 2024

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉPARTEMENT DES DEUX-SÈVRES

VILLE DE NIORT

Direction Accueil et Formalités citoyennes

Décision N°2024-293

Marchés publics - Crémation des pièces anatomiques - Centre hospitalier de Niort

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.2122-22 et L.2122-23 ;

Vu la délibération du 2 octobre 2023 par laquelle le Conseil municipal a délégué au Maire les attributions mentionnées à l'article L.2122-22 du Code général des collectivités territoriales et plus particulièrement celles de l'alinéa 4, dans les termes ci-après :

« De prendre toute décision concernant la préparation, la passation, l'exécution et le règlement des marchés et des accords-cadres dont le montant n'excède pas 90 000 euros HT ainsi que toute décision concernant leurs avenants, lorsque les crédits sont inscrits au budget » ;

Vu les crédits ouverts au budget de l'exercice ;

Considérant que la Ville de Niort a été sollicité par le CENTRE HOSPITALIER DE NIORT pour la crémation des pièces anatomiques. Ces opérations s'effectueront au crématorium « La pyramide » 190, route de Coulonges à NIORT ;

DECIDE

Art. 1 -
De passer un marché avec le CENTRE HOSPITALIER DE NIORT
Adresse : 40 avenue Charles de Gaulle - BP 70600 – 79021 NIORT CEDEX

Art. 2 -
De percevoir les recettes correspondant aux tarifs de la prestation (selon les tarifs votés chaque année par le Conseil municipal).

Art. 3 -
D'approuver la convention annexée à la présente.

Art. 4 -
Copie de la présente décision sera transmise au Préfet des Deux-Sèvres, publiée ou notifiée à l'intéressé.

Art. 5 -
Il sera rendu compte de la présente décision au Conseil municipal lors de sa prochaine séance.

Fait en Mairie à Niort, le 02/05/2024

Le Maire de Niort,

Signé

Jérôme BALOGE

REPUBLIQUE FRANÇAISE

DEPARTEMENT DES DEUX-SEVRES

VILLE DE NIORT

CONVENTION RELATIVE A LA CREMATION DES PIECES ANATOMIQUES

Entre :

La Ville de NIORT, *représentée par Monsieur Jérôme BALOGE, en vertu de la délibération du 2 octobre 2023 par laquelle le Conseil Municipal a délégué au Maire l'ensemble des attributions L 2122.22 du Code Général des Collectivités Territoriales ;*

d'une part,

Et

Le Centre Hospitalier de NIORT, *représenté par son directeur général M. Bruno FAULCONNIER ;*

d'autre part.

Il est convenu ce qui suit :

ARTICLE 1 - RAPPEL

En application de l'article R.1335-10 du Code de la Santé Publique, les établissements producteurs de pièces anatomiques d'origine humaine destinées à l'abandon doivent procéder à leur élimination dans des crématoriums « pour humains » autorisés dans les conditions de l'article L 2223-41 du Code Général des Collectivités Territoriales (CGCT).

L'article R 1335-9 du Code de la Santé Publique définit les pièces anatomiques d'origine humaine comme des organes ou des membres, aisément identifiables par un non-spécialiste, recueillis à l'occasion des activités de soins ou des activités déterminées au dernier alinéa de l'article R 1335-1 dudit code.

Deux arrêtés ministériels du 7 septembre 1999 relatifs aux modalités d'entreposage et au contrôle des filières d'élimination des déchets d'activités de soins à risques infectieux et assimilés et des pièces anatomiques imposent, notamment, aux établissements de santé de passer une convention avec des exploitants de crématoriums en vue de l'élimination des pièces anatomiques d'origine humaine.

Un arrêté ministériel du 24 novembre 2003 (JO du 26 décembre 2003) modifié par un arrêté ministériel du 6 janvier 2006 (JO n°17 du 20 janvier 2006) définit les règles applicables aux emballages des déchets humains de soins à risque infectieux et des pièces anatomiques d'origine humaine.

Dans ce cadre, le Centre Hospitalier de Niort a sollicité la Ville de Niort, gestionnaire du crématorium de Niort, afin qu'il soit procédé, dans ce crématorium, à l'élimination des pièces anatomiques d'origine humaine provenant de ses activités médicales. La précédente convention étant échue depuis le 29 février 2024 il convient d'en établir une nouvelle pour les quatre années à venir.

ARTICLE 2 - OBJET

Cette convention a pour objet de définir les modalités selon lesquelles la Ville de Niort s'engage à prendre en charge la crémation des pièces anatomiques produites par le Centre Hospitalier de Niort. Ces opérations s'effectueront au Crématorium «La Pyramide» 290 route de Coulonges à Niort.

ARTICLE 3 – MODALITES DE CONDITIONNEMENT ET D'ENLEVEMENT

Le Centre Hospitalier s'oblige, notamment, à respecter l'ensemble des dispositions des deux arrêtés du 7 septembre 1999 définissant les modalités d'élimination des pièces anatomiques d'origine humaine et de l'arrêté ministériel du 24 novembre 2003 modifié par un arrêté ministériel du 6 janvier 2006 (JO n° 17 du 20 janvier 2006) relatif aux emballages ainsi que par les modifications réglementaires pouvant intervenir ultérieurement.

Compte-tenu des contraintes techniques liées au fonctionnement des installations de crémation, les pièces anatomiques congelées seront regroupées dans des boîtes en bois (pin, sapin ou peuplier) de 40 cm x 30 cm x 130 cm (grandes boites) ou de 40 cm X 30 cm X 30 cm (micro boites).

Tout conteneur fabriqué à base de PVC ou autre plastique ou de métal sera refusé pour la crémation. De même, les conteneurs ne doivent, en aucun cas, contenir d'objets métalliques ou en verre, ni de déchets qui ne présenteraient pas le caractère de pièces anatomiques d'origine humaine (seringues, poches de sang, coton, bandes, plastiques, aérosols, pansements, etc.).

Le Centre Hospitalier devra informer au préalable la Conservation des cimetières de la présence de pièces anatomiques ayant été conservées dans du formol. La crémation des pièces anatomiques d'origine humaine conservées dans des produits hautement volatils voire dans l'alcool est interdite.

Afin de garantir la sécurité des installations de crémation et des personnels affectés à leur exploitation contre les risques d'explosion, le Centre Hospitalier s'engage à retirer des pièces anatomiques, le cas échéant, toutes prothèses fonctionnant au moyen d'une pile que celles-ci pourraient renfermer.

Il est convenu que les fœtus seront systématiquement séparés des autres pièces anatomiques par le Centre Hospitalier, et qu'ils seront placés dans des micro boites.

Le Centre Hospitalier de Niort prendra rendez-vous sur appel téléphonique (05.49.73.95.13) auprès du crématorium pour convenir du jour et de l'heure de crémation. Le transport vers le crématorium s'effectuera, à la charge du Centre Hospitalier de Niort, dans un véhicule funéraire agréé de type corbillard.

ARTICLE 4 – TRACABILITE

Les pièces anatomiques sont identifiées par un numéro qui figure sur le bordereau CERFA 11350.01.

Le bordereau, après crémation des pièces, doit être retourné dûment rempli et signé auprès de la Chambre mortuaire du Centre Hospitalier.

ARTICLE 5 – MODALITES DE LA CREMATION

Le crématorium municipal de Niort s'engage à pratiquer la crémation des pièces anatomiques dans les installations conformes à la réglementation.

En cas d'arrêt momentané du crématorium municipal de Niort, les pièces anatomiques seront acheminées auprès d'un autre établissement habilité.

ARTICLE 6 – *DESTINATION DES CENDRES*

Les agents municipaux du crématorium de Niort procèdent au recueil et à la dispersion des cendres issues des crémations des pièces anatomiques objet de la présente convention au « Puis d'automne » situé à proximité du crématorium dans les conditions du règlement intérieur dudit établissement et de la réglementation générale en vigueur.

ARTICLE 7 – SECURITE DU TRAVAIL

Le crématorium municipal de Niort s'engage à respecter la législation en vigueur concernant cette prestation, notamment en matière de sécurité du travail.

ARTICLE 8 – ASSURANCES

Le crématorium municipal est tenu de fournir au Centre Hospitalier de Niort la photocopie de sa police d'assurances garantissant la responsabilité civile.

ARTICLE 9 – TARIFICATION

Les tarifs sont ceux prévus par délibération du conseil municipal de Niort en fonction du volume du conditionnement. Ces tarifs peuvent être revus à la hausse ou la baisse au cours de chaque année civile par délibération du conseil municipal. Si tel est le cas, le Centre Hospitalier en sera informé par écrit.

ARTICLE 10 – DUREE

La convention est valable 4 ans à compter du 1er avril 2024.

ARTICLE 11 – RESILIATION

La convention peut être résiliée chaque année par l'une des parties trois mois avant l'échéance. Cette résiliation est faite par lettre recommandée avec accusé de réception.

La résiliation peut s'effectuer de plein droit en cas de non respect des clauses par l'une des parties après deux mises en demeure avec accusé de réception.

Fait à NIORT le 06/03/2024

Le Directeur général
du Centre Hospitalier,

Bruno FAULCONNIER

CENTRE HOSPITALIER
DIRECTION GENERALE
NIORT

Pour le Maire de Niort
L'Adjoint délégué

Michel PAILLEY

15 MAI 2024

Accusé de réception de la préfecture en date du jeudi 6 juin 2024

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉPARTEMENT DES DEUX-SÈVRES

VILLE DE NIORT

Direction de la Commande Publique et Logistique

Décision N°2024-235

Marchés publics - Acquisition de mobilier de bureau - Lot 1 - Marché subséquent - Aménagement du CTEVN et des Mairies de quartier "Tour Chabot et Clou Bouchet"

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.2122-22 et L.2122-23 :

Vu la délibération du 2 octobre 2023 par laquelle le Conseil municipal a délégué au Maire les attributions mentionnées à l'article L.2122-22 du Code général des collectivités territoriales et plus particulièrement celles de l'alinéa 4, dans les termes ci-après :

« De prendre toute décision concernant la préparation, la passation, l'exécution et le règlement des marchés et des accords-cadres dont le montant n'excède pas 90 000 euros HT ainsi que toute décision concernant leur avenant, lorsque les crédits sont inscrits au budget » ;

Vu les crédits ouverts au budget de l'exercice ;

Considérant que la Ville de Niort doit aménager le centre technique des espaces verts et naturels, et les Mairies de quartier de la Tour Chabot et du Clou Bouchet ;

Considérant que ces équipements nécessitent un aménagement de mobilier spécifique ;

DECIDE

Art. 1 -
De passer un marché avec le titulaire de l'accord-cadre LIERE BURO DESIGN – L2R AMENAGEMENT
Adresse : 57 boulevard Ampère – 79180 CHAURAY

Art. 2 -
D'engager les sommes correspondant au prix du marché évalué à 4 170,79 € HT soit 5 004,95 € TTC et de mandater les dépenses.

Art. 3 -
D'approuver la pièce constitutive du marché annexée à la présente et comprenant :

- l'acte d'engagement.

Art. 4 -
Copie de la présente décision sera transmise au Préfet des Deux-Sèvres, publiée ou notifiée à l'intéressé.

Art. 5 -
Il sera rendu compte de la présente décision au Conseil municipal lors de sa prochaine séance.

Fait en Mairie à Niort, le 23/05/2024

Le Maire de Niort,

Signé

Jérôme BALOGE

REPUBLIQUE FRANCAISE

NIORT

VILLE DE NIORT

(DEUX SEVRES)

Acquisition de mobilier de bureau - lot 1 - Marché subséquent - Aménagement du CTEVN et des mairies de quartier Tour Chabot et Clou Bouchet

Acte d'Engagement

Date d'établissement du prix	**Mars 2024**
Pouvoir Adjudicateur	**Ville de Niort**
représenté par	**Le Maire de Niort**
autorisé à signer le marché par délibération	**du Conseil Municipal**
Comptable public assignataire des paiements	**Service de gestion comptable de Niort** **220 rue de Strasbourg – 79 061 Niort Cedex 9**
Personne chargée de fournir les renseignements prévus aux articles R2191-59 à R2191-61 du CCP (*)	**Le Directeur du Service**
Personne chargée d'exécuter les dispositions prévues aux articles R2193-10 à R2193-16 du CCP (*), en cas de sous-traitance	**Le Directeur Général des Services**
Référence aux articles de la partie règlementaire du CCP (*) en application desquels le marché ou l'accord-cadre est passé	**Marché subséquent à un accord cadre, articles R2162-7 à R2162-12**

(*) Code la Commande Publique
Décret n° 2018-1075 du 3 décembre 2018

A utiliser si l'entreprise se présente seule

Article I. CONTRACTANT

Je soussigné (nom et prénom) : GRAND Yann

agissant en qualité de : Directeur commercial

au nom et pour le compte de : LIERE BUREO DESIGN

dénomination sociale : L2R Aménagement

siège social : 57bd Ampère - 79180 CHAURAY

n° identification (SIRET) : 794 298 521 00046

n°identification de facturation pour CHORUS (SIRET)[1] : 794 298 521 00046

n° inscription au registre du commerce :

ou au répertoire des métiers :

Code APE : 4759B

M'ENGAGE sans réserve, conformément aux stipulations des documents visés ci-dessus, à assurer la prestation ci-après désignée.

[1] A défaut du report du SIRET CHORUS, c'est le numéro d'identification ci-dessus qui sera repris.

A utiliser si les entreprises se présentent groupées

Article I. CONTRACTANTS

Nous soussignés, co-traitants solidaires ☐

conjoints ☐

nom et prénom :
agissant en qualité de :
au nom et pour le compte de :
dénomination sociale
siège social

n° identification (SIRET) .....
n°identification de facturation pour CHORUS (SIRET)[2] .....
n° inscription au registre du commerce .....
ou au répertoire des métiers .....
Code APE.....

nom et prénom :
agissant en qualité de :
au nom et pour le compte de :
dénomination sociale
siège social

n° identification (SIRET) .....
n°identification de facturation pour CHORUS (SIRET).....
n° inscription au registre du commerce .....
ou au répertoire des métiers .....
Code APE.....

nom et prénom :
agissant en qualité de :
au nom et pour le compte de :
dénomination sociale
siège social

n° identification (SIRET) .....
n°identification de facturation pour CHORUS (SIRET).....
n° inscription au registre du commerce .....
ou au répertoire des métiers .....
Code APE.....

NOUS ENGAGEONS sans réserve, conformément aux stipulations des documents visés ci-dessus, à assurer la prestation ci-après désignée.

..... est le mandataire du groupement.
Il est solidaire de chacun des membres du groupement pour ses obligations contractuelles à l'égard de la personne publique.

[2] A défaut du report du SIRET CHORUS, c'est le numéro d'identification ci-dessus qui sera repris.

Article II. OBJET DU CONTRAT/MARCHE

Le présent marché a pour objet : Acquisition de mobilier de bureau - lot 1 - Marché subséquent - Aménagement du CTEVN et des mairies de quartier Tour Chabot et Clou Bouchet

Article III. MONTANT

Marché à prix forfaitaire
Le montant du marché, tel qu'il résulte de *la décomposition du prix global et forfaitaire (ou autre)*, s'établit comme suit :

HT	4 170,79 euros
TVA 20.00 %	834,16 euros
TTC	5 004,95 euros

Marché à prix unitaires
Le montant estimatif du marché, tel qu'il résulte du *devis quantitatif estimatif (ou autre)*, s'établit comme suit :

HT	..... euros
TVA 20.00 %	..... euros
TTC	..... euros

En cas de groupement conjoint, une annexe au présent acte d'engagement indique la répartition détaillée des prestations que chacun des membres du groupement s'engage à exécuter. Toutefois, pour les accords-cadres et les marchés à bons de commande, l'annexe peut n'indiquer que la répartition des prestations.-

Article IV. DELAIS D'EXECUTION et/ou DUREE DU MARCHE

Le titulaire s'engage sur les délais d'exécution à livrer le matériel entre 6 et 8 semaines à la réception du bon de commande

Article V. PAIEMENT

Le pouvoir adjudicateur se libérera des sommes dues au titre du présent marché en faisant porter le montant au crédit du compte ouvert dans le cadre ci-après :
dans l'hypothèse d'un groupement, les co-traitants sont invités à préciser les coordonnées bancaires de chacun d'entre eux. A défaut, ils devront ouvrir un compte bancaire unique (commun ou celui du mandataire) et en reporter les coordonnées dans le cadre ci-après

Article VI. ANNEXES RELATIVES A DES SOUS TRAITANTS

Les annexes n° à n° au présent acte d'engagement indiquent la nature et le montant des prestations que j'envisage (nous envisageons) de faire exécuter par des sous-traitants et leurs conditions de paiement. Chaque annexe constitue une demande d'acceptation du sous traitant concerné et d'agrément des conditions de paiement, demande qui est censée prendre effet à la date de notification du marché. Cette notification est réputée emporter acceptation du sous traitant et agrément des conditions de paiement.

Article VII. CONTROLE DE L'EXISTENCE DE FAITS DE TRAVAIL DISSIMULE

Le candidat atteste par la signature du présent acte d'engagement l'exactitude des renseignements fournis conformément à l'article R2143-3 du Code de la Commande Publique, et s'engage à produire tous les 6 mois les pièces mentionnées aux articles D.8222-5 et D.8222-7 à D.8222-8 du Code du Travail, sous peine de résiliation du marché suivie ou non de la passation d'un autre marché ou de mise en régie à ses torts exclusifs

En cas de résiliation du marché, le titulaire est informé que les excédents de dépenses résultant de la mise en régie ou de la passation d'un autre marché, seront prélevés sur les plus proches sommes qui peuvent lui être dues.

Est acceptée la présente offre pour valoir acte d'engagement

Le	Le 24 MAI 2024
A	A Niort
La personne habilitée Liere Buro Design Equipement de bureau 57, boulevard Ampère / 79180 Chauray / Tél. : 05 49 [illegible] 42 83	Le Pouvoir Adjudicateur, Pour le Maire de Niort Et par Délégation Pour le Maire de Niort et par délégation Le Directeur de la Commande Publique et Logistique Benoit TARIS

Accusé de réception de la préfecture en date du jeudi 6 juin 2024

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉPARTEMENT DES DEUX-SÈVRES

VILLE DE NIORT

Direction du Secrétariat Général

Décision N°2024-307

Marchés publics - Destruction d'archives éliminables - SAS SUEZ RV SUD OUEST

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.2122-22 et L.2122-23 :

Vu la délibération du 2 octobre 2023 par laquelle le Conseil municipal a délégué au Maire les attributions mentionnées à l'article L.2122-22 du Code général des collectivités territoriales et plus particulièrement celles de l'alinéa 4, dans les termes ci-après :

« De prendre toute décision concernant la préparation, la passation, l'exécution et le règlement des marchés et des accords-cadres dont le montant n'excède pas 90 000 euros HT ainsi que toute décision concernant leurs avenants, lorsque les crédits sont inscrits au budget » ;

Vu les crédits ouverts au budget de l'exercice ;

Considérant que la Ville de Niort doit procéder à la destruction de 2 tonnes d'archives éliminables ;

DECIDE

Art. 1 -
De passer un marché avec la SAS SUEZ RV SUD OUEST
Adresse : 31 rue Thomas Edison - CS 60072 - 33610 CANEJAN

Art. 2 -
D'engager les sommes correspondant au prix du contrat évalué à 320,00 € HT soit 384,00 € TTC et de mandater les dépenses.

Art. 3 -
D'approuver la pièce constitutive du marché annexée à la présente et comprenant :

- le contrat d'apport direct de déchets.

Art. 4 -
Copie de la présente décision sera transmise au Préfet des Deux-Sèvres, publiée ou notifiée à l'intéressé.

Art. 5 -
Il sera rendu compte de la présente décision au Conseil municipal lors de sa prochaine séance.

Fait en Mairie à Niort, le 23/05/2024

Le Maire de Niort,

Signé

Jérôme BALOGE

CONTRAT D'APPORT DIRECT DE DECHETS

CONDITIONS SPECIFIQUES

Entre les soussignées :

La Société **COMMUNE DE NIORT** dont l'adresse est située **1 PLACE MARTIN BASTARD 79000 NIORT France** immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés sous le numéro **217901917**
Représentée par Madame Carole Fabre, directrice du Secrétariat général dument habilité(e) aux fins des présentes,

Ci-après dénommée : ***« LE CLIENT »***

d'une part,

et

La Société **SUEZ RV Ile-de-France** dont l'adresse est située **19-21 Rue Emile Duclaux Suresnes 92268** immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés sous le numéro **662014489**
Représentée par **Clémentine HOURCADE** dument habilité(e) aux fins des présentes,

Ci-après, dénommée : ***« LE PRESTATAIRE »***

d'autre part,

IL EST PREALABLEMENT AUX PRESENTES, EXPOSE CE QUI SUIT :

Le Prestataire exploite un ou plusieurs site(s) de traitement de déchets (Installation de Stockage de Déchets Non Dangereux, Unité de Valorisation énergétique, centre de tri).

Le Client est producteur de déchets ou exerce l'activité de collecte et de tri de déchets ménagers et industriels pour le compte de collectivités locales ou de clients industriels et commerciaux. Il recherche une filière de traitement pour ses déchets.

Les Parties se sont rapprochées pour préciser les conditions techniques et économiques d'apport au Prestataire de déchets détenus par le Client compte tenu de leur nature et de leur origine, dans le respect de toutes les dispositions légales et réglementaires applicables, sur l'un des sites exploités par le Prestataire.

IL A ETE CONVENU ET ARRETE CE QUI SUIT :

1. OBJET DU CONTRAT

Le Prestataire accepte d'accueillir en vue de leur traitement sur ses sites, les déchets détenus par le Client. En contrepartie, le Client s'engage à payer le prix convenu et à utiliser/optimiser cette capacité aux conditions du contrat, c'est-à-dire s'engage à apporter des déchets conformes aux arrêtés préfectoraux d'autorisation correspondant et toutes autres prescriptions réglementaires, pour la durée et dans des quantités précisées aux présentes.
Il est bien entendu entre les Parties, comme une condition essentielle des présentes, que le Client s'interdit les apports de déchets détenus par des tiers exerçant des activités de collecte, à l'exception de sociétés de son groupe, au sens de l'article L.233-3 du Code de commerce.

2. DOCUMENTS CONTRACTUELS

Le Contrat est composé des documents suivants énumérés dans leur ordre de prévalence :

- Les conditions générales de prestations d'apport directs de déchets, annexées aux présentes
- Les présentes conditions spécifiques de prestations

Tout autre document, et notamment les conditions générales d'achat du Client ou les conditions générales de vente du Prestataire autre que les conditions générales de vente d'apport directs de déchets, sont expressément exclus.

3. PRESTATIONS ET CONDITIONS TARIFAIRES :

Descriptif des prestations: Apports directs de vos archives confidentielles sur notre centre de tri de Niort
destruction d'archives confidentielles par micro broyage conforme au niveau P3 ou P4 de la norme DIN 66399 (archives amenées par le client)
En contrepartie des prestations exécutées à son profit par le Prestataire, le Client versera un prix à la tonne selon la grille tarifaire ci-dessous.

Archives bureau triées (Ecrits coul.mixtes)

Descriptif : Apports

Code déchet SUEZ : B205 **– Code CED :** 200101

Prestation	Prix unitaire € H.T.	Unité de facturation	Volume minimal à apporter	Volume max autorisé (Sauf pour rachat)*	Site de vidage
Reception, tri et conditionnement papier / carton pour recyclage à la tonne *Archives*	160,00 €	Tonne	-	-	NIORT-Tri-SITA SUD OUEST 79000

En cas de contradiction, les termes de ce contrat prévalent sur les conditions générales de prestation et vente jointes, partie intégrante du présent contrat.

Conditions tarifaires

- Les prix s'entendent hors taxes et doivent être majorés de la TVA au taux actuel en vigueur.
- TGAP (Taxe Générale sur les Activités Polluantes) : taux en vigueur au moment du fait générateur. Cette taxe est susceptible d'évoluer selon la loi de finances relative aux déchets.
- Ces prix sont applicables sous réserve que les déchets soient conformes aux renseignements que le Client a fourni au Prestataire et à l'acceptation de la filière concernée en cohérence avec les arrêtés préfectoraux des sites concernés et des Fiche d'Information Préalable (FIP), Attestations sur l'honneur, Caractérisation et Certificat d'Acception Préalable (CAP) validés.
- Le Client pourra faire traiter, le cas échéant, davantage de tonnes concernant les déchets indiqués ci-avant, sous réserve d'avoir obtenu l'accord préalable du Prestataire. Le Prestataire s'engage à étudier la demande du Client et à l'informer, sous un délai maximal de quinze jours, des conditions dans lesquelles elle pourrait y donner suite.
- Les factures seront envoyées au Client à l'Adresse suivante :

COMMUNE DE NIORT
1 PLACE MARTIN BASTARD
79000 NIORT
France

Durée du contrat – Date de validité de l'offre :

- Le présent contrat entre en vigueur au 29/04/2024, à la condition qu'il ait été signé et renvoyé à Suez par le Client au moins un jour avant cette date. A défaut, le Prestataire pourra demander à en renégocier les termes. Le présent contrat est conclu pour 1 jour(s) . Il n'est pas tacitement renouvelable.
- Les Parties conviennent que le présent contrat annule et remplace toutes les conventions antérieures existantes entre les parties et ayant le même objet.

4. CONDITIONS DE REALISATION DE LA PRESTATION

Apport de déchets valorisables

En complément de l'article conditions tarifaires figurant ci-avant,

- Les prix de rachats sont amenés à varier mensuellement selon les conditions d'indexation décrites dans le tableau valorisation matière

- Pour assurer le paiement du rachat matière : Le Bon de Rachat Matière (BRM) indique le montant de la facture à établir par le client à la réception de notre bordereau d'achat matière en l'envoyant à l'adresse indiquée sur ce document

- Pour le cas particulier des marchés de valorisation matière non indexés et s'agissant d'un marché restreint où les consommations en volume peuvent être limitées et non soumis à la variation d'une mercuriale, SUEZ ne peut s'engager à un prix fixe. Aussi, les conditions de l'offre SUEZ sont susceptibles d'être revues selon l'évolution des conditions économiques de ce marché spécifique.

- Dans le cas où le bon de rachat matière (BRM) est négatif, une facturation sur une ligne intitulée Contribution à la filière de recyclage vous sera adressée.

En cas de pollution des déchets valorisables par des déchets non valorisables, il sera opéré une requalification de la fraction de chargement polluée voire de l'intégralité du chargement si la séparation des fractions valorisables et non valorisables induit des coûts supérieurs à la valeur de la fraction valorisable, facturée minima au tarif élimination Déchets Non Dangereux des Activités Economiques augmenté des éventuels frais supplémentaires de tri et transports.

En cas de non-conformités des déchets valorisables, les indemnités suivantes seront appliquées

1. Si le taux d'impuretés est compris entre 1 et 10% :
   - Des frais de sur-tri seront appliqués sur la totalité des tonnes du lot réceptionné : 52 € / Tonne dans le cas d'un lot papier, bois, ou cartons, et 75 € / Tonne dans le cas d'un lot plastique.
   - Sur la fraction non conforme : des frais de traitement à 200 € seront appliqués.
   - Sur la fraction conforme : des frais de conditionnement à 35 € / Tonne seront appliqués.
   - Le rachat matière sera effectué uniquement sur la fraction conforme, au tarif mentionné au présent contrat.
2. Au-delà de 10% d'impuretés, l'intégralité du lot réceptionné sera déclassée au tarif de 200 €, sans rachat matière.

En cas de pollution de déchets valorisables par d'autres déchets valorisables, il sera opéré :

1. une requalification de la fraction polluée du chargement voire de l'intégralité du chargement si la séparation des fractions valorisables induit des coûts supérieurs à la valeur des fractions valorisables commercialisées distinctement mais que le mélange reste valorisable, sans rachat de la fraction requalifiée et avec facturation au Client des éventuels frais supplémentaires de tri et transport,

2. la facturation de l'ensemble du chargement au tarif élimination Déchets Non Dangereux des Activités Economiques si la séparation des différentes fractions valorisables induit des coûts supérieurs à la valeur de la fraction valorisable et que le mélange n'est pas valorisable.

Des photos justifiant la requalification pourront être fournies, sur demande, au Client durant 3 mois.

Le Client pourra ponctuellement, pour un nouvel apport intervenant suite à une livraison objet d'une requalification, solliciter au préalable, avant livraison, l'isolement de ce chargement dans le cas où il ferait l'objet d'une requalification. Le Client aura alors un délai de 24 heures pour effectuer un contrôle contradictoire sur site. En fonction du taux d'humidité constaté par le prestataire, le lot pourra faire l'objet d'une décote pour la quote-part d'eau contenu dans le chargement. Les bons numérotés indiquant le poids, la nature et le niveau de qualité des déchets réceptionnés sur les sites de valorisation, ainsi que les exutoires utilisés pour les déchets issus du tri et/ou les déclassements globaux sont tenus à la disposition du Client.

I. Conformités administratives

Le Client s'engage à respecter l'ensemble des textes de lois et les réglementations afférentes aux modalités d'acceptation des déchets en installations de stockage de déchets non dangereux (dont l'arrêté ministériel relatifs aux installations de stockage de déchets non dangereux et les arrêtés préfectoraux régissant les installations du Prestataire).

Les déchets apportés doivent faire l'objet d'un Certificat d'Acceptation Préalable (« **CAP** ») ou d'une Fiche d'Information Préalable (« **FIP** »), établis en fonction de l'information préalable fournie par le Client sur la nature du déchet. Ces documents doivent être conformes aux modèles papiers ou électroniques proposés par le Prestataire. Le Client s'engage à n'apporter en vue de leur traitement que des déchets conformes aux CAP et FIP communiqués au PRESTAIRE, préalablement à toute réception de déchet sur une ISDND du Prestataire.

Dès la signature du présent Contrat et, dans tous les cas, en amont de tout apport de déchets par le Client sur une ISDND du Prestataire, (puis tous les ans à la date anniversaire du Contrat en cas de renouvellement), le Client transmettra au Prestataire :

- une **attestation sur l'honneur de tri à la source** , justifiant que les déchets apportés ont fait l'objet d'un tri prescrit par les articles L. 541-21-1, L. 541-21-2, L. 541-21-2-1 et L. 541-21-2-2 du code de l'environnement. Cette attestation sera conforme au modèle annexé à la fiche d'information préalable (FIP) ou à tout modèle dont l'utilisation serait ultérieurement rendue obligatoire par les pouvoirs publics et/ou ;
- les documents justifiant le respect des obligations de collecte séparée définies à l'article L. 2224-16 du code général des collectivités territoriales par chaque collectivité compétente en matière de collecte, pour les déchets pris en charge par le service public local de gestion des déchets et justifiant que les déchets apportés ont fait l'objet d'une opération préalable de collecte séparée.

Il est ici précisé qu'en application du 2° du III de l'article R.541-48-4 ces attestations et transmission de documents justifiant le respect des obligations de collecte séparée, ne seront pas applicables aux résidus de tri issus d'installations qui réalisent un tri de déchets, à la condition qu'elles respectent les prescriptions édictées par l'arrêté du ministre chargé des installations classées prévu au premier alinéa de l'article L. 541-24.

En outre, les déchets non dangereux, ultimes et non valorisables apportés par le Client en vue de leur traitement sur l'ISDND du Prestataire devront faire l'objet d'un **rapport annuel de caractérisation** par le Client, détenteur de ces déchets, préalablement à tout apport sur l'ISDND, puis tous les ans à la date anniversaire de l'entrée en vigueur du Contrat, tel que prévu par l'arrêté du 15 février 2016 modifié relatif aux installations de stockage de déchets non dangereux. S'agissant des déchets pris en charge par le service public local de gestion des déchets le rapport de caractérisation devra être effectué *a minima* tous les 5 ans

Le Client reste seul responsable des informations figurant dans les documents visés au présent article.

II. Modalités de réception des déchets sur l'ISDND

Tout apport de déchet sur une ISDND du Prestataire fait l'objet :

- D'une vérification par le Prestataire de l'existence d'une Fiche d'Information Préalable d'acceptation des déchets ("FIP") ou d'un certificat d'acceptation préalable ("CAP") en cours de validité ;
- D'un contrôle de non-radioactivité du chargement
- D'un contrôle visuel lors de l'admission sur Site
- D'un contrôle lors du déchargement des déchets
- D'un dispositif d'enregistrement des opérations de déchargement.

En cas de non-présentation d'un des documents requis ou de non-conformité du déchet reçu avec le déchet annoncé, le chargement pourra être refusé en toute ou partie.
Afin de déterminer les tonnages réceptionnés, il sera procédé à la pesée des camions livrant les déchets à charge, puis à vide, sur le pont bascule du Prestataire. Les tickets de pesée seront remis aux conducteurs des camions. En cas d'écart entre les mesures effectuées par le Client sur son site et le Prestataire, les mesures effectuées par le Prestataire prévaudront.
Le Prestataire respecte les dispositions de l'article D. 541-48-1 du code de l'environnement, au titre desquelles l'exploitant d'installations de stockage et d'incinération de déchets non dangereux est tenu de mettre en place un dispositif de contrôle vidéo. Ce dispositif a pour objet d'enregistrer les images des opérations de déchargement de manière à pouvoir identifier le contenu qui est déchargé, ainsi que la plaque d'immatriculation de chaque véhicule.

III. Non-conformité

Un déchet est qualifié de non conforme lorsqu'il est non admissible sur un site de traitement en application des textes de loi et des réglementations afférentes aux installations de stockage de déchets non dangereux (dont l'arrêté ministériel du 15 février 2016 relatif aux installations de stockage de déchets non dangereux et les arrêtés préfectoraux régissant les ISDND du Prestataire sur lesquels les déchets sont apportés).
Un déchet qui ne correspondrait pas à l'ensemble des documents administratifs fournis par le Client au Prestataire (tel que le code déchet ne correspondant pas aux déchets réceptionnés ou des pièces administratives qui ne seraient ni valables ni utilisables) est également considéré comme non-conforme.

En cas d'apport par le Client de déchets non conformes et/ou non admissibles sur une ISDND du Prestataire, ce dernier pourra refuser de traiter l'intégralité des déchets apportés par le Client. Il sera, en outre, appliqué la facturation de frais supplémentaires selon les cas ci-dessous :

Cas 1 : constat de non-conformité après contrôle visuel et avant déchargement du camion :

- Un forfait « refus entrée installation – déchets non conformes » de 240€ HT par tonne pour couvrir les frais administratifs d'ouverture du dossier d'information et de suivi auprès de la DREAL :
  - ⇨ Si le Client, dûment informé, souhaite que le camion revienne vers son site (dans un délai maximum de 6 heures à compter de l'information de non-conformité), il devra supporter les coûts supplémentaires de transport retour ;
  - ⇨ Si le Client souhaite que le Prestataire s'occupe de l'opération de sur-tri, il devra supporter les coûts de transport supplémentaires vers le centre choisi par le Prestataire, ainsi que des frais de tri de 180€ HT par tonne.

Cas 2 : constat de non-conformité après contrôle visuel et vidage du camion :

- Des frais de 240€ HT par tonne pour chaque benne de « déchets non-conformes suite déchargement » seront appliqués pour la tenue du registre de non-conformité et la participation aux frais occasionnés.

En cas d'absence ou de non-conformité de documents à communiquer par le Client détenteur de déchets, le Prestataire pourra refuser les déchets en entrée de ses installations. En outre, tout constat de non-conformité administrative (tel que l'absence de FIP ou de CAP, d'attestation sur l'honneur, absence de caractérisation ou caractérisation non conforme, données non valides lors de la remontée au registre national des déchets - tel que le numéro de SIRET, SIREN du producteur ou tel que le code déchet qui ne correspondrait pas au bon déchet) pourra entrainer l'application de frais supplémentaires de 240€ HT par tonne liée à des données ou documents administratifs non-conformes fournis par le Client.

Dans le cas où le portique de détection de radioactivité, présent en entrée d'ISDND, signalerait un niveau de radioactivité déclenchant une procédure spécifique, des frais de gestion spécifiques de 1.500 € HT seraient répercutés au Client, nonobstant les frais directs à engager par le Prestataire qui seraient répercutés intégralement sur justificatif.

Dans le cas où des analyses de déchets apportés par le Client seraient demandées par l'Administration, ou seraient rendues nécessaires sans que l'Administration en ait fait la demande, le Client s'engage à payer le prix de ces analyses et/ou à rembourser au Prestataire toute somme avancée par ce dernier à cet effet sur présentation des factures ou des justificatifs correspondants.

En cas de détection par le Prestataire de déchets valorisables et/ou non ultimes à la réception sur une ISDND, le Prestataire en informera la direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement (DREAL) ainsi que la préfecture du département de l'ISDND, ainsi que, le cas échéant, le Producteur du déchet. Le Prestataire pourra répercuter au Client l'application du taux maximum de TGAP

prévu au 1.A.a) de l'article 266 nonies du code des douanes et lui facturer en sus des frais de dossier d'un montant de 190€ par tonne de déchets non valorisables réceptionnés.

En cas d'apport par le Client de déchets non autorisés, la responsabilité du Client et celle du Producteur de déchets pourront être recherchées. Le Prestataire pourra en outre proposer au Client des solutions de tri préalable. Un devis pourra par ailleurs être transmis au Client concernant leur gestion (isolement, conditionnement, transport, réorientation et traitement dans la filière adaptée) ». En cas de refus du Client, celui-ci se chargera à ses frais de leur élimination. Les frais administratifs (forfait « refus entrée installation – déchets non conformes », ou les frais « déchets non-conformes suite déchargement ») ci-dessus resteront, dans tous les cas, dus.

5. CONDITIONS DE REGLEMENT

- **Délai de paiement : 30 jours**
- **Mode de paiement :** Chèque (Dans le cas d'un paiement par prélèvement, merci de joindre un mandat de prélèvement SEPA et un RIB)

6. CONTACTS

Contact Commercial Suez

Clémentine HOURCADE
Commerciale Spécialiste

– Bon pour accord client –

RÉF CONTRAT : 01103762

Adresse du compte de prestation :

- **Raison sociale :** SUEZ NIORT
- SIRET : 21790191700013
  200 Rue Jean Jaurès
  79000 Niort

Adresse du compte de facturation :

- **Raison sociale :** COMMUNE DE NIORT
- SIRET : 21790191700013
  1 PLACE MARTIN BASTARD
  79000 NIORT

Nom et qualité du Signataire : Madame Carole Fabre, directrice du Secrétariat général

L'acceptation du présent contrat implique l'acceptation des CGV jointes au document.

« Conformément à l'arrêté du 26 avril 1996 pris en application de l'article R. 237-1 du Code du travail et portant adaptation de certaines règles de sécurité applicables aux opérations de chargement et de déchargement effectuées par une entreprise extérieure, nous sommes à votre entière disposition pour la réalisation du protocole sécurité. Nous tenons à votre disposition un modèle de protocole sécurité dans l'éventualité où vous n'en posséderiez pas. »
Nous vous envoyons donc un protocole de sécurité à remplir, Sans retour de votre part, nous considérons que les règles de ce protocole sont applicables au sein de votre entreprise.

Cachet et signature CLIENT :
Date :
Précédé de la mention manuscrite
« Bon pour accord »

Pour le Maire de Niort
et par délégation
La Directrice du Secrétariat Général
Carole FABRE

Cachet et signature SUEZ :
Date :22/04/2024

Virginie BLOYET

« Sous réserve de validation par vos soins des Informations Préalables relatives à vos déchets conformément à l'arrêté du 06/06/2018. La validation et la signature d'une Information Préalable par le producteur / détenteur de déchets sont des prérequis réglementaires obligatoires qui conditionnent leur prise en charge sur nos centres de transit / regroupement / tri de déchets non dangereux. ***Dès retour de votre « Bon pour Accord », une Information Préalable pré-complétée vous sera adressée par mail pour validation et signature électronique par vos soins*** *»*

En cas de contradiction, les termes de ce contrat prévalent sur les conditions générales de prestation et vente jointes, partie intégrante du présent contrat.

En cas de contradiction, les termes de ce contrat prévalent sur les conditions générales de prestation et vente jointes, partie intégrante du présent contrat.

1. Application.

Sauf dérogation signée par une personne habilitée par le Client et le Prestataire, les présentes Conditions sont applicables aux prestations de services, de vente d'études et de prestations intellectuelles, et d'achats/ventes de matières exécutées par le Prestataire.

2. Commandes – Livraison

Les commandes ne sont définitives que lorsqu'elles ont été acceptées par écrit par le Prestataire. En l'absence de bon de commande, le Client s'engage à régler la facture du Prestataire. Les contrordres, modifications ou annulations ne sont valables que s'ils sont donnés par écrit dans un délai raisonnable et accepté par le Prestataire avant le début de la prestation. Le délai de prévenance standard permettant le début opérationnel des prestations est de 72h à partir du devis signé. En deçà, le prestataire se réserve le droit de fixer ses conditions ou de refuser d'opérer. La mise en place des matériels destinés à la collecte des déchets ne pourra intervenir qu'après accord express du Prestataire sur l'emplacement choisi. Les délais de livraison des matériels sont donnés à titre indicatif et sont établis en fonction des possibilités d'approvisionnement et de transport du Prestataire. Si la livraison est retardée du fait du Client, le Prestataire pourra résilier l'engagement cinq jours francs après la date de livraison convenue avec demande de dommages-intérêts au Client pour préjudice subi.

3. Prix – Conditions de paiement – Pénalités.

Les prix sont ceux en vigueur au moment de la passation de la commande, ils sont stipulés en euros et hors taxes. La TGAP est reportée sur le Client à son taux en vigueur au moment de la prestation. En cas d'évolution du taux de TGAP facturé, Le Client se verra facturer ce complément de TGAP s'il est à la hausse. En cas de baisse de la TGAP du fait d'investissements portés par Le Prestataire afin de changer de tranche de TGAP, Le Client se verra appliquer le taux réel de TGAP et facturer en supplément du prix de traitement initial hors TGAP un différentiel d'un même montant afin de prendre en compte les investissements réalisés. Toute nouvelle taxe applicable aux prestations sera refacturée au Client. Indépendamment des obligations faites par l'arrêté du 15/02/2016 relatif aux ISDND. La fiche d'information préalable répond à l'obligation d'information du producteur mentionnée à l'article L.541-7-1 du code de l'environnement. Elle engage la responsabilité du producteur et celle de SUEZ sur la base des informations fournies. La facture intègre des frais de conditionnement pour la préparation à la vente des matières valorisables sauf convention expresse, les factures sont payables au siège du Prestataire, à 30 jours nets de la date de facture, sans escompte ; les traites doivent être retournées acceptées au plus tard dans les 10 jours à la date de la facture. Passé un délai de 15 jours à compter de la date de la facture sans observation écrite du Client, cette dernière et les prestations correspondantes seront réputées acceptées et ne pourront plus faire l'objet de réclamations. En outre, le Client renonce à l'application de l'article 1223 du Code Civil. Pour certains déchets valorisables qui font l'objet d'un achat par le Prestataire au Client, ce dernier produira une facture au Prestataire sur la base des bons de rachat matières fournis par le Prestataire. La facture du Client est payable à 45 jours de la date de facture. Dans le cas où le bon de rachat matière (BRM) est négatif, une facturation sur une ligne intitulée "Contribution à la filière de recyclage" vous sera adressée. Toute somme figurant sur la facture établie par le Prestataire, non payée à l'échéance, entraîne de plein droit dès le jour suivant la date de règlement portée sur ladite facture (i) l'application de pénalités d'un montant égal au taux de refinancement semestriel de la Banque Centrale Européenne (BCE) majoré de dix (10) points, (ii) une indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement fixée à 40 € minimum conformément à l'article D441-5 du Code de commerce. Si les frais de recouvrement engagés par le Prestataire sont supérieurs à 40 €, ce dernier pourra facturer au Client ces frais supplémentaires sur justificatifs (iii) et/ou le droit, au profit du Prestataire de suspendre l'exécution des Prestations en cours et/ou d'exiger un paiement en contre remboursement pour les Prestations futures jusqu'à complet apurement de la situation et/ou la compensation des montants dus avec toute somme à devoir à quelque titre que ce soit à l'égard du Client défaillant, (iv) L'application de la déchéance du terme des autres factures et ce, sans aucune formalité préalable. Au cas de paiement par effet de commerce, le défaut de retour de l'effet sera considéré comme un refus d'acceptation assimilable à un défaut de paiement. Même en cas de litige sur son libellé ou son contenu, toute facture qui fera, le cas échéant, l'objet 'une régularisation ultérieure, doit être payée à son échéance. Dans l'hypothèse où le Client est redevable de plusieurs paiements à l'égard du Prestataire, il est convenu que l'imputation des paiements s'effectuera sur les dettes les plus anciennes. En conséquence, le Client renonce expressément aux dispositions de l'article 1342-10 du Code civil. En cas de bouleversement de l'équilibre économique des relations contractuelles, pour quelque raison que ce soit, le Prestataire peut demander par LRAR le réexamen du prix et en cas de désaccord pour poursuivre les relations commerciales, la résiliation du contrat.

4. Conditions d'utilisation des matériels destinés à recevoir des déchets.

Le Client s'engage à utiliser le matériel loué en conformité avec sa destination à l'exclusion de toute autre utilisation. Sauf stipulation contraire écrite du Prestataire, le matériel est à la disposition exclusive du Client. Le choix, les autorisations et l'accès libre des emplacements destinés à recevoir le matériel incombent au Client, sous son entière responsabilité notamment en matière de sécurité. Il s'assurera des autorisations de stationnement et de balisage de jour comme de nuit. Sauf accord écrit du Prestataire, ce dernier est seul habilité à déplacer le matériel. Tout déplacement du matériel, à la suite d'une demande du Client, qui se révèlerait inutile, soit en raison de l'encombrement de l'accès à l'emplacement désigné pour déposer ou enlever le matériel, soit en raison d'un chargement non terminé, fera l'objet d'une facturation complémentaire. En cas de perte, de vol, d'avaries ou de dégradation partielle ou totale du matériel hors périodes de manutention par le Prestataire, le Client sera tenu envers le Prestataire de la valeur de remplacement du matériel ou du montant des réparations à effectuer, y compris les frais de main-d'œuvre et de déplacement, sans attendre le résultat du recours formulé éventuellement par lui-même auprès de sa compagnie d'assurance. L'état du matériel, qui doit être restitué en bon état d'entretien et de marche, sera constaté à la fin du contrat, avant restitution. Le volume utile d'un conteneur étant calculé ras-bord, son chargement ne peut en dépasser les bords supérieurs. En cas d'enlèvement de déchets de forte densité, le Client devra s'assurer du niveau maximal que pourra atteindre le chargement pour respecter la réglementation routière en matière de poids total autorisé. Le Client doit prendre toute précaution afin d'éviter toute adhésion des déchets au matériel. En cas de non-respect de ces recommandations, le chauffeur pourra refuser l'enlèvement du conteneur surchargé. De même, les conséquences des verbalisations dressées par les agents assermentés ainsi que les conséquences des accidents seront répercutées sur le Client. Le Client veillera, en cas d'utilisation d'un matériel muni d'un système électrique de compaction, à la conformité de l'installation électrique alimentant ce matériel et au respect des consignes de sécurité, notamment à l'arrêt du matériel pendant les opérations de chargement.

5. Propriété des matériels mis à disposition.

Le matériel reste la propriété entière et exclusive du Prestataire. D'une manière générale, le Client ne peut transmettre aucun droit réel sur le matériel. Il s'interdit de le donner en gage, de le comprendre parmi les éléments figurant à un nantissement. Il s'interdit également toute sous-location, prêt à usage ou autre, sous quelque forme que ce soit. En cas de saisie-arrêt, redressement judiciaire, liquidation ou de toute autre intervention d'un tiers sur les matériels, le Client devra impérativement en informer le Prestataire sans délai afin de lui permettre de s'y opposer et de préserver ses droits.

6. Assurance – Responsabilité

Dès la livraison du matériel, le Client en a la garde et engage sa responsabilité en application des dispositions du Code civil. En conséquence, le Client doit souscrire les polices d'assurances couvrant cette responsabilité. En cas de sinistre, le Client devra en informer sans délai le Prestataire en précisant les circonstances et ses conséquences. Le Prestataire sera responsable, dans la limite du montant annuel HT de la prestation, par sinistre et par an, de tout dommage matériel qui pourrait être causé par lui-même, ses préposés et/ou ses sous-traitants au Client et à ses biens. Les dommages immatériels sont exclus de la responsabilité du Prestataire.

7. Réclamations

Toute réclamation sur les vices apparents ou sur la non-conformité du matériel déposé, doit être formulée par écrit dans les 8 jours de la réception du matériel. Il appartiendra au Client de fournir toute justification quant à la réalité des vices ou anomalies constatés.

8. Accès au site du Client et collecte.

Le Client met tout en œuvre pour que les véhicules du Prestataire soient présents le moins de temps possible sur le site de collecte. Un temps d'attente du véhicule de collecte supérieur à 15 minutes sera facturé en sus, par quart d'heure, selon le tarif en vigueur. Le Prestataire tiendra les justificatifs du temps d'attente, à disposition du Client jusqu'à la date d'exigibilité de la facture. En cas d'impossibilité imputable au Client, de réaliser une collecte planifiée, le Prestataire facturera un passage à vide, selon le tarif en vigueur. Les déchets sont réputés être collectés exclusivement dans des contenants (appartenant, mis à disposition ou loués au Client.). En cas de constat de déchets en vrac, le Prestataire pourra accepter de manière exceptionnelle la collecte qui sera

TOUTE COMMANDE IMPLIQUE PAR ELLE MEME ACCEPTATION DES PRESENTES CONDITIONS GENERALES. LE CLIENT DOIT INFORMER LE PRESTATAIRE DANS LES PLUS BREFS DELAIS DE SON EVENTUEL DESACCORD SUR LESDITES CONDITIONS.LA DEROGATION EXCEPTIONNELLE ET MOMENTANEE A L'UNE OU L'AUTRE DES PRESENTES CONDITIONS GENERALES NE PEUT ETRE INTERPRETEE COMME VALANT RENONCIATION DEFINITIVE POUR DES COMMANDES ULTERIEURES.

Nom du représentant, signature et cachet du Client :

En cas de contradiction, les termes de ce contrat prévalent sur les conditions générales de prestation et vente jointes, partie intégrante du présent contrat.

facturée au Client au tarif en vigueur, selon la quantité estimée en équivalent-bac Le Prestataire tiendra les justificatifs de la présence du vrac au sol collecté, à disposition du Client jusqu'à la date d'exigibilité de la facture. L'envoi par mail ou tout autre moyen du Bon d'Intervention au Client atteste de l'intervention du Prestataire et vaut tacite acceptation du Client.

1. Réception des déchets – Procédures de refus – requalification et décote

Lors du déchargement, le Prestataire contrôle la conformité des déchets à la nature de ceux indiqués au devis ou aux conditions particulières. Le Prestataire refusera tout chargement incluant des déchets qui ne seraient pas autorisés par l'arrêté préfectoral d'exploitation du site. L'ensemble des frais de retour seront à la charge du Client. Un apport répété de tels déchets pourra justifier un refus d'accéder au site. Dans le cas où le portique de détection de radioactivité, présent en entrée de site, signalerait un niveau de radioactivité déclenchant la procédure applicable à un tel cas, l'ensemble des frais consécutifs seront répercutés au Client. Les coûts de gestion supplémentaires afférents au traitement des déchets autorisés par l'arrêté du site mais non conformes à la nature de ceux indiqués au devis ou aux conditions particulières seront facturés au Client :

- En cas de pollution des déchets valorisables par des déchets non valorisables, il sera opéré une requalification de la fraction de chargement polluée voire de l'intégralité du chargement si la séparation des fractions valorisables et non valorisables induit des coûts supérieurs à la valeur de la fraction valorisable, facturée à minima au tarif élimination Déchets Non Dangereux des Activités Economiques augmenté des éventuels frais supplémentaires de tri et transports.
- En cas de pollution de déchets valorisables par d'autres déchets valorisables, il sera opéré :
  - une requalification de la fraction polluée du chargement voire de l'intégralité du chargement si la séparation des fractions valorisables induit des coûts supérieurs à la valeur des fractions valorisables commercialisées distinctement mais que le mélange reste valorisable, sans rachat de la fraction requalifiée et avec facturation au Client des éventuels frais supplémentaires de tri et transport
  - la facturation de l'ensemble du chargement au tarif élimination Déchets Non Dangereux des Activités Economiques si la séparation des différentes fractions valorisables induit des coûts supérieurs à la valeur de la fraction valorisable et que le mélange n'est pas valorisable.

Des photos justifiant la requalification pourront être fournies, sur demande, au Client durant 3 mois.

Le Client pourra ponctuellement, pour un nouvel apport intervenant suite à une livraison objet d'une requalification, solliciter au préalable, avant livraison, l'isolement de ce chargement dans le cas où il ferait l'objet d'une requalification. Le Client aura un délai de 24 heures pour effectuer un contrôle contradictoire sur site. En fonction du taux d'humidité constaté par le prestataire, le lot pourra faire l'objet d'une décote pour la quote-part d'eau contenu dans le chargement. Les bons numérotés indiquant le poids, la nature et le niveau de qualité des déchets réceptionnés sur les sites de valorisation, ainsi que les exutoires utilisés pour les déchets issus du tri et/ou les déclassements globaux sont tenus à la disposition du Client.

2. Obligation de tri et de caractérisation. Conformément aux dispositions de la Loi n° 2020-105 du 10 février 2020 relative à la lutte contre le gaspillage et à l'économie circulaire (Loi AGEC), le Client justifie auprès du Prestataire de respecter les obligations de tri prescrites par les articles L. 541-21-1, L. 541-21-2, L. 541-21-2-1 et L. 541-21-2-2 du Code de l'environnement. Dès la signature du présent Contrat et, dans tous les cas, en amont de toute réception de déchets par le Prestataire, puis tous les ans à la date anniversaire du Contrat, le Client transmettra au Prestataire une attestation de tri à la source conforme au modèle annexé à la fiche d'information préalable (FIP) ou à tout modèle dont l'utilisation serait rendue obligatoire par les pouvoirs publics. Le Client s'interdit de confier au Prestataire, aux fins d'élimination par enfouissement, des déchets non ultimes et/ou valorisables, conformément aux articles L.541-2-1 et R.541-48-3-1 du Code de l'environnement. Les déchets non valorisables non dangereux confiés au Prestataire en vue de leur élimination devront faire l'objet d'un rapport annuel de caractérisation, tel que prévu par l'arrêté ministériel du 16 septembre 2021, préalablement à toute prestation de réception de ces déchets par le Prestataire, puis tous les ans à la date anniversaire de l'entrée en vigueur du Contrat. Toute violation du présent article pourra entrainer un refus de gestion du ou des déchets du Client par le Prestataire, sans que le Client ne puisse réclamer une quelconque indemnité. En cas de réception par le Prestataire de déchets valorisables et/ou non ultime sur une installation de stockage de déchets non dangereux (ISDND), le Prestataire en informera la direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement (DREAL) et l'administration fiscale. Le Prestataire pourra, le cas échéant, répercuter au Client l'application du taux maximum de TGAP prévu à l'article 266 nonies du code des douanes et lui facturer des frais de dossier d'un montant de 190€ par tonne de déchets non valorisables réceptionnés.

11. Force Majeure Le Prestataire n'est pas tenu en cas de force majeure tels que pénurie de carburant, défaillance des services publics, grève, catastrophes naturelles, guerre, retrait ou suspension des autorisations d'exploitation sans que cette énumération ne soit limitative.

12. Résiliation En cas de manquement par le Client à l'une quelconque des obligations nées des présentes conditions, et notamment en cas de non-paiement de l'une des échéances, ou d'apports répétés de déchets non conformes ou interdits, le Prestataire pourra résilier le contrat 15 jours après mise en demeure, adressée par lettre recommandée avec accusé de réception, demeurée infructueuse. En cas de résiliation anticipée du contrat du fait, ou de par, la faute du Client, le Prestataire percevra une indemnité forfaitaire de résiliation équivalente à la moyenne des facturations mensuelles faites au Client depuis le début des prestations multipliée par la moitié du nombre de mois restant à courir jusqu'à l'échéance du contrat. En outre les frais de retrait du matériel et de traitement éventuel seront facturés au Client. Hormis le cas évoqué ci-dessus, le contrat est conclu pour la durée mentionnée aux conditions particulières et ses conditions révisables à date anniversaire.

13. Cas particulier de la vente de matières par le Prestataire Lors de la vente de matières par le Prestataire, le transfert de propriété de la matière livrée est effectué sous réserve du paiement intégral du prix. Le Client est tenu d'informer ses créanciers de la réserve de propriété stipulée en faveur du Prestataire. Le défaut de paiement, même partiel, autorise le Prestataire, nonobstant toute clause contraire, à récupérer la matière chez le Client, après première présentation d'une mise en demeure avec accusé de réception. Le droit de revendication s'exerce également en cas de procédure collective ouverte à l'encontre du Client. En cas de revente de la matière, le Client s'engage à régler immédiatement au Prestataire la partie du prix restant due. De même, si revente, le Client s'engage à avertir immédiatement le Prestataire pour lui permettre d'exercer éventuellement son droit de revendication sur la matière à l'égard du tiers acquéreur. La restitution de la matière s'effectuera aux frais et risques du Client.

14. Loi applicable – Litige Les présentes conditions sont soumises à la loi française. Tout litige est de la compétence exclusive du tribunal judiciaire de Paris.

TOUTE COMMANDE IMPLIQUE PAR ELLE MEME ACCEPTATION DES PRESENTES CONDITIONS GENERALES. LE CLIENT DOIT INFORMER LE PRESTATAIRE DANS LES PLUS BREFS DELAIS DE SON EVENTUEL DESACCORD SUR LESDITES CONDITIONS.LA DEROGATION EXCEPTIONNELLE ET MOMENTANEE A L'UNE OU L'AUTRE DES PRESENTES CONDITIONS GENERALES NE PEUT ETRE INTERPRETEE COMME VALANT RENONCIATION DEFINITIVE POUR DES COMMANDES ULTERIEURES.

Nom du représentant, signature et cachet du Client :

En cas de contradiction, les termes de ce contrat prévalent sur les conditions générales de prestation et vente jointes, partie intégrante du présent contrat.

Accusé de réception de la préfecture en date du jeudi 6 juin 2024

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉPARTEMENT DES DEUX-SÈVRES

VILLE DE NIORT

Direction du Secrétariat Général

Décision N°2024-309

Acceptation d'un don - Archives familiales relatives à la Libération

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.2122-22 et L.2122-23 ;

Vu la délibération du 2 octobre 2023 par laquelle le Conseil municipal a délégué au Maire les attributions mentionnées à l'article L.2122-22 du Code général des collectivités territoriales et plus particulièrement celles de l'alinéa 9, dans les termes ci-après :

« *D'accepter les dons et legs qui ne sont grevés ni de conditions ni de charges* » ;

Considérant que les Archives municipales ont lancé une campagne de collecte d'archives privées intéressant l'histoire de la Libération de Niort et plus largement de la Seconde guerre mondiale ;

Considérant qu'une proposition de don d'archives familiales a été adressée dans ce cadre aux Archives municipales de Niort par Monsieur Jean-Michel VILLANNEAU ;

Considérant que ces archives, comprenant principalement des affiches, des coupures de presse et des journaux, présentent un intérêt historique et patrimonial pour la Ville de Niort ;

Considérant que cette proposition de don ne fait l'objet d'aucune contrepartie particulière ;

DECIDE

Art. 1 -
D'accepter le don d'archives familiales proposé par Monsieur Jean-Michel VILLANNEAU.

Art. 2 -
Copie de la présente décision sera transmise au Préfet des Deux-Sèvres, publiée ou notifiée à l'intéressé.

Art. 3 -
Il sera rendu compte de la présente décision au Conseil municipal lors de sa prochaine séance.

Fait en Mairie à Niort, le 23/05/2024

Le Maire de Niort,

Signé

Jérôme BALOGE

Accusé de réception de la préfecture en date du mardi 11 juin 2024

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉPARTEMENT DES DEUX-SÈVRES

VILLE DE NIORT

Direction Action Coeur de Ville

Décision N°2024-346

Demande de financement à l'Etat au titre du Fond Vert - Réalisation d'un plan-guide paysager pour l'aménagement de la Plaine de Noron

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.2122-22 et L.2122-23 ;

Vu la délibération du 2 octobre 2023 par laquelle le Conseil municipal a délégué au Maire les attributions mentionnées à l'article L.2122-22 du Code général des collectivités territoriales et plus particulièrement celles de l'alinéa 26, dans les termes ci-après :

« De demander à tout organisme financeur, dont le montant n'excède pas 200 000 euros, l'attribution de subventions » ;

Vu les crédits ouverts au budget de l'exercice ;

Considérant qu'il est nécessaire de réaliser un plan-guide paysager pour l'aménagement de la Plaine de Noron à Niort ;

Considérant que l'élaboration de cette étude est susceptible d'être éligible au Fonds Vert – Appui à l'ingénierie – Renaturation des villes et villages ;

DECIDE

Art. 1 -
De solliciter une subvention d'investissement auprès de l'État au titre du Fonds Vert – Appui à l'ingénierie – Renaturation des villes et villages pour la réalisation d'un plan-guide paysager pour l'aménagement de la Plaine de Noron à Niort.

Art. 2 -
De fixer le montant de la demande de subvention à 42 052,50 €, sur une dépense éligible s'élevant à 60 075,00 €.

Art. 3 -
D'autoriser Monsieur le Maire ou l'Adjoint délégué à signer toutes les pièces nécessaires à la constitution du dossier de demande de subvention et le plan de financement correspondant.

Art. 4 -
Copie de la présente décision sera transmise au Préfet des Deux-Sèvres, publiée ou notifiée à l'intéressé.

Art. 5 -
Il sera rendu compte de la présente décision au Conseil municipal lors de sa prochaine séance.

Fait en Mairie à Niort, le 23/05/2024

Le Maire de Niort,

Signé

Jérôme BALOGE

Accusé de réception de la préfecture en date du mardi 11 juin 2024

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉPARTEMENT DES DEUX-SÈVRES

VILLE DE NIORT

Direction Animation de la Cité

Décision N°2024-312

Marchés publics - Fête foraine 2024 - Poste de secours

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.2122-22 et L.2122-23 ;

Vu la délibération du 2 octobre 2023 par laquelle le Conseil municipal a délégué au Maire les attributions mentionnées à l'article L.2122-22 du Code général des collectivités territoriales et plus particulièrement celles de l'alinéa 4, dans les termes ci-après :

« De prendre toute décision concernant la préparation, la passation, l'exécution et le règlement des marchés et des accords-cadres dont le montant n'excède pas 90 000 euros HT ainsi que toute décision concernant leurs avenants, lorsque les crédits sont inscrits au budget » ;

Vu les crédits ouverts au budget de l'exercice ;

Considérant qu'il est nécessaire de mettre en place un poste de secours au sein de la fête foraine ;

DECIDE

Art. 1 -
De passer un marché avec LA PROTECTION CIVILE DES DEUX-SEVRES
Adresse : 45 rue Villersexel - 79000 NIORT

Art. 2 -
D'engager les sommes correspondant au prix du marché évalué à 5 050,00 € net et de mandater les dépenses.

Art. 3 -
D'approuver la pièce constitutive du marché annexée à la présente et comprenant :

- le devis.

Art. 4 -
Copie de la présente décision sera transmise au Préfet des Deux-Sèvres, publiée ou notifiée à l'intéressé.

Art. 5 -
Il sera rendu compte de la présente décision au Conseil municipal lors de sa prochaine séance.

Fait en Mairie à Niort, le 28/05/2024

Le Maire de Niort,

Signé

Jérôme BALOGE

PROTECTION CIVILE



D E V I S n° : Devis_DPS-24-121

Date : 19/4/2024

Organisateur	:	**Mairie de Niort**
Adresse	:	**Place Martin BASTARD**
Code Postal - Localité	:	**79000 Niort**
Téléphone	:	
Responsable	:	**Jérôme BALOGE**
Manifestation	:	**Fête Foraine**
Lieu précis	:	**Parc des expositions - Parking extérieur - Rue Archimède - 79000 Niort**
Date de la manifestation	:	**27 - 28 avril et 1er - 4 - 5 mai 2024**
Horaires	:	**14h00 - 00h00**

Suite à votre mail, nous mettons à votre disposition :

Un D.P.S de petite envergure

Catégorie	Qté	Désignation
Personnel	1	détachement de 4 à 6 intervenants secouristes
Matériel	1	Véhicule(s) de premiers secours avec son équipement

Le montant avant réduction s'élève à : **5 050,00 €** **(cinq mille cinquante euros)**

Il y aura lieu de prévoir des boissons et des repas pour les secouristes.

durée de validité du devis 3 mois,

Nom et visa de l'organisateur, pour accord : Date :

MAIRIE DE NIORT DEUX-SEVRES

Pour la Maire de Niort
et par délégation
Le Directeur Général Adjoint

Frédéric PLANTEAUD

19 AVR. 2024

Accusé de réception de la préfecture en date du jeudi 6 juin 2024

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉPARTEMENT DES DEUX-SÈVRES

VILLE DE NIORT

Direction de l'Espace Public

Décision N°2024-321

Marchés publics - Ouvrage hydraulique des Bains Juin - Mise en place d'un nouveau vérin

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.2122-22 et L.2122-23 ;

Vu la délibération du 2 octobre 2023 par laquelle le Conseil municipal a délégué au Maire les attributions mentionnées à l'article L.2122-22 du Code général des collectivités territoriales et plus particulièrement celles de l'alinéa 4, dans les termes ci-après :

« De prendre toute décision concernant la préparation, la passation, l'exécution et le règlement des marchés et des accords-cadres dont le montant n'excède pas 90 000 euros HT ainsi que toute décision concernant leurs avenants, lorsque les crédits sont inscrits au budget » ;

Vu les crédits ouverts au budget de l'exercice ;

Considérant qu'il est nécessaire, suite à un contrôle, de procéder à la mise en place d'un nouveau vérin de l'ouvrage hydraulique des Bains Juin ;

Considérant qu'une commande a été passée dans le cadre de l'accord cadre pour la maintenance, l'entretien et les petites réparations avec la société VERCHÉENNE ;

Considérant que cette prestation de renouvellement ne peut être rattachée à ce marché de maintenance et qu'il convient de passer un nouveau marché ;

DECIDE

Art. 1 -
De passer un marché avec la société VERCHÉENNE
Adresse: 28 route des Fontaines – ZI Les Maurilles – Les Verchers sur Layon – 49700 DOUE EN ANJOU

Art. 2 -
D'engager les sommes correspondant au prix du marché évalué à 12 558,00 € HT soit 15 069,60 € TTC et de mandater les dépenses.

Art. 3 -
D'approuver la pièce constitutive du marché annexée à la présente et comprenant :

- le devis.

Art. 4 -
Copie de la présente décision sera transmise au Préfet des Deux-Sèvres, publiée ou notifiée à l'intéressé.

Art. 5 -
Il sera rendu compte de la présente décision au Conseil municipal lors de sa prochaine séance.

Fait en Mairie à Niort, le 28/05/2024

Le Maire de Niort,

Signé

Jérôme BALOGE

VERCHÉENNE
TRAVAUX HYDRAULIQUES, MARITIMES & FLUVIAUX

Direction des Espace Publics
Place Martin Bastard - BP 516
79022 NIORT Cedex

A l'attention de [redacted]

DEVIS N° 21-0660-DQU

Les Verchers sur Layon, le 31/03/23

Bain juin

Remplacement vérin

N°Art	DESIGNATION ET NATURE DES TRAVAUX	U	Quantité	P.U. H.T.	PRIX TOTAL HT
	Main d'œuvre et déplacement	**f**	**1,00**	**5 140,00**	**5 140,00**
	Notre offre intègre :				
	Une intervention afin de procéder au remplacement du vérin de l'ouvrage de bain juin				
	-Demontage du vérin existant et du capteur magnétostrictif -fourniture d'un vérin neuf 70x140 course 2100 + equipements + metallisation + peinture -remplacement sur site du vérin puis repose du capteur magnétostrictif -tests de fonctionnement et de mise en service	**u**	**1,00**	**7418,00**	**7 418,00**
	Devis valable 3 mois				
	NB : Toutes pièces nécessitant son remplacement seront facturées en plus du présent devis				
9996			**Montant H.T.**		**12 558,00**
9997			**T.V.A.**	**20,00%**	**2 511,60**
9998			**Montant T.T.C.**		**15 069,60**

Bon pour accord à l'exécution des travaux :

Date : 27/05/2024
Signature du Client :

Pour le Maire de Niort
et par délégation
Le Directeur Général Adjoint
des Infrastructures et de la Gestion Technique
Erick VE[illegible]

Date : 31/03/23
Signature de L'entreprise :

Accusé de réception de la préfecture en date du jeudi 6 juin 2024

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉPARTEMENT DES DEUX-SÈVRES

VILLE DE NIORT

Direction de l'Espace Public

Décision N°2024-328

Dépôt d'une déclaration préalable de travaux - Déploiement de corbeille de tri sur l'espace public - Rue Centrale

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.2122-22 et L.2122-23 ;

Vu la délibération du 2 octobre 2023 par laquelle le Conseil municipal a délégué au Maire les attributions mentionnées à l'article L.2122-22 du Code général des collectivités territoriales et plus particulièrement celles de l'alinéa 27, dans les termes ci-après :

« De procéder, sans limitation, au dépôt des demandes d'autorisations d'urbanisme relatives à la démolition, à la transformation ou à l'édification des biens municipaux » ;

Vu les crédits ouverts au budget de l'exercice ;

Considérant que dans le cadre du projet de déploiement de corbeilles de tri sélectif sur l'espace public, il est nécessaire d'implanter un nouvel équipement de propreté, en lieu et place de l'ancienne corbeille dans la rue Centrale ;

DECIDE

Art. 1 -
De déposer une déclaration préalable pour le projet de déploiement d'une corbeille de tri sélectif sur l'espace public – Rue Centrale

Art. 2 -
D'approuver le formulaire de déclaration annexé à la présente.

Art. 4 -
Copie de la présente décision sera transmise au Préfet des Deux-Sèvres, publiée ou notifiée à l'intéressé.

Art. 5 -
Il sera rendu compte de la présente décision au Conseil municipal lors de sa prochaine séance.

Fait en Mairie à Niort, le 28/05/2024

Le Maire de Niort,

Signé

Jérôme BALOGE

Accusé de réception de la préfecture en date du vendredi 7 juin 2024

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉPARTEMENT DES DEUX-SÈVRES

VILLE DE NIORT

Direction de l'Optimisation du Patrimoine et de sa Transition Energétique

Décision N°2024-350

Bail Civil - Mise à disposition d'équipements communaux - Conseil Départemental des Deux-Sèvres

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.2122-22 et L.2122-23 ;

Vu la délibération du 2 octobre 2023 par laquelle le Conseil municipal a délégué au Maire les attributions mentionnées à l'article L.2122-22 du Code général des collectivités territoriales et plus particulièrement celles de l'alinéa 5, dans les termes ci-après :

« De décider de la conclusion et de la révision du louage de choses pour une durée n'excédant pas douze ans » ;

Vu les crédits ouverts au budget de l'exercice ;

Considérant que dans le cadre de l'organisation de l'évènementiel de la célébration du passage de la flamme olympique dans le département des Deux-Sèvres par le Conseil Départemental des Deux-Sèvres, la Ville de Niort met à disposition les infrastructures immobilières et terrains du Stade Espinassou situé au n°57 rue Sarrazine à Niort ;

Considérant que le preneur reste le seul organisateur de l'évènementiel et à ce titre est le responsable sur le périmètre de la mise à disposition décrite, des activités et de la sécurité dans le cadre de l'exploitation des lieux et de la remise à l'état initial des Equipements après manifestation ;

DECIDE

Art. 1 –
De louer, les infrastructures immobilières et terrains du Stade Espinassou situés au n°57 rue Sarrazine à Niort et intégrés à la propriété communale dite "Stade Espinassou" pour une surface totale de 50 764 m², au CONSEIL DEPARTEMENTAL DES DEUX-SEVRES
Adresse : Maison du Département - Mail Lucie Aubrac -CS 58880 - 79028 NIORT CEDEX

Art. 2 -
La mise à disposition du stade dans son ensemble sur la période du mercredi 29 mai 2024 à 14h00 au mardi 04 juin 2024 à midi inclus soit 6,5 jours est réalisée à titre gracieux.

Le preneur sera facturé des prestations réalisées par la Ville de Niort (balayage, élagage, démontage/remontage des mains courantes, reprise d'enrobé) selon les tarifs municipaux en vigueur, soit 3 992,02 euros

Art. 3 -
D'approuver le bail civil annexé à la présente.

Art. 4 -
Copie de la présente décision sera transmise au Préfet des Deux-Sèvres, publiée ou notifiée à l'intéressé.

Art. 5 -
Il sera rendu compte de la présente décision au Conseil municipal lors de sa prochaine séance.

Fait en Mairie à Niort, le 28/05/2024

Le Maire de Niort,

Signé

Jérôme BALOGE

BAIL CIVIL DE MISE A DISPOSITION D'EQUIPEMENTS COMMUNAUX
ENTRE
LA VILLE DE
NIORT–ET
LE CONSEIL DEPARTEMENTAL DES DEUX SEVRES

ENTRE les soussignés

La Ville de Niort, représentée par Monsieur Jérôme BALOGE, Maire en exercice, agissant en vertu d'une Délibération du Conseil Municipal du 02 octobre 2023 et conformément aux dispositions de l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales,

Ci-après dénommée La Ville de Niort ou le « bailleur » d'une part,

ET

Le Département des Deux-Sèvres, représenté par Mme Coralie DENOUES, Présidente du Conseil départemental, dûment habilitée par délibération de la Commission permanente du 1er juillet 2021, ayant élu domicile à la Maison du Département, mail Lucie Aubrac – CS 58880 - 79028 NIORT cedex,

Ci-après dénommée « le preneur », d'autre part.

IL A ETE CONVENU ET ARRETE CE QUI SUIT

ARTICLE 1 – OBJET - DESTINATION DES EQUIPEMENTS MIS A DISPOSITION

La Ville de Niort met à disposition au preneur les infrastructures immobilières et terrains du Stade ESPINASSOU (selon le plan ci-annexé), situés au n° 57 de la rue Sarrazine à Niort et intégrés à la propriété communale dite « Stade Espinassou », pour une surface totale de 50 764 m2.

La ville de Niort est Emphytéote des terrains assiette de la mise à disposition par acte du 08 janvier 1986 jusqu'à l'échéance du 31 décembre 2034.

Ces équipements (terrains et locaux) sont mis à disposition du preneur par bail civil pour l'organisation de son événementiel de la célébration du passage de la flamme olympique dans le département des Deux Sèvres.
Le preneur reste le seul organisateur de l'événementiel, et à ce titre est le responsable sur le périmètre de la mise à disposition décrite des activités et de la sécurité dans le cadre de l'exploitation des lieux, et de la remise à l'état initial des Equipements après manifestation.

Toute autre utilisation des Equipements pour une autre destination par le preneur ou son personnel et/ou prestataires est strictement interdit.

Le preneur devra expressément demander l'accord du bailleur en cas de changement de destination ou de nouvelle affectation des présents Equipements objet du présent bail. En cas d'obtention, la modification d'affectation se fera par avenant au présent bail.

ARTICLE 2 – DESCRIPTION DES EQUIPEMENTS

Les Equipements mis à disposition sont les Eléments bâtis (Locaux tribunes, espaces communs, circulations, et un vestiaire) et non bâtis des parcelles cadastrées CD 273, CD 309, CH 68, et CH 96 surfaces mises à disposition sont situées au n° 57 de la rue Sarrazine (selon plan Ci-annexé) et décomposées comme suit :

- Un terrain non bâtis cadastré CD 273 pour une superficie de 130 m2
- Une parcelle bâtis cadastrée CD 309 pour une superficie de 33 464 m2 (Un terrain support d'une construction légère propriété du NRC mis à disposition à ce dernier par bail civil d'une superficie de 336 m2 ne fait pas partie de la mise à disposition au titre de la présente convention).
- Un terrain non bâtis cadastré CH 96 pour une superficie de 1 607 m2
- Un terrain non bâtis cadastré CH 68 pour une superficie de 15 563 m2

Soit une superficie Parcellaire totale de **50 764 m2.**

ARTICLE 3 – ETAT DES LIEUX ET REMISE A L'ETAT INITIAL

Un état des lieux contradictoire dit « d'entrée » des équipements particuliers (Terrains de sport, Locaux particulier utilisés, piste d'athlétisme, etc.) sera réalisé par le service des Sports de la Ville Niort la veille de la date de départ de la mise à disposition (Contact : [redacted]) sous la forme d'un reportage photographique enregistré sous format numérique valant date certaine et notifié par voie électronique au preneur.

Un état des lieux contradictoire dit « de sortie » des équipements particuliers (Terrains de sport, Locaux particulier utilisés, piste d'athlétisme, etc.) sera réalisé par le service des Sports de la Ville Niort (Contact : [redacted]) sous la forme d'un reportage photographique enregistré sous format numérique valant date certaine et notifié par voie électronique au preneur.

A l'initiative du preneur, les états des lieux ci-dessus mentionnés pourront être remplacés par des constats d'huissiers à sa charge.

Les travaux nécessaires à une remise en l'état à l'identique des équipements objet de l'état des lieux/constatation par huissiers restent à la charge du preneur.
Ces travaux de remise en état pourront soit être refacturés par la ville de Niort après réalisation sur la base de devis estimatifs préalables, soit commandés directement par le preneur avec l'accord express de la ville de Niort.

ARTICLE 4 : OBLIGATIONS DU PRENEUR

Le preneur veille à ce que les équipements soient maintenus en bon état d'entretien et sans déchet et avisera immédiatement les services du preneur en cas de sinistre même s'il n'en résulte aucun dégât immédiatement apparent, sous peine d'être tenu responsable de toute aggravation résultant de son silence ou de son retard.

En fin d'occupation, le preneur devra rendre les équipements en bon état d'entretien et de réparation et sans déchets.

S'agissant des équipements apportés sur site et leur alimentation en fluides, le preneur s'engage à effectuer les travaux et obtenir les autorisations nécessaires pour en faire une exploitation en respect de tous les textes en vigueur encadrant ce type d'exploitation (Evénementiel avec public). Toutes détériorations qui pourraient intervenir, si elles sont le fait du preneur, de ses agents et salariés, de ses fournisseurs, prestataire et/ou de ses invités, devront être immédiatement réparées, aux frais exclusifs du preneur.

Le preneur prend les mesures préventives (protections, process d'installation, gardiennage, hygiène, etc...) ou correctives (adaptation des moyens humains ou matériels) afin de limiter l'impact de l'organisation de l'événementiel sur les équipements du stade Espinassou afin d'en limiter les couts de réparation potentiels.

ARTICLE 5 – ASSURANCE ET MESURE DE SECURITE

Le preneur a obligation de se conformer aux prescriptions de la commission de sécurité et aux mesures de prévention prodiguées par le SDIS dans le cadre général des manifestation extérieures recevant du public et prescriptions spécifique à la manifestation organisée.

Le bailleur, n'assure pas les constructions légères édifiées, et propriétés du preneur ; Il ne renonce pas à son droit de recours contre le preneur.

Le preneur doit s'assurer auprès d'une compagnie notoirement solvable pour les risques découlant de son occupation et exploitation des lieux ainsi que contre le recours des voisins et des tiers. Il acquittera la prime correspondante à la date prévue. Il produira l'attestation d'assurance à l'entrée en vigueur du bail.

Par ailleurs, le preneur s'engage à souscrire un contrat de responsabilité civile en vue de le couvrir contre les conséquences pécuniaires de la responsabilité qu'il peut encourir en raison des dommages ou préjudices causés à autrui, dont le bailleur.

En cas de sinistre, il est tenu d'avertir immédiatement le bailleur, sous peine de demeurer responsable du dommage qui n'aurait pu, par la suite de l'omission ou du retard dans la déclaration, être pris en charge par la compagnie d'assurance du bailleur.

ARTICLE 6 : CESSION ET SOUS-OCCUPATION

L'autorisation est intuitu personae, toute cession de celle-ci est interdite.
Le preneur n'est pas autorisé à sous-occuper les lieux.

La mise à disposition par le preneur de surfaces ponctuellement à des tiers dans le cadre de la manifestation organisée ne constituant pas sous occupation.

ARTICLE 7 – ASPECT FINANCIER

Le preneur sera facturé des prestations réalisées par la Ville de Niort selon les tarifs municipaux en vigueur :

- La réalisation des prestations annexes par les services Ville de Niort : **3 992.02 €**
  - Prestation de balayage mécanisé de la piste et ses abords : 300,80 €
  - Prestation d'élagage de haie végétale (terrain Rocade – côté rue Sarrazine) : 132.8 €
  - Prestation d'élagage de haie végétale (entre terrain honneur et parcelle privée côté rue du Vivier) 265.6 €
  - Démontage et remontage d'une partie des mains courantes : 2 935.49 €
  - Reprise d'enrobé et enlèvement d'enrochement : 357.33 €

- La remise en état après la période de mise à disposition déterminée à l'article 10, correspondant aux travaux consécutifs liés à un grand rassemblement accueillant près de 9 000 personnes, pourra être facturée selon devis avec réalisation interne ou externe ville de Niort.

- La mise à disposition du stade dans son ensemble sur une période de 6,5 jours, est réalisée à titre gracieux. Pour information, le montant non recouvert de la mise à disposition est de **3 492,72 €**.

1. MODALITES DE REGLEMENT

Le loyer et charges annexes sera payable au Centre de Gestion Comptable de Niort situé 220 rue de Strasbourg à Niort suivant émission de titres de recettes établis par la ville de Niort à l'appui du présent bail.

2. ADRESSAGE

Les avis de sommes à payer et documents justificatifs des charges seront envoyés à l'adresse suivante : Le Conseil Départemental 79, Maison du Département, Mail Lucie Aubrac à Niort.

ARTICLE 8 – CHARGES ET TAXES

1. CHARGES

Les charges de consommations d'énergies / fluides et maintenances de toutes sortes des équipements rapportés sont du ressort du preneur. Des groupes électrogènes d'appoint étant prévus pour un fonctionnement autonome.

2. TAXES

Le preneur sera redevable de toute taxe additionnelle en lien avec son activité ou dont l'activité peut être un élément générateur.

La Ville de Niort, Emphytéote des terrains, si elle est destinataire de telles taxes en fera une refacturation au preneur le cas échéant.

ARTICLE 9 – OUVERTURE AU PUBLIC

Le preneur dispose, dans le cadre des lois et règlements en vigueur, de l'entière liberté d'accueillir ses invités. Il est clairement établi que le preneur respectera toutes les conditions et mesures réglementaires transmises par le bailleur, le cas échéant.

ARTICLE 10 – DUREE

Le présent bail civil est conclu courant sur la période du mercredi 29 mai 2024 à 14h00 au mardi 04 juin 2024 à midi inclus soit 6,5 jours.

ARTICLE 11 – RESILIATION

Le présent bail pourra être résilié par le preneur par courrier recommandé avec demande d'avis de réception adressé au bailleur, la Ville de Niort avant sa date de prise d'effet.

Le présent bail sera résilié de plein droit, immédiatement et sans indemnité en cas d'interdiction ou non autorisation légale d'exploitation des lieux donné au preneur.

ARTICLE 12 – PROPRIETE COMMERCIALE

Les parties acceptent au titre du présent contrat, comme élément déterminant de leur accord, sans quoi le contrat n'aurait pas existé, que le preneur/exploitant ne peut pas se prévaloir des dispositions en vigueur ou à intervenir fixées par les textes relatifs à la propriété commerciale. Les dispositions relatives aux baux commerciaux issues du code du commerce ne sont pas ainsi applicables en l'espèce. A ce titre, le présent bail ne constitue pas un bail commercial.

ARTICLE 13 – INFORMATION SUR LES RISQUES NATURELS ET TECHNOLOGIQUES MAJEURS

La loi n°2003-699 du 30 juillet 2003, dite loi « risques » a instauré, dans son article 77, l'obligation pour le propriétaire d'un bien immobilier d'informer le locataire de l'existence de risques naturels ou technologiques majeurs sur le territoire de la commune où se situe le bien et si le bien se trouve dans une zone à risques. Conformément à cette loi, et en application de l'arrêté préfectoral n°37 du 4 avril 2011, un dossier complet d'information sur la situation du bien au regard du Plan de Prévention de Risques Inondations (PPRI) applicable sur le territoire de Niort et approuvé le 3 juillet 1998 puis le 3 décembre 2007 est annexé au présent bail.

ARTICLE 14 : REGLEMENT DES LITIGES

Les litiges relatifs au présent bail seront soumis au Tribunal Judiciaire de Niort.

ARTICLE 15 : ELECTION DE DOMICILE

Pour l'exécution du présent bail, les parties font élection de Domicile à la Mairie de Niort.

Fait en 2 exemplaires à Niort, le

Pour Le Maire de Niort et par délégation L'Adjoint Délégué Elmano MARTINS	Pour le Conseil Départemental des Deux-Sèvres Sa présidente Coralie DENOUES

07 JUIN 2024

Accusé de réception de la préfecture en date du mardi 11 juin 2024

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉPARTEMENT DES DEUX-SÈVRES

VILLE DE NIORT

Pôle Vie de la Cité et du Territoire

Décision N°2024-303

Marchés publics - Cinés plein air 2024 - Projection des films "Mes frères et moi", "Les Banshees d'Inisherin, "Chien de sa casse" et "Elvis" - Centre Régional de Promotion du Cinéma (CRPC)

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.2122-22 et L.2122-23 ;

Vu la délibération du 0 octobre 2023 par laquelle le Conseil municipal a délégué au Maire les attributions mentionnées à l'article L.2122-22 du Code général des collectivités territoriales et plus particulièrement celles de l'alinéa 4, dans les termes ci-après :

« De prendre toute décision concernant la préparation, la passation, l'exécution et le règlement des marchés et des accords-cadres dont le montant n'excède pas 90 000 euros HT ainsi que toute décision concernant leurs avenants, lorsque les crédits sont inscrits au budget » ;

Vu les crédits ouverts au budget de l'exercice ;

Considérant que dans le cadre de la manifestation « Cinés Plein Air 2024 », la Ville de Niort souhaite proposer des projections de films en plein air les mois de juillet et août 2024 ;

Considérant que le Centre Régional de Promotion du Cinéma (CRPC) donnera une projection des films « Mes frères et moi » le 16 juillet 2024, « Les banshees d'Inisherin » le 30 juillet, « Chien de la casse » le 6 août et « Elvis » le 20 août 2024 ;

DECIDE

Art. 1 -
De passer un marché avec LA LIGUE DE L'ENSEIGNEMENT NOUVELLE-AQUITAINE – CENTRE REGIONAL DE PROMOTION DU CINEMA (CRPC)
Adresse : 33 rue St Denis – 86000 POITIERS

Art. 2 -
D'engager les sommes correspondant au prix du marché évalué à 6 000,00 € net et de mandater les dépenses.

Art. 3 -
D'approuver la pièce constitutive du marché annexée à la présente et comprenant/

- la convention de prestation ;

Art. 4 -
Copie de la présente décision sera transmise au Préfet des Deux-Sèvres, publiée ou notifiée à l'intéressé.

Art. 5 -
Il sera rendu compte de la présente décision au Conseil municipal lors de sa prochaine séance.

Fait en Mairie à Niort, le 29/05/2024

Le Maire de Niort,

Signé

Jérôme BALOGE

VILLE DE NIORT
16 MAI 2024
Service Courrier

CONVENTION DE PRESTATION POUR UNE SEANCE DE SPECTACLE CINEMATOGRAPHIQUE EN PLEIN AIR

ENTRE LES SOUSSIGNES :

STRUCTURE : Ville de Niort
NUMÉRO SIRET : 217 901 917 00013
ADRESSE :
TELEPHONE :
E. MAIL :
Représentée par : Jérôme Baloge **en qualité de** Maire de Niort
CI APRES DENOMME « L'ORGANISATEUR »

ET

RAISON SOCIALE DE L'ENTREPRISE : La Ligue de l'Enseignement Nouvelle-Aquitaine - CRPC
NUMERO SIRET : 323 858 514 000 17
ADRESSE : 33 rue St Denis – 86000 POITIERS
TELEPHONE : 06 82 70 16 32
E. MAIL : secretariatcrpc@liguenouvelleaquitaine.org
Représentée par Nicolas Manceau **en qualité de** coordinateur

IL EST EXPOSE CE QUI SUIT :

I - OBJET
Le CRPC et l'ORGANISATEUR s'engagent à assurer dans les conditions techniques détaillées ci après la diffusion des œuvres cinématographiques suivantes :

1ère Projection :
Dates : 16/07/2024
Heure : A la tombée de la nuit
Lieu : Piste de mini racing près du Centre Socio-Culturel - quartier Cholette - 79000 NIORT
Film : *Mes frères et moi*
Prix : 1 500 € net de taxes

2ème Projection :
Dates : 30/07/2024
Heure : A la tombée de la nuit
Lieu : Bassin d'orage - quartier Champclairot - 79000 NIORT
Film : *Les banshees d'Inisherin*
Prix : 1 500 € net de taxes

3ème Projection :
Dates : 06/08/2024
Heure : A la tombée de la nuit
Lieu : Aire de jeux (rue du 8 mai 1945) - quartier Saint Liguaire - 79000 NIORT
Film : *Chien de la casse*
Prix : 1 500 € net de taxes

4ème Projection :
Dates : 20/08/2024
Heure : A la tombée de la nuit
Lieu : Parc des Brizeaux - quartier des Brizeaux - 79000 NIORT
Film : *Elvis*
Prix : 1 500 € net de taxes

II- OBLIGATIONS DU CRPC

Le CRPC fournira l'ensemble du matériel nécessaire à la diffusion du film soit :

- Un projecteur 35mm de marque Buisse Bottazzi équipé d'une lampe xénon de 2500W ou 1600 W (selon disponibilité du matériel)
- Un dérouleur IDEF pour bobine de 4500m (durée du film continue de 3H max)
- Un projecteur numérique NEC NC900
- Un ensemble de sonorisation 3 voies de d'une puissance totale de 2 x 900 W
- Un écran gonflable de 10x7m
- un ensemble d'objectifs permettant la diffusion de l'œuvre en profitant au maximum des dimensions de l'écran tout en respectant le format de diffusion voulu par le réalisateur
- l'ensemble du câblage électrique permettant d'alimenter le matériel de projection à une distance de 30 m maximum de la source électrique (*voir chapitre Alimentation Electrique*).
- 2 techniciens pour assurer la mise en place de la séance. Du montage jusqu'au démontage du matériel.

Le CRPC s'engage par ailleurs à réceptionner la copie du film, à effectuer le montage du film, à le diffuser en une seule partie et à effectuer la réexpédition du film auprès du distributeur.

Pour préparer la séance, il assurera le repérage des lieux plein air avec l'ORGANISATEUR ainsi que le repérage du lieu de repli en cas de mauvais temps.

Les techniciens du CRPC démarreront la séance du film à l'heure convenue avec les organisateurs.

Le CRPC s'engage à prendre directement en charge les déclarations et le paiement des droits d'auteur et droits voisins relatifs aux représentations mentionnées en objet des présentes.

III - OBLIGATIONS DE L'ORGANISATEUR

L'organisateur s'engage :

- à mettre à disposition le site de projection 3 heures au minimum avant le début de la séance. Le CRPC peut demander à l'organisateur une mise à disposition du site plus tôt avant le début de la séance si les conditions techniques ou d'organisation de la séance l'imposent (dans ce cas, le devis est réalisé en fonction de ces « conditions exceptionnelle »s de déroulé de séance plein air).
- à assurer la préparation matériel de la séance conformément aux règles de sécurité (voir paragraphe sécurité)
- à mettre à disposition une aide de 2 personnes pour le montage et le démontage de l'écran **(personnes majeures et valides couvertes par une assurance responsabilité civile)**. Les personnes devront se présenter aux techniciens à leur arrivée sur le site.

• à réserver un repas pour chaque technicien (ou quand c'est impossible : à mettre à disposition plusieurs personnes afin de garder le matériel lors de l'absence des projectionnistes à l'heure du repas)

ALIMENTATION ELECTRIQUE AUX NORMES

L'organisateur fournira un boîtier type forain avec 3 prises 220 V/16 ampères chacune avec le **disjoncteur accessible.** Ce boîtier sera situé à 30m du lieu de diffusion – soit 30m de l'écran, soit 30m du projecteur

Pour cause de problèmes techniques (endommagement de notre matériel), le CRPC n'a plus recours à des groupes électrogènes.

SECURITE

A l'occasion des séances plein air, la sécurité doit être une préoccupation permanente. Tout doit être fait pour assurer la sécurité :

- des spectateurs
- de l'équipe locale organisatrice
- des projectionnistes
- du matériel de projection, de sonorisation et de l'écran. Pour cela les consignes suivantes doivent être respectées à la lettre :

1 - Création d'une zone de sécurité autour de l'écran par des barrières :
Ecran standard 10x7m

2 - Création d'une zone de sécurité autour du camion de projection à l'aide de barrières-ville.

3 - Surveillance.
Pendant la séance, l'organisateur s'engage à **mettre en place une Surveillance** (plusieurs personnes sur place) destiné à anticiper d'éventuels problèmes (mouvement de foule, mise en sécurité du matériel lors du démontage …).
4- Protocole sanitaire : L'organisateur s'engage à faire respecter les protocoles sanitaires en vigueur au moment de la projection et à vérifier les passes sanitaires si besoin.

L'ORGANISATEUR déclare avoir souscrit, les assurances nécessaires à la couverture des risques liés aux représentations du spectacle dans son lieu.

FIXATION DES ECRANS

Prévoir la **possibilité de planter 6 à 8 pieux ou mettre en place 8 plots béton, sacs de sable ou « corps morts » de 200 kgs minimum chacun.**
N.B : Possibilité d'amarrage avec des arbres, barrières ou tout autre corps solidement fixé au sol.

QUALITE DES PROJECTIONS

L'ensemble du matériel est prévu pour donner une très bonne projection 35 mm ou numérique : luminosité de l'image et son adapté.
Concernant la qualité de l'image, il convient de ne démarrer la séance de cinéma **qu'à la nuit tombée** et prévoir **l'extinction des éclairages publics dans un périmètre de 50 mètres autour de l'écran et pour tout éclairage public dont la lumière viendrait « frapper » l'écran de projection**.

PRIX ET MODALITES DE PAIEMENT

En contrepartie de tout ce qui précède, l'Organisateur s'engage à verser au CRPC, la somme globale de 6 000 € net de taxes à l'issue de la dernière représentation et dans un délai de 30 jours après réception de la facture.

Le CRPC certifie ne pas être assujetti à la TVA en application de l'article 293B du CGI.

La somme de 6 000€ net de taxes (six mille euros) sera versée par mandat administratif ou virement bancaire à l'ordre du CRPC, sur présentation de facture et sous réserve de la réception des documents suivants dûment

signés : la convention, la décision L.2122-22 relative à la convention et l'accusé de réception de notification de la convention.

IV. CONDITIONS METEOROLOGIQUES ET REPLI EN LIEU COUVERT

Le jour de la séance, l'organisateur et les techniciens du CRPC pourront se contacter à partir de 14H pour décider éventuellement de replier la séance pour cause de mauvais temps.
En fonction des contraintes d'organisation de la soirée, cette décision pourra être repoussée jusqu'à l'heure d'arrivée des projectionnistes (soit 3 heures avant la séance).

Il ne peut être décidé d'un repli passé ce délai (dans ce cas la projection sera annulée). Dans ce cas, la projection sera annulée aux conditions du V ci-dessous.

V. ANNULATION

Les éléments suivants pourront conduire à l'annulation des séances par les techniciens du CRPC :

- météo défavorable : pluie, orage, vent (+ de 30 km/h) / (le C.R.P.C. et l'organisateur auront convenu en amont de la possibilité d'une séance de cinéma en plein air sans salle de repli).
- conditions de sécurité non respectées (pas de moyen de délimiter un périmètre de « sécurité » autour de l'écran et du camion etc…)
- puissance de l'alimentation électrique insuffisante (minimum boîtier forain 3 x 16A)
- absence de tout représentant de la structure organisatrice
- intervention intempestive de spectateurs non régulée par l'organisateur.

Toute annulation de séance le jour même dans les conditions ci-dessus donnera lieu à la facturation de la séance pour l'intégralité de la prestation et de la location du film.

CAS PARTICULIER D'ANNULATION EN RAISON DE LA PANDEMIE

-Si pour des raisons de santé public, le gouvernement instaure un confinement, un couvre-feu ou interdit les rassemblement culturels en extérieur de façon temporaire, la séance pourra être annulée sans que cela n'entraine de facturation de la part du CRPC.
-Si le gouvernement met en place un système de jauge ou un contrôle des pass sanitaires, alors la séance aura lieu dans le respect des protocoles en vigueur, l'organisateur s'engageant à la mise en place d'un espace respectant la jauge et/ou du contrôle des pass sanitaires.

LA LIGUE DE L'ENSEIGNEMENT NOUVELLE-AQUITAINE – CENTRE REGIONAL DE PROMOTION DU CINEMA
33 rue Saint Denis
86000 POITIERS
Tél. : 06 82 70 16 32

Fait à Poitiers, le 26 avril 2024
en 2 exemplaires

07 JUIN 2024

LE CRPC (1)

L'ORGANISATEUR (1)

La Ligue de l'Enseignement Poitou-Charentes
C.R.P.C.
33, rue St Denis
86035 POITIERS CEDEX
Tél. 05 49 88 82 28
Fax 05 49 88 82 66
E-Mail : cinecrpc@wanadoo.fr

Pour le Maire de Niort
L'Adjointe déléguée
Christelle CHASSAGNE

(1) Faire précéder les signatures de la mention manuscrite « Lu et approuvé »

Accusé de réception de la préfecture en date du mardi 11 juin 2024

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉPARTEMENT DES DEUX-SÈVRES

VILLE DE NIORT

Pôle Vie de la Cité et du Territoire

Décision N°2024-319

Marchés publics - Terre de jeux 2024 - Jeux olympiques et paralympiques - Visites guidées sur "les contes, corps et sport"

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.2122-22 et L.2122-23 ;

Vu la délibération du 2 octobre 2023 par laquelle le Conseil municipal a délégué au Maire les attributions mentionnées à l'article L.2122-22 du Code général des collectivités territoriales et plus particulièrement celles de l'alinéa 4, dans les termes ci-après :

« De prendre toute décision concernant la préparation, la passation, l'exécution et le règlement des marchés et des accords-cadres dont le montant n'excède pas 90 000 euros HT ainsi que toute décision concernant leurs avenants, lorsque les crédits sont inscrits au budget » ;

Vu les crédits ouverts au budget de l'exercice ;

Considérant que la Ville de Niort est une ville-étape sur le parcours du relais de la flamme olympique et qu'elle fait partie des 500 communes labellisées « Terre de jeux 2024 » ;

Considérant qu'elle concrétise sa volonté de porter les valeurs de l'olympisme en créant des visites guidées sur « les contes, le corps et le sport » qui seront proposées au public, les 14 juillet et 1er septembre 2024 ;

DECIDE

Art. 1 -
De passer un marché avec la compagnie LE ZEBROPHONE
Adresse : 10 rue du Vieux Château - 86600 JAZENEUIL

Art. 2 -
D'engager les sommes correspondant au prix du marché évalué à 2 743,41 € net et de mandater les dépenses.

Art. 3 -
D'approuver les pièces constitutives du marché annexées à la présente et comprenant :

- le devis ;
- contrat de cession des droits.

Art. 4 -
Copie de la présente décision sera transmise au Préfet des Deux-Sèvres, publiée ou notifiée à l'intéressé.

Art. 5 -
Il sera rendu compte de la présente décision au Conseil municipal lors de sa prochaine séance.

Fait en Mairie à Niort, le 29/05/2024

Le Maire de Niort,

Signé

Jérôme BALOGE

Contrat de cession du Droit d'exploitation du
Spectacle « CONTES EN LIBERTÉ »
de la Compagnie le Zèbrophone

Entre les soussignés

Compagnie le Zèbrophone
Mairie - 10 rue du Vieux Château 86600 JAZENEUIL
Siret /Ape 820 357 242 000 16 / 9001 Z
Licences d'entrepreneur du spectacle : PLATESV-R-2022-006728 / PLATESV-R-2022-006729

Représentée par **Jérôme LALLEMAND**, en sa qualité de **coprésident**, référent administratif
Ci-après dénommée LA PRODUCTRICE d'une part,

Et
Nom :**Ville de Niort Anglo-Pôle Vie de la Cité, Médiation et valorisation du patrimoine historique**
Adresse :**1 place Martin-Bastard 79000 NIORT**
Numéro de siret : **21790191700013-NIORT BUDGET PRINCIPAL/NATURE**
Contact : tél :
Représentée par : **Jérôme BELOGE en qualité de Maire et par délégation :** en **qualité de Directeur général adjoint.**
Ci-après dénommé L'ORGANISATEUR d'autre part.

IL EST EXPOSE CE QUI SUIT :

LA PRODUCTRICE dispose du droit de représentation en France (ou dans les pays concernés par la tournée) du spectacle **CONTES EN LIBERTÉ** - numéro d'objet **167Z83438958** - pour lequel elle s'est assurée le concours des artistes et des intervenants nécessaires à sa présentation au public.

L'ORGANISATEUR déclare connaître et accepter le contenu du spectacle précité et les caractéristiques techniques.
L'**ORGANISATEUR** s'est assuré de la disponibilité de la salle / du lieu extérieur de la représentation.

CECI EXPOSE, IL EST CONVENU CE QUI SUIT :

Article 1 - Objet
LA PRODUCTRICE s'engage à donner, dans les conditions définies ci-après, et dans le cadre du présent contrat de cession du droit d'exploitation du spectacle **CONTES EN LIBERTÉ en DUO version : « Contes à porté Deux mains ».** La traduction en langue des signes est assurée au cours de la visite.
Date des représentations : **les 14 juillet et 1er septembre 2024**

- **Horaires : 15h à 16h30**
- **Lieu de représentation : En déambulation dans les rues de Niort.** Le parcours sera défini en Accord entre les Artistes et , responsable du projet, lors d'une demi journée de repérage sur les lieux, au moins un mois avant la première représentation.
- **Jauge : 35 personnes maximum**

Article 2 - Obligations de LA PRODUCTRICE
A) **Généralités.** LA PRODUCTRICE fournira ce spectacle entièrement monté et assumera la responsabilité artistique de la représentation.
En qualité d'employeur, elle assurera les rémunérations, charges sociales et fiscales comprises, de son personnel attaché aux temps de médiation liés au spectacle.
LA PRODUCTRICE fournira tous les éléments de décors, costumes, meubles et accessoires et, d'une manière générale, tous les éléments artistiques nécessaires à la représentation du spectacle, autre que ceux éventuellement mis à la charge de l'ORGANISATEUR par le présent contrat.
B) **Transports.** LA PRODUCTRICE prendra en charge l'ensemble des transports aller et retour et effectuera les éventuelles formalités douanières dont elle supportera le coût.

Article 3 - Obligations de L'ORGANISATEUR

- **Généralités.** L'ORGANISATEUR fournira le lieu de représentation de ce spectacle en ordre de marche. Il assumera les mesures de sécurité éventuelles en se conformant à la législation et à la réglementation en vigueur. Il s'assurera également, le cas échéant, de la mise en place des services de secours médical et d'aménagement de la circulation automobile.

Le lieu de représentation ne pourra être modifié par L'ORGANISATEUR sans l'accord écrit préalable de LA PRODUCTRICE.

- **Jauge.** L'ORGANISATEUR s'engage à ce que le nombre de spectateurs admis dans le lieu de représentation soit strictement inférieur ou égal aux quotas définis dans les prescriptions de sécurité déterminées par la commission de sécurité compétente. D'une manière générale, il s'engage à respecter et / ou faire respecter la législation et la réglementation en vigueur relatives à la sécurité.

Dans le cadre du présent contrat de cession de droit d'exploitation d'un spectacle, l'ORGANISATEUR s'engage à respecter strictement la jauge maximale définie dans la fiche technique jointe en annexe au présent contrat.

- **Autorisations.** L'ORGANISATEUR sera responsable de la demande et de l'obtention des éventuelles autorisations administratives relatives à la représentation. Il communiquera au PRODUCTEUR lesdites autorisations avant le spectacle.
- **Publicité.** En matière de publicité, L'ORGANISATEUR s'efforcera de respecter l'esprit général de la documentation fournie par LA PRODUCTRICE. Il inscrira scrupuleusement les mentions obligatoires sur ses outils de communication. Par ailleurs, L'ORGANISATEUR s'engage à respecter la législation en vigueur en matière de respect de l'environnement et de traitement de ses éventuels surplus de supports de communications.

Les visuels liés au spectacle et fournis par LA PRODUCTRICE ne pourront être modifiés par l'ORGANISATEUR sans l'accord écrit de LA PRODUCTRICE ou de l'artiste concernée par le spectacle.

- **Droits d'auteur et droits voisins.** L'ORGANISATEUR aura à sa charge (s'il y en a) les déclarations auprès des sociétés d'auteurs - SACEM et/ou SACD - ainsi que le règlement des droits correspondants. Il assumera les mêmes obligations, le cas échéant, en matière de droits voisins.

LA PRODUCTRICE déclare que le spectacle **CONTES EN LIBERTÉ** relève de la tradition orale et n'est pas soumis à déclaration SACEM/SACD.

Article 4 - Hébergement - Restauration - Transports

Les frais d'hébergement, de restauration et de transports seront à la charge de l'ORGANISATEUR, suivant les modalités suivantes :

A) **Hébergement** : aucun

B) **Repas** : aucun

C) **Frais de transport** : à la charge de l'organisateur, réglés sur facture selon les conditions définies à l'article 5.

Article 5 - Prix

L'ORGANISATEUR s'engage à verser à LA PRODUCTRICE, en contrepartie de la présente cession la somme globale de **2719,50€(deux mille sept cent dix neuf euros et cinquante cents net de taxes)** dont :

- Frais de cession : 2480€
- Frais de restauration : 80,80€
- Frais de déplacement : 158,70€

Article 6 - Modalités de paiement

Le règlement des sommes prévues à l'article 5 sera effectué comme suit :

- **règlement en 2 échéances : 1359,75€ le 15 juillet 2024 et 1359,75€ le 1er septembre 2024**
- payable soit :
  - en espèces
  - par chèque à l'ordre de la Compagnie le Zèbrophone.
  - Par virement ou mandat administratif sur le compte Crédit Mutuel de la Cie le Zèbrophone dont l'IBAN figure sur la facture.

Selon les articles L313-1-A, L313-2, L313-3 du code monétaire et financier, des pénalités de retard seront exigibles dès expiration du délai de paiement stipulé sur la facture associée au présent contrat, à hauteur de 5% du montant TTC de la dite facture par jour de retard, à compter de sa date d'émission.

Article 7 - Responsabilités

Chaque partie garantie l'autre partie contre tout recours des personnels, fournisseurs et prestataires dont elle a personnellement la charge au titre des obligations respectives définies au présent contrat.

Article 8 - Assurances

A) **Généralités.** LA PRODUCTRICE est assurée auprès de la MAIF - numéro de sociétaire 4092596 T - contre tous les risques pouvant subvenir à l'occasion des transports et entreposages exécutés entre deux représentations, tout objet lui appartenant ou à son personnel. Elle déclare en outre avoir souscrit toutes les assurances nécessaires à ses dispositifs techniques (montage de décor, éclairage, son).
L'ORGANISATEUR déclare avoir souscrit les assurances nécessaires à la couverture des risques liés à l'exploitation du spectacle dans son lieu, notamment en matière de responsabilité civile.
B) **Loges.** L'ORGANISATEUR mettra à la disposition de l'équipe artistique et technique des loges fermant à clé et sera responsable du gardiennage et de la protection de tout objet appartenant à LA PRODUCTRICE, comme des effets personnels des artistes et techniciens laissés dans les loges, durant la durée de la représentation et des temps d'échanges avec le public.

Article 9 - Annulation du contrat

Le défaut ou le retrait des droits de représentation à la date d'exécution du présent contrat entraînerait sa résiliation de plein droit pour inexécution de l'une de ses clauses essentielles.

- Le présent contrat se trouverait suspendu ou résolu de plein droit et sans indemnité d'aucune sorte, dans tous les cas reconnus de force majeure (Deuil national, guerre, inondation, incendie, accident naturel), à l'exception du cas suivant :
- En cas d'annulation du présent contrat pour cause de protocole sanitaire contraignant mis en place à la demande des services de l'Etat, l'ORGANISATEUR et la PRODUCTRICE s'accorderont sur une date de report du spectacle, dans des conditions identiques au présent contrat. Toute modification de date, lieu, conditions de représentation feront l'objet d'un avenant signé des deux parties. En cas d'impossibilité de report, l'ORGANISATEUR et la PRODUCTRICE devront s'accorder sur les conditions financières de dédommagement de la présente annulation, en tenant compte des situations respectives des structures engagées, financières et humaines, et de l'ampleur de l'impact de cette annulation de contrat pour chacune des parties.
- Si la représentation ne pouvait avoir lieu à l'endroit défini pour des raisons météorologiques et que l'ORGANISATEUR n'a pas prévu de lieu abrité de repli, celui-ci restera redevable de :
  - 50% du montant TTC du contrat, si l'annulation est signifiée au PRODUCTEUR au moins 24 heures avant le début de l'installation du spectacle.
  - 100% du montant TTC du contrat, si l'annulation est signifiée au PRODUCTEUR moins de 24 heures avant le début de l'installation du spectacle.
- Toute annulation après la date J - 60 ou interruption du spectacle par décision ou incapacité de la part de L'ORGANISATEUR sera considérée comme sous la responsabilité de ce dernier, qui restera de ce fait redevable envers LA PRODUCTRICE d'un montant indemnitaire égal à 100% du montant TTC du contrat, sans préjudice d'éventuels autres recours pour faire valoir les droits du PRODUCTEUR et/ou dommages subis par celui-ci.

Article 10 - Litiges

En cas de litige sur l'interprétation ou l'application du présent contrat, les parties conviennent de s'en remettre, à défaut d'accord amiable, à l'appréciation des tribunaux de Poitiers.

Fait à Jazeneuil, 17 mai 2024
En deux exemplaires

LA PRODUCTRICE

Compagnie le Zèbrophone
Association loi 1901
SIRET 820 367 242 000 16
Mairie 10 rue du Vieux Château
86600 JAZENEUIL
lezebrophone@gmail.com

L'ORGANISATEUR
Date, Signature précédée de la mention « lu et approuvé »
& Cachet de l'entreprise

Pour le Maire de Niort
L'Adjointe déléguée
Christelle CHASSAGNE

07 JUIN 2024

Accusé de réception de la préfecture en date du vendredi 28 juin 2024

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉPARTEMENT DES DEUX-SÈVRES

VILLE DE NIORT

Pôle Vie de la Cité et du Territoire

Décision N°2024-325

Marchés publics - Festivités de Noël 2024 - Spectacle "Gueules d'Ours"

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.2122-22 et L.2122-23 ;

Vu la délibération du 2 octobre 2023 par laquelle le Conseil municipal a délégué au Maire les attributions mentionnées à l'article L.2122-22 du Code général des collectivités territoriales et plus particulièrement celles de l'alinéa 4, dans les termes ci-après :

« De prendre toute décision concernant la préparation, la passation, l'exécution et le règlement des marchés et des accords-cadres dont le montant n'excède pas 90 000 euros HT ainsi que toute décision concernant leurs avenants, lorsque les crédits sont inscrits au budget » ;

Vu les crédits ouverts au budget de l'exercice ;

Considérant que dans le cadre des festivités de Noël 2024, la Ville de Niort a souhaité proposer une déambulation musicale familiale pour l'ouverture des festivités. A cette fin, la compagnie « Remue-Ménage » donnera une représentation de son spectacle « Gueule d'Ours » le 30 novembre 2024 ;

DECIDE

Art. 1 -
De passer un marché avec la compagnie REMUE-MENAGE
Adresse : 50 avenue Sémard - 94200 IVRY SUR SEINE

Art. 2 -
D'engager les sommes correspondant au prix du marché évalué à 11 284,80 € HT soit 11 905,46 € TTC (TVA à 5,5%) et de mandater les dépenses réparties comme suit :
- 30% d'avance à la signature du contrat ;
- 70% à l'issue de la prestation.

Art. 3 -
D'approuver la pièce constitutive du marché annexée à la présente et comprenant :

- le contrat de cession du droit d'exploitation d'un spectacle.

Art. 4 -
Copie de la présente décision sera transmise au Préfet des Deux-Sèvres, publiée ou notifiée à l'intéressé.

Art. 5 -
Il sera rendu compte de la présente décision au Conseil municipal lors de sa prochaine séance.

Fait en Mairie à Niort, le 29/05/2024

Le Maire de Niort,

Signé

Jérôme BALOGE

Compagnie
Remue Ménage

CONTRAT DE CESSION DU DROIT D'EXPLOITATION D'UN SPECTACLE
(Article 279B bis du C.G.I)

Entre les soussignés :

Cie remue-ménage
Siège social : 50 avenue Sémard 94200 IVRY SUR SEINE
Tél. : 09.72.34.24.73 Port : 06-85-83-44-47
N Siret : 44928282100049 ape/nef : 9001Z
n° licences : **PLATESV-R-2021-000238 et PLATESV-R-2021-000239**
N° TVA intracommunautaire FR 10 44 92 82 821 000 49 RC MAIF n° 26 323 51 M
Association loi 1901, pour la création, la diffusion et la promotion de projets artistiques
Représentée par **Lebeherec Damien** en sa qualité de **Président**
Ci-après dénommé **le Producteur**

ET Mairie de Niort
A l'occasion des Festivités de Noel à Niort
Adresse postale - 1 Place Martin Bastard CS 58755 - 79027 Niort
Téléphone - 05 49 78 75 88 / 78 21
Mail serviceevenements@mairie-niort.fr
Numéro du SIRET 21790191700013
Numéro APE : 8411Z
Représenté par Jérôme Baloge, en qualité de Maire de Niort
Ci-après dénommé **l'Organisateur**

Il est exposé ce qui suit :

A- LE PRODUCTEUR dispose du droit de représentation du spectacle suivant, pour lequel il s'est assuré le concours des artistes nécessaires à sa représentation.
Titre de l'ouvrage : spectacle « Gueule d'Ours »
Détails : 15 personnes

B - L'ORGANISATEUR s'est assuré de la disposition du ou des lieux de représentation. Il fera son affaire personnelle de toutes les éventuelles demandes d'autorisations administratives.

Ceci exposé, il est convenu et arrêté ce qui suit:

Article 1 - Objet
Le PRODUCTEUR s'engage à donner, dans les conditions définies ci-après, et dans le cadre du présent contrat de cession d'exploitation du spectacle :

Date : 30 Novembre 2024
Lieu : Centre-ville piétonnier de Niort
Horaires : 16h30 et 18h30

Article 2 – Obligations du Producteur
Le PRODUCTEUR fournira le spectacle entièrement monté et assumera la responsabilité artistique des représentations.
En qualité d'employeur, il assumera les rémunérations, charges sociales et fiscales comprises, de son personnel attaché au spectacle. Le spectacle comprendra les costumes et accessoires et d'une manière générale tous les éléments nécessaires à sa présentation.

Article 3 – Obligations de l'Organisateur

L'ORGANISATEUR fournira le lieu de représentation en ordre de marche et en assumera le service général. En qualité d'employeur, il assumera les rémunérations, charges sociales et fiscales, de son personnel.

En matière de publicité et d'information, l'ORGANISATEUR s'efforcera de respecter l'esprit général de la documentation fournie par le PRODUCTEUR et observera scrupuleusement les mentions obligatoires.

Il aura à sa charge les droits d'auteurs (SACD et SACEM) et en assurera le paiement.

L'ORGANISATEUR déclare avoir pris connaissance de **la fiche technique** jointe en annexe du présent contrat, et d'être en mesure de la respecter.

Il prendra en charge :

- **Les repas du soir et l'hébergement pour l'équipe technique la veille de la représentation (à confirmer)**
- **Les repas midi et soir pour 15 artistes ainsi que l'hébergement + petits déjeuner le 30 Novembre 2024**

Article 4 - Prix

L'ORGANISATEUR s'engage à verser au PRODUCTEUR, en contrepartie de la présente cession, la somme de :

libellé		Montant HT
Prestation		9300,00 €
Frais de séjour		
Frais de transport		1984,80 €
Total H.T		11284,80 €
TVA	5,50%	620,66 €
Total TTC		11905,46 €

Article 5 - Paiement

Le règlement du prix de cession du spectacle TTC, tel que défini à l'article 4, sera effectué en totalité à 30 % d'acompte a la signature du présent contrat et le solde de 70 % à 30 jours après la prestation **sur présentation de facture** à **l'ordre de : Compagnie Remue-ménage.**

Le présent contrat non réglé dans un délai de 30 jours à dater de sa réalisation, sera majorée des agios bancaires selon les modalités suivantes : en cas de règlement intervenant après la date de paiement figurant sur la facture et celle résultant des présentes conditions générales de vente, l'Organisateur devra régler à compter du jour de l'échéance sans mise en demeure préalable, des pénalités au taux de 12% / an ainsi qu'une indemnité forfaitaire de frais de recouvrement de 40 euros (articles L 441-3 et L 441-6 du code de commerce).

Article 6 - Assurances

Le PRODUCTEUR est tenu d'assurer contre tous les risques tous les objets lui appartenant ou appartenant à son personnel.

L'ORGANISATEUR déclare avoir souscrit les assurances nécessaires à la couverture des risques liés aux représentations du spectacle dans le lieu.

Article 7 – Enregistrement - Diffusion

En dehors des émissions d'information radiophoniques ou télévisées d'une durée de 3 minutes au plus, tout enregistrement ou diffusion, même partielle du spectacle, devra faire l'objet d'un accord particulier.

Article 8 – Annulation du contrat

Le présent contrat se trouverait suspendu ou annulé de plein droit et sans indemnité d'aucune sorte, dans tous les cas reconnus de force majeure.

Il est précisé que la pluie ou le mauvais temps ne constituent pas un cas de force majeure. En cas de manifestation en plein air, l'organisateur se doit de prévoir une salle couverte de repli, le paiement de la prestation restant dû, que celle-ci ait lieu ou non.
Toute annulation du fait de l'une des parties entraînerait pour la partie défaillante l'obligation de verser à l'autre le montant de la prestation artistique (hors frais de transport et droits d'auteurs).

Article 8b – Clause particulière concernant le CORONAVIRUS Covid-19 et Vigipirate
Il est précisé que l'annulation et le report de représentations liés à l'épidémie de Covid-19 ne sont plus considérés comme cas de force majeure.
Dans l'éventualité où l'organisateur et le producteur sont contraints d'annuler et/ou de reporter le spectacle, les deux parties conviennent d'un commun accord, dans le respect des préconisations ministérielles et par solidarité professionnelle, du versement d'une indemnité compensatrice par l'organisateur au bénéfice du producteur.
En cas d'annulation pour cause d'interdiction de rassemblement, L'organisateur et le PRODUCTEUR examinerons tout d'abord la possibilité de reporter les représentations programmées dans l'année en cours, à condition que le report des dates ne dépasse en aucun cas le 31 Octobre 2025.
Le montant de l'acompte de 30 % , versé à la Compagnie Remue-ménage dans le cadre du contrat signé entre les parties sera dans ce cas rapporté au nouveau contrat.
D'autre Part en cas de report Le Producteur fera faire valoir auprès de l'Organisateur que certaines de ses charges ne peuvent être annulées. Ainsi, les salaires et charges sociales de son personnel devront être réglés, les contrats de travail étant signés. Le Producteur se réserve ainsi le droit de facturer un montant de 30 % de la prestation au titre de l'indemnité compensatrice
En cas d'annulation sans report de date possible au-delà du 31 Octobre 2025, l'acompte des 30% se transformera en indemnité compensatrice.

Ces dispositions s'appliquent de la même façon en cas d'impossibilité de représentation due à des mesures préfectorales dans le cadre d'un éventuel plan "Vigipirate".

Article 9 – Signature du présent contrat
S'il n'a pas été signé simultanément par les deux parties le même jour, le présent contrat, signé par l'un des contractants devra être retourné par le second dans les 15 jours suivants la date de la signature, le cachet de la poste faisant foi. Au-delà du délai indiqué, le premier signataire est en droit de se considérer comme dégagé de toute obligation.
Dans tous les cas, le présent contrat doit être signé par les deux parties quinze jours avant la date de la première représentation.

Article 10 Compétences juridiques
En cas de litige portant sur l'interprétation ou l'application du présent contrat, les parties conviennent de s'en remettre à l'appréciation des **tribunaux de Poitiers ,** mais seulement après épuisement des voies amiables.

Fait en deux exemplaires, **le 7 Mai 2024** à Ivry sur Seine.
Faire précéder la signature de la mention « lu et approuvé ».

L'ORGANISATEUR **LE PRODUCTEUR**

10 JUIN 2024
Pour le Maire de Niort
L'Adjointe déléguée
Christelle CHASSAGNE

REMUE-MENAGE
50 AVENUE P SEMARD
94200 IVRY / SEINE
SIRET 44928282100049

Accusé de réception de la préfecture en date du mardi 11 juin 2024

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉPARTEMENT DES DEUX-SÈVRES

VILLE DE NIORT

Pôle Vie de la Cité et du Territoire

Décision N°2024-326

Marchés publics - Festivités de Noël 2024 - Spectacle "les trimardeurs"

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.2122-22 et L.2122-23 ;

Vu la délibération du 2 octobre 2023 par laquelle le Conseil municipal a délégué au Maire les attributions mentionnées à l'article L.2122-22 du Code général des collectivités territoriales et plus particulièrement celles de l'alinéa 4, dans les termes ci-après :

« De prendre toute décision concernant la préparation, la passation, l'exécution et le règlement des marchés et des accords-cadres dont le montant n'excède pas 90 000 euros HT ainsi que toute décision concernant leurs avenants, lorsque les crédits sont inscrits au budget » ;

Vu les crédits ouverts au budget de l'exercice ;

Considérant que dans le cadre des festivités de Noël 2024, la Ville de Niort a souhaité proposer des déambulations musicales pour animer le centre-ville durant cette période. A cette fin, la compagnie représentée par l'Association UNI-SON donnera une représentation de son spectacle « Les Trimardeurs » le 15 décembre 2024 ;

DECIDE

Art. 1 -
De passer un marché avec l'Association UNI-SON
Adresse: Espace Saint Eutrope – 15 rue Saint Eutrope - 17100 SAINTES

Art. 2 -
D'engager les sommes correspondant au prix du marché évalué à 3 050,24 € HT soit 3 218,00 € TTC et de mandater les dépenses

Art. 3 -
D'approuver la pièce constitutive du marché annexée à la présente et comprenant :

- le contrat de cession du droit d'exploitation d'un spectacle.

Art. 4 -
Copie de la présente décision sera transmise au Préfet des Deux-Sèvres, publiée ou notifiée à l'intéressé.

Art. 5 -
Il sera rendu compte de la présente décision au Conseil municipal lors de sa prochaine séance.

Fait en Mairie à Niort, le 29/05/2024

Le Maire de Niort,

Signé

Jérôme BALOGE

CONTRAT DE CESSION DE DROIT D'EXPLOITATION D'UN SPECTACLE

Entre les soussignés :

Ci-après dénommé « le Producteur » d'une part,

Raison sociale : Association UNI-SON

Siège social : Espace Saint Eutrope, 15 rue Saint Eutrope 17100 SAINTES

Tel : 06 59 57 70 51

Mail : produnison@gmail.com

Représentée par : Gérard Gabbay

Qualité : Président

Numéro SIRET : 539 546 242 00022

Code APE : 9001 Z

Numéros licence de spectacle : PLATESV-R-2021-013200 et PLATESV-R-2021-013202

N°TVA intracommunautaire : FR29539546242

Et

Ci-après dénommé « l'Organisateur » d'autre part,

Raison sociale : MAIRIE DE NIORT

Adresse : 1 Place Martin Bastard, CS 58755, 79027 Niort, France

Tél : 05 49 78 74 11

Mail : serviceevenements@mairie-niort.fr

Représentée par : Jérome BALOGE

Qualité : Maire

Numéro SIRET : 21790191700013

Code APE : 8411Z

IL EST CONVENU CE QUI SUIT :

ARTICLE 1 : Objet

Le Producteur s'engage à donner, dans les conditions définies ci-après, **une déambulation du spectacle « Les Trimardeurs ».**

Numéro d'objet est : **236Z77147227**

Durée : **2x45 mn**

Sacem : **Sur liste, fournie dans l'espace pro**

Nom de l'événement : **Festivités de Noel à Niort**

Jauge :

Lieu de représentation :**centre-ville piétonnier, 79000, Niort.**

Représentation prévue le **15 décembre 2024 (horaires à définir)** pour lequel il s'est assuré le concours des personnes suivantes :

- Alexis NICOLLE, artiste musicien
- Laurent SABOURIN, artiste musicien
- Théophane DE ROECK, artiste musicien
- Pierre-Sébastien VIGIER, artiste musicien
- Julien JOLIS, artiste musicien
- Damien BIASSE, régisseur

ARTICLE 2 : Conditions financières

Le prix de l'intervention est fixé à **3 218,00 € TTC** *(trois mille deux cent dix-huit euros)*, dont 167,76 € de TVA à 5.5%.

Le Tarif Hors Taxe est décliné comme ci-après :

- 3 050,24 € de cachets artistiques, charges et fiscalités du personnel attaché au spectacle.

Le règlement s'effectuera par chèque bancaire à l'ordre de l'association Uni-Son ou par virement bancaire ou par mandat administratif sur présentation d'une facture dans un délais de 30 jours suivant la représentation.

Tout défaut ou retard de paiement engendrera une indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement de 40 € et une pénalité de retard de 10% du montant TTC de la facture, par jour de retard.

ARTICLE 3 : Accueil

L'Organisateur s'engage à les accueillir comme mentionné dans le Rider.

L'horaire d'arrivé du groupe ainsi que des balances restent à définir. L'organisateur s'engage à fournir une feuille de route au producteur comprenant les différents horaires, contacts et autres renseignements au minimum 30 jours avant la représentation pour le montage et les balances.

L'Organisateur s'engage à prendre en charge la restauration le midi et/ou le soir, pour 6 personnes (repas chauds et équilibrés).

ARTICLE 4 : Obligation du Producteur (UNI-SON)

Le Producteur fournira le spectacle entièrement monté (sonorisation, décors, costumes et accessoires) ainsi que tous les éléments nécessaires à la représentation du spectacle autre que ceux éventuellement mis à la charge de l'Organisateur.

Il assumera la responsabilité artistique de l'intervention et s'engage à respecter et/ou à faire respecter la législation et la réglementation en vigueur relative à la sécurité du spectacle qu'il fournit.

En qualité d'employeur, il assumera les rémunérations, charges et fiscalités de son personnel attaché au spectacle. Il lui appartiendra notamment de solliciter, en temps utile, auprès des autorités compétentes, les autorisations pour l'emploi, le cas échéant, d'artistes étrangers dans le spectacle.

Les artistes devront être présents au moins deux heures avant le concert et devront se conformer aux consignes de sécurité du lieu.

ARTICLE 5 : Obligation de l'Organisateur

L'Organisateur s'engage à respecter l'ensemble des éléments décrits par la fiche technique et le Rider (joint au présent contrat).

Il fournira un lieu de représentation en ordre de marche, conforme aux règles de sécurité en vigueur ainsi qu'aux besoins techniques demandés identifiés par le Producteur et convenus dans le cadre de la préparation de la représentation visée à l'article 1 du présent Contrat.

Il fournira le personnel nécessaire au service des représentations.

Les éléments de merchandising (disques, photos, affiches, vêtements...) seront exclusivement fournis par le Producteur. Les artistes en assureront la vente après la représentation. Le produit de cette vente restera intégralement acquis par le Producteur.

Il assurera en outre, le service général du lieu : accueil et service de sécurité.

L'Organisateur sera responsable de la demande et de l'obtention des éventuelles autorisations administratives (décret et/ou arrêtés municipaux), concernant l'occupation de l'espace public, relatives à la représentation.

En matière de publicité, l'Organisateur s'efforcera de respecter l'esprit général de la documentation fournie par le Producteur et observera scrupuleusement les mentions obligatoires.

Si l'entrée au spectacle est payante, l'Organisateur aura à sa charge la billetterie, l'encaissement, la comptabilité des recettes.

L'Organisateur aura à sa charge les déclarations auprès des sociétés d'auteurs SACEM et/ou SACD ainsi que les droits d'auteurs et compositeurs, le cas échéant les droits voisins et en assurera le paiement. Si l'entrée au spectacle est payante, il aura à sa charge le paiement de la taxe auprès du CNM. Si il n'y a pas de billetterie, la taxe sera prise en charge par le Producteur.

ARTICLE 6 : Assurances

Le Producteur déclare avoir souscrit les assurances nécessaires à la couverture de tous les risques liés à la représentation visée au présent Contrat, notamment relevant de sa responsabilité civile, ainsi que pour tous les objets lui appartenant ou appartenant à son personnel. (Legrand-RC 60699439).

L'Organisateur déclare avoir souscrit les assurances nécessaires à la couverture des risques liés à la prestation musicale dans le lieu
identifié dans l'article 1 du présent Contrat.

ARTICLE 7 : Enregistrement - Diffusion - Communication

En dehors des émissions d'information radiophoniques et télévisées, d'une durée de 3 minutes ou plus, tout enregistrement ou diffusion, même partielle, du spectacle devra faire l'objet d'un accord préalable particulier.

Le Producteur fournira à la demande de l'Organisateur les outils de communications en sa possession à réception du Contrat signé (affiche, sticker, photos, visuel...).

ARTICLE 8 : Annulation du spectacle - Résiliation du Contrat - Force Majeure - Modification

En cas d'intempéries concernant les manifestations en plein air, l'Organisateur à la possibilité de prévoir une salle couverte de repli répondant aux conditions techniques du spectacle adapté à la musique amplifiée.

La décision du lieu de repli ou de l'annulation du spectacle devra être prise en accord avec l'Organisateur et le Producteur minimum 48 heures avant l'arrivée prévu des artistes. Si l'Organisateur décide d'annuler le concert pour cause d'intempéries et sans proposition de repli, le concert lui sera facturé par le Producteur.

En cas d'annulation du spectacle du fait de l'Organisateur, hors cas de force majeure, l'Organisateur s'engage à verser au Producteur une indemnité égale au prix de cession fixé à l'article 2 du présent Contrat.

Le présent Contrat se trouverait suspendu ou résilié de plein droit et sans indemnité d'aucune sorte, dans tous les cas reconnus de force majeure conformément au Code civil (article 1218) et à la jurisprudence en vigueur (guerre, révolution, émeutes...). Il en sera de même en cas de maladie d'un artiste indispensable à la tenue du concert, dûment constatée par certificat médical.

Le présent Contrat peut être modifié d'un commun accord entre les parties, par la signature d'un avenant.

En cas d'impossibilité d'assurer la représentation, liée à la Covid 19 :
L'Organisateur et le producteur examineront tout d'abord la possibilité de reporter les représentations programmées.
Si cette solution n'est pas envisageable, un accord amiable sera recherché qui portera sur les montants déjà engagés (et non remboursables) par le Producteur tel que les frais liés à l'administration, la régie et la communication.

L'Organisateur s'engage par solidarité professionnelle à indemniser le Producteur à hauteur de 25% du prix HT de cession. Aucune autre indemnisation ne pourra être demandée par le Producteur à l'Organisateur.

L'inexécution de ses obligations par l'une ou par l'autre des parties ayant pour conséquence l'annulation du concert entraînerait pour la partie défaillante l'obligation de verser à l'autre le remboursement des frais engagés. L'organisateur peut souscrire une assurance contre ce risque.

ARTICLE 9 : Litige

En cas de litige portant sur l'interprétation ou l'application du présent contrat, les parties conviennent de rechercher une solution amiable.
En cas d'échec, elles s'en remettront à l'appréciation du tribunal compétent.

ARTICLE 10 : Dispositions Particulières

Le pack pro (Liste Sacem, fiche technique, Rider et éléments de communication)

est disponible sur notre site www.unisonprod.com.

Onglet Espace Pro / Mot de passe : unison2020.

Nombre de pages et annexes faisant partie intégrante du Contrat : 4 + rider + fiche technique + liste Sacem + outils de communication

Nombre de mots rayés : ... Nombre de mots rajoutés : ...

Fait le , mercredi 17 avril 2024 en deux exemplaires.

Le Producteur

ASSOCIATION UNI-SON
Espace Saint-Eutrope
15, Rue Saint-Eutrope - 17100 SAINTES
produnison@gmail.com
Licences : 2-1089169 et 3-1089170
Siret : 539 546 242 00022 - APE 9001 Z

L'Organisateur

Pour le Maire de Niort
L'Adjointe déléguée
Christelle CHASSAGNE

07 JUIN 2024

ASSOCIATION UNI-SON
Production et diffusion de spectacles
Siret : 539 546 242 00022 - Code APE : 9001Z
Licences : 2-1089169 ET 3-1089170
N°TVA intracommunautaire : FR29539546242

Accusé de réception de la préfecture en date du mardi 11 juin 2024

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉPARTEMENT DES DEUX-SÈVRES

VILLE DE NIORT

Pôle Vie de la Cité et du Territoire

Décision N°2024-329

Marchés publics - Jeudis Niortais 2024 -
Contrat de cession avec l'association UNI-SON PRODUCTION -
Concert de ALVIN AMAÏZO

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.2122-22 et L.2122-23 ;

Vu la délibération du 2 octobre 2023 par laquelle le Conseil municipal a délégué au Maire les attributions mentionnées à l'article L.2122-22 du Code général des collectivités territoriales et plus particulièrement celles de l'alinéa 4, dans les termes ci-après :

« De prendre toute décision concernant la préparation, la passation, l'exécution et le règlement des marchés et des accords-cadres dont le montant n'excède pas 90 000 euros HT ainsi que toute décision concernant leurs avenants, lorsque les crédits sont inscrits au budget » ;

Vu les crédits ouverts au budget de l'exercice ;

Considérant que dans le cadre de la manifestation « Les Jeudis Niortais 2024 » la Ville de Niort a souhaité proposer une soirée de musiques actuelles pendant les mois de juillet et août 2024. A cette fin, le groupe « Alvin Amaïzo » donnera une représentation de son spectacle le jeudi 08 août 2024 ;

DECIDE

Art. 1 -
De passer un marché avec l'association UNI-SON PRODUCTION
Adresse : Espace Saint Eutrope – 15 rue Saint Eutrope – 17100 SAINTES

Art. 2 -
D'engager les sommes correspondant au prix du marché évalué à 2 000,00 € HT soit 2 110,00 € TTC (TVA 5,5%) et de mandater les dépenses.

Art. 3 -
D'approuver la pièce constitutive du marché annexée à la présente et comprenant :

- le contrat de cession du droit d'exploitation d'un spectacle.

Art. 4 -
Copie de la présente décision sera transmise au Préfet des Deux-Sèvres, publiée ou notifiée à l'intéressé.

Art. 5 -
Il sera rendu compte de la présente décision au Conseil municipal lors de sa prochaine séance.

Fait en Mairie à Niort, le 29/05/2024

Le Maire de Niort,

Signé

Jérôme BALOGE

Contrat de Cession
du droit d'exploitation d'un spectacle

ENTRE LES SOUSSIGNÉS :

UNI-SON PRODUCTION
Espace Saint Eutrope – 15 rue Saint Eutrope
17100 SAINTES
tel : 06 78 13 05 08
mail : produnison@gmail.com
SIRET : 539 546 242 00022
Code APE : 9001Z
Licence catégorie 2 : PLATESV-R-2021-013200
Licence catégorie 3 : PLATESV-R-2021-013202
N° TVA intracommunautaire : FR29539546242

Ci-après dénommé "LE PRODUCTEUR" d'une part,
représenté par: **Gérard GABBAY** en sa qualité de Président

ET :

MAIRIE DE NIORT
1 Place Martin Bastard – CS 58755
79027 NIORT CEDEX
tel :
mail :
SIRET : 217 901 917 00013
Code APE : 8411Z
Licence catégorie 2 : PLATESV-R-2020-011263
Licence catégorie 3 : PLATESV-R-2020-011269

ci-après dénommée "L'ORGANISATEUR" d'autre part,
représenté par **: Jérôme BALOGE** en sa qualité de Maire de Niort.

A – LE PRODUCTEUR dispose du droit de représentation en France ou dans les pays concernés par la tournée du spectacle suivant pour lequel il s'est assuré le concours des artistes nécessaires à sa représentation.

- Concert : ALVIN AMAÏZO
- Artistes interprètes : Alvin Amaïzo (chant, guitare), Clément Jourdan (clavier), Arnaud Ruggeri (basse), Fabien Blondet (batterie)
- Techniciens : *Vincent Barcelo (son) à confirmer*

L'ORGANISATEUR déclare connaître et accepter le contenu du spectacle précité.

B - L'ORGANISATEUR certifie s'être assuré de la disposition du lieu, scène en extérieur dans le cadre des Jeudis Niortais, situé sur l'Esplanade du centre d'Actions culturelles Le Moulin du Roc – 79000 NIORT.

LE PRODUCTEUR déclare connaître et accepter les caractéristiques techniques du lieu réservé par L'ORGANISATEUR et notamment le kit lumière prévu en configuration festival, en fixe sur tout l'été.

Ceci exposé, il est convenu ce qui suit :

ARTICLE 1 – OBJET

LE PRODUCTEUR cède à L'ORGANISATEUR qui accepte dans les conditions définies au présent contrat, le droit de représentation du spectacle précité dans le lieu susmentionné.

Le contrat ne constitue aucune forme d'association ou de société entre les parties.

LE PRODUCTEUR s'engage à fournir dans les conditions définies ci-après 1 représentation du spectacle susnommé :

Concert : **ALVIN AMAÏZO**
Date de la représentation : **08/08/2024**
Lieu de la représentation : **Esplanade du centre d'Actions culturelles Le Moulin du roc – 79000 NIORT**
Durée de la représentation : **1h00**
Horaire montage / balances : **17h30 – 18h00 / 18h00 – 19h00**
Horaire du concert : **21h00**

ARTICLE 2 - OBLIGATIONS DU PRODUCTEUR

LE PRODUCTEUR fournira le concert entièrement monté et assumera la responsabilité artistique de la représentation.

En qualité d'employeur, il assurera les rémunérations, charges sociales et fiscales comprises, de son personnel attaché au concert.

Il lui appartiendra notamment de solliciter, en temps utile, auprès des autorités compétentes les déclarations d'embauche, ainsi que, le cas échéant, les autorisations pour l'emploi de mineurs ou d'artistes ou techniciens étrangers dans le concert.
En vertu des traités et accords internationaux, il est rappelé que les étrangers salariés en France sont soumis aux dispositions législatives, réglementaires et conventionnelles (étendues ou non) applicables aux salariés employés par des entreprises de la même branche établies en France, en matière de rémunération, durée de travail, conditions de travail et congés.

LE PRODUCTEUR fournira à L'ORGANISATEUR, un mois au plus tard avant la date de la représentation les documents suivants :

Pour les Producteurs inscrits au RCS :

Un des 4 documents suivants :

- un extrait KBis de l'inscription au RCS ;
- une carte d'identification justifiant de l'inscription au répertoire des métiers ;
- un devis, document publicitaire ou correspondance professionnelle, mentionnant le nom ou la dénomination sociale, l'adresse complète et le numéro d'immatriculation au RCS ou au répertoire des métiers ou à une liste ou un tableau d'un ordre professionnel, ou la référence de l'agrément délivré par l'autorité compétente ;
- un récépissé de dépôt de déclaration auprès d'un centre de formalités des entreprises lorsque le Producteur est en cours d'inscription ;

Et :

- une attestation de fourniture des déclarations sociales et de paiement des cotisations et contributions de sécurité sociale émanant de l'URSSAF et datant de moins de six mois ;
- En cas d'emploi de salariés, une attestation sur l'honneur établie par le Producteur de la réalisation du travail par des salariés employés régulièrement au regard des articles L. 1221-10, L. 3243-2 et R. 3243-1 du code du travail

Pour les Producteurs non inscrits au RCS ou au répertoire des métiers :

- une attestation de fourniture des déclarations sociales et de paiement des cotisations et contributions de sécurité sociale émanant de l'URSSAF et datant de moins de six mois ;
- une attestation sur l'honneur du dépôt auprès de l'administration fiscale, à la date de l'attestation, de l'ensemble des déclarations fiscales obligatoires, ainsi que le récépissé du dépôt de déclaration auprès d'un centre de formalités des entreprises ou de la préfecture;
- En cas d'emploi de salariés, une attestation sur l'honneur établie par le Producteur de la réalisation du travail par des salariés employés régulièrement au regard des articles L. 1221-10, L. 3243-2 et R. 3243-1 du code du travail

LE PRODUCTEUR prendra en charge l'ensemble des transports aller et retour et effectuera les éventuelles formalités douanières de ses personnels, éléments et matériels et en supportera le coût.

Les annexes définissant les conditions techniques générales prévisionnelles du spectacle et d'accueil font parties intégrantes du contrat.

ARTICLE 3 - OBLIGATIONS DE L'ORGANISATEUR

L'ORGANISATEUR fournira le lieu de représentation précité en ordre de marche et informera en temps utile LE PRODUCTEUR de toute modification du lieu.

L'ORGANISATEUR s'engage à ne pas modifier le lieu sans l'accord écrit du PRODUCTEUR.

L'ORGANISATEUR sera responsable de la demande et de l'obtention des autorisations administratives permettant la représentation et garantit LE PRODUCTEUR de ce chef. Il communiquera au PRODUCTEUR, sur sa demande, copie desdites autorisations avant le concert.

Afin de fournir le lieu en ordre de marche, L'ORGANISATEUR fournira le personnel nécessaire à l'installation technique du spectacle.
Il fournira en particulier ou fera fournir par un prestataire local les équipements conformément aux conditions techniques générales avec le personnel technique afférent, et sera responsable de l'installation, la vérification, l'entretien de ces équipements, de même que de toutes alimentations électriques nécessaires.

L'ORGANISATEUR s'assurera par ailleurs de la mise en place, en qualité et en nombre, des services et personnels de contrôle, de sécurité, secours médical, nécessaires à l'accueil et à la sécurité du public et du spectacle.

L'ORGANISATEUR s'engage à mettre en place un service de sécurité en fonction de la nature du spectacle, du nombre et du type de public attendu, du lieu de spectacle et des perturbations susceptibles de se produire à l'occasion de la représentation. Il devra veiller à ce que les membres de son service d'ordre réservent le meilleur accueil au public et n'usent de la force qu'en cas de légitime défense et d'un danger manifeste envers les spectateurs, les personnels du spectacle ou l'artiste.

L'ORGANISATEUR sera responsable de la demande ou obtention des éventuelles autorisations administratives nécessaires à la mise en place du service d'ordre.

L'ORGANISATEUR s'engage à respecter et/ou à faire respecter la législation et la réglementation en vigueur relatives à la sécurité du lieu, du personnel et du public.

L'ORGANISATEUR est chargé de limiter la puissance sonore en fonction du décret n°2017-1244 du 7 août 2017 relatif à la prévention des risques liés aux bruits et aux sons amplifiés, applicable aux exploitants, producteurs, diffuseurs et responsables légaux de lieux accueillant des activités impliquant la diffusion de sons amplifiés à des niveaux sonores élevés. L'ORGANISATEUR et le PRODUCTEUR s'engagent à respecter ce décret.

ARTICLE 4 – PRIX

L'ORGANISATEUR s'engage à verser au PRODUCTEUR en contrepartie de ce qui précède, sur présentation de facture, la somme de : 2 000 € HT ; 110 € de TVA à 5,5% soit au total la somme de 2 110 € TTC* (deux mille cent dix euros), réglable à l'association UNI-SON PRODUCTION par virement bancaire ou par mandat administratif sur présentation d'un Relevé d'Identité Bancaire en cours de validité.

**Cette somme comprenant les frais de route à la charge du PRODUCTEUR.*

ARTICLE 5 – MODALITES DE PAIEMENT

Le règlement de la somme due au PRODUCTEUR par L'ORGANISATEUR comme mentionné à l'article 4, sera effectué à l'issue de la manifestation et dans un délai de 30 jours, sur présentation de facture, d'un relevé d'identité bancaire en cours de validité et sous réserve de la réception des document suivants dûment signés : le contrat, la décision L.2122-22 relative au contrat et l'accusé réception de notification des présentes.

Ce règlement sera effectué par chèque ou par virement à l'adresse et à l'ordre de l'association UNI-SON PRODUCTION.

ARTICLE 6 – DROITS D'AUTEUR – TAXE FISCALE

LE PRODUCTEUR assurera les déclarations liées au spectacle auprès des sociétés d'auteurs et précisera l'identité de son cocontractant.
Cette manifestation étant gratuite, LE PRODUCTEUR sera redevable de la taxe du CNM.

L'ORGANISATEUR aura à sa charge le règlement des droits d'auteur et des droits voisins relatifs à la représentation du concert et en assumera le paiement.

ARTICLE 7 – PUBLICITE/PROMOTION

Le PRODUCTEUR s'engage à remettre à L'ORGANISATEUR les éléments nécessaires à la publicité du concert.

Le PRODUCTEUR fournira, au plus tard trois mois avant le spectacle, les éléments nécessaires à la publicité du spectacle.
- 3 photos ou visuels en haute définition
- 1 texte de 10 à 15 lignes relatant la prestation proposée.

Ces documents, à usage de promotion, resteront acquis à L'ORGANISATEUR.

En matière de publicité du concert et d'information auprès du public et des médias locaux, L'ORGANISATEUR s'efforcera de respecter l'esprit général de la documentation fournie par LE PRODUCTEUR et observera scrupuleusement les mentions obligatoires. Il n'utilisera que le matériel fourni et/ou agréé par le PRODUCTEUR. Il fera parvenir au PRODUCTEUR, sur demande, les copies des articles de presse au sujet du présent concert.

LE PRODUCTEUR s'engage à communiquer, dès que possible, les accords promotionnels de ses partenaires médias. Il communiquera alors les conditions à respecter envers ceux-ci, ainsi que celles qui sont liées à la présence d'autres partenaires et/ou sponsors.

L'ORGANISATEUR s'engage à faire la promotion et la publicité du spectacle dans le cadre des Jeudis Niortais et de ne pas négocier de contrat de partenariat et/ou de sponsoring sans l'accord préalable écrit du PRODUCTEUR.

Pour toute exploitation de l'image de l'artiste, sous quelque forme que ce soit, L'ORGANISATEUR devra obtenir au préalable l'accord écrit du PRODUCTEUR.

Article 8 – CAPTATION/DIFFUSION

En dehors des émissions d'informations radiophoniques ou télévisées de 3 minutes au plus, tout enregistrement ou diffusion, même partiel(le) de la représentation nécessitera un accord préalable écrit du PRODUCTEUR.

Le PRODUCTEUR sera libre de procéder, directement ou par tout tiers autorisé, à des photographies du concert dans le lieu de représentation sous réserve de mentionner dans l'exploitation de ces photographies la date et le lieu de la prise de vue. Il s'engage à ne pas porter atteinte à l'image. Le PRODUCTEUR sera également libre de procéder, à ses frais et bénéfices exclusifs, à toute captation (sonore, visuelle...) et à l'exploitation de l'enregistrement ainsi obtenu. L'ORGANISATEUR déclare ne pas s'opposer à cette captation et fera toutes diligences permettant au PRODUCTEUR de procéder à cet enregistrement dans les meilleures conditions.

ARTICLE 9 – ASSURANCES

LE PRODUCTEUR est tenu d'assurer contre tous les risques pouvant subvenir à l'occasion des transports et entreposages exécutés entre deux représentations tous les objets lui appartenant ou à son personnel ainsi que les risques lui incombant au titre du montage, du déroulement et du démontage du spectacle. Il déclare en outre avoir souscrit toutes les assurances nécessaires à ses dispositifs techniques.

LE PRODUCTEUR et L'ORGANISATEUR feront chacun leur affaire de souscrire une assurance pour le matériel qu'ils introduiront respectivement sur le lieu du spectacle.

L'ORGANISATEUR déclare avoir souscrit les assurances nécessaires à la couverture des risques liés à la représentation du concert dans son lieu.
La police de L'ORGANISATEUR devra notamment couvrir sa responsabilité civile pour les dommages matériels et corporels pouvant être causés au public.
L'ORGANISATEUR mettra à disposition du PRODUCTEUR des loges fermant à clef.

En cas de non venue de l'artiste au spectacle pour cause de maladie ou d'accident, ce dernier accepte de communiquer les éléments de l'expertise médicale à l'assureur de L'ORGANISATEUR et/ou de se soumettre à une contre-visite de l'expert médical de l'assureur de L'ORGANISATEUR.

Article 10 – ANNULATION DU CONTRAT

Le présent contrat se trouverait suspendu ou résolu de plein droit et sans indemnité d'aucune sorte, dans tous les cas reconnus de force majeure par la loi et la jurisprudence.

En outre, sera considéré comme cas de force majeure le cas de maladie d'un des artistes principaux entraînant l'impossibilité physique d'assurer sa prestation, certificat médical à l'appui. LE PRODUCTEUR accepte de communiquer les éléments de l'expertise médicale à l'assureur de L'ORGANISATEUR et/ou de se soumettre à une contre visite de l'expert médical de l'assureur de L'ORGANISATEUR. Si cette incapacité advient en cours d'exécution du présent contrat, le paiement en sera effectué par L'ORGANISATEUR au prorata des représentations données ou en cours.

Le défaut ou le retrait des droits de représentation à la date d'exécution du présent contrat entraînerait sa résiliation de plein droit pour inexécution de l'une de ses clauses essentielles.

En cas d'intempérie le soir du concert, LE PRODUCTEUR et L'ORGANISATEUR décideront d'un commun accord, soit de reporter la même prestation pour l'édition 2025 des Jeudis Niortais, soit d'annuler la prestation.
Dans le cas d'annulation sans report de la prestation et à la condition que tous les artistes du spectacle soient sur site, L'ORGANISATEUR s'engage à payer le montant mentionné à l'article 4.

Toute annulation du fait de l'une ou l'autre des parties entraînerait pour la partie défaillante l'obligation de verser à l'autre une indemnité calculée en fonction des frais effectivement engagés par cette dernière à la date de rupture du contrat et sur présentation de justificatifs correspondants.

ARTICLE 11 - COMPÉTENCE JURIDIQUE

En cas de litige, le tribunal administratif de Poitiers sera compétent, seulement après avoir épuisé les recours habituels par les voies amiables (conciliation, arbitrage...).

ARTICLE 12 – LOI DU CONTRAT

Le présent contrat est régi par la loi française.
Le français est la langue faisant foi quant à l'interprétation des présentes.

ARTICLE 13 - CONDITIONS PARTICULIÈRES

La sonorisation, les éclairages, les repas et l'hébergement sont directement pris en charge par L'ORGANISATEUR selon les modalités fixées dans l'annexe faisant partie intégrante du contrat.

Fait à Niort, le 22 avril 2024

En deux exemplaires (signature et paraphe à chaque page du contrat.)

LE PRODUCTEUR

ASSOCIATION UNI-SON
Espace Saint-Eutrope
15, Rue Saint-Eutrope - 17100 SAINTES
produnison@gmail.com
Licences : 2-1089169 et 3-1089170
Siret : 539 546 248 00022 - APE 9001 Z

L'ORGANISATEUR

Pour le Maire de Niort
L'Adjointe déléguée
Christelle CHASSAGNE

07 JUIN 2024

Accusé de réception de la préfecture en date du mardi 11 juin 2024

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉPARTEMENT DES DEUX-SÈVRES

VILLE DE NIORT

Pôle Vie de la Cité et du Territoire

Décision N°2024-331

Marchés publics - Festival de Cirque d'Eté - Année 2024 - Contrat de cession avec l'association La Triochka - Spectacle "Top Down"

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.2122-22 et L.2122-23 ;

Vu la délibération du 2 octobre 2023 par laquelle le Conseil municipal a délégué au Maire les attributions mentionnées à l'article L.2122-22 du Code général des collectivités territoriales et plus particulièrement celles de l'alinéa 4, dans les termes ci-après :

« De prendre toute décision concernant la préparation, la passation, l'exécution et le règlement des marchés et des accords-cadres dont le montant n'excède pas 90 000 euros HT ainsi que toute décision concernant leurs avenants, lorsque les crédits sont inscrits au budget » ;

Vu les crédits ouverts au budget de l'exercice ;

Considérant que dans le cadre de la manifestation « Festival Cirque d'été 2024 », la Ville de Niort a souhaité proposer différents spectacles de cirque. A cette fin, l'association La Triochka donnera deux représentations de son spectacle « TOP DOWN » à la salle complexe sportif de la Venise verte – Boulodrome de Niort, le 26 juillet 2024 à 19h30 et le 27 juillet 2024 à 18h30 ;

DECIDE

Art. 1 -
De passer un marché avec l'association LA TRIOCHKA
Adresse : 40 impasse Perce Neige – 26150 DIE

Art. 2 -
D'engager les sommes correspondant au prix du marché évalué à 5 080,00 € net et de mandater les dépenses.

Art. 3 -
D'approuver les pièces constitutives du marché annexées à la présente et comprenant :

- le contrat de cession du droit d'exploitation d'un spectacle ;
- la fiche technique du contrat.

Art. 4 -
Copie de la présente décision sera transmise au Préfet des Deux-Sèvres, publiée ou notifiée à l'intéressé.

Art. 5 -
Il sera rendu compte de la présente décision au Conseil municipal lors de sa prochaine séance.

Fait en Mairie à Niort, le 29/05/2024

Le Maire de Niort,

Signé

Jérôme BALOGE

Contrat de cession
du droit d'exploitation d'un spectacle

Entre les soussignés :

ASSOCIATION LA TRIOCHKA
Adresse : 40 Impasse Perce Neige – 26150 DIE
Numéro SIRET : 923 554 604 00010 - code APE : 9001Z
TVA intracommunautaire : Non assujetti
Numéro de licences : Licence catégorie 2 : L-D-23-4506
Licence catégorie 3 : L-D-23-4508
Téléphone : 06 24 58 22 32
Email : production.latriochka@gmail.com
Représentée par **: Coralie PASQUIER**, en qualité de Présidente
Ci-après dénommée le Producteur, d'une part,

Et

MAIRIE DE NIORT
Adresse : 1 Place Martin Bastard – CS 58755 -79027 NIORT Cedex
Numéro SIRET : 217 901 917 000 13 - code APE : 8411Z
Numéro de licences : Licence catégorie 2 : PLATESV-R-2020-011263
Licence catégorie 3 : PLATESV-R-2020-011269
Téléphone :
Email :
Représentée par **: Jérôme BALOGE**, en qualité de Maire de Niort
Ci-après dénommée L'ORGANISATEUR, d'une part,

Il est exposé ce qui suit :

A. Le Producteur dispose du droit de représentation en France (ou dans les pays concernés par la tournée) du spectacle suivant pour lequel il s'est assuré le concours des artistes et des intervenants nécessaires à sa représentation au public :
Titre : TOPDOWN
Noms des Artistes interprètes : Clémence Gilbert, Alice Noël, Lolita Costet-Antunes (artistes), Aude Pétiard (musique en live)
Noms des accompagnants : /

L'Organisateur déclare connaître et accepter le contenu du spectacle précité.

L'Organisateur s'est assuré de la disposition du lieu suivant : **Complexe sportif de la Venise Verte - Boulodrome à Niort** dont le Producteur déclare connaître et accepter les caractéristiques techniques.

En aucun cas, l'Organisateur ne pourra changer par la suite le lieu et les conditions techniques d'accueil du spectacle sans l'accord écrit du Producteur.

Ceci exposé, il est convenu ce qui suit :

Article 1- Objet :

Le Producteur cède à l'Organisateur qui accepte dans les conditions définies au présent contrat, le

CP

droit de représentation du spectacle précité dans le lieu susmentionné.

Le présent contrat ne constitue aucune forme d'association ou de société entre les parties.

Le Producteur s'engage à donner, dans les conditions définies ci-après et dans le cadre du présent contrat de cession d'exploitation du spectacle, deux représentations de la façon suivante :

1 représentation tout public le vendredi 26 juillet 2024 à 19h30 au Complexe sportif de la Venise Verte - Boulodrome à Niort

1 représentation tout public le samedi 27 juillet 2024 à 18h30 au Complexe sportif de la Venise Verte - Boulodrome à Niort

Article 2- Obligations du Producteur :

Le Producteur fournira le spectacle, d'une durée environ de 35 minutes, entièrement monté et assumera la responsabilité artistique des représentations.

En qualité d'employeur, il assurera les rémunérations de son personnel attaché au spectacle, charges sociales et fiscales comprises (Audiens, Urssaf, Congés spectacles, Afdas, etc.).
Il lui appartiendra notamment de solliciter, en temps utile, auprès des autorités compétentes, les déclarations d'embauche, ainsi que, le cas échéant, les autorisations pour l'emploi, de mineurs ou d'artistes ou techniciens étrangers dans le spectacle.
En vertu des traités et accords internationaux, il est rappelé que les étrangers salariés en France sont soumis aux dispositions législatives, réglementaires et conventionnelles (étendues ou non) applicables aux salariés employés par des entreprises de la même branche établies en France, en matière de rémunération, durée de travail, conditions de travail et congés.

Le Producteur fournira à l'Organisateur, un mois au plus tard avant la date de la représentation les documents suivants :

Pour les Producteurs inscrits au RCS :

Un des 4 documents suivants :

- un extrait KBis de l'inscription au RCS ;
- une carte d'identification justifiant de l'inscription au répertoire des métiers ;
- un devis, document publicitaire ou correspondance professionnelle, mentionnant le nom ou la dénomination sociale, l'adresse complète et le numéro d'immatriculation au RCS ou au répertoire des métiers ou à une liste ou un tableau d'un ordre professionnel, ou la référence de l'agrément délivré par l'autorité compétente ;
- un récépissé de dépôt de déclaration auprès d'un centre de formalités des entreprises lorsque le Producteur est en cours d'inscription ;

Et :

- une attestation de fourniture des déclarations sociales et de paiement des cotisations et contributions de sécurité sociale émanant de l'URSSAF et datant de moins de six mois ;
- En cas d'emploi de salariés, une attestation sur l'honneur établie par le Producteur de la réalisation du travail par des salariés employés régulièrement au regard des articles L. 1221-10, L. 3243-2 et R. 3243-1 du code du travail

Pour les Producteurs non inscrits au RCS ou au répertoire des métiers :

- une attestation de fourniture des déclarations sociales et de paiement des cotisations et contributions de sécurité sociale émanant de l'URSSAF et datant de moins de six mois ;
- une attestation sur l'honneur du dépôt auprès de l'administration fiscale, à la date de l'attestation, de l'ensemble des déclarations fiscales obligatoires, ainsi que le récépissé

CP

du dépôt de déclaration auprès d'un centre de formalités des entreprises ou de la préfecture ;
- En cas d'emploi de salariés, une attestation sur l'honneur établie par le Producteur de la réalisation du travail par des salariés employés régulièrement au regard des articles L. 1221-10, L. 3243-2 et R. 3243-1 du code du travail

Le Producteur prendra en charge l'ensemble des transports aller et retour et effectuera les éventuelles formalités douanières des personnels, éléments et matériels, et, en supportera le coût.

Le spectacle comprendra les décors, costumes, meubles et accessoires et d'une manière générale tous les éléments nécessaires à sa représentation. Le Producteur en assurera le transport aller et retour.

LE PRODUCTEUR garantit que l'ensemble de ses équipements installés est construit, entretenu et installé conformément aux règles de sécurité applicables.

LE PRODUCTEUR s'engage à respecter la législation et la réglementation en vigueur relatives à la sécurité du lieu, du personnel et du public, conformément aux directives de L'ORGANISATEUR notamment.

Le PRODUCTEUR et L'ORGANISATEUR s'engagent à respecter et à faire respecter par leur personnel les consignes sanitaires en vigueur.

Le Producteur fournira à la signature du contrat la fiche technique du spectacle, en annexe du présent contrat et faisant partie intégrante.

Article 3- Obligations de l'Organisateur :

L'organisateur fournira le lieu de représentation en ordre de marche.

L'Organisateur s'engage à ne pas modifier le lieu sans l'accord écrit du Producteur.

L'Organisateur sera responsable de la demande et de l'obtention des autorisations administratives permettant les représentations.

L'Organisateur assurera en outre le service général du lieu de représentation : réservation, accueil, billetterie et service de sécurité.

L'ORGANISATEUR fournira l'équipement technique et, le cas échéant, le personnel, conformément aux conditions techniques définies dans les annexes. Ces annexes font parties intégrantes du contrat et devront être signées par les deux parties.

En qualité d'employeur, il assurera les rémunérations de son personnel, charges sociales et fiscales comprises.

Il aura à sa charge les droits d'auteur et en assurera le paiement. Le spectacle est déclaré à la SACD et à la SACEM.

Cette manifestation étant gratuite pour le public, le Producteur sera redevable, le cas échéant, de la taxe sur les spectacles de variétés.

L'Organisateur s'engage à respecter et/ou à faire respecter la législation et la réglementation en vigueur relatives à la sécurité du lieu, du personnel et du public.

L'Organisateur garantit le Producteur contre tout recours des personnels, fournisseurs et prestataires dont il a la charge.

CP

L'Organisateur prendra directement en charge :

- **l'hébergement** *(en résidences d'artistes / petit-déjeuner compris)*

Dates	Single
25/07/24	4
26/07/24	4
27/07/24	4

- les repas

Dates	Midi	Soir	Particularités :
25/07/11		4	- 2 régimes végétariens - 1 régime sans lactose, sans gluten, sans glutamate et sans vinaigrette - 1 régime végétarien sans lactose
26/07/11	4	4	- 2 régimes végétariens - 1 régime sans lactose, sans gluten, sans glutamate et sans vinaigrette - 1 régime végétarien sans lactose
27/07/11	4	4	- 2 régimes végétariens - 1 régime sans lactose, sans gluten, sans glutamate et sans vinaigrette - 1 régime végétarien sans lactose

En matière de publicité et d'information, l'Organisateur s'efforcera de respecter l'esprit général de la documentation fournie par le Producteur et observera scrupuleusement les mentions obligatoires.

Afin de permettre à l'Organisateur d'assurer la promotion et la publicité du spectacle, le Producteur fournira au plus tard, un mois avant la première représentation les éléments nécessaires à la publicité du spectacle, notamment :

- un ou plusieurs visuels en haute définition avec le crédit photo ;
- la ou les mentions obligatoires à faire apparaître sur les différents supports de communication ;
- un texte de présentation du spectacle.

Article 4 - Prix de cession :

L'Organisateur s'engage à verser au Producteur, en contrepartie de tout ce précède, la somme globale de **5 080 € net de taxes (cinq mille quatre-vingt euros)** :

Cette somme se décompose comme suit :

- Cession des droits d'exploitation : 4 200 € net de taxes

CP

- Frais de transports : 880 € net de taxes

La somme de 2 100 € net de taxe a été préalablement réglée au Producteur au titre du préachat.

Le règlement du solde dû, soit 2 980,00 € net de taxes (deux mille neuf cent quatre-vingt euros), sera effectué sur présentation d'une facture accompagnée de l'accusé de réception de notification des présentes, par mandat administratif ou virement bancaire et dans un délai de 30 jours après la dernière représentation.

Ce prix est net, la compagnie n'étant pas assujettie à la TVA selon l'article 261-7-1 du CGI.

Article 5 – Modalités de paiement :

Le règlement de la somme restante due au Producteur, comme mentionné à l'article 4 sera effectué à l'issue de la manifestation, sur présentation de facture, du contrat signé, de la décision L. 2122-22 relative au contrat signée, de l'accusé réception de notification des présentes signé. Ce règlement sera effectué après la dernière représentation et dans un délai de 30 jours par mandat administratif ou par virement administratif à l'adresse et à l'ordre de l'association LA TRIOCHKA.

Article 6 - Assurances :

Le Producteur est tenu d'assurer contre tous les risques, tous les objets lui appartenant ou appartenant à son personnel. Il déclare en outre avoir souscrit toutes les assurances nécessaires à ses dispositifs techniques.

L'Organisateur déclare avoir souscrit les assurances nécessaires à la couverture des risques liés à l'exploitation du spectacle dans le lieu de représentation.

Article 7 - Enregistrement – Diffusion :

En dehors des retransmissions fragmentaires radiodiffusées, télévisées ou électroniques du spectacle, d'une durée de 3 minutes au plus, toute autre diffusion de tout ou partie du spectacle nécessitera l'accord du Producteur.

Article 8 - Annulation du contrat :

Le présent contrat se trouverait suspendu ou annulé de plein droit et sans indemnité d'aucune sorte dans tous les cas reconnus de force majeure par la loi et la jurisprudence.
En outre, sera considéré comme cas de force majeure le cas de blessure ou de maladie d'un des artistes principaux entraînant l'impossibilité physique d'assurer sa prestation, certificat médical à l'appui. Le Producteur accepte de communiquer les éléments de l'expertise médicale à l'assureur de l'Organisateur et/ou de se soumettre à une contre visite de l'expert médical de l'assureur de l'Organisateur. Si cette incapacité advient en cours d'exécution du présent contrat, le paiement en sera effectué par l'Organisateur au prorata des représentations données ou en cours.

Des conditions climatiques (rafales violentes de vent, canicule, ...) empêchant le déroulement du spectacle en extérieur ne constituent pas un cas de force majeure. La manifestation se déroulant en extérieur, en cas de conditions climatiques défavorables, les parties conviennent, par accord écrit et signé des deux parties, de différer ou d'annuler la représentation. Dans le cas d'une annulation sans report de la prestation et à la condition que tous les artistes soient sur site, L'ORGANISATEUR s'engage à payer le montant mentionné à l'article 4.

CP

Le défaut ou le retrait des droits de représentation à la date d'exécution du présent contrat entraînerait sa résiliation de plein droit pour inexécution de la clause essentielle du paragraphe A de son exposé.

Toute annulation du fait de l'une des parties entraînerait pour la partie défaillante l'obligation de verser à l'autre une indemnité calculée en fonction des frais effectivement engagés par cette dernière.

Article 9- Attribution de compétence :

En cas de litige sur l'interprétation ou l'application du présent contrat, les parties conviennent de s'en remettre à l'appréciation du tribunal administratif de Poitiers.
Le présent contrat est régi par la loi française

Fait à Niort, le 24 avril 2024 en 2 exemplaires,

Le Producteur *(lu et approuvé)*

lu et approuvé

LA TRIOCHKA
40 Impasse Perce Neige - 26150 DIE
SIRET : 923 554 604 000 10 - APE 9001Z
Licence : 2-L-D-23-4506 / 3-L-D-23-4508
latriochka@gmail.com

L'Organisateur *(lu et approuvé)*

Pour le Maire de Niort
L'Adjointe déléguée

Christelle CHASSAGNE

07 JUIN 2024

Accusé de réception de la préfecture en date du mardi 11 juin 2024

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉPARTEMENT DES DEUX-SÈVRES

VILLE DE NIORT

Pôle Vie de la Cité et du Territoire

Décision N°2024-335

Marchés publics - Festivités de Noël 2024 - Spectacle "Tornade"

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.2122-22 et L.2122-23 ;

Vu la délibération du 2 octobre 2023 par laquelle le Conseil municipal a délégué au Maire les attributions mentionnées à l'article L.2122-22 du Code général des collectivités territoriales et plus particulièrement celles de l'alinéa 4, dans les termes ci-après :

« De prendre toute décision concernant la préparation, la passation, l'exécution et le règlement des marchés et des accords-cadres dont le montant n'excède pas 90 000 euros HT ainsi que toute décision concernant leurs avenants, lorsque les crédits sont inscrits au budget » ;

Vu les crédits ouverts au budget de l'exercice ;

Considérant que dans le cadre des festivités de Noël 2024, la Ville de Niort a souhaité proposer des déambulations musicales familiale pour animer le centre-ville durant cette période. A cette fin, la compagnie eliXir donnera deux représentations de son spectacle « Tornade » le 14 décembre 2024 ;

DECIDE

Art. 1 -
De passer un marché avec la Compagnie eliXir
Adresse: 3 rue du commandant Aubrey – 03300 CREUZIER-LE-VIEUX

Art. 2 -
D'engager les sommes correspondant au prix du marché évalué à 3 650,00 € HT soit 3 850,75 € TTC et de mandater les dépenses.

Art. 3 -
D'approuver la pièce constitutive du marché annexée à la présente et comprenant :

- le contrat de cession du droit d'exploitation d'un spectacle.

Art. 4 -
Copie de la présente décision sera transmise au Préfet des Deux-Sèvres, publiée ou notifiée à l'intéressé.

Art. 5 -
Il sera rendu compte de la présente décision au Conseil municipal lors de sa prochaine séance.

Fait en Mairie à Niort, le 29/05/2024

Le Maire de Niort,

Signé

Jérôme BALOGE

VILLE DE NIORT
17 MAI 2024
Service Courrier

CONTRAT DE CESSION DU DROIT D'EXPLOITATION D'UN SPECTACLE

Entre les soussignés :

Compagnie eliXir
3 Rue du commandant Aubrey - 03300 CREUZIER-LE-VIEUX
N°Siret : 411 282 940 00039 Code NAF : 9001Z
TVA Intracommunautaire : FR05411282940
Licences d'entrepreneur du spectacle : N°2-1080380 et N°3-1080381 au 15/03/2018
Déclaration d'activités du spectacle DRAC : D-2020-006269 et D-2020-006270 au 24/12/2020
Représentée par Raphaël Clémente, en qualité de président.
Déléguant pouvoir de signature à Catherine Andrieux, en qualité d'Administratrice de production.

Ci-après dénommé « le producteur » d'une part

ET

Nom : Mairie de NIORT

Adresse : 1 Place Martin Bastard

Adresse : CS 58755

CP, Ville : 79027 NIORT

Représenté par: Mr Jérôme Baloge, en qualité de Maire.

Siret: 217 901 917 00013

Ci-après dénommé « l'organisateur » d'autre part

Il est convenu et arrêté ce qui suit :

1 / OBJET DU CONTRAT

L'Organisateur engage le producteur pour :

- *Spectacle : TORNADE*
- *Nombre de personnes : 6*
- *Date : 14/12/2024*
- *Version : Déambulation*
- *Lieu : Centre Ville piétonnier à NIORT*
- *Durée : 2x45 MIN*

2 / OBLIGATIONS DU PRODUCTEUR

Le Producteur dispose du droit de représentation vivant, pour lequel il s'est assuré le concours des artistes et techniciens nécessaires à la dite représentation.
Le Producteur déclare connaître et accepter les caractéristiques techniques des lieux. Il signalera dans la fiche technique tous les matériels nécessaires que devra fournir l'organisateur.
Il fournira le spectacle entièrement monté. En qualité d'employeur, il assurera les rémunérations, charges sociales et fiscales comprises de son personnel attaché au spectacle.

3 / OBLIGATIONS DE L'ORGANISATEUR

Il assurera en outre le service général de tous les lieux : accueil, sécurité, loges, sanitaires à proximité du lieu de représentation les jours de représentation.
Il prendra en charge les droits d'auteur – spectacle déposé à la SACD ou SACEM.

Il prendra en charge la restauration le : midi et soir du *samedi 14 décembre 2024*
Il prendra en charge l'hébergement le soir du : *samedi 14 décembre 2024*
L'hébergement inclut les petits déjeuners du lendemain.

4 / ASSURANCES

Le Producteur certifie avoir souscrit une assurance nécessaire contre tous les risques liés au spectacle (AXA n°835684104). L'Organisateur est responsable de tout le matériel entreposé dans les locaux ou espaces mis à disposition des artistes et participants du spectacle. L'Organisateur certifie avoir souscrit une assurance en responsabilité civile couvrant les risques liés aux représentations du spectacle lui-même.

5 / MONTANT ET PAIEMENT DE LA PRESTATION

L'Organisateur versera au producteur, en contrepartie de la présente cession de droit de représentation, la somme de :

	HT	Taux TVA	TVA	TTC
Prestation	3 650,00 €	5,50%	200,75 €	3 850,75 €
Autres				
Total	**3 650,00 €**		**200,75 €**	**3 850,75 €**

Frais de déplacement inclus.

A l'issue de la manifestation, la compagnie eliXir enverra une facture pour une mise en paiement sur le compte ci-après :

RIB :
Iban :
BIC :

Délais de paiement :
Le règlement se fera **à réception de la facture**. Un délai réglementaire de 30 jours pourra être appliqué à partir de la date de la facturation. Des pénalités de retard pourront être appliquées en cas de dépassement de ce délai conformément à l'article L441-10 du code de commerce.

En cas d'établissement d'un **bon de commande** pour un dépôt sur la plateforme **CHORUS PRO**, merci de nous transmettre ce document dans les plus brefs délais.

Acompte demandé à la signature du présent contrat: 0,00 €

6 / CLAUSE D'ANNULATION

Le présent contrat se trouverait suspendu ou annulé de plein droit et sans indemnité d'aucune sorte, dans tous les cas de force majeure. Un éventuel report de la date serait alors envisagé en commun accord.

Tout autre cas d'annulation (raisons climatiques, fortes intempéries, épidémie...) entrainerait le paiement d'une indemnité compensatoire au Producteur en fonction des frais réellement engagés par celui-ci au moment de l'annulation qui doit intervenir au plus tard 5 jours ouvrés avant la date de représentation. Un éventuel report de la date sera alors envisagé en commun accord. Cette indemnité d'annulation pourrait être portée à la totalité du présent contrat de cession si les conditions décrites ci-dessus ne sont pas respectées.

En cas de litige portant sur l'interprétation ou l'application du présent contrat et en l'absence d'accord à l'amiable, les parties conviennent de s'en remettre à l'appréciation du **Tribunal de Poitiers**, qui sera seul compétent.
Les parties soussignées déclarent avoir pris connaissance des conditions du présent contrat qu'elles s'engagent à respecter sans réserve.

Fait à Creuzier le Vieux en 2 exemplaires, conformément au devis validé, le: 11/04/2024

LE PRODUCTEUR
Pour la COMPAGNIE ELIXIR ,
Mme ANDRIEUX Catherine.

Cie ElixiR
Rue du Commandant Aubrey
ZI Vichy Rhue
03300 Creuzier le Vieux
04 70 96 21 55

L'ORGANISATEUR

Pour le Maire de Niort
L'Adjointe déléguée
Christelle CHASSAGNE

07 JUIN 2024

Accusé de réception de la préfecture en date du mardi 11 juin 2024

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉPARTEMENT DES DEUX-SÈVRES

VILLE DE NIORT

Pôle Vie de la Cité et du Territoire

Décision N°2024-337

Marchés publics - Festivités de Noël 2024 - Spectacle "BLANCHE"

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.2122-22 et L.2122-23 ;

Vu la délibération du 2 octobre 2023 par laquelle le Conseil municipal a délégué au Maire les attributions mentionnées à l'article L.2122-22 du Code général des collectivités territoriales et plus particulièrement celles de l'alinéa 4, dans les termes ci-après :

« De prendre toute décision concernant la préparation, la passation, l'exécution et le règlement des marchés et des accords-cadres dont le montant n'excède pas 90 000 euros HT ainsi que toute décision concernant leurs avenants, lorsque les crédits sont inscrits au budget » ;

Vu les crédits ouverts au budget de l'exercice ;

Considérant que dans le cadre des festivités de Noël 2024, la Ville de Niort a souhaité proposer des déambulations musicales familiale pour animer le centre-ville durant cette période. A cette fin, la compagnie Cirkomcha donnera deux représentations de son spectacle « BLANCHE » le 30 novembre 2024 ;

DECIDE

Art. 1 -
De passer un marché avec l'association CIRKOMCHA
Adresse: Mairie de Cazères – Place de l'hôtel de Ville – 31220 Cazères

Art. 2 -
D'engager les sommes correspondant au prix du marché évalué à 2 500,00 € net et de mandater les dépenses.

Art. 3 -
D'approuver la pièce constitutive du marché annexée à la présente et comprenant :

- le contrat de cession du droit d'exploitation d'un spectacle.

Art. 4 -
Copie de la présente décision sera transmise au Préfet des Deux-Sèvres, publiée ou notifiée à l'intéressé.

Art. 5 -
Il sera rendu compte de la présente décision au Conseil municipal lors de sa prochaine séance.

Fait en Mairie à Niort, le 29/05/2024

Le Maire de Niort,

Signé

Jérôme BALOGE

www.cirkomcha.com
Mail : cirkomcha@gmail.com
Contact : Marie Couzinet, 06.13.90.55.61

Le 13 mai 2024

CONTRAT DE CESSION DE SPECTACLE

ENTRE LES SOUSSIGNÉS :
Raison sociale : **ASSOCIATION CIRKOMCHA**
N° SIRET : 48405110700049 Code APE : 9499Z
Licence Spectacles : 2-1078508
Siège social : **Mairie de Cazères** - Place de l'hôtel de ville - 31220 Cazères - France
Représentée par : **Marie Descharles**, en sa qualité de **Présidente**
Ci-après dénommée « *LE PRODUCTEUR* » d'une part
ET
Raison sociale : **MAIRIE DE NIORT**
Adresse siège social : **1 Place Martin Bastard CS 58755 – 79027 Niort**
N° SIRET : 21790191700013 Code APE : 8411Z
Représentée par **Jérôme Baloge** en sa qualité de **Maire de Niort**
Ci-après dénommé *« L'ORGANISATEUR »* d'autre part.

ARTICLE 1- OBJET

LE PRODUCTEUR s'engage à donner, dans les conditions définies ci-après, la prestation suivante :

1 déambulation « **BLANCHE** »

- Nombre d'artistes : 4
- Durée : 2 x 45 minutes
- Horaires de représentation : à définir

Date : le samedi 30 novembre 2024

Lieu : Centre-ville piétonnier de Niort

MD

ARTICLE 2 - OBLIGATIONS DU PRODUCTEUR

LE PRODUCTEUR fournira la prestation citée dans l'article 1 et assumera la responsabilité artistique de la représentation. En qualité d'employeur, il assurera les rémunérations de son personnel, ainsi que le règlement des charges sociales et fiscales. La prestation comprendra les costumes et accessoires, la sonorisation, les coulisses, les artifices et d'une manière générale tous les éléments nécessaires à la représentation.

Il déclare avoir souscrit un contrat d'assurance auprès de la MAIF à Toulouse, n° de sociétaire 3396780M, pour tous les risques liés à ses prestations pouvant occasionner des dommages à son personnel, à ses biens et aux tiers dès lors qu'il en est le responsable direct au sens entendu par la loi.

ARTICLE 3 - OBLIGATIONS DE L'ORGANISATEUR

L'ORGANISATEUR obtiendra toutes les autorisations nécessaires à la représentation.

Il fournira le lieu de représentation en ordre de marche. Il assurera la sécurité de la représentation, celle du public, celle des artistes et celle du matériel. Il déclare avoir souscrit les assurances nécessaires à la couverture des risques liés à la représentation. Il est responsable des dommages pouvant être occasionnés en dehors des heures de présence du producteur à tout matériel du producteur entreposé sur les lieux.

ARTICLE 4 - DISPOSITIONS FINANCIÈRES

L'ORGANISATEUR s'engage à verser au PRODUCTEUR, en contrepartie de la prestation :

- 1 déambulation « **BLANCHE** » jouée par 4 artistes avec char à bulles géantes et musique : **1 920 euros**
- + Frais de déplacement **: 580 euros** (les frais de déplacement pourraient être recalculés à la hausse si l'évolution du prix du carburant venait à augmenter de plus de 20% par rapport à la date du devis : 18/03/2024)
- + **hébergements avec petits déjeuners** la nuit du 30/11/2024 (chambres non mixtes, lits solos)
- + Prise en charge par l'organisateur de **4 repas le midi du 30/11/2024 + 4 repas le soir du 30/11/2024**

Montant TOTAL net en Euros : 2 500 euros (Deux mille cinq cent euros)

L'association Cirkomcha n'est pas assujettie à la TVA.
Le producteur présentera une facture à l'organisateur.

Le règlement se fera au plus tard un mois après la représentation. Majoration de 5% du prix par semaine de retard de paiement.

L'intégralité des frais bancaires seront à la charge de l'organisateur ; Il est convenu que l'Organisateur ne pourrait arguer auprès d'une insuffisance des recettes pour se soustraire au règlement du montant de la facture.

MD

O - PAIEMENT PAR VIREMENT BANCAIRE

O - PAIEMENT PAR CHEQUE : Merci de libeller les chèques à l'ordre de

O - PAIEMENT PAR MANDAT ADMINISTRATIF : Merci de nous transmettre toutes les informations nécessaires à l'enregistrement de la facture

ARTICLE 5 - ANNULATION DU CONTRAT

Le présent engagement ne pourra être dénoncé de part et d'autre sans indemnité d'aucune sorte qu'en cas de maladie ou d'accident dûment constaté d'un artiste irremplaçable, guerre, deuil national,décès dûment constaté d'un parent proche d'un interprète irremplaçable, et d'une façon générale dans tous les cas reconnus de force majeure par la loi et la jurisprudence.

Clause annulation Covid-19 : l'Organisateur pourra annuler la prestation sans indemnité d'aucune sorte qu'en cas d'arrêté préfectoral. Toute annulation liée à l'épidémie de la Covid-19 sans la présentation d'un arrêté préfectoral entrainera soit un report de la prestation dans les 6 mois suivant la date initiale (mois de juin et décembre non-inclus) soit le versement d'une indemnité égale au montant de la facture mentionnée.

Report pour cause de mauvais temps : jusqu'à la veille avant 11h, la prestation pourra être annulée à l'amiable avec l'accord écrit du Producteur et entrainera soit un report de la prestation dans les 6 mois suivant la date initiale (mois de juin, juillet, août et décembre non-inclus) soit le versement par l'organisateur au producteur d'une indemnité égale au montant de la facture mentionnée (frais de trajets et de repas réduits). A partir de la veille de la prestation à 11h, en cas d'annulation de la prestation pour cause de mauvais temps, le montant total de la prestation devra être acquitté au producteur par l'organisateur.

Enfin pour toutes autres raisons d'annulation, si aucune solution amiable de report ou de remplacement n'est trouvée : toute annulation du fait de l'Organisateur entraînerait pour ce dernier l'obligation de verser au Producteur une indemnité égale au montant de la facture mentionnée, à titre de clauses pénales forfaitaires et irréductibles, sans préjudice d'éventuel autres recours pour faire valoir des droits et/ou des dommages subis par l'autre partie.

Toute annulation du fait du Producteur entraînerait pour ce dernier l'obligation de verser à l'Organisateur une indemnité calculée en fonction des frais effectivement engagés dont le montant ne saurait être supérieur au montant de la facture mentionnée.

Sur place, en cas de maladie ou d'accident d'un des artistes pouvant empêcher la prestation, seuls les frais engagés (transport, hébergements, repas) resteront à la charge de l'organisateur. Sur place, en cas d'annulation de la prestation pour cause de mauvais temps, le montant total de la prestation devra être acquitté au producteur par l'organisateur.

En cas de litige portant sur l'application ou l'interprétation du présent contrat, si se sont épuisé les voies amiables, les parties s'en remettront à l'appréciation des tribunaux compétents.

ARTICLE 6 - VALIDITE DU CONTRAT

S'il n'a pas été signé simultanément par les deux parties le même jour, le présent contrat, signé par l'un des contractants devra être retourné par le second contractant dans les dix jours suivants la date de la première signature. Au-delà du délai indiqué, le premier signataire est en droit de se considérer comme dégagé de toute obligation. A dater de la signature du deuxième contractant, les clauses de suspension et de résiliation s'appliquent.

MD

ARTICLE 7 - DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

- Prévoir une loge privée avec au moins 4 chaises, 4 tables et un catering (eau, boissons chaudes, chocolat, fruits frais/secs, biscuits…). Miroirs en option
- Prévoir le repas pour les 4 artistes le midi et le soir du 30/112024 (les régimes spécifiques seront précisés à l'approche de la date de la prestation)
- Prévoir un point d'eau et des sanitaires proches de le loge.
- L'Organisateur remettra au Producteur un press-book contenant la totalité de la campagne de presse réalisée, tous les articles de presses édités à la suite de la représentation, ainsi que le matériel de promotion donné à titre gratuit et non utilisé.

Nombre de pages à parapher/signer : 4

FAIT EN DEUX EXEMPLAIRES À TOULOUSE, le 13/05/2024

LE PRODUCTEUR

Marie Descharles

Signé le 13/05/2024

L'ORGANISATEUR

Pour le Maire de Niort
L'Adjointe déléguée

Signé le christelle CHASSAGNE

07 JUIN 2024

MD

Accusé de réception de la préfecture en date du mardi 11 juin 2024

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉPARTEMENT DES DEUX-SÈVRES

VILLE DE NIORT

Pôle Vie de la Cité et du Territoire

Décision N°2024-343

Marchés publics - Festival de Cirque d'Eté - Année 2024 - Contrat de cession avec la Compagnie Daraomaï - Spectacle "Sorolls"

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.2122-22 et L.2122-23 ;

Vu la délibération du 2 octobre 2023 par laquelle le Conseil municipal a délégué au Maire les attributions mentionnées à l'article L.2122-22 du Code général des collectivités territoriales et plus particulièrement celles de l'alinéa 4, dans les termes ci-après :

« De prendre toute décision concernant la préparation, la passation, l'exécution et le règlement des marchés et des accords-cadres dont le montant n'excède pas 90 000 euros HT ainsi que toute décision concernant leurs avenants, lorsque les crédits sont inscrits au budget » ;

Vu les crédits ouverts au budget de l'exercice ;

Considérant que dans le cadre de la manifestation « Festival Cirque d'été 2024 », la Ville de Niort a souhaité proposer différents spectacles de cirque. A cette fin, la Compagnie Daraomaï donnera une représentation de son spectacle « Sorolls » le 24 juillet 2024 ;

DECIDE

Art. 1 -
De passer un marché avec la Compagnie DARAOMAÏ
Adresse : 5 Boulevard Omer Sarrault – 11000 CARCASONNE

Art. 2 -
D'engager les sommes correspondant au prix du marché évalué à 2 069,91 € net et de mandater les dépenses.

Art. 3 -
D'approuver les pièces constitutives du marché annexées à la présente et comprenant :

- le contrat de cession du droit d'exploitation d'un spectacle ;
- la fiche technique du contrat.

Art. 4 -
Copie de la présente décision sera transmise au Préfet des Deux-Sèvres, publiée ou notifiée à l'intéressé.

Art. 5 -
Il sera rendu compte de la présente décision au Conseil municipal lors de sa prochaine séance.

Fait en Mairie à Niort, le 29/05/2024

Le Maire de Niort,

Signé

Jérôme BALOGE

Contrat de cession
du droit d'exploitation d'un spectacle

Entre les soussignés :

COMPAGNIE DARAOMAÏ
Adresse : 5 Boulevard Omer Sarraut – 11000 CARCASONNE
Numéro SIRET : 507 780 542 00076 - code APE : 9001Z
TVA intracommunautaire : FR94507780542
Numéro de licences : Licence catégorie 2 : L-R-21-1726
Licence catégorie 3 : L-R-21-1764
Téléphone : 06 13 60 48 87
Email : ciedaraomai@gmail.com
Représentée par **: Aurélie JACOB**, en qualité de Présidente
Ci-après dénommée le Producteur, d'une part,

Et

MAIRIE DE NIORT
Adresse : 1 Place Martin Bastard – CS 58755 -79027 NIORT Cedex
Numéro SIRET : 217 901 917 000 13 - code APE : 8411Z
Numéro de licences : Licence catégorie 2 : PLATESV-R-2020-011263
Licence catégorie 3 : PLATESV-R-2020-011269
Téléphone :
Email :
Représentée par **: Jérôme BALOGE**, en qualité de Maire de Niort
Ci-après dénommée L'ORGANISATEUR, d'une part,

Il est exposé ce qui suit :

A. Le Producteur dispose du droit de représentation en France (ou dans les pays concernés par la tournée) du spectacle suivant pour lequel il s'est assuré le concours des artistes et des intervenants nécessaires à sa représentation au public :
Titre : SOROLLS
Noms des Artistes interprètes : Cristobal Espoz (artiste de cirque), Jessica Ramon (artiste de cirque)
Noms des accompagnants : David Soubies (porteur de projet et régie spectacle)

L'Organisateur déclare connaître et accepter le contenu du spectacle précité.

L'Organisateur s'est assuré de la disposition du lieu suivant : **Esplanade du Moulin du Roc à Niort** dont le Producteur déclare connaître et accepter les caractéristiques techniques.

En aucun cas, l'Organisateur ne pourra changer par la suite le lieu et les conditions techniques d'accueil du spectacle sans l'accord écrit du Producteur.

Ceci exposé, il est convenu ce qui suit :

Article 1- Objet :

Le Producteur cède à l'Organisateur qui accepte dans les conditions définies au présent contrat, le droit de représentation du spectacle précité dans le lieu susmentionné.

Le présent contrat ne constitue aucune forme d'association ou de société entre les parties.

Le Producteur s'engage à donner, dans les conditions définies ci-après et dans le cadre du présent contrat de cession d'exploitation du spectacle, une représentation de la façon suivante :

1 représentation à partir de 5 ans le mercredi 24 juillet 2024 à 19h30 sur l'esplanade du Moulin du Roc à Niort

Article 2- Obligations du Producteur :

Le Producteur fournira le spectacle, d'une durée environ de 45 minutes, entièrement monté et assumera la responsabilité artistique des représentations.

En qualité d'employeur, il assurera les rémunérations de son personnel attaché au spectacle, charges sociales et fiscales comprises (Audiens, Urssaf, Congés spectacles, Afdas, etc.).
Il lui appartiendra notamment de solliciter, en temps utile, auprès des autorités compétentes, les déclarations d'embauche, ainsi que, le cas échéant, les autorisations pour l'emploi, de mineurs ou d'artistes ou techniciens étrangers dans le spectacle.
En vertu des traités et accords internationaux, il est rappelé que les étrangers salariés en France sont soumis aux dispositions législatives, réglementaires et conventionnelles (étendues ou non) applicables aux salariés employés par des entreprises de la même branche établies en France, en matière de rémunération, durée de travail, conditions de travail et congés.

Le Producteur fournira à l'Organisateur, un mois au plus tard avant la date de la représentation les documents suivants :

Pour les Producteurs inscrits au RCS :

Un des 4 documents suivants :

- un extrait KBis de l'inscription au RCS ;
- une carte d'identification justifiant de l'inscription au répertoire des métiers ;
- un devis, document publicitaire ou correspondance professionnelle, mentionnant le nom ou la dénomination sociale, l'adresse complète et le numéro d'immatriculation au RCS ou au répertoire des métiers ou à une liste ou un tableau d'un ordre professionnel, ou la référence de l'agrément délivré par l'autorité compétente ;
- un récépissé de dépôt de déclaration auprès d'un centre de formalités des entreprises lorsque le Producteur est en cours d'inscription ;

Et :

- une attestation de fourniture des déclarations sociales et de paiement des cotisations et contributions de sécurité sociale émanant de l'URSSAF et datant de moins de six mois ;
- En cas d'emploi de salariés, une attestation sur l'honneur établie par le Producteur de la réalisation du travail par des salariés employés régulièrement au regard des articles L. 1221-10, L. 3243-2 et R. 3243-1 du code du travail

Pour les Producteurs non inscrits au RCS ou au répertoire des métiers :

- une attestation de fourniture des déclarations sociales et de paiement des cotisations et contributions de sécurité sociale émanant de l'URSSAF et datant de moins de six mois ;
- une attestation sur l'honneur du dépôt auprès de l'administration fiscale, à la date de l'attestation, de l'ensemble des déclarations fiscales obligatoires, ainsi que le récépissé du dépôt de déclaration auprès d'un centre de formalités des entreprises ou de la préfecture ;

- En cas d'emploi de salariés, une attestation sur l'honneur établie par le Producteur de la réalisation du travail par des salariés employés régulièrement au regard des articles L. 1221-10, L. 3243-2 et R. 3243-1 du code du travail

Le Producteur prendra en charge l'ensemble des transports aller et retour et effectuera les éventuelles formalités douanières des personnels, éléments et matériels, et, en supportera le coût.

Le spectacle comprendra les décors, costumes, meubles et accessoires et d'une manière générale tous les éléments nécessaires à sa représentation. Le Producteur en assurera le transport aller et retour.

LE PRODUCTEUR garantit que l'ensemble de ses équipements installés est construit, entretenu et installé conformément aux règles de sécurité applicables.

LE PRODUCTEUR s'engage à respecter la législation et la réglementation en vigueur relatives à la sécurité du lieu, du personnel et du public, conformément aux directives de L'ORGANISATEUR notamment.

Le PRODUCTEUR et L'ORGANISATEUR s'engagent à respecter et à faire respecter par leur personnel les consignes sanitaires en vigueur.

Le Producteur fournira à la signature du contrat la fiche technique du spectacle, en annexe du présent contrat et faisant partie intégrante.

Article 3- Obligations de l'Organisateur :

L'organisateur fournira le lieu de représentation en ordre de marche.

L'Organisateur s'engage à ne pas modifier le lieu sans l'accord écrit du Producteur.

L'Organisateur sera responsable de la demande et de l'obtention des autorisations administratives permettant les représentations.

L'Organisateur assurera en outre le service général du lieu de représentation : réservation, accueil, billetterie et service de sécurité.

L'ORGANISATEUR fournira l'équipement technique et, le cas échéant, le personnel, conformément aux conditions techniques définies dans les annexes. Ces annexes font parties intégrantes du contrat et devront être signées par les deux parties.

En qualité d'employeur, il assurera les rémunérations de son personnel, charges sociales et fiscales comprises.

Il aura à sa charge les droits d'auteur et en assurera le paiement. Le spectacle est déclaré à la SACD.

Cette manifestation étant gratuite pour le public, le Producteur sera redevable, le cas échéant, de la taxe sur les spectacles de variétés.

L'Organisateur s'engage à respecter et/ou à faire respecter la législation et la réglementation en vigueur relatives à la sécurité du lieu, du personnel et du public.

L'Organisateur garantit le Producteur contre tout recours des personnels, fournisseurs et prestataires dont il a la charge.

L'Organisateur prendra directement en charge :

- **l'hébergement** *(en résidences d'artistes / petit-déjeuner compris)*

Dates	Single
22/07/24	3
23/07/24	3
24/07/24	3

- **les repas**

Dates	Midi	Soir	Particularités :
22/07/24		3	1 régime végétarien 1 régime sans œuf
23/07/24	3	3	1 régime végétarien 1 régime sans œuf
24/07/24	3	3	1 régime végétarien 1 régime sans œuf

En matière de publicité et d'information, l'Organisateur s'efforcera de respecter l'esprit général de la documentation fournie par le Producteur et observera scrupuleusement les mentions obligatoires.

Afin de permettre à l'Organisateur d'assurer la promotion et la publicité du spectacle, le Producteur fournira au plus tard, un mois avant la première représentation les éléments nécessaires à la publicité du spectacle, notamment :

- un ou plusieurs visuels en haute définition avec le crédit photo ;
- la ou les mentions obligatoires à faire apparaître sur les différents supports de communication ;
- un texte de présentation du spectacle.

Article 4 - Prix de cession :

L'Organisateur s'engage à verser au Producteur, en contrepartie de tout ce précède, la somme globale de **2 069,91 € TTC (deux mille soixante-neuf euros et quatre-vingt-onze centimes)** :

Cette somme se décompose comme suit :

- Cession des droits d'exploitation : 1 400 € HT, 77,00 € TVA 5,5 % et 1 477,00 € TTC
- Frais de transports : 562,00 € HT, 30,91 € TVA 5,5 % et 592,91 € TTC

La somme de 700,00 € HT, 38,50 € TVA 5,5 %, soit 738,50 € TTC a été préalablement réglée au Producteur au titre du préachat.

Le règlement du solde dû, soit 1 262,00 € HT, 69,41 € TVA 5,5 %, soit 1 331,41 € TTC (mille trois cent trente et un euros et quarante et un centimes), sera effectué sur présentation d'une facture accompagnée de l'accusé de réception de notification des présentes, par mandat administratif ou virement bancaire et dans un délai de 30 jours après la dernière représentation.

Article 5 – Modalités de paiement :

Le règlement de la somme restante due au Producteur, comme mentionné à l'article 4 sera effectué à l'issue de la manifestation, sur présentation de facture, du contrat signé, de la décision L. 2122-22 relative au contrat signée, de l'accusé réception de notification des présentes signé. Ce règlement sera effectué après la dernière représentation et dans un délai de 30 jours par mandat administratif ou par virement administratif à l'adresse et à l'ordre de la COMPAGNIE DARAOMAÏ.

Article 6 - Assurances :

Le Producteur est tenu d'assurer contre tous les risques, tous les objets lui appartenant ou appartenant à son personnel. Il déclare en outre avoir souscrit toutes les assurances nécessaires à ses dispositifs techniques.

L'Organisateur déclare avoir souscrit les assurances nécessaires à la couverture des risques liés à l'exploitation du spectacle dans le lieu de représentation.

Article 7 - Enregistrement – Diffusion :

En dehors des retransmissions fragmentaires radiodiffusées, télévisées ou électroniques du spectacle, d'une durée de 3 minutes au plus, toute autre diffusion de tout ou partie du spectacle nécessitera l'accord du Producteur.

Article 8 - Annulation du contrat :

Le présent contrat se trouverait suspendu ou annulé de plein droit et sans indemnité d'aucune sorte dans tous les cas reconnus de force majeure par la loi et la jurisprudence.
En outre, sera considéré comme cas de force majeure le cas de blessure ou de maladie d'un des artistes principaux entraînant l'impossibilité physique d'assurer sa prestation, certificat médical à l'appui. Le Producteur accepte de communiquer les éléments de l'expertise médicale à l'assureur de l'Organisateur et/ou de se soumettre à une contre visite de l'expert médical de l'assureur de l'Organisateur. Si cette incapacité advient en cours d'exécution du présent contrat, le paiement en sera effectué par l'Organisateur au prorata des représentations données ou en cours.

Des conditions climatiques (rafales violentes de vent, canicule, ...) empêchant le déroulement du spectacle en extérieur ne constituent pas un cas de force majeure. La manifestation se déroulant en extérieur, en cas de conditions climatiques défavorables, les parties conviennent, par accord écrit et signé des deux parties, de différer ou d'annuler la représentation. Dans le cas d'une annulation sans report de la prestation et à la condition que tous les artistes soient sur site, L'ORGANISATEUR s'engage à payer le montant mentionné à l'article 4.

Le défaut ou le retrait des droits de représentation à la date d'exécution du présent contrat entraînerait sa résiliation de plein droit pour inexécution de la clause essentielle du paragraphe A de son exposé.

Toute annulation du fait de l'une des parties entraînerait pour la partie défaillante l'obligation de verser à l'autre une indemnité calculée en fonction des frais effectivement engagés par cette dernière.

Article 9- Attribution de compétence :

En cas de litige sur l'interprétation ou l'application du présent contrat, les parties conviennent de s'en remettre à l'appréciation du tribunal administratif de Poitiers.
Le présent contrat est régi par la loi française

Fait à Niort, le 23 avril 2024 en 2 exemplaires,

Le Producteur *(lu et approuvé)*L'Organisateur *(lu et approuvé)*

Cie Daraomaï
BP 72003 - 11009 CARCASSONNE
www.daraomai.com - ciedaraomai@gmail.com
SIRET 507 780 542 00068 - APE 9001Z
N° Licences 2-1085065 3-1085066 - TVA : FR94 507780542

07 JUIN 2024

Pour le Maire de Niort
L'Adjointe déléguée
Christelle CHIASSAGNE

Accusé de réception de la préfecture en date du mardi 11 juin 2024

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉPARTEMENT DES DEUX-SÈVRES

VILLE DE NIORT

Pôle Vie de la Cité et du Territoire

Décision N°2024-352

Marchés publics - Festivités de Noël 2024 - Spectacle "Astraïa"

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.2122-22 et L.2122-23 ;

Vu la délibération du 2 octobre 2023 par laquelle le Conseil municipal a délégué au Maire les attributions mentionnées à l'article L.2122-22 du Code général des collectivités territoriales et plus particulièrement celles de l'alinéa 4, dans les termes ci-après :

« De prendre toute décision concernant la préparation, la passation, l'exécution et le règlement des marchés et des accords-cadres dont le montant n'excède pas 90 000 euros HT ainsi que toute décision concernant leurs avenants, lorsque les crédits sont inscrits au budget » ;

Vu les crédits ouverts au budget de l'exercice ;

Considérant que dans le cadre des festivités de Noël 2024, la Ville de Niort a souhaité proposer des déambulations musicales familiale pour animer le centre-ville durant cette période. A cette fin, la compagnie « Centaurée » représentée par l'entreprise « Showparade Productions » donnera deux représentations de son spectacle « Astraïa » le 22 décembre 2024 ;

DECIDE

Art. 1 -
De passer un marché avec SHOWPARADE
Adresse: 17 place des Bleuets – 59000 LILLE

Art. 2 -
D'engager les sommes correspondant au prix du marché évalué à 2 511,85 € HT soit 2 650,00 € TTC et de mandater les dépenses.

Art. 3 -
D'approuver la pièce constitutive du marché annexée à la présente et comprenant :

- le contrat de cession du droit d'exploitation d'un spectacle.

Art. 4 -
Copie de la présente décision sera transmise au Préfet des Deux-Sèvres, publiée ou notifiée à l'intéressé.

Art. 5 -
Il sera rendu compte de la présente décision au Conseil municipal lors de sa prochaine séance.

Fait en Mairie à Niort, le 29/05/2024

Le Maire de Niort,

Signé

Jérôme BALOGE

CONTRAT DE CESSION DE DROIT D'EXPLOITATION DE SPECTACLE

ENTRE LES SOUSSIGNES :

SARL SHOWPARADE PRODUCTIONS, représenté par Jérôme JAKUBIAK, en qualité de gérant
17 Place des Bleuets - 59000 LILLE - T 03 20 130 130 - Portable :06 08 57 15 92 – Email : contact@showparade.com
Siret : 423 978 329 00039 – NAF 9001Z - Licences ministérielles PLATES 2-2020/007285 et PLATES 3-2020/007284
Ci-après dénommé le PRODUCTEUR, d'une part

ET

MAIRIE DE NIORT, représentée par son responsable légal
Hôtel de Ville – 1 place Martin Bastard – CS 59755 – 79027 NIORT
Siret : 217 901 917 00013 – NAF 8411Z
Ci-après dénommé l'ORGANISATEUR, d'autre part

IL EST EXPOSE CE QUI SUIT :

Le producteur dispose du droit de représentation du spectacle de :

ASTRAÏA

2 ECHASSIERS BLANCS LUMINEUX + 1 ARTISTE AU SOL + STRUCTURE LUMINEUSE

CECI EXPOSE, IL EST CONVENU ET ARRETE CE QUI SUIT :

ARTICLE 1 - OBJET
LE PRODUCTEUR cède à L'ORGANISATEUR qui accepte dans les conditions définies au présent contrat, le droit de représentation du spectacle précité dans le lieu susmentionné :
DATE : **DIMANCHE 22 DECEMBRE 2024.**
LIEU : **PLEIN AIR – CENTRE VILLE PIETONNIER – 79000 NIORT.**
HEURE : **15 H 30.**
DUREE : **1 H 30 EN 2 PARTIES DE 45 MN**
HEURE DE PRESENCE SUR PLACE POUR PREPARATION : **A PARTIR DE 12 H 30.**

ARTICLE 2 – PRIX
En contrepartie du droit d'exploiter le spectacle dans les conditions indiquées dans le présent contrat, L'ORGANISATEUR versera au PRODUCTEUR une somme globale, forfaitaire et définitive de :

- **Montant HT :** **2 511,85 €**
- **TVA à 5.5 % :** **138,15 €**
- **Montant TTC :** **2 650,00 €**

Ce prix étant ferme est définitif et forfaitairement établi, en aucun cas le PRODUCTEUR n'aura à justifier ultérieurement de son détail. Le prix est accepté définitivement par l'ORGANISATEUR qui ne pourra s'opposer à son paiement.

ARTICLE 3 - MODALITES DE PAIEMENT
*PAR MANDAT ADMINISTRATIF à SHOWPARADE Productions, au plus tard 30 jours à partir de la date de la manifestation.
– La facture sera déposée sur CHORUS-PRO.GOUV.FR

ARTICLE 4 – CONDITIONS GENERALES
L'ORGANISATEUR déclare avoir pris connaissance et accepté les conditions contractuelles générales au dos du présent contrat.

ARTICLE 5 - DISPOSITIONS PARTICULIERES
***A la charge de l'ORGANISATEUR :**
- Boissons rafraichissantes et chaudes / catering (biscuits, fruits, fruits secs…)
- Fiche technique ci-jointe faisant partie intégrante du présent contrat.

***A la charge du PRODUCTEUR :**
- Voyages - Hôtels – Repas.

Fait à LILLE en 2 exemplaires, le 07/05/2024.

L'ORGANISATEUR
Signature – Cachet – Mention « Lu et approuvé »
Nom et Qualité :

07 JUIN 2024

Pour le Maire de Niort
L'Adjointe déléguée

Christelle CHASSAGNE

LE PRODUCTEUR
Signature – Cachet – Mention « Lu et approuvé »

showparade productions
Agence Artistique Internationale – Tournées
Entreprise et Productions de Spectacles
17-19, Place aux Bleuets - 59000 LILLE
Tél. 03 20 130 130 - Fax 03 20 140 130
R.C.S. Lille B 423 978 329 - APE 923 B

CONDITIONS GENERALES

A. OBLIGATIONS DU PRODUCTEUR

LE PRODUCTEUR fournira le spectacle entièrement monté et assurera la responsabilité artistique de la représentation.
En qualité d'employeur, il assurera la rémunération, charges sociales et fiscales comprises, de son personnel attaché au spectacle. Il lui appartiendra notamment de solliciter, en temps utile, auprès des autorités compétentes, les déclarations d'embauche, ainsi que, le cas échéant, les autorisations pour l'emploi, de mineurs ou d'artistes ou techniciens étrangers dans le spectacle. En vertu des traités et accords internationaux, il est rappelé que les étrangers salariés en France sont soumis aux dispositions législatives, réglementaires et conventionnelles (étendues ou non) applicables aux salariés employés par des entreprises de la même branche établies en France, en matière de rémunération, durée de travail, conditions de travail et congés.
LE PRODUCTEUR prendra en charge l'ensemble des transports aller et retour et effectuera les éventuelles formalités douanières des personnels, éléments et matériels délimités ci-dessus, et, en supportera le coût.
LE PRODUCTEUR s'engage à respecter et/ou à faire respecter la législation et la réglementation en vigueur relatives à la sécurité de l'établissement, du personnel et du public, conformément aux directives de L'ORGANISATEUR notamment.
LE PRODUCTEUR devra faire son affaire personnelle de souscrire toute police d'assurance pour les risques lui incombant au titre du montage, du déroulement et du démontage du spectacle.

B. OBLIGATIONS DE L'ORGANISATEUR

L'ORGANISATEUR fournira le lieu de représentation précité en ordre de marche, et informera, par écrit et pour accord, en temps utile le PRODUCTEUR de toute modification du lieu.
L'ORGANISATEUR sera responsable de la demande et de l'obtention des autorisations administratives permettant la représentation. Il tiendra le lieu de spectacle à disposition du PRODUCTEUR pour permettre d'effectuer le montage, réglages et d'éventuels raccords. Le démontage et rechargement sera effectué le jour-même à partir de la fin du spectacle.
Il s'assurera par ailleurs de la mise en place, en qualité et en nombre, des services et personnels de contrôle, de sécurité, secours médical, voirie, nécessaires à l'accueil et à la sécurité du public et du spectacle.
Il s'engage à mettre en place un service de sécurité en fonction de la nature du spectacle, du nombre et du type de public attendu, du lieu de spectacle et des perturbations susceptibles de se produire à l'occasion de la représentation. Il devra veiller à ce que les membres de son service d'ordre réservent le meilleur accueil au public et n'usent de la force qu'en cas de légitime défense ou d'un danger manifeste envers les spectateurs, les personnels du spectacle ou l'artiste.
Il s'engage à ne pas laisser entrer dans la salle un nombre de spectateurs supérieur à celui imposé par la commission de sécurité compétente ayant visité le lieu. Il s'engage à respecter et/ou à faire respecter la législation et la réglementation en vigueur relatives à la sécurité de l'établissement, du personnel et du public.
L'ORGANISATEUR s'engage à faire la promotion et la publicité du spectacle et à n'utiliser que le matériel publicitaire fourni par la production. Il garantit LE PRODUCTEUR contre tout recours des personnels, fournisseurs et prestataires dont il a la charge.
L'ORGANISATEUR certifie effectuer et gérer pour son propre compte les entrées payantes & la billetterie de ce contrat.
L'ORGANISATEUR est responsable de l'établissement de la billetterie et en supporte le coût. Il est également responsable de sa mise en vente et de l'encaissement de la recette correspondante.
Concernant les spectacles en plein air, L'ORGANISATEUR souscrira une assurance couvrant les risques d'intempéries à hauteur du montant prévu à l'article 2 des présentes.
L'ORGANISATEUR fournira la puissance électrique nécessaire au spectacle ou à défaut un groupe électrogène. Dans le cas d'impossibilité de fournir la puissance nécessaire ou en cas de coupures, le montant total prévu à l'article 2 sera dû.
L'ORGANISATEUR fera son affaire personnelle de souscrire toute police d'assurance pour les risques lui incombant au titre des dommages causés à la salle et à ses installations par les spectateurs ainsi que par les personnes sous sa responsabilité.
L'ORGANISATEUR aura à sa charge le versement des droits d'auteur (y compris les droits éventuels de mise en scène ainsi que le cas échéant le paiement des droits voisins : SACD…etc…). Il aura également à sa charge le versement de la taxe fiscale sur les spectacles.
L'ORGANISATEUR mettra à la disposition du PRODUCTEUR 6 invitations.
En cas de non règlement convenu à l'article 2 et 3, une majoration de 5 % sera appliquée par quinzaine de retard commencée.
L'ORGANISATEUR organisera la gestion et le contrôle des pass sanitaires ou à défaut des tests PCR à l'entrée de l'événement.

C. ENREGISTREMENT/DIFFUSION

Tout enregistrement ou diffusion, même partiel(le) de la représentation nécessitera un accord écrit et préalable particulier du PRODUCTEUR et/ou des tiers ayants droits (artistes, sociétés d'auteurs…).

D. RESILIATION - SUSPENSION DU CONTRAT – PENALITES

Le présent contrat se trouverait suspendu, résolu ou résilié de plein droit et sans indemnité d'aucune sorte, dans tous les cas reconnus de force majeure.
L'inexécution de ses obligations par l'une ou l'autre des parties, hors cas reconnus de force majeure, ayant pour conséquence l'annulation d'une ou plusieurs représentations entraînerait pour la partie défaillante l'obligation de verser à l'autre partie à titre de dédommagement :
- En cas de rupture par L'ORGANISATEUR, celui-ci s'engage à verser au PRODUCTEUR l'intégralité du montant de la vente prévu à l'article 2.
- En cas de rupture par le PRODUCTEUR, et si aucun artiste de remplacement n'est approuvé par les deux parties, celui-ci s'engage à payer à L'ORGANISATEUR les frais engagés sur la présentation des factures à la date de l'annulation. En aucun cas le PRODUCTEUR ne réglera à L'ORGANISATEUR un montant supérieur à celui du prix de vente prévu à l'article 2.

En cas d'annulation pour cause de mauvais temps, le montant total du prix de la vente est exigible par le PRODUCTEUR sans préjuger du remboursement ultérieur pour L'ORGANISATEUR.
En cas d'annulation pour cause d'impossibilité par l'ORGANISATEUR de produire le spectacle dans la salle, le montant total du prix de la vente est exigible par le PRODUCTEUR sans préjuger du remboursement ultérieur pour l'ORGANISATEUR. L'ORGANISATEUR prévoira une solution de repli.
-
- L'annulation relative aux conséquences de pandémie sera notifiée expressément par le préfet dont dépend la localité. En fonction des conditions sanitaires liées au COVID ou autre pandémie, le report de la représentation sera envisagé.

E. ATTRIBUTION DE JURIDICTION

En cas de litige portant sur l'interprétation ou l'application du présent contrat, les parties conviennent de s'en remettre à l'appréciation des tribunaux compétents, mais seulement après épuisement des voies amiables (conciliations, arbitrages)

Accusé de réception de la préfecture en date du mardi 11 juin 2024

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉPARTEMENT DES DEUX-SÈVRES

VILLE DE NIORT

Pôle Vie de la Cité et du Territoire

Décision N°2024-353

Marchés publics - Festivités de Noël 2024 - Spectacle "Casses Noisettes"

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.2122-22 et L.2122-23 ;

Vu la délibération du 2 octobre 2023 par laquelle le Conseil municipal a délégué au Maire les attributions mentionnées à l'article L.2122-22 du Code général des collectivités territoriales et plus particulièrement celles de l'alinéa 4, dans les termes ci-après :

« De prendre toute décision concernant la préparation, la passation, l'exécution et le règlement des marchés et des accords-cadres dont le montant n'excède pas 90 000 euros HT ainsi que toute décision concernant leurs avenants, lorsque les crédits sont inscrits au budget » ;

Vu les crédits ouverts au budget de l'exercice ;

Considérant que dans le cadre des festivités de Noël 2024, la Ville de Niort a souhaité proposer des déambulations musicales familiale pour animer le centre-ville durant cette période. A cette fin, la compagnie « Okazoo » donnera deux représentations de son spectacle « casses noisettes » le 21 décembre 2024 ;

DECIDE

Art. 1 -
De passer un marché avec la Compagnie OKAZOO
Adresse: 131 bis route de Bonnes – 86000 POITIERS

Art. 2 -
D'engager les sommes correspondant au prix du marché évalué à 3 470,00 € net et de mandater les dépenses

Art. 3 -
D'approuver la pièce constitutive du marché annexée à la présente et comprenant :

- le contrat de cession du droit d'exploitation d'un spectacle.

Art. 4 -
Copie de la présente décision sera transmise au Préfet des Deux-Sèvres, publiée ou notifiée à l'intéressé.

Art. 5 -
Il sera rendu compte de la présente décision au Conseil municipal lors de sa prochaine séance.

Fait en Mairie à Niort, le 29/05/2024

Le Maire de Niort,

Signé

Jérôme BALOGE

CONTRAT DE CESSION
DROIT D'EXPLOITATION D'UN SPECTACLE

Ci-après dénommé l'**ORGANISATEUR, d'une part,**

MAIRIE DE NIORT
1 place Martin Bastard CS 58755 79000 NIORT
Collectivité Territoriale - SIRET : 217 901 917 00013 - CODE APE : 8411-Z Licences : 2 - 1079881 et 3 - 1079882 représenté(e) par Mr BALOGE Jérôme Maire
Téléphone : 33-5 49 78 75 88 - 78 21 Email : serviceevenements@mairie-niort.fr

Ci-après dénommé le **PRODUCTEUR, d'autre part,**

Compagnie OKAZOO
131 Bis route de Bonnes 86000 POITIERS
Association loi 1901 - Agrément préfectoral : 3/5082 - SIRET 753 751 981 00030 APE 9001-Z - TVA INTRA FR06753751981
Représentée par son Président Mr Jean Paul COLOMBO titulaire des Licences : 2 - L-R-21-000778 et 3 - L-R-21-001184 *depuis le 16/03/2021.*
Téléphone : 33-5 49 88 61 51 Email : cie.okazoo@gmail.com

ARTICLE 1 OBJET

Il est convenu et arrêté ce qui suit :
L'ORGANISATEUR et le PRODUCTEUR s'associent pour réaliser en commun 1 représentation(s) du spectacle :

- Titre de l'œuvre / Évènement : Casses noisettes
- Auteurs et/ou Artistes : Guillaume DOTTIN joignable au 06 72 64 09 98
- Date : 21/12/2024 Durée : 2 représentations de 45min
- Lieu : Centre Ville - rues piétonnes 79000 NIORT

Ensemble du matériel fourni par le producteur
2 représentations de 45min
Confirmation heure arrivée, planning, itinéraire et divers : contact téléphonique direct avec la formation
Mise à disposition d'une loge adaptée, chauffée et sécurisée aux normes sanitaires

ARTICLE 2 OBLIGATIONS DU PRODUCTEUR

LE PRODUCTEUR fournira le spectacle entièrement monté et assurera la responsabilité artistique des représentations. En qualité d'employeur, il assurera les rémunérations, charges sociales et fiscales, de son personnel attaché au spectacle.

ARTICLE 3 OBLIGATIONS DE L'ORGANISATEUR

L'ORGANISATEUR mettra le lieu du spectacle à la disposition du PRODUCTEUR à l'heure d'arrivée définie à l'ARTICLE 1 pour permettre le montage et la préparation du spectacle. Le démontage et le rechargement du matériel seront effectués à l'issue du spectacle.
L'ORGANISATEUR sera responsable de l'obtention des autorisations administratives permettant les représentations. Il s'assurera par ailleurs de la mise en place, en qualité et nombre, des services et personnels de sécurité, secours médical, voirie, nécessaires à l'accueil et à la sécurité du public et du spectacle.
Référent en charge de l'accueil M . joignable au

ARTICLE 4 PRIX DE VENTE

Prix de cession des droits de représentation : 3 470,00 €

- Déplacements : 0,00 €

- Défraiements : 6 Repas chauds + Boissons
- Hébergement : Néant

COUT GLOBAL PRESTATION : 3 470,00 € TCC
SOIT TROIS MILLE QUATRE CENT SOIXANTE DIX EUROS TOUTES CHARGES COMPRISES, TVA non applicable, article 293B du CGI.

ARTICLE 5 MODALITÉS DE RÈGLEMENT

A réception de la facture, l'ORGANISATEUR effectuera le règlement en notifiant **la référence de la facture**

- par chèque bancaire à l'ordre de la COMPAGNIE OKAZOO
- ou par mandat administratif / virement bancaire sur le compte bancaire domicilié au

ARTICLE 6 DROIT À L'IMAGE - FOURNITURES PROMOTIONNELLES

Le PRODUCTEUR autorise l'ORGANISATEUR à exploiter toutes images du spectacle à des fins publicitaires uniquement. Toute utilisation commerciale des images du spectacle fera l'objet d'un accord entre les parties.

ARTICLE 7 DROITS D'AUTEUR

L'ORGANISATEUR assurera les déclarations liées au spectacle auprès des sociétés d'auteurs, L'ORGANISATEUR aura à sa charge les droits d'auteur (SACD, SACEM, SDRM) les droits voisins éventuels (ADAMI, SPEDIDAM).
L'ORGANISATEUR en assurera le paiement.

ARTICLE 8 ASSURANCES

Le PRODUCTEUR assure, sous le **Contrat MAIF n° 3702551 B**, contre les risques de vols et dégradations pouvant survenir à l'occasion des transports et entreposages exécutés entre deux spectacles et tous objets et matériels qu'il fournit pour le spectacle.
Enfin l'ORGANISATEUR certifie avoir souscrit les assurances en responsabilité civile couvrant les risques liés aux représentations du spectacle lui-même. S'il est exploitant du lieu où se déroule le spectacle, il déclare être titulaire de la licence de catégorie 1.

ARTICLE 9 ENREGISTREMENT ET DIFFUSION

Tout enregistrement et/ou diffusion, même partiel, d'un extrait du spectacle objet de ce contrat devra faire l'objet d'un accord particulier et formel du PRODUCTEUR. Si tel est le cas, l'enregistrement devra être soumis au PRODUCTEUR, qui décidera si sa qualité peut justifier son utilisation.
Il demeure entendu que si le PRODUCTEUR envisage de procéder à la captation et l'exploitation d'enregistrement du spectacle, qu'il sera en mesure de la faire à son seul arbitre et bénéfice, ce dont L'ORGANISATEUR le garantit, en son nom et celui des salles retenues ainsi que d'éventuels sous-traitants.

ARTICLE 10 RESPONSABILITE

Chaque partie garantit l'autre partie contre tous recours des personnels, fournisseurs et prestataires dont elle a personnellement la charge au titre des obligations respectives définies au présent contrat.
De même, il est de convention expresse que L'ORGANISATEUR ne pourrait arguer auprès du PRODUCTEUR d'une insuffisance des recettes dont il assume seul les bénéfices et risques pour se soustraire au règlement du prix de vente défini à l'article 4.

ARTICLE 11 ANNULATION DU SPECTACLE

En cas d'annulation liée à la présence, entre autres, d'un risque épidémique, seules seront considéré comme cas de force majeure, les annulations décidées aux regards d'un arrêté officiel. Dans ce cas, il sera demandé un report de la date de prestation sous 12 mois sans autre pénalité ou indemnité pour l'une ou l'autre partie, quel que soit le motif lié à l'impossibilité d'assurer la ou les représentations, c'est à dire que l'annulation survienne pour cause d'épidémie parmi les membres de l'équipe artistique ou de la structure d'accueil, ou bien du fait d'une décision préfectorale ou municipale de fermeture.

ARTICLE 12 COMPETENCES JURIDIQUES

En cas de litige portant sur l'interprétation ou l'exécution du présent contrat, les parties, à défaut d'un accord amiable, feront attribution de juridiction au Tribunal de POITIERS, seul compétent, et seul le droit français sera applicable, quelque soit la nationalité des contractants ou le lieu des signatures du contrat.
Les termes du présent contrat constituent, après signature, un accord des deux parties sur l'engagement de la formation mentionnée pour un spectacle aux heures et lieux indiqués.

Pour être valable, le présent contrat devra être signé par Mr BALOGE Jérôme Maire

Fait en double exemplaire à POITIERS, le 07/05/2024 :

Le PRODUCTEUR
Jean Paul COLOMBO

L'ORGANISATEUR
(Cachet et signature)

Compagnie OKAZOO
131 B route de Bonnes 86000 POITIERS
05 49 88 61 51 – cie.okazoo@gmail.com
N° SIRET 753 751 981 00020 - APE 9001 Z
Licences n° 3-1110017 et 3-1110018
Agrément Préfectoral - N/SIRET-TVA Intra : FR05 753 751 981

07 JUIN 2024

Pour le Maire de Niort
L'Adjointe déléguée
Christelle CHASSAGNE

Accusé de réception de la préfecture en date du jeudi 27 juin 2024

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉPARTEMENT DES DEUX-SÈVRES

VILLE DE NIORT

Direction Animation de la Cité

Décision N°2024-357

Marchés publics - Accord-cadre "Prestation de sécurité" - Niort Plage 2024 - Marché subséquent "Surveillance et Gardiennage" - Société Protec Sécurité Privée

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.2122-22 et L.2122-23 ;

Vu la délibération du 2 octobre 2023 par laquelle le Conseil municipal a délégué au Maire les attributions mentionnées à l'article L.2122-22 du Code général des collectivités territoriales et plus particulièrement celles de l'alinéa 4, dans les termes ci-après :

« De prendre toute décision concernant la préparation, la passation, l'exécution et le règlement des marchés et des accords-cadres dont le montant n'excède pas 90 000 euros HT ainsi que toute décision concernant leurs avenants, lorsque les crédits sont inscrits au budget » ;

Vu les crédits ouverts au budget de l'exercice ;

Vu la délibération du conseil municipal en date du 30 janvier 2023 approuvant l'accord cadre « prestations de sécurité » ;

Considérant qu'il convient de sécuriser et gardienner le site de Niort Plage à Pré Leroy en raison de la présence de chalets et d'infrastructures sportives ;

DECIDE

Art. 1 -
De passer un marché subséquent avec la société PROTEC SECURITE PRIVEE pour assurer la surveillance et le gardiennage de Niort Plage pendant l'été 2024
Adresse : 10 rue du 18 Juin - 17138 PUILBOREAU

Art. 2 -
D'engager les sommes correspondant au prix du marché subséquent évalué à 16 277,50 € HT soit 19 533,00 € TTC et de mandater les dépenses.

Art. 3 -
D'approuver la pièce constitutive du marché annexée à la présente et comprenant :

- l'acte d'engagement.

Art. 4 -
Copie de la présente décision sera transmise au Préfet des Deux-Sèvres, publiée ou notifiée à l'intéressé.

Art. 5 -
Il sera rendu compte de la présente décision au Conseil municipal lors de sa prochaine séance.

Fait en Mairie à Niort, le 31/05/2024

Le Maire de Niort,

Signé

Jérôme BALOGE

REPUBLIQUE FRANCAISE

NIORT

VILLE DE NIORT

(DEUX SEVRES)

Prestations de Sécurité – Marché Subséquent - Niort Plage 2024

Acte d'Engagement

Date d'établissement du prix	**Mai 2024**
Pouvoir Adjudicateur	**Ville de Niort**
représenté par	**Le Maire de Niort**
autorisé à signer le marché par délibération	**du Conseil Municipal en date du 26 mai 2020**
Comptable public assignataire des paiements	**Service de gestion comptable de Niort** **220 rue de Strasbourg – 79 061 Niort Cedex 9**
Personne chargée de fournir les renseignements prévus aux articles R2191-59 à R2191-61 du CCP (*)	**Le Directeur du Service**
Personne chargée d'exécuter les dispositions prévues aux articles R2193-10 à R2193-16 du CCP (*), en cas de sous-traitance	**Le Directeur Général des Services**
Référence aux articles de la partie règlementaire du CCP (*) en application desquels le marché ou l'accord-cadre est passé	**Marché subséquent à un accord cadre, articles R2162-7 à R2162-12**

(*) Code la Commande Publique
Décret n° 2018-1075 du 3 décembre 2018

A utiliser si l'entreprise se présente seule

Article I. CONTRACTANT

Je soussigné (nom et prénom) :SORIN VERONIQUE .....

agissant en qualité de :DIRIEGEANTE .....

au nom et pour le compte de :

dénomination sociale PROTEC SECURITE PRIVEE .....

siège social 70 RUE DU 18 JUIN 17138 PUILBOREAU.....

n° identification (SIRET) 80524469600011 .....
n°identification de facturation pour CHORUS (SIRET)[1]805244696 .....
n° inscription au registre du commerce .....
ou au répertoire des métiers .....
Code APE 8010Z .....

- après avoir pris connaissance du Cahier des Clauses Particulières (C.C.P.) et des pièces qui y sont mentionnées ;

- et après avoir fourni les documents, certificats, attestations ou déclarations demandés au règlement de la consultation en application des articles R2143-6 à R2143-10 du Code de la Commande Publique ;

M'ENGAGE sans réserve, conformément aux stipulations des documents visés ci-dessus, à assurer la prestation ci-après désignée.

[1] A défaut du report du SIRET CHORUS, c'est le numéro d'identification ci-dessus qui sera repris.

Article II. OBJET DU CONTRAT/MARCHE

Le présent marché a pour objet : **Prestations de Sécurité – Marché Subséquent - Niort Plage 2024**

Article III. MONTANT

Le montant estimatif du marché, tel qu'il résulte du *devis quantitatif estimatif*, s'établit comme suit :

HT	.....16277.50..... euros
TVA 20.00 %	.....3255.50..... euros
TTC	.....19533.00..... euros

Les prestations seront rémunérées par application des prix du devis quantitatif estimatif aux quantités effectivement exécutées, que celles-ci soient inférieures ou supérieures aux quantités *du cadre descriptif quantitatif estimatif*

Article IV. DELAIS D'EXECUTION et/ou DUREE DU MARCHE

La durée du marché est de 3 mois à compter de sa date de notification

Article V. PAIEMENT

Le pouvoir adjudicateur se libérera des sommes dues au titre du présent marché en faisant porter le montant au crédit du compte ouvert dans le cadre ci-après :
dans l'hypothèse d'un groupement, les co-traitants sont invités à préciser les coordonnées bancaires de chacun d'entre eux. A défaut, ils devront ouvrir un compte bancaire unique (commun ou celui du mandataire) et en reporter les coordonnées dans le cadre ci-après

BANQUE (dénomination et adresse): .....
INTITULE DU COMPTE : .....
DOMICILIATION : **Code établissement** : ..... **Code guichet** : ..... **Numéro de compte** : ..... **Clé Rib** : .....
IBAN (International Bank Account Number) : .....
Code BIC (Bank Identification Code)-Code swift : .....

Article VI. CONTROLE DE L'EXISTENCE DE FAITS DE TRAVAIL DISSIMULE

Le candidat atteste par la signature du présent acte d'engagement l'exactitude des renseignements fournis conformément à l'article R2143-3 du Code de la Commande Publique, et s'engage à produire tous les 6 mois les pièces mentionnées aux articles D.8222-5 et D.8222-7 à D.8222-8 du Code du Travail, sous peine de résiliation du marché suivie ou non de la passation d'un autre marché ou de mise en régie à ses torts exclusifs

En cas de résiliation du marché, le titulaire est informé que les excédents de dépenses résultant de la mise en régie ou de la passation d'un autre marché, seront prélevés sur les plus proches sommes qui peuvent lui être dues.

Est acceptée la présente offre pour valoir acte d'engagement

Le 02/05/2024	Le 10 JUIN 2024
A PUILBOREAU	A Niort
La personne habilitée v sorin dirigeante 	Le Pouvoir Adjudicateur, Pour le Maire de Niort Et par Délégation 

Accusé de réception de la préfecture en date du vendredi 28 juin 2024

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉPARTEMENT DES DEUX-SÈVRES

VILLE DE NIORT

Direction Animation de la Cité

Décision N°2024-330

Convention de mise à disposition non exclusive du terrain synthétique des Gardoux - Section sportive du lycée de la Venise Verte

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.2122-22 et L.2122-23 ;

Vu la délibération du 2 octobre 2023 par laquelle le Conseil municipal a délégué au Maire les attributions mentionnées à l'article L.2122-22 du Code général des collectivités territoriales et plus particulièrement celles de l'alinéa 5, dans les termes ci-après :

« De décider de la conclusion et de la révision du louage de chose pour une durée n'excédant pas douze ans » ;

Vu les crédits ouverts au budget de l'exercice ;

Considérant la demande effectuée par la section sportive du lycée de la Venise Verte pour disposer de créneaux sur le terrain synthétique du Complexe sportif des Gardoux afin d'y pratiquer le football ;

Considérant la disponibilité de créneaux horaires sur le terrain synthétique du Complexe sportif des Gardoux ;

DECIDE

Art. 1 -
De mettre à disposition de la section sportive du LYCEE DE LA VENISE VERTE le terrain synthétique du Complexe sportif des Gardoux à compter de la rentrée sportive et scolaire 2024
Adresse : 71 rue Laurent Bonnevay - 79000 NIORT

Art. 2 -
Que l'occupation du terrain synthétique du Complexe sportif des Gardoux se fera moyennant une participation horaire calculée conformément aux tarifs votés chaque année par le Conseil municipal.

Art. 3 -
D'approuver la convention pour l'utilisation non exclusive du terrain synthétique du Complexe sportif des Gardoux pour une durée de cinq ans soit jusqu'à la fin de la saison sportive 2028-2029.

Art. 4 -
Copie de la présente décision sera transmise au Préfet des Deux-Sèvres, publiée ou notifiée à l'intéressé.

Art. 5 -
Il sera rendu compte de la présente décision au Conseil municipal lors de sa prochaine séance.

Fait en Mairie à Niort, le 04/06/2024

Le Maire de Niort,

Signé

Jérôme BALOGE

REÇU le
17 JUIN 2024
Rép:

CONVENTION D'OCCUPATION NON EXCLUSIVE DU TERRAIN SYNTHETIQUE DU STADE DES GARDOUX PAR LA SECTION SPORTIVE FEMININE DE FOOTBALL DU LYCEE DE LA VENISE VERTE

Entre

La Ville de Niort, représentée par son maire en exercice, Monsieur Jérôme BALOGE, dument habilité par une délibération du Conseil municipal en date du 02 octobre 2023,

ci-après dénommée « la Ville » ou « le gestionnaire » ;

Et

Le lycée de la Venise Verte, domicilié au 71 rue Laurent Bonnevay à Niort, et représenté par Monsieur Stéphane Allioux, Proviseur,

Il a été convenu ce qui suit.

Article 1 : Objet de la convention

La Ville de Niort autorise la section sportive féminine de football de l'établissement scolaire à occuper ses équipements sportifs pour la réalisation de ses activités. La présente convention a pour objet de déterminer les modalités d'utilisation du bien.

Article 2 : Désignation des terrains et des locaux mutualisés mis à disposition

Les équipements et locaux suivants sont mis à la disposition non exclusive de l'occupant :

- Terrain synthétique du Complexe sportif des Gardoux
- Bloc vestiaires football, composé de 2 vestiaires joueurs et d'un vestiaire arbitre
- Club house du stade

Article 3 : Créneaux d'utilisation

L'établissement scolaire occupera le terrain synthétique et les locaux énumérés à l'article 2 conformément aux plannings d'utilisation joints en annexe. Ce planning est élaboré par la ville de Niort à chaque début de saison et communiqué aux occupants intéressés.

L'équipement pourra être utilisé ponctuellement par la section sportive féminine de football du lycée en dehors des plages horaires fixées, sous réserve de l'accord express et écrit de la Ville de Niort. La demande écrite devra être adressée au gestionnaire au moins 15 jours avant le créneau souhaité.

Dans le cas où la Ville serait amenée à utiliser l'équipement pour une manifestation, elle en informera au moins 15 jours avant l'occupant.

Article 4 : Obligations des parties

4.1 Utilisation des locaux

L'occupant devra utiliser les locaux conformément au règlement intérieur des équipements sportifs et du règlement spécifique à l'équipement mis à disposition en vigueurs, affichés dans l'équipement.

Par la présente, l'occupant accepte et s'engage à se conformer aux règlements intérieurs.

L'occupant exerce son activité dans le respect des règles de sécurité conformément au règlement de la Fédération Française de Football.

Conformément à l'Article R. 322-5 du code du sport qui dispose que :
« Dans tout établissement où est pratiquée une activité physique ou sportive doit être affichée, en un lieu visible de tous, une copie :

1° Des diplômes et titres des personnes exerçant dans l'établissement les fonctions mentionnées à l'article L. 212-1, ainsi que des cartes professionnelles qu'elles détiennent en application de l'article R. 212-86 ou des attestations de stagiaire mentionnées à l'article R. 212-87 ;
2° Des textes fixant, dans les conditions prévues à l'article R. 322-7, les garanties d'hygiène et de sécurité et les normes techniques applicables à l'encadrement des activités physiques et sportives mentionnées à l'article L. 322-2 ;
3° De l'attestation du contrat d'assurance conclu par l'exploitant de l'établissement conformément à l'article L. 321-1 » ;

L'établissement scolaire procèdera à ces affichages et à leur mises à jour régulières dans les équipements mis à disposition par la Ville de Niort.

4.2 Travaux

La Ville de Niort prend à sa charge les travaux qui incombent à tout propriétaire d'immeuble en vertu des articles 606 et 1720 du Code Civil afin que ceux-ci soient en état d'être utilisés en toute sécurité.

Si l'occupant estime nécessaire la réalisation de certains travaux sur l'équipement, il doit faire remonter la demande auprès du gestionnaire.

Les travaux et réparations seront réalisés par la Ville de Niort qui en supportera le coût.

L'occupant n'entreprendra pas de travaux de transformation et de percement de cloison.

4.3 Dommages

L'occupant veillera à ce que les lieux soient maintenus en bon état de propreté. L'établissement scolaire est tenu de porter à la connaissance du gestionnaire dès leurs constatations et par écrit, tous dommages ou dégradations nuisant au bon entretien et à la bonne conservation des infrastructures. A défaut, l'occupant restera seul responsable des dommages subis par lui-même ou par des tiers et seront imputables à un défaut d'entretien des infrastructures.

L'occupant avisera immédiatement la Ville de Niort en cas de sinistre.

Article 5 : Cession et sous-occupation

L'autorisation étant intuitu personae, toute cession de celle-ci est interdite.

L'occupant n'est pas autorisé à sous-occuper les locaux.

Article 6 : Redevance

L'occupation du terrain synthétique est facturé à l'établissement scolaire en fonction des tarifs votés en Conseil Municipal.

Article 7 : Durée

La présente convention est conclue pour une durée de cinq ans, soit jusqu'à la fin de la saison sportive 2028-2029.

Article 8 : Modification

Toute modification de la présente convention se fera par avenant.

Article 9 : Assurances et responsabilités

L'occupant devra souscrire à des polices d'assurances couvrant sa responsabilité civile et le matériel dont il est propriétaire. Une copie des polices d'assurances devra être communiquée à la Ville, et ce à chaque renouvellement de celles-ci, à la demande du gestionnaire.

L'occupant sera responsable de toutes les dégradations résultant de son fait, du fait de ses élèves, éducateurs, ou des personnes qu'il reçoit, dans les locaux objets de la présente et dans les autres parties du bâtiment.

L'occupant sera également responsable des dommages causés à autrui pendant son occupation des locaux, la responsabilité de la Ville ne pourra être engagée.

Un exemplaire des contrats d'assurances (et de leurs éventuels avenants) sera adressé pour information à la Ville de Niort respectivement dès la signature de la présente convention.

Article 10 : Classement des locaux et règles de sécurité

Le Complexe sportif des Gardoux est classé comme établissement recevant du public de type X et L en 3ème catégorie pour un effectif total maximum de 488 personnes.
Les locaux sont classés comme établissement recevant du public de type X et L, permettant un effectif total de personnes accueillies dans les locaux limité à 19 par vestiaire. L'occupant est informé desdites dispositions de sécurité et s'engage à respecter la réglementation en vigueur en la matière.

Le preneur s'engage à respecter et à se conformer aux textes en vigueur quant à la sécurité de son personnel, tant salarié que bénévole.

Article 11 : Résiliation

La résiliation de la présente convention est de plein droit en cas de non-respect de l'une des obligations incombant à chacune des parties. Elle se fera après une mise en demeure restée sans effet un mois après sa notification.

La Ville de Niort peut résilier à tout moment la présente convention pour motif d'intérêt général. Elle se fera par lettre recommandée avec un préavis de 15 jours.

Article 12 : Litige

Tout litige relatif à l'interprétation ou l'application de la convention devra être résolu à l'amiable. A défauts d'accord entre les parties, le litige sera porté devant le Tribunal Administratif de Poitiers.

Le Lycée de la Venise Verte
La Proviseur,

Stéphane ALLIOUX

Pour le Maire de Niort
L'Adjoint délégué

Florence VILLES

10 JUIN 2024

Accusé de réception de la préfecture en date du mardi 11 juin 2024

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉPARTEMENT DES DEUX-SÈVRES

VILLE DE NIORT

Direction Action Coeur de Ville

Décision N°2024-344

Marchés publics - Etude de conception d'un parcours design actif secteur Pontreau

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.2122-22 et L.2122-23 ;

Vu la délibération du 2 octobre 2023 par laquelle le Conseil municipal a délégué au Maire les attributions mentionnées à l'article L.2122-22 du Code général des collectivités territoriales et plus particulièrement celles de l'alinéa 4, dans les termes ci-après :

« De prendre toute décision concernant la préparation, la passation, l'exécution et le règlement des marchés et des accords-cadres dont le montant n'excède pas 90 000 euros HT ainsi que toute décision concernant leurs avenants, lorsque les crédits sont inscrits au budget » ;

Vu les crédits ouverts au budget de l'exercice ;

Considérant que dans le cadre du déploiement de l'Acte II du programme Action Cœur de Ville (Fiche Action n° 57 : Développement du design actif-Accompagnement par la Cité du Design, il y a lieu de réaliser une étude de conception d'un parcours de design actif secteur du Pontreau ;

DECIDE

Art. 1 -
De passer un marché avec la société CITE SERVICE
Adresse : Le Mixeur - 5 rue Javelin Pagnon – 42000 SAINT-ETIENNE

Art. 2 -
D'engager les sommes correspondant au prix du marché évalué à 14 900,00 € HT soit 17 880,00 € TTC et de mandater les dépenses.

Art. 3 -
D'approuver la pièce constitutive du marché annexée à la présente et comprenant :

- l'étude de conception d'un parcours design actif secteur Pontreau - Proposition d'accompagnement.

Art. 4 -
Copie de la présente décision sera transmise au Préfet des Deux-Sèvres, publiée ou notifiée à l'intéressé.

Art. 5 -
Il sera rendu compte de la présente décision au Conseil municipal lors de sa prochaine séance.

Fait en Mairie à Niort, le 04/06/2024

Le Maire de Niort,

Signé

Jérôme BALOGE

CITÉ SERVICES

ETUDE DE CONCEPTION D'UN PARCOURS DE DESIGN ACTIF SECTEUR DU PONTREAU

Proposition d'accompagnement de la Ville de Niort

Contact :

Dominique PARET, Directeur Général
Mail : dominique.paret@citeservices.fr
Mobile : +33(0)6 07 25 60 03

OFFR 2024-011 – 24/05/2024

Nom :
Fonction :
Bon pour accord, le
Signature 04 JUIN 2024

N° engagement/marché :

Pour le Maire de Niort
et par délégation
La Directrice Générale Adjointe

Carole CHEUCLE

SOMMAIRE

01 PROPOSITION D'ACCOMPAGNEMENT

02 PLANNING

03 BUDGET

04 EQUIPE

01 PROPOSITION D'ACCOMPAGNEMENT

NOTRE APPROCHE : LE DESIGN DE SERVICES

Le design de services s'intéresse à la relation de service entre un usager et une structure marchande ou non, pour proposer **un processus collaboratif et inclusif** visant à la conception globale d'un nouveau service.

Il conçoit **l'interface utile et accessible d'un système ou d'un service**, en tant que partie visible d'une structure plus vaste qu'il organise ou appréhende pour le meilleur usage du service. Il intervient à ce titre comme outil de médiation entre technique, organisation, processus et usagers.

Le design de services répond particulièrement à des besoins liés aux **aménagement de l'espace public** de par sa capacité à placer l'usager au cœur du dispositif de création pour répondre aux enjeux d'inclusion sociale et culturelle, d'accessibilité pour tous et d'attractivité.

GRANDS PRINCIPES D'INTERVENTION DANS LE CADRE DE NOTRE ACCOMPAGNEMENT

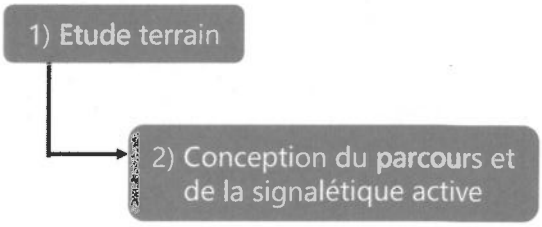
Dans un premier temps, nous réaliserons avec l'équipe projet de la Ville **un entretien de cadrage** afin de préciser le champ d'intervention souhaité et les problématiques associées.

L'approche méthodologique proposée vise à mobiliser sur des **temps identifiés à l'avance et n'excédant jamais 2h** les équipes concernées.

Elle s'articulera selon 2 temps :
- l'étude terrain (immersion),
- la conception du parcours de design actif.

NB : le cadrage de la problématique a été réalisé dans le cadre du pré-diagnostic ANCT Cœur de Ville.

L'accompagnement sera réalisé sur **une durée de 3 semaines**.



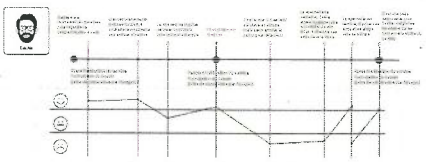
PRESENTATION DE LA MÉTHODOLOGIE DE TRAVAIL PROPOSÉE

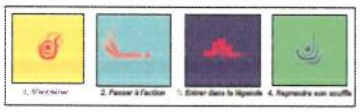
1. ETUDE TERRAIN

- Réalisation de l'immersion
  - 3 journées d'étude et d'observation in situ (prévoir les autorisations et droits à l'image afférents pour les captations photos et vidéos) qui intégreront un atelier de concertation (idéation) pour les espaces ludosportifs au sein du quartier et un atelier pour le le plateau d'activité,
  - Réalisation d'entretiens qualitatifs (4 entretiens à définir avec la Ville) avec des acteurs représentatifs*.

- Conception de l'expérience usagers.







** Liste à valider avec la Ville*

LIVRABLES	DUREE
• Compte-rendu des entretiens/observations, • Scénario des expériences usagers.	• 1 semaine.

MÉTHODOLOGIE DE TRAVAIL PROPOSÉE

2. CONCEPTION DE LA PROGRAMMATION DESIGN ACTIF

- Conception de la programmation cible à partir de l'expérience usagers retenue.
- Conception des interventions graphiques, des embellissements de mobiliers, et de la signalétique active.
- Livraison du kit design actif.
- Livraison d'un simulateur budgétaire (format excel)



et





LIVRABLES

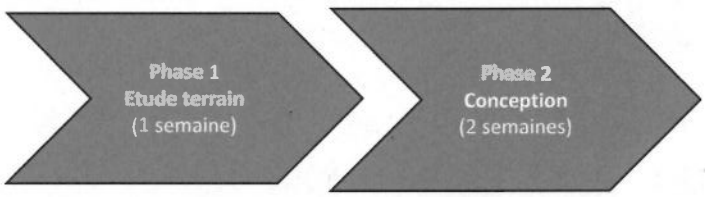
- Cahier des charges (expérience, parcours et visuels),
- Fichiers d'exécution des interventions (graphismes et embellissement mobiliers),
- Simulateur budgétaire (format excel).

DUREE

- 2 semaines.

02 PLANNING

PLANNING* ET MOYENS HUMAINS MOBILISES



Moyens humains :

- Directeur de mission : 1 J
- Design manager : 2 J
- Designers : 5 J

Moyens humains :

- Directeur de mission : 1 J
- Design manager : 2 J
- Designers : 5 J
- Directeur technique : 1 J

** Réunion de suivi tous les 15 jours avec Présence du Directeur de mission, de la Design Manager.*

03 BUDGET

PRIX DE LA PRESTATION (EN € HT)

BUDGET :

Modules d'intervention*	Directeur mission	Design manager	Designers	Directeur technique	Total HT
Etude terrain	1 200	1 800	4 000	0	**7 000**
Conception	1 200	1 800	4 000	900	**7 900**
Total					**14 900**

* Cadrage réalisé dans le cadre de l'opération ANCT.

Soit **14 900 euros HT**, **17 880 euros TTC** (TVA à 20 %, frais de déplacement inclus) avec les modalités de paiement suivantes :

MODALITES DE PAIEMENT :

Déclenchement du paiement	Montant du paiement
Présentation des livrables de la phase 1 – Etude terrain	50 %
Présentation des livrables de la phase 2 – Conception	50 %

Accusé de réception de la préfecture en date du mardi 11 juin 2024

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉPARTEMENT DES DEUX-SÈVRES

VILLE DE NIORT

Direction Action Coeur de Ville

Décision N°2024-354

Demande de financement auprès de l'Agence Nationale de la Cohésion des Territoires - Secteur entrée de ville Avenue de La Rochelle

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.2122-22 et L.2122-23 ;

Vu la délibération du 2 octobre 2023 par laquelle le Conseil municipal a délégué au Maire les attributions mentionnées à l'article L.2122-22 du Code général des collectivités territoriales et plus particulièrement celles de l'alinéa 26, dans les termes ci-après :

« De demander à tout organisme financeur, dont le montant n'excède pas 200 000 euros, l'attribution de subventions » ;

Vu les crédits ouverts au budget de l'exercice ;

Considérant que l'étude initiale « Etude de stratégie urbaine et paysagère du secteur d'entrée de ville avenue de La Rochelle » constitue un socle fondateur pour la mise en place d'une conduite de projet et les missions afférentes ;

Considérant que l'élaboration de ces études est susceptible d'être éligible au contrat de subventions Plan de Transformation des Zones Commerciales (ANCT) ;

DECIDE

Art. 1 -
De solliciter une subvention auprès de l'ANCT– pour les études du Secteur entrée de ville avenue de La Rochelle ;

Art. 2 -
De fixer le montant de la demande de subvention au titre de la conduite de projet et des actions de concertation à hauteur de 75 000,00 € maximum ne pouvant être supérieur au coût total des travaux ;

Art. 3 -
D'approuver la pièce constitutive annexée à la présente et comprenant :

- le contrat de subvention.

Art. 4 -
Copie de la présente décision sera transmise au Préfet des Deux-Sèvres, publiée ou notifiée à l'intéressé.

Art. 5 -
Il sera rendu compte de la présente décision au Conseil municipal lors de sa prochaine séance.

Fait en Mairie à Niort, le 04/06/2024

Le Maire de Niort,

Signé

Jérôme BALOGE

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

agence nationale de la cohésion des territoires

PLAN DE TRANSFORMATION DES ZONES COMMERCIALES

Contrat de Subvention

Numéro CONV0000000031

Contrat de Subventions

Entre

L'Agence Nationale de la Cohésion des Territoires, « ANCT », établissement public de l'Etat immatriculé sous le numéro SIREN 130 026 032, dont le siège est 20 avenue de Ségur – TSA 10717 – 75334 PARIS CEDEX 07, représenté par Monsieur Stanislas BOURRON, Directeur général de ladite Agence, nommé à ces fonctions par décret du Président de la République en date du 1er décembre 2022 et domicilié en cette qualité audit siège,

Ci-après dénommée « **l'ANCT** » ou « **l'Agence** »,

Et

La Ville de Niort, Commune dont le siège est Hôtel de Ville - 1, place Martin Bastard - C.S. 58755, Niort Cedex, 79027, immatriculée au répertoire des entreprises sous le SIRET 21790191700013, représentée par Monsieur BALOGE, Maire,

Ci-après dénommé(e) « **le Porteur de projet** »,

VU les articles 107 et 108 du traité sur le fonctionnement de l'Union européenne ;

VU le Règlement (UE) n° 651/2014 de la Commission du 17 juin 2014 déclarant certaines catégories d'aides compatibles avec le marché intérieur en application des articles 107 et 108 du traité modifié en dernier lieu par le règlement (UE) 2023/1315 de la Commission du 23 juin 2023 ;

VU le code général des collectivités territoriales, notamment son article L. 1231-2 relatif aux missions de l'Agence nationale de la cohésion des territoires ;

VU la loi n° 2023-1322 du 29 décembre 2023 de finances pour 2024 ;

VU la Convention du 17 mai 2023 entre la Direction Générale des Entreprises et l'Agence nationale de la cohésion des territoires et ses avenants n°1 signé le 18 décembre 2023.

Il a été préalablement exposé ce qui suit :

Le commerce est un secteur essentiel de l'économie.

Il fait face, néanmoins, à des mutations profondes (croissance continue du commerce électronique, évolution des habitudes de consommation, pression accrue sur le pouvoir d'achat) qui pourraient, notamment, porter atteinte aux commerces situés en périphérie des villes et des agglomérations.

La France compte, en effet, plus de 1 500 de ces zones, avec des situations très diverses : certaines ont des surcapacités et s'avèrent de plus en plus affectées par la vacance commerciale ou par une paupérisation de l'offre commerciale, d'autres sont au contraire très dynamiques.

Dans les deux cas, un accompagnement est nécessaire car elles concentrent de nombreuses externalités négatives impactant leur territoire d'implantation. Outre une artificialisation excessive et une perméabilisation des sols, elles contribuent au phénomène d'étalement urbain, avec une faible accessibilité *via* les transports en commun et les mobilités douces. Elles affectent aussi profondément la biodiversité, produisent des ruptures dans les continuités écologiques et aquatiques. Du point de vue architectural, les constructions sont conçues pour privilégier le rendement économique sans considération esthétique, paysagère ni environnementale.

Compte tenu de ces enjeux impactant aussi bien l'aménagement du territoire, la sobriété foncière et l'attractivité commerciale des territoires, le Gouvernement a décidé de lancer, à titre expérimental, un dispositif de transformation des zones commerciales périurbaines via un dispositif nommé Plan de transformation des zones commerciales.

La mise en œuvre opérationnelle de ce dispositif est assurée par l'Agence Nationale de la Cohésion des Territoires (ANCT) avec l'appui de la sous-direction du commerce, de l'artisanat et de la restauration de la Direction Générale des Entreprises (DGE).

Pour la bonne exécution de son Programme de requalification (cf. Titre 1 ci-dessous), le Porteur de projet a sollicité le concours du dispositif de Transformation des Zones Commerciales dans le cadre de ses dépenses d'ingénierie.

Ceci exposé, il a été convenu ce qui suit :

SOMMAIRE

Table des matières

DÉFINITIONS 5

Article I. Objet du contrat 6

Article II. Présentation de la zone commerciale 6

Section 1 : Présentation du contexte territorial, de la zone dans son environnement 6

Section 2 : Présentation du projet de transformation de la zone commerciale 7

Section 3 : Nature des études projetées 7

Article III. Montant de subvention octroyé 8

Article IV : Modalités de versement et de paiement des subventions 8

Section 1. Versement des subventions 8

Section 2. Facturation 9

Article V. Engagements et obligations du Porteur de projet 9

Article VI. Suivi des Etudes et du Programme de requalification 10

Article VII. Evaluation finale 10

Article VIII. Communication 10

Section 1 : Contribution de l'Etat au titre du Plan de Transformation des Zones Commerciales 10

Section 2 : Utilisation des logos 10

Article IX. Durée du Contrat 11

Article X. Résiliation 11

Section 1 : Résiliation sans faute 11

Section 2 : Résiliation pour faute 11

Section 3 : Effets de la résiliation 11

Section 4 : Force majeure 11

Article XI. Dispositions générales 12

Section 1 : Modification du Contrat 12

Section 2 : Nullité 12

Section 3 : Renonciation 12

Section 4 : Cession et transmission du Contrat 12

Section 5 : Données personnelles 12

Section 6 : Litiges 12

Section 7 : Publication du Contrat 13

LISTE DES ANNEXES 14

DÉFINITIONS

Pour les besoins du Contrat, les mots commençant par une majuscule auront le sens qui leur est donné ci-après :

Le Porteur de projet : acteur public, souhaitant mener un programme de transformation d'une zone commerciale périurbaine et bénéficiaire de l'aide versée dans le cadre de l'action subventionnée au titre du présent contrat. Si le Porteur de projet n'est pas la collectivité d'implantation de la zone visée par l'expérimentation, il devra obligatoirement disposer de son appui.

Le Programme de requalification : ensemble des opérations concourant à la mise en œuvre d'un projet de renouvellement urbain et commercial de la zone commerciale (en termes d'accessibilité, d'aménagements paysagers, de renaturation, d'offre résidentielle, commerciale, tertiaire ou de service...).

Les Etudes : Ingénierie amont nécessaire à la conception et la mise en œuvre des opérations de requalification de la zone portées par le Porteur de projet. Elles doivent permettre de réaliser un diagnostic et un plan d'actions avec un calendrier de mise en œuvre et de déterminer le plan de financement du programme d'ensemble, ainsi que son déficit d'opération.

Article I. Objet du contrat

Le présent contrat précise les conditions et modalités d'intervention du fonds de Transformation des Zones Commerciales au titre de l'ingénierie de projet nécessaire à l'élaboration et à la mise en œuvre d'un plan d'actions permettant la requalification d'ensemble de la zone commerciale concernée.

Il s'agit d'une aide dite de minimis allouée sur la base du Règlement (UE) 2023/2831 de la Commission du 13 décembre 2023 relatif à l'application des articles 107 et 108 du traité sur le fonctionnement de l'Union européenne aux aides de minimis.

Le Porteur de projet peut bénéficier de l'accompagnement de l'ANCT dans la phase d'ingénierie préalable devant aboutir à la réalisation du projet de requalification d'ensemble de la zone. Cet accompagnement se fera via une plateforme dédiée : https://monespacecollectivite.incubateur.anct.gouv.fr.

Article II. Présentation de la zone commerciale

Section 1 : Présentation du contexte territorial, de la zone dans son environnement

Dans le cadre d'Action Cœur de Ville, Niort fait partie des villes qui se sont portées volontaires (début 2023) pour faire partie des « collectivités pionnières intéressées par une intervention sur les entrées de ville ».

La ville de Niort est entièrement comprise dans le périmètre du Parc Naturel Régional du Marais Poitevin, avec la charte 2014-2026. Le Plan d'Action Biodiversité et la feuille de route Niort Durable 2030 adoptés en Conseil Municipal le 25/11/2021 complètent le projet de territoire.

Section 2 : Présentation du projet de transformation de la zone commerciale

- Niveau d'avancement du projet :

Le secteur de l'avenue de La Rochelle a fait l'objet d'études :

- étude paysagère entrées de ville pilotée par le Parc Naturel Régional du Marais Poitevin entre 2015 et 2016,

- étude aménagement Niort Transdev en novembre 2019,

- études circulation, études en cours sur le schéma directeur cyclable...

Le rapport avenant ACV2 - 2023-2026 pose un regard croisé et une trajectoire qui se déploie aujourd'hui à l'appui de plusieurs études, expertises et projets de différentes nature.

L'étude de stratégie urbaine qui s'engage a pour objectif de clarifier et de partager l'état des lieux du secteur considéré, de préciser le scénario de développement urbain, d'orienter les modalités d'une stratégie foncière, d'objectiver les attendus et les typologies d'opérateurs potentiels. A ce stade, il est prématuré de cibler des aménageurs, des constructeurs et des gestionnaires. Dans le contexte de la transition climatique/écologique et des réflexions sur la ville durable de demain, Niort souhaite se doter préalablement d'une stratégie de qualification urbaine et paysagère, de sobriété foncière, du secteur d'entrée de ville de l'avenue de La Rochelle, et en fonction d'une approche étendue à un périmètre touchant une ou plusieurs zones commerciales et au-delà. Ici, il est question d'une transformation urbaine porteuse de qualité et attentive aux mutations socio-démographique, économique et commerciale à l'œuvre.

L'étude précisera les conditions d'une opérationnalité à court-moyen terme pour une programmation urbaine, paysagère et environnementale porteuse de développement et d'évolution du tissu d'activités, articulé au potentiel de mixité résidentielle et aux mobilités alternatives.

Section 3 : Nature des études projetées

- Le Porteur de projet sollicite un accompagnement en ingénierie pour répondre aux besoins suivants :

Le parti qui sera retenu par la collectivité dans l'étude de stratégie urbaine en cours pourra ensuite faire l'objet d'une étude plus opérationnelle d'aménagement permettant de définir un programme d'ensemble sur la zone concernée.

Le cahier des charges des études sera transmis à l'ANCT au plus tard le 31/12/2024.

Section 4 : calendrier de mise en œuvre du programme d'études

Les Etudes devront être réalisées dans un délai de 18 mois à compter de la signature du Contrat de sorte qu'un plan d'actions puisse être validé dans ce délai.

Section 5 : Conduite de projet / actions de concertation

- Le Porteur de projet ne sollicite pas d'accompagnement pour renforcer la conduite d'opération.

Article III. Montant de subvention octroyé

Pour la bonne exécution des dépenses d'ingénierie de son Programme, il est accordé au Porteur de projet une subvention maximum de 75 000,00 € (Soixante quinze mille euros) de la manière suivante :

- **au titre de l'ingénierie préalable** : les dépenses éligibles sont les études nécessaires à la définition d'un programme d'aménagement de la zone commerciale, de définir un bilan prévisionnel et de décliner un planning prévisionnel de transformation. Le montant versé ne saurait être supérieur au coût total des Etudes que le Porteur de projet aura réalisé dans le délai de 18 mois suivant la signature du présent Contrat, sans pouvoir dépasser 75 000€ hors taxes.

- **au titre de la conduite de projet et des actions de concertation** : les dépenses éligibles sont un poste de chef de projet ou un Assistant à maîtrise d'ouvrage (AMO), nécessaires et indispensables à la mise en œuvre et au suivi du projet de transformation de la zone commerciale sur une durée maximum de trois ans. Le montant versé ne saurait être supérieur au coût total des prestations que le Porteur de projet aura réalisé dans le délai de 18 mois suivant la signature du présent Contrat, augmenté des frais engagés pour la conduite de projet sur 3 ans, sans pouvoir dépasser 75 000€ hors taxes.

A l'issue de la réalisation des études préalables, le Porteur de projet pourra, le cas échéant, bénéficier d'un cofinancement par l'Etat du déficit du Programme de transformation de la zone. L'aide sera plafonnée à hauteur de 50% du déficit de l'opération d'aménagement ou des opérations commerciales, dans une limite de 500€/m² de surface commerciale bâtie restructurée et à 100€/m² de surface non bâtie nécessaire à l'Opération commerciale. Cette seconde phase de mise en œuvre opérationnelle donnera lieu à une Convention de subventionnement.

Article IV : Modalités de versement et de paiement des subventions

Section 1. Versement des subventions

Le versement de la subvention s'effectue en totalité et en une seule fois :

- pour les **études préalables** : sur présentation d'un ou plusieurs **bons de commande signés avant le 01/01/2025** précisant l'objet des prestations conformément à ce qui est décrit à l'article 1 Section 3 du présent titre II
- pour la **conduite de projet ou les actions de concertation** : sur présentation d'un **contrat de travail signé et/ou d'un ou plusieurs bons de commande signés avant le 01/01/2026** précisant l'objet des prestations conformément à ce qui est décrit à l'article 1 Section 5 du présent titre II

Les règlements sont effectués sur le compte bancaire ci-après :

Titulaire du compte : Ville de Niort
IBAN :
BIC :

Section 2. Facturation

Le titre de recette afférent au paiement est établi en un original et porte les mentions suivantes :

- La date d'émission de la facture/du titre de recette
- La désignation de l'émetteur et du destinataire du titre de recette
- Le numéro de la Contrat.
- Le numéro de l'engagement juridique
- La désignation de la demande de versement
- Le montant du versement.

Les titres de recettes devront être impérativement déposées sur le portail CHORUS PRO (https://chorus-pro.gouv.fr) avec les codes suivants :

Code service exécutant	SFACT
Destinataire ANCT:	SIRET 130 026 032 00016

Article V. Engagements et obligations du Porteur de projet

L'opération financée au titre du présent contrat devra s'appuyer sur un projet partenarial à l'échelle d'un territoire permettant la coordination des politiques publiques menées et notamment, avec une articulation forte avec les actions de revitalisation du commerce en centre-ville.

Le Porteur de projet s'engage à mettre en œuvre l'ingénierie visée au Présent Contrat.

Ce faisant, le Porteur de projet s'engage à :

- Cofinancer l'ingénierie projetée à hauteur de 20% minimum ;
- Communiquer régulièrement sur Mon Espace Collectivités l'avancement de ses travaux ;
- Transmettre via Mon Espace Collectivités le résultat des études et prestations réalisées avec le soutien du fonds.

En cas de méconnaissance par le Porteur de projet d'une obligation qui lui incombe et lorsque cette méconnaissance rend impossible la bonne exécution du Contrat ou rend l'aide incompatible avec le règlement (UE) 2023/2831 de la Commission du 13 décembre 2023 relatif à l'application des articles 107 et 108 du traité sur le fonctionnement de l'Union européenne aux aides de minimis, l'ANCT prononcera la résiliation du présent Contrat dont les effets sont prévus à l'article intitulé « Résiliation » et l'obligation de remboursement des contributions attribuées via le présent dispositif.

Il en est de même si le Porteur de projet est responsable d'un fait ou d'une décision rendant impossible la bonne mise en œuvre du Programme de requalification.

Article VI. Suivi des Etudes et du Programme de requalification

Le suivi du projet se fera via une plateforme dédiée : https://monespacecollectivite.incubateur.anct.gouv.fr.

Un point d'étape à 9 mois pourra être organisé par l'ANCT pour vérifier l'avancement des Etudes et le respect des engagements contractuels.

Le Porteur de projet devra fournir, à cette fin, sur Mon Espace Collectivités un mois avant la tenue du point d'étape, un état détaillé de l'avancement des études.

Article VII. Evaluation finale

Au terme du planning prévisionnel mentionné à l'article 1.4 et au plus tard 18 mois après la signature du présent Contrat, le Porteur de projet communiquera sur Mon Espace Collectivités l'ensemble des études réalisées.

Article VIII. Communication

Section 1 : Contribution de l'Etat au titre du Plan de Transformation des Zones Commerciales

Le Porteur du projet s'engage à communiquer sur la contribution financière de l'Etat à l'ingénierie de projet en mentionnant notamment que le programme fait l'objet d'un soutien financier du Ministère de l'économie, des finances et de la souveraineté industrielle et numérique dans l'ensemble de ses supports de communication.

Section 2 : Utilisation des logos

Les financements accordés doivent être portés obligatoirement à la connaissance des bénéficiaires et du grand public.

Tous les documents de promotion et de communication doivent porter le logotype de l'ANCT (affiches, flyers, programmes, site internet...) et la mention "avec le soutien de l'ANCT" pour les diverses publications, dossiers de presse, communiqués de presse, documents audiovisuels.

Aux seules fins d'exécution du présent contrat, l'ANCT autorise le Bénéficiaire :

- à utiliser son logo joint en annexe,
- à faire mention de la contribution de l'ANCT sous une forme qui aura reçu son accord préalable et écrit.

De manière générale, chacune des parties au contrat s'engage dans l'ensemble de ses actions de communication, d'information et de promotion à ne pas porter atteinte à l'image ou à la renommée de son cocontractant.

En outre, chacune des parties s'engage à informer son cocontractant de tout projet d'action promotionnelle.

Toute utilisation, représentation ou reproduction des signes distinctifs de l'ANCT et du Bénéficiaire, par l'une des Parties, non prévue par le présent article, est interdite.

A l'extinction des obligations du présent contrat, le Bénéficiaire s'engage à cesser tout usage des signes distinctifs de l'ANCT sauf accord exprès écrit contraire.

Article IX. Durée du Contrat

Le présent Contrat est conclu pour une durée de 36 mois à compter de la date de sa signature par les Parties, sauf avenant prolongeant son terme.

Article X. Résiliation

Section 1 : Résiliation sans faute

Le présent Contrat peut être résilié par le Porteur de projet s'il renonce à mettre en œuvre l'ingénierie projetée, par lettre recommandée avec accusé de réception à l'autre Partie.

Section 2 : Résiliation pour faute

Le Contrat sera résilié de plein droit en cas de manquement, de mauvaise exécution ou d'inexécution, par l'une ou l'autre des parties, de ses obligations contractuelles et notamment dans l'hypothèse où les sommes versées par l'ANCT au titre du contrat étaient utilisées à des fins non conformes aux objectifs définis par les présentes.

La Partie plaignante devra préalablement envoyer à l'autre Partie une mise en demeure par lettre recommandée avec accusé de réception. Si à l'issue d'un délai de trente (30) jours calendaires à compter de son envoi, la mise en demeure est restée infructueuse ou que la Partie n'a pas pu remédier au manquement pendant ce même délai, le contrat est résilié par lettre recommandée avec accusé de réception.

Section 3 : Effets de la résiliation

En cas de résiliation anticipée du Contrat, dans les cas prévus ci-dessus, les réservations de crédit sont annulées.

Aucune indemnité ne pourra être demandée du fait de cette résiliation.

Section 4 : Force majeure

Les Parties conviennent qu'en cas de force majeure tel que défini par l'article 1218 du Code civil, les obligations contractuelles seront suspendues à compter de la notification et de la preuve du cas de force majeure par la Partie qui le subit.

Les obligations suspendues seront exécutées à nouveau dès que les effets de l'événement de force majeure auront cessé. Si la situation de force majeure se poursuit au-delà d'un délai d'un (1) mois, l'autre Partie pourra résilier de plein droit tout ou partie du Contrat, dans les conditions prévues à l'article intitulé « Résiliation ».

Article XI. Dispositions générales

Section 1 : Modification du Contrat

Aucun document postérieur, ni aucune modification du Contrat, ne produiront d'effet entre les Parties sans prendre la forme d'un avenant dûment daté et signé entre elles.

Section 2 : Nullité

Si l'une quelconque des stipulations du présent Contrat s'avérait nulle au regard d'une règle de droit en vigueur ou d'une décision administrative ou judiciaire devenue définitive, elle serait alors réputée non écrite, sans pour autant entraîner la nullité du Contrat, ni altérer la validité des autres stipulations.

Section 3 : Renonciation

Le fait que l'une ou l'autre des Parties ne revendique pas l'application d'une clause quelconque du Contrat ou acquiesce à son inexécution, que ce soit de manière temporaire ou définitive, ne pourra être interprété comme une renonciation par cette Partie aux droits qui découlent pour elle de ladite clause.

Section 4 : Cession et transmission du Contrat

Le présent Contrat étant conclue *intuitu personæ*, les Parties s'interdisent de céder ou de transférer, de quelque manière que ce soit les droits et obligations en résultant, sans leur accord exprès, préalable et écrit respectif.

En cas de modification de la structure juridique du Porteur de projet, le Porteur de projet en informera l'ANCT.

Section 5 : Données personnelles

Dans le cadre du présent Contrat, les Parties s'engagent à respecter la réglementation en vigueur applicable au traitement de données à caractère personnel et en particulier, le règlement (UE) 2016/679 du Parlement européen et du Conseil du 27 avril 2016 entré en vigueur le 25 mai 2018.

Les Parties s'engagent à utiliser les données recueillies pour les seuls besoins de l'exécution du Contrat ainsi qu'à respecter et à faire respecter par les personnes auxquelles seront confiés le traitement d'informations à caractère personnel des participants, les dispositions législatives et réglementaires relatives à l'informatique, aux fichiers et aux libertés.

Section 6 : Litiges

Le présent Contrat est régi par le droit français.

En cas de contestation, litiges ou autres différends éventuels sur l'interprétation ou l'exécution du Contrat, les Parties s'efforceront de parvenir à un règlement à l'amiable entre elles.

A défaut, et préalablement à l'engagement de toute action contentieuse et sous réserves des dispositions prises au titre des articles précédents, les parties s'engagent à recourir à la médiation en application des articles L 213-1 du code de la justice administrative du différend qui les oppose et de saisir le président du Tribunal administratif compétent à l'effet d'organiser la mission de médiation et de désigner la ou les personnes qui en seront chargées.

En cas d'échec d'une solution amiable, tout litige ou contestation auxquels le présent Contrat pourrait donner lieu tant sur sa validité que sur son interprétation, son exécution ou sa réalisation, sera soumis aux tribunaux compétents.

Section 7 : Publication du Contrat

Le présent Contrat sera publié par l'ANCT sur https://www.date.gouv.fr/fr/.

Fait à Paris, en deux exemplaires originaux,

Le _____

Pour l'ANCT

Stanislas BOURRON
Directeur général

Le Directeur général
de l'Agence nationale
de la cohésion des territoires

Stanislas BOURRON

Pour le Porteur de projet

Jérôme BALOGE
Maire-Président

11 JUIN 2024

Le Maire de Niort

Jérôme BALOGE

Accusé de réception de la préfecture en date du vendredi 28 juin 2024

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉPARTEMENT DES DEUX-SÈVRES

VILLE DE NIORT

Pôle Vie de la Cité et du Territoire

Décision N°2024-332

Marchés publics - Jeudis Niortais 2024 - Contrat de cession avec CRISTAL PRODUCTION - Concert CASSIEN

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.2122-22 et L.2122-23 ;

Vu la délibération du 2 octobre 2023 par laquelle le Conseil municipal a délégué au Maire les attributions mentionnées à l'article L.2122-22 du Code général des collectivités territoriales et plus particulièrement celles de l'alinéa 4, dans les termes ci-après :

« De prendre toute décision concernant la préparation, la passation, l'exécution et le règlement des marchés et des accords-cadres dont le montant n'excède pas 90 000 euros HT ainsi que toute décision concernant leurs avenants, lorsque les crédits sont inscrits au budget » ;

Vu les crédits ouverts au budget de l'exercice ;

Considérant que dans le cadre de la manifestation « Les Jeudis Niortais 2024 », la Ville de Niort a souhaité proposer une soirée de musiques actuelles pendant les mois de juillet et août 2024. A cette fin, « Cassien » donnera une représentation de son spectacle le jeudi 25 juillet 2024 ;

DECIDE

Art. 1 -
De passer un marché avec CRISTAL PRODUCTION
Adresse : 2 place de la Petite Sirène – BP 138 – 17000 LA ROCHELLE

Art. 2 -
D'engager les sommes correspondant au prix du marché évalué à 1 000,00 € HT soit 1 055,00 € TTC (TVA 5,5%) et de mandater les dépenses.

Art. 3 -
D'approuver la pièce constitutive du marché annexée à la présente et comprenant :

- le contrat de cession du droit d'exploitation d'un spectacle.

Art. 4 -
Copie de la présente décision sera transmise au Préfet des Deux-Sèvres, publiée ou notifiée à l'intéressé.

Art. 5 -
Il sera rendu compte de la présente décision au Conseil municipal lors de sa prochaine séance.

Fait en Mairie à Niort, le 06/06/2024

Le Maire de Niort,

Signé

Jérôme BALOGE

Contrat de Cession
du droit d'exploitation d'un spectacle

ENTRE LES SOUSSIGNÉS :

CRISTAL PRODUCTION
2 Place de la Petite Sirène – BP 138
17000 LA ROCHELLE
tel : 05 46 44 96 48
mail : lea.trambouze@cristalprod.com
SIRET : 388 502 932 00048
Code APE : 9001Z
Licence catégorie 2 : L-R-2022-000067
Licence catégorie 3 : L-R-2022-000069
N° TVA intracommunautaire : FR70388502932

Ci-après dénommé "LE PRODUCTEUR" d'une part,
représenté par: **Victor CRESPI** en sa qualité de Directeur Général

ET :

MAIRIE DE NIORT
1 Place Martin Bastard – CS 58755
79027 NIORT CEDEX
tel :
mail :
SIRET : 217 901 917 00013
Code APE : 8411Z
Licence catégorie 2 : PLATESV-R-2020-011263
Licence catégorie 3 : PLATESV-R-2020-011269

ci-après dénommée "L'ORGANISATEUR" d'autre part,
représenté par **: Jérôme BALOGE** en sa qualité de Maire de Niort.

A – LE PRODUCTEUR dispose du droit de représentation en France ou dans les pays concernés par la tournée du spectacle suivant pour lequel il s'est assuré le concours des artistes nécessaires à sa représentation.

- Concert : CASSIEN
- Artistes interprètes : Jérémie Denimal et Valentin Muzard (musiciens),
- Techniciens : Romain Bernat (technicien son)

L'ORGANISATEUR déclare connaître et accepter le contenu du spectacle précité.

B - L'ORGANISATEUR certifie s'être assuré de la disposition du lieu, scène en extérieur dans le cadre des Jeudis Niortais, situé sur l'Esplanade du centre d'Actions culturelles Le Moulin du Roc – 79000 NIORT.

LE PRODUCTEUR déclare connaître et accepter les caractéristiques techniques du lieu réservé par L'ORGANISATEUR et notamment le kit lumière prévu en configuration festival, en fixe sur tout l'été.

Ceci exposé, il est convenu ce qui suit :

ve

ARTICLE 1 – OBJET

LE PRODUCTEUR cède à L'ORGANISATEUR qui accepte dans les conditions définies au présent contrat, le droit de représentation du spectacle précité dans le lieu susmentionné.

Le contrat ne constitue aucune forme d'association ou de société entre les parties.

LE PRODUCTEUR s'engage à fournir dans les conditions définies ci-après 1 représentation du spectacle susnommé :

Concert : **CASSIEN**
Date de la représentation : **25/07/2024**
Lieu de la représentation : **Esplanade du centre d'Actions culturelles Le Moulin du roc – 79000 NIORT**
Durée de la représentation : **55 minutes**
Horaires montage / balances : **17h30-18h00 / 18h00-19h00**
Horaire du concert : **21h00**

ARTICLE 2 - OBLIGATIONS DU PRODUCTEUR

LE PRODUCTEUR fournira le concert entièrement monté et assumera la responsabilité artistique de la représentation.

En qualité d'employeur, il assurera les rémunérations, charges sociales et fiscales comprises, de son personnel attaché au concert.

Il lui appartiendra notamment de solliciter, en temps utile, auprès des autorités compétentes les déclarations d'embauche, ainsi que, le cas échéant, les autorisations pour l'emploi de mineurs ou d'artistes ou techniciens étrangers dans le concert.
En vertu des traités et accords internationaux, il est rappelé que les étrangers salariés en France sont soumis aux dispositions législatives, réglementaires et conventionnelles (étendues ou non) applicables aux salariés employés par des entreprises de la même branche établies en France, en matière de rémunération, durée de travail, conditions de travail et congés.

LE PRODUCTEUR fournira à L'ORGANISATEUR, un mois au plus tard avant la date de la représentation les documents suivants :

Pour les Producteurs inscrits au RCS :

Un des 4 documents suivants :

- un extrait KBis de l'inscription au RCS ;
- une carte d'identification justifiant de l'inscription au répertoire des métiers ;
- un devis, document publicitaire ou correspondance professionnelle, mentionnant le nom ou la dénomination sociale, l'adresse complète et le numéro d'immatriculation au RCS ou au répertoire des métiers ou à une liste ou un tableau d'un ordre professionnel, ou la référence de l'agrément délivré par l'autorité compétente ;
- un récépissé de dépôt de déclaration auprès d'un centre de formalités des entreprises lorsque le Producteur est en cours d'inscription ;

Et :

- une attestation de fourniture des déclarations sociales et de paiement des cotisations et contributions de sécurité sociale émanant de l'URSSAF et datant de moins de six mois ;
- En cas d'emploi de salariés, une attestation sur l'honneur établie par le Producteur de la réalisation du travail par des salariés employés régulièrement au regard des articles L. 1221-10, L. 3243-2 et R. 3243-1 du code du travail

VC

Pour les Producteurs non inscrits au RCS ou au répertoire des métiers :

- une attestation de fourniture des déclarations sociales et de paiement des cotisations et contributions de sécurité sociale émanant de l'URSSAF et datant de moins de six mois ;
- une attestation sur l'honneur du dépôt auprès de l'administration fiscale, à la date de l'attestation, de l'ensemble des déclarations fiscales obligatoires, ainsi que le récépissé du dépôt de déclaration auprès d'un centre de formalités des entreprises ou de la préfecture;
- En cas d'emploi de salariés, une attestation sur l'honneur établie par le Producteur de la réalisation du travail par des salariés employés régulièrement au regard des articles L. 1221-10, L. 3243-2 et R. 3243-1 du code du travail

LE PRODUCTEUR prendra en charge l'ensemble des transports aller et retour et effectuera les éventuelles formalités douanières de ses personnels, éléments et matériels et en supportera le coût.

Les annexes définissant les conditions techniques générales prévisionnelles du spectacle et d'accueil font parties intégrantes du contrat.

ARTICLE 3 - OBLIGATIONS DE L'ORGANISATEUR

L'ORGANISATEUR fournira le lieu de représentation précité en ordre de marche et informera en temps utile LE PRODUCTEUR de toute modification du lieu.

L'ORGANISATEUR s'engage à ne pas modifier le lieu sans l'accord écrit du PRODUCTEUR.

L'ORGANISATEUR sera responsable de la demande et de l'obtention des autorisations administratives permettant la représentation et garantit LE PRODUCTEUR de ce chef. Il communiquera au PRODUCTEUR, sur sa demande, copie desdites autorisations avant le concert.

Afin de fournir le lieu en ordre de marche, L'ORGANISATEUR fournira le personnel nécessaire à l'installation technique du spectacle.
Il fournira en particulier ou fera fournir par un prestataire local les équipements conformément aux conditions techniques générales avec le personnel technique afférent, et sera responsable de l'installation, la vérification, l'entretien de ces équipements, de même que de toutes alimentations électriques nécessaires.

L'ORGANISATEUR s'assurera par ailleurs de la mise en place, en qualité et en nombre, des services et personnels de contrôle, de sécurité, secours médical, nécessaires à l'accueil et à la sécurité du public et du spectacle.

L'ORGANISATEUR s'engage à mettre en place un service de sécurité en fonction de la nature du spectacle, du nombre et du type de public attendu, du lieu de spectacle et des perturbations susceptibles de se produire à l'occasion de la représentation. Il devra veiller à ce que les membres de son service d'ordre réservent le meilleur accueil au public et n'usent de la force qu'en cas de légitime défense et d'un danger manifeste envers les spectateurs, les personnels du spectacle ou l'artiste.

L'ORGANISATEUR sera responsable de la demande ou obtention des éventuelles autorisations administratives nécessaires à la mise en place du service d'ordre.

L'ORGANISATEUR s'engage à respecter et/ou à faire respecter la législation et la réglementation en vigueur relatives à la sécurité du lieu, du personnel et du public.

L'ORGANISATEUR est chargé de limiter la puissance sonore en fonction du décret n°2017-1244 du 7 août 2017 relatif à la prévention des risques liés aux bruits et aux sons amplifiés, applicable aux exploitants, producteurs, diffuseurs et responsables légaux de lieux accueillant des activités impliquant la diffusion de sons amplifiés à des niveaux sonores élevés. L'ORGANISATEUR et le PRODUCTEUR s'engagent à respecter ce décret.

VC

ARTICLE 4 – PRIX

L'ORGANISATEUR s'engage à verser au PRODUCTEUR en contrepartie de ce qui précède, sur présentation de facture, la somme de : 1 000 € HT ; 55 € de TVA à 5,5% soit au total la somme de 1 055 € TTC* (mille cinquante-cinq euros), réglable à CRISTAL PRODUCTION par virement bancaire ou par mandat administratif sur présentation d'un Relevé d'Identité Bancaire en cours de validité.

**Cette somme comprenant les frais de route à la charge du PRODUCTEUR.*

ARTICLE 5 – MODALITES DE PAIEMENT

Le règlement de la somme due au PRODUCTEUR par L'ORGANISATEUR comme mentionné à l'article 4, sera effectué à l'issue de la manifestation et dans un délai de 30 jours, sur présentation de facture, d'un relevé d'identité bancaire en cours de validité et sous réserve de la réception des document suivants dûment signés : le contrat, la décision L.2122-22 relative au contrat et l'accusé réception de notification des présentes.

Ce règlement sera effectué par virement bancaire ou mandat administratif à l'adresse et à l'ordre de CRISTAL PRODUCTION.

ARTICLE 6 – DROITS D'AUTEUR – TAXE FISCALE

LE PRODUCTEUR assurera les déclarations liées au spectacle auprès des sociétés d'auteurs et précisera l'identité de son cocontractant.
Cette manifestation étant gratuite, LE PRODUCTEUR sera redevable de la taxe du CNM.

L'ORGANISATEUR aura à sa charge le règlement des droits d'auteur et des droits voisins relatifs à la représentation du concert et en assumera le paiement.

ARTICLE 7 – PUBLICITE/PROMOTION

Le PRODUCTEUR s'engage à remettre à L'ORGANISATEUR les éléments nécessaires à la publicité du concert.

Le PRODUCTEUR fournira, au plus tard trois mois avant le spectacle, les éléments nécessaires à la publicité du spectacle.
- 3 photos ou visuels en haute définition
- 1 texte de 10 à 15 lignes relatant la prestation proposée.

Ces documents, à usage de promotion, resteront acquis à L'ORGANISATEUR.

En matière de publicité du concert et d'information auprès du public et des médias locaux, L'ORGANISATEUR s'efforcera de respecter l'esprit général de la documentation fournie par LE PRODUCTEUR et observera scrupuleusement les mentions obligatoires. Il n'utilisera que le matériel fourni et/ou agréé par le PRODUCTEUR. Il fera parvenir au PRODUCTEUR, sur demande, les copies des articles de presse au sujet du présent concert.

LE PRODUCTEUR s'engage à communiquer, dès que possible, les accords promotionnels de ses partenaires médias. Il communiquera alors les conditions à respecter envers ceux-ci, ainsi que celles qui sont liées à la présence d'autres partenaires et/ou sponsors.

L'ORGANISATEUR s'engage à faire la promotion et la publicité du spectacle dans le cadre des Jeudis Niortais et de ne pas négocier de contrat de partenariat et/ou de sponsoring sans l'accord préalable écrit du PRODUCTEUR.

Pour toute exploitation de l'image de l'artiste, sous quelque forme que ce soit, L'ORGANISATEUR devra obtenir au préalable l'accord écrit du PRODUCTEUR.

VC

ARTICLE 8 – CAPTATION/DIFFUSION

En dehors des émissions d'informations radiophoniques ou télévisées de 3 minutes au plus, tout enregistrement ou diffusion, même partiel(le) de la représentation nécessitera un accord préalable écrit du PRODUCTEUR.

Le PRODUCTEUR sera libre de procéder, directement ou par tout tiers autorisé, à des photographies du concert dans le lieu de représentation sous réserve de mentionner dans l'exploitation de ces photographies la date et le lieu de la prise de vue. Il s'engage à ne pas porter atteinte à l'image. Le PRODUCTEUR sera également libre de procéder, à ses frais et bénéfices exclusifs, à toute captation (sonore, visuelle...) et à l'exploitation de l'enregistrement ainsi obtenu. L'ORGANISATEUR déclare ne pas s'opposer à cette captation et fera toutes diligences permettant au PRODUCTEUR de procéder à cet enregistrement dans les meilleures conditions.

ARTICLE 9 – ASSURANCES

LE PRODUCTEUR est tenu d'assurer contre tous les risques pouvant subvenir à l'occasion des transports et entreposages exécutés entre deux représentations tous les objets lui appartenant ou à son personnel ainsi que les risques lui incombant au titre du montage, du déroulement et du démontage du spectacle. Il déclare en outre avoir souscrit toutes les assurances nécessaires à ses dispositifs techniques.

LE PRODUCTEUR et L'ORGANISATEUR feront chacun leur affaire de souscrire une assurance pour le matériel qu'ils introduiront respectivement sur le lieu du spectacle.

L'ORGANISATEUR déclare avoir souscrit les assurances nécessaires à la couverture des risques liés à la représentation du concert dans son lieu.
La police de L'ORGANISATEUR devra notamment couvrir sa responsabilité civile pour les dommages matériels et corporels pouvant être causés au public.
L'ORGANISATEUR mettra à disposition du PRODUCTEUR des loges fermant à clef.

En cas de non venue de l'artiste au spectacle pour cause de maladie ou d'accident, ce dernier accepte de communiquer les éléments de l'expertise médicale à l'assureur de L'ORGANISATEUR et/ou de se soumettre à une contre-visite de l'expert médical de l'assureur de L'ORGANISATEUR.

ARTICLE 10 – ANNULATION DU CONTRAT

Le présent contrat se trouverait suspendu ou résolu de plein droit et sans indemnité d'aucune sorte, dans tous les cas reconnus de force majeure par la loi et la jurisprudence.

En outre, sera considéré comme cas de force majeure le cas de maladie d'un des artistes principaux entraînant l'impossibilité physique d'assurer sa prestation, certificat médical à l'appui. LE PRODUCTEUR accepte de communiquer les éléments de l'expertise médicale à l'assureur de L'ORGANISATEUR et/ou de se soumettre à une contre visite de l'expert médical de l'assureur de L'ORGANISATEUR. Si cette incapacité advient en cours d'exécution du présent contrat, le paiement en sera effectué par L'ORGANISATEUR au prorata des représentations données ou en cours.

Le défaut ou le retrait des droits de représentation à la date d'exécution du présent contrat entraînerait sa résiliation de plein droit pour inexécution de l'une de ses clauses essentielles.

En cas d'intempérie le soir du concert, LE PRODUCTEUR et L'ORGANISATEUR décideront d'un commun accord, soit de reporter la même prestation pour l'édition 2025 des Jeudis Niortais, soit d'annuler la prestation.
Dans le cas d'annulation sans report de la prestation et à la condition que tous les artistes du spectacle soient sur site, L'ORGANISATEUR s'engage à payer le montant mentionné à l'article 4.

Toute annulation du fait de l'une ou l'autre des parties entraînerait pour la partie défaillante l'obligation de verser à l'autre une indemnité calculée en fonction des frais effectivement engagés par cette dernière à la date de rupture du contrat et sur présentation de justificatifs correspondants.

VC

ARTICLE 11 - COMPÉTENCE JURIDIQUE

En cas de litige, le tribunal administratif de Poitiers sera compétent, seulement après avoir épuisé les recours habituels par les voies amiables (conciliation, arbitrage...).

ARTICLE 12 – LOI DU CONTRAT

Le présent contrat est régi par la loi française.
Le français est la langue faisant foi quant à l'interprétation des présentes.

ARTICLE 13 - CONDITIONS PARTICULIÈRES

La sonorisation, les éclairages, les repas et l'hébergement sont directement pris en charge par L'ORGANISATEUR selon les modalités fixées dans l'annexe faisant partie intégrante du contrat.

Fait à Niort, le 22 avril 2024

En deux exemplaires (signature et paraphe à chaque page du contrat.)

LE PRODUCTEUR

CRISTAL PRODUCTION
BP 138
17005 LA ROCHELLE CEDEX 1
tél. : 05 46 44 96 48

L'ORGANISATEUR

10 JUIN 2024

Pour le Maire de Niort
L'Adjointe déléguée
Christelle CRASSAGNE

Accusé de réception de la préfecture en date du mardi 11 juin 2024

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉPARTEMENT DES DEUX-SÈVRES

VILLE DE NIORT

Direction du Secrétariat Général

Décision N°2024-345

Acceptation d'un legs - Tableau représentant "La Grange aux Monts"

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.2122-22 et L.2122-23 ;

Vu la délibération du 2 octobre 2023 par laquelle le Conseil municipal a délégué au Maire les attributions mentionnées à l'article L.2122-22 du Code général des collectivités territoriales et plus particulièrement celles de l'alinéa 9, dans les termes ci-après :

« *D'accepter les dons et legs qui ne sont grevés ni de conditions ni de charges* » ;

Considérant que la Ville de Niort a été désignée légataire d'un tableau représentant « La Grange aux Monts » signé SAUNIER 58 lors de la succession de Madame Suzanne SOULARD ;

DECIDE

Art. 1 -
D'accepter le legs de Madame Suzanne SOULARD, représentée par l'Office notarial, 2 rue du Petit Marché - 79430 LA CHAPELLE SAINT LAURENT.

Art. 2 -
Copie de la présente décision sera transmise au Préfet des Deux-Sèvres, publiée ou notifiée à l'intéressé.

Art. 3 -
Il sera rendu compte de la présente décision au Conseil municipal lors de sa prochaine séance.

Fait en Mairie à Niort, le 06/06/2024

Le Maire de Niort,

Signé

Jérôme BALOGE

Accusé de réception de la préfecture en date du vendredi 28 juin 2024

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉPARTEMENT DES DEUX-SÈVRES

VILLE DE NIORT

Pôle Vie de la Cité et du Territoire

Décision N°2024-348

Marchés publics - Jeudis Niortais 2024 - Contrat de cession avec la SOCIETE NOVAGENCY - Concert ALEXIS EVANS

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.2122-22 et L.2122-23 ;

Vu la délibération du 2 octobre 2023 par laquelle le Conseil municipal a délégué au Maire les attributions mentionnées à l'article L.2122-22 du Code général des collectivités territoriales et plus particulièrement celles de l'alinéa 4, dans les termes ci-après :

« De prendre toute décision concernant la préparation, la passation, l'exécution et le règlement des marchés et des accords-cadres dont le montant n'excède pas 90 000 euros HT ainsi que toute décision concernant leurs avenants, lorsque les crédits sont inscrits au budget » ;

Vu les crédits ouverts au budget de l'exercice ;

Considérant que dans le cadre de la manifestation « Les Jeudis Niortais 2024 », la Ville de Niort a souhaité proposer une soirée de musiques actuelles pendant les mois de juillet et août 2024. A cette fin, le groupe « Alexis Evans » donnera une représentation de son spectacle le jeudi 08 août 2024 ;

DECIDE

Art. 1 -
De passer un marché avec la Société NOVAGENCY
Adresse : 58 rue Lamouroux – 47000 AGEN

Art. 2 -
D'engager les sommes correspondant au prix du marché évalué à 3 500,00 € HT soit 3 692,50 € TTC (TVA 5,5%) et de mandater les dépenses.

Art. 3 -
D'approuver la pièce constitutive du marché annexée à la présente et comprenant :

- le contrat de cession du droit d'exploitation d'un spectacle.

Art. 4 -
Copie de la présente décision sera transmise au Préfet des Deux-Sèvres, publiée ou notifiée à l'intéressé.

Art. 5 -
Il sera rendu compte de la présente décision au Conseil municipal lors de sa prochaine séance.

Fait en Mairie à Niort, le 06/06/2024

Le Maire de Niort,

Signé

Jérôme BALOGE

Contrat de Cession
du droit d'exploitation d'un spectacle

ENTRE LES SOUSSIGNÉS :

Société NOVAGENCY
58 rue Lamouroux
47000 AGEN
tel : 06 30 71 87 76
mail : julien@novagency.eu
SIRET : 844 908 970 00032
Code APE : 9001Z
Licence(s) : L-R-2022-008371
N° TVA intracommunautaire : FR37844908970

Ci-après dénommé "LE PRODUCTEUR" d'une part,
représenté par: **Julien CHOLLET** en sa qualité de Gérant

ET :

MAIRIE DE NIORT
1 Place Martin Bastard – CS 58755
79027 NIORT CEDEX
tel :
mail :
SIRET : 217 901 917 00013
Code APE : 8411Z
Licence catégorie 2 : PLATESV-R-2020-011263
Licence catégorie 3 : PLATESV-R-2020-011269

ci-après dénommée "L'ORGANISATEUR" d'autre part,
représenté par **: Jérôme BALOGE** en sa qualité de Maire de Niort.

A – LE PRODUCTEUR dispose du droit de représentation en France ou dans les pays concernés par la tournée du spectacle suivant pour lequel il s'est assuré le concours des artistes nécessaires à sa représentation.

- Concert : ALEXIS EVANS
- Artistes interprètes : Eric Boréave (batterie), Alexis Evans (guitare, chant), Alexandre Galinié (sax ténor), Maxime Lescure (trompette), Robin Magore (orgue et claviers), Grégoire Oboldouieff (basse),
- Techniciens : Marc Belaidi (technicien son)

L'ORGANISATEUR déclare connaître et accepter le contenu du spectacle précité.

B - L'ORGANISATEUR certifie s'être assuré de la disposition du lieu, scène en extérieur dans le cadre des Jeudis Niortais, situé sur l'Esplanade du centre d'Actions culturelles Le Moulin du Roc – 79000 NIORT.

LE PRODUCTEUR déclare connaître et accepter les caractéristiques techniques du lieu réservé par L'ORGANISATEUR et notamment le kit lumière prévu en configuration festival, en fixe sur tout l'été.

JC

Ceci exposé, il est convenu ce qui suit :

ARTICLE 1 – OBJET

LE PRODUCTEUR cède à L'ORGANISATEUR qui accepte dans les conditions définies au présent contrat, le droit de représentation du spectacle précité dans le lieu susmentionné.

Le contrat ne constitue aucune forme d'association ou de société entre les parties.

LE PRODUCTEUR s'engage à fournir dans les conditions définies ci-après 1 représentation du spectacle susnommé :

Concert : **ALEXIS EVANS**
Date de la représentation : **08/08/2024**
Lieu de la représentation : **Esplanade du centre d'Actions culturelles Le Moulin du roc – 79000 NIORT**
Durée de la représentation : **1h30**
Horaire montage / balances : **15h30 – 16h00 / 16h00 – 17h30**
Horaire du concert : **22h15**

ARTICLE 2 - OBLIGATIONS DU PRODUCTEUR

LE PRODUCTEUR fournira le concert entièrement monté et assumera la responsabilité artistique de la représentation.

En qualité d'employeur, il assurera les rémunérations, charges sociales et fiscales comprises, de son personnel attaché au concert.

Il lui appartiendra notamment de solliciter, en temps utile, auprès des autorités compétentes les déclarations d'embauche, ainsi que, le cas échéant, les autorisations pour l'emploi de mineurs ou d'artistes ou techniciens étrangers dans le concert.
En vertu des traités et accords internationaux, il est rappelé que les étrangers salariés en France sont soumis aux dispositions législatives, réglementaires et conventionnelles (étendues ou non) applicables aux salariés employés par des entreprises de la même branche établies en France, en matière de rémunération, durée de travail, conditions de travail et congés.

LE PRODUCTEUR fournira à L'ORGANISATEUR, un mois au plus tard avant la date de la représentation les documents suivants :

Pour les Producteurs inscrits au RCS :

Un des 4 documents suivants :

- un extrait KBis de l'inscription au RCS ;
- une carte d'identification justifiant de l'inscription au répertoire des métiers ;
- un devis, document publicitaire ou correspondance professionnelle, mentionnant le nom ou la dénomination sociale, l'adresse complète et le numéro d'immatriculation au RCS ou au répertoire des métiers ou à une liste ou un tableau d'un ordre professionnel, ou la référence de l'agrément délivré par l'autorité compétente ;
- un récépissé de dépôt de déclaration auprès d'un centre de formalités des entreprises lorsque le Producteur est en cours d'inscription ;

Et :

- une attestation de fourniture des déclarations sociales et de paiement des cotisations et contributions de sécurité sociale émanant de l'URSSAF et datant de moins de six mois ;
- En cas d'emploi de salariés, une attestation sur l'honneur établie par le Producteur de la réalisation du travail par des salariés employés régulièrement au regard des articles L. 1221-10, L. 3243-2 et R. 3243-1 du code du travail

JC

Pour les Producteurs non inscrits au RCS ou au répertoire des métiers :

- une attestation de fourniture des déclarations sociales et de paiement des cotisations et contributions de sécurité sociale émanant de l'URSSAF et datant de moins de six mois ;
- une attestation sur l'honneur du dépôt auprès de l'administration fiscale, à la date de l'attestation, de l'ensemble des déclarations fiscales obligatoires, ainsi que le récépissé du dépôt de déclaration auprès d'un centre de formalités des entreprises ou de la préfecture;
- En cas d'emploi de salariés, une attestation sur l'honneur établie par le Producteur de la réalisation du travail par des salariés employés régulièrement au regard des articles L. 1221-10, L. 3243-2 et R. 3243-1 du code du travail

LE PRODUCTEUR prendra en charge l'ensemble des transports aller et retour et effectuera les éventuelles formalités douanières de ses personnels, éléments et matériels et en supportera le coût.

Les annexes définissant les conditions techniques générales prévisionnelles du spectacle et d'accueil font parties intégrantes du contrat.

ARTICLE 3 - OBLIGATIONS DE L'ORGANISATEUR

L'ORGANISATEUR fournira le lieu de représentation précité en ordre de marche et informera en temps utile LE PRODUCTEUR de toute modification du lieu.

L'ORGANISATEUR s'engage à ne pas modifier le lieu sans l'accord écrit du PRODUCTEUR.

L'ORGANISATEUR sera responsable de la demande et de l'obtention des autorisations administratives permettant la représentation et garantit LE PRODUCTEUR de ce chef. Il communiquera au PRODUCTEUR, sur sa demande, copie desdites autorisations avant le concert.

Afin de fournir le lieu en ordre de marche, L'ORGANISATEUR fournira le personnel nécessaire à l'installation technique du spectacle.
Il fournira en particulier ou fera fournir par un prestataire local les équipements conformément aux conditions techniques générales avec le personnel technique afférent, et sera responsable de l'installation, la vérification, l'entretien de ces équipements, de même que de toutes alimentations électriques nécessaires.

L'ORGANISATEUR s'assurera par ailleurs de la mise en place, en qualité et en nombre, des services et personnels de contrôle, de sécurité, secours médical, nécessaires à l'accueil et à la sécurité du public et du spectacle.

L'ORGANISATEUR s'engage à mettre en place un service de sécurité en fonction de la nature du spectacle, du nombre et du type de public attendu, du lieu de spectacle et des perturbations susceptibles de se produire à l'occasion de la représentation. Il devra veiller à ce que les membres de son service d'ordre réservent le meilleur accueil au public et n'usent de la force qu'en cas de légitime défense et d'un danger manifeste envers les spectateurs, les personnels du spectacle ou l'artiste.

L'ORGANISATEUR sera responsable de la demande ou obtention des éventuelles autorisations administratives nécessaires à la mise en place du service d'ordre.

L'ORGANISATEUR s'engage à respecter et/ou à faire respecter la législation et la réglementation en vigueur relatives à la sécurité du lieu, du personnel et du public.

L'ORGANISATEUR est chargé de limiter la puissance sonore en fonction du décret n°2017-1244 du 7 août 2017 relatif à la prévention des risques liés aux bruits et aux sons amplifiés, applicable aux exploitants, producteurs, diffuseurs et responsables légaux de lieux accueillant des activités impliquant la diffusion de sons amplifiés à des niveaux sonores élevés. L'ORGANISATEUR et le PRODUCTEUR s'engagent à respecter ce décret.

JC

ARTICLE 4 – PRIX

L'ORGANISATEUR s'engage à verser au PRODUCTEUR en contrepartie de ce qui précède, sur présentation de facture, la somme de : 3 500 € HT ; 192,50 € de TVA à 5,5% soit au total la somme de 3 692,50 € TTC* (trois mille six cent quatre-vingt-douze euros et cinquante centimes), réglable à la société NOVAGENCY par virement bancaire ou par mandat administratif sur présentation d'un Relevé d'Identité Bancaire en cours de validité.

**Cette somme comprenant les frais de route à la charge du PRODUCTEUR.*

ARTICLE 5 – MODALITES DE PAIEMENT

Le règlement de la somme due au PRODUCTEUR par L'ORGANISATEUR comme mentionné à l'article 4, sera effectué à l'issue de la manifestation et dans un délai de 30 jours, sur présentation de facture, d'un relevé d'identité bancaire en cours de validité et sous réserve de la réception des document suivants dûment signés : le contrat, la décision L.2122-22 relative au contrat et l'accusé réception de notification des présentes.

Ce règlement sera effectué par virement bancaire ou mandat administratif à l'adresse et à l'ordre de la société NOVAGENCY.

ARTICLE 6 – DROITS D'AUTEUR – TAXE FISCALE

LE PRODUCTEUR assurera les déclarations liées au spectacle auprès des sociétés d'auteurs et précisera l'identité de son cocontractant.
Cette manifestation étant gratuite, LE PRODUCTEUR sera redevable de la taxe du CNM.

L'ORGANISATEUR aura à sa charge le règlement des droits d'auteur et des droits voisins relatifs à la représentation du concert et en assumera le paiement.

ARTICLE 7 – PUBLICITE/PROMOTION

Le PRODUCTEUR s'engage à remettre à L'ORGANISATEUR les éléments nécessaires à la publicité du concert.

Le PRODUCTEUR fournira, au plus tard trois mois avant le spectacle, les éléments nécessaires à la publicité du spectacle.
- 3 photos ou visuels en haute définition
- 1 texte de 10 à 15 lignes relatant la prestation proposée.

Ces documents, à usage de promotion, resteront acquis à L'ORGANISATEUR.

En matière de publicité du concert et d'information auprès du public et des médias locaux, L'ORGANISATEUR s'efforcera de respecter l'esprit général de la documentation fournie par LE PRODUCTEUR et observera scrupuleusement les mentions obligatoires. Il n'utilisera que le matériel fourni et/ou agréé par le PRODUCTEUR. Il fera parvenir au PRODUCTEUR, sur demande, les copies des articles de presse au sujet du présent concert.

LE PRODUCTEUR s'engage à communiquer, dès que possible, les accords promotionnels de ses partenaires médias. Il communiquera alors les conditions à respecter envers ceux-ci, ainsi que celles qui sont liées à la présence d'autres partenaires et/ou sponsors.

L'ORGANISATEUR s'engage à faire la promotion et la publicité du spectacle dans le cadre des Jeudis Niortais et de ne pas négocier de contrat de partenariat et/ou de sponsoring sans l'accord préalable écrit du PRODUCTEUR.

Pour toute exploitation de l'image de l'artiste, sous quelque forme que ce soit, L'ORGANISATEUR devra obtenir au préalable l'accord écrit du PRODUCTEUR.

JC

ARTICLE 8 – CAPTATION/DIFFUSION

En dehors des émissions d'informations radiophoniques ou télévisées de 3 minutes au plus, tout enregistrement ou diffusion, même partiel(le) de la représentation nécessitera un accord préalable écrit du PRODUCTEUR.

Le PRODUCTEUR sera libre de procéder, directement ou par tout tiers autorisé, à des photographies du concert dans le lieu de représentation sous réserve de mentionner dans l'exploitation de ces photographies la date et le lieu de la prise de vue. Il s'engage à ne pas porter atteinte à l'image. Le PRODUCTEUR sera également libre de procéder, à ses frais et bénéfices exclusifs, à toute captation (sonore, visuelle...) et à l'exploitation de l'enregistrement ainsi obtenu. L'ORGANISATEUR déclare ne pas s'opposer à cette captation et fera toutes diligences permettant au PRODUCTEUR de procéder à cet enregistrement dans les meilleures conditions.

ARTICLE 9 – ASSURANCES

LE PRODUCTEUR est tenu d'assurer contre tous les risques pouvant subvenir à l'occasion des transports et entreposages exécutés entre deux représentations tous les objets lui appartenant ou à son personnel ainsi que les risques lui incombant au titre du montage, du déroulement et du démontage du spectacle. Il déclare en outre avoir souscrit toutes les assurances nécessaires à ses dispositifs techniques.

LE PRODUCTEUR et L'ORGANISATEUR feront chacun leur affaire de souscrire une assurance pour le matériel qu'ils introduiront respectivement sur le lieu du spectacle.

L'ORGANISATEUR déclare avoir souscrit les assurances nécessaires à la couverture des risques liés à la représentation du concert dans son lieu.
La police de L'ORGANISATEUR devra notamment couvrir sa responsabilité civile pour les dommages matériels et corporels pouvant être causés au public.
L'ORGANISATEUR mettra à disposition du PRODUCTEUR des loges fermant à clef.

En cas de non venue de l'artiste au spectacle pour cause de maladie ou d'accident, ce dernier accepte de communiquer les éléments de l'expertise médicale à l'assureur de L'ORGANISATEUR et/ou de se soumettre à une contre-visite de l'expert médical de l'assureur de L'ORGANISATEUR.

ARTICLE 10 – ANNULATION DU CONTRAT

Le présent contrat se trouverait suspendu ou résolu de plein droit et sans indemnité d'aucune sorte, dans tous les cas reconnus de force majeure par la loi et la jurisprudence.

En outre, sera considéré comme cas de force majeure le cas de maladie d'un des artistes principaux entraînant l'impossibilité physique d'assurer sa prestation, certificat médical à l'appui. LE PRODUCTEUR accepte de communiquer les éléments de l'expertise médicale à l'assureur de L'ORGANISATEUR et/ou de se soumettre à une contre visite de l'expert médical de l'assureur de L'ORGANISATEUR. Si cette incapacité advient en cours d'exécution du présent contrat, le paiement en sera effectué par L'ORGANISATEUR au prorata des représentations données ou en cours.

Le défaut ou le retrait des droits de représentation à la date d'exécution du présent contrat entraînerait sa résiliation de plein droit pour inexécution de l'une de ses clauses essentielles.

En cas d'intempérie le soir du concert, LE PRODUCTEUR et L'ORGANISATEUR décideront d'un commun accord, soit de reporter la même prestation pour l'édition 2025 des Jeudis Niortais, soit d'annuler la prestation.
Dans le cas d'annulation sans report de la prestation et à la condition que tous les artistes du spectacle soient sur site, L'ORGANISATEUR s'engage à payer le montant mentionné à l'article 4.

Toute annulation du fait de l'une ou l'autre des parties entraînerait pour la partie défaillante l'obligation de verser à l'autre une indemnité calculée en fonction des frais effectivement engagés par cette dernière à la

date de rupture du contrat et sur présentation de justificatifs correspondants.

ARTICLE 11 - COMPÉTENCE JURIDIQUE

En cas de litige, le tribunal administratif de Poitiers sera compétent, seulement après avoir épuisé les recours habituels par les voies amiables (conciliation, arbitrage...).

ARTICLE 12 – LOI DU CONTRAT

Le présent contrat est régi par la loi française.
Le français est la langue faisant foi quant à l'interprétation des présentes.

ARTICLE 13 - CONDITIONS PARTICULIÈRES

La sonorisation, les éclairages, les repas et l'hébergement sont directement pris en charge par L'ORGANISATEUR selon les modalités fixées dans l'annexe faisant partie intégrante du contrat.

Fait à Niort, le 22 avril 2024

En deux exemplaires (signature et paraphe à chaque page du contrat.)

LE PRODUCTEUR

NovAgency
58, rue Lamouroux
47 000 Agen • France
info@novagency.eu
SARL au capital de 1500 €
RCS Agen • 844 908 970
N° TVA FR 37 844 908 970

L'ORGANISATEUR

10 JUIN 2024

Pour le Maire de Niort
L'Adjointe déléguée

Christelle CHASSAGNE

TC

Accusé de réception de la préfecture en date du vendredi 28 juin 2024

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉPARTEMENT DES DEUX-SÈVRES

VILLE DE NIORT

Pôle Vie de la Cité et du Territoire

Décision N°2024-360

Marchés publics - Festivités de Noël 2024 - Spectacle "Galaxy drums"

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.2122-22 et L.2122-23 ;

Vu la délibération du 2 octobre 2023 par laquelle le Conseil municipal a délégué au Maire les attributions mentionnées à l'article L.2122-22 du Code général des collectivités territoriales et plus particulièrement celles de l'alinéa 4, dans les termes ci-après :

« De prendre toute décision concernant la préparation, la passation, l'exécution et le règlement des marchés et des accords-cadres dont le montant n'excède pas 90 000 euros HT ainsi que toute décision concernant leurs avenants, lorsque les crédits sont inscrits au budget » ;

Vu les crédits ouverts au budget de l'exercice ;

Considérant que dans le cadre des festivités de Noël 2024, la Ville de Niort a souhaité proposer des déambulations musicales familiales pour animer le centre-ville durant cette période. A cette fin, « Friends Cie » donnera deux représentations de son spectacle « Galaxy drums » le 30 novembre 2024 ;

DECIDE

Art. 1 -
De passer un marché avec FRIENDS CIE
Adresse: 10 rue Henry D'oultreman - 59990 ROMBIES-ET-MARCHIPONT

Art. 2 -
D'engager les sommes correspondant au prix du marché évalué à 3 450,00 € HT soit 3 639,75 € TTC et de mandater les dépenses

Art. 3 -
D'approuver la pièce constitutive du marché annexée à la présente et comprenant :

- le contrat de cession du droit d'exploitation d'un spectacle.

Art. 4 -
Copie de la présente décision sera transmise au Préfet des Deux-Sèvres, publiée ou notifiée à l'intéressé.

Art. 5 -
Il sera rendu compte de la présente décision au Conseil municipal lors de sa prochaine séance.

Fait en Mairie à Niort, le 06/06/2024

Le Maire de Niort,

Signé

Jérôme BALOGE

Friendscie
La passion du spectacle

CONTRAT

FRIENDS CIE
10 Rue Henry D'oultreman
59990 ROMBIES-ET-MARCHIPONT
FRANCE
Port. : +33 6 89 15 43 86
aurelien@friendscie.com
Licences PLATESV-D-2019-001858 et PLATESV-D-2019-001857
N° TVA Intracommunautaire : FR74879607596
N° SIRET : 87960759600019
Code NAF : 8230Z
RCS : RCS Valenciennes

COMMUNE DE NIORT
MR BALOGE JEROME MAIRE
1 PLACE MARTIN BASTARD
BP 00516
79000 NIORT
N° TVA Intracommunautaire :
FR65217901917
SIRET : 21790191700013

CONTRAT DE CESSION N° I-24-04-11

Le lundi 27 mai 2024

Référence	Désignation	Quantité	PU Vente	TVA	Montant HT	Image
	Spectacle déambulatoire des Galaxy drums le samedi 30 Novembre 2024 6 musiciens + un régisseur DATE DE L'EVENEMENT : SAMEDI 30 NOVEMBRE 2024 HEURE D'ARRIVÉE DU GROUPE OU DE L'ARTISTE : A DEFINIR LIEU D'ARRIVÉE DU GROUPE OU DE L'ARTISTE : MAIRIE DE NIORT HORAIRES DE PRESTATION : A DEFINIR DURÉE DE PRESTATION : 2 PASSAGES DE 45 MIN LIEU DE LA REPRÉSENTATION : CENTRE VILLE PIETONNIER A VOTRE CHARGE : CATERING / REPAS CHAUD / HEBERGEMENTS LE JOUR J OU LA VEILLE SELON SENS DE LA TOURNEE BESOINS TECHNIQUE : LOGES CHAUFFEES EN REZ DE CHAUSSEE, PORTANTS, MIROIRS, PRISES DE COURANT, WC A PROXIMITE . PLACE DE PARKING GRATUITE	1,00	3 450,00 €	5,50	3 450,00 €	

Merci de signer également les conditions générales ci-jointes faisant partie integrante du présent contrat

AD

CLAUSE DE RESERVE DE PROPRIÉTÉ : Conformément à la loi 80 335 du 12 mai 1980, nous réservons la propriété des produits et marchandises, objets des présents débits, jusqu'au paiement de l'intégralité du prix et de ses accessoires. En cas de non paiement à la date d'échéance pour quelque cause que ce soit, de commun accord expressé, nous nous réservons la faculté, sans formalités, de reprendre matériellement possession de ces produits ou marchandises à vos frais, risques et périls.
En cas de retard : 3 fois le taux d'intérêt légal après cette échéance. Escompte pour règlement anticipé : 0% (sauf condition particulière définie dans les conditions de règlement)
Montant de l'indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement prévue en douzième alinéa de l'article L441-6 est fixé à 40 Euros en matière commerciale.

Référence	Désignation	Quantité	PU Vente	TVA	Montant HT	Image

Le producteur dispose des droits de représentation en France du spectacle ci-dessus , pour lesquels il s'est assuré le concours des artistes nécessaires à sa représentation.

Compte Bancaire :

LE PRODUCTEUR

Fait à Rombies et Marchipont

Le 27/05/2024

Signature :

L'ORGANISATEUR

Fait à

Le / /

Signature et cachet :

(Faire précéder la signature de la mention « lu et approuvé »)

10 JUIN 2024

Pour le Maire de Niort
L'Adjointe déléguée

Christelle CHASSAGNE

Total HT	3 450,00 €
TVA (5.50 %)	189,75 €
Total TTC	**3 639,75 €**

CONDITIONS GÉNÉRALES

1° Les costumes, accessoires, partitions... seront fournis par l'artiste.

2 ° Le Contrat n'étant pas signé simultanément par les deux parties, le premier nommé retournera un exemplaire signé dans les 10 jours suivant la date indiquée sur le mail ou sur le cachet de la poste. Passé ce délai, le deuxième nommé est en droit de se considérer dégagé de toute obligation.

3° L'organisateur s'engage à ne pas contractualiser avec les artiste(s), les groupe(s) ou les prestataires de ce présent contrat dans les 2 ans qui suivent la date de prestation.

4° L'organisateur est responsable de tout le matériel entreposé dans les loges, coulisses, salle, scène et ceci dès l'entrepôt jusqu'à son enlèvement par les personnes qualifiées à cet effet. L'organisateur est tenu de contracter une assurance nécessaire dont les frais sont à sa charge. L'organisateur ne peut en aucun cas mettre en cause FRIENDS CIE pour les accidents, les dommages ou les dégâts causés.

Friends Cie fournira une attestation en Responsabilité Civile en cours de validité couvrant la ou les date(s) de la prestation.

5° Les artistes ou les groupes ne pourrons pas être enregistré, filmé, radiodiffusé ou télévisé sans leur accord préalable écrit. L'exploitation et les droits divers relatifs devront faire l'objet d'une convention séparée.

6° Une vente de production sera autorisée AVANT/PENDANT/APRES la prestation (sauf avis contraire à préciser dans les conditions particulières).

7° Dans le cas d'un spectacle animalier, FRIENDS CIE se réserve le droit de modifier ou d'annuler le spectacle ou la prestation en cas de maladie, décès d'un ou des animaux.

8° En cas d'intempérie pour une prestation en extérieur l'organisateur est tenu de prévoir une salle de repli pour le bon déroulement du spectacle ou doit avoir contracté une assurance Intempéries. Le montant total financé par l'organisateur, restant dù, que la prestation ait lieu ou non.

9° Les impôts, charges sociales et salariales concernant les prestataires, artistes ou groupes sont à la charge de FRIENDS CIE.

10° FRIENDS CIE se réserve le droit d'interrompre la soirée en cas d'infraction grave (non-respect des clauses du contrat). Cette éventualité n'empêcherait aucunement les organisateurs de régler l'engagement contracté.

11° L'accès aux coulisses et loges ne sera autorisé qu'aux gens porteurs d'un badge qui sera fourni par l'organisateur ou FRIENDS CIE (excepté pour les cortèges carnavalesques).

12° L'organisateur devra être en possession de toutes les autorisations nécessaires avant de signer le présent contrat, dans le cas contraire, l'organisateur serait entièrement responsable si l'organisation ne pouvait avoir lieu et se verra dans l'obligation de s'acquitter des montants indiqués sur ce présent contrat.

13° Le prestataire, L'artiste, le groupe ou FRIENDS CIE déclinent toute responsabilité découlant d'un affichage mal disposé et en évite ainsi toutes les poursuites judiciaires. Cela étant sous l'entière responsabilité de l'organisateur.

Article 15b – Clause particulière concernant le CORONAVIRUS Covid-19 Dans l'éventualité d'une propagation du CORONAVIRUS Covid-19, conformément aux recommandations du Syndicat national des entreprises artistiques et culturelles (Syndeac), des précisions concernant d'éventuelles annulations de dates de représentations pouvant intervenir dans ce contexte. Il est stipulé que celui-ci ne rentre plus dans le cadre de force majeure par conséquent l'annulation ne peut survenir que pour cause du fait d'une décision légale préfectorale ou gouvernementale d'interdiction de rassemblement sur présentation de justificatif, il est également précisé que si l'annulation intervient alors que l'équipe artistique et technique est déjà présente sur site, la prestation reste due.

En cas d'annulation pour cause d'interdiction de rassemblement, L'organisateur et le PRODUCTEUR examineront tout d'abord la possibilité de reporter les représentations programmées dans l'année en cours.

Si cette solution n'est pas envisageable, un accord amiable sera recherché qui tendra à préserver la solidarité professionnelle d'une part, notamment en ce qui concerne les rémunérations du personnel artistique et technique intermittent, et les équilibres budgétaires du PRODUCTEUR et de l'organisateur d'autre part. Ceci afin que ni le Producteur ni l'organisateur ne se retrouvent en péril financièrement.

Le Producteur fera faire valoir auprès de l'Organisateur que certaines de ses charges ne peuvent être annulées. Ainsi, les salaires et charges sociales de son personnel devront être réglés, les contrats de travail étant signés.

16° Dans le cas d'engagement d'un ou plusieurs groupes de rue ou manèges, FRIENDS CIE se réserve le droit de remplacer dans la mesure de ses possibilités un/des groupe(s) ou manège(s) engagé(s) par un autre groupe(s) ou manège(s) de même genre, de même valeur, aux mêmes conditions financières en cas de défaillance d'un ou de plusieurs groupe(s) ou prestataire(s)

17° Prix –Paiement : Toutes nos factures sont payables au comptant sur le compte de la société FRIENDS CIE net sans escompte sauf stipulation contraire. Les prix stipulés sont ceux de nos tarifs en vigueur au jour de la commande. L'acheteur ne peut prendre prétexte d'une réclamation pour suspendre ou retarder le paiement intégral de son achat.

18° Intérêts – Clauses Pénales.

Le délai global de paiement ne pourra excéder 30 jours selon les dispositions de l'article 183 du Décret n° 2016-360 du 25 mars 2016.

Le défaut de paiement dans les délais prévus selon les dispositions de l'article 183 du Décret n° 2016-360 du 25 mars 2016 fait courir de plein droit, et sans autre formalité, des intérêts moratoires au bénéfice du titulaire. Conformément au Décret n° 2013-269 du 29 mars 2013 relatif aux retards de paiement dans les contrats de la commande publique, le taux des intérêts moratoires est égal au taux d'intérêt de la principale facilité de refinancement appliquée par la Banque centrale européenne à son opération de refinancement principal la plus récente effectuée avant le premier jour de calendrier du semestre de l'année civile au cours duquel les intérêts moratoires ont commencé à courir, majoré de 8 points.

En cas de retard de paiement d'une commande publique, une indemnité forfaitaire de 40 € pour frais de recouvrement s'ajoute systématiquement aux pénalités de retard dues au créancier. Ce montant forfaitaire s'ajoute aux intérêts moratoires, mais n'est pas inclus dans la base de calcul des pénalités.

14° Les droits d'auteurs (SACEM, SACD, SABAM ou toute autre société sœur) sont exclusivement à charge de l'organisateur.

15° Le *présent contrat se trouverait suspendu ou annulé de plein droit* et sans indemnité d'aucune sorte, dans tous les cas reconnus de force majeure et après épuisement des possibilités de report de la date dans l'année en cours. Tous les frais déjà engagés resteront cependant dus par l'Organisateur, sous présentation de justificatifs. Il est précisé que la pluie ou le mauvais temps ne constituent pas un cas de force majeure. En cas de manifestation en plein air, le paiement de la prestation restant dû, que celle-ci ait lieu ou non.

En cas d'annulation du fait de l'absence injustifiée (hors cas de force majeure) de(s) l'Artiste(s), le producteur s'engage à indemniser l'Organisateur d'un montant équivalent aux frais déjà engagés. Cette indemnisation n'interviendra que sous réserve que le producteur ait perçu l'indemnité d'annulation injustifiée prévue au contrat d'engagement qu'elle a établie en parallèle avec l'Artiste(s).

Toute annulation du fait de l'organisateur (hors cas de force majeure) entraînerait l'obligation pour celui-ci de verser au producteur le montant de la prestation artistique (hors frais de transport et droits d'auteurs).

19° Toutes les clauses du présent contrat sont applicables aux factures établies par FRIENDS CIE

20° *En cas de litige, la compétence sera reconnue aux Tribunaux de* ~~Valenciennes~~. Poitiers

21° Signature électronique : Le texte de référence est la loi du 13 Mars 2000. L'écrit sous forme électronique est admis en preuve au même titre que l'écrit sur support papier. L'écrit sur support électronique a la même force probante que l'écrit sur support papier.

22° Ce paragraphe est le dernier des conditions, rien ne pourra être ajouté au bas de cette page.

L'ORGANISATEUR

(Faire précéder la signature de la mention « lu et approuvé »)

10 JUIN 2024

Pour le Maire de Niort
L'Adjointe déléguée

Christelle CHASSAGNE

LE PRODUCTEUR

Accusé de réception de la préfecture en date du jeudi 27 juin 2024

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉPARTEMENT DES DEUX-SÈVRES

VILLE DE NIORT

Pôle Vie de la Cité et du Territoire

Décision N°2024-363

Marchés Publics - Jeudis Niortais 2024 - Location de matériel de sonorisation et lumière avec prestation et assistance technique

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.2122-22 et L.2122-23 ;

Vu la délibération du 2 octobre 2023 par laquelle le Conseil municipal a délégué au Maire les attributions mentionnées à l'article L.2122-22 du Code général des collectivités territoriales et plus particulièrement celles de l'alinéa 4, dans les termes ci-après :

« De prendre toute décision concernant la préparation, la passation, l'exécution et le règlement des marchés et des accords-cadres dont le montant n'excède pas 90 000 euros HT ainsi que toute décision concernant leurs avenants, lorsque les crédits sont inscrits au budget » ;

Considérant que dans le cadre de la manifestation « Les Jeudis Niortais 2024 » organisés par la Ville de Niort dans les jardins du Moulin du Roc, il convient de recourir aux services d'un prestataire pour la location de matériels son et lumière avec prestation et assistance technique ;

Considérant que la période court du lundi 1er juillet au mardi 20 août 2024 ;

DECIDE

Art. 1 -
De passer un marché avec la Société CONCEPT AUDIOVISUEL
Adresse : ZA Le Luc – 346 rue du Puits Japie – 79410 ECHIRE

Art. 2 -
D'engager les sommes correspondant au prix du marché évalué à 33 045,35 € HT soit 39 654,42 € TTC et de mandater les dépenses.

Art. 3 -
D'approuver la pièce constitutive du marché annexée à la présente et comprenant :

- le devis.

Art. 4 -
Copie de la présente décision sera transmise au Préfet des Deux-Sèvres, publiée ou notifiée à l'intéressé.

Art. 5 -
Il sera rendu compte de la présente décision au Conseil municipal lors de sa prochaine séance.

Fait en Mairie à Niort, le 06/06/2024

Le Maire de Niort,

Signé

Jérôme BALOGE

Code client : MAIRIENIORT
Contact :
Tél :
Email :

MAIRIE DE NIORT

SERVICE CULTURE
PLACE MARTIN BASTARD
BP 516
79022 NIORT CEDEX

Echiré, le 30/05/2024

N°affaire :2401 4000/1	Nom : JEUDIS NIORTAIS 2024 Site :
Votre interlocuteur :	Benoît Pelletier
Portable :	0661330358
Email :	ben@conceptaudio.fr
Date d'enlèvement ou livraison :	lundi 1 juillet 2024 - horaire : 00:00
Période d'exploitation :	jeudi 11 juillet 2024 au jeudi 15 août 2024
Date de retour ou reprise :	mardi 20 août 2024 - horaire : 00:00

Quantité	Description	PU-HT	Remise	Coef.	Total HT
	STRUCTURE				
	Tower				
4	Stacco / serie 500 - HI TOWER (embase + tête)	50,60 €	55 %	3,60	327,89 €
	Grosses cales pour stabilo				
	Total Tower				***327,89 €***
	Poutre				
25	Stacco / serie 500 triangulaire - Longueur 2,80m	20,90 €	55 %	3,60	846,45 €
4	Stacco / serie 500 triangulaire - Longueur 1,40m	13,20 €	55 %	3,60	85,54 €
5	Stacco / serie 500 triangulaire - Longueur 0,70m	12,10 €	55 %	3,60	98,01 €
4	Stacco / serie 500 trianguliare - Angle 2D	22,00 €	55 %	3,60	142,56 €
2	Stacco / Serie 500 - Support de traverse	12,10 €	55 %	3,60	39,20 €
	Total Poutre				***1 211,76 €***
	Accessoires				
2	Croix de saint andré	0,00 €		3,60	0,00 €
4	Tire fort	0,00 €		3,60	0,00 €
4	Lest	0,00 €		3,60	0,00 €
8	Steeflex - 1M 1T	0,00 €		3,60	0,00 €
8	Bracon	0,00 €		3,60	0,00 €
4	Collier tournant	0,00 €		3,60	0,00 €
1	Bache grill	0,00 €		3,60	0,00 €
	Total Accessoires				***0,00 €***
	Rideau de pluie				
2	Stacco / serie 300 triangulaire - Longueur 4m	22,00 €	55 %	3,60	71,28 €
1	Stacco / serie 300 triangulaire - Longueur 1m	6,60 €	55 %	3,60	10,69 €
2	Triangle de fixation	0,00 €		3,60	0,00 €
2	Collier avec anneau	0,00 €		3,60	0,00 €
1	Drisse 10m	0,00 €		3,60	0,00 €
2	Rideau de pluie	0,00 €		3,60	0,00 €
2	Palan à chaîne / Capacité de levage de 250kg	25,00 €	55 %	3,60	81,00 €
	Total Rideau de pluie				***162,97 €***
	LEVAGE				

6	Elingue de levage 0,5m	2,20 €	55 %	3,60	21,38 €
8	Elingue de levage 2m	3,85 €	55 %	3,60	49,90 €
4	Liftket / Palan motorisé - levage de 1 tonne - 4m/min - capacité de levage 1T / Vitesse 4m/min / Longueur de chaine : 24m	55,00 €	55 %	3,60	356,40 €
2	Liftket / Palan motorisé levage de 320kg capacité de levage 320kg / Vitesse 4m/min / Longueur de chaine : 20m	55,00 €	55 %	3,60	178,20 €
2	Stop chute - 10M 320KG	44,00 €	55 %	3,60	142,56 €
1	Télécommande 4 moteurs	34,10 €	55 %	3,60	55,24 €
2	Télécommande 2 moteurs	19,80 €	55 %	3,60	64,15 €
1	Cable 32A tetra / 6mm2 - 005m	3,30 €	55 %	3,60	5,35 €
1	Cable moteur 005m	1,10 €	55 %	3,60	1,78 €
2	Cable moteur 010m	2,20 €	55 %	3,60	7,13 €
2	Cable moteur 020m	4,40 €	55 %	3,60	14,26 €
2	Cable moteur 025m et plus	5,50 €	55 %	3,60	17,82 €
	Total LEVAGE				***914,17 €***
	Sous perches et échelles				
4	Sous Perche T Reglable 0.7 à 1.5m	1,10 €	55 %	3,60	7,13 €
16	Elingue de levage 1,5m	2,75 €	55 %	3,60	71,28 €
	Total Sous perches et échelles				***78,41 €***
	Structure déco				
9	Carré de suspension pour accroche de structure H30V	5,50 €	55 %	3,60	80,19 €
9	Elingue réglable CMU340kg	15,00 €	55 %	3,60	218,70 €
3	Prolyte H30V / 300 Carré - Angle 4 départ "plat"	22,00 €	55 %	3,60	106,92 €
12	Prolyte H30V / 300 Carré - Longueur 0.71m	7,00 €	55 %	3,60	136,08 €
	Total Structure déco				***541,89 €***
	Tube Back-Drop				
1	Tube alu 6m	8,80 €	55 %	3,60	14,26 €
2	Drisse 20m + poulies	3,00 €	55 %	3,60	9,72 €
	Total Tube Back-Drop				***23,98 €***
	Crash barrière				
12	Crash barrière ferraille	22,00 €	55 %	3,60	427,68 €
	Total Crash barrière				***427,68 €***
	Pro-Tente				
2	PROTENTE / 6m x 3m noir	99,00 €	55 %	3,60	320,76 €
2	LP TENT / protente 3m x 3m bache blanche	77,00 €	55 %	3,60	249,48 €
	Total Pro-Tente				***570,24 €***
	Rampe				
1	Rampe aluminium / longueur 4.2m	82,50 €	55 %	3,60	133,65 €
	Total Rampe				***133,65 €***
	Anémomètre				
1	Accessoire Scène / Anémomètre	30,00 €	55 %	3,60	48,60 €
	Total Anémomètre				***48,60 €***
		Total STRUCTURE	**55 %**		**4 441,24 €**
	PRESTATION STRUCTURE				
	Montage 01/07/2023				
1	Régisseur structure	420,00 €		1,00	420,00 €
7	Road	280,00 €		1,00	1 960,00 €
	Total Montage 01/07/2023				***2 380,00 €***
	Démontage 20/08/2023				
1	Régisseur structure	420,00 €		1,00	420,00 €

7	Road	280,00 €		1,00	1 960,00 €
	Total Démontage 20/08/2023				***2 380,00 €***
	TRANSPORT MONTAGE 01/07/2024				
1	Transport effectif	75,00 €		1,00	75,00 €
	Total TRANSPORT MONTAGE 01/07/2024				***75,00 €***
	TRANSPORT DEMONTAGE 20/08/2024				
1	Transport effectif	75,00 €		1,00	75,00 €
	Total TRANSPORT DEMONTAGE 20/08/2024				***75,00 €***
	Total PRESTATION STRUCTURE				**4 910,00 €**
	SON				
	Diffusion facade				
12	Adamson / enceinte - S10	60,00 €	55 %	3,60	1 166,40 €
2	Adamson / Bumper pour enceinte - S10	30,00 €	55 %	3,60	97,20 €
8	Adamson / enceinte - S119 (sub grave)	40,00 €	55 %	3,60	518,40 €
2	Adamson / enceinte - S7	60,00 €	55 %	3,60	194,40 €
2	Adamson / enceinte S7P100/50 - Point source 2x7 "active/passive	60,00 €	55 %	3,60	194,40 €
2	Lab Gruppen / ampli - PLM+ 12k44	100,00 €	55 %	3,60	324,00 €
4	Lab Gruppen / ampli - PLM 10000Q	100,00 €	55 %	3,60	648,00 €
	Total Diffusion facade				***3 142,80 €***
	Console son				
1	K Yamaha / console CL5	550,00 €	55 %	3,60	891,00 €
	1 Yamaha / console CL5	275,00 €			
	1 Yamaha / Rio3224-D2 stage box	180,00 €			
	1 Yamaha / Rio1608-D2 stage box	95,00 €			
1	Multipaire 4 x RJ45 + 4 x AES + 1 PC16 85M	70,00 €	55 %	3,60	113,40 €
2	Mackie - SMK SRM150 ENCEINTE ACTIVE MELANGEUR INTEGRE	20,00 €	55 %	3,60	64,80 €
2	Talkback	10,00 €	55 %	3,60	32,40 €
1	Amix Afficheur AFF25-3 touring Pack03	50,00 €	55 %	3,60	81,00 €
	Total Console son				***1 182,60 €***
	Diffusion retour				
12	L'acoustics / enceinte - 115 FM	30,00 €	55 %	3,60	583,20 €
1	L'ACOUSTICS / RACK 115FM - A3000 et A2000 + proce	100,00 €	55 %	3,60	162,00 €
	Total Diffusion retour				***745,20 €***
	Console retour				
1	Yamaha / console M7CL - 48 in/ 4st/ 24 bus	300,00 €	55 %	3,60	486,00 €
1	Sommer Cable / Patch 48 paires input vers 3 harting 48	50,00 €	55 %	3,60	81,00 €
	Total Console retour				***567,00 €***
	Micro / DI				
1	Kit 40 micros (selon FT)	600,00 €	55 %	3,60	972,00 €
15	BSS / DI AR133	9,00 €	55 %	3,60	218,70 €
10	Konig Meyer / pied micro grand	3,30 €	55 %	3,60	53,46 €
10	Konig Meyer / pied micro petit	3,30 €	55 %	3,60	53,46 €
2	Konig Meyer / pied micro embase ronde	3,30 €	55 %	3,60	10,69 €
1	Kit intercom B	150,00 €	55 %	3,60	243,00 €
	1 Centrale intercom B	26,00 €			
	4 Altair / Boitier Inercom B	16,00 €			
	4 Casque intercom	15,00 €			
	Total Micro / DI				***1 551,31 €***
	Cablage son				
1	Kit multi + rallonges + xlr	300,00 €	55 %	3,60	486,00 €

	Total Cablage son				***486,00 €***
	DISTRIBUTION ELECTRIQUE				
1	Armoire 32A tri / 4 x 32A mono - 5 x P17 16 A - SON	50,00 €	55 %	3,60	81,00 €
1	Cable 32A tetra / 6mm2 - Triplette	5,00 €	55 %	3,60	8,10 €
	Total DISTRIBUTION ELECTRIQUE				***89,10 €***
	Total SON		**55 %**		**7 764,01 €**
	COMPLEMENT SON - JEUDI 11/07/2024				
1	Shure / recepteur micro HF AD4D - A	90,00 €	55 %	1,00	40,50 €
2	Shure / emetteur micro HF - AD2X	40,00 €	55 %	1,00	36,00 €
2	Shure / capsule HF - SM58	15,00 €	55 %	1,00	13,50 €
1	Shure / Station de charge SBRC - 4 doubles modules	50,00 €	55 %	1,00	22,50 €
2	Shure / antenne active UA874E HF	20,00 €	55 %	1,00	18,00 €
2	Cable BNC / 010m	3,00 €	55 %	1,00	2,70 €
2	Konig Meyer / pied micro grand	3,30 €	55 %	1,00	2,97 €
	Total COMPLEMENT SON - JEUDI 11/07/2024		**55 %**		**136,17 €**
	COMPLEMENT SON - JEUDI 18/07/2024				
1	Shure / EMETTEUR IN EARS HF PSM900 - Fréquence : K1E	30,00 €	55 %	1,00	13,50 €
1	Shure / RECEPTEUR IN EARS HF P9RA - Fréquence : K1E	30,00 €	55 %	1,00	13,50 €
1	Shure / antenne passive - type PA8055 PSM900	20,00 €	55 %	1,00	9,00 €
	Total COMPLEMENT SON - JEUDI 18/07/2024		**55 %**		**36,00 €**
	COMPLEMENT SON - JEUDI 25/07/2024				
1	Shure / recepteur micro HF AD4D - A	90,00 €	55 %	1,00	40,50 €
2	Shure / emetteur micro HF - AD2X	40,00 €	55 %	1,00	36,00 €
2	Shure / capsule HF - SM58	15,00 €	55 %	1,00	13,50 €
1	Shure / Station de charge SBRC - 4 doubles modules	50,00 €	55 %	1,00	22,50 €
2	Shure / antenne active UA874E HF	20,00 €	55 %	1,00	18,00 €
2	Cable BNC / 010m	3,30 €	55 %	1,00	2,97 €
2	Konig Meyer / pied micro grand	3,30 €	55 %	8,50	25,24 €
5	Shure / EMETTEUR IN EARS HF PSM900 - Fréquence : K1E	30,00 €	55 %	1,00	67,50 €
5	Shure / RECEPTEUR IN EARS HF P9RA - Fréquence : K1E	30,00 €	55 %	1,00	67,50 €
1	Shure / combineur antenne - PSM900 PA421B	80,00 €	55 %	1,00	36,00 €
1	Shure / antenne passive - type PA8055 PSM900	20,00 €	55 %	1,00	9,00 €
	Total COMPLEMENT SON - JEUDI 25/07/2024		**55 %**		**338,71 €**
	COMPLEMENT SON - JEUDI 15/08/2024				
1	Shure / recepteur micro HF AD4D - A	90,00 €	55 %	1,00	40,50 €
2	Shure / emetteur micro HF - AD2X	40,00 €	55 %	1,00	36,00 €
2	Shure / capsule HF - SM58	15,00 €	55 %	1,00	13,50 €
1	Shure / Station de charge SBRC - 4 doubles modules	50,00 €	55 %	1,00	22,50 €
2	Shure / antenne active UA874E HF	20,00 €	55 %	1,00	18,00 €
2	Cable BNC / 010m	3,30 €	55 %	1,00	2,97 €
2	Konig Meyer / pied micro grand	3,30 €	55 %	1,00	2,97 €
1	Technics / lecteur SL - 1200 MK5	50,00 €	55 %	1,00	22,50 €
	Total COMPLEMENT SON - JEUDI 15/08/2024		**55 %**		**158,94 €**

LUMIERE

PROJECTEURS

12	Martin / Mac Quantum profile - Led 750w	150,00 €	55 %	3,60	2 916,00 €
12	Robe / LEDBeam 350 RGBW	80,00 €	55 %	3,60	1 555,20 €
12	Chauvet / NXT-1 - Matrice LED 10 watts RGBW 5 x 5 sur lyre	80,00 €	55 %	3,60	1 555,20 €
8	Clay paky / B-EYE K20	150,00 €	55 %	3,60	1 944,00 €
6	Chauvet / Color STRIKE M (version 2)	120,00 €	55 %	3,60	1 166,40 €
2	Thomas/ Barre 6 PAR 64 - 1000W (23kg)	28,60 €	55 %	3,60	92,66 €
4	DTS / Blinder 2 - 2 circuits - 2 x 650w	19,80 €	55 %	3,60	128,30 €
2	Haze Base / machine à brouillard	110,00 €	55 %	3,60	356,40 €
2	Martin / AirForce 1 - Turbine	33,00 €	55 %	3,60	106,92 €
	Total PROJECTEURS				***9 821,08 €***
	CONSOLE				
1	MA Lighting / Console Grand MA 2 - Fullsize	400,00 €	55 %	3,60	648,00 €
1	Luminex / Luminode 8	70,00 €	55 %	3,60	113,40 €
1	Kit OXO / 4 Booster splitter, 6 sorties	120,00 €	55 %	3,60	194,40 €
	4 OXO / Booster splitter, 6 sorties	30,00 €			
1	Multipaire 2 x RJ45 + 2 x AES + PC16A 100M	60,00 €	55 %	3,60	97,20 €
2	MA Lighting / Gradateur - 12 x 2.3Kw	50,00 €	55 %	3,60	162,00 €
	Total CONSOLE				***1 215,00 €***
	Cablage lumière				
1	Kit multi + rallonges + dmx	300,00 €	55 %	3,60	486,00 €
	Total Cablage lumière				***486,00 €***
	DISTRIBUTION ELECTRIQUE				
1	Armoire 63A tri / 12 x 16A mono	55,00 €	55 %	3,60	89,10 €
1	Armoire 63A tri / 2 x 32A + 6 x 16A mono	55,00 €	55 %	3,60	89,10 €
	Total DISTRIBUTION ELECTRIQUE				***178,20 €***
	Total LUMIERE		**55 %**		**11 700,28 €**
	TRANSPORT SON LUMIERE ET DISTRIBUTION				
1	Transport effectif	200,00 €		1,00	200,00 €
	Total TRANSPORT SON LUMIERE ET DISTRIBUTION				**200,00 €**
	PRESTATION REFERENT PRESTATAIRE				
	Samedi du 06/07/2024				
1	Régisseur Concept	420,00 €		1,00	420,00 €
	Total Samedi du 06/07/2024				***420,00 €***
	Mercredi du 10/07/2024				
1	Régisseur Concept	420,00 €		1,00	420,00 €
	Total Mercredi du 10/07/2024				***420,00 €***
	Jeudi du 11/07/2024				
1	Régisseur Concept	420,00 €		1,00	420,00 €
	Total Jeudi du 11/07/2024				***420,00 €***
	Jeudi du 18/07/2024				
1	Régisseur Concept	420,00 €		1,00	420,00 €
	Total Jeudi du 18/07/2024				***420,00 €***
	Jeudi du 25/07/2024				
1	Régisseur Concept	420,00 €		1,00	420,00 €
	Total Jeudi du 25/07/2024				***420,00 €***
	Jeudi du 01/08/2024				
1	Régisseur Concept	420,00 €		1,00	420,00 €

	Total Jeudi du 01/08/2024			***420,00 €***
	Jeudi du 08/08/2024			
1	Régisseur Concept	420,00 €	1,00	420,00 €
	Total Jeudi du 08/08/2024			***420,00 €***
	Jeudi du 15/08/2024			
1	Régisseur Concept	420,00 €	1,00	420,00 €
	Total Jeudi du 15/08/2024			***420,00 €***
		Total PRESTATION REFERENT PRESTATAIRE		**3 360,00 €**

Sous-Total HT	**33 045,35 €**
TVA (20,00 %)	**6 609,07 €**
Total TTC	**39 654,42 €**

Conditions de paiement : comptant
Date d'échéance : 30/06/2024

Pour marquer votre accord, veuillez nous retourner ce devis daté et signé avec la mention : "BON POUR ACCORD"

"Bon pour accord"

MAIRIE DE NIORT DEUX-SÈVRES

Pour le Maire de Niort
et par délégation
Le Directeur Général Adjoint

Frédéric PLANCHAUD

Nous restons à votre disposition pour de plus amples renseignements.
Cordialement, votre interlocuteur Benoît Pelletier

Accusé de réception de la préfecture en date du vendredi 28 juin 2024

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉPARTEMENT DES DEUX-SÈVRES

VILLE DE NIORT

Pôle Vie de la Cité et du Territoire

Décision N°2024-383

Marchés publics - Festivités du 14 juillet 2024 - Prestation de sécurité - Marché subséquent

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.2122-22 et L.2122-23 ;

Vu la délibération du 2 octobre 2023 par laquelle le Conseil municipal a délégué au Maire les attributions mentionnées à l'article L.2122-22 du Code général des collectivités territoriales et plus particulièrement celles de l'alinéa 4, dans les termes ci-après :

« De prendre toute décision concernant la préparation, la passation, l'exécution et le règlement des marchés et des accords-cadres dont le montant n'excède pas 90 000 euros HT ainsi que toute décision concernant les avenants lorsque les crédits sont inscrits au budget » ;

Vu les crédits ouverts au budget de l'exercice ;

Vu la délibération du Conseil municipal en date du 30 janvier 2023 approuvant l'accord cadre « prestations de sécurité » ;

Considérant que dans le cadre du feu d'artifice et du bal du 14 juillet 2024, afin d'assurer la sécurité du public lors de la manifestation, une société de sécurité est sollicitée pour la surveillance du périmètre du feu d'artifice, du bal, des accès de circulation et de la sécurité sur la voie publique le 14 juillet 2024 ;

DECIDE

Art. 1 -
De passer un marché subséquent avec la société PHENIX SECURITE PRIVEE
Adresse : 2 rue Robert Turgot – Espace Mendes France – 79000 NIORT

Art. 2 -
D'engager les sommes correspondant au prix du marché évalué à 7 707,74 € HT soit 9 249,28 €TTC et de mandater les dépenses.

Art. 3 -
D'approuver la pièce constitutive du marché annexée à la présente et comprenant :

- le devis quantitatif estimatif.

Art. 4 -
Copie de la présente décision sera transmise au Préfet des Deux-Sèvres, publiée ou notifiée à l'intéressé.

Art. 5 -
Il sera rendu compte de la présente décision au Conseil municipal lors de sa prochaine séance.

Fait en Mairie à Niort, le 06/06/2024

Le Maire de Niort,

Signé

Jérôme BALOGE

DEVIS QUANTITATIF ESTIMATIF

MARCHE SUBSEQUENT 14 JUILLET 2024

Prestation de surveillance gardiennage et sécurité	Prix horaire HT	Quantité en heures	Total HT
AGENT DE SECURITE - heures de jour classique	23,50 €	0	- €
Heures de nuit (de 21h00 à 6h00)	25,85 €	29,5	762,58 €
Heures de dimanche journée	25,85 €	0	- €
Heures de dimanche nuit	28,20 €	0	- €
Jour férié	47,00 €	47	2 209,00 €
Jour férié et de nuit dimanche	51,70 €	80	4 136,00 €
COORDINATEUR - heures de jour classique	24,80 €	0	- €
Heures de nuit (de 21h00 à 6h00)	27,28 €	1	27,28 €
Heures de dimanche journée	27,28 €	0	- €
Heures de dimanche nuit	29,76 €	0	- €
Jour férié	49,60 €	0	- €
Jour férié et de nuit dimanche	54,56 €	3	163,68 €
CHEF DE POSTE - heures de jour classique	24,80 €	0	- €
Heures de nuit (de 21h00 à 6h00)	27,28 €	3	81,84 €
Heures de dimanche journée	27,28 €	0	- €
Heures de dimanche nuit	29,76 €	0	- €
Jour férié	49,60 €	0	- €
Jour férié et de nuit dimanche	54,56 €	6	327,36 €
	TOTAL HT		7 707,74 €
	TVA		1 541,55 €
	TOTAL TTC		9 249,28 €

Fait à Niort le 25/5/24

Pour le Maire de Niort
L'Adjointe déléguée

Barbo

Jeanine BARBOTIN

PHENIX SÉCURITÉ PRIVÉE
2, rue Robert Turgot
Espace Mendès France - 79000 NIORT
Tél. : 05.49.17.32.49 Fax : 05.49.28.03.82
E-mail : contact-niort@phenixsecurite.fr
Siret : 490 269 958 00024 APE 8010 Z

Accusé de réception de la préfecture en date du vendredi 28 juin 2024

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉPARTEMENT DES DEUX-SÈVRES

VILLE DE NIORT

Pôle Vie de la Cité et du Territoire

Décision N°2024-386

Marchés publics - Festivités de Noël 2024 - Spectacle "Boules de Neige"

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.2122-22 et L.2122-23 ;

Vu la délibération du 2 octobre 2023 par laquelle le Conseil municipal a délégué au Maire les attributions mentionnées à l'article L.2122-22 du Code général des collectivités territoriales et plus particulièrement celles de l'alinéa 4, dans les termes ci-après :

« De prendre toute décision concernant la préparation, la passation, l'exécution et le règlement des marchés et des accords-cadres dont le montant n'excède pas 90 000 euros HT ainsi que toute décision concernant leurs avenants, lorsque les crédits sont inscrits au budget » ;

Vu les crédits ouverts au budget de l'exercice ;

Considérant que dans le cadre des festivités de Noël 2024, la Ville de Niort a souhaité proposer des déambulations musicales familiales pour animer le centre-ville durant cette période. A cette fin, « Friends Cie » donnera deux représentations de son spectacle « Boules de Neige » le 8 décembre 2024 ;

DECIDE

Art. 1 -
De passer un marché avec FRIENDS CIE
Adresse: 10 rue Henry D'oultreman - 59990 ROMBIES-ET-MARCHIPONT

Art. 2 -
D'engager les sommes correspondant au prix du marché évalué à 3 350,00 € HT soit 3 534,25 € TTC (TVA 5,5%) et de mandater les dépenses.

Art. 3 -
D'approuver la pièce constitutive du marché annexée à la présente et comprenant :

- le contrat de cession du droit d'exploitation d'un spectacle.

Art. 4 -
Copie de la présente décision sera transmise au Préfet des Deux-Sèvres, publiée ou notifiée à l'intéressé.

Art. 5 -
Il sera rendu compte de la présente décision au Conseil municipal lors de sa prochaine séance.

Fait en Mairie à Niort, le 06/06/2024

Le Maire de Niort,

Signé

Jérôme BALOGE

CONTRAT

FRIENDS CIE
10 Rue Henry D'oultreman
59990 ROMBIES-ET-MARCHIPONT
FRANCE
Port. : +33 6 89 15 43 86
aurelien@friendscie.com
Licences PLATESV-D-2019-001858 et PLATESV-D-2019-001857
N° TVA Intracommunautaire : FR74879607596
N° SIRET : 87960759600019
Code NAF : 8230Z
RCS : RCS Valenciennes

COMMUNE DE NIORT
MR BALOGE JEROME MAIRE
1 PLACE MARTIN BASTARD
BP 00516
79000 NIORT
N° TVA Intracommunautaire :
FR65217901917
SIRET : 21790191700013

CONTRAT DE CESSION N° I-24-04-10

Le lundi 27 mai 2024

Référence	Désignation	Quantité	PU Vente	TVA	Montant HT	Image
	Spectacle déambulatoire des danseuses Boules de Neige le dimanche 8 Décembre 2024 3 danseuses plus une sono mobile DATE DE L'EVENEMENT : DIMANCHE 8 DECEMBRE 2024 HEURE D'ARRIVEE DU GROUPE OU DE L'ARTISTE : A définir LIEU D'ARRIVEE DU GROUPE OU DE L'ARTISTE : MAIRIE DE NIORT HORAIRES DE PRESTATION : A DEFINIR DURÉE DE PRESTATION : 2 PASSAGES DE 45 MIN LIEU DE LA REPRÉSENTATION : CENTRE VILLE PIETONNIER A VOTRE CHARGE : CATERING / REPAS CHAUD / HEBERGEMENTS LE JOUR J OU LA VEILLE SELON LE SENS DE LA TOURNEE POUR 4 PERSONNES BESOINS TECHNIQUE : LOGES CHAUFFEES EN REZ DE CHAUSSEE, PORTANTS, MIROIRS, PRISES DE COURANT, WC A PROXIMITE , PLACE DE PARKING GRATUITE	1,00	3 350,00 €	5,50	3 350,00 €	

AD

CLAUSE DE RÉSERVE DE PROPRIÉTÉ : Conformément à la loi 80.335 du 12 mai 1980, nous nous réservons la propriété des produits et marchandises, objets des présents débits, jusqu'au paiement de l'intégralité du prix et de ses accessoires. En cas de non paiement à échéance du prix ou d'inexécution de toute clause de quelque nature que ce soit de notre convention expresse, nous nous réservons la faculté, sans formalités, de reprendre matériellement possession de ces produits ou marchandises à vos frais, risques et périls.
Conditions de retard : 3 fois le taux d'intérêt légal annuel dans cette échéance. Escompte pour règlement anticipé : 0% (sauf conditions particulière définie dans les conditions de règlement)
Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement, prévue en douzième alinéa de l'article L.441 -6 est fixé à 40 Euros en matière commerciale.

Référence	Désignation	Quantité	PU Vente	TVA	Montant HT	Image

Merci de signer également les conditions générales ci-jointes faisant partie integrante du présent contrat

Le producteur dispose des droits de représentation en France du spectacle ci-dessus , pour lesquels il s'est assuré le concours des artistes nécessaires à sa représentation.

Compte Bancaire :

LE PRODUCTEUR

Fait à Rombies et Marchipont

Le 27/05/2024

Signature et Cachet :

L'ORGANISATEUR

Fait à

Le / /

Signature et Cachet :

(Faire précéder la signature de la mention « lu et approuvé »)

10 JUIN 2024

Pour le Maire de Niort
L'Adjointe déléguée

Christelle CHASSAGNE

AD

Total HT	3 350,00 €
TVA (5.50 %)	184,25 €
Total TTC	**3 534,25 €**

AD

CONDITIONS GÉNÉRALES

1° Les costumes, accessoires, partitions... seront fournis par l'artiste.

2 ° Le Contrat n'étant pas signé simultanément par les deux parties, le premier nommé retournera un exemplaire signé dans les 10 jours suivant la date indiquée sur le mail ou sur le cachet de la poste. Passé ce délai, le deuxième nommé est en droit de se considérer dégagé de toute obligation.

3° L'organisateur s'engage à ne pas contractualiser avec les artiste(s), les groupe(s) ou les prestataires de ce présent contrat dans les 2 ans qui suivent la date de prestation.

4° L'organisateur est responsable de tout le matériel entreposé dans les loges, coulisses, salle, scène et ceci dès l'entrepôt jusqu'à son enlèvement par les personnes qualifiées à cet effet. L'organisateur est tenu de contracter une assurance nécessaire dont les frais sont à sa charge. L'organisateur ne peut en aucun cas mettre en cause FRIENDS CIE pour les accidents, les dommages ou les dégâts causés.

Friends Cie fournira une attestation en Responsabilité Civile en cours de validité couvrant la ou les date(s) de la prestation.

5° Les artistes ou les groupes ne pourrons pas être enregistré, filmé, radiodiffusé ou télévisé sans leur accord préalable écrit. L'exploitation et les droits divers relatifs devront faire l'objet d'une convention séparée.

6° Une vente de production sera autorisée AVANT/PENDANT/APRES la prestation (sauf avis contraire à préciser dans les conditions particulières).

7° Dans le cas d'un spectacle animalier, FRIENDS CIE se réserve le droit de modifier ou d'annuler le spectacle ou la prestation en cas de maladie, décès d'un ou des animaux.

8° En cas d'intempérie pour une prestation en extérieur l'organisateur est tenu de prévoir une salle de repli pour le bon déroulement du spectacle ou doit avoir contracté une assurance Intempéries. Le montant total financé par l'organisateur, restant dû, que la prestation ait lieu ou non.

9° Les impôts, charges sociales et salariales concernant les prestataires, artistes ou groupes sont à la charge de FRIENDS CIE.

10° FRIENDS CIE se réserve le droit d'interrompre la soirée en cas d'infraction grave (non-respect des clauses du contrat). Cette éventualité n'empêcherait aucunement les organisateurs de régler l'engagement contracté.

11° L'accès aux coulisses et loges ne sera autorisé qu'aux gens porteurs d'un badge qui sera fourni par l'organisateur ou FRIENDS CIE (excepté pour les cortèges carnavalesques).

12° L'organisateur devra être en possession de toutes les autorisations nécessaires avant de signer le présent contrat, dans le cas contraire, l'organisateur serait entièrement responsable si l'organisation ne pouvait avoir lieu et se verra dans l'obligation de s'acquitter des montants indiqués sur ce présent contrat.

13° Le prestataire, L'artiste, le groupe ou FRIENDS CIE déclinent toute responsabilité découlant d'un affichage mal disposé et en évite ainsi toutes les poursuites judiciaires. Cela étant sous l'entière responsabilité de l'organisateur.

Article 15b – Clause particulière concernant le CORONAVIRUS Covid-19 Dans l'éventualité d'une propagation du CORONAVIRUS Covid-19, conformément aux recommandations du Syndicat national des entreprises artistiques et culturelles (Syndeac), des précisions concernant d'éventuelles annulations de dates de représentations pouvant intervenir dans ce contexte. Il est stipulé que celui-ci ne rentre plus dans le cadre de force majeure par conséquent l'annulation ne peut survenir que pour cause du fait d'une décision légale préfectorale ou gouvernementale d'interdiction de rassemblement sur présentation de justificatif, il est également précisé que si l'annulation intervient alors que l'équipe artistique et technique est déjà présente sur site, la prestation reste due.

En cas d'annulation pour cause d'interdiction de rassemblement, L'organisateur et le PRODUCTEUR examineront tout d'abord la possibilité de reporter les représentations programmées dans l'année en cours.

Si cette solution n'est pas envisageable, un accord amiable sera recherché qui tendra à préserver la solidarité professionnelle d'une part, notamment en ce qui concerne les rémunérations du personnel artistique et technique intermittent, et les équilibres budgétaires du PRODUCTEUR et de l'organisateur d'autre part. Ceci afin que ni le Producteur ni l'organisateur ne se retrouvent en péril financièrement.

Le Producteur fera faire valoir auprès de l'Organisateur que certaines de ses charges ne peuvent être annulées. Ainsi, les salaires et charges sociales de son personnel devront être réglés, les contrats de travail étant signés.

16° Dans le cas d'engagement d'un ou plusieurs groupes de rue ou manèges, FRIENDS CIE se réserve le droit de remplacer dans la mesure de ses possibilités un/des groupe(s) ou manège(s) engagé(s) par un autre groupe(s) ou manège(s) de même genre, de même valeur, aux mêmes conditions financières en cas de défaillance d'un ou de plusieurs groupe(s) ou prestataire(s)

17° Prix –Paiement : Toutes nos factures sont payables au comptant sur le compte de la société FRIENDS CIE net sans escompte sauf stipulation contraire. Les prix stipulés sont ceux de nos tarifs en vigueur au jour de la commande. L'acheteur ne peut prendre prétexte d'une réclamation pour suspendre ou retarder le paiement intégral de son achat.

18° Intérêts – Clauses Pénales.

Le délai global de paiement ne pourra excéder 30 jours selon les dispositions de l'article 183 du Décret n° 2016-360 du 25 mars 2016.

Le défaut de paiement dans les délais prévus selon les dispositions de l'article 183 du Décret n° 2016-360 du 25 mars 2016 fait courir de plein droit, et sans autre formalité, des intérêts moratoires au bénéfice du titulaire. Conformément au Décret n° 2013-269 du 29 mars 2013 relatif aux retards de paiement dans les contrats de la commande publique, le taux des intérêts moratoires est égal au taux d'intérêt de la principale facilité de refinancement appliquée par la Banque centrale européenne à son opération de refinancement principal la plus récente effectuée avant le premier jour de calendrier du semestre de l'année civile au cours duquel les intérêts moratoires ont commencé à courir, majoré de 8 points.

En cas de retard de paiement d'une commande publique, une indemnité forfaitaire de 40 € pour frais de recouvrement s'ajoute systématiquement aux pénalités de retard dues au créancier. Ce montant forfaitaire s'ajoute aux intérêts moratoires, mais n'est pas inclus dans la base de calcul des pénalités.

14° Les droits d'auteurs (SACEM, SACD, SABAM ou toute autre société sœur) sont exclusivement à charge de l'organisateur.

15° *Le présent contrat se trouverait suspendu ou annulé de plein droit* et sans indemnité d'aucune sorte, dans tous les cas reconnus de force majeure et après épuisement des possibilités de report de la date dans l'année en cours. Tous les frais déjà engagés resteront cependant dus par l'Organisateur, sous présentation de justificatifs. Il est précisé que la pluie ou le mauvais temps ne constituent pas un cas de force majeure. En cas de manifestation en plein air, le paiement de la prestation restant dû, que celle-ci ait lieu ou non.

En cas d'annulation du fait de l'absence injustifiée (hors cas de force majeure) de(s) l'Artiste(s), le producteur s'engage à indemniser l'Organisateur d'un montant équivalent aux frais déjà engagés. Cette indemnisation n'interviendra que sous réserve que le producteur ait perçu l'indemnité d'annulation injustifiée prévue au contrat d'engagement qu'elle a établie en parallèle avec l'Artiste(s).

Toute annulation du fait de l'organisateur (hors cas de force majeure) entraînerait l'obligation pour celui-ci de verser au producteur le montant de la prestation artistique (hors frais de transport et droits d'auteurs).

19° Toutes les clauses du présent contrat sont applicables aux factures établies par FRIENDS CIE

20° *En cas de litige, la compétence sera reconnue aux Tribunaux de* ~~Valenciennes.~~ Poitiers

21° Signature électronique : Le texte de référence est la loi du 13 Mars 2000. L'écrit sous forme électronique est admis en preuve au même titre que l'écrit sur support papier. L'écrit sur support électronique a la même force probante que l'écrit sur support papier.

22° Ce paragraphe est le dernier des conditions, rien ne pourra être ajouté au bas de cette page.

L'ORGANISATEUR

(Faire précéder la signature de la mention « lu et approuvé »)

de Niort
déléguée
Christelle CHASSAGNE

10 JUIN 2024

LE PRODUCTEUR

Accusé de réception de la préfecture en date du vendredi 28 juin 2024

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉPARTEMENT DES DEUX-SÈVRES

VILLE DE NIORT

Direction Ressources Humaines

Décision N°2024-338

Marchés publics - Formation du personnel - Service Départemental d'Incendie et de Secours des Deux-Sèvres (SDIS 79) - Participation d'un agent

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.2122-22 et L.2122-23 ;

Vu la délibération du 2 octobre 2023 par laquelle le Conseil municipal a délégué au Maire les attributions mentionnées à l'article L.2122-22 du Code général des collectivités territoriales et plus particulièrement celles de l'alinéa 4, dans les termes ci-après :

« De prendre toute décision concernant la préparation, la passation, l'exécution et le règlement des marchés et des accords-cadres dont le montant n'excède pas 90 000 euros HT ainsi que toute décision concernant leurs avenants, lorsque les crédits sont inscrits au budget » ;

Vu les crédits ouverts au budget de l'exercice ;

Considérant qu'un agent de la brigade animalière doit suivre une formation pour la capture et la prise en charge des animaux dans le cadre de ses missions ;

DECIDE

Art. 1 -
De passer un marché avec le SERVICE DEPARTEMENTAL D'INCENDIE ET DE SECOURS DES DEUX-SEVRES (SDIS 79)
Adresse : 100 rue de la Gare – CS 40019 - 79185 CHAURAY CEDEX

Art. 2 -
D'engager les sommes correspondant au prix du marché évalué à 244,00 € net et de mandater les dépenses.

Art. 3 -
D'approuver la pièce constitutive du marché annexée à la présente et comprenant :

- le bulletin d'inscription.

Art. 4 -
Copie de la présente décision sera transmise au Préfet des Deux-Sèvres, publiée ou notifiée à l'intéressé.

Art. 5 -
Il sera rendu compte de la présente décision au Conseil municipal lors de sa prochaine séance.

Fait en Mairie à Niort, le 07/06/2024

Le Maire de Niort,

Signé

Jérôme BALOGE

SERVICE DEPARTEMENTAL D'INCENDIE ET DE SECOURS DES DEUX-SEVRES
Centre de formation référencé sous DATADOCK

BULLETIN D'INSCRIPTION
Formation capture d'animaux sur voie publique

N° d'agrément DIRECCTE : *5479P000679* ***N° de SIRET :*** *287.900.336.000.44*

Nom de la collectivité, de l'entreprise ou du stagiaire :
Ville de Niort

Adresse de la collectivité, de l'entreprise ou du stagiaire :
1 place Martin Bastard 79000 Niort

Personne à contacter : .....

Adresse mail : ; ☎ :..

Stagiaire(s) à inscrire :

NOM	Prénom	Date de naissance	Lieu de naissance

☐ Si vous êtes adhérent au Club des employeurs, vous pouvez utiliser vos points obtenus grâce aux conventions de disponibilités établies avec le SDIS 79. **Nombre de points :** _____

☐ Formation financée par un organisme de financement : ☐ oui ☐ non
Coordonnées de celui-ci : .....

Formation Capture animaux sur VP : Durée : 14 heures.

☞ **Tarif :** 244,00€ TTC par stagiaire tarif valable jusqu'au 31 décembre 2024.

☞ **Date :**
☐ Le 14 et 15 octobre 2024, de 9h00 à 17h00, à la caserne des pompiers de Parthenay.

Réservation des Repas

☞ **Tarif :** 10 €

☑ Je désire réserver .2.. repas pour les déjeuners du 14 et 15 octobre 2024

Fait à Niort, Le. 23/05/2024

Signature du commanditaire.

Pour le Maire de Niort
et par délégation
La Directrice des Ressources Humaines

MAIRIE DE NIORT Deux-Sèvres (79)

Élisabeth MONGET

Ce document est à retourner à l'adresse mail suivant : CFIS@sdis79.fr
Une équipe de formateurs est également à votre service au 05.49.08.18.39

Accusé de réception de la préfecture en date du vendredi 28 juin 2024

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉPARTEMENT DES DEUX-SÈVRES

VILLE DE NIORT

Direction Ressources Humaines

Décision N°2024-339

Marchés publics - Formation du personnel - CUENOD - Participation de deux agents

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.2122-22 et L.2122-23 ;

Vu la délibération du 2 octobre 2023 par laquelle le Conseil municipal a délégué au Maire les attributions mentionnées à l'article L.2122-22 du Code général des collectivités territoriales et plus particulièrement celles de l'alinéa 4, dans les termes ci-après :

« De prendre toute décision concernant la préparation, la passation, l'exécution et le règlement des marchés et des accords-cadres dont le montant n'excède pas 90 000 euros HT ainsi que toute décision concernant leurs avenants, lorsque les crédits sont inscrits au budget » ;

Vu les crédits ouverts au budget de l'exercice ;

Considérant qu'une formation sur les techniques des brûleurs gaz à air soufflés doit être suivie par deux électro-chauffagistes du Service Régie de la Direction Patrimoine et Moyens ;

DECIDE

Art. 1 -
De passer un marché avec CUENOD
Adresse : 2 avenue Josué Heilmann – 68800 VIEUX THANN

Art. 2 -
D'engager les sommes correspondant au prix du marchés évaluée à 3 338,40 € net et de mandater les dépenses.

Art. 3 -
D'approuver les pièces constitutives du marché annexée à la présente et comprenant :

- les conventions.

Art. 4 -
Copie de la présente décision sera transmise au Préfet des Deux-Sèvres, publiée ou notifiée à l'intéressé.

Art. 5 -
Il sera rendu compte de la présente décision au Conseil municipal lors de sa prochaine séance.

Fait en Mairie à Niort, le 07/06/2024

Le Maire de Niort,

Signé

Jérôme BALOGE

CONVENTION DE FORMATION PROFESSIONNELLE

N° 24-0060

Déclaration d'activité enregistrée sous le n° 44 68 03253 68 auprès de la Préfecture de la Région Alsace.

Entre les soussignés : **CUENOD**
2 Avenue Josué Heilmann
68800 VIEUX THANN
SIRET : 796 180 420 00377

ci-dessus désigné "l'organisme de formation"

d'une part

et **MAIRIE DE NIORT**
1 Place Martin Bastard

79000 NIORT

ci-dessus désigné "le client"

d'autre part

est conclue la Convention suivante en application du livre IX du Code du Travail :

Article 1 : OBJET, NATURE, DUREE et EFFECTIF DE LA FORMATION

CUENOD organise l'action de formation suivante et le bénéficiaire entend faire participer une partie de son personnel à la session de formation professionnelle sur le sujet suivant :

Intitulé de l'action de formation : SC2 - SC2 Comprendre et optimiser la mise en service et la combustion des brûleurs gaz 1 allure
Nature de l'action de formation conformément à l'article L.6313-1 CT : Perfectionnement
Le programme détaillé de la formation figure en annexe
Durée : 14 heures
Dates : du 05/09/24 au 06/09/24
Lieu : 11 Rue Pablo Neruda 33140 VILLENAVE D ORNON

Nom des participants :

Article 2 : PRIX DE LA FORMATION

Le montant des frais de formation à acquitter par le client sera de :

	PRIX EN EUROS
Prix pédagogique HT par stagiaire :	679,00
Nombre de stagiaire :	2
Prix pédagogique total HT :	1358,00
Soit un total TTC : (TVA 20.00%)	1629,60

Article 3 : MOYENS PEDAGOGIQUES MIS EN ŒUVRE

Il est convenu que l'action de formation débutera par une présentation du formateur et de chacun des stagiaires afin de permettre une adaptation optimale au processus pédagogique qui aura été prévu par le formateur.
L'action de formation se déroulera ensuite dans le respect du programme de formation qui aura été préalablement remis au stagiaire, et ce, en suivant une alternance de séquences théoriques, pratiques et technologiques.

Article 4 : MOYENS PERMETTANT D'APPRECIER LES RESULTATS DE L'ACTION

Afin de permettre d'évaluer les acquis de la formation par chaque stagiaire il sera mis en place à la fin de la formation un QCM de fin de stage constitué d'une vingtaine de questions qui permettront de vérifier si les principes découlant de la formation ont bien été acquis par chacun d'entre eux.

Article 5 : SANCTION DE LA FORMATION

A l'issue de la formation chaque stagiaire se verra remettre une attestation de stage précisant la nature, les acquis et la durée de la formation. Par ailleurs les résultats de l'évaluation décrits à l'article 4 seront remis confidentiellement à chaque stagiaire postérieurement au stage.

Article 6 : MOYENS PERMETTANT DE SUIVRE L'EXECUTION DE L'ACTION DE FORMATION

Afin de suivre l'exécution de la formation, l'organisme de formation établira une feuille de présence signée par le stagiaire et le formateur par demi-journée de formation.

Article 7 : DEDOMAGEMENT REPARATION OU DEDIT

En cas d'inexécution totale ou partielle d'une prestation de formation du fait de l'organisme formateur, l'organisme formateur rembourse au cocontractant les sommes indûment perçues de ce fait.

En cas d'annulation de tout ou partie de formation définie à l'article 1 de la présente convention dans un délai inférieur à 4 jours avant le début de la formation, l'entreprise bénéficiaire s'engage à verser à l'organisme de formation une indemnité de dédit correspondant au prix TTC de la formation inexécutée du fait du dédit intervenu à l'initiative de l'entreprise bénéficiaire.

Il est précisé que cette indemnité de dédit ne peut être imputée sur les dépenses au titre de la formation professionnelle continue.

Article 8 : LITIGE - RECLAMATION

En cas de litige, les contractants conviendront, préalablement à toute action de justice, des modalités de règlement à l'amiable des difficultés auxquelles peut donner lieu l'exécution de cette convention.
Toute réclamation relative à la formation peut être adressée par mail à l'adresse formation@cuenod.biz .

Article 9 : DELAI D'EXECUTION DE LA CONVENTION

La présente convention prend effet à compter de la signature par le client et prendra fin à l'issue du dernier jour de la formation.

Fait en double exemplaire à Vieux Thann le 23 mai 2024

Signature et Cachet du client

Pour le Maire de Niort
et par délégation
La Directrice des Ressources Humaines

MAIRIE DE NIORT Deux-Sèvres

Élisabeth MONGET

Signature et Cachet de l'Organisme de Formation.

CUENOD SAS
2 avenue Josué Heilmann
68800 VIEUX THANN
Tél. 03 69 15 51 30

CONVENTION DE FORMATION PROFESSIONNELLE

N° 24-0062

Déclaration d'activité enregistrée sous le n° 44 68 03253 68 auprès de la Préfecture de la Région Alsace.

Entre les soussignés : **CUENOD**
2 Avenue Josué Heilmann
68800 VIEUX THANN
SIRET : 796 180 420 00377

ci-dessus désigné "l'organisme de formation"

d'une part

et **MAIRIE DE NIORT**
1 Place Martin Bastard

79000 NIORT

ci-dessus désigné "le client"

d'autre part

est conclue la Convention suivante en application du livre IX du Code du Travail :

Article 1 : OBJET, NATURE, DUREE et EFFECTIF DE LA FORMATION

CUENOD organise l'action de formation suivante et le bénéficiaire entend faire participer une partie de son personnel à la session de formation professionnelle sur le sujet suivant :

Intitulé de l'action de formation : SC3 - SC3 Maîtriser et optimiser les réglages des brûleurs gaz 2 allures et modulant AGP
Nature de l'action de formation conformément à l'article L.6313-1 CT : Perfectionnement
Le programme détaillé de la formation figure en annexe
Durée : 14 heures
Dates : du 19/09/24 au 20/09/24
Lieu : 11 Rue Pablo Neruda 33140 VILLENAVE D ORNON

Nom des participants :

Article 2 : PRIX DE LA FORMATION

Le montant des frais de formation à acquitter par le client sera de :

	PRIX EN EUROS
Prix pédagogique HT par stagiaire :	712,00
Nombre de stagiaire :	2
Prix pédagogique total HT :	1424,00
Soit un total TTC : (TVA 20.00%)	1708,80

Article 3 : MOYENS PEDAGOGIQUES MIS EN ŒUVRE

Il est convenu que l'action de formation débutera par une présentation du formateur et de chacun des stagiaires afin de permettre une adaptation optimale au processus pédagogique qui aura été prévu par le formateur.
L'action de formation se déroulera ensuite dans le respect du programme de formation qui aura été préalablement remis au stagiaire, et ce, en suivant une alternance de séquences théoriques, pratiques et technologiques.

Article 4 : MOYENS PERMETTANT D'APPRECIER LES RESULTATS DE L'ACTION

Afin de permettre d'évaluer les acquis de la formation par chaque stagiaire il sera mis en place à la fin de la formation un QCM de fin de stage constitué d'une vingtaine de questions qui permettront de vérifier si les principes découlant de la formation ont bien été acquis par chacun d'entre eux.

Article 5 : SANCTION DE LA FORMATION

A l'issue de la formation chaque stagiaire se verra remettre une attestation de stage précisant la nature, les acquis et la durée de la formation. Par ailleurs les résultats de l'évaluation décrits à l'article 4 seront remis confidentiellement à chaque stagiaire postérieurement au stage.

Article 6 : MOYENS PERMETTANT DE SUIVRE L'EXECUTION DE L'ACTION DE FORMATION

Afin de suivre l'exécution de la formation, l'organisme de formation établira une feuille de présence signée par le stagiaire et le formateur par demi-journée de formation.

Article 7 : DEDOMAGEMENT REPARATION OU DEDIT

En cas d'inexécution totale ou partielle d'une prestation de formation du fait de l'organisme formateur, l'organisme formateur rembourse au cocontractant les sommes indûment perçues de ce fait.

En cas d'annulation de tout ou partie de formation définie à l'article 1 de la présente convention dans un délai inférieur à 4 jours avant le début de la formation, l'entreprise bénéficiaire s'engage à verser à l'organisme de formation une indemnité de dédit correspondant au prix TTC de la formation inexécutée du fait du dédit intervenu à l'initiative de l'entreprise bénéficiaire.

Il est précisé que cette indemnité de dédit ne peut être imputée sur les dépenses au titre de la formation professionnelle continue.

Article 8 : LITIGE - RECLAMATION

En cas de litige, les contractants conviendront, préalablement à toute action de justice, des modalités de règlement à l'amiable des difficultés auxquelles peut donner lieu l'exécution de cette convention.
Toute réclamation relative à la formation peut être adressée par mail à l'adresse formation@cuenod.biz .

Article 9 : DELAI D'EXECUTION DE LA CONVENTION

La présente convention prend effet à compter de la signature par le client et prendra fin à l'issue du dernier jour de la formation.

Fait en double exemplaire à Vieux Thann le 23 mai 2024

Signature et Cachet du client

Pour le Maire de Niort
et par délégation
La Directrice des Ressources Humaines

MAIRIE DE NIORT Deux-Sèvres (79)

Élisabeth MONGET

Signature et Cachet de l'Organisme de Formation.

CUENOD SAS
2 avenue Josué Heilmann
68800 VIEUX THANN
Tél. 03 69 15 51 30

Accusé de réception de la préfecture en date du vendredi 28 juin 2024

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉPARTEMENT DES DEUX-SÈVRES

VILLE DE NIORT

Pôle Vie de la Cité et du Territoire

Décision N°2024-369

Marchés publics - Jeudis Niortais 2024 - Contrat de cession avec AMC & LES TONTONS TOURNEURS - Concert MADAM

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.2122-22 et L.2122-23 ;

Vu la délibération du 2 octobre 2023 par laquelle le Conseil municipal a délégué au Maire les attributions mentionnées à l'article L.2122-22 du Code général des collectivités territoriales et plus particulièrement celles de l'alinéa 4, dans les termes ci-après :

« De prendre toute décision concernant la préparation, la passation, l'exécution et le règlement des marchés et des accords-cadres dont le montant n'excède pas 90 000 euros HT ainsi que toute décision concernant leurs avenants, lorsque les crédits sont inscrits au budget » ;

Vu les crédits ouverts au budget de l'exercice ;

Considérant que dans le cadre de la manifestation « Les Jeudis Niortais 2024 », la Ville de Niort a souhaité proposer une soirée de musiques actuelles les jeudis des mois de juillet et août 2024. À cette fin, le groupe « Madam » donnera une représentation de son spectacle le jeudi 11 juillet 2024 ;

DECIDE

Art. 1 -
De passer un marché avec AMC & LES TONTONS TOURNEURS
Adresse : 33 rue de Valleuil - 14120 MONDEVILLE

Art. 2 -
D'engager les sommes correspondant au prix du marché évalué à 3 000,00 € HT, soit 3 165,00 € TTC (TVA 5,5%) et de mandater les dépenses.

Art. 3 -
D'approuver la pièce constitutive du marché annexée à la présente et comprenant :

- le contrat de cession du droit d'exploitation d'un spectacle.

Art. 4 -
Copie de la présente décision sera transmise au Préfet des Deux-Sèvres, publiée ou notifiée à l'intéressé.

Art. 5 -
Il sera rendu compte de la présente décision au Conseil municipal lors de sa prochaine séance.

Fait en Mairie à Niort, le 07/06/2024

Le Maire de Niort,

Signé

Jérôme BALOGE

Contrat de Cession
du droit d'exploitation d'un spectacle

ENTRE LES SOUSSIGNÉS :

AMC & LES TONTONS TOURNEURS
33 rue de Valleuil
14120 MONDEVILLE
tel : 02 31 47 85 16
mail : production@lestontontstourneurs.com
SIRET : 403 213 739 00044
Code APE : 9001Z
Licence catégorie 2 : L-R-22-006020
Licence catégorie 3 : L-R-22-006021
N° TVA intracommunautaire : FR13403213739

Ci-après dénommé "LE PRODUCTEUR" d'une part,
représenté par: **Dominique ALLIX** en sa qualité de Président

ET :

MAIRIE DE NIORT
1 Place Martin Bastard – CS 58755
79027 NIORT CEDEX
tel :
mail :
SIRET : 217 901 917 00013
Code APE : 8411Z
Licence catégorie 2 : PLATESV-R-2020-011263
Licence catégorie 3 : PLATESV-R-2020-011269

ci-après dénommée "L'ORGANISATEUR" d'autre part,
représenté par **: Jérôme BALOGE** en sa qualité de Maire de Niort.

A – LE PRODUCTEUR dispose du droit de représentation en France ou dans les pays concernés par la tournée du spectacle suivant pour lequel il s'est assuré le concours des artistes nécessaires à sa représentation.

- Concert : MADAM
- Artistes interprètes : Gabrielle Aybram (chant, guitare), Marine Masachs (basse), Anaïs Belmonte (batterie),
- Techniciens : Roxane Gau (son), Léa Daydé (lumière)

L'ORGANISATEUR déclare connaître et accepter le contenu du spectacle précité.

B - L'ORGANISATEUR certifie s'être assuré de la disposition du lieu, scène en extérieur dans le cadre des Jeudis Niortais, situé sur l'Esplanade du centre d'Actions culturelles Le Moulin du Roc – 79000 NIORT.

LE PRODUCTEUR déclare connaître et accepter les caractéristiques techniques du lieu réservé par L'ORGANISATEUR et notamment le kit lumière prévu en configuration festival, en fixe sur tout l'été.

DP

Ceci exposé, il est convenu ce qui suit :

ARTICLE 1 – OBJET

LE PRODUCTEUR cède à L'ORGANISATEUR qui accepte dans les conditions définies au présent contrat, le droit de représentation du spectacle précité dans le lieu susmentionné.

Le contrat ne constitue aucune forme d'association ou de société entre les parties.

LE PRODUCTEUR s'engage à fournir dans les conditions définies ci-après 1 représentation du spectacle susnommé :

Concert : **MADAM**
Date de la représentation : **11/07/2024**
Lieu de la représentation : **Esplanade du centre d'Actions culturelles Le Moulin du roc – 79000 NIORT**
Durée de la représentation : **1h15**
Horaire des montage / balance : **15h30 - 16h00 / 16h00 – 17h30**
Horaire du concert : **22h15**

ARTICLE 2 - OBLIGATIONS DU PRODUCTEUR

LE PRODUCTEUR fournira le concert entièrement monté et assumera la responsabilité artistique de la représentation.

En qualité d'employeur, il assurera les rémunérations, charges sociales et fiscales comprises, de son personnel attaché au concert.

Il lui appartiendra notamment de solliciter, en temps utile, auprès des autorités compétentes les déclarations d'embauche, ainsi que, le cas échéant, les autorisations pour l'emploi de mineurs ou d'artistes ou techniciens étrangers dans le concert.
En vertu des traités et accords internationaux, il est rappelé que les étrangers salariés en France sont soumis aux dispositions législatives, réglementaires et conventionnelles (étendues ou non) applicables aux salariés employés par des entreprises de la même branche établies en France, en matière de rémunération, durée de travail, conditions de travail et congés.

LE PRODUCTEUR fournira à L'ORGANISATEUR, un mois au plus tard avant la date de la représentation les documents suivants :

Pour les Producteurs inscrits au RCS :

Un des 4 documents suivants :

- un extrait KBis de l'inscription au RCS ;
- une carte d'identification justifiant de l'inscription au répertoire des métiers ;
- un devis, document publicitaire ou correspondance professionnelle, mentionnant le nom ou la dénomination sociale, l'adresse complète et le numéro d'immatriculation au RCS ou au répertoire des métiers ou à une liste ou un tableau d'un ordre professionnel, ou la référence de l'agrément délivré par l'autorité compétente ;
- un récépissé de dépôt de déclaration auprès d'un centre de formalités des entreprises lorsque le Producteur est en cours d'inscription ;

Et :

- une attestation de fourniture des déclarations sociales et de paiement des cotisations et contributions de sécurité sociale émanant de l'URSSAF et datant de moins de six mois ;
- En cas d'emploi de salariés, une attestation sur l'honneur établie par le Producteur de la réalisation du travail par des salariés employés régulièrement au regard des articles L. 1221-10, L. 3243-2 et R. 3243-1 du code du travail

DA

Pour les Producteurs non inscrits au RCS ou au répertoire des métiers :

- une attestation de fourniture des déclarations sociales et de paiement des cotisations et contributions de sécurité sociale émanant de l'URSSAF et datant de moins de six mois ;
- une attestation sur l'honneur du dépôt auprès de l'administration fiscale, à la date de l'attestation, de l'ensemble des déclarations fiscales obligatoires, ainsi que le récépissé du dépôt de déclaration auprès d'un centre de formalités des entreprises ou de la préfecture;
- En cas d'emploi de salariés, une attestation sur l'honneur établie par le Producteur de la réalisation du travail par des salariés employés régulièrement au regard des articles L. 1221-10, L. 3243-2 et R. 3243-1 du code du travail

LE PRODUCTEUR prendra en charge l'ensemble des transports aller et retour et effectuera les éventuelles formalités douanières de ses personnels, éléments et matériels et en supportera le coût.

Les annexes définissant les conditions techniques générales prévisionnelles du spectacle et d'accueil font parties intégrantes du contrat.

ARTICLE 3 - OBLIGATIONS DE L'ORGANISATEUR

L'ORGANISATEUR fournira le lieu de représentation précité en ordre de marche et informera en temps utile LE PRODUCTEUR de toute modification du lieu.

L'ORGANISATEUR s'engage à ne pas modifier le lieu sans l'accord écrit du PRODUCTEUR.

L'ORGANISATEUR sera responsable de la demande et de l'obtention des autorisations administratives permettant la représentation et garantit LE PRODUCTEUR de ce chef. Il communiquera au PRODUCTEUR, sur sa demande, copie desdites autorisations avant le concert.

Afin de fournir le lieu en ordre de marche, L'ORGANISATEUR fournira le personnel nécessaire à l'installation technique du spectacle.
Il fournira en particulier ou fera fournir par un prestataire local les équipements conformément aux conditions techniques générales avec le personnel technique afférent, et sera responsable de l'installation, la vérification, l'entretien de ces équipements, de même que de toutes alimentations électriques nécessaires.

L'ORGANISATEUR s'assurera par ailleurs de la mise en place, en qualité et en nombre, des services et personnels de contrôle, de sécurité, secours médical, nécessaires à l'accueil et à la sécurité du public et du spectacle.

L'ORGANISATEUR s'engage à mettre en place un service de sécurité en fonction de la nature du spectacle, du nombre et du type de public attendu, du lieu de spectacle et des perturbations susceptibles de se produire à l'occasion de la représentation. Il devra veiller à ce que les membres de son service d'ordre réservent le meilleur accueil au public et n'usent de la force qu'en cas de légitime défense et d'un danger manifeste envers les spectateurs, les personnels du spectacle ou l'artiste.

L'ORGANISATEUR sera responsable de la demande ou obtention des éventuelles autorisations administratives nécessaires à la mise en place du service d'ordre.

L'ORGANISATEUR s'engage à respecter et/ou à faire respecter la législation et la réglementation en vigueur relatives à la sécurité du lieu, du personnel et du public.

L'ORGANISATEUR est chargé de limiter la puissance sonore en fonction du décret n°2017-1244 du 7 août 2017 relatif à la prévention des risques liés aux bruits et aux sons amplifiés, applicable aux exploitants, producteurs, diffuseurs et responsables légaux de lieux accueillant des activités impliquant la diffusion de sons amplifiés à des niveaux sonores élevés. L'ORGANISATEUR et le PRODUCTEUR s'engagent à respecter ce décret.

D. A

ARTICLE 4 – PRIX

L'ORGANISATEUR s'engage à verser au PRODUCTEUR en contrepartie de ce qui précède, sur présentation de facture, la somme de : 3 000 € HT ; 165 € de TVA à 5,5% soit au total la somme de 3 165 € TTC* (trois mille cent soixante-cinq euros), réglable à l'AMC & LES TONTONS TOURNEURS, par virement bancaire ou par virement administratif sur présentation d'un Relevé d'Identité Bancaire en cours de validité.

**Cette somme comprenant les frais de route à la charge du PRODUCTEUR.*

ARTICLE 5 – MODALITES DE PAIEMENT

Le règlement de la somme due au PRODUCTEUR par L'ORGANISATEUR comme mentionné à l'article 4, sera effectué à l'issue de la manifestation et dans un délai de 30 jours, sur présentation de facture, d'un relevé d'identité bancaire en cours de validité et sous réserve de la réception des document suivants dûment signés : le contrat, la décision L.2122-22 relative au contrat et l'accusé réception de notification des présentes.

Ce règlement sera effectué par virement bancaire ou mandat administratif à l'adresse et à l'ordre de AMC & LES TONTONS TOURNEURS.

ARTICLE 6 – DROITS D'AUTEUR – TAXE FISCALE

LE PRODUCTEUR assurera les déclarations liées au spectacle auprès des sociétés d'auteurs et précisera l'identité de son cocontractant.
Cette manifestation étant gratuite, LE PRODUCTEUR sera redevable de la taxe du CNM.

L'ORGANISATEUR aura à sa charge le règlement des droits d'auteur et des droits voisins relatifs à la représentation du concert et en assumera le paiement.

ARTICLE 7 – PUBLICITE/PROMOTION

Le PRODUCTEUR s'engage à remettre à L'ORGANISATEUR les éléments nécessaires à la publicité du concert.

Le PRODUCTEUR fournira, au plus tard trois mois avant le spectacle, les éléments nécessaires à la publicité du spectacle.
- 3 photos ou visuels en haute définition
- 1 texte de 10 à 15 lignes relatant la prestation proposée.

Ces documents, à usage de promotion, resteront acquis à L'ORGANISATEUR.

En matière de publicité du concert et d'information auprès du public et des médias locaux, L'ORGANISATEUR s'efforcera de respecter l'esprit général de la documentation fournie par LE PRODUCTEUR et observera scrupuleusement les mentions obligatoires. Il n'utilisera que le matériel fourni et/ou agréé par le PRODUCTEUR. Il fera parvenir au PRODUCTEUR, sur demande, les copies des articles de presse au sujet du présent concert.

LE PRODUCTEUR s'engage à communiquer, dès que possible, les accords promotionnels de ses partenaires médias. Il communiquera alors les conditions à respecter envers ceux-ci, ainsi que celles qui sont liées à la présence d'autres partenaires et/ou sponsors.

L'ORGANISATEUR s'engage à faire la promotion et la publicité du spectacle dans le cadre des Jeudis Niortais et de ne pas négocier de contrat de partenariat et/ou de sponsoring sans l'accord préalable écrit du PRODUCTEUR.

Pour toute exploitation de l'image de l'artiste, sous quelque forme que ce soit, L'ORGANISATEUR devra obtenir au préalable l'accord écrit du PRODUCTEUR.

D.A

ARTICLE 8 – CAPTATION/DIFFUSION

En dehors des émissions d'informations radiophoniques ou télévisées de 3 minutes au plus, tout enregistrement ou diffusion, même partiel(le) de la représentation nécessitera un accord préalable écrit du PRODUCTEUR.

Le PRODUCTEUR sera libre de procéder, directement ou par tout tiers autorisé, à des photographies du concert dans le lieu de représentation sous réserve de mentionner dans l'exploitation de ces photographies la date et le lieu de la prise de vue. Il s'engage à ne pas porter atteinte à l'image. Le PRODUCTEUR sera également libre de procéder, à ses frais et bénéfices exclusifs, à toute captation (sonore, visuelle...) et à l'exploitation de l'enregistrement ainsi obtenu. L'ORGANISATEUR déclare ne pas s'opposer à cette captation et fera toutes diligences permettant au PRODUCTEUR de procéder à cet enregistrement dans les meilleures conditions.

ARTICLE 9 – ASSURANCES

LE PRODUCTEUR est tenu d'assurer contre tous les risques pouvant subvenir à l'occasion des transports et entreposages exécutés entre deux représentations tous les objets lui appartenant ou à son personnel ainsi que les risques lui incombant au titre du montage, du déroulement et du démontage du spectacle. Il déclare en outre avoir souscrit toutes les assurances nécessaires à ses dispositifs techniques.

LE PRODUCTEUR et L'ORGANISATEUR feront chacun leur affaire de souscrire une assurance pour le matériel qu'ils introduiront respectivement sur le lieu du spectacle.

L'ORGANISATEUR déclare avoir souscrit les assurances nécessaires à la couverture des risques liés à la représentation du concert dans son lieu.
La police de L'ORGANISATEUR devra notamment couvrir sa responsabilité civile pour les dommages matériels et corporels pouvant être causés au public.
L'ORGANISATEUR mettra à disposition du PRODUCTEUR des loges fermant à clef.

En cas de non venue de l'artiste au spectacle pour cause de maladie ou d'accident, ce dernier accepte de communiquer les éléments de l'expertise médicale à l'assureur de L'ORGANISATEUR et/ou de se soumettre à une contre-visite de l'expert médical de l'assureur de L'ORGANISATEUR.

ARTICLE 10 – ANNULATION DU CONTRAT

Le présent contrat se trouverait suspendu ou résolu de plein droit et sans indemnité d'aucune sorte, dans tous les cas reconnus de force majeure par la loi et la jurisprudence.

En outre, sera considéré comme cas de force majeure le cas de maladie d'un des artistes principaux entraînant l'impossibilité physique d'assurer sa prestation, certificat médical à l'appui. LE PRODUCTEUR accepte de communiquer les éléments de l'expertise médicale à l'assureur de L'ORGANISATEUR et/ou de se soumettre à une contre visite de l'expert médical de l'assureur de L'ORGANISATEUR. Si cette incapacité advient en cours d'exécution du présent contrat, le paiement en sera effectué par L'ORGANISATEUR au prorata des représentations données ou en cours.

Le défaut ou le retrait des droits de représentation à la date d'exécution du présent contrat entraînerait sa résiliation de plein droit pour inexécution de l'une de ses clauses essentielles.

En cas d'intempérie le soir du concert, LE PRODUCTEUR et L'ORGANISATEUR décideront d'un commun accord écrit, soit de reporter la même prestation pour l'édition 2025 des Jeudis Niortais, soit d'annuler la prestation.
Dans le cas d'annulation sans report de la prestation et à la condition que tous les artistes du spectacle soient sur site, L'ORGANISATEUR s'engage à payer le montant mentionné à l'article 4.

Toute annulation du fait de l'une ou l'autre des parties entraînerait pour la partie défaillante l'obligation de verser à l'autre une indemnité calculée en fonction des frais effectivement engagés par cette dernière à la

D.A

date de rupture du contrat et sur présentation de justificatifs correspondants.

ARTICLE 11 - COMPÉTENCE JURIDIQUE

En cas de litige, le tribunal administratif de Poitiers sera compétent, seulement après avoir épuisé les recours habituels par les voies amiables (conciliation, arbitrage...).

ARTICLE 12 – LOI DU CONTRAT

Le présent contrat est régi par la loi française.
Le français est la langue faisant foi quant à l'interprétation des présentes.

ARTICLE 13 - CONDITIONS PARTICULIÈRES

La sonorisation, les éclairages, les repas et l'hébergement sont directement pris en charge par L'ORGANISATEUR selon les modalités fixées dans l'annexe faisant partie intégrante du contrat.

Fait à Niort, le 19/04/2024

En deux exemplaires (signature et paraphe à chaque page du contrat.)

LE PRODUCTEUR

Lu et approuvé

amc les tontons tourneurs

AMC & les Tontons Tourneurs
33 rue de Valleuil
14120 Mondeville
www.lestontonstourneurs.com
Tel. 02 31 47 85 16
SIRET 40321373900044 APE 9001Z

L'ORGANISATEUR

10 JUIN 2024

Pour le Maire de Niort
L'Adjointe déléguée

Christelle CHASSAGNE

Accusé de réception de la préfecture en date du vendredi 28 juin 2024

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉPARTEMENT DES DEUX-SÈVRES

VILLE DE NIORT

Pôle Vie de la Cité et du Territoire

Décision N°2024-370

Marchés publics - Jeudis Niortais 2024 - Contrat de cession avec l'association WART - Concert MAKOTO SAN

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.2122-22 et L.2122-23 ;

Vu la délibération du 2 octobre 2023 par laquelle le Conseil municipal a délégué au Maire les attributions mentionnées à l'article L.2122-22 du Code général des collectivités territoriales et plus particulièrement celles de l'alinéa 4, dans les termes ci-après :

« De prendre toute décision concernant la préparation, la passation, l'exécution et le règlement des marchés et des accords-cadres dont le montant n'excède pas 90 000 euros HT ainsi que toute décision concernant leurs avenants, lorsque les crédits sont inscrits au budget » ;

Vu les crédits ouverts au budget de l'exercice ;

Considérant que dans le cadre de la manifestation « Les Jeudis Niortais 2024 », la Ville de Niort a souhaité proposer une soirée de musiques actuelles les jeudis des mois de juillet et août 2024. À cette fin, le groupe « Makoto San » donnera une représentation de son spectacle le jeudi 18 juillet 2024 ;

DECIDE

Art. 1 -
De passer un marché avec l'Association WART
Adresse : 39 Quai du Léon - 29600 MORLAIX

Art. 2 -
D'engager les sommes correspondant au prix du marché évalué à 5 000,00 € HT soit 5 275,00 € TTC (TVA 5,5%) et de mandater les dépenses.

Art. 3 -
D'approuver la pièce constitutive du marché annexée à la présente et comprenant :

- le contrat de cession du droit d'exploitation d'un spectacle.

Art. 4 -
Copie de la présente décision sera transmise au Préfet des Deux-Sèvres, publiée ou notifiée à l'intéressé.

Art. 5 -
Il sera rendu compte de la présente décision au Conseil municipal lors de sa prochaine séance.

Fait en Mairie à Niort, le 07/06/2024

Le Maire de Niort,

Signé

Jérôme BALOGE

Contrat de Cession
du droit d'exploitation d'un spectacle

ENTRE LES SOUSSIGNÉS :

Association WART
39 Quai du Léon -
29 600 MORLAIX
tel : 02 98 63 89 12
mail : contrat@wartiste.com
SIRET : 431 537 232 00032
Code APE : 9001Z
Licence catégorie 2 : L2-R-22-736
Licence catégorie 3 : L3-R-23-1628
N° TVA intracommunautaire : FR44431537232

Ci-après dénommé "LE PRODUCTEUR" d'une part,
représenté par: **Eddy PIERRE** en sa qualité de Directeur

ET :

MAIRIE DE NIORT
1 Place Martin Bastard – CS 58755
79027 NIORT CEDEX
tel :
mail :
SIRET : 217 901 917 00013
Code APE : 8411Z
Licence catégorie 2 : PLATESV-R-2020-011263
Licence catégorie 3 : PLATESV-R-2020-011269

ci-après dénommée "L'ORGANISATEUR" d'autre part,
représenté par **: Jérôme BALOGE** en sa qualité de Maire de Niort.

A – LE PRODUCTEUR dispose du droit de représentation en France ou dans les pays concernés par la tournée du spectacle suivant pour lequel il s'est assuré le concours des artistes nécessaires à sa représentation.

- Concert : MAKOTO SAN
- Artistes interprètes : Aubin Nicolas, Bini Loris, Bosch Rémi, Pinna Nathanaël / guest pour la soirée Mayi Dorian Kelly,
- Techniciens : Bodin Titouan (son), Larguier Patrice (régie), Mittelberger Greg (lumière)

L'ORGANISATEUR déclare connaître et accepter le contenu du spectacle précité.

B - L'ORGANISATEUR certifie s'être assuré de la disposition du lieu, scène en extérieur dans le cadre des Jeudis Niortais, situé sur l'Esplanade du centre d'Actions culturelles Le Moulin du Roc – 79000 NIORT.

LE PRODUCTEUR déclare connaître et accepter les caractéristiques techniques du lieu réservé par L'ORGANISATEUR et notamment le kit lumière prévu en configuration festival, en fixe sur tout l'été.

6

Ceci exposé, il est convenu ce qui suit :

ARTICLE 1 – OBJET

LE PRODUCTEUR cède à L'ORGANISATEUR qui accepte dans les conditions définies au présent contrat, le droit de représentation du spectacle précité dans le lieu susmentionné.

Le contrat ne constitue aucune forme d'association ou de société entre les parties.

LE PRODUCTEUR s'engage à fournir dans les conditions définies ci-après 1 représentation du spectacle susnommé :

Concert : **MAKOTO SAN**
Date de la représentation : **18/07/2024**
Lieu de la représentation : **Esplanade du centre d'Actions culturelles Le Moulin du roc – 79000 NIORT**
Durée de la représentation : **1h15**
Horaires montage / balances : **15h30-16h00 / 16h00-17h30**
Horaire du concert : **22h15**

ARTICLE 2 - OBLIGATIONS DU PRODUCTEUR

LE PRODUCTEUR fournira le concert entièrement monté et assumera la responsabilité artistique de la représentation.

En qualité d'employeur, il assurera les rémunérations, charges sociales et fiscales comprises, de son personnel attaché au concert.

Il lui appartiendra notamment de solliciter, en temps utile, auprès des autorités compétentes les déclarations d'embauche, ainsi que, le cas échéant, les autorisations pour l'emploi de mineurs ou d'artistes ou techniciens étrangers dans le concert.
En vertu des traités et accords internationaux, il est rappelé que les étrangers salariés en France sont soumis aux dispositions législatives, réglementaires et conventionnelles (étendues ou non) applicables aux salariés employés par des entreprises de la même branche établies en France, en matière de rémunération, durée de travail, conditions de travail et congés.

LE PRODUCTEUR fournira à L'ORGANISATEUR, un mois au plus tard avant la date de la représentation les documents suivants :

Pour les Producteurs inscrits au RCS :

Un des 4 documents suivants :

- un extrait KBis de l'inscription au RCS ;
- une carte d'identification justifiant de l'inscription au répertoire des métiers ;
- un devis, document publicitaire ou correspondance professionnelle, mentionnant le nom ou la dénomination sociale, l'adresse complète et le numéro d'immatriculation au RCS ou au répertoire des métiers ou à une liste ou un tableau d'un ordre professionnel, ou la référence de l'agrément délivré par l'autorité compétente ;
- un récépissé de dépôt de déclaration auprès d'un centre de formalités des entreprises lorsque le Producteur est en cours d'inscription ;

Et :

- une attestation de fourniture des déclarations sociales et de paiement des cotisations et contributions de sécurité sociale émanant de l'URSSAF et datant de moins de six mois ;
- En cas d'emploi de salariés, une attestation sur l'honneur établie par le Producteur de la réalisation du travail par des salariés employés régulièrement au regard des articles L. 1221-10, L. 3243-2 et R. 3243-1 du code du travail

Pour les Producteurs non inscrits au RCS ou au répertoire des métiers :

- une attestation de fourniture des déclarations sociales et de paiement des cotisations et contributions de sécurité sociale émanant de l'URSSAF et datant de moins de six mois ;
- une attestation sur l'honneur du dépôt auprès de l'administration fiscale, à la date de l'attestation, de l'ensemble des déclarations fiscales obligatoires, ainsi que le récépissé du dépôt de déclaration auprès d'un centre de formalités des entreprises ou de la préfecture;
- En cas d'emploi de salariés, une attestation sur l'honneur établie par le Producteur de la réalisation du travail par des salariés employés régulièrement au regard des articles L. 1221-10, L. 3243-2 et R. 3243-1 du code du travail

LE PRODUCTEUR prendra en charge l'ensemble des transports aller et retour et effectuera les éventuelles formalités douanières de ses personnels, éléments et matériels et en supportera le coût.

Les annexes définissant les conditions techniques générales prévisionnelles du spectacle et d'accueil font parties intégrantes du contrat.

ARTICLE 3 - OBLIGATIONS DE L'ORGANISATEUR

L'ORGANISATEUR fournira le lieu de représentation précité en ordre de marche et informera en temps utile LE PRODUCTEUR de toute modification du lieu.

L'ORGANISATEUR s'engage à ne pas modifier le lieu sans l'accord écrit du PRODUCTEUR.

L'ORGANISATEUR sera responsable de la demande et de l'obtention des autorisations administratives permettant la représentation et garantit LE PRODUCTEUR de ce chef. Il communiquera au PRODUCTEUR, sur sa demande, copie desdites autorisations avant le concert.

Afin de fournir le lieu en ordre de marche, L'ORGANISATEUR fournira le personnel nécessaire à l'installation technique du spectacle.
Il fournira en particulier ou fera fournir par un prestataire local les équipements conformément aux conditions techniques générales avec le personnel technique afférent, et sera responsable de l'installation, la vérification, l'entretien de ces équipements, de même que de toutes alimentations électriques nécessaires.

L'ORGANISATEUR s'assurera par ailleurs de la mise en place, en qualité et en nombre, des services et personnels de contrôle, de sécurité, secours médical, nécessaires à l'accueil et à la sécurité du public et du spectacle.

L'ORGANISATEUR s'engage à mettre en place un service de sécurité en fonction de la nature du spectacle, du nombre et du type de public attendu, du lieu de spectacle et des perturbations susceptibles de se produire à l'occasion de la représentation. Il devra veiller à ce que les membres de son service d'ordre réservent le meilleur accueil au public et n'usent de la force qu'en cas de légitime défense et d'un danger manifeste envers les spectateurs, les personnels du spectacle ou l'artiste.

L'ORGANISATEUR sera responsable de la demande ou obtention des éventuelles autorisations administratives nécessaires à la mise en place du service d'ordre.

L'ORGANISATEUR s'engage à respecter et/ou à faire respecter la législation et la réglementation en vigueur relatives à la sécurité du lieu, du personnel et du public.

L'ORGANISATEUR est chargé de limiter la puissance sonore en fonction du décret n°2017-1244 du 7 août 2017 relatif à la prévention des risques liés aux bruits et aux sons amplifiés, applicable aux exploitants, producteurs, diffuseurs et responsables légaux de lieux accueillant des activités impliquant la diffusion de sons amplifiés à des niveaux sonores élevés. L'ORGANISATEUR et le PRODUCTEUR s'engagent à respecter ce décret.

ARTICLE 4 – PRIX

L'ORGANISATEUR s'engage à verser au PRODUCTEUR en contrepartie de ce qui précède, sur présentation de facture, la somme de : 5 000 € HT ; 275 € de TVA à 5,5% soit au total la somme de 5 275 € TTC* (cinq mille deux cent soixante-quinze euros), réglable à l'association WART par virement bancaire ou par mandat administratif sur présentation d'un Relevé d'Identité Bancaire en cours de validité.

**Cette somme comprenant les frais de route à la charge du PRODUCTEUR.*

ARTICLE 5 – MODALITES DE PAIEMENT

Le règlement de la somme due au PRODUCTEUR par L'ORGANISATEUR comme mentionné à l'article 4, sera effectué à l'issue de la manifestation et dans un délai de 30 jours, sur présentation de facture, d'un relevé d'identité bancaire en cours de validité et sous réserve de la réception des document suivants dûment signés : le contrat, la décision L.2122-22 relative au contrat et l'accusé réception de notification des présentes.

Ce règlement sera effectué par virement bancaire ou mandat administratif à l'adresse et à l'ordre de l'association WART.

ARTICLE 6 – DROITS D'AUTEUR – TAXE FISCALE

LE PRODUCTEUR assurera les déclarations liées au spectacle auprès des sociétés d'auteurs et précisera l'identité de son cocontractant.
Cette manifestation étant gratuite, LE PRODUCTEUR sera redevable de la taxe du CNM.

L'ORGANISATEUR aura à sa charge le règlement des droits d'auteur et des droits voisins relatifs à la représentation du concert et en assumera le paiement.

ARTICLE 7 – PUBLICITE/PROMOTION

Le PRODUCTEUR s'engage à remettre à L'ORGANISATEUR les éléments nécessaires à la publicité du concert.

Le PRODUCTEUR fournira, au plus tard trois mois avant le spectacle, les éléments nécessaires à la publicité du spectacle.
- 3 photos ou visuels en haute définition
- 1 texte de 10 à 15 lignes relatant la prestation proposée.

Ces documents, à usage de promotion, resteront acquis à L'ORGANISATEUR.

En matière de publicité du concert et d'information auprès du public et des médias locaux, L'ORGANISATEUR s'efforcera de respecter l'esprit général de la documentation fournie par LE PRODUCTEUR et observera scrupuleusement les mentions obligatoires. Il n'utilisera que le matériel fourni et/ou agréé par le PRODUCTEUR. Il fera parvenir au PRODUCTEUR, sur demande, les copies des articles de presse au sujet du présent concert.

LE PRODUCTEUR s'engage à communiquer, dès que possible, les accords promotionnels de ses partenaires médias. Il communiquera alors les conditions à respecter envers ceux-ci, ainsi que celles qui sont liées à la présence d'autres partenaires et/ou sponsors.

L'ORGANISATEUR s'engage à faire la promotion et la publicité du spectacle dans le cadre des Jeudis Niortais et de ne pas négocier de contrat de partenariat et/ou de sponsoring sans l'accord préalable écrit du PRODUCTEUR.

Pour toute exploitation de l'image de l'artiste, sous quelque forme que ce soit, L'ORGANISATEUR devra obtenir au préalable l'accord écrit du PRODUCTEUR.

ARTICLE 8 – CAPTATION/DIFFUSION

En dehors des émissions d'informations radiophoniques ou télévisées de 3 minutes au plus, tout enregistrement ou diffusion, même partiel(le) de la représentation nécessitera un accord préalable écrit du PRODUCTEUR.

Le PRODUCTEUR sera libre de procéder, directement ou par tout tiers autorisé, à des photographies du concert dans le lieu de représentation sous réserve de mentionner dans l'exploitation de ces photographies la date et le lieu de la prise de vue. Il s'engage à ne pas porter atteinte à l'image. Le PRODUCTEUR sera également libre de procéder, à ses frais et bénéfices exclusifs, à toute captation (sonore, visuelle...) et à l'exploitation de l'enregistrement ainsi obtenu. L'ORGANISATEUR déclare ne pas s'opposer à cette captation et fera toutes diligences permettant au PRODUCTEUR de procéder à cet enregistrement dans les meilleures conditions.

ARTICLE 9 – PREVENTION DES VIOLENCES SEXUELLES ET DES AGISSEMENTS SEXISTES

LE PRODUCTEUR et L'ORGANISATEUR s'engagent à respecter et faire respecter par leur personnel les dispositions de l'Accord du 22 novembre 2023 relatif à la prévention des violences sexuelles et des agissements sexistes de la branche du spectacle vivant privé mis en vigueur au 01 janvier 2024.
L'ORGANISATEUR s'engage à mettre à disposition du personnel, sur demande, l'accord signé le 22 novembre 2023. L'ORGANISATEUR affichera dans les locaux communs un document d'information pour la prévention et la lutte contre le harcèlement sexuel.
En cas de manquement aux dispositions de l'article 222-23 du code pénal par un ou plusieurs membre(s) du personnel des équipes du Producteur et/ou de l'Organisateur, seules les personnes défaillantes seront responsables de leurs actes et pourront encourir des poursuites judiciaires.
En aucun cas, LE PRODUCTEUR et L'ORGANISATEUR seront tenus responsables des agissements de leur personnel en la matière.

ARTICLE 10 – ASSURANCES

LE PRODUCTEUR est tenu d'assurer contre tous les risques pouvant subvenir à l'occasion des transports et entreposages exécutés entre deux représentations tous les objets lui appartenant ou à son personnel ainsi que les risques lui incombant au titre du montage, du déroulement et du démontage du spectacle. Il déclare en outre avoir souscrit toutes les assurances nécessaires à ses dispositifs techniques.

LE PRODUCTEUR et L'ORGANISATEUR feront chacun leur affaire de souscrire une assurance pour le matériel qu'ils introduiront respectivement sur le lieu du spectacle.

L'ORGANISATEUR déclare avoir souscrit les assurances nécessaires à la couverture des risques liés à la représentation du concert dans son lieu.
La police de L'ORGANISATEUR devra notamment couvrir sa responsabilité civile pour les dommages matériels et corporels pouvant être causés au public.
L'ORGANISATEUR mettra à disposition du PRODUCTEUR des loges fermant à clef.

En cas de non venue de l'artiste au spectacle pour cause de maladie ou d'accident, ce dernier accepte de communiquer les éléments de l'expertise médicale à l'assureur de L'ORGANISATEUR et/ou de se soumettre à une contre-visite de l'expert médical de l'assureur de L'ORGANISATEUR.

ARTICLE 11 – ANNULATION DU CONTRAT

Le présent contrat se trouverait suspendu ou résolu de plein droit et sans indemnité d'aucune sorte, dans tous les cas reconnus de force majeure par la loi et la jurisprudence.

En outre, sera considéré comme cas de force majeure le cas de maladie d'un des artistes principaux entraînant l'impossibilité physique d'assurer sa prestation, certificat médical à l'appui. LE PRODUCTEUR accepte de communiquer les éléments de l'expertise médicale à l'assureur de L'ORGANISATEUR et/ou de se

soumettre à une contre visite de l'expert médical de l'assureur de L'ORGANISATEUR. Si cette incapacité advient en cours d'exécution du présent contrat, le paiement en sera effectué par L'ORGANISATEUR au prorata des représentations données ou en cours.

Le défaut ou le retrait des droits de représentation à la date d'exécution du présent contrat entraînerait sa résiliation de plein droit pour inexécution de l'une de ses clauses essentielles.

En cas d'intempérie le soir du concert, LE PRODUCTEUR et L'ORGANISATEUR décideront d'un commun accord, soit de reporter la même prestation pour l'édition 2025 des Jeudis Niortais, soit d'annuler la prestation.
Dans le cas d'annulation sans report de la prestation et à la condition que tous les artistes du spectacle soient sur site, L'ORGANISATEUR s'engage à payer le montant mentionné à l'article 4.

Toute annulation du fait de l'une ou l'autre des parties entraînerait pour la partie défaillante l'obligation de verser à l'autre une indemnité calculée en fonction des frais effectivement engagés par cette dernière à la date de rupture du contrat et sur présentation de justificatifs correspondants.

ARTICLE 12 - COMPÉTENCE JURIDIQUE

En cas de litige, le tribunal administratif de Poitiers sera compétent, seulement après avoir épuisé les recours habituels par les voies amiables (conciliation, arbitrage...).

ARTICLE 13 – LOI DU CONTRAT

Le présent contrat est régi par la loi française.
Le français est la langue faisant foi quant à l'interprétation des présentes.

ARTICLE 14 - CONDITIONS PARTICULIÈRES

La sonorisation, les éclairages, les repas et l'hébergement sont directement pris en charge par L'ORGANISATEUR selon les modalités fixées dans l'annexe faisant partie intégrante du contrat.

Fait à Niort, le 22 avril 2024

En deux exemplaires (signature et paraphe à chaque page du contrat.)

LE PRODUCTEUR

Pour le Maire de Niort
Déléguée
Christelle CHASSAGNE

10 JUIN 2024

L'ORGANISATEUR

Accusé de réception de la préfecture en date du mercredi 19 juin 2024

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉPARTEMENT DES DEUX-SÈVRES

VILLE DE NIORT

Direction de la Réglementation et de l'Attractivité Urbaine

Décision N°2024-391

Exercice du droit de préemption urbain - Ensemble immobilier sis avenue Charles de Gaulle / rue de Goise à Niort - HC n°360, 364 et 365

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.2122-22 et L.2122-23 ;

Vu le Code de l'urbanisme, notamment les articles L.210-1, L.300-1, L.211-1, L.213-2-1 et suivants, R.213-1 et suivants, relatifs aux droits de préemption ;

Vu la délibération du 8 février 2024 du Conseil d'Agglomération du Niortais portant approbation du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal Déplacements (PLUi-D) ;

Vu la délibération du 8 février 2024 du Conseil d'Agglomération du Niortais portant instauration et délégation du droit de préemption urbain simple à la Commune de Niort ;

Vu la délibération du 8 février 2024 du Conseil d'Agglomération du Niortais portant instauration et délégation du droit de préemption urbain renforcé à la Commune de Niort ;

Vu la délibération du 2 octobre 2023 par laquelle le Conseil municipal a délégué au Maire les attributions mentionnées à l'article L.2122-22 du Code général des collectivités territoriales et plus particulièrement celles de l'alinéa 15, lui permettant *« d'exercer au nom de la commune, le droit de préemption urbain et le droit de préemption urbain renforcé, définis par le Code de l'urbanisme, que la commune en soit titulaire ou délégataire conformément aux délibérations du Conseil d'Agglomération » ;*

Vu la Déclaration d'Intention d'Aliéner (DIA) déposée par Maître Christophe CAZENAVE, notaire à FRONTENAY-ROHAN-ROHAN, 10 rue Amédée et Norbert Migault, le 24 avril 2024 en Mairie de Niort, relative à la cession d'un bien bâti cadastré section HC n°360, 364 et 365, classé en zone UB, sis avenue Charles de Gaulle/rue de Goise à Niort, aux conditions suivantes :

- prix de vente : 70 000 € ;
dont 6 000 € de frais de commission d'agence à la charge du vendeur ;
frais d'acte en sus.

Vu les crédits ouverts au budget de l'exercice ;

Vu la délibération du Conseil d'Agglomération du 16 novembre 2020 approuvant le programme d'aménagement du projet gare Niort Atlantique ;

Vu la délibération du Conseil municipal du 23 novembre 2020 approuvant le transfert de maitrise d'ouvrage de la Ville de Niort à la Communauté d'Agglomération du Niortais dans le cadre du projet Gare Niort Atlantique ;

Vu le PLUi-D approuvé le 8 février 2024 instaurant un emplacement réservé n°683 « Projet Gare Phase 2 » ;

Considérant que les biens cadastrés section HC n°360, 364 et 365, objets de la DIA, sont concernés par l'Emplacement Réservé n°683 « Projet Gare Phase 2 » ;

Considérant l'intérêt général à acquérir les terrains cadastrés section HC n°360, 364 et 365 sis avenue Charles de Gaulle/rue de Goise à Niort, cette opération ayant pour objectif la création d'une voie dont l'emprise est prévue sous la voie ferrée, permettant ainsi de desservir le secteur situé derrière la gare ;

DECIDE

Art. 1 -
De préempter les biens cadastrés section HC n°360 (58ca), 364 (1a 17ca) et 365 (63ca), aux conditions suivantes précisées dans la Déclaration d'Intention d'Aliéner reçue le 24 avril 2024 :

- prix de vente : 70 000 € ;
dont frais de commission à la charge du vendeur : 6 000 € ;
frais d'acte notarié en sus.

Art. 2 -
De notifier la présente décision :

- au vendeur, M ;
- à Maître Christophe CAZENAVE, notaire à FRONTENAY-ROHAN-ROHAN, 10 rue Amédée et Norbert Migault, mandataire du vendeur ;
- à l'acquéreur désigné dans la Déclaration d'intention d'aliéner.

Art. 3 -
La présente décision peut faire l'objet d'un recours gracieux auprès de Monsieur le Maire de Niort dans un délai de 2 mois à compter de sa notification. L'absence de réponse dans un délai de 2 mois à compter de sa réception équivaut à une décision implicite de rejet (article L. 411-7 du Code des relations entre le public et l'administration).
Elle peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le Tribunal administratif de Poitiers (15 rue de Blossac – CS 80541 – 86020 POITIERS Cedex ou sur le site www.telerecours.fr) dans un délai de 2 mois à compter de sa notification ou du rejet explicite ou implicite de Monsieur le Maire en cas de recours gracieux préalablement exercé.

Art. 4 -
La présente décision sera transmise au Préfet des Deux-Sèvres et notifiée à l'intéressé.

Art. 5 -
Il sera rendu compte de la présente décision au Conseil municipal lors de sa prochaine séance.

Fait en Mairie à Niort, le 07/06/2024

Le Maire de Niort,

Signé

Jérôme BALOGE

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère chargé de l'urbanisme

Déclaration d'intention d'aliéner ou demande d'acquisition d'un bien soumis à l'un des droits de préemption prévus par le code de l'urbanisme

cerfa N° 10072*02

ARRIVÉE 24 AVR. 2024 DRAU

(Article A 213.1 du Code de l'urbanisme)

Déclaration d'intention d'aliéner un bien (1) ☒
- Soumis au droit de préemption urbain (D.P.U) (articles L. 211-1 et suivants du Code de l'urbanisme (2)) ☒
- Compris dans une zone d'aménagement différé (Z.A.D.) (articles L.212-1- et suivants du Code de l'urbanisme (3)) ☐
- Compris dans une zone de préemption délimitée au titre des espaces naturels sensibles de départements (articles L. 142-1- et suivants du Code de l'urbanisme(4)) ☐

Demande d'acquisition d'un bien (1) ☐
- Soumis au droit de préemption urbain (D.P.U.) (2) ☐
- Compris dans une zone d'aménagement différé (Z.A.D.) (3) ☐

Cadre réservé à l'administration

Date de réception	Numéro d'enregistrement	Prix moyen au m²
	24a0352	

A. Propriétaire(s)

Personne physique

Nom, prénom

Profession (facultatif) (5)

Personne morale

Dénomination

Forme juridique

Nom, prénom du représentant

Adresse ou siège social (6)

N° voie | Extension | Type de voie

Nom de voie | Lieu-dit ou boite postale

Code postal | Localité

Si le bien est en indivision, indiquer le(s) nom(s)de l'(des) autres co-indivisaires et sa (leur) quote-part (7):

B. Situation du bien (8)

Adresse précise du bien

N° voie | Extension | Type de voie

Nom de voie | Lieu-dit ou boite postale

Code postal | Localité

Superficie totale du bien 238

Références cadastrales de la ou les parcelles

Section	N°	Lieu-dit (quartier, arrondissement)	Superficie totale
HC	360	[redacted]	58
Voir annexe REF. CADASTRE			

Plan(s) cadastral(aux) joint(s) OUI ☒ NON ☐

C. Désignation du bien

Immeuble — Non bâti ☐ Bâti sur terrain propre ☒ Bâti sur terrain d'autrui, dans ce cas indiquer nom et adresse du propriétaire ☐ :

Occupation du sol en superficie (m²)

Terres	Prés	Vergers	Vignes	Bois	Landes

Carrières	Eaux cadastrées	Jardins	Terrains à bâtir	Terrains d'agrément	Sol

Bâtiments vendus en totalité (9) ☒

Surface construite au sol (m²) | Surface utile ou habitable (m²) 24

Nombre de Niveaux ☐ : | Appartements ☐ : | Autres locaux ☐ :

Vente en lot de volumes ☐

Locaux dans un bâtiment en copropriété (10) ☐

N° du lot	Bâtiment	Etage	Quote-part des parties communes	Nature et surface utile ou habitable

Le bâtiment est achevé depuis : Plus de 4 ans ☐ / Moins de 4 ans ☐

Le règlement de copropriété a été publié aux hypothèques depuis : Plus de 10 ans ☐ / Moins de 10 ans ☐

En cas d'indivision, quote-part du bien vendu :

Droits sociaux (11)

Désignation de la société :

Désignation des droits :

Nature | Nombre | Numéro des parts

D. Usage et occupation (12)

Usage

habitation ☒ professionnel ☐ mixte ☐ commercial ☐ agricole ☐ autre (préciser) ☐ :

Occupation

par le(s) propriétaire(s) ☒ par un (des) locataire(s) ☐ sans occupant ☐ autre (préciser) ☐ :

Le cas échéant, joindre un état locatif

E. Droits réels ou personnels

Grevant les biens OUI ☒ NON ☐

Préciser la nature passage (cf note jointe) | Indiquer si rente viagère antérieure

F. Modalités de la cession

1 - Vente amiable

Prix de vente ou évaluation (en lettres et en chiffres) 70 000 € (soixante-dix-mille euros) €

Dont éventuellement inclus :

Mobilier | Cheptel | Récoltes | Autres

Si vente indissociable d'autres biens

Adresse précise du bien (description à porter en annexe) :

Modalités de paiement :

comptant à la signature de l'acte authentique ☒ à terme (préciser) : ☐

Si commission, montant : ☒ 6000 TTC ☒ HT ☐ Bénéficiaire : acquéreur ☐ vendeur ☒

Paiement en nature ☐

Désignation de la contrepartie de l'aliénation

Evaluation de la contrepartie

Rente viagère ☐

Montant annuel | Montant comptant

Bénéficiaire(s) de la rente

Droit d'usage et d'habitation (à préciser) ☐

Evaluation de l'usage ou de l'usufruit

Vente de la nue-propriété (à préciser) ☐

Echange ☐

Désignation des biens reçus en échange

Montant de la soulte le cas échéant | Propriétaires contre-échangistes

Apport en société ☐

Bénéficiaire | Estimation du bien apporté

Cession de tantième de terrains contre remise de locaux à construire ☐

Estimation du terrain | Estimation des locaux à remettre

Location-accession – Estimation de l'immeuble objet de la location-accession ☐

2 – Adjudication (13)

Volontaire ☐ Rendue obligatoire par une disposition législative ou réglementaire ☐

Mettant fin à une indivision ne résultant pas d'une donation-partage ☐

Date et lieu de l'adjudication | Montant de la mise à prix

G. Les soussignés déclarent :

Que le(s) propriétaire(s) nommé(s) à la rubrique 1

Demande(nt) au titulaire du droit de préemption d'acquérir les biens désignés à la rubrique 3 aux prix et conditions indiqués (14) ☐

A (ont) recherché un acquéreur disposé à acquérir les biens désignés à la rubrique 3 aux prix et conditions indiqués ☒

Nom, prénom de l'acquéreur (15)

Profession (facultatif)

Adresse

N° voie | Extension | Type de voie

Nom de voie | Lieu-dit ou boite postale

Code postal | Localité

Indications complémentaires concernant l'opération envisagée par l'acquéreur (facultatif) (16)

Qu'il est chargé de procéder à la vente par voie d'adjudication comme indiqué à la rubrique F-2 des biens désignés à la rubrique C appartenant a(ux) propriétaire(s) nommé(s) en A ☐

A FRR | Le 23042024 | Signature et cachet s'il y a lieu

Pour Me CAZENAVE,
Stéphanie LEBLANC
dossier 1028294

H. Rubrique à remplir si le signataire n'est pas le propriétaire (17) :

Nom, prénom CAZENAVE Christophe

Qualité Notaire

Adresse

N° voie 10 | Extension | Type de voie

Nom de voie Rue Amédée et Norbert Migault | Lieu-dit ou boite postale

Code postal 79270 | Localité Frontenay-Rohan-Rohan

I. Notification des décisions du titulaire du droit de préemption :

Toutes les décisions relatives à l'exercice du droit de préemption devront être notifiées :

A l'adresse du (des) propriétaire(s) mentionné(s) à la rubrique A ☐

A l'adresse du mandataire mentionnée à la rubrique H, adresse où le(s) propriétaire(s) a (ont) fait élection de domicile ☒

J. Observations

prix 70.000€ + frais d'acte charge acquéreur

K. Cadre réservé au titulaire du droit de préemption :

11 JUIN 2024

Pour le Maire de Niort
L'Adjoint délégué

Thibault HEBRARD

Accusé de réception de la préfecture en date du lundi 10 juin 2024

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉPARTEMENT DES DEUX-SÈVRES

VILLE DE NIORT

Direction de la Réglementation et de l'Attractivité Urbaine

Décision N°2024-399

Exercice du droit de préemption urbain - Ensemble immobilier sis 6-8 rue du Détour à Niort et cadastré section BY n°223 et 224

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.2122-22 et L.2122-23 ;

Vu le Code de l'urbanisme, notamment les articles L.210-1, L.300-1, L.211-1, L.213-2-1 et suivants, R.213-1 et suivants, relatifs aux droits de préemption ;

Vu la délibération du 8 février 2024 du Conseil d'Agglomération du Niortais portant approbation du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal Déplacements (PLUi-D) ;

Vu la délibération du 8 février 2024 du Conseil d'Agglomération du Niortais portant instauration et délégation du droit de préemption urbain simple à la Commune de Niort ;

Vu la délibération du 8 février 2024 du Conseil d'Agglomération du Niortais portant instauration et délégation du droit de préemption urbain renforcé à la Commune de Niort ;

Vu la délibération du 2 octobre 2023 par laquelle le Conseil municipal a délégué au Maire les attributions mentionnées à l'article L.2122-22 du Code général des collectivités territoriales et plus particulièrement celles de l'alinéa 15, lui permettant *« d'exercer au nom de la commune, le droit de préemption urbain et le droit de préemption urbain renforcé, définis par le Code de l'urbanisme, que la commune en soit titulaire ou délégataire conformément aux délibérations du Conseil d'Agglomération » ;*

Vu la Déclaration d'Intention d'Aliéner (DIA) déposée par Maître Etienne RABAULT, notaire à Niort, 88 avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny, le 11 avril 2024 en Mairie de Niort, relative à la cession d'un bien bâti à usage d'habitation cadastré section BY n°223 et 224, classé en zone UAa, sis 6-8 rue du Détour à Niort, aux conditions suivantes :

- prix de vente : 25 000 € ;
- frais de commission d'agence à la charge de l'acquéreur : 4 800 € TTC ;
frais d'acte en sus.

Vu les crédits ouverts au budget de l'exercice ;

Considérant que le patrimoine bâti, objet de la DIA, se situe dans un secteur à enjeu de la Ville, s'inscrivant dans l'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat et du Renouvellement Urbain de 2023-2028,

Considérant que la propriété bâtie cadastrée section BY n°223 et 224, sise 6-8 rue du Détour à NIORT, se situe en limite de propriété du bien bâti, propriété de la Commune, situé 3 rue Beauchamp ;

Considérant que la Ville entend mener un projet de requalification d'un ensemble immobilier dégradé, à vocation d'habitat, incluant le bien communal sis 3 rue Beauchamp ;

Considérant que l'acquisition du patrimoine bâti, objet de la DIA, permet de regrouper les deux biens au sein d'une conception de projet unique tant au niveau des parties communes que de la rationalisation des circulations horizontales ;

DECIDE

Art. 1 -
De préempter les biens cadastrés section BY n°223 (39ca) et 224 (54ca), aux conditions suivantes précisées dans la Déclaration d'Intention d'Aliéner reçue le 11 avril 2024 :

- prix de vente : 25 000 € ;
- frais de commission à la charge de l'acquéreur : 4 800 € ;
frais d'acte notarié en sus.

Art. 2 -
De notifier la présente décision :

- au vendeur, ;
- à Maître Etienne RABAULT, notaire à Niort, 88 avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny, mandataire du vendeur ;
- à l'acquéreur désigné dans la Déclaration d'intention d'aliéner.

Art. 3 -
La présente décision peut faire l'objet d'un recours gracieux auprès de Monsieur le Maire de Niort dans un délai de 2 mois à compter de sa notification. L'absence de réponse dans un délai de 2 mois à compter de sa réception équivaut à une décision implicite de rejet (article L.411-7 du Code des relations entre le public et l'administration).
Elle peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le Tribunal administratif de Poitiers (15 rue de Blossac – CS 80541 – 86020 POITIERS Cedex ou sur le site www.telerecours.fr) dans un délai de 2 mois à compter de sa notification ou du rejet explicite ou implicite de Monsieur le Maire en cas de recours gracieux préalablement exercé.

Art. 4 -
La présente décision sera transmise au Préfet des Deux-Sèvres et notifiée à l'intéressé.

Art. 5 -
Il sera rendu compte de la présente décision au Conseil municipal lors de sa prochaine séance.

Fait en Mairie à Niort, le 07/06/2024

Le Maire de Niort,

Signé

Jérôme BALOGE

VILLE DE NIORT
11 AVR. 2024
Service Courrier

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

cerfa

Déclaration d'intention d'aliéner ou demande d'acquisition d'un bien soumis à l'un des droits de préemption prévus par le code de l'urbanisme

Ce formulaire est émis par le ministère de la transition écologique et de la cohésion des territoires[1].

Ce formulaire peut se remplir facilement sur ordinateur. Si vous ne disposez pas du logiciel adapté, vous pouvez télécharger Adobe Acrobat Reader gratuitement via ce lien

☒ Déclaration d'intention d'aliéner un bien (1)
- ☒ Soumis au droit de préemption urbain (D.P.U) (articles L. 211-1 et suivants du Code de l'urbanisme (2))
- ☐ Compris dans une zone d'aménagement différé (Z.A.D.) (articles L. 212-1 et suivants du Code de l'urbanisme (3))
- ☐ Compris dans une zone de préemption délimitée au titre des espaces naturels sensibles (articles L. 215-1 et suivants du Code de l'urbanisme (4))

☐ Demande d'acquisition d'un bien (1)
- ☐ Soumis au droit de préemption urbain (D.P.U.) (2)
- ☐ Compris dans une zone d'aménagement différé (Z.A.D.) (3)

Cadre réservé à l'administration

Date de dépôt au guichet : __/__/__ N° d'enregistrement : 24a0829

Prix moyen au m² :

A - Propriétaire(s) du bien

Pour une personne physique (5) :

Nom d'usage 1 Prénom 1

Profession 1 (facultatif) (6) :

Si le bien n'est pas en indivision, veuillez renseigner l'identité de l'éventuel co-déclarant :

Nom Prénom

Profession 1 (facultatif) (6) :

Pour une personne morale (7) :

Dénomination Forme juridique

N° SIRET

Nom d'usage du représentant Prénom du représentant

Si le bien est en indivision (8), soit entre personnes physiques, soit entre personnes morales, indiquer le nombre de co-indivisaire(s) : _____ et compléter la fiche complémentaire « Autre(s) déclarant(s) » (9) en indiquant leur(s) nom(s), prénom(s), adresse(s) et quote(s)-part(s).

[1] Article A 213.1 du Code de l'urbanisme

Adresse ou siège social (10)

N° de boîte aux lettres, appartement, escalier, étage... :

Nom de l'entrée, immeuble, résidence, ZA... :

Numéro : Voie :

Lieu-dit : Localité :

Pays : Division territoriale (si international) :

Code postal : BP : Cedex :

Téléphone (facultatif) : Indicatif (facultatif) :

Adresse électronique (facultatif) :

@

B - Situation du bien

Adresse précise du bien

La cession du bien entraîne-t-elle une division parcellaire ? ☐ Oui ☒ Non

N° de boîte aux lettres, appartement, escalier, étage... :

Nom de l'entrée, immeuble, résidence, ZA... :

Numéro : Type de voie : Nom de la voie : 6-8 rue du Détour

Lieu-dit : 6-8 RUE DU DETOUR

Localité : NIORT

Code postal : 79000 BP : Cedex :

Superficie totale de l'assiette foncière du bien cédé (m²) : 00ha 00a 93ca

Références cadastrales de la parcelle

Préfixe	Section	N°	Lieu-dit (quartier, arrondissement)	Localité	superficie
	BY	223	8 RUE DU DETOUR	NIORT	00 a 39 ca
	BY	224	6 RUE DU DETOUR	NIORT	00 a 54 ca
				NIORT	

ⓘ Si le bien est situé sur plus de parcelles cadastrales, veuillez renseigner l'annexe dédiée.

Plan(s) cadastral(aux) joint(s) ☒ Oui ☐ Non

C - Désignation du bien

Immeuble

☐ Non bâti ☒ Bâti sur terrain propre

☐ Bâti sur terrain d'autrui, dans ce cas indiquer le nom du propriétaire :

En cas d'indivision, précisez la quote-part du bien vendu :

Nature des droits cédés

☒ Pleine Propriété ☐ Nue-Propriété ☐ Usufruit

Nature du sol en superficie (m²)

Terres	Prés	Vergers	Vignes	Bois	Landes

Carrières	Eaux cadastrées	Jardins	Terrains à bâtir	Terrains d'agrément	Sol

Caractéristiques du bien (hors copropriétés et division en volumes)

☒ Bâtiments vendus en totalité (11) :

Maison d'habitation

Surface construite au sol (m²) : _____ Surface utile ou habitable (m²) : _____

Nombre de : ☒ Niveaux 2 ☐ Appartements _____ ☐ Autres locaux _____

Caractéristiques du bien (division en volumes)

☐ Vente en volumes N° des voumes : _____

Caractéristiques du bien (copropriété)

☐ Locaux dans un bâtiment en copropriété (12)

N° d'inscription au registre des copropriétés : _____

Le bien est achevé depuis : ☒ Plus de 4 ans ☐ Moins de 4 ans

Le réglement de copropriété a été publié aux hypothèses depuis : ☐ Plus de 10 ans ☐ Moins de 10 ans

N° du lot	Bâtiment	Étage	Quote-part des parties communes	Nature	Surface utile ou habitable
1		0,0	0/0	Partie de maison	58,10 m²
2		0,0	0/0	Un garage	43,9 m²
3		1,0	0/0	Partie de maison	43,8 m²
4		1,0	0/0	Partie de maison	39,10 m²

Lotissement

Bien situé dans un lotissement ? ☐ Oui ⓘ Joindre le réglement et le cahier des charges du lotissement.
☒ Non

Droits sociaux (13)

Désignation de la société : _____ Nombre de parts cédées : _____

Désignation des droits : _____ Nombre total de parts : _____

Nature :

Numéro des parts : _____

La cession conduit-elle l'acquéreur à détenir la majorité des parts de la société ? ☐ Oui ☐ Non

D - Usage et occupation (14)

Usage ⓘ Si plusieurs usages, cocher les cases correspondantes

☒ Habitation ☐ Professionel ☐ Commercial ☐ Agricole

☐ Autre (préciser) : _____

Occupation

☐ Par le(s) propriétaire(s)

☐ Par un (des) locataire(s) - Le cas échéant, préciser la nature du bail, le montant annuel hors charge du loyer, la date de prise d'effet et de fin de bail et le nom du locataire.

☒ Sans occupant

☐ Autre (préciser) : _____

Une installation soumise à autorisation ou à enregistrement, au titre du code de l'environnement a t-elle été exploitée sur le terrain ?

☐ Oui - S'il y a lieu, joindre les informations dues telles que spécifiées par l'article L. 514-20 du code de l'environnement.

☒ Non

E - Droits réels ou personnels (15)

Grevant les biens : ☐ Oui ☒ Non

Préciser la nature : _____ Indiquer si rente viagère antérieure : ☐ Oui ☐ Non

F - Modalité de la cession ou de la donation

1 - Vente amiable

Prix de vente hors commission (en chiffres) : 25 000,00 (en lettres) : vingt-cinq mille euros

Si TVA en sus du prix, préciser le montant (en chiffres) : _____

Évaluation hors commission (en chiffres) : _____ (en lettres) : _____

Dont éventuellement inclus : Mobilier : _____ Autres : _____

Vente indissociable d'autres biens : ☐ Oui ☐ Non

Si oui, adresse précise du bien (description à porter en annexe) :

Modalité de paiement

☒ Comptant à la signature de l'acte authentique ☐ À terme (présiser) :

☒ Si commission, montant : 4800 ☒ TTC ☐ HT

À la charge de : ☒ Acquéreur ☐ Vendeur

☐ Si paiement en nature

Désignation de la contrepartie de l'aliénation :

Évaluation de la contrepartie : _____

☐ Rente viagère Montant annuel : _____ Montant comptant : _____

Bénéficiaire(s) de la rente :

☐ Droit d'usage et d'habitation ☐ Vente de la nue-propriété

Évaluation de l'usage ou de l'usufruit : _____

Autres modalités de transfert

☐ Échange

Désignation des biens reçus en échange :

Indications complémentaires concernant l'opération envisagée par l'acquéreur (facultatif) (19) :

☐ **2 - Demande(nt) au titulaire du droit de préemption d'acquérir les biens désignés à la rubrique C aux prix et conditions indiqués (20).**

☐ **3 - Qu'il est chargé de procéder à la vente par voie d'adjudication comme indiqué à la rubrique F-2 des biens désignés à la rubrique C appartenant au(x) propriétaire(s) nommé(s) à la rubrique A.**

Etienne RABAULT
Notaire
88, av. De Lattre de Tassigny
BP 30144
79005 NIORT
Tél. 05 49 24 01 74
etienne.rabault@notaires.fr

Fait à : Niort

Le : 8 avril 2024

Signature et cachet s'il y a lieu

H - Rubrique à remplir si le signataire est le notaire ou un autre mandataire (21)

Nom d'usage : RABAULT

Prénom : Etienne

Qualité : Notaire

Adresse électronique : elodie.landais.79005 @ notaires.fr

Adresse

N° de boîte aux lettres, appartement, escalier, étage... :

Nom de l'entrée, immeuble, résidence, ZA... :

Numéro : 88 Voie : Avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny

Lieu-dit :

Localité : Niort Pays :

Code postal : 79005 BP : 30144 Cedex :

Téléphone : 05.49.24.01.74 Indicatif si international) : +

Montant de la soulte le cas échéant : _____

Propriétaires contre-échangistes :

☐ Apports en société

Bénéficiaire : _____ Estimation du bien apporté : _____

☐ Cession de tantième de terrains contre remise de locaux à construire

Estimation du terrain : _____ Estimation des locaux à remettre (dation) : _____

☐ Location-accession - Estimation de l'immeuble objet de la location-accession : _____

2 - Adjudication (16)

☐ Volontaire ☐ Ou rendue obligatoire par une disposition législative ou réglementaire

☐ Mettant fin à une indivision ne résultant pas d'une donation-partage

Date de l'adjudication : __ __ / __ __ / __ __ __ __ Montant de la mise à prix : _____

Lieu de l'adjudication :

3 - Donation (17)

☐ Oui ☐ Non

G - Les soussignés déclarent

Que le(s) propriétaire(s) nommé(s) à la rubrique 1

☒ **1-A (ont) recherché un acquéreur disposé à acquérir les biens désignés à la rubrique 3 aux prix et conditions indiqués**

Acquéreur - personne physique (facultatif) (18) :

Nom d'usage _____ Prénom _____

Profession : _____

Acquéreur - personne morale (facultatif) (18) :

Nom d'usage du représentant _____ Prénom du représentant _____

Dénomination _____ Forme juridique Société civile immobilière

N° SIRET 539912964 __ __ __ __ __ __ __ __ __ __ __ __ __ __

Adresse de l'acquéreur (facultatif) (18) :

N° de boîte aux lettres, appartement, escalier, étage... : _____

Nom de l'entrée, immeuble, résidence, ZA... : _____

Numéro : _____ Voie : _____

Lieu-dit : _____ Localité : _____

Pays : _____ Division territoriale (si international) : _____

Code postal : _ _ __ __ BP : __ __ __ Cedex : __ __

Téléphone (facultatif) : __ __ __ __ __ __ __ __ __ __ Indicatif (facultatif) : _____

Adresse électronique (facultatif) :

_____@_____

I - Observations

Le prix de vente est augmenté des frais d'acte notarié et du prorata de taxe foncière à charge de l'acquéreur.

Il est précisé que les lots 2 et 4 forment l'intégralité de la parcelle BY 223.

10 JUIN 2024

Cadre réservé au titulaire du droit de préemption

Le Maire de Niort



Jérôme BALOGE

Informations concernant vos données à caractère personnel

Nous avons besoin de vos données pour étudier votre demande et pour vous contacter par la suite.
Le responsable de traitement de la déclaration d'intention d'aliéner est la commune de dépôt de votre dossier. Les données recueillies seront transmises aux services compétents pour l'instruction de votre demande.
Ainsi, pour toutes informations, questions ou exercice de vos droits portant sur la collecte et le traitement de vos données à des fins d'instruction, veuillez prendre contact avec la mairie du lieu de dépôt de votre dossier.

Conformément au Règlement (UE) 2016/679 relatif à la protection des personnes physiques à l'égard du traitement des données à caractère personnel et à la libre circulation des données et de la loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés modifiée, vous disposez d'un droit d'accès et de rectification.

Si vous estimez que vos droits ne sont pas respectés, vous pouvez faire une réclamation auprès de la Commission Nationale Informatique et Libertés (CNIL), par courrier :

À l'attention du délégué à la protection des données
3 Place de Fontenoy
TSA 80715
75334 Paris Cedex 07

Accusé de réception de la préfecture en date du mercredi 3 juillet 2024

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉPARTEMENT DES DEUX-SÈVRES

VILLE DE NIORT

Pôle Vie de la Cité et du Territoire

Décision N°2024-400

Marchés publics - Convention de prestation de services - Fête de la musique - Année 2024 - Association de Protection Civile des Deux-Sèvres (A.P.C.79) - Retrait de la décision n°2024-308

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.2122-22 et L.2122-23 ;

Vu la délibération du 2 octobre 2023 par laquelle le Conseil municipal a délégué au Maire les attributions mentionnées à l'article L.2122-22 du Code général des collectivités territoriales et plus particulièrement celles de l'alinéa 4, dans les termes ci-après :

« De prendre toute décision concernant la préparation, la passation, l'exécution et le règlement des marchés et des accords-cadres dont le montant n'excède pas 90 000 euros HT ainsi que toute décision concernant leurs avenants, lorsque les crédits sont inscrits au budget » ;

Vu les crédits ouverts au budget de l'exercice ;

Vu la décision n°2024-308 en date du 6 mai 2024 relative à la nécessité de mettre en place un dispositif de sécurité de moyenne envergure en vue de la Fête de la musique qui se déroulera le 21 juin 2024 dans le centre-ville de Niort ;

Considérant qu'il convient d'augmenter le dispositif de sécurité initialement prévu ;

DECIDE

Art. 1 -
De retirer la décision n°2024-308 du 6 mai 2024.

Art. 2 -
De passer un marché avec l'association de PROTECTION CIVILE DES DEUX-SEVRES (A.P.C. 79)
Adresse : Siège social : 2 chemin de la Mariée – 79000 SCIEQ

Art. 3 -
D'engager les sommes correspondant au prix du marché évalué à 1 528,00 € net et de mandater les dépenses.

Art. 4 -
D'approuver la pièce constitutive du marché annexée à la présente et comprenant :

- la convention.

Art. 5 -
Copie de la présente décision sera transmise au Préfet des Deux-Sèvres, publiée ou notifiée à l'intéressé.

Art. 6 -
Il sera rendu compte de la présente décision au Conseil municipal lors de sa prochaine séance.

Fait en Mairie à Niort, le 12/06/2024

Le Maire de Niort,

Signé

Jérôme BALOGE

PROTECTION CIVILE
AIDER · SECOURIR · FORMER

DEUX-SEVRES



Convention n° : Devis DPS-24-125

Entre

L'Association Départementale de Protection Civile des Deux Sèvres (A.P.C. 79), représentée par son Président, Romain BON dont le Siège Social est 2 chemin de la mariée - 79000 SCIEQ,
affiliée à la Fédération Nationale de Protection Civile F.N.P.C,
Agréée de sécurité civile par arrêté, du ministère de l'intérieur en date du 30 août 2006, J.O. du 3 septembre 2006,
et l'attestation délivrée par la FNPC en date du 8 septembre 2006,
portant agrément de l'A.P.C.79 pour les missions de type A, B C et D.

et

Mairie de Niort

Sise : Place Martin BASTARD
79000 Niort

Tel Mail :

Représenté(e) par son (sa) Président (e) BALOGE Jérôme
ou toute personne désignée par lui (elle)

Article 1 - OBJET DE LA CONVENTION

La présente convention a pour but de fixer les modalités de fonctionnement entre :

l'A.P.C. 79 qui peut régulièrement effectuer les missions de Dispositifs Prévisionnels de Secours,

et

Mairie de Niort
la mise en place d'un Dispositif Prévisionnel de Secours de Petite Envergure
adapté par rapport au Référentiel National relatif aux Dispositifs Prévisionnels de Secours (RNDPS)
Ministère de l'intérieur – arrêté NOR : INTE0600910A du 7 novembre 2006,

Ceci afin de bien clarifier le cadre juridique de la prestation de service assurée.

Article 2 - IDENTIFICATION DU REPRESENTANT DE L'ORGANISATEUR SUR LE SITE :

Nom : **N° Tel :**

Article 3 - INFORMATIONS CONCERNANT LA MANIFESTATION :

Type de manifestation : Fête de la musique

Lieu de la manifestation : Centre ville de Niort - 79000 Niort

Dates de la manifestation : vendredi 21 juin 2024

Horaires de la manifestation et de présence du dispositif : 17h00 - 00h00

Article 4 - DESCRIPTIF DU DISPOSITIF PREVISIONNEL DE SECOURS MIS EN PLACE

Pour répondre à la demande écrite formulée par Mairie de Niort
et au vue des résultats de la **grille d'évaluation des risques** renseignée en fonction des éléments d'évaluation fournis par l'organisateur l'A.P.C. 79, s'engage à mettre en place le Dispositif Prévisionnel de Secours suivant :

Un DPS de Petite Envergure pour le public
et donc Un DPS de Petite Envergure pour l'ensemble de la manifestation

Intervenants et Moyens mis en oeuvre : Pour la durée de la manifestation, **l'A.P.C. 79**, met à disposition :

12 Intervenants secouristes, dont 1 de dispositif

Lot de matériels de Premiers secours (Matériels obligatoires du Référentiel National - DPS) :

2 **Lot A**

2 Véhicule de Premiers Secours (VPS), poste de secours mobile

1 Véhicules pour évacuation des victimes avec son équipage (1 chauffeur et 2 PSE)

INFORMATIONS CONCERNANT LE DISPOSITIF

Les intervenants sont titulaires :

Pour les équipiers secouristes, du Certificat de Formation aux Activités de Premiers en Equipe (CFAPSE) ou PSE2, validés dans leur aptitude opérationnelle conformément à la réglementation en vigueur et portés sur les listes d'aptitude opérationnelles.

Pour les secouristes, de l'Attestation de Formation Complémentaire aux Premiers Secours avec Matériel (AFCPSAM) ou PSE 1, validés dans leur aptitude opérationnelle et portés sur les listes d'aptitudes opérationnelles.

En tant que de besoin des Logisticiens Administratifs et Techniques (LAT) assurent les fonctions pour lesquelles ils ont compétence

Les différents lots de matériels mis à disposition sont décrits dans le référentiel National concernant les Dispositifs Prévisionnels de Secours (arrêté ministériel du 6 novembre 2006)

Le Véhicule de Premiers Secours (V.P.S.), utilisé comme Poste de Secours Mobiles ou Fixe, est doté d'une cellule de soins adaptée et des matériels permettant d'assurer les premiers secours ainsi que le conditionnement d'une victime.

En fonction de l'état des victimes, ils peuvent acheminer celles-ci vers le point secours ou se situe le médecin

Article 5 – TRANSPORT DES VICTIMES

Les éventuelles évacuations des blessés ou malades sont assurées par :
la protection civile des Deux-Sèvres
à partir du Poste de Secours où d'un lieu précis d'intervention et ce en fonction de leur état.

Article 6 - MODALITES OPERATIONNELLES

Les intervenants de la protection civile 79 (**A.P.C. 79**) sont revêtus de leur tenue officielle.
Ils interviennent sous la direction de l'encadrement mis en place par l'**A.P.C. 79**

Le chef de dispositif **A.P.C. 79** prendra contact avec le représentant de l'organisateur dès son arrivée sur le site du DPS pour :

Vérifier la concordance avec les clauses techniques de la convention,
Mettre en place le dispositif,

Article 7 - ASPECTS LOGISTIQUES

Mairie de Niort

s'engage à mettre à disposition de **l'A.P.C. 79**:

un lieu adapté signalisé, facilement accessible et protégés qui permettent l'implantation des postes de secours

Article 8 - CONDITIONS DE VIE DES INTERVENANTS

Mairie de Niort

s'engage pour l'intégralité des intervenants constituant le détachement A.P.C. 79
dès lors que la manifestation couvre les heures de repas :
à fournir des repas complets , boissons froides et chaudes et éventuellement collations de nuit
pour l'ensemble des intervenants
(intervenants secouristes + équipage d'ambulance d'évacuation, s'il y a)

A défaut ou par carence partielle de cet engagement, des frais de subsistance seront facturés sur présentation de justificatifs

Article 9 - ASPECT FINANCIER

À titre de défraiement pour l'organisation et la réalisation du Dispositif Prévisionnel de Secours, les déplacements, les matériels et véhicules mis à disposition pour l'intervention des secouristes
Mairie de Niort
à **l'A.P.C. 79** la somme forfaitaire de **1 528,00 €** (mille cinq cent vingt huit euros) sera demandée

A l'issue de la manifestation, **l'A.P.C. 79** adressera une facture payable à réception

A défaut de règlement dans les trente jours qui suivent la réception de la facture, les sommes dues
- de pénalités de retard égales au taux d'intérêt légal en vigueur au jour de la signature de la présente convention,
- Montant Forfaitaire au minimum de 40€ pour le recouvrement d'un paiement tardif

Article 10 – ASPECT ADMINISTRATIF

A titre de compte rendu l'association s'engage à fournir à l'organisateur, s'il en fait la demande écrite, un bilan d'activité liée au DPS, sans toutefois porter atteinte aux règles du secret médical.

Article 11 – DUREE DE LA CONVENTION

La présente convention est conclue pour la durée de la manifestation prévue à l'article 3.

Article 12 – EXECUTION DE LA CONVENTION

La présenté convention engage les parties signataires à la date de sa signature.
Toutefois, **l'A.P.C. 79** ne sera tenu pour responsable d'une défaillance totale ou partielle en cas de réquisitions de ses moyens par une autorité de police compétente dans le cadre d'un plan ORSEC départemental, zonal ou national ou pour la mise en œuvre d'un plan communal de sauvegarde

Article 13 – LITIGE

En cas de litige pendant et après la manifestation, à défaut d'entente entre
l' A.P.C. 79 et Mairie de Niort
le contentieux pourra faire l'objet de recours juridictionnels conformément aux procédures civiles en vigueur

La présente convention est établie en 2 exemplaires originaux

Fait à Vouillé, le 6 juin 2024

Pour l'A.P.C. 79

Pascal CHAIGNEAU
Responsable des
Dispositifs Prévisionnels de Secours

Mairie de Niort

Pour le Maire de Niort
et par délégation
Le Responsable du
du service Évènement

Franck BOUTINON

Accusé de réception de la préfecture en date du mercredi 3 juillet 2024

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉPARTEMENT DES DEUX-SÈVRES

VILLE DE NIORT

Pôle Vie de la Cité et du Territoire

Décision N°2024-401

Marchés publics - Convention de prestation de services - Festivités Fête Nationale - Année 2024 - Association de Protection Civile des Deux-Sèvres (A.P.C.79)

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.2122-22 et L.2122-23 ;

Vu la délibération du 2 octobre 2023 par laquelle le Conseil municipal a délégué au Maire les attributions mentionnées à l'article L.2122-22 du Code général des collectivités territoriales et plus particulièrement celles de l'alinéa 4, dans les termes ci-après :

« De prendre toute décision concernant la préparation, la passation, l'exécution et le règlement des marchés et des accords-cadres dont le montant n'excède pas 90 000 euros HT ainsi que toute décision concernant leurs avenants, lorsque les crédits sont inscrits au budget » ;

Vu les crédits ouverts au budget de l'exercice ;

Considérant qu'il est nécessaire de mettre en place un dispositif de sécurité de moyenne envergure en vue des festivités du 14 juillet 2024 dans le centre-ville de Niort ;

DECIDE

Art. 1 -
De passer un marché avec l'association de PROTECTION CIVILE DES DEUX-SEVRES A.P.C. 79
Adresse : Siège social : 2 chemin de la Mariée – 79000 SCIEQ

Art. 2 -
D'engager les sommes correspondant au prix du marché évalué à 1 374,00 € net et de mandater les dépenses.

Art. 3 -
D'approuver la pièce constitutive du marché annexée à la présente et comprenant :

- la convention.

Art. 4 -
Copie de la présente décision sera transmise au Préfet des Deux-Sèvres, publiée ou notifiée à l'intéressé.

Art. 5 -
Il sera rendu compte de la présente décision au Conseil municipal lors de sa prochaine séance.

Fait en Mairie à Niort, le 12/06/2024

Le Maire de Niort,

Signé

Jérôme BALOGE

PROTECTION CIVILE
AIDER · SECOURIR · FORMER

DEUX-SEVRES



Convention n° : Devis DPS-24-139

Entre

L'Association Départementale de Protection Civile des Deux Sèvres (A.P.C. 79), représentée par son Président, Romain BON dont le Siège Social est 2 chemin de la mariée - 79000 SCIEQ
affiliée à la Fédération Nationale de Protection Civile F.N.P.C,
Agréée de sécurité civile par arrêté, du ministère de l'intérieur en date du 30 août 2006, J.O. du 3 septembre 2006,
et l'attestation délivrée par la FNPC en date du 8 septembre 2006,
portant agrément de l'A.P.C.79 pour les missions de type A, B C et D.

et

Mairie de Niort

Sise : Place Martin BASTARD
79000 Niort

Tel Mail : evi.danse79@gmail.com

Représenté(e) par son (sa) Président (e) BALOGE Jérôme
ou toute personne désignée par lui (elle)

Article 1 - OBJET DE LA CONVENTION

La présente convention a pour but de fixer les modalités de fonctionnement entre :

l'A.P.C. 79 qui peut régulièrement effectuer les missions de Dispositifs Prévisionnels de Secours,

et

Mairie de Niort
la mise en place d'un Dispositif Prévisionnel de Secours de Moyenne Envergure
adapté par rapport au Référentiel National relatif aux Dispositifs Prévisionnels de Secours (RNDPS)
Ministère de l'intérieur – arrêté NOR : INTE0600910A du 7 novembre 2006,

Ceci afin de bien clarifier le cadre juridique de la prestation de service assurée.

Article 2 - IDENTIFICATION DU REPRESENTANT DE L'ORGANISATEUR SUR LE SITE :

Nom : **N° Tel :**

Article 3 - INFORMATIONS CONCERNANT LA MANIFESTATION :

Type de manifestation : Fête Nationale

Lieu de la manifestation : Centre ville de Niort - 79000 Niort

Dates de la manifestation : dimanche 14 juillet 2024

Horaires de la manifestation et de présence du dispositif : 21h00 - 02h00

Article 4 - DESCRIPTIF DU DISPOSITIF PREVISIONNEL DE SECOURS MIS EN PLACE

Pour répondre à la demande écrite formulée par Mairie de Niort
et au vue des résultats de la **grille d'évaluation des risques** renseignée en fonction des éléments d'évaluation fournis par l'organisateur l'A.P.C. 79, s'engage à mettre en place le Dispositif Prévisionnel de Secours suivant :

Un DPS de Moyenne Envergure pour le public
et donc Un DPS de Moyenne Envergure pour l'ensemble de la manifestation

Intervenants et Moyens mis en oeuvre : Pour la durée de la manifestation, **l'A.P.C. 79**, met à disposition :

16 Intervenants secouristes, dont 1 Chef de dispositif

Lot de matériels de Premiers secours (Matériels obligatoires du Référentiel National - DPS) :

2 Lot A

1 Véhicule(s) de Premiers Secours (VPS), poste de secours mobile

1 Véhicule(s) pour évacuation des victimes avec son équipage (1 chauffeur et 2 PSE)

1 Véhicule(s) logistique(s)

1 toile(s) modulable(s)

INFORMATIONS CONCERNANT LE DISPOSITIF

Les intervenants sont titulaires :

Pour les équipiers secouristes, du Certificat de Formation aux Activités de Premiers en Equipe (CFAPSE) ou PSE2, validés dans leur aptitude opérationnelle conformément à la réglementation en vigueur et portés sur les listes d'aptitude opérationnelles.

Pour les secouristes, de l'Attestation de Formation Complémentaire aux Premiers Secours avec Matériel (AFCPSAM) ou PSE 1, validés dans leur aptitude opérationnelle et portés sur les listes d'aptitudes opérationnelles.

En tant que de besoin des Logisticiens Administratifs et Techniques (LAT) assurent les fonctions pour lesquelles ils ont compétence

Les différents lots de matériels mis à disposition sont décrits dans le référentiel National concernant les Dispositifs Prévisionnels de Secours (arrêté ministériel du 6 novembre 2006)

Le Véhicule de Premiers Secours (V.P.S.), utilisé comme Poste de Secours Mobiles ou Fixe, est doté d'une cellule de soins adaptée et des matériels permettant d'assurer les premiers secours ainsi que le conditionnement d'une victime.

En fonction de l'état des victimes, ils peuvent acheminer celles-ci vers le point secours ou se situe le médecin

Article 5 – TRANSPORT DES VICTIMES

Les éventuelles évacuations des blessés ou malades sont assurées par :
la protection civile des Deux-Sèvres
à partir du Poste de Secours où d'un lieu précis d'intervention et ce en fonction de leur état.

Article 6 - MODALITES OPERATIONNELLES

Les intervenants de la protection civile 79 (**A.P.C. 79**) sont revêtus de leur tenue officielle.
Ils interviennent sous la direction de l'encadrement mis en place par l'**A.P.C. 79**

Le chef de dispositif **A.P.C. 79** prendra contact avec le représentant de l'organisateur dès son arrivée sur le site du DPS pour :

Vérifier la concordance avec les clauses techniques de la convention,
Mettre en place le dispositif,

Article 7 - ASPECTS LOGISTIQUES

Mairie de Niort

s'engage à mettre à disposition de **l'A.P.C. 79**:

un lieu adapté signalisé, facilement accessible et protégés qui permettent l'implantation des postes de secours

Article 8 - CONDITIONS DE VIE DES INTERVENANTS

Mairie de Niort
s'engage pour l'intégralité des intervenants constituant le détachement A.P.C. 79
dès lors que la manifestation couvre les heures de repas :
à fournir des repas complets , boissons froides et chaudes et éventuellement collations de nuit
pour l'ensemble des intervenants
(intervenants secouristes + équipage d'ambulance d'évacuation, s'il y a)

A défaut ou par carence partielle de cet engagement, des frais de subsistance seront facturés sur présentation de justificatifs

Article 9 - ASPECT FINANCIER

À titre de défraiement pour l'organisation et la réalisation du Dispositif Prévisionnel de Secours, les déplacements, les matériels et véhicules mis à disposition pour l'intervention des secouristes
Mairie de Niort
à **l'A.P.C. 79** la somme forfaitaire de **1 374,00 €** (mille trois cent soixante quatorze euros) sera demandée

A l'issue de la manifestation, **l'A.P.C. 79** adressera une facture payable à réception

A défaut de règlement dans les trente jours qui suivent la réception de la facture, les sommes dues
- de pénalités de retard égales au taux d'intérêt légal en vigueur au jour de la signature de la présente convention,
- Montant Forfaitaire au minimum de 40€ pour le recouvrement d'un paiement tardif

Article 10 – ASPECT ADMINISTRATIF

A titre de compte rendu l'association s'engage à fournir à l'organisateur, s'il en fait la demande écrite, un bilan d'activité liée au DPS, sans toutefois porter atteinte aux règles du secret médical.

Article 11 – DUREE DE LA CONVENTION

La présente convention est conclue pour la durée de la manifestation prévue à l'article 3.

Article 12 – EXECUTION DE LA CONVENTION

La présente convention engage les parties signataires à la date de sa signature.
Toutefois, **l'A.P.C. 79** ne sera tenu pour responsable d'une défaillance totale ou partielle en cas de réquisitions de ses moyens par une autorité de police compétente dans le cadre d'un plan ORSEC départemental, zonal ou national ou pour la mise en œuvre d'un plan communal de sauvegarde

Article 13 – LITIGE

En cas de litige pendant et après la manifestation, à défaut d'entente entre
l' A.P.C. 79 et Mairie de Niort
le contentieux pourra faire l'objet de recours juridictionnels conformément aux procédures civiles en vigueur

La présente convention est établie en 2 exemplaires originaux

Fait à Vouillé, le 26/6/2024

Pour l'A.P.C. 79

Pascal CHAIGNEAU
Responsable des
Dispositifs Prévisionnels de Secours

Mairie de Niort

Pour le Maire de Niort
et par délégation
Le Responsable du
du service Événement

Franck BOUTINON

Accusé de réception de la préfecture en date du mercredi 3 juillet 2024

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉPARTEMENT DES DEUX-SÈVRES

VILLE DE NIORT

Direction de l'Optimisation du Patrimoine et de sa Transition Energétique

Décision N°2024-310

Convention d'occupation entre la Communauté d'Agglomération du Niortais et la Commune de Niort - Local 74 et 76 rue Saint Jean

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.2122-22 et L.2122-23 ;

Vu la délibération du 02 octobre 2023 par laquelle le Conseil municipal a délégué au Maire les attributions mentionnées à l'article L.2122-22 du Code général des collectivités territoriales et plus particulièrement celles de l'alinéa 5, dans les termes ci-après :

« De décider de la conclusion et de la révision du louage de choses pour une durée n'excédant pas douze ans » ;

Vu les crédits ouverts au budget de l'exercice ;

Considérant qu'une partie des archives de la Ville de Niort, est stockée dans les locaux sis 74 – 76 rue Saint Jean à Niort ;

Considérant que suite au rachat des locaux, la Communauté d'Agglomération du Niortais a accepté de continuer à mettre à disposition les locaux à la Ville de Niort ;

DECIDE

Art. 1 -
De louer auprès de la COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU NIORTAIS, les locaux sis 74 – 76 rue Saint Jean à Niort.
Adresse : 140 rue des Equarts – CS 28770 - 79027 NIORT – CEDEX 9

Art. 2 -
Que le montant du loyer annuel est fixé à la somme de 3 840,00 €.

Art. 3 -
D'établir une convention d'occupation pour une période de deux ans à compter du 1er juillet 2024, renouvelable une fois, pour une même durée.

Art. 4 -
Copie de la présente décision sera transmise au Préfet des Deux-Sèvres, publiée ou notifiée à l'intéressé.

Art. 5 -
Il sera rendu compte de la présente décision au Conseil municipal lors de sa prochaine séance.

Fait en Mairie à Niort, le 17/06/2024

Le Maire de Niort,

Signé

Jérôme BALOGE

niortagglo Agglomération du Niortais	**CONVENTION D'OCCUPATION ENTRE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU NIORTAIS ET LA COMMUNE DE NIORT** **Local 74 et 76 rue Saint Jean à Niort**	NIORT

ENTRE les soussignés :

La **Communauté D'Agglomération du Niortais**, représentée par Monsieur BALOGE, Président, autorisé à l'effet des présentes en vertu d'une décision du 11 juillet 2024.

Ci-après dénommée le propriétaire
D'UNE PART

ET

La Ville de Niort, représentée par Monsieur Jérôme BALOGE, Maire en exercice, agissant en vertu d'une délibération du Conseil Municipal du 2 octobre 2023 et conformément aux dispositions de l'article L2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Ci-après dénommée le preneur,
D'AUTRE PART

IL est convenu et arrêté ce qui suit :

Article 1 – Désignation du bien

La CAN est propriétaire d'un ensemble immobilier, qu'elle loue à la commune de Niort, situé 74 et 76 rue Saint-Jean à Niort, cadastré section BP n°97 et 85p de 96 m² au sol tel que décrit ci-dessous :

- Cave
- Au rez-de-chaussée : entrée et deux pièces anciennement à usage d'ateliers
- A l'étage : deux pièces anciennement à usage d'ateliers, un ancien labo et un sanitaire

Article 2 - Destination du bien

Le preneur déclare affecter les lieux loués au stockage d'une partie de ses archives.

Le propriétaire s'engage à maintenir le local conforme à sa destination tout au long de la convention et notamment en ce qui concerne les règles d'hygiène, sécurité, salubrité, environnement, les règles liées aux prescriptions du droit des installations classées (Autorisation ou déclaration), au droit de l'urbanisme de l'habitat et la construction, qu'il s'agisse de diagnostics, visites adjonction d'éléments, modifications ou transformation des lieux, et ce quand bien même ces prescriptions affecteraient-elles les gros ouvrages ou le gros œuvre.

Toute modification de la répartition des locaux implique l'accord exprès et préalable du propriétaire. Après l'accord de celui-ci, la modification d'affectation de locaux se fera par avenant à la présente.

Article 3 – Charges et conditions

La CAN assurera les gros travaux incombant aux propriétaires tels que définis par l'article 1720 du Code Civil, afin que ceux-ci soient en état d'être utilisés en toute sécurité.
Le preneur s'engage à effectuer dans les locaux loués le ménage et les travaux de menu entretien et les réparations locatives.
Il veille à ce que les locaux soient maintenus en bon état de propreté et avisera immédiatement le service gestionnaire du propriétaire en cas de sinistre même s'il n'en résulte aucun dégât apparent.

Le preneur n'entreprendra pas de travaux de transformation ni d'amélioration sans accord exprès, préalable et écrit du propriétaire.

Le preneur s'engage à veiller à ce que la tranquillité et le bon ordre de l'immeuble ne soient pas troublés en aucune manière par son fait, celui des personnes qu'il emploie à son service ou les tiers qui seront amenés à fréquenter les lieux occupés.

Le preneur souffrira quelque gêne que lui causent les réparations, reconstruction, etc..., qui seront exécutés dans l'immeuble sans pouvoir demander une indemnité, quelle qu'en soient l'importance et la durée et par dérogation à l'article 1724 du Code Civil, alors même que cette dernière excéderait quarante jours.

Article 4 – Autorisation d'accès à la cour intérieure accordée par le propriétaire au preneur

Le propriétaire autorise le preneur et toutes personnes ou sociétés missionnées par lui, personnes et véhicules, en lien avec les archives à accéder et stationner temporairement dans la cour intérieure afin de se rendre dans les locaux et de pouvoir y charger ou décharger les archives autant que nécessaire.

Les accès se feront au moyen de badges.

Le propriétaire attribuera deux badges d'accès piéton et véhicule que le preneur affectera au service des archives.

Article 5 – Etat des lieux – visite des lieux

Le preneur étant dans les lieux à la date de la signature de la convention, il ne sera pas établi d'un état des lieux contradictoire.

Article 6 – Loyer et modalité

L'occupation des locaux est consentie moyennant un loyer annuel de 3 840 € payable annuellement à terme à échoir par année civile suivant l'émission d'un titre de recettes établis par la CAN à l'appui de la présente convention.

L'avis de sommes à payer et tous autres documents devront être adressés à la Mairie de Niort, Direction des Finances, place Martin Bastard, BP516 79022 NIORT cedex.

Article 7 – Charges locatives et taxes

Le preneur prendra directement à son nom le compteur d'eau/assainissement.

Le preneur fera son affaire personnelle du contrôle périodique des installations électrique et de la maintenance des extincteurs.

Il acquittera toute taxe afférente à son occupation et fera son affaire personnelle de l'enlèvement des ordures ménagères et du paiement de la redevance.

Article 8 – Prise en compte de l'occupation antérieure

Le preneur reconnait expressément occuper les locaux depuis le 4 mars 2024 et avoir pris toute disposition auprès de la compagnie d'assurance de son choix afin de s'assurer contre tous les risques locatifs.
De même, le preneur a supporté ou supportera l'ensemble des loyers, charges et taxes liés à son occupation des locaux sur la période antérieure.

Article 9 – Assurances

La CAN assume les risques de dommages et de responsabilité inhérents à sa qualité de propriétaire des bâtiments objet de la présente convention, sachant que le contrat ne comporte pas de clause de renonciation à recours contre l'occupant.

Le preneur devra s'assurer et se maintenir assuré contre tous les risques locatifs (incendie, dégâts des eaux et fluides, explosion, foudre, fumées, attentat, vandalisme, bris de glace, vol...) auprès d'une compagnie d'assurances solvable. Ces polices devront, en outre, couvrir le recours aux tiers et des voisins.
De la même manière, le preneur devra également faire assurer les biens lui appartenant ou dont elle a la garde ou l'usage, présent sur le site

Le preneur devra également s'assurer en sa qualité de locataire occupant et ce, de manière satisfaisante, contre le risque responsabilité civile pour tous les dommages corporels ou matériels pouvant être causés à des tiers, soit du fait de l'occupation des locaux, soit du fait de l'usage des aménagements ou des installations, soit du fait de ses préposés. Tout découvert de garantie du fait d'une insuffisance de garanties ou de franchises ne sera opposable qu'à la partie concernée et en aucun cas transférable à l'autre partie ou à ses assureurs

Le preneur devra fournir au propriétaire l'attestation d'assurances chaque année.

Article 10 – Respect des prescriptions administratives ou autres

Le preneur fera son affaire personnelle, à ses risques, périls et frais que la CAN puisse être inquiété ou recherché, de toutes réclamations faires par les autres occupants de l'immeuble, les voisins ou les tiers notamment pour bruits, odeurs, etc... causés par lui ou par des appareils lui appartenant. Il fera aussi son affaire personnelle de tous dégâts causés aux lieux loués et de tous troubles de jouissance causés par les occupants de l'immeuble, les voisins, ou les tiers et se pourvoira directement contre les auteurs de ces troubles.

Article 11 – Durée

La présente convention est établie pour une période de deux ans à compter du 1er juillet 2024. Elle sera renouvelable une fois pour une même durée. Chacune des parties pourra en demander la dénonciation à tout moment par lettre recommandée avec accusé réception adressée à l'autre partie et moyennant un préavis de 3 mois.

Article 12 – Restitution des locaux

Le preneur devra s'acquitter de sa redevance dus au titre de la présente convention.
Il devra également rendre en bon état les lieux loués et devra avoir effectué le jour de son départ les réparations qui pourraient être dues.
Il sera procédé un état des lieux de sortie en présence du preneur.
A cette occasion, le preneur remettra les clés des lieux loués au propriétaire ainsi que les badges.

Fait à Niort, le 15 JUIL. 2024

Le Président de la Communauté d'Agglomération du Niortais Jérôme BALOGE	Pour le Maire de Niort Et par Délégation L'Adjoint délégué Pour le Maire de Niort L'Adjoint délégué Elmano MARTINS 27 JUIN 2024

Accusé de réception de la préfecture en date du jeudi 4 juillet 2024

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉPARTEMENT DES DEUX-SÈVRES

VILLE DE NIORT

Pôle Vie de la Cité et du Territoire

Décision N°2024-355

Marchés publics - Festivités de Noël 2024 - Spectacle "Le Chariot du Père Noël"

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.2122-22 et L.2122-23 ;

Vu la délibération du 2 octobre 2023 par laquelle le Conseil municipal a délégué au Maire les attributions mentionnées à l'article L.2122-22 du Code général des collectivités territoriales et plus particulièrement celles de l'alinéa 4, dans les termes ci-après :

« De prendre toute décision concernant la préparation, la passation, l'exécution et le règlement des marchés et des accords-cadres dont le montant n'excède pas 90 000 euros HT ainsi que toute décision concernant leurs avenants, lorsque les crédits sont inscrits au budget » ;

Vu les crédits ouverts au budget de l'exercice ;

Considérant que dans le cadre des festivités de Noël 2024, la Ville de Niort a souhaité proposer des déambulations musicales familiale pour animer le centre-ville durant cette période. A cette fin, la « Compagnie Bobazar » représentée par l'Association « An'imez-vous » donnera deux représentations de son spectacle « Le Chariot du Père Noël » le 24 décembre 2024 ;

DECIDE

Art. 1 -
De passer un marché avec l'Association AN'IMEZ-VOUS
Adresse : Le Genêt - 85150 LA CHAPELLE ACHARD

Art. 2 -
D'engager les sommes correspondant au prix du marché évalué à 1 530,00 € net et de mandater les dépenses

Art. 3 -
D'approuver la pièce constitutive du marché annexée à la présente et comprenant :

- le contrat de cession du droit d'exploitation d'un spectacle.

Art. 4 -
Copie de la présente décision sera transmise au Préfet des Deux-Sèvres, publiée ou notifiée à l'intéressé.

Art. 5 -
Il sera rendu compte de la présente décision au Conseil municipal lors de sa prochaine séance.

Fait en Mairie à Niort, le 17/06/2024

Le Maire de Niort,

Signé

Jérôme BALOGE

CONTRAT DE CESSION

ENTRE LES SOUSSIGNES :

La Cie Bobazar, spectacle « Le Chariot du Père Noël »

Représentée par Peggy SALLE, artiste intermittente du spectacle Lemonière 85150 La Chapelle Achard

3 intervenants : 2 lutins et le Père-Noël et la Guinguette décorée version Noël

L'acheteur :

Mairie de Niort Jérôme Baloge
1 Place Martin Bastard CS 58755 - 79027 Niort
Siret : 21790191700013 -Code Ape :8411Z

DATE DU SPECTACLE : Festivités de Noel à Niort le 24 décembre 2024

LIEU : centre-ville piétonnier / HORAIRES : 2 passages de 45 minutes / 11 h et 15 h 30

COUT DU SPECTACLE : 1450 €

FRAIS ANNEXES : 80 € de frais de route + 3 repas chauds et boissons pour le midi

COUT TOTAL : 1530 €

FACTURATION / DECLARATIONS : Association An'imez-vous / le Genêt 85150 la Chapelle Achard

Licence de spectacle N° 2/1112556 3/1112557 N° SIRET 823534417.00014

L'association n'est pas assujettie à la TVA en application de l'article 293B du CGI

Un contrat devra être renvoyé sous quinze jours. Fait le 27.05.2024

La Compagnie (signature)

l'acheteur (signature)

24 JUIN 2024

Pour le Maire de Niort
L'Adjointe déléguée
Christelle CHASSAGNE

Conditions générales : l'employeur responsable du spectacle qu'il organise, demandera et fournira les autorisations administratives pour le bon déroulement du spectacle. Il demandera l'arrêté municipal pour circuler avec notre péniche sur la voie publique. Si le spectacle était annulé par l'organisateur ou par les intempéries sans qu'un lieu de repli soit prévu proche du lieu de la manifestation et accessible , une indemnité égale aux salaires hors charges sera due aux artistes précités. Aucune indemnité ne sera due par les artistes si le spectacle était annulé pour les raisons suivantes : maladie, décès, accident d'un ou des artistes ou décès du conjoint, parent ou enfant ou la panne du matériel pour la bonne exécution du spectacle. Seulement après épuisement des voies amiables, se référer au tribunal compétent

Accusé de réception de la préfecture en date du jeudi 4 juillet 2024

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉPARTEMENT DES DEUX-SÈVRES

VILLE DE NIORT

Pôle Vie de la Cité et du Territoire

Décision N°2024-361

Marchés publics - Jeudis Niortais 2024 -
Contrat de cession avec SAS W LIVE - Concert COLT

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.2122-22 et L.2122-23 ;

Vu la délibération du 2 octobre 2023 par laquelle le Conseil municipal a délégué au Maire les attributions mentionnées à l'article L.2122-22 du Code général des collectivités territoriales et plus particulièrement celles de l'alinéa 4, dans les termes ci-après :

« De prendre toute décision concernant la préparation, la passation, l'exécution et le règlement des marchés et des accords-cadres dont le montant n'excède pas 90 000 euros HT ainsi que toute décision concernant leurs avenants, lorsque les crédits sont inscrits au budget » ;

Vu les crédits ouverts au budget de l'exercice ;

Considérant que dans le cadre de la manifestation « Les Jeudis Niortais 2024 », la Ville de Niort a souhaité proposer une soirée de musiques actuelles pendant les mois de juillet et août 2024. A cette fin, le groupe « COLT » donnera une représentation de son spectacle le jeudi 25 juillet 2024 ;

DECIDE

Art. 1 -
De passer un marché avec SAS W LIVE
Adresse : 61 rue de Turenne - 75003 PARIS

Art. 2 -
D'engager les sommes correspondant au prix du marché évalué à 5 000,00 € HT soit 5 275,00 € TTC (TVA 5,5%) et de mandater les dépenses.

Art. 3 -
D'approuver la pièce constitutive du marché annexée à la présente et comprenant :

- le contrat de cession du droit d'exploitation d'un spectacle et son annexe.

Art. 4 -
Copie de la présente décision sera transmise au Préfet des Deux-Sèvres, publiée ou notifiée à l'intéressé.

Art. 5 -
Il sera rendu compte de la présente décision au Conseil municipal lors de sa prochaine séance.

Fait en Mairie à Niort, le 17/06/2024

Le Maire de Niort,

Signé

Jérôme BALOGE

Contrat de Cession
du droit d'exploitation d'un spectacle

ENTRE LES SOUSSIGNÉS :

SAS W LIVE
61 rue de Turenne -
75003 PARIS
tel : 01 56 53 76 62
mail : pauline.besnard@w-live.fr
SIRET : 892 147 778 00013
Code APE : 9001Z
Licence catégorie 2 : L-D-21-489
Licence catégorie 3 : L-D-21-490
N° TVA intracommunautaire : FR43892147778

Ci-après dénommé "LE PRODUCTEUR" d'une part,
représenté par: **Simon NODET** en sa qualité de Directeur Artistique et Commercial

ET :

MAIRIE DE NIORT
1 Place Martin Bastard – CS 58755
79027 NIORT CEDEX
tel :
mail :
SIRET : 217 901 917 00013
Code APE : 8411Z
Licence catégorie 2 : PLATESV-R-2020-011263
Licence catégorie 3 : PLATESV-R-2020-011269

ci-après dénommée "L'ORGANISATEUR" d'autre part,
représenté par **: Jérôme BALOGE** en sa qualité de Maire de Niort.

A – LE PRODUCTEUR dispose du droit de représentation en France ou dans les pays concernés par la tournée du spectacle suivant pour lequel il s'est assuré le concours des artistes nécessaires à sa représentation.

- Concert : COLT
- Artistes interprètes TBC : Coline Debry (artiste lead), Antoine Jorissen (artiste lead), Mazarine Haarscher (clavier), Gaspard Loncke (batterie), Charline Flammang (basse),
- Techniciens TBC : Nicolas Cotman (régie), Lucas Simon (son), François Simonis (lumière)

SN

L'ORGANISATEUR déclare connaître et accepter le contenu du spectacle précité.

B - L'ORGANISATEUR certifie s'être assuré de la disposition du lieu, scène en extérieur dans le cadre des Jeudis Niortais, situé sur l'Esplanade du centre d'Actions culturelles Le Moulin du Roc – 79000 NIORT.

LE PRODUCTEUR déclare connaître et accepter les caractéristiques techniques du lieu réservé par L'ORGANISATEUR et notamment le kit lumière prévu en configuration festival, en fixe sur tout l'été.

Ceci exposé, il est convenu ce qui suit :

ARTICLE 1 – OBJET

LE PRODUCTEUR cède à L'ORGANISATEUR qui accepte dans les conditions définies au présent contrat, le droit de représentation du spectacle précité dans le lieu susmentionné.

Le contrat ne constitue aucune forme d'association ou de société entre les parties.

LE PRODUCTEUR s'engage à fournir dans les conditions définies ci-après 1 représentation du spectacle susnommé :

Concert : **COLT**
Spectacle : **INSOMNIES**
Date de la représentation : **25/07/2024**
Lieu de la représentation : **Esplanade du centre d'Actions culturelles Le Moulin du roc – 79000 NIORT**
Durée de la représentation : **1h15**
Horaires montage / balances : **15h30-16h00 / 16h00-17h30**
Horaire du concert : **22h15**

ARTICLE 2 - OBLIGATIONS DU PRODUCTEUR

LE PRODUCTEUR fournira le concert entièrement monté et assumera la responsabilité artistique de la représentation.

En qualité d'employeur, il assurera les rémunérations, charges sociales et fiscales comprises, de son personnel attaché au concert.

Il lui appartiendra notamment de solliciter, en temps utile, auprès des autorités compétentes les déclarations d'embauche, ainsi que, le cas échéant, les autorisations pour l'emploi de mineurs ou d'artistes ou techniciens étrangers dans le concert.
En vertu des traités et accords internationaux, il est rappelé que les étrangers salariés en France sont soumis aux dispositions législatives, réglementaires et conventionnelles (étendues ou non) applicables aux salariés employés par des entreprises de la même branche établies en France, en matière de rémunération, durée de travail, conditions de travail et congés.

LE PRODUCTEUR fournira à L'ORGANISATEUR un mois au plus tard avant la date de la représentation les documents suivants :

SP

Pour les Producteurs inscrits au RCS :

Un des 4 documents suivants :

- un extrait KBis de l'inscription au RCS ;
- une carte d'identification justifiant de l'inscription au répertoire des métiers ;
- un devis, document publicitaire ou correspondance professionnelle, mentionnant le nom ou la dénomination sociale, l'adresse complète et le numéro d'immatriculation au RCS ou au répertoire des métiers ou à une liste ou un tableau d'un ordre professionnel, ou la référence de l'agrément délivré par l'autorité compétente ;
- un récépissé de dépôt de déclaration auprès d'un centre de formalités des entreprises lorsque le Producteur est en cours d'inscription ;

Et :

- une attestation de fourniture des déclarations sociales et de paiement des cotisations et contributions de sécurité sociale émanant de l'URSSAF et datant de moins de six mois ;
- En cas d'emploi de salariés, une attestation sur l'honneur établie par le Producteur de la réalisation du travail par des salariés employés régulièrement au regard des articles L. 1221-10, L. 3243-2 et R. 3243-1 du code du travail

Pour les Producteurs non inscrits au RCS ou au répertoire des métiers :

- une attestation de fourniture des déclarations sociales et de paiement des cotisations et contributions de sécurité sociale émanant de l'URSSAF et datant de moins de six mois ;
- une attestation sur l'honneur du dépôt auprès de l'administration fiscale, à la date de l'attestation, de l'ensemble des déclarations fiscales obligatoires, ainsi que le récépissé du dépôt de déclaration auprès d'un centre de formalités des entreprises ou de la préfecture;
- En cas d'emploi de salariés, une attestation sur l'honneur établie par le Producteur de la réalisation du travail par des salariés employés régulièrement au regard des articles L. 1221-10, L. 3243-2 et R. 3243-1 du code du travail

LE PRODUCTEUR prendra en charge l'ensemble des transports aller et retour et effectuera les éventuelles formalités douanières de ses personnels, éléments et matériels et en supportera le coût.

Les annexes définissant les conditions techniques générales prévisionnelles du spectacle et d'accueil font parties intégrantes du contrat.

ARTICLE 3 - OBLIGATIONS DE L'ORGANISATEUR

L'ORGANISATEUR fournira le lieu de représentation précité en ordre de marche et informera en temps utile LE PRODUCTEUR de toute modification du lieu.

L'ORGANISATEUR s'engage à ne pas modifier le lieu sans l'accord écrit du PRODUCTEUR.

L'ORGANISATEUR sera responsable de la demande et de l'obtention des autorisations administratives permettant la représentation et garantit LE PRODUCTEUR de ce chef. Il communiquera au PRODUCTEUR, sur sa demande, copie desdites autorisations avant le concert.

Afin de fournir le lieu en ordre de marche, L'ORGANISATEUR fournira le personnel nécessaire à l'installation technique du spectacle.
Il fournira en particulier ou fera fournir par un prestataire local les équipements conformément aux conditions techniques générales avec le personnel technique afférent, et sera responsable de l'installation, la vérification, l'entretien de ces équipements, de même que de toutes alimentations électriques nécessaires.

SN

L'ORGANISATEUR s'assurera par ailleurs de la mise en place, en qualité et en nombre, des services et personnels de contrôle, de sécurité, secours médical, nécessaires à l'accueil et à la sécurité du public et du spectacle.

L'ORGANISATEUR s'engage à mettre en place un service de sécurité en fonction de la nature du spectacle, du nombre et du type de public attendu, du lieu de spectacle et des perturbations susceptibles de se produire à l'occasion de la représentation. Il devra veiller à ce que les membres de son service d'ordre réservent le meilleur accueil au public et n'usent de la force qu'en cas de légitime défense et d'un danger manifeste envers les spectateurs, les personnels du spectacle ou l'artiste.

L'ORGANISATEUR sera responsable de la demande ou obtention des éventuelles autorisations administratives nécessaires à la mise en place du service d'ordre.

L'ORGANISATEUR s'engage à respecter et/ou à faire respecter la législation et la réglementation en vigueur relatives à la sécurité du lieu, du personnel et du public.

L'ORGANISATEUR est chargé de limiter la puissance sonore en fonction du décret n°2017-1244 du 7 août 2017 relatif à la prévention des risques liés aux bruits et aux sons amplifiés, applicable aux exploitants, producteurs, diffuseurs et responsables légaux de lieux accueillant des activités impliquant la diffusion de sons amplifiés à des niveaux sonores élevés. L'ORGANISATEUR et le PRODUCTEUR s'engagent à respecter ce décret.

ARTICLE 4 – PRIX

L'ORGANISATEUR s'engage à verser au PRODUCTEUR en contrepartie de ce qui précède, sur présentation de facture, la somme de : 5 000 € HT ; 275 € de TVA à 5,5% soit au total la somme de 5 275 € TTC* (cinq mille deux cent soixante-quinze deux euros), réglable à la société W LIVE par virement bancaire ou par mandat administratif sur présentation d'un Relevé d'Identité Bancaire en cours de validité.

**Cette somme comprenant les frais de route à la charge du PRODUCTEUR.*

ARTICLE 5 – MODALITES DE PAIEMENT

Le règlement de la somme due au PRODUCTEUR par L'ORGANISATEUR comme mentionné à l'article 4, sera effectué à l'issue de la manifestation et dans un délai de 30 jours, sur présentation de facture, d'un relevé d'identité bancaire en cours de validité et sous réserve de la réception des document suivants dûment signés : le contrat, la décision L.2122-22 relative au contrat et l'accusé réception de notification des présentes.

Ce règlement sera effectué par virement bancaire ou mandat administratif à l'adresse et à l'ordre de la société W LIVE.

ARTICLE 6 – DROITS D'AUTEUR – TAXE FISCALE

LE PRODUCTEUR assurera les déclarations liées au spectacle auprès des sociétés d'auteurs et précisera l'identité de son cocontractant.

SP

Cette manifestation étant gratuite, LE PRODUCTEUR sera redevable de la taxe du CNM.

L'ORGANISATEUR aura à sa charge le règlement des droits d'auteur et des droits voisins relatifs à la représentation du concert et en assumera le paiement.

ARTICLE 7 – PUBLICITE/PROMOTION

Le PRODUCTEUR s'engage à remettre à L'ORGANISATEUR les éléments nécessaires à la publicité du concert.

Le PRODUCTEUR fournira, au plus tard trois mois avant le spectacle, les éléments nécessaires à la publicité du spectacle.
- 3 photos ou visuels en haute définition
- 1 texte de 10 à 15 lignes relatant la prestation proposée.

Ces documents, à usage de promotion, resteront acquis à L'ORGANISATEUR.

En matière de publicité du concert et d'information auprès du public et des médias locaux, L'ORGANISATEUR s'efforcera de respecter l'esprit général de la documentation fournie par LE PRODUCTEUR et observera scrupuleusement les mentions obligatoires. Il n'utilisera que le matériel fourni et/ou agréé par le PRODUCTEUR. Il fera parvenir au PRODUCTEUR, sur demande, les copies des articles de presse au sujet du présent concert.

LE PRODUCTEUR s'engage à communiquer, dès que possible, les accords promotionnels de ses partenaires médias. Il communiquera alors les conditions à respecter envers ceux-ci, ainsi que celles qui sont liées à la présence d'autres partenaires et/ou sponsors.

L'ORGANISATEUR s'engage à faire la promotion et la publicité du spectacle dans le cadre des Jeudis Niortais et de ne pas négocier de contrat de partenariat et/ou de sponsoring sans l'accord préalable écrit du PRODUCTEUR.

Pour toute exploitation de l'image de l'artiste, sous quelque forme que ce soit, L'ORGANISATEUR devra obtenir au préalable l'accord écrit du PRODUCTEUR.

ARTICLE 8 – CAPTATION/DIFFUSION

En dehors des émissions d'informations radiophoniques ou télévisées de 3 minutes au plus, tout enregistrement ou diffusion, même partiel(le) de la représentation nécessitera un accord préalable écrit du PRODUCTEUR.

Le PRODUCTEUR sera libre de procéder, directement ou par tout tiers autorisé, à des photographies du concert dans le lieu de représentation. Il s'engage à ne pas porter atteinte à l'image. Le PRODUCTEUR sera également libre de procéder, à ses frais et bénéfices exclusifs, à toute captation (sonore, visuelle...) et à l'exploitation de l'enregistrement ainsi obtenu. L'ORGANISATEUR déclare ne pas s'opposer à cette captation et fera toutes diligences permettant au PRODUCTEUR de procéder à cet enregistrement dans les meilleures conditions.

ARTICLE 9 – ASSURANCES

LE PRODUCTEUR est tenu d'assurer contre tous les risques pouvant subvenir à l'occasion des

SN

transports et entreposages exécutés entre deux représentations tous les objets lui appartenant ou à son personnel ainsi que les risques lui incombant au titre du montage, du déroulement et du démontage du spectacle. Il déclare en outre avoir souscrit toutes les assurances nécessaires à ses dispositifs techniques.

LE PRODUCTEUR et L'ORGANISATEUR feront chacun leur affaire de souscrire une assurance pour le matériel qu'ils introduiront respectivement sur le lieu du spectacle.

L'ORGANISATEUR déclare avoir souscrit les assurances nécessaires à la couverture des risques liés à la représentation du concert dans son lieu.
La police de L'ORGANISATEUR devra notamment couvrir sa responsabilité civile pour les dommages matériels et corporels pouvant être causés au public.
L'ORGANISATEUR mettra à disposition du PRODUCTEUR des loges fermant à clef.

En cas de non venue de l'artiste au spectacle pour cause de maladie ou d'accident, ce dernier accepte de communiquer les éléments de l'expertise médicale à l'assureur de L'ORGANISATEUR et/ou de se soumettre à une contre-visite de l'expert médical de l'assureur de L'ORGANISATEUR.

ARTICLE 10 – ANNULATION DU CONTRAT

Le présent contrat se trouverait suspendu ou résolu de plein droit et sans indemnité d'aucune sorte, dans tous les cas reconnus de force majeure par la loi et la jurisprudence.

En outre, sera considéré comme cas de force majeure le cas de maladie d'un des artistes principaux entraînant l'impossibilité physique d'assurer sa prestation, certificat médical à l'appui. LE PRODUCTEUR accepte de communiquer les éléments de l'expertise médicale à l'assureur de L'ORGANISATEUR et/ou de se soumettre à une contre visite de l'expert médical de l'assureur de L'ORGANISATEUR. Si cette incapacité advient en cours d'exécution du présent contrat, le paiement en sera effectué par L'ORGANISATEUR au prorata des représentations données ou en cours.

Le défaut ou le retrait des droits de représentation à la date d'exécution du présent contrat entraînerait sa résiliation de plein droit pour inexécution de l'une de ses clauses essentielles.

En cas d'intempérie le soir du concert, LE PRODUCTEUR et L'ORGANISATEUR décideront d'un commun accord, soit de reporter la même prestation pour l'édition 2025 des Jeudis Niortais, soit d'annuler la prestation.
Dans le cas d'annulation sans report de la prestation et à la condition que tous les artistes du spectacle soient sur site, L'ORGANISATEUR s'engage à payer le montant mentionné à l'article 4.

Toute annulation du fait de l'une ou l'autre des parties entraînerait pour la partie défaillante l'obligation de verser à l'autre une indemnité calculée en fonction des frais effectivement (et dans la limite du montant de cession) engagés par cette dernière à la date de rupture du contrat et sur présentation de justificatifs correspondants.

ARTICLE 11 - COMPÉTENCE JURIDIQUE

En cas de litige, le tribunal administratif de Poitiers sera compétent, seulement après avoir épuisé les recours habituels par les voies amiables (conciliation, arbitrage...).

SP

ARTICLE 12 – LOI DU CONTRAT

Le présent contrat est régi par la loi française.
Le français est la langue faisant foi quant à l'interprétation des présentes.

ARTICLE 13 - CONDITIONS PARTICULIÈRES

La sonorisation, les éclairages, les repas et l'hébergement sont directement pris en charge par L'ORGANISATEUR selon les modalités fixées dans l'annexe faisant partie intégrante du contrat.

Fait à Niort, le 22 avril 2024

En deux exemplaires (signature et paraphe à chaque page du contrat.)

LE PRODUCTEUR

Wlive
61 rue de Turenne 75003 Paris
RCS PARIS B 892147778
SAS au capital de 10 000€

L'ORGANISATEUR

Pour le Maire de Niort
L'Adjointe déléguée
Christelle CHASSAGNE

24 JUIN 2024

Accusé de réception de la préfecture en date du mercredi 3 juillet 2024

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉPARTEMENT DES DEUX-SÈVRES

VILLE DE NIORT

Pôle Vie de la Cité et du Territoire

Décision N°2024-374

Marchés publics - Jeudis Niortais 2024 - Contrat de cession avec AuR Records - Concert de THE T.A.W.S

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.2122-22 et L.2122-23 ;

Vu la délibération du 2 octobre 2023 par laquelle le Conseil municipal a délégué au Maire les attributions mentionnées à l'article L.2122-22 du Code général des collectivités territoriales et plus particulièrement celles de l'alinéa 4, dans les termes ci-après :

« De prendre toute décision concernant la préparation, la passation, l'exécution et le règlement des marchés et des accords-cadres dont le montant n'excède pas 90 000 euros HT ainsi que toute décision concernant leurs avenants, lorsque les crédits sont inscrits au budget » ;

Vu les crédits ouverts au budget de l'exercice ;

Considérant que dans le cadre de la manifestation « Les Jeudis Niortais 2024 », la Ville de Niort a souhaité proposer une soirée de musiques actuelles les jeudis des mois de juillet et août 2024. À cette fin, le groupe « The T.A.W.S » donnera une représentation de son spectacle le 11 juillet 2024 ;

DECIDE

Art. 1 -
De passer un marché avec AUR RECORDS
Adresse : 42 b route de Mauzé - 79210 PRIN DEYRANÇON

Art. 2 -
D'engager les sommes correspondant au prix du marché évalué à 800 ,00 € net et de mandater les dépenses.

Art. 3 -
D'approuver la pièce constitutive du marché annexée à la présente et comprenant :

- le contrat de cession du droit d'exploitation d'un spectacle et son annexe.

Art. 4 -
Copie de la présente décision sera transmise au Préfet des Deux-Sèvres, publiée ou notifiée à l'intéressé.

Art. 5 -
Il sera rendu compte de la présente décision au Conseil municipal lors de sa prochaine séance.

Fait en Mairie à Niort, le 17/06/2024

Le Maire de Niort,

Signé

Jérôme BALOGE

Contrat de Cession
du droit d'exploitation d'un spectacle

ENTRE LES SOUSSIGNÉS :

AuR Records
42 b route de Mauzé -
79210 PRIN DEYRANÇON
tel : 07 55 66 84 21
mail : records.aur@gmail.com
SIRET : 929 500 478 00011
Code APE : 5920Z
Licence(s) : /
N° TVA intracommunautaire : non assujettie

Ci-après dénommé "LE PRODUCTEUR" d'une part,
représenté par: **Laura ODERIO** en sa qualité de Présidente

ET :

MAIRIE DE NIORT
1 Place Martin Bastard – CS 58755
79027 NIORT CEDEX
tel :
mail :
SIRET : 217 901 917 00013
Code APE : 8411Z
Licence catégorie 2 : PLATESV-R-2020-011263
Licence catégorie 3 : PLATESV-R-2020-011269

ci-après dénommée "L'ORGANISATEUR" d'autre part,
représenté par **: Jérôme BALOGE** en sa qualité de Maire de Niort.

A – LE PRODUCTEUR dispose du droit de représentation en France ou dans les pays concernés par la tournée du spectacle suivant pour lequel il s'est assuré le concours des artistes nécessaires à sa représentation.

- Concert : THE T.A.W.S
- Artistes interprètes : Sacha Thomazeau (batterie), Elodie Jouault (chant), Benjamin Pubert (guitare rythmique),
- Techniciens / accompagnants : Frédéric Thomazeau

L'ORGANISATEUR déclare connaître et accepter le contenu du spectacle précité.

B - L'ORGANISATEUR certifie s'être assuré de la disposition du lieu, scène en extérieur dans le cadre des Jeudis Niortais, situé sur l'Esplanade du centre d'Actions culturelles Le Moulin du Roc – 79000 NIORT.

LE PRODUCTEUR déclare connaître et accepter les caractéristiques techniques du lieu réservé par L'ORGANISATEUR et notamment le kit lumière prévu en configuration festival, en fixe sur tout l'été.

LO

Ceci exposé, il est convenu ce qui suit :

ARTICLE 1 – OBJET

LE PRODUCTEUR cède à L'ORGANISATEUR qui accepte dans les conditions définies au présent contrat, le droit de représentation du spectacle précité dans le lieu susmentionné.

Le contrat ne constitue aucune forme d'association ou de société entre les parties.

LE PRODUCTEUR s'engage à fournir dans les conditions définies ci-après 1 représentation du spectacle susnommé :

Concert : **THE T.A.W.S**
Date de la représentation : **11/07/2024**
Lieu de la représentation : **Esplanade du centre d'Actions culturelles Le Moulin du roc – 79000 NIORT**
Durée de la représentation : **1h00**
Horaires montage / balances : **17h30-18h00 / 18h00-19h00**
Horaire du concert : **21h00**

ARTICLE 2 - OBLIGATIONS DU PRODUCTEUR

En l'absence de licence d'entrepreneur de spectacle LE PRODUCTEUR fournira, un mois au plus tard avant la date de la représentation, une attestation sur l'honneur certifiant, dans les conditions définies par l'article R7122-13 du Code du Travail modifié par Décret 2019-1004 du 27 septembre 2019 – article 3, que la limite de 6 représentations de ce spectacle n'a pas été dépassée pour l'année 2024.
LE PRODUCTEUR déclare organiser moins de 6 évènements par an.
LE PRODUCTEUR s'engage également à fournir une copie des statuts de son entreprise.

LE PRODUCTEUR fournira le concert entièrement monté et assumera la responsabilité artistique de la représentation.

En qualité d'employeur, il assurera les rémunérations, charges sociales et fiscales comprises, de son personnel attaché au concert.

Il lui appartiendra notamment de solliciter, en temps utile, auprès des autorités compétentes les déclarations d'embauche, ainsi que, le cas échéant, les autorisations pour l'emploi de mineurs ou d'artistes ou techniciens étrangers dans le concert.
En vertu des traités et accords internationaux, il est rappelé que les étrangers salariés en France sont soumis aux dispositions législatives, réglementaires et conventionnelles (étendues ou non) applicables aux salariés employés par des entreprises de la même branche établies en France, en matière de rémunération, durée de travail, conditions de travail et congés.

LE PRODUCTEUR fournira à L'ORGANISATEUR, un mois au plus tard avant la date de la représentation les documents suivants :

Pour les Producteurs inscrits au RCS :
Un des 4 documents suivants :
- un extrait KBis de l'inscription au RCS ;
- une carte d'identification justifiant de l'inscription au répertoire des métiers ;
- un devis, document publicitaire ou correspondance professionnelle, mentionnant le nom ou la dénomination sociale, l'adresse complète et le numéro d'immatriculation au RCS ou au répertoire des métiers ou à une liste ou un tableau d'un ordre professionnel, ou la référence de l'agrément délivré par l'autorité compétente ;
- un récépissé de dépôt de déclaration auprès d'un centre de formalités des entreprises lorsque le Producteur est en cours d'inscription ;

LD

Et :

- une attestation de fourniture des déclarations sociales et de paiement des cotisations et contributions de sécurité sociale émanant de l'URSSAF et datant de moins de six mois ;
- En cas d'emploi de salariés, une attestation sur l'honneur établie par le Producteur de la réalisation du travail par des salariés employés régulièrement au regard des articles L. 1221-10, L. 3243-2 et R. 3243-1 du code du travail

Pour les Producteurs non inscrits au RCS ou au répertoire des métiers :

- une attestation de fourniture des déclarations sociales et de paiement des cotisations et contributions de sécurité sociale émanant de l'URSSAF et datant de moins de six mois ;
- une attestation sur l'honneur du dépôt auprès de l'administration fiscale, à la date de l'attestation, de l'ensemble des déclarations fiscales obligatoires, ainsi que le récépissé du dépôt de déclaration auprès d'un centre de formalités des entreprises ou de la préfecture;
- En cas d'emploi de salariés, une attestation sur l'honneur établie par le Producteur de la réalisation du travail par des salariés employés régulièrement au regard des articles L. 1221-10, L. 3243-2 et R. 3243-1 du code du travail

En cas d'emploi de bénévoles, LE PRODUCTEUR fournira à L'ORGANISATEUR, un mois au plus tard avant la date de la représentation, une attestation individuelle de bénévolat établie par chaque artiste et technicien.
Sont considérés comme « bénévoles » ceux qui participent directement au spectacle, voire le produisent totalement, mais sans percevoir une rémunération.
Dans le cas contraire, ils perdent alors le titre de « bénévoles » et deviennent des professionnels à temps partiel du spectacle. Le producteur qui a fait appel alors à leur service pour effectuer la prestation est tenu de verser les charges sociales correspondantes, selon les obligations définies par les articles L2421 du code de la sécurité sociale et L7121-3 du code du travail.

LE PRODUCTEUR prendra en charge l'ensemble des transports aller et retour et effectuera les éventuelles formalités douanières de ses personnels, éléments et matériels et en supportera le coût.

Les annexes définissant les conditions techniques générales prévisionnelles du spectacle et d'accueil font parties intégrantes du contrat.

ARTICLE 3 - OBLIGATIONS DE L'ORGANISATEUR

L'ORGANISATEUR fournira le lieu de représentation précité en ordre de marche et informera en temps utile LE PRODUCTEUR de toute modification du lieu.

L'ORGANISATEUR s'engage à ne pas modifier le lieu sans l'accord écrit du PRODUCTEUR.

L'ORGANISATEUR sera responsable de la demande et de l'obtention des autorisations administratives permettant la représentation et garantit LE PRODUCTEUR de ce chef. Il communiquera au PRODUCTEUR, sur sa demande, copie desdites autorisations avant le concert.

Afin de fournir le lieu en ordre de marche, L'ORGANISATEUR fournira le personnel nécessaire à l'installation technique du spectacle.
Il fournira en particulier ou fera fournir par un prestataire local les équipements conformément aux conditions techniques générales avec le personnel technique afférent, et sera responsable de l'installation, la vérification, l'entretien de ces équipements, de même que de toutes alimentations électriques nécessaires.

L'ORGANISATEUR s'assurera par ailleurs de la mise en place, en qualité et en nombre, des services et personnels de contrôle, de sécurité, secours médical, nécessaires à l'accueil et à la sécurité du public et du spectacle.

L'ORGANISATEUR s'engage à mettre en place un service de sécurité en fonction de la nature du spectacle, du nombre et du type de public attendu, du lieu de spectacle et des perturbations susceptibles de se produire à l'occasion de la représentation. Il devra veiller à ce que les membres de son service d'ordre réservent le meilleur accueil au public et n'usent de la force qu'en cas de légitime défense et d'un danger manifeste envers les spectateurs, les personnels du spectacle ou l'artiste.

LO

L'ORGANISATEUR sera responsable de la demande ou obtention des éventuelles autorisations administratives nécessaires à la mise en place du service d'ordre.

L'ORGANISATEUR s'engage à respecter et/ou à faire respecter la législation et la réglementation en vigueur relatives à la sécurité du lieu, du personnel et du public.

L'ORGANISATEUR est chargé de limiter la puissance sonore en fonction du décret n°2017-1244 du 7 août 2017 relatif à la prévention des risques liés aux bruits et aux sons amplifiés, applicable aux exploitants, producteurs, diffuseurs et responsables légaux de lieux accueillant des activités impliquant la diffusion de sons amplifiés à des niveaux sonores élevés. L'ORGANISATEUR et le PRODUCTEUR s'engagent à respecter ce décret.

ARTICLE 4 – PRIX

L'ORGANISATEUR s'engage à verser au PRODUCTEUR en contrepartie de ce qui précède, sur présentation de facture, la somme globale et forfaitaire de 800,00 € net* (huit cent euros), réglable à AuR RECORDS par virement bancaire ou par virement administratif.
L'association n'est pas assujettie à la TVA en application de l'article 293B du CGI.

**Cette somme comprenant les frais de route à la charge du PRODUCTEUR.*

ARTICLE 5 – MODALITES DE PAIEMENT

Le règlement de la somme due au PRODUCTEUR par L'ORGANISATEUR comme mentionné à l'article 4, sera effectué à l'issue de la manifestation et dans un délai de 30 jours, sur présentation de facture, d'un relevé d'identité bancaire en cours de validité et sous réserve de la réception des document suivants dûment signés : le contrat, la décision L.2122-22 relative au contrat et l'accusé réception de notification des présentes.

Ce règlement sera effectué par virement bancaire ou mandat administratif à l'adresse et à l'ordre de AuR RECORDS.

ARTICLE 6 – DROITS D'AUTEUR – TAXE FISCALE

LE PRODUCTEUR assurera les déclarations liées au spectacle auprès des sociétés d'auteurs et précisera l'identité de son cocontractant.
Cette manifestation étant gratuite, LE PRODUCTEUR sera redevable de la taxe du CNM.

L'ORGANISATEUR aura à sa charge le règlement des droits d'auteur et des droits voisins relatifs à la représentation du concert et en assumera le paiement.

ARTICLE 7 – PUBLICITE/PROMOTION

Le PRODUCTEUR s'engage à remettre à L'ORGANISATEUR les éléments nécessaires à la publicité du concert.

Le PRODUCTEUR fournira, au plus tard trois mois avant le spectacle, les éléments nécessaires à la publicité du spectacle.
- 3 photos ou visuels en haute définition
- 1 texte de 10 à 15 lignes relatant la prestation proposée.

Ces documents, à usage de promotion, resteront acquis à L'ORGANISATEUR.

En matière de publicité du concert et d'information auprès du public et des médias locaux, L'ORGANISATEUR s'efforcera de respecter l'esprit général de la documentation fournie par LE PRODUCTEUR et observera scrupuleusement les mentions obligatoires. Il n'utilisera que le matériel fourni et/ou agréé par le PRODUCTEUR. Il fera parvenir au PRODUCTEUR, sur demande, les copies des articles de presse au sujet du présent concert.

LO

LE PRODUCTEUR s'engage à communiquer, dès que possible, les accords promotionnels de ses partenaires médias. Il communiquera alors les conditions à respecter envers ceux-ci, ainsi que celles qui sont liées à la présence d'autres partenaires et/ou sponsors.

L'ORGANISATEUR s'engage à faire la promotion et la publicité du spectacle dans le cadre des Jeudis Niortais et de ne pas négocier de contrat de partenariat et/ou de sponsoring sans l'accord préalable écrit du PRODUCTEUR.

Pour toute exploitation de l'image de l'artiste, sous quelque forme que ce soit, L'ORGANISATEUR devra obtenir au préalable l'accord écrit du PRODUCTEUR.

ARTICLE 8 – CAPTATION/DIFFUSION

En dehors des émissions d'informations radiophoniques ou télévisées de 3 minutes au plus, tout enregistrement ou diffusion, même partiel(le) de la représentation nécessitera un accord préalable écrit du PRODUCTEUR.

Le PRODUCTEUR sera libre de procéder, directement ou par tout tiers autorisé, à des photographies du concert dans le lieu de représentation sous réserve de mentionner dans l'exploitation de ces photographies la date et le lieu de la prise de vue. Il s'engage à ne pas porter atteinte à l'image. Le PRODUCTEUR sera également libre de procéder, à ses frais et bénéfices exclusifs, à toute captation (sonore, visuelle...) et à l'exploitation de l'enregistrement ainsi obtenu. L'ORGANISATEUR déclare ne pas s'opposer à cette captation et fera toutes diligences permettant au PRODUCTEUR de procéder à cet enregistrement dans les meilleures conditions.

ARTICLE 9 – ASSURANCES

LE PRODUCTEUR est tenu d'assurer contre tous les risques pouvant subvenir à l'occasion des transports et entreposages exécutés entre deux représentations tous les objets lui appartenant ou à son personnel ainsi que les risques lui incombant au titre du montage, du déroulement et du démontage du spectacle. Il déclare en outre avoir souscrit toutes les assurances nécessaires à ses dispositifs techniques.

LE PRODUCTEUR et L'ORGANISATEUR feront chacun leur affaire de souscrire une assurance pour le matériel qu'ils introduiront respectivement sur le lieu du spectacle.

L'ORGANISATEUR déclare avoir souscrit les assurances nécessaires à la couverture des risques liés à la représentation du concert dans son lieu.
La police de L'ORGANISATEUR devra notamment couvrir sa responsabilité civile pour les dommages matériels et corporels pouvant être causés au public.
L'ORGANISATEUR mettra à disposition du PRODUCTEUR des loges fermant à clef.

En cas de non venue de l'artiste au spectacle pour cause de maladie ou d'accident, ce dernier accepte de communiquer les éléments de l'expertise médicale à l'assureur de L'ORGANISATEUR et/ou de se soumettre à une contre-visite de l'expert médical de l'assureur de L'ORGANISATEUR.

ARTICLE 10 – ANNULATION DU CONTRAT

Le présent contrat se trouverait suspendu ou résolu de plein droit et sans indemnité d'aucune sorte, dans tous les cas reconnus de force majeure par la loi et la jurisprudence.

En outre, sera considéré comme cas de force majeure le cas de maladie d'un des artistes principaux entraînant l'impossibilité physique d'assurer sa prestation, certificat médical à l'appui. LE PRODUCTEUR accepte de communiquer les éléments de l'expertise médicale à l'assureur de L'ORGANISATEUR et/ou de se soumettre à une contre visite de l'expert médical de l'assureur de L'ORGANISATEUR. Si cette incapacité

advient en cours d'exécution du présent contrat, le paiement en sera effectué par L'ORGANISATEUR au prorata des représentations données ou en cours.

Le défaut ou le retrait des droits de représentation à la date d'exécution du présent contrat entraînerait sa résiliation de plein droit pour inexécution de l'une de ses clauses essentielles.

En cas d'intempérie le soir du concert, LE PRODUCTEUR et L'ORGANISATEUR décideront d'un commun accord, soit de reporter la même prestation pour l'édition 2025 des Jeudis Niortais, soit d'annuler la prestation.
Dans le cas d'annulation sans report de la prestation et à la condition que tous les artistes du spectacle soient sur site, L'ORGANISATEUR s'engage à payer le montant mentionné à l'article 4.

Toute annulation du fait de l'une ou l'autre des parties entraînerait pour la partie défaillante l'obligation de verser à l'autre une indemnité calculée en fonction des frais effectivement engagés par cette dernière à la date de rupture du contrat et sur présentation de justificatifs correspondants.

ARTICLE 11 - COMPÉTENCE JURIDIQUE

En cas de litige, le tribunal administratif de Poitiers sera compétent, seulement après avoir épuisé les recours habituels par les voies amiables (conciliation, arbitrage...).

ARTICLE 12 – LOI DU CONTRAT

Le présent contrat est régi par la loi française.
Le français est la langue faisant foi quant à l'interprétation des présentes.

ARTICLE 13 - CONDITIONS PARTICULIÈRES

La sonorisation, les éclairages, les repas et l'hébergement sont directement pris en charge par L'ORGANISATEUR selon les modalités fixées dans l'annexe faisant partie intégrante du contrat.

Fait à Niort, le 29 mai 2024

En deux exemplaires (signature et paraphe à chaque page du contrat.)

LE PRODUCTEUR

L'ORGANISATEUR

2 4 JUIN 2024

Pour le Maire de Niort
L'adjointe déléguée
Christelle CHASSAGNE

LD

Accusé de réception de la préfecture en date du jeudi 4 juillet 2024

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉPARTEMENT DES DEUX-SÈVRES

VILLE DE NIORT

Pôle Vie de la Cité et du Territoire

Décision N°2024-376

Marchés publics - Jeudis Niortais 2024 - Contrat de cession avec FLOWER COAST - Concert de RAWB

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.2122-22 et L.2122-23 ;

Vu la délibération du 2 octobre 2023 par laquelle le Conseil municipal a délégué au Maire les attributions mentionnées à l'article L.2122-22 du Code général des collectivités territoriales et plus particulièrement celles de l'alinéa 4, dans les termes ci-après :

« De prendre toute décision concernant la préparation, la passation, l'exécution et le règlement des marchés et des accords-cadres dont le montant n'excède pas 90 000 euros HT ainsi que toute décision concernant leurs avenants, lorsque les crédits sont inscrits au budget » ;

Vu les crédits ouverts au budget de l'exercice :

Considérant que dans le cadre de la manifestation « Les Jeudis Niortais 2024 », la Ville de Niort a souhaité proposer une soirée de musiques actuelles les jeudis des mois de juillet et août 2024. À cette fin, le groupe « Rawb » donnera une représentation de son spectacle le 01 août 2024 ;

DECIDE

Art. 1 -
De passer un marché avec FLOWER COAST
Adresse : C/O La Pépinière de Mai - Place du 1er mai - 63100 CLERMONT FERRAND

Art. 2 -
D'engager les sommes correspondant au prix du marché évalué à 2 200,00 € HT soit 2 321,00 € TTC (TVA 5,5%) et de mandater les dépenses.

Art. 3 -
D'approuver la pièce constitutive du marché annexée à la présente et comprenant :

- le contrat de cession du droit d'exploitation d'un spectacle et son annexe.

Art. 4 -
Copie de la présente décision sera transmise au Préfet des Deux-Sèvres, publiée ou notifiée à l'intéressé.

Art. 5 -
Il sera rendu compte de la présente décision au Conseil municipal lors de sa prochaine séance.

Fait en Mairie à Niort, le 17/06/2024

Le Maire de Niort,

Signé

Jérôme BALOGE

Contrat de Cession
du droit d'exploitation d'un spectacle

ENTRE LES SOUSSIGNÉS :

FLOWER COAST
C/O La Pépinière de Mai, Place du 1er mai
63100 CLERMONT FERRAND
tel : 04 63 05 02 78
mail : francois.baillaud@flowercoast.fr
SIRET : 809 294 960 00012
Code APE : 9001Z
Licence catégorie 2 : PLATESV-R-2022-012105
Licence catégorie 3 : PLATESV-R-2022-012180
N° TVA intracommunautaire : FR15809294960

Ci-après dénommé "LE PRODUCTEUR" d'une part,
représenté par: **Jean-Paul ONZON** en sa qualité de Gérant

ET :

MAIRIE DE NIORT
1 Place Martin Bastard – CS 58755
79027 NIORT CEDEX
tel :
mail :
SIRET : 217 901 917 00013
Code APE : 8411Z
Licence catégorie 2 : PLATESV-R-2020-011263
Licence catégorie 3 : PLATESV-R-2020-011269

ci-après dénommée "L'ORGANISATEUR" d'autre part,
représenté par **: Jérôme BALOGE** en sa qualité de Maire de Niort.

A – LE PRODUCTEUR dispose du droit de représentation en France ou dans les pays concernés par la tournée du spectacle suivant pour lequel il s'est assuré le concours des artistes nécessaires à sa représentation.

- Concert : RAWB – Here & Now
- Artistes interprètes : Thibault Flory (DJ/Backs), Quentin Robert (chant), François Baillaud (guitare), Baptiste Onzon (batterie), Thomas Schauer (basse),
- Techniciens : Antoine Aubert (régie son)

L'ORGANISATEUR déclare connaître et accepter le contenu du spectacle précité.

B - L'ORGANISATEUR certifie s'être assuré de la disposition du lieu, scène en extérieur dans le cadre des Jeudis Niortais, situé sur l'Esplanade du centre d'Actions culturelles Le Moulin du Roc – 79000 NIORT.

LE PRODUCTEUR déclare connaître et accepter les caractéristiques techniques du lieu réservé par L'ORGANISATEUR et notamment le kit lumière prévu en configuration festival, en fixe sur tout l'été.

JPO

Ceci exposé, il est convenu ce qui suit :

ARTICLE 1 – OBJET

LE PRODUCTEUR cède à L'ORGANISATEUR qui accepte dans les conditions définies au présent contrat, le droit de représentation du spectacle précité dans le lieu susmentionné.

Le contrat ne constitue aucune forme d'association ou de société entre les parties.

LE PRODUCTEUR s'engage à fournir dans les conditions définies ci-après 1 représentation du spectacle susnommé :

Concert : **RAWB – Here & Now**
Date de la représentation : **01/08/2024**
Lieu de la représentation : **Esplanade du centre d'Actions culturelles Le Moulin du roc – 79000 NIORT**
Durée de la représentation : **1h15**
Horaires montage / balances : **15h30-16h00 / 16h00-17h30**
Horaire du concert : **22h15**

ARTICLE 2 - OBLIGATIONS DU PRODUCTEUR

LE PRODUCTEUR fournira le concert entièrement monté et assumera la responsabilité artistique de la représentation.

En qualité d'employeur, il assurera les rémunérations, charges sociales et fiscales comprises, de son personnel attaché au concert.

Il lui appartiendra notamment de solliciter, en temps utile, auprès des autorités compétentes les déclarations d'embauche, ainsi que, le cas échéant, les autorisations pour l'emploi de mineurs ou d'artistes ou techniciens étrangers dans le concert.
En vertu des traités et accords internationaux, il est rappelé que les étrangers salariés en France sont soumis aux dispositions législatives, réglementaires et conventionnelles (étendues ou non) applicables aux salariés employés par des entreprises de la même branche établies en France, en matière de rémunération, durée de travail, conditions de travail et congés.

LE PRODUCTEUR fournira à L'ORGANISATEUR, un mois au plus tard avant la date de la représentation les documents suivants :

Pour les Producteurs inscrits au RCS :

Un des 4 documents suivants :

- un extrait KBis de l'inscription au RCS ;
- une carte d'identification justifiant de l'inscription au répertoire des métiers ;
- un devis, document publicitaire ou correspondance professionnelle, mentionnant le nom ou la dénomination sociale, l'adresse complète et le numéro d'immatriculation au RCS ou au répertoire des métiers ou à une liste ou un tableau d'un ordre professionnel, ou la référence de l'agrément délivré par l'autorité compétente ;
- un récépissé de dépôt de déclaration auprès d'un centre de formalités des entreprises lorsque le Producteur est en cours d'inscription ;

Et :

- une attestation de fourniture des déclarations sociales et de paiement des cotisations et contributions de sécurité sociale émanant de l'URSSAF et datant de moins de six mois ;
- En cas d'emploi de salariés, une attestation sur l'honneur établie par le Producteur de la réalisation du travail par des salariés employés régulièrement au regard des articles L. 1221-10, L. 3243-2 et R. 3243-1 du code du travail

JPO

Pour les Producteurs non inscrits au RCS ou au répertoire des métiers :

- une attestation de fourniture des déclarations sociales et de paiement des cotisations et contributions de sécurité sociale émanant de l'URSSAF et datant de moins de six mois ;
- une attestation sur l'honneur du dépôt auprès de l'administration fiscale, à la date de l'attestation, de l'ensemble des déclarations fiscales obligatoires, ainsi que le récépissé du dépôt de déclaration auprès d'un centre de formalités des entreprises ou de la préfecture;
- En cas d'emploi de salariés, une attestation sur l'honneur établie par le Producteur de la réalisation du travail par des salariés employés régulièrement au regard des articles L. 1221-10, L. 3243-2 et R. 3243-1 du code du travail

LE PRODUCTEUR prendra en charge l'ensemble des transports aller et retour et effectuera les éventuelles formalités douanières de ses personnels, éléments et matériels et en supportera le coût.

Les annexes définissant les conditions techniques générales prévisionnelles du spectacle et d'accueil font parties intégrantes du contrat.

ARTICLE 3 - OBLIGATIONS DE L'ORGANISATEUR

L'ORGANISATEUR fournira le lieu de représentation précité en ordre de marche et informera en temps utile LE PRODUCTEUR de toute modification du lieu.

L'ORGANISATEUR s'engage à ne pas modifier le lieu sans l'accord écrit du PRODUCTEUR.

L'ORGANISATEUR sera responsable de la demande et de l'obtention des autorisations administratives permettant la représentation et garantit LE PRODUCTEUR de ce chef. Il communiquera au PRODUCTEUR, sur sa demande, copie desdites autorisations avant le concert.

Afin de fournir le lieu en ordre de marche, L'ORGANISATEUR fournira le personnel nécessaire à l'installation technique du spectacle.
Il fournira en particulier ou fera fournir par un prestataire local les équipements conformément aux conditions techniques générales avec le personnel technique afférent, et sera responsable de l'installation, la vérification, l'entretien de ces équipements, de même que de toutes alimentations électriques nécessaires.

L'ORGANISATEUR s'assurera par ailleurs de la mise en place, en qualité et en nombre, des services et personnels de contrôle, de sécurité, secours médical, nécessaires à l'accueil et à la sécurité du public et du spectacle.

L'ORGANISATEUR s'engage à mettre en place un service de sécurité en fonction de la nature du spectacle, du nombre et du type de public attendu, du lieu de spectacle et des perturbations susceptibles de se produire à l'occasion de la représentation. Il devra veiller à ce que les membres de son service d'ordre réservent le meilleur accueil au public et n'usent de la force qu'en cas de légitime défense et d'un danger manifeste envers les spectateurs, les personnels du spectacle ou l'artiste.

L'ORGANISATEUR sera responsable de la demande ou obtention des éventuelles autorisations administratives nécessaires à la mise en place du service d'ordre.

L'ORGANISATEUR s'engage à respecter et/ou à faire respecter la législation et la réglementation en vigueur relatives à la sécurité du lieu, du personnel et du public.

L'ORGANISATEUR est chargé de limiter la puissance sonore en fonction du décret n°2017-1244 du 7 août 2017 relatif à la prévention des risques liés aux bruits et aux sons amplifiés, applicable aux exploitants, producteurs, diffuseurs et responsables légaux de lieux accueillant des activités impliquant la diffusion de sons amplifiés à des niveaux sonores élevés. L'ORGANISATEUR et le PRODUCTEUR s'engagent à respecter ce décret.

ARTICLE 4 – PRIX

L'ORGANISATEUR s'engage à verser au PRODUCTEUR en contrepartie de ce qui précède, sur présentation de facture, la somme de : 2 200 € HT ; 121 € de TVA à 5,5% soit au total la somme de 2 321 € TTC* (deux mille trois cent vingt et un euros), réglable à FLOWER COAST par virement bancaire ou par mandat administratif sur présentation d'un Relevé d'Identité Bancaire en cours de validité.

**Cette somme comprenant les frais de route à la charge du PRODUCTEUR.*

ARTICLE 5 – MODALITES DE PAIEMENT

Le règlement de la somme due au PRODUCTEUR par L'ORGANISATEUR comme mentionné à l'article 4, sera effectué à l'issue de la manifestation et dans un délai de 30 jours, sur présentation de facture, d'un relevé d'identité bancaire en cours de validité et sous réserve de la réception des document suivants dûment signés : le contrat, la décision L.2122-22 relative au contrat et l'accusé réception de notification des présentes.

Ce règlement sera effectué par virement bancaire ou mandat administratif à l'adresse et à l'ordre de FLOWER COAST.

ARTICLE 6 – DROITS D'AUTEUR – TAXE FISCALE

L'ORGANISATEUR assurera les déclarations liées au spectacle auprès des sociétés d'auteurs et précisera l'identité de son cocontractant.
Cette manifestation étant gratuite, LE PRODUCTEUR sera redevable de la taxe du CNM.

L'ORGANISATEUR aura à sa charge le règlement des droits d'auteur et des droits voisins relatifs à la représentation du concert et en assumera le paiement.

ARTICLE 7 – PUBLICITE/PROMOTION

Le PRODUCTEUR s'engage à remettre à L'ORGANISATEUR les éléments nécessaires à la publicité du concert.

Le PRODUCTEUR fournira, au plus tard trois mois avant le spectacle, les éléments nécessaires à la publicité du spectacle.
- 3 photos ou visuels en haute définition
- 1 texte de 10 à 15 lignes relatant la prestation proposée.

Ces documents, à usage de promotion, resteront acquis à L'ORGANISATEUR.

En matière de publicité du concert et d'information auprès du public et des médias locaux, L'ORGANISATEUR s'efforcera de respecter l'esprit général de la documentation fournie par LE PRODUCTEUR et observera scrupuleusement les mentions obligatoires. Il n'utilisera que le matériel fourni et/ou agréé par le PRODUCTEUR. Il fera parvenir au PRODUCTEUR, sur demande, les copies des articles de presse au sujet du présent concert.

LE PRODUCTEUR s'engage à communiquer, dès que possible, les accords promotionnels de ses partenaires médias. Il communiquera alors les conditions à respecter envers ceux-ci, ainsi que celles qui sont liées à la présence d'autres partenaires et/ou sponsors.

L'ORGANISATEUR s'engage à faire la promotion et la publicité du spectacle dans le cadre des Jeudis Niortais et de ne pas négocier de contrat de partenariat et/ou de sponsoring sans l'accord préalable écrit du PRODUCTEUR.

Pour toute exploitation de l'image de l'artiste, sous quelque forme que ce soit, L'ORGANISATEUR devra obtenir au préalable l'accord écrit du PRODUCTEUR.

JPO

ARTICLE 8 – CAPTATION/DIFFUSION

En dehors des émissions d'informations radiophoniques ou télévisées de 3 minutes au plus, tout enregistrement ou diffusion, même partiel(le) de la représentation nécessitera un accord préalable écrit du PRODUCTEUR.

Le PRODUCTEUR sera libre de procéder, directement ou par tout tiers autorisé, à des photographies du concert dans le lieu de représentation sous réserve de mentionner dans l'exploitation de ces photographies la date et le lieu de la prise de vue. Il s'engage à ne pas porter atteinte à l'image. Le PRODUCTEUR sera également libre de procéder, à ses frais et bénéfices exclusifs, à toute captation (sonore, visuelle...) et à l'exploitation de l'enregistrement ainsi obtenu. L'ORGANISATEUR déclare ne pas s'opposer à cette captation et fera toutes diligences permettant au PRODUCTEUR de procéder à cet enregistrement dans les meilleures conditions.

ARTICLE 9 – ASSURANCES

LE PRODUCTEUR est tenu d'assurer contre tous les risques pouvant subvenir à l'occasion des transports et entreposages exécutés entre deux représentations tous les objets lui appartenant ou à son personnel ainsi que les risques lui incombant au titre du montage, du déroulement et du démontage du spectacle. Il déclare en outre avoir souscrit toutes les assurances nécessaires à ses dispositifs techniques.

LE PRODUCTEUR et L'ORGANISATEUR feront chacun leur affaire de souscrire une assurance pour le matériel qu'ils introduiront respectivement sur le lieu du spectacle.

L'ORGANISATEUR déclare avoir souscrit les assurances nécessaires à la couverture des risques liés à la représentation du concert dans son lieu.
La police de L'ORGANISATEUR devra notamment couvrir sa responsabilité civile pour les dommages matériels et corporels pouvant être causés au public.
L'ORGANISATEUR mettra à disposition du PRODUCTEUR des loges fermant à clef.

En cas de non venue de l'artiste au spectacle pour cause de maladie ou d'accident, ce dernier accepte de communiquer les éléments de l'expertise médicale à l'assureur de L'ORGANISATEUR et/ou de se soumettre à une contre-visite de l'expert médical de l'assureur de L'ORGANISATEUR.

ARTICLE 10 – ANNULATION DU CONTRAT

Le présent contrat se trouverait suspendu ou résolu de plein droit et sans indemnité d'aucune sorte, dans tous les cas reconnus de force majeure par la loi et la jurisprudence.

En outre, sera considéré comme cas de force majeure le cas de maladie d'un des artistes principaux entraînant l'impossibilité physique d'assurer sa prestation, certificat médical à l'appui. LE PRODUCTEUR accepte de communiquer les éléments de l'expertise médicale à l'assureur de L'ORGANISATEUR et/ou de se soumettre à une contre visite de l'expert médical de l'assureur de L'ORGANISATEUR. Si cette incapacité advient en cours d'exécution du présent contrat, le paiement en sera effectué par L'ORGANISATEUR au prorata des représentations données ou en cours.

Le défaut ou le retrait des droits de représentation à la date d'exécution du présent contrat entraînerait sa résiliation de plein droit pour inexécution de l'une de ses clauses essentielles.

En cas d'intempérie le soir du concert, LE PRODUCTEUR et L'ORGANISATEUR décideront d'un commun accord, soit de reporter la même prestation pour l'édition 2025 des Jeudis Niortais, soit d'annuler la prestation.
Dans le cas d'annulation sans report de la prestation et à la condition que tous les artistes du spectacle soient sur site, L'ORGANISATEUR s'engage à payer le montant mentionné à l'article 4.

Toute annulation du fait de l'une ou l'autre des parties entraînerait pour la partie défaillante l'obligation de verser à l'autre une indemnité calculée en fonction des frais effectivement engagés par cette dernière à la

date de rupture du contrat et sur présentation de justificatifs correspondants.

ARTICLE 11 - COMPÉTENCE JURIDIQUE

En cas de litige, le tribunal administratif de Poitiers sera compétent, seulement après avoir épuisé les recours habituels par les voies amiables (conciliation, arbitrage...).

ARTICLE 12 – LOI DU CONTRAT

Le présent contrat est régi par la loi française.
Le français est la langue faisant foi quant à l'interprétation des présentes.

ARTICLE 13 - CONDITIONS PARTICULIÈRES

La sonorisation, les éclairages, les repas et l'hébergement sont directement pris en charge par L'ORGANISATEUR selon les modalités fixées dans l'annexe faisant partie intégrante du contrat.

Fait à Niort, le 30 avril 2024

En deux exemplaires (signature et paraphe à chaque page du contrat.)

LE PRODUCTEUR

« lu et approuvé »

FLOWER COAST

L'ORGANISATEUR

Pour le Maire de Niort
L'Adjointe déléguée

Christelle CHASSAGNE

24 JUIN 2024

Accusé de réception de la préfecture en date du mercredi 3 juillet 2024

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉPARTEMENT DES DEUX-SÈVRES

VILLE DE NIORT

Direction Ressources Humaines

Décision N°2024-390

Marchés publics - Formation du personnel - Convention passée avec IRTS POITOU-CHARENTES - Accompagnement d'un agent à une Validation des Acquis de l'Expérience (VAE)

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.2122-22 et L.2122-23 ;

Vu la délibération du 02 octobre 2023 par laquelle le Conseil municipal a délégué au Maire les attributions mentionnées à l'article L.2122-22 du Code général des collectivités territoriales et plus particulièrement celles de l'alinéa 4, dans les termes ci-après :

« *De prendre toute décision concernant la préparation, la passation, l'exécution et le règlement des marchés et des accords-cadres dont le montant n'excède pas 90 000 euros HT, ainsi que toute décision concernant leurs avenants, lorsque les crédits sont inscrits au budget* » ;

Vu les crédits ouverts au budget de l'exercice ;

Considérant que la commission de formation du 03 octobre 2023 a validé la prise en charge de l'accompagnement à la Validation des Acquis de l'Expérience (VAE) « Assistance de Service Social » d'un agent du Centre Communal d'Action Sociale ;

DECIDE

Art. 1 -
De passer un marché avec l'IRTS POITOU-CHARENTES
Adresse : 1, rue Georges Guynemer – BP 215 – 86005 POITIERS CEDEX

Art. 2 -
D'engager les sommes correspondant au prix du marché évalué à 1 920,00 € TTC et de mandater les dépenses.

Art. 3 -
D'approuver le devis joint à la présente.

Art. 4 -
Copie de la présente décision sera transmise au Préfet des Deux-Sèvres, publiée ou notifiée à l'intéressé.

Art. 5 -
Il sera rendu compte de la présente décision au Conseil municipal lors de sa prochaine séance.

Fait en Mairie à Niort, le 17/06/2024

Le Maire de Niort,

Signé

Jérôme BALOGE

DEVIS : VAE ASS 24 H

Accompagnement à la Validation des Acquis de l'Expériences

Certification : Diplôme d'Etat d'Assistant de Service Social

Code RNCP : 37 675 / Niveau : 4

Phases	Durée	Prix
Phase 1. Information/Positionnement	2 heures	
Phase 2. Repérage et analyse de l'expérience	3 heures	
Phase 3. Appropriation des référents de la démarche	3 heures	
Phase 4. Structuration et élaboration du livret 2	14 heures	
Phase 5. Préparation de l'entretien avec le jury	1 heure	
Jury de validation		
Phase 6. Entretien bilan et perspectives	1 heure	
Total	**24 heures**	1 920 €

Fait à Poitiers, le 30 mai 2024
La Directrice Généale de l'IRTS
Saïda HOUADFI

N° SIRET : 77571615200019 / N° Déclaration d'Activité : 54 86 000 25 86
Statut juridique : Association Loi 1901 - Organisme Non assujetti à la TVA
Financement CPF : code 200

Nom et signature du Responsable
précédés de la mention "*Bon pour accord*"

Cachet de l'établissement

Pour le Maire de Niort
et par délégation
La Directrice des Ressources Humaines

MAIRIE DE NIORT Deux-Sèvres (79)

Elisabeth MONGET

La facturation se fera sur les bases de ce devis, à la réalité des prestations dont a bénéficié le candidat.

Durée de validité de ce devis : 6 mois

Institut Régional du Travail Social
1 rue Georges Guynemer - BP 215 - 86005 Poitiers Cedex
05 49 37 76 64 - vae@irts-pc.eu
www.irts-nouvelle-aquitaine.org

ARFISS

Région Nouvelle-Aquitaine

Accusé de réception de la préfecture en date du jeudi 27 juin 2024

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉPARTEMENT DES DEUX-SÈVRES

VILLE DE NIORT

Pôle Vie de la Cité et du Territoire

Décision N°2024-392

Marchés publics - Jeudis Niortais 2024 - Sécurité/surveillance, gardiennage et Service de Sécurité Incendie et d'Assistance à personnes (SSIAP)

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.2122-22 et L.2122-23 ;

Vu la délibération du 02 octobre 2023 par laquelle le Conseil municipal a délégué au Maire les attributions mentionnées à l'article L.2122-22 du Code général des collectivités territoriales et plus particulièrement celles de l'alinéa 4, dans les termes ci-après :

« De prendre toute décision concernant la préparation, la passation, l'exécution et le règlement des marchés et des accords-cadres dont le montant n'excède pas 90 000 euros HT, ainsi que toute décision concernant leurs avenants, lorsque les crédits sont inscrits au budget » ;

Vu la délibération du Conseil municipal en date du 30 janvier 2023 approuvant l'accord cadre « prestations de sécurité » ;

Considérant que dans le cadre des Jeudis Niortais 2024 organisés par la Ville de Niort sur les pelouses du Moulin du Roc, il convient de recourir aux services d'un prestataire pour la sécurité/surveillance, le gardiennage et le service de sécurité incendie et d'assistance à personnes (SSIAP) ;

Considérant que la période se compose de 6 dates : les jeudis 11, 18 et 25 juillet ainsi que les jeudis 1er, 08 et 15 août 2024 et court du mercredi 10 juillet au vendredi 16 août 2024 ;

DECIDE

Art. 1 -
De passer un marché subséquent avec la Société PHENIX SECURITE PRIVEE
Adresse : 2 rue Robert Turgot – 79000 NIORT

Art. 2 -
D'engager les sommes correspondant au prix du marché fixé à un maximum de 13 300 € HT soit 15 960€ TTC et de mandater les dépenses.

Art. 3 -
D'approuver la pièce constitutive du marché annexée à la présente et comprenant :

- l'acte d'engagement.

Art. 4 -
Copie de la présente décision sera transmise au Préfet des Deux-Sèvres, publiée ou notifiée à l'intéressé.

Art. 5 -
Il sera rendu compte de la présente décision au Conseil municipal lors de sa prochaine séance.

Fait en Mairie à Niort, le 17/06/2024

Le Maire de Niort,

Signé

Jérôme BALOGE

REPUBLIQUE FRANCAISE

VILLE DE NIORT
(DEUX-SEVRES)

Accord-cadre
« Prestations de sécurité »

Marché subséquent
Surveillance, gardiennage et SSIAP
JEUDIS NIORTAIS 2024

Acte d'Engagement

Pouvoir Adjudicateur	**Ville de Niort**
représenté par	**Le Maire de Niort**
autorisée à signer le marché par délibération	**du Conseil Municipal en date 02 octobre 2023**
Comptable public assignataire des paiements	**Monsieur le Trésorier Principal de NIORT Sèvre, 40 rue des Près Faucher, 79000 NIORT**
Personne chargée de fournir les renseignements prévus à l'article 127 du Décret 25 mars 2016	**Le Directeur du service**
Personne chargée d'exécuter les dispositions prévues à l'article 134 du Décret 25 mars 2016 , en cas de sous-traitance	**Le Directeur Général des services**
Référence aux articles du Décret 25 mars 2016 relatif aux marchés publics et en application desquels le marché ou l'accord cadre est passé	**Marché subséquent à un accord cadre, articles 78 et 79**

ARTICLE PREMIER - CONTRACTANT

Je soussigné (nom et prénom) : RAHMOUNE AHMED

agissant en qualité de : DIRIGEANT

au nom et pour le compte de :

dénomination sociale PHENIX SECURITE PRIVEE

siège social 2 RUE ROBERT TURGOT 79000 NIORT

n° identification (SIRET) : 49026995800024

n° inscription au registre du commerce

ou au registre des métiers RCS NIORT

Code APE 8010Z

- après avoir pris connaissance du Cahier des Clauses Administratives Particulières (C.C.A.P.) et des pièces qui y sont mentionnées ;

- et après avoir fourni les documents, certificats, attestations ou déclarations demandés au règlement de la consultation en application de l'article 55 du Décret 25 mars 2016 relatif aux marchés publics ;

M'ENGAGE sans réserve, conformément aux stipulations des documents visés ci-dessus, à assurer la prestation ci-après désignée.

ARTICLE 2 - OBJET ET PRIX DU MARCHE

Le présent marché subséquent a pour objet la surveillance, le gardiennage et le service de sécurité incendie et d'assistance à personnes (SSIAP) pour les Jeudis Niortais 2024.

Il fixe un maximum en **valeur hors taxes** :

Maximum en € HT
13 300 €

ARTICLE 3- DUREE DU MARCHE

La durée du marché est de 5 mois à compter de sa date de notification

ARTICLE 4- PAIEMENT

Le pouvoir adjudicateur se libérera des sommes dues au titre du présent marché en faisant porter le montant au crédit du compte ouvert dans le cadre ci-après :

BANQUE (dénomination et adresse):
INTITULE DU COMPTE : **DOMICILIATION** **Code établissement** **Code guichet** **Numéro de compte :** **Clé Rib :**
IBAN (International Bank Account Number) :
Code BIC (Bank Identification Code)-Code swift :

ARTICLE 5 – CONTROLE DE L'EXISTENCE DE FAITS DE TRAVAIL DISSIMULE

Le candidat atteste par la signature du présent acte d'engagement l'exactitude des renseignements fournis conformément à l'article 48 du Décret 25 mars 2016 relatif aux marchés publics, et s'engage à produire tous les 6 mois les pièces mentionnées aux articles D.8222-5 et D.8222-7 à D.8222-8 du Code du Travail, sous peine de résiliation du marché suivie ou non de la passation d'un autre marché ou de mise en régie à ses torts exclusifs.

En cas de résiliation du marché, le titulaire est informé que les excédents de dépenses résultant de la mise en régie ou de la passation d'un autre marché, seront prélevés sur les plus proches sommes qui peuvent lui être dues.

Fait à Niort , le 31/05/2024 ,

Le titulaire

(cachet, signature)

PHENIX SÉCURITÉ PRIVÉE
2, rue Robert Turgot
Espace Mendès France - 79000 NIORT
Tél : 05.49.17.32.40 Fax : 05.49.28.03.62
E-mail : contact.niort@phenixsecurite.fr
Siret : 490 269 958 00024 APE 8010Z

Est acceptée la présente offre pour valoir acte d'engagement.

Fait à Niort, le
Le Pouvoir Adjudicateur

Pour le Maire de Niort
et par délégation
Le Directeur Général Adjoint

Frédéric PLANCHAUD

Accusé de réception de la préfecture en date du mercredi 3 juillet 2024

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉPARTEMENT DES DEUX-SÈVRES

VILLE DE NIORT

Direction de l'Espace Public

Décision N°2024-393

Marchés publics - Site Denfert Rochereau - Place de Strasbourg - Dépose, restauration et repose de la statue Gloria Victis

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.2122-22 et L.2122-23 ;

Vu la délibération du 02 octobre 2023 par laquelle le Conseil municipal a délégué au Maire les attributions mentionnées à l'article L.2122-22 du Code général des collectivités territoriales et plus particulièrement celles de l'alinéa 4, dans les termes ci-après :

« *De prendre toute décision concernant la préparation, la passation, l'exécution et le règlement des marchés et des accords-cadres dont le montant n'excède pas 90 000 euros HT ainsi que toute décision concernant leurs avenants, lorsque les crédits sont inscrits au budget* » ;

Vu les crédits ouverts au budget de l'exercice ;

Considérant qu'il convient de procéder à la dépose, la restauration et la repose de la statue en bronze Gloria Victis et de son socle en pierre place de Strasbourg ;

DECIDE

Art. 1 -
De conclure un marché avec la société FONDERIE DE COUBERTIN ET ATELIERS SAINT-JACQUES
Adresse : Domaine de Coubertin – Chemin du Pressoir – 78470 SAINT-REMY-LES-CHEVREUSE

Art. 2 -
D'engager les sommes correspondant au du marché évalué à 18 400,00 € HT soit 22 080,00 € TTC et de mandater les dépenses.

Art. 3 -
D'approuver la pièce constitutive du marché annexée à la présente et comprenant :

- le devis.

Art. 4 -
Copie de la présente décision sera transmise au Préfet des Deux-Sèvres, publiée ou notifiée à l'intéressé.

Art. 5 -
Il sera rendu compte de la présente décision au Conseil municipal lors de sa prochaine séance.

Fait en Mairie à Niort, le 17/06/2024

Le Maire de Niort,

Signé

Jérôme BALOGE

REPUBLIQUE FRANCAISE

NIORT

VILLE DE NIORT

(DEUX SEVRES)

SITE DENFER ROCHEREAU – PLACE DE STRASBOURG – DEPOSE, RESTAURATION ET RESPOSE DE LA STATUE GLORIA VICTIS

Acte d'Engagement

Date d'établissement du prix	**JUIN 2024**
Pouvoir Adjudicateur	**Ville de Niort**
représenté par	**Le Maire de Niort**
autorisé à signer le marché par délibération	**du Conseil Municipal en date du 2 octobre 2023**
Comptable public assignataire des paiements	**Trésorerie Niort Sèvre Municipale et Amendes 220 rue de Strasbourg – 79 061 Niort Cedex 9**
Personne chargée de fournir les renseignements prévus aux articles R2191-59 à R2191-61 du CCP (*)	**Le Directeur du Service**
Personne chargée d'exécuter les dispositions prévues aux articles R2193-10 à R2193-16 du CCP (*), en cas de sous-traitance	**Le Directeur Général des Services**
Référence aux articles de la partie règlementaire du CCP (*) en application desquels le marché ou l'accord-cadre est passé	**Procédure adaptée, articles R2123-1 à R2123-8**

(*) Code la Commande Publique
Décret n° 2018-1075 du 3 décembre 2018

A utiliser si l'entreprise se présente seule

Article I. CONTRACTANT

Je soussigné (nom et prénom) : **CHRISTOPHE BERY**

agissant en qualité de : **DIRECTEUR**

au nom et pour le compte de :

dénomination sociale **FONDERIE DE COUBERTIN**

siège social **DOMAINE DE COUBERTIN - 78470 SAINT REMY LES CHEVREUSE**

n° identification (SIRET)785 126 806 00013
n°identification de facturation pour CHORUS (SIRET)[1] 785 126 806 00013
n° inscription au registre du commerce DISPENCE RC / FONDATION
ou au répertoire des métiers.....
Code APE 94.99Z.....

M'ENGAGE sans réserve, conformément aux stipulations des documents visés ci-dessus, à assurer la prestation ci-après désignée.

[1] A défaut du report du SIRET CHORUS, c'est le numéro d'identification ci-dessus qui sera repris.

A utiliser si les entreprises se présentent groupées

Article I. CONTRACTANTS

Nous soussignés, co-traitants solidaires ☐

conjoints ☐

nom et prénom :
agissant en qualité de :
au nom et pour le compte de :
dénomination sociale
siège social

n° identification (SIRET) .....
n°identification de facturation pour CHORUS (SIRET)[2] .....
n° inscription au registre du commerce .....
ou au répertoire des métiers.....
Code APE.....

nom et prénom :
agissant en qualité de :
au nom et pour le compte de :
dénomination sociale
siège social

n° identification (SIRET) .....
n°identification de facturation pour CHORUS (SIRET).....
n° inscription au registre du commerce .....
ou au répertoire des métiers.....
Code APE.....

nom et prénom :
agissant en qualité de :
au nom et pour le compte de :
dénomination sociale
siège social

n° identification (SIRET) .....
n°identification de facturation pour CHORUS (SIRET).....
n° inscription au registre du commerce .....
ou au répertoire des métiers.....
Code APE.....

NOUS ENGAGEONS sans réserve, conformément aux stipulations des documents visés ci-dessus, à assurer la prestation ci-après désignée.

..... est le mandataire du groupement.
Il est solidaire de chacun des membres du groupement pour ses obligations contractuelles à l'égard de la personne publique.

[2] A défaut du report du SIRET CHORUS, c'est le numéro d'identification ci-dessus qui sera repris.

Article II. OBJET DU CONTRAT/MARCHE

Le présent marché a pour objet la dépose, la restauration et la repose de la statue en bronze gloria Victis et son socle en pierre.

Article III. MONTANT

Marché à prix forfaitaire

Le montant du marché, tel qu'il résulte du devis, s'établit comme suit :

HT	18 400,00 euros
TVA 20.00 %	3 680,00 euros
TTC	22 080,00 euros

Le prix est ferme.

Article IV. DELAIS D'EXECUTION et/ou DUREE DU MARCHE

La durée du marché est estimée à 18 mois.
A titre indicatif, la dépose aura lieu dés la notification du marché et la repose aura lieu fin 2025.

Article V. PAIEMENT

Selon, l'article R 2 191- 4 du Code de la Commande publique, une avance de 30 % est versée à la notification du marché.

Des acomptes à l'avancement pourront être versés.

A la fin de la restauration , avant le départ de l'atelier pour une réinstallation, une facture à 90 % d'avancement cumulée pourra être présentée.

Le solde sera versée après réinstallation de la statue.

Le pouvoir adjudicateur se libérera des sommes dues au titre du présent marché en faisant porter le montant au crédit du compte ouvert dans le cadre ci-après :
dans l'hypothèse d'un groupement, les co-traitants sont invités à préciser les coordonnées bancaires de chacun d'entre eux. A défaut, ils devront ouvrir un compte bancaire unique (commun ou celui du mandataire) et en reporter les coordonnées dans le cadre ci-après

BANQUE (dénomination et adresse): .....
INTITULE DU COMPTE : .....
DOMICILIATION : **Code établissement** : ..... **Code guichet** : ..... **Numéro de compte** : ..... **Clé Rib** : .....
IBAN (International Bank Account Number) : .....
Code BIC (Bank Identification Code)-Code swift : .....

Article VI. ANNEXES RELATIVES A DES SOUS TRAITANTS

Les annexes n° à n° au présent acte d'engagement indiquent la nature et le montant des prestations que j'envisage (nous envisageons) de faire exécuter par des sous-traitants et leurs conditions de paiement. Chaque annexe constitue une demande d'acceptation du sous traitant concerné et d'agrément des conditions de paiement, demande qui est censée prendre effet à la date de notification du marché. Cette notification est réputée emporter acceptation du sous traitant et agrément des conditions de paiement.

Article VII. CONTROLE DE L'EXISTENCE DE FAITS DE TRAVAIL DISSIMULE

Le candidat atteste par la signature du présent acte d'engagement l'exactitude des renseignements fournis conformément à l'article R2143-3 du Code de la Commande Publique, et s'engage à produire tous les 6 mois les pièces mentionnées aux articles D.8222-5 et D.8222-7 à D.8222-8 du Code du Travail, sous peine de résiliation du marché suivie ou non de la passation d'un autre marché ou de mise en régie à ses torts exclusifs

En cas de résiliation du marché, le titulaire est informé que les excédents de dépenses résultant de la mise en régie ou de la passation d'un autre marché, seront prélevés sur les plus proches sommes qui peuvent lui être dues.

Est acceptée la présente offre pour valoir acte d'engagement.

Le 17/06/2024	Le 18/06/2024
A SAINT REMY LES CHEVREUSE	A Niort
La personne habilitée FONDERIE DE COUBERTIN & ATELIERS SAINT-JACQUES MÉTAL BOIS PIERRE BRONZE Fonderie & Chaudronnerie d'Art Domaine de Coubertin 78 470 Saint-Rémy-Lès-Chevreuse Siret : 785 126 806 00013	Le Pouvoir Adjudicateur, Pour le Maire de Niort Et par Délégation Pour le Maire de Niort et par délégation Le Directeur Général Adjoint en charge [illegible] et de la Gestion Technique

Accusé de réception de la préfecture en date du jeudi 4 juillet 2024

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉPARTEMENT DES DEUX-SÈVRES

VILLE DE NIORT

Direction de l'Espace Public

Décision N°2024-394

Marchés publics - Réalisation d'un nouveau branchement d'eaux usées - Site de Port Boinot - Maison patronale

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.2122-22 et L.2122-23 ;

Vu la délibération du 02 octobre 2023 par laquelle le Conseil municipal a délégué au Maire les attributions mentionnées à l'article L.2122-22 du Code général des collectivités territoriales et plus particulièrement celles de l'alinéa 4, dans les termes ci-après :

« *De prendre toute décision concernant la préparation, la passation, l'exécution et le règlement des marchés et des accords-cadres dont le montant n'excède pas 90 000 euros HT ainsi que toute décision concernant leurs avenants, lorsque les crédits sont inscrits au budget* » ;

Vu les crédits ouverts au budget de l'exercice ;

Considérant la nécessité de mettre en place un nouveau branchement d'eaux usées pour le raccordement de la Maison patronale sur le site de Port Boinot à Niort ;

DECIDE

Art. 1 -
De conclure un marché avec le Service Assainissement de la COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU NIORTAIS
Adresse : 140 rue des Equarts – CS 28770 – 79027 NIORT CEDEX

Art. 2 -
D'engager les sommes correspondant au prix du marché évalué à 16 476,18 € HT soit 19 771,42 € TTC et de mandater les dépenses.

Art. 3 -
D'approuver la pièce constitutive du marché annexée à la présente et comprenant :

- le devis.

Art. 4 -
Copie de la présente décision sera transmise au Préfet des Deux-Sèvres, publiée ou notifiée à l'intéressé.

Art. 5 -
Il sera rendu compte de la présente décision au Conseil municipal lors de sa prochaine séance.

Fait en Mairie à Niort, le 17/06/2024

Le Maire de Niort,

Signé

Jérôme BALOGE

niortagglo
Agglomération du Niortais

Direction/Service : Assainissement
Dossier suivi par :

Réf : EH/2024_158

SERVICE ASSAINISSEMENT - CAN
ACCEPTATION TRAVAUX BRANCHEMENT EAUX USEES MAISON PATRONALE A NIORT

Je soussigné, Ville de NIORT
.....

souhaite la réalisation d'un branchement d'eaux usées en fonte sur 26.00ml pour le raccordement de la maison patronale à Niort et dont le montant s'élève à **16 476,18€ HT avec MOE soit 19 771,42€ TTC.**

Je m'engage à régler à la Communauté d'Agglomération du Niortais, après émission du titre de recette par la Trésorerie, le montant des travaux réalisés.

Pour le Maire de Niort
et par délégation
Le Directeur Général Adjoint
Erick VEYRIÉ

INDIQUER LE NUMERO DE BON DE COMMANDE : .....

FAIT à NIORT, le 30/5/24
Signature :

N°PRIX - DESIGNATION	QTE	U	P.U.	Total HT
01.03.1088 - REALISATION DU DOE	1,00	u	700,00	**700,00€**
03.1014 - INSTALLATION DE CHANTIER REDUITE	1,00	u	900,00	**900,00€**
10.01.1345 - TRANCHEE SOUS TROTTOIR OU CHAUSSEE	26,00	ml	90,00	**2 340,00€**
10.105.1367- REMBLAIS EN SABLE 0/2 - 0/5	3,12	m3	30,00	**93,60€**
10.05.1371 - REMBLAIS EN MATERIAUX DIORITIQUES 10/12 - 20/40	15,60	m3	35,00	**546,00€**
10.08.1383 - PV POUR OBSTACLES RENCONTRES DANS FOUILLES	2,00	u	55,00	**110,00€**
10.08.1384 - PV POUR OBSTACLES FORMANT NAPPE RENCONTRES DANS FOUILLES 0.20-0.50m	2,00	u	70,00	**140,00€**
10.08.1385 - PV POUR OBSTACLES FORMANT NAPPE RENCONTRES DAS FOUILLES 0.50m-1.00m	2,00	u	76,00	**152,00€**
12.05.1462 - CULOTTE DE BRANCHEMENT FONTE Ø150	3,00	u	170,00	**510,00€**
12.06.1486 - COUDES, MANCHONS, CANALISATION Ø200	3,00	u	90,00	**270,00€**
13.01.1549 - FONTE Ø150 MM	26,00	ml	110,00	**2 860,00€**
13.04.1558 - DEGAGEMENT ET RECOUVREMENT D'UNE CANALISATION	3,00	u	130,00	**390,00€**
14.02.1588 - REGARD DE VISITE BETON	1,00	u	850,00	**850,00€**
14.03.1593 - REGARD DE VISITE POLYETHYLENE	1,00	u	970,00	**970,00€**
22.1818 - LOCATION D'UNE EXCAVATRICE ASPIRATRICE	3,00	0.5j	1620,00	**4 860,00€**
TOTAL HT hors MOE :				**15 691,60€**
Maitrise d'œuvre (5%) :				**784,58€**
TOTAL HT avec MOE :				**16 476,18€**
TVA (20%) :				**3 295,24€**
TOTAL TTC :				**19 771,42€**

Accusé de réception de la préfecture en date du jeudi 4 juillet 2024

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉPARTEMENT DES DEUX-SÈVRES

VILLE DE NIORT

Pôle Vie de la Cité et du Territoire

Décision N°2024-403

Demande de subvention - Festival Regards Noirs 2024 - Direction Régionale des Affaires Culturelles Nouvelle-Aquitaine

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.2122-22 et L.2122-23 ;

Vu la délibération du 2 octobre 2023 par laquelle le Conseil municipal a délégué au Maire les attributions mentionnées à l'article L.2122-22 du Code général des collectivités territoriales et plus particulièrement celles de l'alinéa 26, dans les termes ci-après :

« De demander à tout organisme financeur, dont le montant n'excède pas 200 000 euros, l'attribution de subventions » ;

Vu les crédits ouverts au budget de l'exercice ;

Considérant que dans le cadre de sa politique de développement culturel, la Ville de Niort organise un festival littéraire, intitulé Regards Noirs, dont l'édition 2024 s'est déroulée du 07 au 09 mars 2024 ;

Considérant qu'une demande de subvention peut être formulée auprès de la Direction Régionale des Affaires Culturelles Nouvelle-Aquitaine ;

DECIDE

Art. 1 -
De solliciter auprès de la DIRECTION REGIONALE DES AFFAIRES CULTURELLES NOUVELLE-AQUITAINE, une aide financière pour la réalisation de la manifestation 2024 « Regards Noirs »
Adresse : 102 Grand'Rue – CS 20553 - 86020 POITIERS

Art. 2 -
De fixer le montant de la demande de subvention à 2 500,00 € net.

Art. 3 -
D'approuver l'arrêté portant attribution d'une subvention annexé à la présente.

Art. 4 -
Copie de la présente décision sera transmise au Préfet des Deux-Sèvres, publiée ou notifiée à l'intéressé.

Art. 5 -
Il sera rendu compte de la présente décision au Conseil municipal lors de sa prochaine séance.

Fait en Mairie à Niort, le 17/06/2024

Le Maire de Niort,

Signé

Jérôme BALOGE

Accusé de réception de la préfecture en date du jeudi 4 juillet 2024

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉPARTEMENT DES DEUX-SÈVRES

VILLE DE NIORT

Direction de l'Education

Décision N°2024-404

Marchés publics - Animations ALSH - CLSH Michelet maternelle - Été 2024 - Artiste Benjamin JOYET

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.2122-22 et L.2122-23 ;

Vu la délibération du 2 octobre 2023 par laquelle le Conseil municipal a délégué au Maire les attributions mentionnées à l'article L.2122-22 du Code général des collectivités territoriales et plus particulièrement celles de l'alinéa 4, dans les termes ci-après :

« De prendre toute décision concernant la préparation, la passation, l'exécution et le règlement des marchés et des accords-cadres dont le montant n'excède pas 90 000 euros HT ainsi que toute décision concernant leurs avenants, lorsque les crédits sont inscrits au budget » ;

Vu les crédits ouverts au budget de l'exercice ;

Considérant que dans le cadre de l'organisation d'animations extra-scolaires pour l'été 2024, l'artiste Benjamin JOYET réalisara une prestation au Centre de loisirs Michelet maternelle le mardi 30 juillet 2024 ;

DECIDE

Art. 1 -
De passer un marché avec l'artiste Benjamin JOYET
Adresse : 28 rue du Puits Noir – 79000 NIORT

Art. 2 -
D'engager les sommes correspondant au prix du marché évalué à 300,00 € net et de mandater les dépenses.

Art. 3 -
D'approuver la pièce constitutive du marché annexée à la présente et comprenant :

- le contrat de prestation.

Art. 4 -
Copie de la présente décision sera transmise au Préfet des Deux-Sèvres, publiée ou notifiée à l'intéressé.

Art. 5 -
Il sera rendu compte de la présente décision au Conseil municipal lors de sa prochaine séance.

Fait en Mairie à Niort, le 17/06/2024

Le Maire de Niort,

Signé

Jérôme BALOGE

c769

Benjamin
Artiste Magicien

Contrat de prestation

N° 3007-24

Par le présent contrat entre :

Mairie de Niort

1, place Martin Bastard

79000 Niort

Att : Centre de loisirs Michelet maternelle

D'une part,

et

Benjamin Joyet
Dont le siège se situe au, 28 rue du puits noir, 79000 Niort
SIRET : 799 615 208 00052
Téléphone : 06-20-91-26-48
ci-après dénommé ***l'artiste*** d'autre part.

Article 1 : Objet

Il a été convenu ce qui suit :
A la demande du client, l'artiste réalisera une prestation d'animation dans le cadre **d'une animation extrascolaire.**
Le détail de la prestation fait l'objet de l'annexe jointe à ce contrat.
Pour la date suivante : **mardi 30 juillet 2024**
Pour une durée de : **3h (15h30-18h30)**
Cette prestation se déroulera **à Niort au centre de loisirs Michelet maternelle**
L'artiste s'engage à réaliser une prestation d'animation correspondant aux détails décrits dans l'annexe.

Article 2 : Conditions de réalisation de la prestation

Le client s'engage à fournir à l'artiste un espace convenable et suffisant pour la mise en place du matériel nécessaire à la bonne marche de l'animation, ainsi qu'un local où l'artiste pourra se préparer et se changer avant et après la prestation.

Pour les spectacles de plein air, en cas d'intempéries, le client devra prévoir une solution de repli, à l'abri de la pluie, tant pour les invités que pour l'artiste, sous peine d'annulation. En cas d'annulation ayant pour cause l'absence d'abri, le paiement de la somme fixée ci-dessous dans le contrat restera dû à l'artiste.

Article 3 : Montant de la prestation et conditions de règlement

Le montant de la prestation a été fixé **300 €** net.
Une facture sera remise au client. La rémunération se fera après la prestation, par chèque à l'ordre de « Joyet Benjamin ».

Si l'une des parties venait à rompre le présent contrat, aucune indemnité ne sera due d'une part comme de l'autre. Uniquement des indemnités de défraiement seront facturées par l'artiste, si celui-ci n'est prévenu de l'annulation de la prestation qu'après s'être déplacé.

Article 4 : Conditions particulières

Dans le cas où la prestation de l'artiste serait écourtée par décision du client, le montant de la prestation restera dû et ne pourra en aucun cas être renégocié.

L'artiste ne pourra être enregistrée, filmée, radiodiffusée ou télévisée sans son accord préalable. L'exploitation et les droits divers y étant relatifs devront faire l'objet d'une convention séparée.

Article 5 : frais kilométriques :

Un forfait kilométrique de **0.50** euro du kilomètre sera appliqué au-delà d'un rayon de 10 kilomètres à partir de l 'adresse de l'artiste. **(Aucun frais à prévoir pour cette prestation)**

Annexe

L'artiste ***prestidigitateur*** animera la représentation comme suit :

-Sculpture sur ballon : 300 euro

Montant total de la prestation, frais kilométrique inclus : 300 euro

Les parties soussignées déclarent avoir pris connaissance des conditions générales et particulières du présent contrat, qu'elles s'engagent et s'obligent à respecter et accomplir scrupuleusement et sans réserve.

VU SF

Fait en deux exemplaires, à Niort. Le 30 avril 2024.

Le client,

2 4 JUIN 2024

Pour le Maire de Niort
L'Adjointe déléguée
Christelle CHASSAGNE

L'artiste « Benjamin »,

Accusé de réception de la préfecture en date du mercredi 3 juillet 2024

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉPARTEMENT DES DEUX-SÈVRES

VILLE DE NIORT

Direction de l'Education

Décision N°2024-405

Acceptation d'un don - Vitrines réfrigérées pour self

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.2122-22 et L.2122-23 ;

Vu la délibération du 2 octobre 2023 par laquelle le Conseil municipal a délégué au Maire les attributions mentionnées à l'article L.2122-22 du Code général des collectivités territoriales et plus particulièrement celles de l'alinéa 9, dans les termes ci-après :

« D'accepter les dons et legs qui ne sont grevés ni de conditions ni de charges » ;

Vu les crédits ouverts au budget de l'exercice ;

Considérant que le lycée Jean Macé souhaite donner du matériel de restauration d'occasion en bon état de fonctionnement à la Mairie de Niort, suite à un changement de mobilier ;

Considérant que le don consiste en deux vitrines réfrigérées pour self de marque Franstal achetées en 2011 ;

Considérant que le don sera effectif lorsque le matériel sera sorti de l'inventaire du lycée à l'occasion du Conseil d'administration du 25 juin 2024 ;

DECIDE

Art. 1 -
D'accepter le don de deux vitrines réfrigérées d'occasion de marque Franstal par le LYCEE JEAN MACE
Adresse : BP 40022 – 20 rue Gustave Eiffel – 79011 NIORT

Art. 2 -
Copie de la présente décision sera transmise au Préfet des Deux-Sèvres, publiée ou notifiée à l'intéressé.

Art. 3 -
Il sera rendu compte de la présente décision au Conseil municipal lors de sa prochaine séance.

Fait en Mairie à Niort, le 17/06/2024

Le Maire de Niort,

Signé

Jérôme BALOGE

Accusé de réception de la préfecture en date du jeudi 4 juillet 2024

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉPARTEMENT DES DEUX-SÈVRES

VILLE DE NIORT

Direction de la Communication

Décision N°2024-419

Marchés publics - Achat de supports de distribution du magazine municipal " VIVRE A NIORT "

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.2122-22 et L.2122-23 ;

Vu la délibération du 02 octobre 2023 par laquelle le Conseil municipal a délégué au Maire les attributions mentionnées à l'article L.2122-22 du Code général des collectivités territoriales et plus particulièrement celles de l'alinéa 4, dans les termes ci-après :

« *De prendre toute décision concernant la préparation, la passation, l'exécution et le règlement des marchés et des accords-cadres dont le montant n'excède pas 90 000 euros HT ainsi que toute décision concernant leurs avenants, lorsque les crédits sont inscrits au budget* » ;

Vu les crédits ouverts au budget de l'exercice ;

Considérant qu'il convient d'acquérir 150 supports de distribution du magazine municipal « Vivre à Niort » afin de le mettre à disposition du public dans différents points d'intérêt ;

DECIDE

Art. 1 -
De passer un marché avec la société LOIRE VISION - AENCRAGE
Adresse : Z.A. Ecoparc – 116 rue des Pâtureaux – 49400 SAUMUR

Art. 2 -
D'engager les sommes correspondant au prix du marché évalué à 7 000,00 € HT soit 8 400,00 € TTC et de mandater les dépenses.

Art. 3 -
D'approuver la pièce constitutive du marché annexée à la présente et comprenant :

- le devis.

Art. 4 -
Copie de la présente décision sera transmise au Préfet des Deux-Sèvres, publiée ou notifiée à l'intéressé.

Art. 5 -
Il sera rendu compte de la présente décision au Conseil municipal lors de sa prochaine séance.

Fait en Mairie à Niort, le 17/06/2024

Le Maire de Niort,

Signé

Jérôme BALOGE

AENCRAGE DIFFUSION

LOIRE VISION - Aencrage
ZA Ecoparc - 116 rue des Pâtureaux 49400 Saumur

Tél. 02 41 40 64 00

REFERENCES

Référence : **DEV 351**

Date : 12/06/2024

Réf. interne Client : 3187

CLIENT

Dénomination : Mairie de Niort
Contact :
Adresse : Direction de la Communication
1 place Martin Bastard - CS58755
79027 NIORT CEDEX

VOTRE INTERLOCUTEUR

Nom : Gildas Le Bris
email : gildas.lebris@aencrage.fr
tél : 06 69 18 45 86

VALIDATION CLIENT

Réf : Mobiliers de Mise En Avant VAN

Démarrage diffusion	Produit	Points	Lieux de prestation	Vagues	Montant
24 - semaine du 10 juin	Présentoirs	150	Deux Sèvres Selon mail du 6/06/24	1	7 000,00 €

Achat de supports de distribution du magazine municipal Vivre à Niort.

Installation dans les points d'intérêt définis avec la Direction de la Communication de la Ville

MAIRIE DE NIORT

Le Directeur
de la Communication
Vincent ROUVREAU

REMARQUES

Montant TOTAL net	**7 000,00 €**
Taux de la T.V.A.	20,00%
Montant de la T.V.A.	1 400,00 €
TOTAL €TTC	**8 400,00 €**

Accusé de réception de la préfecture en date du mercredi 3 juillet 2024

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉPARTEMENT DES DEUX-SÈVRES

VILLE DE NIORT

Direction de l'Optimisation du Patrimoine et de sa Transition Energétique

Décision N°2024-327

Convention de mise à disposition à titre précaire et révocable - Aérodrome de Niort-Marais poitevin - Emplacement de stationnement pour un aéronef au sein du "Grand Hangar" - Autogyre 47XG

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.2122-22 et L.2122-23 ;

Vu la délibération du 2 octobre 2023 par laquelle le Conseil municipal a délégué au Maire les attributions mentionnées à l'article L.2122-22 du Code général des collectivités territoriales et plus particulièrement celles de l'alinéa 5, dans les termes ci-après :

« De décider de la conclusion et de la révision du louage de choses pour une durée n'excédant pas douze ans » ;

Vu les crédits ouverts au budget de l'exercice ;

Considérant la demande du propriétaire de l'ULM Autogyre 47XG pour l'occupation d'une place de stationnement ;

Considérant qu'un emplacement de stationnement pour un aéronef est disponible au sein du bâtiment dénommé « Grand Hangar » de l'Aérodrome de Niort-Marais poitevin ;

DECIDE

Art. 1 -
De mettre à disposition un emplacement de stationnement pour un aéronef au sein du bâtiment dénommé « Grand Hangar » sis 578 avenue de Limoges – 79000 NIORT

Art. 2 -
Que le montant de la redevance d'occupation trimestrielle est fixé conformément aux tarifs votés chaque année par le Conseil municipal et correspondant à la tarification applicable à l'Aérodrome de Niort-Marais poitevin.

Art. 3 -
D'établir une convention de mise à disposition à titre précaire et révocable pour une période de cinq ans à compter du 1er mai 2024.

Art. 4 -
Copie de la présente décision sera transmise au Préfet des Deux-Sèvres, publiée ou notifiée à l'intéressé.

Art. 5 -
Il sera rendu compte de la présente décision au Conseil municipal lors de sa prochaine séance.

Fait en Mairie à Niort, le 18/06/2024

Le Maire de Niort,

Signé

Jérôme BALOGE

Accusé de réception de la préfecture en date du mercredi 3 juillet 2024

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉPARTEMENT DES DEUX-SÈVRES

VILLE DE NIORT

Direction de l'Optimisation du Patrimoine et de sa Transition Energétique

Décision N°2024-349

Marchés publics - Moulin de Bouzon - Sécurisation d'une charpente pour bâchage provisoire

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.2122-22 et L.2122-23 ;

Vu la délibération du 2 octobre 2023 par laquelle le Conseil municipal a délégué au Maire les attributions mentionnées à l'article L.2122-22 du Code général des collectivités territoriales et plus particulièrement celles de l'alinéa 4, dans les termes ci-après :

« De prendre toute décision concernant la préparation, la passation, l'exécution et le règlement des marchés et des accords-cadres dont le montant n'excède pas 90 000 euros HT ainsi que toute décision concernant leurs avenants, lorsque les crédits sont inscrits au budget » ;

Vu les crédits ouverts au budget de l'exercice ;

Considérant qu'il convient de procéder à la sécurisation d'une charpente pour bâchage provisoire au Moulin de Bouzon ;

DECIDE

Art. 1 -
De passer un marché avec l'entreprise MARTEAU
Adresse : 26 route de Saint-Florent – Prissé La Charrière – 79360 PLAINE D'ARGENSON

Art. 2 -
D'engager les sommes correspondant au prix du marché évalué à 7 233,74 € HT soit 8 680,49 € TTC et de mandater les dépenses.

Art. 3 -
D'approuver la pièce constitutive du marché annexée à la présente et comprenant :

- le devis.

Art. 4 -
Copie de la présente décision sera transmise au Préfet des Deux-Sèvres, publiée ou notifiée à l'intéressé.

Art. 5 -
Il sera rendu compte de la présente décision au Conseil municipal lors de sa prochaine séance.

Fait en Mairie à Niort, le 18/06/2024

Le Maire de Niort,

Signé

Jérôme BALOGE

Ent. MARTEAU

Menuiserie - Agencement - Maison Ossature Bois

Adresse Travaux :

VILLE DE NIORT

52 rue du Bas Sablonnier
79000 NIORT

VILLE DE NIORT

Service Conduite d'Opération et Maîtrise d'Œuvre
Direction Patrimoine & Moyens
79000 NIORT

Affaire suivie par

Devis n°3678 du 22/05/2024

Sujet : Sécurisation d'une charpente pour bâchage provisoire au Moulin de Bouzon

N°	Désignation	Qté	Unité	P.U. H.T.	Total H.T.	TVA
	Devis suite à la sivite technique du vendredi 17 mai 2024 avec M Nota : - Réalisation d'une structure bois provisoire pour bâchage sur charpente existante en encore avec l'entreprise LLS - Intervention après dépose du bâchage existant par l'entreprise LLS					
1	/TRANSPORT / LEVAGE / SECURITE					
1.1	Transport et levage d'une structure de bâchage à l'aide d'un télescopique rotatif de 26m Progression sur charpente existante avec ligne de vie et harnais.	1,000	ENS	526,94	526,94	20 %
	Total /TRANSPORT / LEVAGE / SECURITE				526,94	
2	/CHARPENTE					
2.1	Fourniture et pose de bois d'ossature en Epicéa KVH section 45/145 (pose à plat) pour support bâchage provisoire, entraxe 500 mm et fixation mécanique par vissage sur charpente existante.	648,000	ML	10,35	6 706,80	20 %
	Total /CHARPENTE				6 706,80	

26 RTE DE SAINT FLORENT - PRISSE LA CHARRIERE - 79360 - PLAINE D'ARGENSON
Tel : 05 49 09 63 40 - Mail : contact@marteau79.fr - La Rochelle : Tel : 05 46 52 09 81
Siret : 499532190 00018 - APE : 4332A - TVA Intracom : FR29499532190 - RCS : Immat. Greffe de Niort le 05/09/2007

N°	Désignation	Qté	Unité	P.U. H.T.	Total H.T.	TVA

Mode de règlement : A réception de facture

Montants en Euros	
Total H.T.	**7 233,74**
Total T.V.A. 20%	**1 446,75**
Total T.T.C.	**8 680,49**

Assurance professionnelle : assurance décennale obligatoire, souscrite auprès de MAAF Assurance N° 79078506 - 16 Av Maréchal de Tassigny - 79000 NIORT
RGE 8611 ECOARTISAN / N°Certificat Qualibat : 101708
La TVA et autres charges subiront les variations éventuelles découlant des dispositions législatives ou réglementaires en vigueur lors des réglements.
"Conformément à l'art L152.1 du code de la consommation, vous pouvez recourir gratuitement au service de médiation MEDICYS dont nous relevons (Concord 73 Bd de Clichy - 75009 Paris"

Durée de validité du devis = 1 mois (passée cette date le présent devis sera réactulisé)

Accord du client, date et signature

Pour le Maire de Niort
et par délégation
Le Responsable du service Conduite
d'Opération et de Maîtrise d'Oeuvre
Maintenance et Entretien du
Patrimoine

Signature du chargé d'affaire

26 RTE DE SAINT FLORENT - PRISSE LA CHARRIERE - 79360 - PLAINE D'ARGENSON
Tel : 05 49 09 63 40 - Mail : contact@marteau79.fr - La Rochelle : Tel : 05 46 52 09 81
Siret : 499532190 00018 - APE : 4332A - TVA Intracom : FR29499532190 - RCS : Immat. Greffe de Niort le 05/09/2007

CONDITIONS GENERALES DE VENTE

1 : Objet et champ d'application - Adhésion à nos conditions générales de vente :
Toute commande de travaux implique l'acceptation par le client des présentes conditions générales d'exécution et de règlement. Le devis et ses avenants constituent les conditions particulières des travaux à réaliser. Le contrat est soumis au droit français. Les parties pourront rechercher une solution amiable aux différends qui pourraient apparaître pour l'exécution du contrat.
2 : Validité de l'offre :
La présente proposition de prix est valable à la date de sa signature par notre société et à condition que la signature par le client pour accord intervienne dans un délai maximum De 2 mois à partir de cette date. Au-delà, notre société se réserve la faculté, soit de maintenir son offre initiale, soit de présenter une nouvelle proposition.
Si avant l'acceptation de l'offre, le client y apporte des modifications, l'entreprise se réserve le droit de les refuser ou de proposer une nouvelle offre.
3 : Résiliation du contrat :
En cas d'inexécution de ses obligations par l'une des parties, le contrat pourra être résilié par le créancier de l'obligation inexécutée, 30 jours après mise en demeure par lettre recommandée avec accusé de réception restée sans effet, sans préjudices des dommages et intérêts qui pourraient être réclamés à la partie défaillante.
4 : Facturation - prix et règlements :
Le prix du marché est fixé par le devis, modifié le cas échéant par avenants.
5 : Réception des travaux :
La réception des travaux, par laquelle le client déclare accepter l'ouvrage avec ou sans réserve, se fait en présence de l'entrepreneur et du client. Elle donne lieu à un procès-verbal signé des 2 parties, à raison d'un exemplaire pour l'entreprise et d'un pour le client.
6 : Conditions de règlement - acompte :
Un acompte de 30% du montant TTC du devis sera versé à la signature de celui-ci.
Membre d'un CGA acceptant les chèques, nos factures sont payables par chèques à l'ordre de Entreprise MARTEAU.
Nos travaux et fournitures sont payables dès réception de chaque situation et des factures.
Une situation non réglée sous 30 jours entraînera un rappel sous diverses formes : par écrit ou par téléphone.
Tout paiement partiel fait en avance sur le paiement final est qualifié d'acompte. PAS D'ESCOMPTE POUR PAIEMENT COMPTANT.
" Conformément aux articles 441-6 c. com. et D. 441-5 c. com., tout retard de paiement entraine de plein droit, outre les pénalités de retard, une obligation pour le débiteur de payer une indemnité forfaitaire de 40€ pour frais de recouvremen.t "
7 : Réserve de propriété - Clause pénale :
Notre société conserve la propriété des biens vendus jusqu'au paiement effectif de l'intégralité du prix en principal et accessoires (conformément à la loi du 12 mai 1980 et à l'article L624-16 du code du commerce). Le défaut de paiement de l'une des échéances peut entraîner la revendication des biens. Ces dispositions ne font pas obstacles au transfert à l'acheteur dès la livraison des risques de perte ou de détérioration des biens vendus ainsi que des dommages qu'ils pourraient occasionner.
8 : Autorisations d'urbanisme : Le marché est conclu sous la condition suspensive d'obtention dans un délai de 30 jours des autorisations administratives ou de voisinage nécessaire à l'exécution du marché. Le client se charge de l'obtention des autorisations liées au marché et doit impérativement nous les fournir.
8B : " Travaux embarqués " (obligation d'isolation) :
Dans le cadre où les travaux relèveraient du décret N° 2016-711 du 30 Mai 2016 relatif aux " travaux d'isolation en cas de travaux de ravalement de façade, de réfection de toiture ou d'aménagement de locaux en vue de les rendre habitables ", le client reconnaît avoir é été informé de ces obligations par notre entreprise. Par conséquent en cas de refus de travaux de la part du client ou de recours à une autre entreprise pour les réaliser, le client s'engage à assumer l'entière responsabilité des dispositions relatives à ce décret en cas de contrôle.
9 : Clause de solidarité :
Au cas où plusieurs personnes contractent avec notre société, ces personnes seront tenues solidairement à l'exécution de leurs obligations.
10 : Délai d'exécution - Force majeure :
Les travaux seront réalisés dans le délai prévu au devis. Le délai d'exécution est prolongé, le cas échéant, à raison des avenants au marché ou de la durée des retards dus au client. Le délai d'exécution est également prolongé en cas de force majeure. La force majeure libère notre société de son obligation de livrer les marchandises.
Sont notamment considérées comme force majeure indépendantes de notre volonté, les intempéries, les grèves générales de la profession, à l'exception des jours de grève propres à l'entreprise en particulier.

26 RTE DE SAINT FLORENT - PRISSE LA CHARRIERE - 79360 - PLAINE D'ARGENSON
Tel : 05 49 09 63 40 - Mail : contact@marteau79.fr - La Rochelle : Tel : 05 46 52 09 81
Siret : 499532190 00018 - APE : 4332A - TVA Intracom : FR29499532190 - RCS : Immat. Greffe de Niort le 05/09/2007

Accusé de réception de la préfecture en date du mercredi 3 juillet 2024

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉPARTEMENT DES DEUX-SÈVRES

VILLE DE NIORT

Direction de l'Optimisation du Patrimoine et de sa Transition Energétique

Décision N°2024-351

Dépôt d'une déclaration préalable de travaux - Mise en sécurité incendie - Ecole maternelle Ferdinand Buisson - Remplacement des deux toboggans extérieurs assurant les issues de secours par deux escaliers hélicoïdaux

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.2122-22 et L.2122-23 ;

Vu la délibération du 2 octobre 2023 par laquelle le Conseil municipal a délégué au Maire les attributions mentionnées à l'article L.2122-22 du Code général des collectivités territoriales et plus particulièrement celles de l'alinéa 27, dans les termes ci-après :

« De procéder, sans limitation, au dépôt des demandes d'autorisations d'urbanisme relatives à la démolition, à la transformation ou à l'édification des biens municipaux » ;

Vu les crédits ouverts au budget de l'exercice ;

Considérant que dans le cadre de la politique patrimoniale des travaux de mise en sécurité incendie sont nécessaires à la maternelle du groupe scolaire Ferdinand Buisson, 5 rue Ferdinand Buisson à Niort ;

Considérant que ces travaux consistent à :

- déposer des toboggans et ossatures extérieurs en acier (paliers et escalier) trop vétustes ;
- créer des dalles extérieures en béton avec marches isolées et installation d'escaliers hélicoïdaux de type industriel avec palier haut, avec habillage escalier, finition galvanisée ;
- remplacer des portes d'issues de secours en acier simple peau par des menuiseries acier à âmes isolantes ;

DECIDE

Art. 1 -
De déposer une déclaration préalable de travaux pour la mise en sécurité incendie par création d'escaliers extérieurs à la maternelle du groupe scolaire Ferdinand Buisson au 5 rue Ferdinand Buisson - 79000 Niort.

Art. 2 -
D'approuver le formulaire de demande annexé à la présente.

Art. 3 -
Copie de la présente décision sera transmise au Préfet des Deux-Sèvres, publiée ou notifiée à l'intéressé.

Fait en Mairie à Niort, le 18/06/2024

Le Maire de Niort,

Signé

Jérôme BALOGE

Accusé de réception de la préfecture en date du jeudi 4 juillet 2024

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉPARTEMENT DES DEUX-SÈVRES

VILLE DE NIORT

Direction de l'Espace Public

Décision N°2024-358

Demande de subvention auprès de l'État au titre du Fonds Vert - Elaboration d'un plan-guide pour favoriser les mobilités actives au quotidien dans le quartier des Sablières

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.2122-22 et L.2122-23 ;

Vu la délibération du 2 octobre 2023 par laquelle le Conseil municipal a délégué au Maire les attributions mentionnées à l'article L.2122-22 du Code général des collectivités territoriales et plus particulièrement celles de l'alinéa 26, dans les termes ci-après :

« De demander à tout organisme financeur, dont le montant n'excède pas 200 000 euros, l'attribution de subventions » ;

Vu les crédits ouverts au budget de l'exercice ;

Considérant qu'il est nécessaire de réaliser un plan-guide pour favoriser les mobilités actives au quotidien dans le quartier des Sablières à Niort ;

Considérant que l'élaboration de cette étude est susceptible d'être éligible au Fonds Vert – Appui à l'ingénierie – Renaturation des villes et villages ;

DECIDE

Art. 1 -
De solliciter une subvention d'investissement auprès de l'État au titre du Fonds Vert – Renaturation des villes et villages pour la réalisation d'un plan-guide paysager pour favoriser les mobilités actives au quotidien dans le quartier des Sablières à Niort.

Art. 2 -
De fixer le montant de la demande de subvention à 42 362,50 €, sur une dépense éligible s'élevant à 84 725,00 €.

Art. 3 -
D'autoriser la signature des pièces nécessaires à la constitution du dossier de demande de subvention et le plan de financement correspondant.

Art. 4 -
Copie de la présente décision sera transmise au Préfet des Deux-Sèvres, publiée ou notifiée à l'intéressé.

Art. 5 -
Il sera rendu compte de la présente décision au Conseil municipal lors de sa prochaine séance.

Fait en Mairie à Niort, le 18/06/2024

Le Maire de Niort,

Signé

Jérôme BALOGE

Accusé de réception de la préfecture en date du jeudi 4 juillet 2024

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉPARTEMENT DES DEUX-SÈVRES

VILLE DE NIORT

Direction de l'Espace Public

Décision N°2024-366

Dépôt d'une déclaration préalable de travaux - Renouvellement éclairage public dans le cadre du Contrat de Performance - Régularisation travaux 2021 - Secteur 1 - Rue Favriou, Rue Bersat, rue Dabault

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.2122-22 et L.2122-23 ;

Vu la délibération du 2 octobre 2023 par laquelle le Conseil municipal a délégué au Maire les attributions mentionnées à l'article L.2122-22 du Code général des collectivités territoriales et plus particulièrement celles de l'alinéa 27, dans les termes ci-après :

« De procéder, sans limitation, au dépôt des demandes d'autorisations d'urbanisme relatives à la démolition, à la transformation ou à l'édification des biens municipaux » ;

Vu les crédits ouverts au budget de l'exercice ;

Considérant que dans le cadre du Contrat de Performance en éclairage public 2018-2023, des travaux sur les éclairages sont nécessaires, y compris en zone d'intérêt patrimonial ;

Considérant que le matériel et son mode de pose ont été validés en janvier 2020 par le représentant de l'Architecte des Bâtiments de France mais que la déclaration préalable de travaux n'avait pas été déposée ;

DECIDE

Art. 1 -
De déposer une déclaration préalable de travaux portant sur l'éclairage mis en place, sur le « secteur 1 », comprenant la rue Favriou, la rue Bersat et la rue Dabault.

Art. 2 -
D'approuver le formulaire de demande annexé à la présente.

Art. 3 -
Copie de la présente décision sera transmise au Préfet des Deux-Sèvres, publiée ou notifiée à l'intéressé.

Art. 4 -
Il sera rendu compte de la présente décision au Conseil municipal lors de sa prochaine séance.

Fait en Mairie à Niort, le 18/06/2024

Le Maire de Niort,

Signé

Jérôme BALOGE

Accusé de réception de la préfecture en date du jeudi 4 juillet 2024

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉPARTEMENT DES DEUX-SÈVRES

VILLE DE NIORT

Direction de l'Espace Public

Décision N°2024-367

Dépôt d'une déclaration préalable - Renouvellement éclairage public dans le cadre du Contrat de Performance - Régularisation travaux 2021 - Secteur 2 - Rue du Chapeau, Rue de Brioux, Rue de la Perche, Rue de l'Auvergne, Rue du Frêne et Rue de l'Industrie

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.2122-22 et L.2122-23 ;

Vu la délibération du 2 octobre 2023 par laquelle le Conseil municipal a délégué au Maire les attributions mentionnées à l'article L.2122-22 du Code général des collectivités territoriales et plus particulièrement celles de l'alinéa 27, dans les termes ci-après :

« De procéder, sans limitation, au dépôt des demandes d'autorisations d'urbanisme relatives à la démolition, à la transformation ou à l'édification des biens municipaux » ;

Vu les crédits ouverts au budget de l'exercice ;

Considérant que dans le cadre du Contrat de Performance en éclairage public 2018-2023, des travaux sur les éclairages sont nécessaires, y compris en zone d'intérêt patrimonial ;

Considérant que le matériel et son mode de pose ont été validés en janvier 2020 par le représentant de l'Architecte des Bâtiments de France mais que la déclaration préalable de travaux n'avait pas été déposée ;

DECIDE

Art. 1 -
De déposer une déclaration préalable portant sur l'éclairage mis en place, sur le « secteur 2 » comprenant la rue du Chapeau, rue de Brioux, rue de la Perche, rue de l'Auvergne, rue du Frêne et la rue de l'Industrie.

Art. 2 -
D'approuver le formulaire de demande annexé à la présente.

Art. 3 -
Copie de la présente décision sera transmise au Préfet des Deux-Sèvres, publiée ou notifiée à l'intéressé.

Art. 4 -
Il sera rendu compte de la présente décision au Conseil municipal lors de sa prochaine séance.

Fait en Mairie à Niort, le 18/06/2024

Le Maire de Niort,

Signé

Jérôme BALOGE

Accusé de réception de la préfecture en date du mercredi 3 juillet 2024

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉPARTEMENT DES DEUX-SÈVRES

VILLE DE NIORT

Direction de l'Optimisation du Patrimoine et de sa Transition Energétique

Décision N°2024-368

Convention de mise à disposition à titre précaire et révocable - Aérodrome de Niort-Marais poitevin - Emplacement de stationnement pour un aéronef au sein du "Grand Hangar" - ULM multiaxes 28 WQ

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.2122-22 et L.2122-23 ;

Vu la délibération du 2 octobre 2023 par laquelle le Conseil municipal a délégué au Maire les attributions mentionnées à l'article L.2122-22 du Code général des collectivités territoriales et plus particulièrement celles de l'alinéa 5, dans les termes ci-après :

« De décider de la conclusion et de la révision du louage de choses pour une durée n'excédant pas douze ans » ;

Vu les crédits ouverts au budget de l'exercice ;

Considérant la demande du propriétaire de l'ULM multiaxes 28 WQ pour l'occupation d'une place de stationnement ;

Considérant qu'un emplacement de stationnement pour un aéronef est disponible au sein du bâtiment dénommé « Grand Hangar » de l'Aérodrome de Niort-Marais poitevin ;

DECIDE

Art. 1 -
De mettre à disposition un emplacement de stationnement pour un aéronef au sein du bâtiment dénommé « Grand Hangar » sis 578 avenue de Limoges – 79000 NIORT.

Art. 2 -
Que le montant de la redevance d'occupation trimestrielle est fixé conformément aux tarifs votés chaque année par le Conseil municipal et correspondant à la tarification applicable à l'Aérodrome de Niort-Marais poitevin.

Art. 3 -
D'établir une convention de mise à disposition à titre précaire et révocable pour une période de cinq ans à compter du 1er avril 2024.

Art. 4 -
Copie de la présente décision sera transmise au Préfet des Deux-Sèvres, publiée ou notifiée à l'intéressé.

Art. 5 -
Il sera rendu compte de la présente décision au Conseil municipal lors de sa prochaine séance.

Fait en Mairie à Niort, le 18/06/2024

Le Maire de Niort,

Signé

Jérôme BALOGE

Accusé de réception de la préfecture en date du jeudi 4 juillet 2024

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉPARTEMENT DES DEUX-SÈVRES

VILLE DE NIORT

Direction de l'Espace Public

Décision N°2024-373

Dépôt d'une déclaration préalable - Eclairage public dans le cadre du Contrat de Performance - Régularisation travaux 2021 - Secteur 3 - Rue de Fleurelle

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.2122-22 et L.2122-23 ;

Vu la délibération du 2 octobre 2023 par laquelle le Conseil municipal a délégué au Maire les attributions mentionnées à l'article L.2122-22 du Code général des collectivités territoriales et plus particulièrement celles de l'alinéa 27, dans les termes ci-après :

« De procéder, sans limitation, au dépôt des demandes d'autorisations d'urbanisme relatives à la démolition, à la transformation ou à l'édification des biens municipaux » ;

Vu les crédits ouverts au budget de l'exercice ;

Considérant que dans le cadre du Contrat de Performance en éclairage public 2018-2023, des travaux sur les éclairages sont nécessaires, y compris en zone d'intérêt patrimonial, et au vu des échanges de janvier 2020, avec le représentant de l'Architecte des Bâtiments de France, sur la nature des dossiers pour l'éclairage public et sur la possibilité de faire des déclarations préalables de régularisation, en l'absence de l'agent responsable de la rédaction des annexes des formulaires, car le matériel et son mode de pose est validé ;

DECIDE

Art. 1 -
De déposer une déclaration préalable portant sur l'éclairage mis en place, sur le « secteur 3 » comprenant la rue de Fleurelle.

Art. 2 -
D'approuver le formulaire de demande annexé à la présente.

Art. 3 -
Copie de la présente décision sera transmise au Préfet des Deux-Sèvres, publiée ou notifiée à l'intéressé.

Art. 4 -
Il sera rendu compte de la présente décision au Conseil municipal lors de sa prochaine séance.

Fait en Mairie à Niort, le 18/06/2024

Le Maire de Niort,

Signé

Jérôme BALOGE

Accusé de réception de la préfecture en date du jeudi 4 juillet 2024

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉPARTEMENT DES DEUX-SÈVRES

VILLE DE NIORT

Direction de l'Espace Public

Décision N°2024-375

Dépôt d'une déclaration préalable éclairage public dans le cadre du Contrat de Performance - Régularisation travaux 2021 - Secteur 4 - Impasse des Protestants

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.2122-22 et L.2122-23 ;

Vu la délibération du 2 octobre 2023 par laquelle le Conseil municipal a délégué au Maire les attributions mentionnées à l'article L.2122-22 du Code général des collectivités territoriales et plus particulièrement celles de l'alinéa 27, dans les termes ci-après :

« De procéder, sans limitation, au dépôt des demandes d'autorisations d'urbanisme relatives à la démolition, à la transformation ou à l'édification des biens municipaux » ;

Vu les crédits ouverts au budget de l'exercice ;

Considérant que dans le cadre du Contrat de Performance en éclairage public 2018-2023, des travaux sur les éclairages sont nécessaires, y compris en zone d'intérêt patrimonial ;

Considérant que le matériel et son mode de pose ont été validés en janvier 2020 par le représentant de l'Architecte des Bâtiments de France mais que la déclaration préalable de travaux n'avait pas été déposée ;

DECIDE

Art. 1 -
De déposer une déclaration préalable portant sur l'éclairage mis en place, sur le « secteur 4 » comprenant l'impasse des Protestants.

Art. 2 -
D'approuver le formulaire de demande annexé à la présente.

Art. 3 -
Copie de la présente décision sera transmise au Préfet des Deux-Sèvres, publiée ou notifiée à l'intéressé.

Art. 4 -
Il sera rendu compte de la présente décision au Conseil municipal lors de sa prochaine séance.

Fait en Mairie à Niort, le 18/06/2024

Le Maire de Niort,

Signé

Jérôme BALOGE

Accusé de réception de la préfecture en date du jeudi 4 juillet 2024

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉPARTEMENT DES DEUX-SÈVRES

VILLE DE NIORT

Direction de l'Espace Public

Décision N°2024-377

Dépôt d'une déclaration préalable - Eclairage public dans le cadre du Contrat de Performance - Régularisation travaux 2021 - Secteur 5 - Rue Martin et Rue de l'Alma

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.2122-22 et L.2122-23 ;

Vu la délibération du 2 octobre 2023 par laquelle le Conseil municipal a délégué au Maire les attributions mentionnées à l'article L.2122-22 du Code général des collectivités territoriales et plus particulièrement celles de l'alinéa 27, dans les termes ci-après :

« De procéder, sans limitation, au dépôt des demandes d'autorisations d'urbanisme relatives à la démolition, à la transformation ou à l'édification des biens municipaux » ;

Vu les crédits ouverts au budget de l'exercice ;

Considérant que dans le cadre du Contrat de Performance en éclairage public 2018-2023, des travaux sur les éclairages sont nécessaires, y compris en zone d'intérêt patrimonial ;

Considérant que le matériel et son mode de pose ont été validés en janvier 2020 par le représentant de l'Architecte des Bâtiments de France mais que la déclaration préalable de travaux n'avait pas été déposée ;

DECIDE

Art. 1 -
De déposer une déclaration préalable portant sur l'éclairage mis en place, sur le « secteur 5 » comprenant la rue Martin et la rue de l'Alma.

Art. 2 -
D'approuver le formulaire de demande annexé à la présente.

Art. 3 -
Copie de la présente décision sera transmise au Préfet des Deux-Sèvres, publiée ou notifiée à l'intéressé.

Art. 4 -
Il sera rendu compte de la présente décision au Conseil municipal lors de sa prochaine séance.

Fait en Mairie à Niort, le 18/06/2024

Le Maire de Niort,

Signé

Jérôme BALOGE

Accusé de réception de la préfecture en date du jeudi 4 juillet 2024

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉPARTEMENT DES DEUX-SÈVRES

VILLE DE NIORT

Direction de l'Espace Public

Décision N°2024-379

Dépôt d'une déclaration préalable - Eclairage public dans le cadre du Contrat de Performance - Régularisation travaux 2021 - Secteur 6 - Rue Thibault de Boutteville, Rue des Trois Mariés, Rue Mère Dieu, Rue Bernard d'Agescy, Rue Beauchamps et Rue de la Roulière

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.2122-22 et L.2122-23 ;

Vu la délibération du 2 octobre 2023 par laquelle le Conseil municipal a délégué au Maire les attributions mentionnées à l'article L.2122-22 du Code général des collectivités territoriales et plus particulièrement celles de l'alinéa 27, dans les termes ci-après :

« De procéder, sans limitation, au dépôt des demandes d'autorisations d'urbanisme relatives à la démolition, à la transformation ou à l'édification des biens municipaux » ;

Vu les crédits ouverts au budget de l'exercice ;

Considérant que dans le cadre du Contrat de Performance en éclairage public 2018-2023, des travaux sur les éclairages sont nécessaires, y compris en zone d'intérêt patrimonial ;

Considérant que le matériel et son mode de pose ont été validés en janvier 2020 par le représentant de l'Architecte des Bâtiments de France mais que la déclaration préalable de travaux n'avait pas été déposée ;

DECIDE

Art. 1 -
De déposer une déclaration préalable sur l'éclairage mis en place, sur le « secteur 6 » comprenant la rue Thibault de Boutteville, rue des Trois Mariés, rue Mère Dieu, rue Bernard d'Agescy, rue Beauchamps et rue de la Roulière.

Art. 2 -
D'approuver le formulaire de demande annexé à la présente.

Art. 3 -
Copie de la présente décision sera transmise au Préfet des Deux-Sèvres, publiée ou notifiée à l'intéressé.

Art. 4 -
Il sera rendu compte de la présente décision au Conseil municipal lors de sa prochaine séance.

Fait en Mairie à Niort, le 18/06/2024

Le Maire de Niort,

Signé

Jérôme BALOGE

Accusé de réception de la préfecture en date du jeudi 4 juillet 2024

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉPARTEMENT DES DEUX-SÈVRES

VILLE DE NIORT

Direction de l'Espace Public

Décision N°2024-381

Dépôt d'une déclaration préalable - Eclairage public dans le cadre du Contrat de Performance - Régularisation travaux 2021 - Secteur 7 - Place des Ormeaux, Rue Baugier, Rue de l'Orphelinat, Quai de la Regratterie, Parking Biscara, Rue Perrière, Rue Saint André et Rue Segretain

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.2122-22 et L.2122-23 ;

Vu la délibération du 2 octobre 2023 par laquelle le Conseil municipal a délégué au Maire les attributions mentionnées à l'article L.2122-22 du Code général des collectivités territoriales et plus particulièrement celles de l'alinéa 27, dans les termes ci-après :

« De procéder, sans limitation, au dépôt des demandes d'autorisations d'urbanisme relatives à la démolition, à la transformation ou à l'édification des biens municipaux » ;

Vu les crédits ouverts au budget de l'exercice ;

Considérant que dans le cadre du Contrat de Performance en éclairage public 2018-2023, des travaux sur les éclairages sont nécessaires, y compris en zone d'intérêt patrimonial ;

Considérant que le matériel et son mode de pose ont été validés en janvier 2020 par le représentant de l'Architecte des Bâtiments de France mais que la déclaration préalable de travaux n'avait pas été déposée ;

DECIDE

Art. 1 -
De déposer une déclaration préalable portant sur l'éclairage mis en place, sur le « secteur 7 » comprenant la place des Ormeaux, rue Baugier, rue de l'Orphelinat, quai de la Regratterie, parking Biscara, rue Perrière, rue Saint André et rue Segretain.

Art. 2 -
D'approuver le formulaire de demande annexé à la présente.

Art. 3 -
Copie de la présente décision sera transmise au Préfet des Deux-Sèvres, publiée ou notifiée à l'intéressé.

Art. 4 -
Il sera rendu compte de la présente décision au Conseil municipal lors de sa prochaine séance.

Fait en Mairie à Niort, le 18/06/2024

Le Maire de Niort,

Signé

Jérôme BALOGE

Accusé de réception de la préfecture en date du jeudi 4 juillet 2024

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉPARTEMENT DES DEUX-SÈVRES

VILLE DE NIORT

Direction de l'Espace Public

Décision N°2024-382

Dépôt d'une déclaration préalable - Eclairage public dans le cadre du Contrat de Performance - Régularisation travaux 2021 - Secteur 8 - Luminaires sur les façades de la rue de Fontenay

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.2122-22 et L.2122-23 ;

Vu la délibération du 2 octobre 2023 par laquelle le Conseil municipal a délégué au Maire les attributions mentionnées à l'article L.2122-22 du Code général des collectivités territoriales et plus particulièrement celles de l'alinéa 27, dans les termes ci-après :

« De procéder, sans limitation, au dépôt des demandes d'autorisations d'urbanisme relatives à la démolition, à la transformation ou à l'édification des biens municipaux » ;

Vu les crédits ouverts au budget de l'exercice ;

Considérant que dans le cadre du Contrat de Performance en éclairage public 2018-2023, des travaux sur les éclairages sont nécessaires, y compris en zone d'intérêt patrimonial ;

Considérant que le matériel et son mode de pose ont été validés en janvier 2020 par le représentant de l'Architecte des Bâtiments de France mais que la déclaration préalable de travaux n'avait pas été déposée ;

DECIDE

Art. 1 -
De déposer une déclaration préalable portant sur l'éclairage mis en place, sur le « secteur 8 » comprenant les luminaires sur les façades de la rue de Fontenay.

Art. 2 -
D'approuver le formulaire de demande annexé à la présente.

Art. 3 -
Copie de la présente décision sera transmise au Préfet des Deux-Sèvres, publiée ou notifiée à l'intéressé.

Art. 4 -
Il sera rendu compte de la présente décision au Conseil municipal lors de sa prochaine séance.

Fait en Mairie à Niort, le 18/06/2024

Le Maire de Niort,

Signé

Jérôme BALOGE

Accusé de réception de la préfecture en date du mercredi 3 juillet 2024

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉPARTEMENT DES DEUX-SÈVRES

VILLE DE NIORT

Direction de l'Optimisation du Patrimoine et de sa Transition Energétique

Décision N°2024-385

Dépôt d'une demande de permis de construire modificatif au permis n°79 191 22 x 0164 - Réhabilitation du patrimoine Port Boinot, la Maison Patronale et la Fabrique - 41 et 43 boulevard Main

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.2122-22 et L.2122-23 ;

Vu la délibération du 2 octobre 2023 par laquelle le Conseil municipal a délégué au Maire les attributions mentionnées à l'article L.2122-22 du Code général des collectivités territoriales et plus particulièrement celles de l'alinéa 27, dans les termes ci-après :

« De procéder, sans limitation, au dépôt des demandes d'autorisations d'urbanisme relatives à la démolition, à la transformation ou à l'édification des biens municipaux » ;

Vu la décision n°2022-304 du 18 juillet 2022, autorisant le dépôt du permis de construire initial sur les bâtiments dénommés Maison patronale et Fabrique ;

Vu les crédits ouverts au budget de l'exercice ;

Considérant qu'il est nécessaire de déposer un permis de construire modificatif afin de mettre en conformité le dossier avec les adaptations qui ont été nécessaires et souhaitées pendant l'opération de réhabilitation de la Maison patronale et de la Fabrique;

DECIDE

Art. 1 -
De déposer une demande de permis de construire modificative pour l'opération de Réhabilitation du patrimoine Port Boinot la Maison patronale et la Fabrique 41 et 43 Boulevard Main.

Art. 2 -
D'approuver le formulaire de demande de permis de construire annexé à la présente.

Art. 3 -
Copie de la présente décision sera transmise au Préfet des Deux-Sèvres, publiée ou notifiée à l'intéressé.

Art. 5 -
Il sera rendu compte de la présente décision au Conseil municipal lors de sa prochaine séance.

Fait en Mairie à Niort, le 18/06/2024

Le Maire de Niort,

Signé

Jérôme BALOGE

Accusé de réception de la préfecture en date du jeudi 4 juillet 2024

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉPARTEMENT DES DEUX-SÈVRES

VILLE DE NIORT

Direction de l'Espace Public

Décision N°2024-387

Dépôt d'une déclaration préalable - Eclairage public dans le cadre du Contrat de Performance - Régularisation travaux 2021 - Secteur 9 - Luminaires sur les façades Boulevard Main, Rue du Four et Rue de l'Ouillette

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.2122-22 et L.2122-23 ;

Vu la délibération du 2 octobre 2023 par laquelle le Conseil municipal a délégué au Maire les attributions mentionnées à l'article L.2122-22 du Code général des collectivités territoriales et plus particulièrement celles de l'alinéa 27, dans les termes ci-après :

« De procéder, sans limitation, au dépôt des demandes d'autorisations d'urbanisme relatives à la démolition, à la transformation ou à l'édification des biens municipaux » ;

Vu les crédits ouverts au budget de l'exercice ;

Considérant que dans le cadre du Contrat de Performance en éclairage public 2018-2023, des travaux sur les éclairages sont nécessaires, y compris en zone d'intérêt patrimonial ;

Considérant que le matériel et son mode de pose ont été validés en janvier 2020 par le représentant de l'Architecte des Bâtiments de France mais que la déclaration préalable de travaux n'avait pas été déposée ;

DECIDE

Art. 1 -
De déposer une déclaration préalable portant sur l'éclairage mis en place, sur le « secteur 9 » comprenant les luminaires sur les façades du boulevard Main, rue du Four et rue de l'Ouillette.

Art. 2 -
D'approuver le formulaire de demande annexé à la présente.

Art. 3 -
Copie de la présente décision sera transmise au Préfet des Deux-Sèvres, publiée ou notifiée à l'intéressé.

Art. 4 -
Il sera rendu compte de la présente décision au Conseil municipal lors de sa prochaine séance.

Fait en Mairie à Niort, le 18/06/2024

Le Maire de Niort,

Signé

Jérôme BALOGE

Accusé de réception de la préfecture en date du jeudi 4 juillet 2024

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉPARTEMENT DES DEUX-SÈVRES

VILLE DE NIORT

Direction de l'Espace Public

Décision N°2024-388

Dépôt d'une déclaration préalable de travaux - Eclairage public dans le cadre du Contrat de Performance - Régularisation travaux 2021 - Secteur 10 - Luminaires sur les façades - Rues de l'hyper centre de Niort

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.2122-22 et L.2122-23 ;

Vu la délibération du 02 octobre 2023 par laquelle le Conseil municipal a délégué au Maire les attributions mentionnées à l'article L.2122-22 du Code général des collectivités territoriales et plus particulièrement celles de l'alinéa 27, dans les termes ci-après :

« De procéder, sans limitation, au dépôt des demandes d'autorisations d'urbanisme relatives à la démolition, à la transformation ou à l'édification des biens municipaux » ;

Vu les crédits ouverts au budget de l'exercice ;

Considérant que dans le cadre du Contrat de Performance en éclairage public 2018-2023, des travaux sur les éclairages sont nécessaires, y compris en zone d'intérêt patrimonial ;

Considérant que le matériel et le mode de pose avait été validé par le représentant de l'Architecte de Bâtiments de France en janvier 2020 et qu'il convient de faire une déclaration préalable de régularisation;

DECIDE

Art. 1 -
Dé déposer une déclaration préalable de travaux portant sur l'éclairage mis en place sur le « secteur 10 » comprenant les luminaires sur les façades des 22 rues de l'hypercentre de Niort :
rue de la Cure, rue Taury, rue du Palais, Parvis de Notre Dame, rue Pelet, impasse de Pelet, rue du Sanitat, rue Porte Saint Jean, rue des Fosses, rue de l'Huilerie, rue Mellaise, rue Dupin, rue de la Comédie, rue Saint Jean, rue du Murier, rue du Petit Saint Jean, rue Saint Gaudens, rue Cloche Perce, rue du Rabot, rue Henri Clouzot, rue des Cordeliers, rue du Temple.

Art. 2 -
D'approuver le formulaire de demande annexé à la présente.

Art. 3 -
Copie de la présente décision sera transmise au Préfet des Deux-Sèvres, publiée ou notifiée à l'intéressé.

Art. 4 -
Il sera rendu compte de la présente décision au Conseil municipal lors de sa prochaine séance.

Fait en Mairie à Niort, le 18/06/2024

Le Maire de Niort,

Signé

Jérôme BALOGE

Accusé de réception de la préfecture en date du jeudi 4 juillet 2024

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉPARTEMENT DES DEUX-SÈVRES

VILLE DE NIORT

Direction de l'Education

Décision N°2024-397

Marchés publics - Centre de loisirs maternel George Sand - Contrat de cession pour l'organisation d'un spectacle - SARL La ferme de Tiligolo

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.2122-22 et L.2122-23 ;

Vu la délibération du 2 octobre 2023 par laquelle le Conseil municipal a délégué au Maire les attributions mentionnées à l'article L.2122-22 du Code général des collectivités territoriales et plus particulièrement celles de l'alinéa 4, dans les termes ci-après :

« De prendre toute décision concernant la préparation, la passation, l'exécution et le règlement des marchés et des accords-cadres dont le montant n'excède pas 90 000 euros HT ainsi que toute décision concernant leurs avenants, lorsque les crédits sont inscrits au budget » ;

Vu les crédits ouverts au budget de l'exercice ;

Considérant que dans le cadre de l'organisation d'animations extra-scolaires pour l'été 2024, la SARL « La ferme de Tiligolo » donnera deux représentations de son spectacle pour les enfants du Centre de loisirs maternel George Sand le jeudi 11 juillet et le mardi 27 août 2024 ;

DECIDE

Art. 1 -
De passer un marché avec la SARL « LA FERME DE TILIGOLO »
Adresse : La Gaudrière – 79150 SAINT MAURICE ETUSSON

Art. 2 -
D'engager les sommes correspondant au prix du marché évalué à 1 156,40 € HT soit 1 220,00 € TTC (TVA 5,5%) et de mandater les dépenses.

Art. 3 -
D'approuver la pièce constitutive du marché annexée à la présente et comprenant :

- le contrat de cession du droit de représentation d'un spectacle.

Art. 4 -
Copie de la présente décision sera transmise au Préfet des Deux-Sèvres, publiée ou notifiée à l'intéressé.

Art. 5 -
Il sera rendu compte de la présente décision au Conseil municipal lors de sa prochaine séance.

Fait en Mairie à Niort, le 18/06/2024

Le Maire de Niort,

Signé

Jérôme BALOGE

CONTRAT DE CESSION DE DROITS DE REPRESENTATION

MERCI DE RETOURNER UN EXEMPLAIRE SIGNÉ

ENTRE LES SOUSSIGNES :



SARL" LA FERME DE TILIGOLO "
La Gaudrière
79150 SAINT MAURICE ETUSSON
lafermedetiligolo@orange.fr

Tel : 05 49 65 79 25 /Fax : 09 70 61 61 53
Portable : 06 81 67 88 64
N° licence n° II: PLATESV-R-2022-002693 /
N° licence n° III: PLATESV-R-2022-002694
N° Siret: 439 661 307 00025/ N° R C: B 439 661 307
Représenté par Mr Estenoza Tonio et Mr Boiteau Vincent,
En leurs qualités de Co-Gérants
Ci-après dénommé « LE PRODUCTEUR » d'une part ,

ET

Mairie Niort
1 Place Martin Bastard
79000 NIORT

Ci-après dénommé « L'ORGANISATEUR »
d'autre part.

IL EST EXPOSE QUI SUIT :

A – LE PRODUCTEUR dispose du droit de représentation du spectacle suivant, pour lequel il s'est assuré le concours des artistes nécessaires à sa présentation.

B - L'ORGANISATEUR dispose de l'utilisation d'un lieu de spectacles ci- dessous précisé, lieu dont le PRESTATAIRE déclare connaître et accepter les caractéristiques techniques :

Lieu : CENTRE LOISIRS MATERNEL Georges Sand 5 rue des Charmes 79000 NIORT

Cela exposé, il est convenu et arrêté ce qui suit :

ARTICLE 1 - OBJET

Le PRODUCTEUR s'engage à donner, dans les conditions définies ci – après, sur le lieu précité, la représentation du spectacle *: « Madame Chaussette en fait tout un fromage »*

Le jeudi 11 juillet et le mardi 27 août 2024

Une ferme de 21m² - Un(e) fermier(e) – Une quinzaine d'animaux * (1 chèvre, 1 chevreau, 1 agneau, 1 p'tit cochon, 1 oie, 2 poules, 1 coq, 2 canards, canetons, lapins)

*** ou sans les volailles selon l'évolution de la grippe aviaire et des directives du ministère de l'agriculture. Les animaux présents seront donc : 1 chèvre, 1 p'tit cochon, 2 agneaux, 2 chevreaux, 2 lapins**

Début des spectacles : 10h
Déroulement : spectacle de 40 min. Puis par groupe les enfants entrent dans la ferme pour toucher et caresser les animaux.
Heure d'arrivée de Tiligolo : 1h – 1h30 avant le début de la représentation Durée du rangement : 1h – 1h30
Surface nécessaire pour l'installation de la ferme : 21m² (3mx7m)

ARTICLE 2 - OBLIGATION DU PRODUCTEUR

Le PRODUCTEUR fournira le spectacle entièrement monté et assumera la responsabilité artistique des représentations. En qualité d'employeur, il assurera les rémunérations, charges sociales et fiscales comprises, de son personnel attaché au spectacle. Il assurera et prendra en charge le transport des artistes et de leur matériel jusqu'au lieu du spectacle tant à l'aller qu'au retour.

ARTICLE 3 – OBLIGATION DE L 'ORGANISATEUR

L'ORGANISATEUR fournira le lieu de représentation en ordre et en marche. **L'ORGANISATEUR s'engage à mettre en place un point d'eau à proximité de la ferme ainsi qu'une arrivée électrique prise standard (230 volts).**

ARTICLE 4 – ASSURANCES

Le PRODUCTEUR déclare avoir souscrit une assurance contre tous les risques, tous les objets lui appartenant ou appartenant à son personnel.

L'ORGANISATEUR déclare avoir souscrit les assurances nécessaires à la couverture des risques liés aux représentations du spectacle dans son lieu.

ARTICLE 5 – CONDITIONS FINANCIERES

L'ORGANISATEUR s'engage à verser au PRODUCTEUR, en contrepartie de ce qui précède, la somme de **1156.40€ HT + 63.60€ de TVA à 5.5% soit 1220€ TTC pour les deux demi-journées,** jusqu'à **100 enfants par demi-journée maximum.**

(Remarque : Si plus de 100 enfants présents le jour du spectacle, il faut ajouter 2€ par enfant supplémentaire)

Le règlement des sommes dues par L'ORGANISATEUR au PRODUCTEUR, après réception de facture, sera effectué de la manière suivante: - par chèque à l'ordre de SARL la Ferme de Tiligolo
- par mandat administratif
- par virement :

ARTICLE 6- ANNULATION

Le présent engagement ne pourra être dénoncé de part et d'autre sans indemnité d'aucune sorte que dans les cas suivants : guerre, inondations, deuil national, maladie dûment constatée d'un artiste interprète irremplaçable, décès dûment constaté d'un parent proche d'un interprète irremplaçable, et d'une façon générale dans tous les cas de force majeure tels qu'ils sont définis par les coutumes et les lois découlant de « circonstances imprévisibles et insurmontables » De même que pour une annulation en cas de crise sanitaire liée au COVID.

Dans les autres cas, si aucune solution amiable de report ou de remplacement n'est trouvée, toute annulation du fait de l'une des deux parties contractantes entraînerait pour la partie défaillante l'obligation de verser à l'autre partie une indemnité de 30% du prix du spectacle définit à l'article 5.

Il n'y aura pas de frais en cas d'annulation d'un ou des spectacles à cause de la Covid 19.Un report est même possible.

ARTICLE 7 – COMPETENCE JURIDIQUE

En cas de litige portant sur l'interprétation ou l'application du présent contrat, les parties conviennent de s'en remettre à l'appréciation des tribunaux compétents dans le ressort juridique du siège social du PRODUCTEUR, après épuisement des voies amiables.

ARTICLE 8 – PROTECTION DES DONNEES PERSONNELLES

Conformément au règlement Européen, entré en vigueur au 25 Mai 2018, sur la protection des données personnelles (RGPD) et dans le cadre légal de ce contrat, les données personnelles utilisées pour la venue de la Ferme de Tiligolo, seront conservées pendant 5 ans, à partir de la date de l'élaboration du contrat.

Ces données sont utilisées pour les obligations légales administratives, pour le bon déroulement de notre venue et pour des informations commerciales de la Ferme de Tiligolo et de notre partenaire des Editions Toutapix.

Vous disposez d'un droit d'accès, de rectification et de suppression des données qui vous concernent. Vous pouvez également vous y opposer à tout moment en envoyant un mail à lafermedetiligolo@orange.fr

Fait à Saint Maurice Etusson, en deux exemplaires, dont un à conserver **et un à nous retourner signé pour accord dès réception.**

Signé à Saint Maurice Etusson, le 07/06/2024
LE PRODUCTEUR
Représenté par Mr Estenoza Tonio et
Mr Boiteau Vincent
En leurs qualités de Co-Gérant
P-O Estenoza Angelina

lu et approuvé
SARL LA FERME DE TILIGOLO
La Gaudrière
79150 ST MAURICE ETUSSON
05 49 65 79 25 / 06 81 67 88 64
lafermedetiligolo@orange.fr
SIRET 439 661 307 00025 APE 9001Z

Signé à
L'ORGANISATEUR
Pour le Maire de Niort
L'adjointe déléguée
24 JUIN 2024
Christelle CHASSAGNE

(faire précéder les signatures de la mention " lu et approuvé ")

Accusé de réception de la préfecture en date du jeudi 4 juillet 2024

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉPARTEMENT DES DEUX-SÈVRES

VILLE DE NIORT

Pôle Vie de la Cité et du Territoire

Décision N°2024-371

Marchés publics - Jeudis Niortais 2024 - Entreprise Individuelle DAVY COURTEL - Concert DAVYMAN AND THE SWAMP LIONS

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.2122-22 et L.2122-23 ;

Vu la délibération du 2 octobre 2023 par laquelle le Conseil municipal a délégué au Maire les attributions mentionnées à l'article L.2122-22 du Code général des collectivités territoriales et plus particulièrement celles de l'alinéa 4, dans les termes ci-après :

« De prendre toute décision concernant la préparation, la passation, l'exécution et le règlement des marchés et des accords-cadres dont le montant n'excède pas 90 000 euros HT ainsi que toute décision concernant leurs avenants, lorsque les crédits sont inscrits au budget » ;

Vu les crédits ouverts au budget de l'exercice ;

Considérant que dans le cadre de la manifestation « Les Jeudis Niortais 2024 », la Ville de Niort a souhaité proposer une soirée de musiques actuelles les jeudis des mois de juillet et août 2024. À cette fin, le groupe « Davyman and the swamp lions » donnera une représentation de son spectacle le 1er août 2024 ;

DECIDE

Art. 1 -
De passer un marché avec l'Entreprise Individuelle DAVY COURTEL
Adresse : 6 route de Courçon - 17170 LA GREVE SUR LE MIGNON

Art. 2 -
D'engager les sommes correspondant au prix du marché évalué à 900,00 € net et de mandater les dépenses.

Art. 3 -
D'approuver la pièce constitutive du marché annexée à la présente et comprenant :

- le contrat de cession du droit d'exploitation d'un spectacle et son annexe.

Art. 4 -
Copie de la présente décision sera transmise au Préfet des Deux-Sèvres, publiée ou notifiée à l'intéressé.

Art. 5 -
Il sera rendu compte de la présente décision au Conseil municipal lors de sa prochaine séance.

Fait en Mairie à Niort, le 21/06/2024

Le Maire de Niort,

Signé

Jérôme BALOGE

VILLE DE NIORT
17 JUIN 2024
Service courrier

Contrat de Cession
du droit d'exploitation d'un spectacle

ENTRE LES SOUSSIGNÉS :

Entreprise Individuelle DAVY COURTEL
6 route de Courçon -
17170 LA GREVE SUR LE MIGNON
tel : 06 50 43 65 26
mail : davycourtel@hotmail.fr
SIRET : 531 304 285 00020
Code APE : 5610C
Licence(s) : /
N° TVA intracommunautaire : non assujetti

Ci-après dénommé "LE PRODUCTEUR" d'une part,
représenté par: **Davy COURTEL** en sa qualité de Gérant

ET :

MAIRIE DE NIORT
1 Place Martin Bastard – CS 58755
79027 NIORT CEDEX
tel :
mail :
SIRET : 217 901 917 00013
Code APE : 8411Z
Licence catégorie 2 : PLATESV-R-2020-011263
Licence catégorie 3 : PLATESV-R-2020-011269

ci-après dénommée "L'ORGANISATEUR" d'autre part,
représenté par **: Jérôme BALOGE** en sa qualité de Maire de Niort.

A – LE PRODUCTEUR dispose du droit de représentation en France ou dans les pays concernés par la tournée du spectacle suivant pour lequel il s'est assuré le concours des artistes nécessaires à sa représentation.

- Concert : DAVYMAN AND THE SWAMP LIONS
- Artistes interprètes : Davy Courtel (chant/guitare), Frédéric Gousseau (basse), Christophe Buchheit (guitare), Simon Denis (batterie), Julien Denis (claviers), Sophia Zora (saxophone),
- Techniciens : /

L'ORGANISATEUR déclare connaître et accepter le contenu du spectacle précité.

B - L'ORGANISATEUR certifie s'être assuré de la disposition du lieu, scène en extérieur dans le cadre des Jeudis Niortais, situé sur l'Esplanade du centre d'Actions culturelles Le Moulin du Roc – 79000 NIORT.

LE PRODUCTEUR déclare connaître et accepter les caractéristiques techniques du lieu réservé par L'ORGANISATEUR et notamment le kit lumière prévu en configuration festival, en fixe sur tout l'été.

Ceci exposé, il est convenu ce qui suit :

ARTICLE 1 – OBJET

LE PRODUCTEUR cède à L'ORGANISATEUR qui accepte dans les conditions définies au présent contrat, le droit de représentation du spectacle précité dans le lieu susmentionné.

Le contrat ne constitue aucune forme d'association ou de société entre les parties.

LE PRODUCTEUR s'engage à fournir dans les conditions définies ci-après 1 représentation du spectacle susnommé :

Concert : **DAVYMAN AND THE SWAMP LIONS**
Date de la représentation : **01/08/2024**
Lieu de la représentation : **Esplanade du centre d'Actions culturelles Le Moulin du roc – 79000 NIORT**
Durée de la représentation : **1h00**
Horaires montage / balances : **17h30-18h00 / 18h00-19h00**
Horaire du concert : **21h00**

ARTICLE 2 - OBLIGATIONS DU PRODUCTEUR

En l'absence de licence d'entrepreneur de spectacle LE PRODUCTEUR fournira, un mois au plus tard avant la date de la représentation, une attestation sur l'honneur certifiant, dans les conditions définies par l'article R7122-13 du Code du Travail modifié par Décret 2019-1004 du 27 septembre 2019 – article 3, que la limite de 6 représentations de ce spectacle n'a pas été dépassée pour l'année 2024.
LE PRODUCTEUR déclare organiser moins de 6 évènements par an.
LE PRODUCTEUR s'engage également à fournir une copie des statuts de son entreprise.

LE PRODUCTEUR fournira le concert entièrement monté et assumera la responsabilité artistique de la représentation.

En qualité d'employeur, il assurera les rémunérations, charges sociales et fiscales comprises, de son personnel attaché au concert.

Il lui appartiendra notamment de solliciter, en temps utile, auprès des autorités compétentes les déclarations d'embauche, ainsi que, le cas échéant, les autorisations pour l'emploi de mineurs ou d'artistes ou techniciens étrangers dans le concert.
En vertu des traités et accords internationaux, il est rappelé que les étrangers salariés en France sont soumis aux dispositions législatives, réglementaires et conventionnelles (étendues ou non) applicables aux salariés employés par des entreprises de la même branche établies en France, en matière de rémunération, durée de travail, conditions de travail et congés.

LE PRODUCTEUR fournira à L'ORGANISATEUR, un mois au plus tard avant la date de la représentation les documents suivants :

Pour les Producteurs inscrits au RCS :
Un des 4 documents suivants :
- un extrait KBis de l'inscription au RCS ;
- une carte d'identification justifiant de l'inscription au répertoire des métiers ;
- un devis, document publicitaire ou correspondance professionnelle, mentionnant le nom ou la dénomination sociale, l'adresse complète et le numéro d'immatriculation au RCS ou au répertoire des métiers ou à une liste ou un tableau d'un ordre professionnel, ou la référence de l'agrément délivré par l'autorité compétente ;
- un récépissé de dépôt de déclaration auprès d'un centre de formalités des entreprises lorsque le Producteur est en cours d'inscription ;

Et :

- une attestation de fourniture des déclarations sociales et de paiement des cotisations et contributions de sécurité sociale émanant de l'URSSAF et datant de moins de six mois ;
- En cas d'emploi de salariés, une attestation sur l'honneur établie par le Producteur de la réalisation du travail par des salariés employés régulièrement au regard des articles L. 1221-10, L. 3243-2 et R. 3243-1 du code du travail

Pour les Producteurs non inscrits au RCS ou au répertoire des métiers :

- une attestation de fourniture des déclarations sociales et de paiement des cotisations et contributions de sécurité sociale émanant de l'URSSAF et datant de moins de six mois ;
- une attestation sur l'honneur du dépôt auprès de l'administration fiscale, à la date de l'attestation, de l'ensemble des déclarations fiscales obligatoires, ainsi que le récépissé du dépôt de déclaration auprès d'un centre de formalités des entreprises ou de la préfecture;
- En cas d'emploi de salariés, une attestation sur l'honneur établie par le Producteur de la réalisation du travail par des salariés employés régulièrement au regard des articles L. 1221-10, L. 3243-2 et R. 3243-1 du code du travail

En cas d'emploi de bénévoles, LE PRODUCTEUR fournira à L'ORGANISATEUR, un mois au plus tard avant la date de la représentation, une attestation individuelle de bénévolat établie par chaque artiste et technicien.
Sont considérés comme « bénévoles » ceux qui participent directement au spectacle, voire le produisent totalement, mais sans percevoir une rémunération.
Dans le cas contraire, ils perdent alors le titre de « bénévoles » et deviennent des professionnels à temps partiel du spectacle. Le producteur qui a fait appel alors à leur service pour effectuer la prestation est tenu de verser les charges sociales correspondantes, selon les obligations définies par les articles L2421 du code de la sécurité sociale et L7121-3 du code du travail.

LE PRODUCTEUR prendra en charge l'ensemble des transports aller et retour et effectuera les éventuelles formalités douanières de ses personnels, éléments et matériels et en supportera le coût.

Les annexes définissant les conditions techniques générales prévisionnelles du spectacle et d'accueil font parties intégrantes du contrat.

ARTICLE 3 - OBLIGATIONS DE L'ORGANISATEUR

L'ORGANISATEUR fournira le lieu de représentation précité en ordre de marche et informera en temps utile LE PRODUCTEUR de toute modification du lieu.

L'ORGANISATEUR s'engage à ne pas modifier le lieu sans l'accord écrit du PRODUCTEUR.

L'ORGANISATEUR sera responsable de la demande et de l'obtention des autorisations administratives permettant la représentation et garantit LE PRODUCTEUR de ce chef. Il communiquera au PRODUCTEUR, sur sa demande, copie desdites autorisations avant le concert.

Afin de fournir le lieu en ordre de marche, L'ORGANISATEUR fournira le personnel nécessaire à l'installation technique du spectacle.
Il fournira en particulier ou fera fournir par un prestataire local les équipements conformément aux conditions techniques générales avec le personnel technique afférent, et sera responsable de l'installation, la vérification, l'entretien de ces équipements, de même que de toutes alimentations électriques nécessaires.

L'ORGANISATEUR s'assurera par ailleurs de la mise en place, en qualité et en nombre, des services et personnels de contrôle, de sécurité, secours médical, nécessaires à l'accueil et à la sécurité du public et du spectacle.

L'ORGANISATEUR s'engage à mettre en place un service de sécurité en fonction de la nature du spectacle, du nombre et du type de public attendu, du lieu de spectacle et des perturbations susceptibles de se produire à l'occasion de la représentation. Il devra veiller à ce que les membres de son service d'ordre réservent le meilleur accueil au public et n'usent de la force qu'en cas de légitime défense et d'un danger manifeste envers les spectateurs, les personnels du spectacle ou l'artiste.

L'ORGANISATEUR sera responsable de la demande ou obtention des éventuelles autorisations administratives nécessaires à la mise en place du service d'ordre.

L'ORGANISATEUR s'engage à respecter et/ou à faire respecter la législation et la réglementation en vigueur relatives à la sécurité du lieu, du personnel et du public.

L'ORGANISATEUR est chargé de limiter la puissance sonore en fonction du décret n°2017-1244 du 7 août 2017 relatif à la prévention des risques liés aux bruits et aux sons amplifiés, applicable aux exploitants, producteurs, diffuseurs et responsables légaux de lieux accueillant des activités impliquant la diffusion de sons amplifiés à des niveaux sonores élevés. L'ORGANISATEUR et le PRODUCTEUR s'engagent à respecter ce décret.

ARTICLE 4 – PRIX

L'ORGANISATEUR s'engage à verser au PRODUCTEUR en contrepartie de ce qui précède, sur présentation de facture, la somme globale et forfaitaire de 900 € net* (neuf cent euros), réglable à l'entreprise DAVY COURTEL, par virement bancaire ou par mandat administratif.
L'entreprise n'est pas assujettie à la TVA en application de l'article 293B du CGI.

**Cette somme comprenant les frais de route à la charge du PRODUCTEUR.*

ARTICLE 5 – MODALITES DE PAIEMENT

Le règlement de la somme due au PRODUCTEUR par L'ORGANISATEUR comme mentionné à l'article 4, sera effectué à l'issue de la manifestation et dans un délai de 30 jours, sur présentation de facture, d'un relevé d'identité bancaire en cours de validité et sous réserve de la réception des document suivants dûment signés : le contrat, la décision L.2122-22 relative au contrat et l'accusé réception de notification des présentes.

Ce règlement sera effectué par virement bancaire ou mandat administratif à l'adresse et à l'ordre de l'entreprise DAVY COURTEL.

ARTICLE 6 – DROITS D'AUTEUR – TAXE FISCALE

LE PRODUCTEUR assurera les déclarations liées au spectacle auprès des sociétés d'auteurs et précisera l'identité de son cocontractant.
Cette manifestation étant gratuite, LE PRODUCTEUR sera redevable de la taxe du CNM.

L'ORGANISATEUR aura à sa charge le règlement des droits d'auteur et des droits voisins relatifs à la représentation du concert et en assumera le paiement.

ARTICLE 7 – PUBLICITE/PROMOTION

Le PRODUCTEUR s'engage à remettre à L'ORGANISATEUR les éléments nécessaires à la publicité du concert.

Le PRODUCTEUR fournira, au plus tard trois mois avant le spectacle, les éléments nécessaires à la publicité du spectacle.
- 3 photos ou visuels en haute définition
- 1 texte de 10 à 15 lignes relatant la prestation proposée.

Ces documents, à usage de promotion, resteront acquis à L'ORGANISATEUR.

En matière de publicité du concert et d'information auprès du public et des médias locaux, L'ORGANISATEUR s'efforcera de respecter l'esprit général de la documentation fournie par LE PRODUCTEUR et observera scrupuleusement les mentions obligatoires. Il n'utilisera que le matériel fourni et/ou agréé par le PRODUCTEUR. Il fera parvenir au PRODUCTEUR, sur demande, les copies des articles de presse au sujet du présent concert.

CD

LE PRODUCTEUR s'engage à communiquer, dès que possible, les accords promotionnels de ses partenaires médias. Il communiquera alors les conditions à respecter envers ceux-ci, ainsi que celles qui sont liées à la présence d'autres partenaires et/ou sponsors.

L'ORGANISATEUR s'engage à faire la promotion et la publicité du spectacle dans le cadre des Jeudis Niortais et de ne pas négocier de contrat de partenariat et/ou de sponsoring sans l'accord préalable écrit du PRODUCTEUR.

Pour toute exploitation de l'image de l'artiste, sous quelque forme que ce soit, L'ORGANISATEUR devra obtenir au préalable l'accord écrit du PRODUCTEUR.

ARTICLE 8 – CAPTATION/DIFFUSION

En dehors des émissions d'informations radiophoniques ou télévisées de 3 minutes au plus, tout enregistrement ou diffusion, même partiel(le) de la représentation nécessitera un accord préalable écrit du PRODUCTEUR.

Le PRODUCTEUR sera libre de procéder, directement ou par tout tiers autorisé, à des photographies du concert dans le lieu de représentation sous réserve de mentionner dans l'exploitation de ces photographies la date et le lieu de la prise de vue. Il s'engage à ne pas porter atteinte à l'image. Le PRODUCTEUR sera également libre de procéder, à ses frais et bénéfices exclusifs, à toute captation (sonore, visuelle...) et à l'exploitation de l'enregistrement ainsi obtenu. L'ORGANISATEUR déclare ne pas s'opposer à cette captation et fera toutes diligences permettant au PRODUCTEUR de procéder à cet enregistrement dans les meilleures conditions.

ARTICLE 9 – ASSURANCES

LE PRODUCTEUR est tenu d'assurer contre tous les risques pouvant subvenir à l'occasion des transports et entreposages exécutés entre deux représentations tous les objets lui appartenant ou à son personnel ainsi que les risques lui incombant au titre du montage, du déroulement et du démontage du spectacle. Il déclare en outre avoir souscrit toutes les assurances nécessaires à ses dispositifs techniques.

LE PRODUCTEUR et L'ORGANISATEUR feront chacun leur affaire de souscrire une assurance pour le matériel qu'ils introduiront respectivement sur le lieu du spectacle.

L'ORGANISATEUR déclare avoir souscrit les assurances nécessaires à la couverture des risques liés à la représentation du concert dans son lieu.
La police de L'ORGANISATEUR devra notamment couvrir sa responsabilité civile pour les dommages matériels et corporels pouvant être causés au public.
L'ORGANISATEUR mettra à disposition du PRODUCTEUR des loges fermant à clef.

En cas de non venue de l'artiste au spectacle pour cause de maladie ou d'accident, ce dernier accepte de communiquer les éléments de l'expertise médicale à l'assureur de L'ORGANISATEUR et/ou de se soumettre à une contre-visite de l'expert médical de l'assureur de L'ORGANISATEUR.

ARTICLE 10 – ANNULATION DU CONTRAT

Le présent contrat se trouverait suspendu ou résolu de plein droit et sans indemnité d'aucune sorte, dans tous les cas reconnus de force majeure par la loi et la jurisprudence.

En outre, sera considéré comme cas de force majeure le cas de maladie d'un des artistes principaux entraînant l'impossibilité physique d'assurer sa prestation, certificat médical à l'appui. LE PRODUCTEUR accepte de communiquer les éléments de l'expertise médicale à l'assureur de L'ORGANISATEUR et/ou de se soumettre à une contre visite de l'expert médical de l'assureur de L'ORGANISATEUR. Si cette incapacité

advient en cours d'exécution du présent contrat, le paiement en sera effectué par L'ORGANISATEUR au prorata des représentations données ou en cours.

Le défaut ou le retrait des droits de représentation à la date d'exécution du présent contrat entraînerait sa résiliation de plein droit pour inexécution de l'une de ses clauses essentielles.

En cas d'intempérie le soir du concert, LE PRODUCTEUR et L'ORGANISATEUR décideront d'un commun accord, soit de reporter la même prestation pour l'édition 2025 des Jeudis Niortais, soit d'annuler la prestation.
Dans le cas d'annulation sans report de la prestation et à la condition que tous les artistes du spectacle soient sur site, L'ORGANISATEUR s'engage à payer le montant mentionné à l'article 4.

Toute annulation du fait de l'une ou l'autre des parties entraînerait pour la partie défaillante l'obligation de verser à l'autre une indemnité calculée en fonction des frais effectivement engagés par cette dernière à la date de rupture du contrat et sur présentation de justificatifs correspondants.

ARTICLE 11 - COMPÉTENCE JURIDIQUE

En cas de litige, le tribunal administratif de Poitiers sera compétent, seulement après avoir épuisé les recours habituels par les voies amiables (conciliation, arbitrage...).

ARTICLE 12 – LOI DU CONTRAT

Le présent contrat est régi par la loi française.
Le français est la langue faisant foi quant à l'interprétation des présentes.

ARTICLE 13 - CONDITIONS PARTICULIÈRES

La sonorisation, les éclairages, les repas et l'hébergement sont directement pris en charge par L'ORGANISATEUR selon les modalités fixées dans l'annexe faisant partie intégrante du contrat.

Fait à Niort, le 23/04/2024

En deux exemplaires (signature et paraphe à chaque page du contrat.)

LE PRODUCTEUR

L'ORGANISATEUR

02 JUIL. 2024

Pour le Maire de Niort
L'Adjointe déléguée

Christelle CHASSAGNE

Accusé de réception de la préfecture en date du jeudi 4 juillet 2024

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉPARTEMENT DES DEUX-SÈVRES

VILLE DE NIORT

Pôle Vie de la Cité et du Territoire

Décision N°2024-409

Marchés publics - Arts en Sèvre 2024 - Compagnie CAUS'TOUJOURS - Marais Tour Bus

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.2122-22 et L.2122-23 ;

Vu la délibération du 2 octobre 2023 par laquelle le Conseil municipal a délégué au Maire les attributions mentionnées à l'article L.2122-22 du Code général des collectivités territoriales et plus particulièrement celles de l'alinéa 4, dans les termes ci-après :

« De prendre toute décision concernant la préparation, la passation, l'exécution et le règlement des marchés et des accords-cadres dont le montant n'excède pas 90 000 euros HT ainsi que toute décision concernant leurs avenants, lorsque les crédits sont inscrits au budget » ;

Vu les crédits ouverts au budget de l'exercice ;

Considérant le projet « *Arts en Sèvre 2024 »* coordonné par la Ville de Niort avec la participation de l'association La Rousse et de la Communauté d'Agglomération du Niortais.

Considérant que dans le cadre de ce parcours artistique, la Ville de Niort souhaite proposer deux représentations du spectacle « Marais Tour Bus » de la compagnie CAUS'TOUJOURS à l'écluse de la Roussille à Niort le vendredi 12 juillet 2024 ;

DECIDE

Art. 1 -
De passer un marché avec la compagnie CAUS'TOUJOURS
Adresse : Maison des Associations - 12 rue Joseph Cugnot – 79000 NIORT

Art. 2 -
D'engager les sommes correspondant au prix du marché évalué à 1 036,40 € net et de mandater les dépenses.

Art. 3 -
D'approuver la pièce constitutive du marché annexée à la présente et comprenant :

- le contrat de cession du droit d'exploitation d'un spectacle et son annexe.

Art. 4 -
Copie de la présente décision sera transmise au Préfet des Deux-Sèvres, publiée ou notifiée à l'intéressé.

Art. 5 -
Il sera rendu compte de la présente décision au Conseil municipal lors de sa prochaine séance.

Fait en Mairie à Niort, le 21/06/2024

Le Maire de Niort,

Signé

Jérôme BALOGE

Contrat de cession
du droit d'exploitation d'un spectacle

Entre les soussignés :

COMPAGNIE CAUS'TOUJOURS
Adresse : 12 rue Joseph Cugnot – Maison des Associations – 79000 NIORT
Numéro SIRET : 413 809 385 00029 - code APE : 9001Z
TVA intracommunautaire : non assujettie
Numéro de licence : Licence catégorie 2 : PLATESV-R-2022-009169
Téléphone : 06 33 84 38 17
Email : caus-toujours@sfr.fr
Représentée par **: Madeleine LUTTIAU**, en qualité de Présidente
Ci-après dénommée le Producteur, d'une part,

Et

MAIRIE DE NIORT
Adresse : 1 Place Martin Bastard – CS 58755 -79027 NIORT Cedex
Numéro SIRET : 217 901 917 000 13 - code APE : 8411Z
Numéro de licences : Licence catégorie 2 : PLATESV-R-2020-011263
Licence catégorie 3 : PLATESV-R-2020-011269
Téléphone :
Email :
Représentée par **: Jérôme BALOGE**, en qualité de Maire de Niort
Ci-après dénommée L'ORGANISATEUR, d'une part,

Il est exposé ce qui suit :

A. Le Producteur dispose du droit de représentation en France (ou dans les pays concernés par la tournée) du spectacle suivant pour lequel il s'est assuré le concours des artistes et des intervenants nécessaires à sa représentation au public :

Titre : Marais Tour Bus
Noms des Artistes interprètes : Julien Guibert, Christian Goichon, Titi Jannel, Nicolas Marcadier
Noms des accompagnants : Philippe Fouet Bard, Titus (Directeur artistique et metteur en scène)

L'Organisateur déclare connaître et accepter le contenu du spectacle précité.

L'Organisateur s'est assuré de la disposition du lieu suivant : **Ecluse de la Roussille à Niort** dont le Producteur déclare connaître et accepter les caractéristiques techniques.

En aucun cas, l'Organisateur ne pourra changer par la suite le lieu et les conditions techniques d'accueil du spectacle sans l'accord écrit du Producteur.

Ceci exposé, il est convenu ce qui suit :

Article 1- Objet :

Le Producteur cède à l'Organisateur qui accepte dans les conditions définies au présent contrat, le droit de représentation du spectacle précité dans le lieu susmentionné.

ML

Le présent contrat ne constitue aucune forme d'association ou de société entre les parties.

Le Producteur s'engage à donner, dans les conditions définies ci-après et dans le cadre du présent contrat de cession d'exploitation du spectacle, deux représentations de la façon suivante :

1 représentation tout public le vendredi 12 juillet 2024 à 18h00 à l'écluse de la Roussille à Niort
1 représentation tout public le vendredi 12 juillet 2024 à 19h30 à l'écluse de la Roussille à Niort

Article 2- Obligations du Producteur :

Le Producteur fournira le spectacle, d'une durée environ de 50 minutes, entièrement monté et assumera la responsabilité artistique des représentations.

En qualité d'employeur, il assurera les rémunérations de son personnel attaché au spectacle, charges sociales et fiscales comprises (Audiens, Urssaf, Congés spectacles, Afdas, etc.).
Il lui appartiendra notamment de solliciter, en temps utile, auprès des autorités compétentes, les déclarations d'embauche, ainsi que, le cas échéant, les autorisations pour l'emploi, de mineurs ou d'artistes ou techniciens étrangers dans le spectacle.
En vertu des traités et accords internationaux, il est rappelé que les étrangers salariés en France sont soumis aux dispositions législatives, réglementaires et conventionnelles (étendues ou non) applicables aux salariés employés par des entreprises de la même branche établies en France, en matière de rémunération, durée de travail, conditions de travail et congés.

Le Producteur fournira à l'Organisateur, un mois au plus tard avant la date de la représentation les documents suivants :

Pour les Producteurs inscrits au RCS :
Un des 4 documents suivants :
- un extrait KBis de l'inscription au RCS ;
- une carte d'identification justifiant de l'inscription au répertoire des métiers ;
- un devis, document publicitaire ou correspondance professionnelle, mentionnant le nom ou la dénomination sociale, l'adresse complète et le numéro d'immatriculation au RCS ou au répertoire des métiers ou à une liste ou un tableau d'un ordre professionnel, ou la référence de l'agrément délivré par l'autorité compétente ;
- un récépissé de dépôt de déclaration auprès d'un centre de formalités des entreprises lorsque le Producteur est en cours d'inscription ;

Et :
- une attestation de fourniture des déclarations sociales et de paiement des cotisations et contributions de sécurité sociale émanant de l'URSSAF et datant de moins de six mois ;
- En cas d'emploi de salariés, une attestation sur l'honneur établie par le Producteur de la réalisation du travail par des salariés employés régulièrement au regard des articles L. 1221-10, L. 3243-2 et R. 3243-1 du code du travail

Pour les Producteurs non inscrits au RCS ou au répertoire des métiers :
- une attestation de fourniture des déclarations sociales et de paiement des cotisations et contributions de sécurité sociale émanant de l'URSSAF et datant de moins de six mois ;
- une attestation sur l'honneur du dépôt auprès de l'administration fiscale, à la date de l'attestation, de l'ensemble des déclarations fiscales obligatoires, ainsi que le récépissé

ML

du dépôt de déclaration auprès d'un centre de formalités des entreprises ou de la préfecture ;
- En cas d'emploi de salariés, une attestation sur l'honneur établie par le Producteur de la réalisation du travail par des salariés employés régulièrement au regard des articles L. 1221-10, L. 3243-2 et R. 3243-1 du code du travail

Le Producteur prendra en charge l'ensemble des transports aller et retour et effectuera les éventuelles formalités douanières des personnels, éléments et matériels, et, en supportera le coût.

Le spectacle comprendra les décors, costumes, meubles et accessoires et d'une manière générale tous les éléments nécessaires à sa représentation. Le Producteur en assurera le transport aller et retour.

LE PRODUCTEUR garantit que l'ensemble de ses équipements installés est construit, entretenu et installé conformément aux règles de sécurité applicables.

LE PRODUCTEUR s'engage à respecter la législation et la réglementation en vigueur relatives à la sécurité du lieu, du personnel et du public, conformément aux directives de L'ORGANISATEUR notamment.

Le PRODUCTEUR et L'ORGANISATEUR s'engagent à respecter et à faire respecter par leur personnel les consignes sanitaires en vigueur.

Le Producteur fournira à la signature du contrat la fiche technique du spectacle, en annexe du présent contrat et faisant partie intégrante.

Article 3- Obligations de l'Organisateur :

L'organisateur fournira le lieu de représentation en ordre de marche.

L'ORGANISATEUR mettra à disposition de l'équipe technique et artistique du spectacle une loge pour 6 personnes à proximité du lieu de représentation avec sanitaires et petit catering (bouteilles d'eau, thé, café, fruits, etc...).

L'Organisateur s'engage à ne pas modifier le lieu sans l'accord écrit du Producteur.

L'Organisateur sera responsable de la demande et de l'obtention des autorisations administratives permettant les représentations.

L'Organisateur assurera en outre le service général du lieu de représentation : réservation, accueil, billetterie et service de sécurité.

L'ORGANISATEUR fournira l'équipement technique et, le cas échéant, le personnel, conformément aux conditions techniques définies dans les annexes. Ces annexes font parties intégrantes du contrat et devront être signées par les deux parties.

En qualité d'employeur, il assurera les rémunérations de son personnel, charges sociales et fiscales comprises.

Il aura à sa charge les droits d'auteur et en assurera le paiement. Le spectacle n'est pas déclaré à la SACEM et SACD.

Cette manifestation étant gratuite pour le public, le Producteur sera redevable, le cas échéant, de la taxe sur les spectacles de variétés du CNM.

ML

L'Organisateur s'engage à respecter et faire respecter la jauge imposée pour le spectacle, soit 50 places.

L'Organisateur garantit le Producteur contre tout recours des personnels, fournisseurs et prestataires dont il a la charge.

L'Organisateur prendra directement en charge :
- les repas

Dates	Midi	Soir	Particularités :
12/07/24		6	aucune

Aucun hébergement n'est à prévoir.

En matière de publicité et d'information, l'Organisateur s'efforcera de respecter l'esprit général de la documentation fournie par le Producteur et observera scrupuleusement les mentions obligatoires.

Afin de permettre à l'Organisateur d'assurer la promotion et la publicité du spectacle, le Producteur fournira au plus tard, un mois avant la première représentation les éléments nécessaires à la publicité du spectacle, notamment :

- un ou plusieurs visuels en haute définition avec le crédit photo ;
- la ou les mentions obligatoires à faire apparaître sur les différents supports de communication ;
- un texte de présentation du spectacle.

Article 4 - Prix de cession :

L'Organisateur s'engage à verser au Producteur, en contrepartie de tout ce précède, la somme globale de **1 036,40 € net de taxes (mille trente-six euros et quarante centimes)** :

Cette somme se décompose comme suit :

- Cession des droits d'exploitation : 1 000 € net de taxes
- Frais de transports : 36,40 € net de taxes

Ce prix est net, la compagnie n'étant pas assujettie à la TVA selon l'article 293 B du CGI.

Article 5 – Modalités de paiement :

Le règlement de la somme due au PRODUCTEUR par L'ORGANISATEUR comme mentionné à l'article 4, sera effectué à l'issue de la manifestation, sur présentation de facture, d'un RIB en cours de validité et sous réserve de la réception des documents suivants dûment signés : le contrat, la décision L.2122-22 relative au contrat et l'accusé de réception de notification des présentes.

Ce règlement sera effectué selon les conditions mentionnées ci-dessus par mandat administratif ou virement administratif à l'adresse et à l'ordre de CAUS'TOUJOURS.

ML

Article 6 - Assurances :

Le Producteur est tenu d'assurer contre tous les risques, tous les objets lui appartenant ou appartenant à son personnel. Il déclare en outre avoir souscrit toutes les assurances nécessaires à ses dispositifs techniques.

L'Organisateur déclare avoir souscrit les assurances nécessaires à la couverture des risques liés à l'exploitation du spectacle dans le lieu de représentation.

Article 7 - Enregistrement – Diffusion :

En dehors des retransmissions fragmentaires radiodiffusées, télévisées ou électroniques du spectacle, d'une durée de 3 minutes au plus, toute autre diffusion de tout ou partie du spectacle nécessitera l'accord du Producteur.

Article 8 - Annulation du contrat :

Le présent contrat se trouverait suspendu ou annulé de plein droit et sans indemnité d'aucune sorte dans tous les cas reconnus de force majeure par la loi et la jurisprudence.
En outre, sera considéré comme cas de force majeure le cas de blessure ou de maladie d'un des artistes principaux entraînant l'impossibilité physique d'assurer sa prestation, certificat médical à l'appui. Le Producteur accepte de communiquer les éléments de l'expertise médicale à l'assureur de l'Organisateur et/ou de se soumettre à une contre visite de l'expert médical de l'assureur de l'Organisateur. Si cette incapacité advient en cours d'exécution du présent contrat, le paiement en sera effectué par l'Organisateur au prorata des représentations données ou en cours.

Des conditions climatiques (rafales violentes de vent, canicule, ...) empêchant le déroulement du spectacle en extérieur ne constituent pas un cas de force majeure. La manifestation se déroulant en extérieur, en cas de conditions climatiques défavorables, les parties conviennent, par accord écrit et signé des deux parties, de différer ou d'annuler la représentation. Dans le cas d'une annulation sans report de la prestation et à la condition que tous les artistes soient sur site, L'ORGANISATEUR s'engage à payer le montant mentionné à l'article 4.

Le défaut ou le retrait des droits de représentation à la date d'exécution du présent contrat entraînerait sa résiliation de plein droit pour inexécution de la clause essentielle du paragraphe A de son exposé.

Toute annulation du fait de l'une des parties entraînerait pour la partie défaillante l'obligation de verser à l'autre une indemnité calculée en fonction des frais effectivement engagés par cette dernière.

Article 9- Attribution de compétence :

En cas de litige sur l'interprétation ou l'application du présent contrat, les parties conviennent de s'en remettre à l'appréciation du tribunal administratif de Poitiers.
Le présent contrat est régi par la loi française

Fait à Niort, le 06 juin 2024 en 2 exemplaires,

02 JUIL 2024

Le Producteur *(lu et approuvé)*

lu et approuvé

12 rue Joseph Cugnot
79000 NIORT
Tél. : 06 33 84 38 17
caus-toujours@sfr.fr
www.caus-toujours.fr

Licence : PLATESV-R-2022-009169 - Siret : 413 809 385 00029
Code APE : 9001Z

L'Organisateur *(lu et approuvé)*

Pour le Maire de Niort
L'Adjointe déléguée

Christelle CHASSAGNE

Accusé de réception de la préfecture en date du mercredi 3 juillet 2024

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉPARTEMENT DES DEUX-SÈVRES

VILLE DE NIORT

Direction de l'Education

Décision N°2024-428

Marchés publics - Animations ALSH - Eté 2024 - Association Centre d'Études Musicales - Atelier Eveil musical/Guitare/Chorale

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.2122-22 et L.2122-23 ;

Vu la délibération du 2 octobre 2023 par laquelle le Conseil municipal a délégué au Maire les attributions mentionnées à l'article L.2122-22 du Code général des collectivités territoriales et plus particulièrement celles de l'alinéa 4, dans les termes ci-après :

« De prendre toute décision concernant la préparation, la passation, l'exécution et le règlement des marchés et des accords-cadres dont le montant n'excède pas 90 000 euros HT ainsi que toute décision concernant leurs avenants, lorsque les crédits sont inscrits au budget » ;

Vu les crédits ouverts au budget de l'exercice ;

Considérant l'organisation d'animations extra scolaires dans les centres de loisirs pour l'été 2024 ;

DECIDE

Art. 1 -
De passer un marché avec l'association CENTRE D'ETUDES MUSICALES
Adresse : 237-239 rue de Ribray - 79000 NIORT

Art. 2 -
D'engager les sommes correspondant au prix du marché évalué à 1 260,00 € net et de mandater les dépenses.

Art. 3 -
D'approuver la convention annexée à la présente.

Art. 4 -
Copie de la présente décision sera transmise au Préfet des Deux-Sèvres, publiée ou notifiée à l'intéressé.

Art. 5 -
Il sera rendu compte de la présente décision au Conseil municipal lors de sa prochaine séance.

Fait en Mairie à Niort, le 21/06/2024

Le Maire de Niort,

Signé

Jérôme BALOGE

CONVENTION
ENTRE LA VILLE DE NIORT
ET l'association Centre d'Etudes Musicales

Objet : Convention réglant l'organisation d'animations extra-. scolaires. Eté 2024
« Atelier Eveil musical/Guitare/Chorale».

ENTRE les soussignés

La Ville de Niort, représentée par Monsieur Jérome BALOGE, Maire en exercice, agissant en cette qualité en vertu d'une délibération du Conseil Municipal du 2 octobre 2023,

d'une part,

Et **Centre d'Etudes Musicales**, N° Siret 38910986900039, représentée par ZUNTINI Olivier dont le siège social se trouve, 237-239 rue de Ribray 79000 NIORT

d'autre part,

Il a été convenu et arrêté ce qui suit

ARTICLE 1 **– Objet de la convention**
La présente convention a pour objet de définir :

- d'une part les modalités d'organisation d'ateliers spécifiques mis en place dans les centres de loisirs,
- d'autre part, les obligations des deux parties.

selon les calendriers ci-dessous :

ARTICLE 2 **– Lieu , activités, horaire, planning :**
Séance de deux heures
JUILLET

Nom ALSH	Jour	Horaire	Tranche d'âge	Nbre séance
ALSH Chantemerle	Lundi 22/07	10h-12h	Moins de 6 ans	1
		14h-16h	Plus de 6 ans	1
	Jeudi 25/7	10h-12h	Moins de 6 ans	1
		14h-16h	Plus de 6 ans	1
	Vendredi 26/07	10h-12h	Moins de 6 ans	1
		14h-16h	Plus de 6 ans	1
ALSH Sand Maternel	Mardi 30/07	10h-12h	Moins de 6 ans	1
	Mercredi 31/07	10h-12h	Moins de 6 ans	1
	Jeudi 01/08	10h-12h	Moins de 6 ans	1
			TOTAL	**9**

AOUT

Nom ALSH	Jour	Horaire	Tranche d'âge	Nbre séance
ALSH Sand Maternel	Lundi 12/08	10h-12h	Moins de 6 ans	1
	Mardi 13/08	10h-12h	Moins de 6 ans	1
	Mercredi 14/08	10h-12h	Moins de 6 ans	1
ALSH Chantemerle	Lundi 19/08	10h-12h	4/11 ans	1
	Mercredi 21/08	10h-12h	4/11 ans	1
	Vendredi 23/08	10h-12h	4/11 ans	1
ALSH Sand Elémentaire	Mardi 20/08	14h-16h	Plus de 6 ans	1
	Mercredi 21/08	14h-16h	Plus de 6 ans	1
	Jeudi 22/08	14h-16h	Plus de 6 ans	1
ALSH Sand Maternel	Mercredi 28/08	10h-12h	Moins de 6 ans	1
	Jeudi 29/08	10h-12h	Moins de 6 ans	1
	Vendredi 30/08	10h-12h	Moins de 6 ans	1
			TOTAL	**12**

Toute modification d'horaire d'intervention nécessitera l'accord écrit préalable des deux parties.

ARTICLE 3 – **Obligations générales**

Chacune des deux parties souscrira les assurances nécessaires à la garantie de son domaine de responsabilité.
La Ville de Niort s'engage à mettre à disposition du prestataire les locaux et matériels (tables, chaises, ...) adaptés au bon déroulement de l'animation.
Pour sa part, et sauf accord contraire, le prestataire de service s'engage à mettre en œuvre les moyens matériels et humains nécessaires à la bonne réalisation du service.
Les prestations non réalisées quelle que soit la cause (absence, grève, intempérie...) ne feront l'objet d'aucun règlement.

ARTICLE 4 – **Coût de la prestation – modalité de règlement**

A une facture correspondra obligatoirement un bon de commande.
La facture est à déposer sur la plateforme Chorus Pro, et portera de façon lisible, outre les mentions légales *(nom et adresse du fournisseur, coordonnées bancaires ...),* les indications suivantes :

- le numéro du bon de commande et le numéro IBAN (coordonnée bancaire inscrite sur le relevé d'identité bancaire),
- le montant individualisé, lieu, dates des séances, nombre de séance(s) du ou des champs d'activités concernés : animations périscolaires ou centres de loisirs.

La prestation sera réglée après vérification du service fait, au fur et à mesure, sur la base du tarif horaire de 30 € net.

Centres de loisirs	21	Séances de 2 heures	soit en €	**1 260 €**

Pour un montant total de **1 260 € net**.

Les délais de paiement sont de 30 jours. En cas de dépassement, les intérêts moratoires sont versés sur la base du taux d'intérêt légal en vigueur en application du décret 2008-407 et 408.

ARTICLE 5 – **Modalités de règlement des litiges**

Le litige se règlera d'abord de façon amiable, puis en cas d'echec devant le tribunal de Céans.

Fait à Niort, le 08 juin 2024

Le Représentant de l'association
Centre d'Etudes Musicales

CENTRE D'ÉTUDES MUSICALES
ASSOCIATION LOI 1901
237-239 rue de Ribray
79000 NIORT
Tél : 05 49 24 18 21
SIRET : 389 109 869 00039 - NAF : 8552 Z

ZUNTINI Olivier

Pour le Maire de Niort
et par délégation
La Directrice de l'Education

Sylvie BRUN

Accusé de réception de la préfecture en date du mercredi 3 juillet 2024

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉPARTEMENT DES DEUX-SÈVRES

VILLE DE NIORT

Direction de l'Education

Décision N°2024-430

Marchés publics - Animations ALSH - Eté 2024 - Association Le Cercle de Voile de la Touche Poupard - Sensibilisation voile

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.2122-22 et L.2122-23 ;

Vu la délibération du 2 octobre 2023 par laquelle le Conseil municipal a délégué au Maire les attributions mentionnées à l'article L.2122-22 du Code général des collectivités territoriales et plus particulièrement celles de l'alinéa 4, dans les termes ci-après :

« De prendre toute décision concernant la préparation, la passation, l'exécution et le règlement des marchés et des accords-cadres dont le montant n'excède pas 90 000 euros HT ainsi que toute décision concernant leurs avenants, lorsque les crédits sont inscrits au budget » ;

Vu les crédits ouverts au budget de l'exercice ;

Considérant l'organisation d'animations extra scolaires dans le cadre des mini camps de l'été 2024 ;

DECIDE

Art. 1 -
De passer un marché avec l'association LE CERCLE DE VOILE DE LA TOUCHE POUPARD
Adresse : Mairie d'Exireuil – 9 place de la Mairie - 79400 EXIREUIL

Art. 2 -
D'engager les sommes correspondant au prix du marché évalué à 1 420,00 € net et de mandater les dépenses.

Art. 3 -
D'approuver la convention annexée à la présente.

Art. 4 -
Copie de la présente décision sera transmise au Préfet des Deux-Sèvres, publiée ou notifiée à l'intéressé.

Art. 5 -
Il sera rendu compte de la présente décision au Conseil municipal lors de sa prochaine séance.

Fait en Mairie à Niort, le 21/06/2024

Le Maire de Niort,

Signé

Jérôme BALOGE

CONVENTION
ENTRE LA VILLE DE NIORT
ET Le Cercle de Voile de la Touche Poupard

Objet : Convention réglant l'organisation d'animations extra-. scolaires. Eté 2024
Sensibilisation voile

ENTRE les soussignés

La Ville de Niort, représentée par Monsieur Jérome BALOGE, Maire en exercice, agissant en cette qualité en vertu d'une délibération du Conseil Municipal du 2 octobre 2023,

d'une part,

Et **Le Cercle de Voile de la Touche Poupard**, N° Siren 478537293 , représenté par Monsieur Jean François Verdon dont le siège social se trouve, Mairie d'Exireuil - 9 place de la Mairie 79400 Exireuil d'autre part,

Il a été convenu et arrêté ce qui suit

ARTICLE 1 – **Objet de la convention**

La présente convention a pour objet de définir :

- d'une part les modalités d'organisation d'ateliers spécifiques mis en place dans les centres de loisirs,
- d'autre part, les obligations des deux parties.

ARTICLE 2 – **Lieu , activités, horaire, planning :**

Accueil de 24 enfants âgés de 6 à 11 ans pour des sensibiisations voile encadrés suivant le planning ci-dessous :

→ **Le 24 juillet** : mise à disposition du matériel (bateaux, gilets de sauvetage) sur 2 séances matin et après midi
→ **Le 26 juillet** : mise à disposition du matériel (bateaux, gilets de sauvetage) sur 1 séances l'après midi
→ **Le 30 juillet** : Activité encadrée sur 1 séances matin
→ **Le 31 juillet** : Activité encadrée sur 2 séances matin et après midi
→ **Le 6 août** : Activité encadrée sur 2 séances matin et après midi
→ **Le 7 août** : Activité encadrée sur 2 séances matin et après midi

Toute modification d'horaire d'intervention nécessitera l'accord écrit préalable des deux parties.

ARTICLE 3 – **Obligations générales**

Chacune des deux parties souscrira les assurances nécessaires à la garantie de son domaine de responsabilité.
La Ville de Niort s'engage à mettre à disposition du prestataire les locaux et matériels (tables, chaises, ...) adaptés au bon déroulement de l'animation.
Pour sa part, et sauf accord contraire, le prestataire de service s'engage à mettre en œuvre les moyens matériels et humains nécessaires à la bonne réalisation du service et dans la règlementation en vigueur des acceuils des mineurs.
Les prestations non réalisées quelle que soit la cause (absence, grève, intempérie...) ne feront l'objet d'aucun règlement.

ARTICLE 4 – **Coût de la prestation – modalité de règlement**

A une facture correspondra obligatoirement un bon de commande.
La facture est à déposer sur la plateforme Chorus Pro, et portera de façon lisible, outre les mentions légales *(nom et adresse du fournisseur, coordonnées bancaires ...),* les indications suivantes :

- le numéro du bon de commande et le numéro IBAN (coordonnée bancaire inscrite sur le relevé d'identité bancaire),
- le montant individualisé, lieu, dates des séances, nombre de séance(s) du ou des champs d'activités concernés : animations périscolaires ou centres de loisirs.

La prestation sera réglée après vérification du service fait, au fur et à mesure, pour un montant total de **1 420.00 € net**.

Les délais de paiement sont de 30 jours. En cas de dépassement, les intérêts moratoires sont versés sur la base du taux d'intérêt légal en vigueur en application du décret 2008-407 et 408.

ARTICLE 5 – **Modalités de règlement des litiges**

Le litige se règlera d'abord de façon amiable, puis en cas d'echec devant le tribunal de Céans.

Fait à Niort, le 19 juin 24

Le Président de l'association
Cercle de Voile de la Touche Poupard

Jean François Verdon

Pour Monsieur le Maire de Niort
Et par délégation
La Directrice de l'Education

Sylvie BRUN

Accusé de réception de la préfecture en date du mercredi 3 juillet 2024

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉPARTEMENT DES DEUX-SÈVRES

VILLE DE NIORT

Direction de l'Education

Décision N°2024-431

Marchés publics - Animations ALSH - Eté 2024 - Communauté de communes Mellois en Poitou

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.2122-22 et L.2122-23 ;

Vu la délibération du 2 octobre 2023 par laquelle le Conseil municipal a délégué au Maire les attributions mentionnées à l'article L.2122-22 du Code général des collectivités territoriales et plus particulièrement celles de l'alinéa 4, dans les termes ci-après :

« De prendre toute décision concernant la préparation, la passation, l'exécution et le règlement des marchés et des accords-cadres dont le montant n'excède pas 90 000 euros HT ainsi que toute décision concernant leurs avenants, lorsque les crédits sont inscrits au budget » ;

Vu les crédits ouverts au budget de l'exercice ;

Considérant que dans le cadre de l'organisation d'animations extra-scolaires pour l'été 2024, la base de plein air du Lambon propose, aux centres de loisirs municipaux, des activités d'initiation ou de découverte sportive pour deux dates en juillet et deux dates en août 2024 ;

DECIDE

Art. 1 -
De passer un marché avec la COMMUNAUTE DE COMMUNES MELLOIS EN POITOU
Adresse : Direction de l'Animation Sportive – 32 avenue de Poitiers – 79170 BRIOUX SUR BOUTONNE

Art. 2 -
D'engager les sommes correspondant au prix du marché évalué à 852,00 € net et de mandater les dépenses.

Art. 3 -
D'approuver la pièces constitutive du marché annexée à la présente et comprenant :

- le contrat de prestation.

Art. 4 -
Copie de la présente décision sera transmise au Préfet des Deux-Sèvres, publiée ou notifiée à l'intéressé.

Art. 5 -
Il sera rendu compte de la présente décision au Conseil municipal lors de sa prochaine séance.

Fait en Mairie à Niort, le 21/06/2024

Le Maire de Niort,

Signé

Jérôme BALOGE

Mellois en POITOU
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

Base de plein air du Lambon

CONTRAT DE PRESTATION

Organisateur de l'activité ou du séjour	
Communauté de communes Mellois en Poitou	
N° contrat :	**BDL** 24 - 67
Créé le :	16 juin 2024
Modifié le :	17 juin 2024
Dossier suivi par :	Simon FOUCHÉ
Tél :	05 49 35 13 57
Courriel :	base@lelambon.com

Organisme demandeur de la prestation	
Nom :	Ville de Niort - Direction Education - Animation
Adresse :	1 Pl. Martin Bastard 79000 - Niort
Contact :	Monsieur Jérôme BALOGE
Qualité :	Maire
Tél :	06 85 66 25 59
Courriel :	
Demandeur :	

PROGRAMME DES ACTIVITÉS

Date	Heure début	Heure fin	Activité(s)
mardi 23 juillet 2024	19h00	21h00	Activité Stand Up Paddle
vendredi 26 juillet 2024	10h00	12h00	Activité Escalade
vendredi 2 août 2024	10h00	12h00	Activité Escalade
mardi 6 août 2024	19h00	21h00	Activité Stand Up Paddle

DEVIS

Activités sportives proposées	Qté	Prix unitaire	Prix total
Activité Stand Up Paddle (23 juillet)	12	14,20 €	170,40 €
Activité Escalade (26 juillet)	12	14,20 €	170,40 €
Activité Escalade (2 août)	12	14,20 €	170,40 €
Activité Stand Up Paddle (6 août)	24	14,20 €	340,80 €

Total activité(s) : 852,00 €

Total des prestations demandées : 852,00 €

ATTENTION, votre réservation ne pourra être réellement prise en compte qu'au retour du présent contrat de prestation signé **avec la mention "lu et approuvé" avant le: 1 juillet 2024**
Dans le cas contraire, votre demande sera classée sans suite.

Le responsable de l'organisme demandeur de la prestation
Signature précédée de la mention "Lu et approuvé"

Pour le Président et par délégation,
la vice-président en charge de l'Animation Sportive

Sylvie BRUNET

MAIRIE DE NIORT DEUX-SÈVRES

Pour le Maire de Niort
et par délégation
La Directrice de l'Education

Sylvie BRUN

Mellois en POITOU
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

Base de plein air du Lambon

CONDITIONS GÉNÉRALES

Article 1 : Nature des prestations

La Communauté de Communes Mellois en Poitou s'engage à :

- offrir, s'il y a lieu, un hébergement sur une aire naturelle de camping) ;
- organiser les activités d'initiation ou de découverte sportive choisies avec un personnel d'encadrement qualifié et du matériel en parfait état, sur la base de plein air du Lambon ou à la carrière de Cinq Coux sur la commune de THORIGNE, pour la pratique des activités escalade, tir à l'arc et course d'orientation.

Article 2 : Réservation définitive

La réservation du séjour est définitive à la réception du contrat de prestation signé et des arrhes sous un mois maximum à compter de la date d'émission dudit contrat.

Article 3 : Paiement de la prestation

Le paiement est effectué auprès du Trésor Public après réception de la facture établie à la fin du séjour.

Lors du séjour, l'effectif mentionné dans l'attestation de présence est pris en compte pour établir la facture.

Article 4 : Annulation

En cas d'annulation du fait du demandeur, survenant après la signature et le renvoi du contrat de prestation, la communauté de communes facturera 50 % de la prestation commandée.

La communauté de communes se réserve le droit de modifier ses programmes sans être redevable d'une quelconque indemnité, si des circonstances ou des événements indépendants de sa volonté l'y obligent tels que les grèves, les intempéries, les conflits ou la maladie.

Article 5 : Encadrement des activités sportives

La communauté de communes du Mellois en Poitou :

- est responsable du groupe du début à la fin de chaque activité, y compris pendant le rangement du matériel ;
- assure l'enseignement et la sécurité conformément à la réglementation en vigueur (encadrement, conditions matérielles...) ;
- se réserve le droit d'annuler l'activité pour tout ou partie du groupe, si une situation d'insécurité est constatée ou en cas de non-respect des consignes données par le personnel d'encadrement.

Article 6 : Horaires

Les participants sont tenus de respecter les horaires des activités. Dans le cas contraire, le programme et le contenu de ces activités peuvent s'en trouver modifiés.

Article 7 Activités nautiques

Le responsable de l'organisme demandeur de la prestation doit s'assurer préalablement à l'inscription des enfants aux activités nautique, que chacun d'eux a satisfait au test de natation avec gilet imposé par la réglementation en vigueur.

Fait en 2 exemplaires le , **dimanche 16 juin 2024**

Le responsable de l'organisme demandeur de la prestation
Signature précédée de la mention "Lu et approuvé"

MAIRIE DE NIORT DEUX-SÈVRES

Pour le Maire de Niort
et par délégation
La Directrice de l'Education

Sylvie BRUN

Pour le Président et par délégation,
la vice-président en charge de l'Animation Sportive

Sylvie BRUNET

Accusé de réception de la préfecture en date du mercredi 3 juillet 2024

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉPARTEMENT DES DEUX-SÈVRES

VILLE DE NIORT

Direction de l'Education

Décision N°2024-433

Marchés publics - Animations ALSH - Eté 2024 - Association Les Grimpereaux de l'Hermitain - Ateliers nature

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.2122-22 et L.2122-23 ;

Vu la délibération du 2 octobre 2023 par laquelle le Conseil municipal a délégué au Maire les attributions mentionnées à l'article L.2122-22 du Code général des collectivités territoriales et plus particulièrement celles de l'alinéa 4, dans les termes ci-après :

« De prendre toute décision concernant la préparation, la passation, l'exécution et le règlement des marchés et des accords-cadres dont le montant n'excède pas 90 000 euros HT ainsi que toute décision concernant leurs avenants, lorsque les crédits sont inscrits au budget » ;

Vu les crédits ouverts au budget de l'exercice ;

Considérant l'organisation d'animations extra scolaires dans le cadre des mini camps de l'été 2024 ;

DECIDE

Art. 1 -
De passer un marché avec l'ASSOCIATION LES GRIMPEREAUX DE L'HERMITAIN
Adresse : Centre permanent de classe nature - 79800 PRAILLES- LA COUARDE

Art. 2 -
D'engager les sommes correspondant au prix du marché évalué à 1 610,00 € net et de mandater les dépenses.

Art. 3 -
D'approuver la convention annexée à la présente.

Art. 4 -
Copie de la présente décision sera transmise au Préfet des Deux-Sèvres, publiée ou notifiée à l'intéressé.

Art. 5 -
Il sera rendu compte de la présente décision au Conseil municipal lors de sa prochaine séance.

Fait en Mairie à Niort, le 21/06/2024

Le Maire de Niort,

Signé

Jérôme BALOGE

CONVENTION
ENTRE LA VILLE DE NIORT
ET Les Grimpereaux de l'Hermitain

Objet : Convention réglant l'organisation d'animations extra-. scolaires. Eté 2024
Ateliers natures

ENTRE les soussignés

La Ville de Niort, représentée par Monsieur Jérome BALOGE, Maire en exercice, agissant en cette qualité en vertu d'une délibération du Conseil Municipal du 2 octobre 2023,

d'une part,

Et **les Grimpereaux de l'Hermitain**, N° Siret 49217546800015, représentée par Monsieur Loïc Neau dont le siège social se trouve, 79800 LA COUARDE d'autre part,

Il a été convenu et arrêté ce qui suit

ARTICLE 1 – **Objet de la convention**

La présente convention a pour objet de définir :

- d'une part les modalités d'organisation d'ateliers spécifiques mis en place dans les centres de loisirs,
- d'autre part, les obligations des deux parties.

ARTICLE 2 – **Lieu , activités, horaire, planning :**

Accueil de 24 enfants âgés de 6 à 11 ans pour des ateliers natures encadrés suivant :

- Animation grimpe dans les arbres en forêt de l'Hermitain : les 22/07, 23/07, 29/07, 30/07 et 05/08
- Animation nuit en hamac en forêt de l'Hermitain : le 30/07

Toute modification d'horaire d'intervention nécessitera l'accord écrit préalable des deux parties.

ARTICLE 3 – **Obligations générales**

Chacune des deux parties souscrira les assurances nécessaires à la garantie de son domaine de responsabilité.
La Ville de Niort s'engage à mettre à disposition du prestataire les locaux et matériels (tables, chaises, ...) adaptés au bon déroulement de l'animation.
Pour sa part, et sauf accord contraire, le prestataire de service s'engage à mettre en œuvre les moyens matériels et humains nécessaires à la bonne réalisation du service et dans la règlementation en vigueur des acceuils des mineurs.
Les prestations non réalisées quelle que soit la cause (absence, grève, intempérie...) ne feront l'objet d'aucun règlement.

ARTICLE 4 – **Coût de la prestation – modalité de règlement**

A une facture correspondra obligatoirement un bon de commande.
La facture est à déposer sur la plateforme Chorus Pro, et portera de façon lisible, outre les mentions légales *(nom et adresse du fournisseur, coordonnées bancaires ...),* les indications suivantes :

- le numéro du bon de commande et le numéro IBAN (coordonnée bancaire inscrite sur le relevé d'identité bancaire),
- le montant individualisé, lieu, dates des séances, nombre de séance(s) du ou des champs d'activités concernés : animations périscolaires ou centres de loisirs.

La prestation sera réglée après vérification du service fait, au fur et à mesure, pour un montant total de **1610 € net**.

Les délais de paiement sont de 30 jours. En cas de dépassement, les intérêts moratoires sont versés sur la base du taux d'intérêt légal en vigueur en application du décret 2008-407 et 408.

ARTICLE 5 – **Modalités de règlement des litiges**

Le litige se règlera d'abord de façon amiable, puis en cas d'echec devant le tribunal de Céans.

Fait à Niort, le 21 juin 2024

La Présidente de l'association
Les Grimpereaux de l'Hermitain

Audrey DURIEZ

Pour Monsieur le Maire de Niort
Et par délégation
La Directrice de l'Education

Sylvie BRUN

Accusé de réception de la préfecture en date du mercredi 3 juillet 2024

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉPARTEMENT DES DEUX-SÈVRES

VILLE DE NIORT

Direction de la Commande Publique et Logistique

Décision N°2024-389

Marchés publics - Élaboration du schéma directeur de "Niort Canopée 2030"

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.2122-22 et L.2122-23 ;

Vu la délibération du 2 octobre 2023 par laquelle le Conseil municipal a délégué au Maire les attributions mentionnées à l'article L.2122-22 du Code général des collectivités territoriales et plus particulièrement celles de l'alinéa 4, dans les termes ci-après :

« De prendre toute décision concernant la préparation, la passation, l'exécution et le règlement des marchés et des accords-cadres dont le montant n'excède pas 90 000 euros HT ainsi que toute décision concernant leurs avenants, lorsque les crédits sont inscrits au budget » ;

Vu les crédits ouverts au budget de l'exercice ;

Considérant qu'il convient de guider et hiérarchiser la définition d'un programme pluriannuel de plantations d'arbres, par typologie, sur l'ensemble du territoire communal ;

Considérant que les enjeux climat, biodiversité, urbanisme règlementaire avec le PLUid, la trame verte et bleue, les enjeux de paysage avec notamment les entrées de ville doivent être questionnés et croisés pour aboutir à un schéma directeur ;

DECIDE

Art. 1 -
De passer un marché avec le groupement IDUP (mandataire) / VSO SAS
Adresse du mandataire : 98 boulevard des Anglais – 44100 NANTES

Art. 2 -
D'engager la somme correspondant au prix du marché évalué à 37 250,00 € HT SOIT 44 700,00 € TTC et de mandater les dépenses.

Art. 3 -
D'approuver la pièce constitutive du marché annexé à la présente et comprenant :

- l'acte d'engagement.

Art. 4 -
Copie de la présente décision sera transmise au Préfet des Deux-Sèvres, publiée ou notifiée à l'intéressé.

Art. 5 -
Il sera rendu compte de la présente décision au Conseil municipal lors de sa prochaine séance.

Fait en Mairie à Niort, le 25/06/2024

Le Maire de Niort,

Signé

Jérôme BALOGE

REPUBLIQUE FRANCAISE

COPIE

NIORT

VILLE DE NIORT

(DEUX SEVRES)

ELABORATION DU SCHEMA DIRECTEUR DE « NIORT CANOPEE 2030 »

Acte d'Engagement

Date d'établissement du prix (M0)	**le 1er mai 2024**
Pouvoir Adjudicateur	**Ville de Niort**
représenté par	**Le Maire de Niort**
autorisé à signer le marché par délibération	**du Conseil Municipal**
Comptable public assignataire des paiements	**Service de gestion comptable de Niort** **220 rue de Strasbourg – 79061 Niort Cedex 9**
Personne chargée de fournir les renseignements prévus aux articles R2191-59 à R2191-61du CCP*	**Le Directeur du Service**
Personne chargée d'exécuter les dispositions prévues aux articles R 2193-10 à R 2193-16 du CCP *	**Le Directeur Général des Services**
Référence aux articles du CCP* en application desquels le marché est passé	**Procédure adaptée, articles R2123-1 à R2123-7**

(*) Code la Commande Publique Décret n° 2018-1075 du 3 décembre 2018

A utiliser si l'entreprise se présente seule

Article I. CONTRACTANT

Je soussigné (nom et prénom) :.....

agissant en qualité de :.....

au nom et pour le compte de :

dénomination sociale .....

siège social .....

n° identification (SIRET).....
n°identification de facturation pour CHORUS (SIRET)[1] .....

n° inscription au registre du commerce .....

ou au répertoire des métiers .....
Code APE .....

- après avoir pris connaissance du Cahier des Clauses Administratives Particulières (C.C.A.P.) et des pièces qui y sont mentionnées ;

- et après avoir fourni les documents, certificats, attestations ou déclarations demandés au règlement de la consultation en application des articles R2143-6 à R2143-10 du CCP ;

M'ENGAGE sans réserve, conformément aux stipulations des documents visés ci-dessus, à assurer la prestation ci-après désignée.

[1] A défaut du report du SIRET CHORUS, c'est le numéro d'identification ci-dessus qui sera repris.

A utiliser si les entreprises se présentent groupées

Article I. CONTRACTANTS

Nous soussignés, co-traitants solidaires ☐

conjoints ☒

nom et prénom : Iga DOLOWY
agissant en qualité de : Représentante de la société ID PLUS CONSEIL, président de la SAS IDup
au nom et pour le compte de :
dénomination sociale IDup
siège social 98 Boulevard des Anglais – 44100 NANTES

n° identification (SIRET) 537 760 159 00039
n°identification de facturation pour CHORUS (SIRET)[2]
n° inscription au registre du commerce 537 760 159 R.C.S Nantes
ou au répertoire des métiers
Code APE 7111Z

nom et prénom : Jonathan COULET
agissant en qualité de : Directeur Général
au nom et pour le compte de :
dénomination sociale VSO SAS (filiale du Groupe Vizéa)
siège social 13, Avenue de la Libération Charles de Gaulle 33110 Le Bouscat

n° identification (SIRET) 894 836 055 00026
n°identification de facturation pour CHORUS (SIRET) [2]
n° inscription au registre du commerce 894 836 055 RCS Bordeaux
ou au répertoire des métiers
Code APE 7490B

- après avoir pris connaissance du Cahier des Clauses Administratives Particulières (C.C.A.P.) et des pièces qui y sont mentionnées ;
- et après avoir fourni les documents, certificats, attestations demandés au règlement de la consultation en application des articles R2143-6 à R2143-10 du CCP ;

NOUS ENGAGEONS sans réserve, conformément aux stipulations des documents visés ci-dessus, à assurer la prestation ci-après désignée.

IDup est le mandataire du groupement.
Il est solidaire de chacun des membres du groupement pour ses obligations contractuelles à l'égard de la personne publique.

[2] A défaut du report du SIRET CHORUS, c'est le numéro d'identification ci-dessus qui sera repris.

Article II. OBJET DU MARCHE

Le présent marché a pour objet :

L'ELABORATION DU SHEMA DIRECTEUR DE « NIORT CANOPEE 2030 »

Article III. MONTANT

Le montant du marché, tel qu'il résulte de la décomposition du prix global et forfaitaire, s'établit comme suit :

	Montant en euros H.T.
Phase 1 : Diagnostic des enjeux croisés	14 350,00
Phase 2 : Schéma directeur	22 900,00
TOTAL en euros H.T.	37 250,00
T.V.A. 20 %	7 450,00
TOTAL en euros T.T.C.	44 700,00

Article IV. DELAIS D'EXECUTION

Le délai d'exécution global proposé par le candidat dans le cadre de son offre est de 6 mois se décomposant comme suit :

- Phase 1 : 3 mois
- Phase 2 : 3 mois

Article V. PAIEMENT

Le pouvoir adjudicateur se libérera des sommes dues au titre du présent marché en faisant porter le montant au crédit du compte ouvert dans le cadre ci-après (joindre un RIB) :

dans l'hypothèse d'un groupement, les co-traitants sont invités à préciser les coordonnées bancaires de chacun d'entre eux. Le cas échéant, une annexe devra être jointe, indiquant la répartition détaillée des prestations que chacun des membres au groupement s'engage à exécuter. A défaut, ils devront reporter les coordonnées d'un compte bancaire unique (commun ou celui du mandataire) dans le cadre ci-après :

BANQUE (dénomination et adresse)**:** .....
INTITULE DU COMPTE : .....
DOMICILIATION : **Code établissement** : ..... **Code guichet** : ..... **Numéro de compte** : ..... **Clé Rib** : .....
IBAN (International Bank Account Number) : .....
Code BIC (Bank Identification Code)-Code swift :

BANQUE (dénomination et adresse): .....
INTITULE DU COMPTE : .....
DOMICILIATION : **Code établissement** : ..... **Code guichet** : ..... **Numéro de compte** : ..... **Clé Rib** : .. ..
IBAN (International Bank Account Number) : .....
Code BIC (Bank Identification Code)-Code swift : .....

Article VI. AVANCE

Sans objet

Article VII. ANNEXES RELATIVES A DES SOUS TRAITANTS

Les annexes n° à n° au présent acte d'engagement indiquent la nature et le montant des prestations que j'envisage (nous envisageons) de faire exécuter par des sous-traitants et leurs conditions de paiement. Chaque annexe constitue une demande d'acceptation du sous traitant concerné et d'agrément des conditions de paiement, demande qui est censée prendre effet à la date de notification du marché. Cette notification est réputée emporter acceptation du sous traitant et agrément des conditions de paiement.

Article VIII. CONTROLE DE L'EXISTENCE DE FAITS DE TRAVAIL DISSIMULE

Le candidat atteste par la signature du présent acte d'engagement l'exactitude des renseignements fournis conformément à l'article R2143-3 du CCP, et s'engage à produire tous les 6 mois les pièces mentionnées aux articles D.8222-5 et D.8222-7 à D.8222-8 du Code du Travail, sous peine de résiliation du marché suivie ou non de la passation d'un autre marché ou de mise en régie à ses torts exclusifs

En cas de résiliation du marché, le titulaire est informé que les excédents de dépenses résultant de la mise en régie ou de la passation d'un autre marché, seront prélevés sur les plus proches sommes qui peuvent lui être dues.

Est acceptée la présente offre pour valoir acte d'engagement

Le 29 mai 2024	Le
A Nantes	A Niort
La personne habilitée	Le Pouvoir Adjudicateur, Pour le Maire de Niort Et par Délégation COPIE

Accusé de réception de la préfecture en date du mercredi 3 juillet 2024

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉPARTEMENT DES DEUX-SÈVRES

VILLE DE NIORT

Direction de la Commande Publique et Logistique

Décision N°2024-432

Marchés publics - Dépose des clochetons Église Saint-Hilaire

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.2122-22 et L.2122-23 ;

Vu la délibération du 2 octobre 2023 par laquelle le Conseil municipal a délégué au Maire les attributions mentionnées à l'article L.2122-22 du Code général des collectivités territoriales et plus particulièrement celles de l'alinéa 4, dans les termes ci-après :

« De prendre toute décision concernant la préparation, la passation, l'exécution et le règlement des marchés et des accords-cadres dont le montant n'excède pas 90 000 euros HT ainsi que toute décision concernant leurs avenants, lorsque les crédits sont inscrits au budget » ;

Vu les crédits ouverts au budget de l'exercice ;

Considérant qu'il est nécessaire de sécuriser deux clochetons de l'église Saint-Hilaire en raison d'un risque de chute sur la voie publique ;

Considérant qu'il est nécessaire de faire appel à une entreprise habilitée, l'église Saint-Hilaire étant classée monument historique ;

DECIDE

Art. 1 -
De passer un marché avec l'entreprise UNISCOP
Adresse : 5 rue du Carreau – 86000 POITIERS

Art. 2 -
D'engager la somme correspondant au prix du marché fixé à 47 490,58 € HT, soit 56 988,70 € TTC et de mandater les dépenses.

Art. 3 -
D'approuver la pièce constitutive du marché annexée à la présente et comprenant :

- l'acte d'engagement.

Art. 4 -
Copie de la présente décision sera transmise au Préfet des Deux-Sèvres, publiée ou notifiée à l'intéressé.

Art. 5 -
Il sera rendu compte de la présente décision au Conseil municipal lors de sa prochaine séance.

Fait en Mairie à Niort, le 25/06/2024

Le Maire de Niort,

Signé

Jérôme BALOGE

REPUBLIQUE FRANCAISE

NIORT

VILLE DE NIORT

(DEUX SEVRES)

Dépose des clochetons Eglise Saint Hilaire

Acte d'Engagement

Date d'établissement du prix (M0)	**le 1er juin 2024**
Pouvoir Adjudicateur	**Ville de Niort**
représenté par	**Le Maire de Niort**
autorisé à signer le marché par délibération	**du Conseil Municipal**
Comptable public assignataire des paiements	**Service de gestion comptable de Niort** **220 rue de Strasbourg – 79061 Niort Cedex 9**
Personne chargée de fournir les renseignements prévus aux articles R2191-59 à R2191-61du CCP*	**Le Directeur du Service**
Personne chargée d'exécuter les dispositions prévues aux articles R 2193-10 à R 2193-16 du CCP *	**Le Directeur Général des Services**
Référence aux articles du CCP* en application desquels le marché est passé	**Procédure adaptée, articles R2123-1 à R2123-7**

(*) Code la Commande Publique Décret n° 2018-1075 du 3 décembre 2018

A utiliser si l'entreprise se présente seule

Article I. CONTRACTANT

Je soussigné (nom et prénom) : David-Alexis DECELLE

agissant en qualité de : Directeur Général

au nom et pour le compte de :

dénomination sociale UNISCOP

siège social : 5 rue du carreau 86000 POITIERS

n° identification (SIRET) 327 774 931 00031
n°identification de facturation pour CHORUS (SIRET)[1] 327 774 931 00031

n° inscription au registre du commerce 327 774 931 R.C.S. Poitiers
ou au répertoire des métiers

Code APE 43.99C

- après avoir pris connaissance du Cahier des Clauses Administratives Particulières (C.C.A.P.) et des pièces qui y sont mentionnées ;

- et après avoir fourni les documents, certificats, attestations ou déclarations demandés au règlement de la consultation en application des articles R2143-6 à R2143-10 du CCP ;

M'ENGAGE sans réserve, conformément aux stipulations des documents visés ci-dessus, à assurer la prestation ci-après désignée.

[1] A défaut du report du SIRET CHORUS, c'est le numéro d'identification ci-dessus qui sera repris.

Article II. OBJET DU MARCHE

Le présent marché a pour objet :

Dépose des clochetons - Eglise Saint Hilaire

Article III. MONTANT

Le montant du marché, tel qu'il résulte du devis, s'établit comme suit :

HT	47 490,58 euros
TVA 20.00 %	9 498,12 euros
TTC	56 988,70 euros

Article IV. DELAIS D'EXECUTION

Le délai d'exécution est fixé à 15 jours et débutera à compter de l'ordre de service en prescrivant le commencement. Il n'y a pas de période de préparation.

Le maître d'ouvrage se réserve la possibilité de suspendre l'exécution des prestations par ordre de service. La reprise de l'exécution sera prescrite dans les mêmes formes.

Article V. PAIEMENT

Le pouvoir adjudicateur se libérera des sommes dues au titre du présent marché en faisant porter le montant au crédit du compte ouvert dans le cadre ci-après (joindre un RIB) :

BANQUE (dénomination et adresse)**:**
INTITULE DU COMPTE :
DOMICILIATION : **Code établissement** : **Code guichet** : **Numéro de compte** : **Clé Rib** :
IBAN (International Bank Account Number) :
Code BIC (Bank Identification Code)-Code swift :

Article VI. AVANCE

Sans objet

Article VII. ANNEXES RELATIVES A DES SOUS TRAITANTS

Les annexes n° à n° au présent acte d'engagement indiquent la nature et le montant des prestations que j'envisage (nous envisageons) de faire exécuter par des sous-traitants et leurs conditions de paiement. Chaque annexe constitue une demande d'acceptation du sous traitant concerné et d'agrément des conditions de paiement, demande qui est censée prendre effet à la date de notification du marché. Cette notification est réputée emporter acceptation du sous traitant et agrément des conditions de paiement.

Article VIII. CONTROLE DE L'EXISTENCE DE FAITS DE TRAVAIL DISSIMULE

Le candidat atteste par la signature du présent acte d'engagement l'exactitude des renseignements fournis conformément à l'article R2143-3 du CCP, et s'engage à produire tous les 6 mois les pièces mentionnées aux articles D.8222-5 et D.8222-7 à D.8222-8 du Code du Travail, sous peine de résiliation du marché suivie ou non de la passation d'un autre marché ou de mise en régie à ses torts exclusifs

En cas de résiliation du marché, le titulaire est informé que les excédents de dépenses résultant de la mise en régie ou de la passation d'un autre marché, seront prélevés sur les plus proches sommes qui peuvent lui être dues.

Est acceptée la présente offre pour valoir acte d'engagement

Le 17.06.2024	Le 01 JUIL. 2024
A Poitiers	A Niort
La personne habilitée David Decelle, PDG UNISCOP 5, Rue du Carreau 86000 POITIERS ☎ : 05 49 41 35 44 contact@uniscop.com www.uniscop.com	Le Pouvoir Adjudicateur, Pour le Maire de Niort Et par Délégation Pour la Ville de Niort Le Conseiller municipal délégué Gérard LEFEVRE

Accusé de réception de la préfecture en date du jeudi 4 juillet 2024

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉPARTEMENT DES DEUX-SÈVRES

VILLE DE NIORT

Direction de l'Optimisation du Patrimoine et de sa Transition Energétique

Décision N°2024-415

Convention d'occupation à titre précaire et révocable - Groupe scolaire Edmond Proust - Bâtiment E - Union Départementale-UNSA des Deux-Sèvres (UD-UNSA) - Avenant n°1

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.2122-22 et L.2122-23 ;

Vu la délibération du 2 octobre 2023 par laquelle le Conseil municipal a délégué au Maire les attributions mentionnées à l'article L.2122-22 du Code général des collectivités territoriales et plus particulièrement celles de l'alinéa 5, dans les termes ci-après :

« De décider de la conclusion et de la révision du louage de choses pour une durée n'excédant pas douze ans » ;

Vu les crédits ouverts au budget de l'exercice ;

Vu la décision n°2018-328 portant approbation de la convention de mise à disposition avec l'Union Départementale–UNSA des Deux-Sèvres (UD-UNSA) jusqu'au 30 juin 2024 ;

Considérant que compte tenu des projets de rénovation du groupe scolaire Edmond Proust incluant la réintégration à terme de ces surfaces à usage du groupe scolaire, il n'est pas envisagé de procéder à un nouveau conventionnement ;

Considérant toutefois que pour permettre à l'occupant de s'organiser dans l'objectif de ce transfert, il est proposé une prorogation de la convention en cours pour une durée d'un an;

DECIDE

Art. 1 -
De mettre à disposition de l'UNION DEPARTEMENTALE DES DEUX-SEVRES (UD-UNSA) des locaux d'une surface totale de 336,56 m² au sein du groupe scolaire Edmond Proust bâtiment E
Adresse : sis 8 Allée Pauline Kergomard – BP 1058 – 79010 NIORT

Art. 2 -
La convention d'occupation, à titre précaire et révocable, est prorogée de 12 mois soit du 1er juillet jusqu'au 30 juin 2025.

Art. 3 -
D'établir un avenant n°1 à la convention d'occupation en date du 26 juin 2018 (décision n°2018-328).

Art. 4 -
Copie de la présente décision sera transmise au Préfet des Deux-Sèvres, publiée ou notifiée à l'intéressé.

Art. 5 -
Il sera rendu compte de la présente décision au Conseil municipal lors de sa prochaine séance.

Fait en Mairie à Niort, le 26/06/2024

Le Maire de Niort,

Signé

Jérôme BALOGE

AVENANT N°1
A LA CONVENTION D'OCCUPATION
EN DATE DU 26 JUIN 2018
ENTRE
LA VILLE DE NIORT
ET
L'UNION DEPARTEMENTALE – UNSA DES DEUX-SEVRES
(UD-UNSA)

ENTRE les soussignés

La Ville de Niort, représentée par Monsieur Jérôme BALOGE, Maire en exercice, agissant en vertu d'une Délibération du Conseil Municipal du 02 octobre 2023 et conformément aux dispositions de l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales,

Ci-après dénommée La Ville de Niort ou le « propriétaire » d'une part,

ET

L'UD-UNSA 79, dont l'adresse postale est fixée 8 allée Pauline Kergomard, BP 1058, 79010 Niort cedex 9, et représentée par Monsieur François-Xavier CASTANEIRA, son Secrétaire Départemental.

Ci-après dénommé « l'occupant », d'autre part,

Il est convenu et arrêté ce qui suit :

La Ville de Niort a conclu avec l'Union Départementale UNSA des Deux-Sèvres une convention de mise à disposition de locaux sur son domaine public à compter du 1er juillet 2018 pour une durée de 3 ans renouvelable une fois concernant les locaux sis Bâtiment E, à allée Pauline Kergomard du groupe scolaire Edmond Proust à Niort.

Compte tenu des projets de rénovation du groupe scolaire incluant la ré intégration à terme de ces surfaces à cet usage, il n'est pas envisagé de procéder à un nouveau conventionnement à la fin de celui en cours.

Toutefois, pour permettre à l'occupant de s'organiser dans l'objectif de ce transfert, il est proposé une prorogation de la durée, par voie d'avenant.

ARTICLE 1 : DUREE - RECONDUCTION

L'article 11 de la convention initiale est modifié comme suit :

« La présente convention, à titre précaire et révocable, est prorogée de 12 mois soit du 1er juillet 2024 jusqu'au 30 juin 2025 ».

ARTICLE 2 : MODALITÉS

Les présentes modifications se feront à compter du 1er juillet 2024, toutes les autres dispositions de la convention initiale restant inchangées.

Fait à NIORT, en deux exemplaires originaux, le

Pour le Maire de Niort et par délégation L'Adjoint délégué MAIRIE DE NIORT 44 (Deux-Sèvres) Elmano MARTINS	L'UD-UNSA Le Secrétaire Départemental François-Xavier CASTANEIRA

01 JUIL. 2024

Accusé de réception de la préfecture en date du jeudi 4 juillet 2024

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉPARTEMENT DES DEUX-SÈVRES

VILLE DE NIORT

Direction de l'Optimisation du Patrimoine et de sa Transition Energétique

Décision N°2024-418

Marchés publics - Église Saint-André - Travaux de réparations de couverture

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.2122-22 et L.2122-23 ;

Vu la délibération du 2 octobre 2023 par laquelle le Conseil municipal a délégué au Maire les attributions mentionnées à l'article L.2122-22 du Code général des collectivités territoriales et plus particulièrement celles de l'alinéa 4, dans les termes ci-après :

« De prendre toute décision concernant la préparation, la passation, l'exécution et le règlement des marchés et des accords-cadres dont le montant n'excède pas 90 000 euros HT ainsi que toute décision concernant leurs avenants, lorsque les crédits sont inscrits au budget » ;

Vu les crédits ouverts au budget de l'exercice ;

Considérant qu'il convient de procéder à des travaux de réparations de la toiture de l'Église Saint-André ;

DECIDE

Art. 1 -
De passer un marché avec la société ASCENSION
Adresse : 1 bis allée Poincaré – ZAC de Belle Aire Sud – 17440 AYTRE

Art. 2 -
D'engager les sommes correspondant au prix du marché évalué à 5 285,00 € HT soit 6 342,00 € TTC et de mandater les dépenses.

Art. 3 -
D'approuver la pièce constitutive du marché annexée à la présente et comprenant :

- le devis.

Art. 4 -
Copie de la présente décision sera transmise au Préfet des Deux-Sèvres, publiée ou notifiée à l'intéressé.

Art. 5 -
Il sera rendu compte de la présente décision au Conseil municipal lors de sa prochaine séance.

Fait en Mairie à Niort, le 26/06/2024

Le Maire de Niort,

Signé

Jérôme BALOGE

ASCENSION

SARL au capital de 46.000 €
1 bis allée Poincaré
ZAC de Belle Aire Sud
17440 AYTRE
N° de SIRET 418 661 468 00045
☎ 05.46.37.62.07
www.ascension.fr
ascension2@wanadoo.fr

VILLE DE NIORT
Place Martin Bastard
79000 NIORT

Le 10 juin 2024

Devis n° 6889

DEVIS ESTIMATIF
TRAVAUX DE COUVERTURE

Lieu des travaux : Eglise St André - Niort - 79
Affaire suivie par M. GERARD ☎ : 06.07.67.21.73
Interlocuteur : M. MULLER ☎ : 06.35.26.05.53

DESCRIPTIF DES TRAVAUX

- Accès par les combles et le clocher.
- Fabrications et réparations des trappes d'accès aux couvertures ardoises
- Inspection des couvertures.
- Remplacement des ardoises cassées ou manquantes.

MONTANT DES TRAVAUX

Désignation	Qté	Prix Unitaire H.T.	Prix total H.T.
Travaux trappes accès			
Main d'œuvre	1,00	1 900,00	1 900,00
Matériaux	1,00	360,00 €	360,00
Travaux couvertures			
Main d'œuvre	1,00	2 850,00	2 850,00
Matériaux	1,00	175,00	175,00
		Total H.T. :	5 285,00 €
		T.V.A. à 20 %	1 057,00 €
		TOTAL T.T.C. :	6 342,00 €

Durée de validité : 90 jours

Nos prix sont garantis avec le retour du devis signé et daté ou d'un bon de commande de votre société et reprenant les termes de notre devis, votre commande vaudra acceptation de nos conditions de ventes, accompagné d'un acompte de 30 % du montant de la commande T.T.C.
Conditions de paiement : les factures sont payables à trente jours fin de mois, à moins que d'autres modes de règlement ne soient prévus dans les confirmations de commande.
Merci de respecter les échéances de paiement. Un intérêt de retard égal à une fois et demie le taux légal, pourra être appliqué au montant de l'échéance.
En cas de contestation, le tribunal de commerce du siège social sera seul compétent, même dans le cas d'appel en garantie et de pluralité des défendeurs.

Bon pour accord avec les conditions citées ci-dessus :
Date, cachet et signature :

Pour le Maire de Niort
et par délégation
Le Responsable du service
Maintenance et Entretien du
Patrimoine

Luc THIBAUD

Accusé de réception de la préfecture en date du jeudi 4 juillet 2024

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉPARTEMENT DES DEUX-SÈVRES

VILLE DE NIORT

Direction de l'Espace Public

Décision N°2024-347

Demande de financement à l'État au titre du Fonds Vert - Végétalisation et désimperméabilisation de la cour intérieure du Centre Socioculturel Saint-Florent

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.2122-22 et L.2122-23 ;

Vu la délibération du 2 octobre 2023 par laquelle le Conseil municipal a délégué au Maire les attributions mentionnées à l'article L.2122-22 du Code général des collectivités territoriales et plus particulièrement celles de l'alinéa 26, dans les termes ci-après :

« De demander à tout organisme financeur, dont le montant n'excède pas 200 000 euros, l'attribution de subventions » ;

Vu les crédits ouverts au budget de l'exercice ;

Considérant que les travaux de végétalisation et désimperméabilisation de la cour du Centre Socioculturel Saint-Florent sont susceptibles d'être éligibles au Fonds Vert édition 2024, au titre de l'axe 2 « Renaturation des villes et villages » ;

DECIDE

Art. 1 -
De solliciter une subvention d'investissement auprès de l'État au titre du Fonds Vert – Renaturation des villes et villages pour les travaux de végétalisation et désimperméabilisation de la cour du Centre Socioculturel Saint-Florent à Niort.

Art. 2 -
De fixer le montant de la demande de subvention à 37 000,00 €, sur une dépense éligible s'élevant à 80 000,00 €.

Art. 3 -
D'autoriser Monsieur le Maire ou l'Adjoint délégué à signer toutes les pièces nécessaires à la constitution du dossier de demande de subvention et le plan de financement correspondant.

Art. 4 -
Copie de la présente décision sera transmise au Préfet des Deux-Sèvres, publiée ou notifiée à l'intéressé.

Art. 5 -
Il sera rendu compte de la présente décision au Conseil municipal lors de sa prochaine séance.

Fait en Mairie à Niort, le 27/06/2024

Le Maire de Niort,

Signé

Jérôme BALOGE

Accusé de réception de la préfecture en date du vendredi 5 juillet 2024

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉPARTEMENT DES DEUX-SÈVRES

VILLE DE NIORT

Direction de l'Espace Public

Décision N°2024-395

Marchés publics - Aménagement de la Rue du Fief Trochet - Création de 4 antennes d'eaux pluviales pour la mise en place de grilles avaloir

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.2122-22 et L.2122-23 ;

Vu la délibération du 2 octobre 2023 par laquelle le Conseil municipal a délégué au Maire les attributions mentionnées à l'article L.2122-22 du Code général des collectivités territoriales et plus particulièrement celles de l'alinéa 4, dans les termes ci-après :

« De prendre toute décision concernant la préparation, la passation, l'exécution et le règlement des marchés et des accords-cadres dont le montant n'excède pas 90 000 euros HT ainsi que toute décision concernant leurs avenants, lorsque les crédits sont inscrits au budget » ;

Vu les crédits ouverts au budget de l'exercice ;

Considérant qu'il est nécessaire de créer 4 antennes d'eaux pluviales pour la mise en place de grilles avaloir dans le cadre de l'aménagement par la Ville de Niort, de la Rue du Fief Trochet ;

DECIDE

Art. 1 -
De passer un marché avec la DIRECTION ASSAINISSEMENT DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU NIORTAIS
Adresse : 140 rue des Equarts – CS 28770 – 79027 NIORT CEDEX

Art. 2 -
D'engager les sommes correspondant au prix du marché évalué à 6 212,00 € net et de mandater les dépenses.

Art. 3 -
D'approuver la pièce constitutive du marché annexée à la présente et comprenant :

- l'accord tarifaire.

Art. 4 -
Copie de la présente décision sera transmise au Préfet des Deux-Sèvres, publiée ou notifiée à l'intéressé.

Art. 5 -
Il sera rendu compte de la présente décision au Conseil municipal lors de sa prochaine séance.

Fait en Mairie à Niort, le 27/06/2024

Le Maire de Niort,

Signé

Jérôme BALOGE

2022-395

niortagglo
Agglomération du Niortais

Niort, le 11/10/2023

Direction Assainissement
Dossier suivi par :

VILLE DE NIORT
Direction des Espaces Publics
Place Martin Bastard
79000 NIORT

Objet : Accord Tarifaire d'Eaux Pluviales
Travaux Rue du Fief Trochet

Monsieur,

Nous faisons suite à votre demande de branchement reçue le 10/10/2023 pour la création de 4 antennes d'eaux pluviales pour la mise en place de grilles avaloir dans le cadre de l'aménagement par la Ville de Niort de la Rue du Fief Trochet.

Après étude de faisabilité de votre dossier (sous réserve de contraintes techniques imprévues), 4 antennes en Ø200-PP peut être réalisé pour un coût total de 6 212.00€ net : tarif en vigueur à la date de réception de la demande : Délibération J.4.2 du 12/12/2022.

Nous vous demandons de bien vouloir compléter et signer l'encadré ci-dessous et de nous le renvoyer.
Nous vous rappelons que le délai de réalisation des travaux est de 2 mois.

Je vous prie d'agréer, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

Je soussigné .....ai pris connaissance du tarif des branchements que j'ai demandé(s) et m'engage à régler la somme de 6 212.00€ à la réception de l'avis de sommes à payer qui sera envoyé par la Trésorerie de Niort Sèvres Amendes.

A,.....Le.....

Signature

MAIRIE DE NIORT DEUX-SEVRES

Pour le Maire de Niort
et par délégation
Le Directeur de l'Espace Public

Francis GOUSSEAUD

Accusé de réception de la préfecture en date du jeudi 4 juillet 2024

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉPARTEMENT DES DEUX-SÈVRES

VILLE DE NIORT

Direction de l'Optimisation du Patrimoine et de sa Transition Energétique

Décision N°2024-411

Marchés publics - Groupe scolaire maternelle Jean Macé - Mise en place d'un modulaire durant les travaux de mise en accessibilité de la maternelle dans le cadre de l'agenda d'accessibilité programmée (ADAP) - Avenant n°1

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.2122-22 et L.2122-23 ;

Vu la délibération du 2 octobre 2023 par laquelle le Conseil municipal a délégué au Maire les attributions mentionnées à l'article L.2122-22 du Code général des collectivités territoriales et plus particulièrement celles de l'alinéa 4, dans les termes ci-après :

« De prendre toute décision concernant la préparation, la passation, l'exécution et le règlement des marchés et des accords-cadres dont le montant n'excède pas 90 000 euros HT ainsi que toute décision concernant leurs avenants, lorsque les crédits sont inscrits au budget » ;

Vu les crédits ouverts au budget de l'exercice ;

Vu la décision n°2024-298 en date du 21 mai 2024 attribuant le marché n°24231M024 de mise en place d'un modulaire durant les travaux de mise en accessibilité de la maternelle dans le cadre de l'agenda d'accessibilité programmée (ADAP) à la maternelle Jean Macé ;

Considérant qu'il est nécessaire pour des raisons de sécurité d'implanter différemment qu'envisagé le modulaire, ce qui engendre des coûts supplémentaires ;

DECIDE

Art. 1 -
De passer un avenant n°1 au marché avec la société ALGECO
Adresse : Zone industrielle de Viais – 10 rue de la Flamme Olympique – 44860 PONT SAINT-MARTIN

Art. 2 -
Le montant de l'avenant n°1 s'établit à une plus-value de 456,69 € HT soit 548,03 € TTC.
Le nouveau montant du marché s'établit à 5 848,29 € HT soit 7 017,95 € TTC.

Art. 3 -
D'approuver la pièce constitutive du marché annexée à la présente et comprenant :

- l'avenant n°1.

Art. 4 -
Copie de la présente décision sera transmise au Préfet des Deux-Sèvres, publiée ou notifiée à l'intéressé.

Art. 5 -
Il sera rendu compte de la présente décision au Conseil municipal lors de sa prochaine séance.

Fait en Mairie à Niort, le 27/06/2024

Le Maire de Niort,

Signé

Jérôme BALOGE

NIORT

VILLE DE NIORT

Marché n° 24231M024

GROUPE SCOLAIRE MATERNELLE JEAN MACE – MISE EN PLACE D'UN MODULAIRE DURANT LES TRAVAUX DE MISE EN ACCESSIBILITE DE LA MATERNELLE DANS LE CADRE DE L'AGENDA D'ACCESSIBILITE PROGRAMMEE (ADAP)

notifié le 16/05/2024

Avenant n° 1

Entre :

la Ville de Niort, personne publique, représentée par son Maire, Jérôme BALOGE, agissant en vertu de la délibération du Conseil Municipal en date du 2 Octobre 2023

d'une part,

Et :

ALGECO – zone industrielle de Viais – 10 rue de la Flamme olympique – 44 860 PONT SAINT MARTIN

d'autre part,

Il a été convenu ce qui suit :

Considérant que par décision L 2122-22 n°2024-298, un marché pour la mise en place d'un modulaire pendant des travaux d'ADAP sur le groupe scolaire Jean Macé Maternelle a été attribuée à l'entreprise ALGECO

Il apparait que pour des questions de sécurité, l'installation initialement prévu pour la mise en place du modulaire doit être adaptée. La mise en place du modulaire sur le nouvel emplacement engendre des coûts supplémentaires (mise en place d'un marche pied).

Il convient d'acter un avenant au marché fondé sur l'article R 2194-2 du Code de la Commande publique.

Article 1 : prestation complémentaire et incidence financière

La mise en place d'un nouveau palier engendre une plus value de 456,69 € HT, soit 548,03 € TTC.

Le nouveau montant du marché s'établit à 5 848,29 € HT, soit 7 017,95 € TTC

Article 2 : Autres dispositions :

Les autres dispositions du marché sont inchangées.

Fait en un exemplaire original

Fait à BUXEROLLES Le 13/06/2024 **Le titulaire** (cachet, signature) ALGECO ZAE du Pas St Jacques 2 Rue des Frères Lumière 86180 BUXEROLLES Tél. : 05 49 38.53.87	Fait à Niort Le Le Pouvoir Adjudicateur Pour le Maire de Niort et par délégation Le Responsable du service Maintenance et Entretien du Patrimoine Luc THIBAUD

Accusé de réception de la préfecture en date du jeudi 4 juillet 2024

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉPARTEMENT DES DEUX-SÈVRES

VILLE DE NIORT

Direction de l'Optimisation du Patrimoine et de sa Transition Energétique

Décision N°2024-413

Marchés publics - Accord-cadre Maintenance de l'éclairage des stades, parkings et installations diverses temporaires - 2020 - 2024 - Marché subséquent "Migration LED du terrain d'entraînement du stade Massujat"

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.2122-22 et L.2122-23 ;

Vu la délibération du 2 octobre 2023 par laquelle le Conseil municipal a délégué au Maire les attributions mentionnées à l'article L.2122-22 du Code général des collectivités territoriales et plus particulièrement celles de l'alinéa 4, dans les termes ci-après :

« De prendre toute décision concernant la préparation, la passation, l'exécution et le règlement des marchés et des accords-cadres dont le montant n'excède pas 90 000 euros HT ainsi que toute décision concernant leurs avenants, lorsque les crédits sont inscrits au budget » ;

Vu les crédits ouverts au budget de l'exercice ;

Considérant qu'il convient de procéder à la migration LED du terrain d'entraînement du stade Massujat ;

Considérant que la Ville de Niort a conclu un accord-cadre mono-attributaire pour la maintenance de l'éclairage des stades, parkings et installations diverses temporaires 2020-2024 ;

DECIDE

Art. 1 -
De passer un marché subséquent avec la société INEO RESEAUX CENTRE ATLANTIQUE – AGENCE VIENNE DEUX-SEVRES
Adresse : 282 rue Jean Jaurès – 79000 NIORT

Art. 2 -
D'engager les sommes correspondant au prix du marché évalué à 24 676,46 € HT soit 29 611,75 € TTC et de mandater les dépenses.

Art. 3 -
D'approuver la pièce constitutive du marché annexée à la présente et comprenant :

- le devis.

Art. 4 -
Copie de la présente décision sera transmise au Préfet des Deux-Sèvres, publiée ou notifiée à l'intéressé.

Art. 5 -
Il sera rendu compte de la présente décision au Conseil municipal lors de sa prochaine séance.

Fait en Mairie à Niort, le 27/06/2024

Le Maire de Niort,

Signé

Jérôme BALOGE

INEO
UNE MARQUE DE EQUANS

Agence Vienne Deux-Sèvres
282 Rue Jean Jaurès - 79000 Niort

VILLE DE NIORT

1 Place Martin Bastard
79000 NIORT

Correspondant : M.TOUTAIN Alex
Tél : 06 84 87 47 49
Email : alex.toutain@equans.com

Devis n°
Projet : RENOUVELLEMENT EN LED - STADE MASSUJAT 3

Révision : A

Objet : Offre commerciale

Niort, le mardi 11 juin 2024

Madame, Monsieur,

Pour faire suite à votre demande, veuillez trouver ci-joint notre meilleure proposition de prix pour l'affaire citée en objet.
Notre étude a été établie conformément aux pièces marché, complétées par les informations que vous nous avez fournies.

Nous restons à votre disposition pour tout renseignement que vous souhaiteriez.

Espérant que cette offre saura retenir votre attention.

Veuillez agréer l'expression de nos sincères salutations.

M.VIGNAULT Jérôme
Responsable d'Affaires

ENGIE INEO ATLANTIQUE
Agence Réseaux Deux Sèvres
282, Rue Jean Jaurès - 79000 NIORT
Tél. : 05 49 77 23 23 - Fax : 05 49 09 26 7

Devis : Révision : A Date : 11/06/2024

Objet : RENOUVELLEMENT EN LED - STADE MASSUJAT 3

Item	Description	Unité	Quantité	Prix de vente	
				Unitaire	Total
	Titre				
A	**INSTALLATION DE CHANTIER**	Ens	1	287.44	287.44
B	**DEPOSE DES INSTALLATIONS EXISTANTES**	Ens	1	574.88	574.88
C	**FOURNITURE ET POSE DES 8 PROJECTEURS ECOBLAST TAILLE 4 MODULES 240 LEDS - 1174 WATTS - 1680mA - DRIVER DALI**	u	8	2 842.70	22 741.60
D	**MISE EN CONFORMITÉ DU CABLAGE DANS LES MATS FOURNITURE ET POSE DES COFFRETS DE PROTECTION ETANCHES EN PIED DE MAT**	Ens	1	1 072.54	1 072.54
	MONTANT TOTAL		**1**	**24 676.46**	**24 676.46**

TOTAL HORS TAXES (EUR)	**24 676.46**
TVA 20%	**4 935.29**
TOTAL T.T.C.	**29 611.75**

Pour le Maire de Niort
et par délégation
Le Directeur Général Adjoint
des Infrastructures et de la Gestion Technique

MAIRIE DE NIORT DEUX-SEVRES

Cédric VEYRIÉ

Accusé de réception de la préfecture en date du jeudi 4 juillet 2024

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉPARTEMENT DES DEUX-SÈVRES

VILLE DE NIORT

Direction de l'Espace Public

Décision N°2024-423

Dépôt d'une déclaration préalable de travaux - Mâts d'éclairage du stade des Gardoux dans le cadre de la réalisation d'un terrain en gazon synthétique

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.2122-22 et L.2122-23 ;

Vu la délibération du 2 octobre 2023 par laquelle le Conseil municipal a délégué au Maire les attributions mentionnées à l'article L.2122-22 du Code général des collectivités territoriales et plus particulièrement celles de l'alinéa 27 dans les termes ci-après :

« De procéder, sans limitation, au dépôt des demandes d'autorisations d'urbanisme relatives à la démolition, à la transformation ou à l'édification des biens municipaux » ;

Vu les crédits ouverts au budget de l'exercice ;

Considérant qu'à l'occasion de l'aménagement d'un terrain en gazon synthétique sur le stade des Gardoux, il est nécessaire d'équiper le site d'un éclairage conforme à la réglementation pour permettre les entraînements en soirée.

Considérant qu'il convient de déposer une déclaration préalable de travaux pour la pose de 4 mâts de 18 mètres équipés d'éclairage leds et réglables pour limiter les consommations énergétiques. ;

DECIDE

Art. 1 -
De déposer une déclaration préalable de travaux pour la pose de mâts d'éclairage du stade des Gardoux.

Art. 2 -
D'approuver le formulaire de déclaration annexé à la présente.

Art. 3 -
Copie de la présente décision sera transmise au Préfet des Deux-Sèvres, publiée ou notifiée à l'intéressé.

Art. 4 -
Il sera rendu compte de la présente décision au Conseil municipal lors de sa prochaine séance.

Fait en Mairie à Niort, le 27/06/2024

Le Maire de Niort,

Signé

Jérôme BALOGE

Accusé de réception de la préfecture en date du jeudi 4 juillet 2024

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉPARTEMENT DES DEUX-SÈVRES

VILLE DE NIORT

Direction de l'Espace Public

Décision N°2024-424

Dépôt d'une déclaration préalable de travaux - Désimperméabilisation et végétalisation de la cour du Centre Socioculturel de Saint-Florent

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.2122-22 et L.2122-23 ;

Vu la délibération du 2 octobre 2023 par laquelle le Conseil municipal a délégué au Maire les attributions mentionnées à l'article L.2122-22 du Code général des collectivités territoriales et plus particulièrement celles de l'alinéa 27, dans les termes ci-après :

« De procéder, sans limitation, au dépôt des demandes d'autorisations d'urbanisme relatives à la démolition, à la transformation ou à l'édification des biens municipaux » ;

Vu les crédits ouverts au budget de l'exercice ;

Considérant que la Ville de Niort s'est engagée dans une démarche de création d'îlots de fraicheur de ses espaces publics et espaces privés mais à usage public.

Considérant qu'il convient de requalifier la cour du CSC Saint-Florent en créant un îlot de fraicheur (désimperméabilisation, végétalisation, revêtement calcaire, gestion intégrée des eaux pluviales). ;

DECIDE

Art. 1 -
De déposer une déclaration préalable de travaux pour le projet de désimperméabilisation et végétalisation de la cour du CSC Saint-Florent.

Art. 2 -
D'approuver le formulaire de déclaration annexé à la présente.

Art. 3 -
Copie de la présente décision sera transmise au Préfet des Deux-Sèvres, publiée ou notifiée à l'intéressé.

Art. 4 -
Il sera rendu compte de la présente décision au Conseil municipal lors de sa prochaine séance.

Fait en Mairie à Niort, le 27/06/2024

Le Maire de Niort,

Signé

Jérôme BALOGE

Accusé de réception de la préfecture en date du mercredi 3 juillet 2024

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉPARTEMENT DES DEUX-SÈVRES

VILLE DE NIORT

Direction de l'Optimisation du Patrimoine et de sa Transition Energétique

Décision N°2024-425

Convention d'occupation à titre précaire et révocable du domaine public - Espace Restauration du site du Moulin du Roc

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.2122-22 et L.2122-23 ;

Vu la délibération du 2 octobre 2023 par laquelle le Conseil municipal a délégué au Maire les attributions mentionnées à l'article L.2122-22 du Code général des collectivités territoriales et plus particulièrement celles de l'alinéa 5, dans les termes ci-après :

« De décider de la conclusion et de la révision du louage de choses pour une durée n'excédant pas douze ans » ;

Vu les crédits ouverts au budget de l'exercice ;

Considérant la disponibilité du local « Espace Restauration du site Moulin du Roc », sis 9 boulevard Main à Niort, d'une surface de 162,09m², suite au départ de son précédent occupant ;

Considérant l'appel à projet lancé par la Ville de Niort pour trouver un candidat à l'occupation des locaux ;

Considérant le choix de la Ville de Niort de retenir comme attributaire la candidature de la SARL « LA CANA » à l'exploitation d'un commerce de Bar/ Restaurant / Tapas Latino-Américain, selon les stipulations d'une Autorisation Temporaire d'Occupation du domaine public ;

DECIDE

Art. 1 -
De mettre à disposition de l'occupant la SARL « LA CANA » les locaux « Espace Restauration du site Moulin du Roc » situé au numéro 9 boulevard Main à Niort.
Adresse : 9 boulevard Main – 79000 NIORT

Art. 2 -
Que cette mise à disposition est consentie moyennant le paiement d'une redevance annuelle de 13 770,00 €.

Art. 3 -
D'établir une convention d'occupation à titre précaire et révocable pour une durée de 8 ans à compter du 1er juillet 2024.

Art. 4 -
Copie de la présente décision sera transmise au Préfet des Deux-Sèvres, publiée ou notifiée à l'intéressé.

Art. 5 -
Il sera rendu compte de la présente décision au Conseil municipal lors de sa prochaine séance.

Fait en Mairie à Niort, le 27/06/2024

Le Maire de Niort,

Signé

Jérôme BALOGE

	CONVENTION D'OCCUPATION A TITRE PRECAIRE ET REVOCABLE DU DOMAINE PUBLIC **ENTRE** **LA VILLE DE NIORT** **ET** **SARL LA CANA**

ENTRE les soussignés :

La Ville de Niort, représentée par Monsieur Jérôme BALOGE, Maire en exercice, agissant en vertu d'une délibération du Conseil municipal du 02/10/2023 et conformément aux dispositions de l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales,

Ci-après dénommée la Ville de Niort, d'une part

et

La SARL « LA CANA », dont le siège social est fixé au 9 boulevard Main à Niort immatriculée au registre du commerce et des sociétés de Niort sous le numéro 929 164 835 et représentée par Monsieur Simon CORREA et Monsieur Jacobo PALACIOS GIFFARD, les co-gérants associés,

Ci-après désignée « **l'Occupant** », d'autre part

Collectivement désignés « **les Parties** »,

IL EST PREALABLEMENT EXPOSE :

Le site du Moulin du Roc participe de l'attractivité du territoire et des enjeux de politique culturelle.

L'ensemble immobilier qui héberge la Médiathèque et la Scène nationale/Cinéma a fait l'objet d'une requalification récente, réalisée simultanément avec celle du site de Port Boinot. Cette transformation apporte une amélioration des accès pour les usagers ; elle véhicule des images qualitatives, reliant nature et urbanité, partage des espaces publics et convivialité. Il est attendu du candidat qu'il développe son projet en écho avec l'identité culturelle de l'ensemble dans lequel va s'insérer son établissement : aménagements intérieurs, carte et produits proposés, service à la clientèle.

ANIMATIONS CULTURELLES ET ARTISTIQUES

Les activités culturelles organisées par la Scène nationale/Cinéma et la Médiathèque Pierre Moinot s'imposent en priorité à celles que le candidat souhaiterait organiser dans son établissement. Il veillera ainsi à ce que son éventuel calendrier d'animations ne soit pas en conflit avec celui des manifestations organisées par ces deux structures.

SC JPG.

Le candidat pourra s'il le souhaite participer à des manifestations organisées par la Scène nationale/Cinéma et la Médiathèque Pierre Moinot ou par d'autres structures culturelles locales.

TEMPS FORTS CULTURELS DE LA VILLE DE NIORT ET AUTRES ASSOCIATIONS CULTURELLES NIORTAISES

Le candidat pourra souhaiter organiser son activité en lien avec des événements directement mis en place par la Ville de Niort, notamment les concerts des Jeudis Niortais. Le candidat pourra être autorisé à ouvrir une activité de bar/buvette sur l'espace public extérieur, sous réserve de conditions de redevance et de respect d'obligations de sécurité.

La Ville pourra par ailleurs autoriser les organisateurs de manifestations culturelles en partenariat avec la Ville et la Scène nationale/cinéma ou Médiathèque Pierre Moinot à ouvrir une exploitation temporaire de bar/buvette sur l'espace public extérieur.

La ville de Niort ne souhaitant pas organiser ni porter les activités accueillies dans « L'espace restauration du site Moulin du Roc » ni imposer des suggestions particulières d'intérêt général ou de service public propre à ces activités, il a été décidé de procéder à un avis d'appel à projet en vue d'attribuer à un opérateur une autorisation d'occupation domaniale pour qu'il définisse et exploite des activités compatibles avec la vocation du site.

La procédure d'appel à projet s'inscrit donc dans le cadre de l'article L. 2122-1-1 du code de la propriété des personnes publiques.

A l'issue de cette procédure a été déclaré lauréate l'offre présentée par Mrs Simon CORREA et Jacobo PALACIOS GIFFARD associés sous le nom « LA CANA » et limitée aux espaces spécifiquement décrits, de café et de restauration.

C'est dans ce contexte que la ville a décidé d'octroyer la présente autorisation d'occupation temporaire du domaine public à SARL LA CANA, présentée dans l'offre lauréate mise au point.

CECI ETANT EXPOSE, IL EST CONVENU CE QUI SUIT.

ARTICLE 1 : OBJET DE L'AUTORISATION

La présente autorisation (ci-après : l'Autorisation) a pour objet de définir les conditions dans lesquelles l'Occupant est autorisé à occuper et à exploiter les biens désignés à l'article 2 (ci-après « les Biens »), constituant des dépendances du domaine public municipal.

Au vu du statut domanial, la présente Autorisation ne peut, en aucune hypothèse, être qualifiée de contrat régi par la réglementation applicable aux baux commerciaux tels que notamment prévue par les articles L. 145-1 et suivants du code de commerce.

ARTICLE 2 : DESIGNATION DES BIENS MIS A DISPOSITION

Les Biens mis à disposition correspondent aux locaux nus définis en annexe 1 (Locaux)

Ils comprennent 162,09 m2 de locaux décomposés comme suit :

- Salle de restauration : 98,66 m2
- Sanitaires : 12,43 m2
- Espace Cuisine Préparation Laverie : 25,49 m2
- Dégagement : 6,09 m2
- Réserve : 8,55 m2
- Sanitaire personnel – vestiaire : 6,16 m2

SC JPG

- Local Poubelles : 4,71 m2

Fiche descriptive technique de chaque pièce en annexe 1

Les Biens sont remis libres de toute occupation à l'occupant, à compter de la date de prise d'effet de la présente Autorisation tel que défini à l'article 5.

D'ores et déjà, il est convenu que l'occupant n'occupera pas la placette couverte intérieur du site Moulin Du Roc.

ARTICLE 3 : DESTINATION DES LOCAUX

L'occupant devra utiliser les Locaux, objets des présentes, par lui-même pour son usage exclusif :

- café et restauration de type traditionnelle et bar à Tapas.

Pendant toute la durée de l'Autorisation, l'Occupant sera tenu de conserver aux Locaux la destination convenue au titre du conventionnement.

Tout changement de destination doit faire l'objet d'un accord préalable et express de la Ville.

ARTICLE 4 : LICENCE IV – EXERCICE DE L'ACTIVITE DE RESTAURATION ET VENTE DE BOISSON

4-1 LICENCE IV

La ville de Niort est titulaire de la licence IVème catégorie, permettant ainsi l'exploitation du Bar. Cette exploitation fera l'objet d'une mutation à la personne physique gestionnaire ayant reçu les compétences (permis d'exploitation) et désignée par l'occupant, sous réserve du respect de l'ensemble des dispositions qu'elle comporte. Aussi, l'occupant informera la Ville de Niort du nom de la personne physique formée et habilitée désignée et tout changement devant intervenir le cas échéant.

4-2 EXERCICE DE L'ACTIVITE DE RESTAURATION ET VENTE DE BOISSON

La vente de boisson et activité de restauration relève de la seule responsabilité de l'occupant et s'exerce dans le strict respect de la législation.

L'occupant s'engage à assurer le bon fonctionnement de l'activité Restaurant-Bar. Il demeure responsable de la gestion du personnel qu'il emploie. Le propriétaire ne s'immisce pas dans les relations entre les fournisseurs et l'occupant exploitant.

L'occupant achète en son nom et pour son compte les denrées et produits nécessaires à la bonne marche de son activité. Il demeure le seul responsable de sa gestion.

ARTICLE 5 : DUREE

La présente Autorisation est consentie pour une durée ferme de 8 ans à compter de la date de prise d'effet.

La date de prise d'effet est fixée au 1er juillet 2024.

ARTICLE 6 : ETAT DES LIEUX

Concomitamment à la prise d'effet de la présente autorisation il sera établi contradictoirement entre les Parties un état des lieux d'entrée par une sté spécialisée avec une prise à charge à 50% par le propriétaire et 50% par l'occupant.

SC JPG

Il est précisé que l'Occupant, préalablement à la signature de l'Autorisation, a pu procéder à une visite des lieux, a pris connaissance de l'ensemble des études de maîtrise d'œuvre portant sur la réalisation des Biens.

L'Occupant reconnaîtra, lors de la prise d'effet par la seule signature du procès-verbal de mise à disposition, que les locaux sont conformes à la destination prévue à l'Autorisation, et ne pourra exiger de la Ville un quelconque aménagement intérieur.

L'Occupant ne pourra pas prétendre à une quelconque réparation non prévue dans le procès-verbal de mise à disposition des locaux visé ci-avant.

Il assurera l'ensemble des réparations qui seraient nécessaires auxdits locaux et équipements pendant le cours de l'Autorisation à la seule exception de ceux relevant de la Ville au titre de l'article 8 et de ceux relevant des garanties légales dues par les constructeurs.

L'Occupant s'engage à informer la Ville de désordres dès qu'il en aura fait le constat afin que les garanties légales relatives à la construction des biens puissent être mises en œuvre.

ARTICLE 7 : CARACTERE DE L'OCCUPATION

L'Autorisation est accordée à titre strictement personnel. L'Occupant demeure personnellement responsable envers la Ville et envers les tiers de l'accomplissement de toutes les obligations qui lui sont imposées par la présente Autorisation. Toute cession partielle ou totale des droits y afférant est strictement interdite. Si un transfert d'autorisation doit avoir lieu, il fera l'objet d'une nouvelle autorisation distincte.

De même, sauf accord préalable express du propriétaire, toute sous-location ou sous-concession partielle ou totale quelle qu'en soit la forme, des Biens mis à disposition sont interdite. La mise à disposition ponctuelle des Locaux par l'Occupant auprès de tiers pour l'organisation de manifestations autorisées sur domaine public au titre de la mise en jeu de l'article 3 ne constitue pas une sous-location ou une sous-concession au sens de la présente Autorisation.

Dans le cas où une sous-occupation serait autorisée, l'Occupant restera vis-à-vis de la Ville responsable de la bonne exécution des obligations au titre de la présente Autorisation.

La présente Autorisation n'est pas constitutive de droits réels.

ARTICLE 8 : TRAVAUX ET ENTRETIEN

L'Occupant s'engage à maintenir les Biens en bon état d'entretien.

Il s'engage à informer la Ville, dès qu'il en fait la constatation, tout fait quel qu'il soit susceptible de porter préjudice aux immeubles mis à disposition et/ou aux droits de la Ville.

L'Occupant est tenu d'assumer toutes les réparations courantes, assimilables à celles habituellement mises à la charge du locataire, et autres que celles faisant l'objet de l'alinéa suivant (charges locatives référencées notamment www.servicepublic.fr/particuliers/vosdroits/F31697).

L'Occupant sera notamment responsable du nettoyage et de l'entretien courant de l'ensemble des locaux et équipements mis à sa disposition, de sorte à garantir, pendant toute la durée de l'Autorisation, les conditions d'exploitation optimales des Biens. A ce titre, l'Occupant s'engage à effectuer ou à faire effectuer aussi souvent que nécessaire les opérations de nettoyage et d'entretien. S'il n'est pas en mesure d'en assurer lui-même l'entretien, l'Occupant sera tenu de souscrire pour chaque équipement un contrat d'entretien complet auprès d'une entreprise spécialisée. Il fera procéder aux contrôles et maintenances réglementaires rendues nécessaires par ses propres aménagements et/ou par son activité.

L'occupant devra le règlement des charges récupérables selon application du décret n°87-713 du 26/08/87.

SC JPG

L'occupant prend à charge de s'assurer de l'interdiction d'accès de sa clientèle à la placette couverte intérieur du site Moulin du Roc en dehors des horaires d'ouverture de la Scène Nationale et/ou de la médiathèque Pierre Moinot.

L'occupant doit mettre en place une organisation et prévention de la gestion des déchets issus de l'exploitation faite des lieux. Il doit la collecte et ramassage de ces déchets, notamment sur les espaces extérieurs immédiats ou la placette couverte intérieur du site Moulin du Roc si nécessaire.

La Ville propriétaire assure l'ensemble des travaux de réparation, de renouvellement, et de mise aux normes relevant des articles 605, et 606 du Code civil.

L'Occupant ne pourra adresser aucune réclamation à la Ville qui pourrait résulter pour lui de la réalisation de travaux relevant de la responsabilité de cette dernière.

L'Occupant prend l'engagement de ne faire dans les locaux aucune démolition ou modification de murs, de planchers et de façades, aucun changement de distribution, aucune modification des installations techniques de base, aucune construction sans l'autorisation expresse et écrite de la Ville et l'obtention des autorisations administratives.

L'occupant se référera aux obligations réglementaires en matière d'enseigne et d'affichage. Tout projet de visuels fixé ou collé sur les murs de façade extérieurs et vitrages devra respecter le règlement local de publicité et la charte graphique de référence si existante.

Toute dérogation à cette dernière devra être autorisée expressément par la Ville de Niort.

ARTICLE 9 : JOUISSANCE DES LOCAUX

L'Occupant prendra toute précaution nécessaire pour que l'exercice de ses activités ne puisse nuire en quoi que ce soit à l'entretien, à la tranquillité, au respect et à la bonne tenue des Locaux ainsi qu'aux autres activités présentes sur le site du Moulin du Roc.

L'Occupant supportera toute responsabilité à ce sujet.

Ainsi, l'Occupant s'engage notamment à :

- se conformer aux lois, règlements et prescriptions administratives notamment en termes de sécurité, d'hygiène et de salubrité et s'engage, en particulier, à n'entreprendre, dans les Locaux, une activité soumise à déclaration ou autorisation quelconque sans avoir au préalable obtenu une telle autorisation ou le récépissé de déclaration,
- faire son affaire de toutes les formalités et autorisations nécessaires à son activité et en informer la Ville,
- communiquer à la Ville à première demande, les pièces justificatives de toutes les autorisations et/ou déclarations, de même que du respect, l'Occupant, de toute obligation ou prescription prévue par lesdites autorisations et/ou déclarations
- s'abstenir d'introduire et d'utiliser dans les Locaux des matières inflammables, explosives, dangereuses pour la sécurité des personnes et des Biens,
- veiller, lors de l'entrée dans les lieux et pendant toute la durée de l'Autorisation, à n'effectuer aucune installation pouvant gêner l'accès des entreprises aux installations de chauffage, de ventilation, trappes de visite, de plomberie, syphons de vidanges, robinets d'arrêt de compteurs, etc.,
- ne jamais charger les planchers d'un poids supérieur à celui qu'ils peuvent supporter,
- laisser en permanence toutes les sorties de secours dégagées de tout meuble ou objet quelconque,
- veiller à la bonne tenue de son personnel et de ses visiteurs,

SC JPG

- à n'exercer aucune activité recevant du public à des horaires non réglementairement autorisés.

- respecter le règlement d'usage des espaces publics et la charte de qualité urbaine (notamment en cas d'acquisition/utilisation de mobilier extérieur).

- Procéder au remplacement à l'identique ou équivalent des équipements et matériels mis à disposition en première dotation par le propriétaire en cas de dommages compris usure et vétusté (hors garantie légales).

L'occupant dispose, dans le cadre des lois et règlements en vigueur, de l'entière liberté d'accueillir sa clientèle, aucune exclusivité ni priorité n'étant applicable.

Il est clairement établi que l'occupant respectera toutes les conditions et mesures applicables à ce type d'établissement recevant du public qui lui seront transmis.

Les plages d'ouverture conforme à l'offre de candidature produite sont :

- Période hivernale du mardi au samedi de 10h à 22h
- Période estivale : du mardi au samedi de 10h à 23h et le dimanche de 9h à 22h

ARTICLE 10 : COORDINATION DE LA GESTION DU SITE MOULIN DU ROC

Pour permettre une gestion coordonnée des différents espaces constituant le site du Moulin Du Roc (Scène Nationale, Médiathèque Pierre Moinot, Placette couverte, Espace Restauration, et l'ensemble des espaces publics extérieurs) il pourra être constitué par la Ville avec l'ensemble des opérateurs du site du Moulin Du Roc un comité de gestion en charge :

- de définir les conditions d'utilisation des espaces publiques dit « communs » tels que placette couverte et abords immédiats extérieurs,

- d'organiser les conditions d'accès au site du moulin Du Roc,

- de planifier les interventions de la Ville notamment en termes d'entretien des espaces publics,

- de définir les conditions de coactivité entre les différents opérateurs,

- d'organiser des opérations communes en lien avec la programmation des établissements culturels.

- de proposer des actions de communication du site Moulin Du Roc en lien avec l'ensemble des opérateurs du site et les services de la Ville.

L'Occupant s'engage à participer au comité de gestion existant ou à créer.

ARTICLE 11 : CONTROLE DE LA VILLE

La Ville pourra effectuer ou faire effectuer tout contrôle afin de vérifier notamment que les Locaux sont en bon état d'entretien et qu'ils font l'objet d'une utilisation conforme à leur destination.

En cas d'inobservation par l'Occupant des obligations à sa charge (notamment la réalisation des travaux, entretien et maintenance), la Ville aura la faculté, trente jours après notification restée sans effet, de faire exécuter l'obligation méconnue par toute entreprise de son choix, aux frais, charges, risques et périls de l'Occupant.

ARTICLE 12 : RESTITUTION DES BIENS

Avant sa sortie, l'Occupant sera tenu d'effectuer toute réparation lui incombant afin que les Biens soient restitués en bon état de propreté, d'entretien et de réparation, de fonctionnement et de sécurité.

La Ville aura la faculté d'exiger, en totalité ou en partie, la remise en état initiale suite à des travaux non autorisés, réalisés par l'Occupant.

SC JPG

Six mois avant le départ de l'Occupant, il sera établi un pré-état des lieux contradictoire pour évaluer les réparations et remise en état à la charge de l'Occupant.

Après complet déménagement de l'Occupant et avant restitution des clefs, un état des lieux de sortie sera dressé contradictoirement entre les Parties par une société spécialisée avec une prise à charge à 50% par la propriétaire et 50% par l'occupant.

Si des travaux ou réparations s'avéraient encore nécessaires et en cas de défaillance de l'Occupant, la Ville pourra les exécuter dans les conditions du dernier alinéa de l'article 11.

L'Occupant devra faire son affaire, au terme de l'Autorisation, de la résiliation de tout contrat souscrit par lui attaché aux Locaux.

ARTICLE 13 : ASSURANCES ET RESPONSABILITES

13.1 – Dommages aux Biens

En sa qualité d'exploitant des Locaux et des espaces associés appartenant à la Ville, l'Occupant demeure responsable à l'égard de la Ville du bon fonctionnement des Locaux exploités, et doit répondre de toutes dégradations ou dommages susceptibles de survenir pendant la durée de l'Autorisation.

Les dommages causés aux Locaux et équipements sont à la charge de l'Occupant.

L'Occupant fait couvrir, à la date d'effet du conventionnement ou au plus tard à la date de signature de l'état des lieux contradictoire visé à l'article 6, par une société ou une compagnie d'assurance européenne notoirement solvable, à concurrence de la valeur de remplacement à neuf au jour du sinistre, les Locaux mis à sa disposition contre tous les risques, notamment les risques liés à son exploitation.

13.2 – Dommages causés aux personnes

L'Occupant fait son affaire personnelle vis-à-vis de la Ville de tous les risques, litiges et indemnités de toute nature résultant de dommages causés à son personnel, aux clients ou aux tiers et notamment aux riverains, résultant de l'exploitation des Locaux.

A cet effet, l'Occupant souscrira auprès d'une société ou d'une compagnie d'assurance européenne notoirement solvable, les garanties couvrant la totalité de la responsabilité évoquée à l'alinéa précédent, dont la prise d'effet interviendra au plus tard à la date de signature de l'état des lieux contradictoire visé à l'article 6.

Il informera la Ville, sans délai, de la nature et des circonstances des dommages causés aux personnes.

13.3– Polices d'assurance

L'Occupant prendra toutes assurances nécessaires pour couvrir l'ensemble des responsabilités évoquées aux alinéas précédents.

Les travaux de remise en état devront commencer immédiatement après le sinistre sauf cas de force majeure ou d'impossibilité liée aux conditions d'exécution des expertises ou délai de remboursement des assurances.

Il doit être prévu dans le ou les contrats d'assurances souscrits par l'Occupant que les compagnies d'assurance ont connaissance de la présente autorisation afin de rédiger en conséquence les garanties.

Les responsabilités respectives de la ville et de l'occupant sont celles résultant des principes de droit commun sans qu'il soit apporté de dérogation à ces principes, notamment en termes de renonciation à recours.

SC JPG

En conséquence de quoi :

La ville devra assurer les risques de dommages et de responsabilité inhérents à sa qualité de propriétaire des bâtiments objet de la présente convention.

L'occupant devra souscrire les contrats d'assurance garantissant les dommages dont elle pourrait être déclarée responsable ou affectant ses propres biens et en particulier :

- Les risques locatifs pour les bâtiments ou parties de bâtiments objet de la présente convention, et le cas échéant, les risques locatifs supplémentaires.
- Les biens se trouvant à l'intérieur des bâtiments ou parties de bâtiments objet de la présente convention lui appartenant ou dont elle a la garde ou l'usage à quelque titre que ce soit.
- Ses propres préjudices financiers et notamment les pertes d'exploitation ou pertes de jouissance qu'elle peut subir dans l'exploitation de ses activités.
- Les responsabilités pouvant lui incomber du fait des dommages causés aux tiers ou usagers imputables à l'occupation, par elle, des bâtiments ou parties de bâtiments objet de la présente convention ou du fait de ses activités.

Les contrats d'assurance de dommages souscrits par l'occupant devront obligatoirement comporter les garanties ou clauses suivantes :

- Evénements assurés

Incendie - Explosion - Foudre
Dommages électriques
Dégâts des eaux et fluides - Fumées
Vandalisme
Bris de glace
Tempête - Grêle - Neige (hors risques locatifs)
Choc de véhicule - Chute d'avion (hors risques locatifs)

- Valeur de reconstruction à neuf
- Garantie des honoraires d'expert
- Recours des voisins, tiers, locataires

Les montants de garanties devront être suffisants au regard des risques encourus ; tout découvert de garantie du fait d'une insuffisance de garanties ou de franchises ne sera opposable qu'à la partie concernée et en aucun cas transférable à l'autre partie ou à ses assureurs.

Chacune des parties devra pouvoir justifier la souscription de contrats d'assurance répondant aux obligations ci-avant à la première demande de l'autre partie.

Il est rappelé qu'au titre de la présente convention, aucune clause de renonciation à recours n'est consentie par l'une ou l'autre des parties qui devront donc assurer respectivement les risques qu'elles encourent.

Les contrats d'assurances, conditions générales et particulières, et attestations de paiement des primes doivent être communiqués à la Ville au plus tard à la date de prise d'effet de l'Autorisation.

Afin que la Ville puisse contrôler la nature et le montant des garanties souscrites ainsi que les exclusions, l'Occupant informera celle-ci dans un délai de quinze jours à compter de leur entrée en vigueur, de toute modification apportée à la couverture des risques.

La Ville peut le cas échéant exiger un complément de garantie qu'il estimerait nécessaire.

SC JPG

ARTICLE 14 : REDEVANCE – DEPOT DE GARANTIE

1/ REDEVANCE

En contrepartie de la mise à disposition des Biens, l'Occupant versera à la Ville une redevance annuelle de :

- **13.770 €**, soit 85 € / m2 / an des Biens bâtis

1. MODALITES DE REGLEMENT

La redevance d'occupation sera payable par trimestre civil et à terme à échoir au centre de gestion comptable située 220 rue de Strasbourg à Niort suivant émission de titres de recettes établis par la ville de Niort à l'appui de la présente convention.

2. ADRESSAGE

Les avis de sommes à payer et documents justificatifs des charges seront envoyés à l'adresse suivante :

SARL La CANA – Site Moulin Du Roc
9 boulevard Main 79000 Niort

Cette redevance fera l'objet d'une actualisation annuelle au 1er janvier selon dernier indice paru de l'indice des loyers commerciaux (ILC). L'indice de référence retenu étant le 4T 2023 : 132,63

Le propriétaire consent à l'occupant une franchise de redevance jusqu'au 1er octobre 2024 au plus tard ou jusqu'à la date de la première exploitation commerciale constatée des locaux pour lui permettre la réalisation de ses travaux d'installation.

2/ DEPOT DE GARANTIE

L'occupant versera au propriétaire un dépôt de garantie d'un montant représentant un semestre de loyer annuel en principal hors charges et hors taxes, soit 6 885 € - Six mille huit cent quatre-vingt-cinq Euros.

Le versement de ce dépôt se fera, à la date de prise d'effet majoré de 3 mois par émission d'un titre de recettes établis par la ville de Niort à l'appui de la présente convention.

ARTICLE 15 : CHARGES RECUPERABLES

L'Occupant devra payer sa quote-part des consommations d'eau, d'électricité, de gaz et autres fluides ainsi que de l'ensemble des charges récupérables en application du Décret n°87-713 du 26/08/87.

L'Occupant pourra prétendre à aucune diminution de redevance en cas de suppression temporaire ou de réduction des services collectifs.

Un tableau récapitulatif des charges récupérables et clés de refacturation est joint en annexe n°2 de la présente convention.

Les charges récupérables seront à régler à terme échu semestriellement selon année civile

A cette fin, la Ville adressera dans les trente (30) jours après le terme de chaque semestre un titre de recettes.

SC JPG

ARTICLE 16 : IMPOTS ET TAXES

L'Occupant acquittera exactement ses impôts, contributions et taxes lui incombant au titre de l'occupation des Biens loués ou de l'exploitation, déjà créés ou devant être ultérieurement créés : (TEOM, CFE, ...), à l'exception des impôts et taxes dus par la Ville en tant que propriétaire des Biens. La part de Taxe Foncière éligible de l'immeuble sera refacturée par le propriétaire a l'occupant exploitant des locaux..

ARTICLE 17 : FIN DE L'AUTORISATION

La présente Autorisation prend fin de plein droit au terme fixé à l'article 5 sans indemnité au profit de l'Occupant.

Le retrait de la présente Autorisation, avant le terme fixé, pourra être décidé par la Ville pour un motif d'intérêt général.

La résiliation devra alors être précédée d'un préavis notifié à l'Occupant par lettre recommandée avec accusé de réception dans un délai de 6 mois avant sa prise d'effet. L'Occupant sera indemnisé du préjudice direct, matériel et certain né de l'éviction anticipée, à l'exclusion de tout manque à gagner.

Dans ce cas, le preneur reçoit une indemnité égale au montant hors taxes des dépenses exposées par lui pour la réalisation de son installation subsistant à la date de la résiliation, déduction faite de l'amortissement et des subventions obtenues. La durée de l'amortissement pour le calcul de l'indemnité ne pourra en aucun cas excéder celle prévue par la présente convention. Au cas où la résiliation étant acquise, l'occupant ne partirait pas dans le délai fixé, le propriétaire pourra procéder ou faire procéder à son expulsion.

La présente Autorisation pourra également être résiliée par la Ville en cas de manquement grave de l'Occupant à ses obligations résultant de la présente Autorisation et notamment :

- le changement de destination prévu à l'article 3 de la présente Autorisation ;
- le non-paiement dans les temps d'un titre de redevance
- en cas de manquements répétés à ses obligations de réparation, d'entretien et d'utilisation prévues aux articles 7,8 et 9 de la présente Autorisation ;
- en cas de manquement à l'obligation d'assurance prévue à l'article 13 de la présente Autorisation.

La décision de résiliation est précédée de la mise en demeure de l'Occupant par la Ville de remédier au manquement constaté dans un délai qu'elle fixe et qui ne peut, sauf urgence dument établie, être inférieur à un mois.

Si cette mise en demeure reste infructueuse, la Ville peut prononcer la résiliation à l'expiration du délai fixé et ce sans indemnité de l'Occupant.

Enfin, l'Occupant pourra décider de mettre un terme, de façon anticipée, à la présente Autorisation, sous réserve d'un préavis de 3 mois adressé à la Ville par lettre recommandée avec accusé de réception.

ARTICLE 18 : PROPRIETE COMMERCIALE

Le présent contrat portant occupation du domaine public, l'exploitant ne peut pas se prévaloir des dispositions en vigueur ou à intervenir fixées par les textes relatifs à la propriété commerciale. Les dispositions relatives aux baux commerciaux issues du code du commerce ne sont pas ainsi applicables en l'espèce. A ce titre, la présente convention ne constitue pas un bail commercial.

SC JPG

ARTICLE 19 : ELECTION DE DOMICILE

Pour l'exécution de la présente Autorisation, les Parties font élection de domicile à la Mairie de Niort.

ARTCLE 20 : REGLEMENT DES LITIGES

En cas de litige, les Parties s'engagent à rechercher une solution amiable.

Toutes difficultés à l'occasion de l'interprétation ou de l'exécution de la présente Autorisation qui n'auraient pas pu faire l'objet d'un règlement amiable seront soumises au Tribunal administratif de Poitiers.

ARTICLE 21 : INFORMATION SUR LES RISQUES NATURELS ET TECHNOLOGIQUES MAJEURS

La loi n°2003-699 du 30 juillet 2003, dite loi « risques » a instauré, dans son article 77, l'obligation pour le propriétaire d'un bien immobilier d'informer le preneur de l'existence de risques naturels ou technologiques majeurs sur le territoire de la commune ou se situe le bien et si le bien se trouve dans une zone à risque.

Conformément à cette loi, et en application de l'arrêté préfectoral n°37 du 4 avril 2011, un dossier complet d'information sur la situation du bien au regard du Plan de Prévention de Risques Inondation (PPRI) applicable sur le territoire de Niort et approuvé est annexé à la présente autorisation (annexe 3).

ARTICLE 22 : ANNEXES

Sont annexés à la présente Autorisation :

1. Plan de zonage des locaux et descriptif technique des locaux objet de la mise à disposition
2. Tableau récapitulatif des charges récupérables proratisées.
3. Dossier d'information sur la situation des Locaux au regard du Plan de Prévention de risques Inondations (PPRI) applicable sur le territoire de Niort.

Fait à NIORT, en deux exemplaires, le

Pour le Maire de Niort et par délégation L'Adjoint délégué	SARL LA CANA Ses co-gérants
Elmano MARTINS	SIMON CORREA – JACOBO PALACIOS

01 JUIL. 2024

SC JPG

Accusé de réception de la préfecture en date du mercredi 3 juillet 2024

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉPARTEMENT DES DEUX-SÈVRES

VILLE DE NIORT

Direction de l'Optimisation du Patrimoine et de sa Transition Energétique

Décision N°2024-426

Bail commercial - Port Boinot - Maison patronale

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.2122-22 et L.2122-23 ;

Vu la délibération du 2 octobre 2023 par laquelle le Conseil municipal a délégué au Maire les attributions mentionnées à l'article L.2122-22 du Code général des collectivités territoriales et plus particulièrement celles de l'alinéa 5, dans les termes ci-après :

« De décider de la conclusion et de la révision du louage de choses pour une durée n'excédant pas douze ans » ;

Vu les crédits ouverts au budget de l'exercice ;

Considérant la disponibilité du local « Maison patronale », sis 41 Boulevard Main à Niort au sein du site de Port-Boinot, d'une surface de 771,06m² ;

Considérant l'appel à manifestation d'intérêt lancé par la Ville de Niort afin de trouver un candidat pour l'occupation des locaux ;

Considérant le choix de la Ville de Niort d'accepter la candidature de la SARL « POINT ZERO BOINOT » à l'exploitation d'un commerce de restauration à vocation bistronomique et d'organisation d'événements, selon les stipulations du bail commercial et des dispositions des articles L.145-1 et suivants, D.145-1 et suivants du Code du Commerce ;

DECIDE

Art. 1 -
De louer à la SARL POINT ZERO le bâtiment « Maison Patronale » sis 41 Boulevard Main à Niort
Adresse : 10 Lieu-Dit Le May - 79500 MARCILLE

Art. 2 -
Que cette mise à bail est consentie moyennant le paiement d'un loyer annuel de 44 000,00 € HT par an.

Art. 3 -
D'établir un bail commercial pour une durée de 9 années entières et consécutives, à compter du 1er juillet 2024.

Art. 4 -
Copie de la présente décision sera transmise au Préfet des Deux-Sèvres, publiée ou notifiée à l'intéressé.

Art. 5 -
Il sera rendu compte de la présente décision au Conseil municipal lors de sa prochaine séance.

Fait en Mairie à Niort, le 27/06/2024

Le Maire de Niort,

Signé

Jérôme BALOGE

BAIL COMMERCIAL

PORT BOINOT

MAISON PATRONALE

ARTICLES L 145-1 ET SUIVANTS DU CODE DE COMMERCE

ENTRE

La Ville de Niort, dont le siège est Place Martin Bastard CS 58755 79027 Niort, représentée par son Maire, Monsieur Jérôme Baloge, dûment habilité par délibération du 02 octobre 2023

Ci-après désignée « **la Ville** » ou « **le Bailleur** »,

d'une part,

ET

SARL POINT ZERO BOINOT, société à responsabilité limitée, au capital de 50.000 €, enregistrée au RCS de Niort, sous le numéro 928 269 646, ayant son siège, 10 Lieu-Dit Le May, 79500 MARCILLE, représentée par ses co gérants, Monsieur Arnaud GUERIN et Monsieur Alexandre BIENVENU.

ci-après dénommés : « **le Preneur** »,

d'autre part,

ci-après dénommés ensemble « les Parties ».

AG - AB

EXPOSE

L'opération Port-Boinot, lancée par la Ville de Niort, entend transformer le site en un vaste espace paysagé, respectant la mémoire du passé industriel et marquant l'entrée dans le Parc Naturel Régional du Marais Poitevin.

« Port-Boinot » se situe à la convergence de grands itinéraires et des itinéraires urbains et se combine avec la mise en tourisme de la Sèvre niortaise.

Outres les espaces paysagers, quatre bâtiments composent le site : les Hangars, le Séchoir, la Maison patronale et la Fabrique.

Dans le cadre de cette opération, le bâtiment « la Maison patronale » est dédié à l'activité de restauration et d'organisation d'évènements.

Il a vocation à être accessible à tous, ouvert toute l'année, vivant, innovant, propice au dialogue, à la collaboration et la coopération dans la vie économique et familial.

Il est composé, au rez-de-chaussée, d'un espace bar-restaurant, cœur du projet et de deux salles de restauration fermées et modulables. Un espace de 40 m^2 est destiné au coworking.

Le premier étage est composé de salles de récèptions modulables, ainsi que d'une terrasse adaptée aux échanges pour développer une culture de la coopération et de l'engagement de la vie économique s'inscrivant dans un tiers lieu.

La ville de Niort ne souhaitant pas imposer dans le cadre de la mise à disposition de la Maison Patronale, des contraintes d'exploitation particulières, et de réalisation de prestations pour son compte, il a été décidé de procéder à un appel à manifestation d'intérêt s'inspirant de la procédure sélective prévue par l'article L 2122-1-1 et suivants du Code de la propriété des personnes publiques.

A l'issue de cette procédure a été déclaré lauréate l'offre présentée conjointement par Madame Emmanuelle Valentin et Monsieur Arnaud Guérin, portant tant sur la Maison patronale que sur la Fabrique.

C'est dans ce contexte que les Parties se sont rapprochées afin d'établir le présent bail commercial.

Ceci étant exposé, il est convenu ce qui suit.

Article 1er – Objet et nature du Bail

Le Bailleur, par la présente, donne à bail au Preneur (ci-après : « le Bail »), qui l'accepte, les locaux nus désignés à l'article 4 (ci-après : « les Locaux Loués ») et ce, selon les stipulations du Bail et les dispositions des articles L 145-1 et suivants, R 145-1 et suivants, D 145-1 et suivants du Code de commerce ainsi que les dispositions du décret n° 53-960 du 30 septembre 1953, non codifiées.

AG AP

Article 2 – Durée

Le Bail est consenti et accepté pour une durée de neuf années entières et consécutives, commençant à courir à la date de prise d'effet du bail arrêtée à la date du 1er juillet 2024.

L'état des lieux contradictoire d'entrée sera établi consécutivement à la date de prise d'effet du bail.

Le Preneur bénéficie en toute hypothèse, aux termes de l'article L 145-4 du code du commerce, de la faculté de donner congé à l'expiration de chaque période triennale.

Le congé doit être donné par lettre recommandée avec demande d'avis de réception ou par acte extra-judiciaire.

Le Preneur bénéficiera du droit à renouvellement et du droit à se maintenir dans les lieux, à l'expiration du Bail, sous réserve du respect des présentes, de telle sorte que le statut des baux commerciaux sera applicable au présent Bail.

Le Bailleur devra adresser au Preneur, plus de six mois avant l'expiration du Bail, par lettre recommandée avec demande d'avis de réception ou par acte extra-judiciaire, un congé avec offre de renouvellement.

A défaut de congé avec offre de renouvellement de la part du Bailleur dans le délai sus-indiqué, le Preneur devra, dans les six mois précédant l'expiration du Bail, former une demande de renouvellement et ce, par lettre recommandée avec demande d'avis de réception ou par acte extra-judiciaire.

A défaut de congé de la part du Bailleur et de demande de renouvellement de la part du Preneur dans les délais et formes sus-indiqués, le Bail continuera par tacite reconduction pour une durée aux clauses et conditions du Bail expiré.

Article 3 – Description des Locaux Loués – Licence IV

3 – 1 Locaux :

Les Locaux Loués sont situés sur le site de Port Boinot à Niort (parcelle BH 1086), et correspond à la Maison patronale.

La surface plancher des Locaux Loués est de 771,06 m², se décomposant, comme suit :

- au rez-de-chaussée :
  - Un espace bar – salles de restauration : 148,30 m²
  - Une cuisine : 56,50 m²,
  - Une laverie : 11.50 m².
  - Entrée, circulations : 56,19 m2
  - Sanitaires : 17,29 m2
  - Locaux techniques : 22 m2
  - Une terrasse extérieure orientée sud et sud-ouest : 160 m²

- au 1er étage :
  - Salle de restauration 70,10 m2
  - Espace coworking 43,90 m2

AG AB

- Une terrasse accessible sur plots : 54,5 m2
- Escaliers, circulations : 67,29 m2
- Sanitaires : 17,29 m2
- Vestiaires : 15,60 m2
- Bureau : 17,40 m2
- Locaux techniques : 13,20 m2

- une cave, non accessible, abritant des chiroptères (espèce protégée contribuant à l'équilibre de l'écosystème local du site).

Le descriptif des Locaux Loués fait l'objet de l'annexe 1.

Le Preneur déclare avoir une connaissance des Locaux Loué en cours de réhabilitation sans qu'il soit besoin d'en faire plus ample désignation pour les avoir visités et s'être assuré de la faisabilité du programme d'aménagement objet de l'annexe 3 envisagé par lui.

Le Preneur, préalablement à la signature du présent Bail a pu également prendre connaissance de l'ensemble des études de maitrise d'œuvre portant sur la réalisation des Locaux Loués.

3-2 Licence IV

La ville de Niort est titulaire de la licence de IVème catégorie, permettant ainsi l'exploitation du bar. Cette exploitation fera l'objet d'une mutation à la personne physique gestionnaire ayant reçu les compétences (permis d'exploitation) et désignée par le preneur, sous réserve du respect de l'ensemble des dispositions qu'elle comporte. Aussi, le preneur informera la ville de Niort du nom de la personne physique formée et habilitée désignée et tout changement devant intervenir le cas échéant.

Article 4 – Destination

Les Locaux Loués devront être consacrés par le Preneur à une activité de restauration à vocation bistronomique et d'organisation d'évènements s'inscrivant dans un tiers lieu.

Ils seront ouverts en fonction de la saisonnalité, à minima 48 semaines par an. Le preneur s'engageant sur la période « estivale » (1er Avril au 31 octobre)à assurer à minima 11 services hebdomadaires compris le dimanche midi ; et sur la période «hivernale » (1er Novembre au 31 mars) à assurer à minima 9 services hebdomadaires (hors périodes de fermeture pour congé) compris le samedi (midi et/ou soir).

La destination des Locaux Loués est plus précisément définie en annexe 2. Elle constitue une condition déterminante et de rigueur sans laquelle le Bailleur n'aurait pas contracté.

Le Preneur ne devra exercer aucune activité susceptible de remettre en cause la destination des Locaux Loués ainsi définie, le Preneur ne pouvant, sous aucun prétexte, modifier, même temporairement, cette destination ni changer la nature de l'activité, sauf accord préalable et express du Bailleur.

AB

Le Preneur ne pourra pas davantage adjoindre des activités annexes ou complémentaires sans s'être conformé à la procédure prévue par les dispositions des articles L 145-47 et L 145-49 du Code de commerce.

Le Preneur devra se conformer aux lois, règlement et prescriptions administratives et s'engage, en particulier, à n'entreprendre, dans les Locaux Loués, une activité soumise à déclaration ou autorisation quelconque sans avoir au préalable obtenu une telle autorisation ou le récépissé de déclaration.

Article 5 – Etat des lieux

A la prise d'effet du bail, le bailleur convoquera le Preneur afin d'établir un état des lieux, lequel sera intégré à l'annexe 1 au présent Bail.

Cet état des lieux sera établi à frais partagés par moitié, par huissier de justice ou société spécialisée.

A défaut d'état des lieux, la présomption établie par l'article 1731 du Code Civil ne peut être invoquée par celle des parties qui a fait obstacle à son établissement.

Le Preneur prendra les Locaux Loués dans l'état où ils se trouveront au moment de l'entrée en jouissance.

Article 6 – Entretien et réparations – travaux

6.1 Entretien et réparation des Locaux Loués

Le Preneur prendra les Locaux Loués dans l'état où ils se trouvent à la date de l'établissement de l'état des lieux prévu à l'article 5, sans qu'il puisse faire une quelconque réclamation au Bailleur, ni exiger de ce dernier aucuns travaux, de quelque nature que ce soit, ni lors de la prise de possession des Locaux Loués, ni pendant la durée du Bail et de ses renouvellements successifs, y compris ceux relevant de la vétusté, à l'exception des travaux visés à l'article 6.4. et à l'annexe 4.

Le Preneur devra, pendant toute la durée du Bail et de ses renouvellements, maintenir l'intégralité des Locaux Loués ainsi que les aménagements, installations, améliorations et embellissements effectués par lui et ayant la nature d'immeuble par destination, en bon état de propreté, d'entretien, de réparation, de fonctionnement et de sécurité de quelque nature que ce soit, à l'exception des travaux prévus à l'article 6.4.

A cet égard, le Preneur supportera, notamment, à ses frais et sous sa responsabilité :

- le remplacement, la réparation et/ou l'entretien en parfait état des revêtements des sols, murs, plafonds, fenêtres, portes, ascenseurs et l'ensemble des installations et équipements même si de tels remplacements, réparation et/ou entretien a été occasionné par la vétusté,
- l'entretien et le remplacement au besoin sous sa responsabilité de toute installation personnelle.

AG.

AB

Dans tous les cas, le Preneur restera responsable des conséquences (notamment frais de réparation, dégâts de toute espèce, ainsi qu'éventuel excédent de consommation) qui pourrait résulter de l'exécution ou de la non-exécution des réparations lui incombant et/ou de dégradations résultant de son fait, du fait de son personnel ou des visiteurs.

Le Preneur souscrira auprès d'organismes agréés et notoirement connus :

- des contrats annuels de maintenance et d'entretien des Locaux Loués et des installations et équipements, notamment les installations électriques, des extincteurs, des ascenseurs et système de sécurité incendie et désenfumage,
- des contrats annuels de vérification et de contrôle de tout équipement et installation des Locaux Loués qui nécessitent un contrôle périodique, notamment les installations électriques, les extincteurs, les ascenseurs et système de sécurité incendie et désenfumage,

Il transmettra au Bailleur une liste et la copie des contrats souscrits.

S'agissant de l'installation PAC/chaufferie, de l'ascenseur, et de la centrale Incendie, il est entendu que le Preneur s'engage à souscrire un contrat de maintenance réglementaire, d'une durée minimale de deux ans avec l'entreprise ayant installé chaque équipement afin de couvrir le délai légal de garantie de bon fonctionnement de ces équipements. Les coordonnées des entreprises seront communiquées au preneur par pli séparé par le bailleur à la prise d'effet du bail avec les notices et recommandations d'entretien/maintenance.

Le Preneur se conformera aux prescriptions de ces organismes et maintiendra des contrats d'entretien/maintenance pendant toute la durée du Bail, et ce, à ses frais exclusifs.

Le Bailleur se réserve le droit de vérifier, à tout moment, sous réserve d'un préavis de 72 heures au Preneur, le parfait état d'entretien et de réparation des Locaux Loués. Le Preneur laissera le Bailleur, son représentant ou son architecte et tout entrepreneur, pénétrer dans les Locaux Loués et les visiter pour constater leur état toutes les fois que cela leur apparaitra utile, aux heures d'ouverture desdits Locaux Loués et en présence d'un représentant du Preneur.

En cas d'inobservation par le Preneur des obligations à sa charge (notamment la réalisation des travaux, entretien et maintenance), le Bailleur aura la faculté, trente jours après notification restée sans effet, de faire exécuter l'obligation méconnue par toute entreprise de son choix, aux frais, charges, risques et périls du Preneur.

6.2 Autorisations administratives – Mise en conformité

Le Preneur :

- n'entreprendra dans les Locaux Loués une activité et/ou des travaux soumis à autorisation et aux déclarations administratives sans les avoir préalablement obtenus,
- fera son affaire de toutes les formalités et autorisations nécessaires à son activité et en informera le Bailleur,

AC

AB

- communiquera au Bailleur à première demande, les pièces justificatives de toutes les autorisations et/ou déclarations, de même que du respect, par le Preneur, de toute obligation ou prescription prévue par lesdites autorisations et/ou déclarations,

- si le Preneur ou le Bailleur se voyait ordonner la fermeture provisoire ou définitive des Locaux Loués du fait du Preneur, une telle fermeture n'entrainerait ni la résiliation du Bail, ni la réduction ou suppression des charges financières auxquelles le Preneur est tenu en vertu du Bail.

Le Preneur devra également exécuter et supporter, à ses frais et charges exclusives, les travaux de sécurité et/ou de mise en conformité des Locaux Loués (à l'exception de ceux qui seraient assimilés à des grosses réparations au sens de l'article 606 du Code civil) et toute démarche qui pourrait être prescrite par :

- toute réglementation et/ou législation en vigueur ou à venir, de quelque nature que ce soit,

- et/ou l'autorité compétente en vertu de toute réglementation et/ou législation en vigueur ou à venir.

En cas de carence du Preneur, le Bailleur mettra en demeure le Preneur d'effectuer les travaux de sécurité et/ou de mise en conformité. Faute pour le Preneur de s'exécuter dans le délai prescrit par la mise en demeure, le Bailleur exécutera ou fera effectuer lesdits travaux à la charge et sous la responsabilité exclusive du Preneur.

6.3 Travaux et aménagements du Preneur

Le Preneur prend l'engagement de ne faire dans les Locaux Loués aucune démolition ou modification de murs, de planchers et de façades, aucun changement de distribution, aucune modification des installations techniques de base, aucune construction sans l'autorisation expresse et écrite du Bailleur et l'obtention des autorisations administratives.

Toutefois, il est d'ores et déjà convenu que le Bailleur donne son autorisation à la réalisation du programme de travaux d'aménagement de l'annexe 3, étant rappelé que la réalisation complète dudit programme constitue une condition déterminante et de rigueur sans laquelle le Bailleur n'aurait pas contracté.

Pour les travaux non compris dans l'annexe 3, le Preneur doit accompagner sa demande d'accord du Bailleur par des plans, informations techniques ainsi qu'un calendrier de travaux et en général toute information destinée à prouver que les travaux projetés n'affectent pas la solidité des Locaux Loués.

Ces documents devront être établis par un maître d'œuvre et, si nécessaire, validés par un contrôleur technique.

Le Bailleur se prononce sur cette demande dans un délai de quinze (15) jours après la réception du dossier complet de la demande. Le Bailleur ne pourra refuser son autorisation que pour des motifs légitimes, fondés sur la préservation de la solidité des Locaux Loués au

AG AB

regard des règles de sécurité et de construction ou la compatibilité avec l'utilisation des locaux occupés par d'autres locataires.

Le silence gardé par le Bailleur au-delà de ce délai signifie acceptation de la demande présentée par le Preneur qui sera en droit d'engager ses travaux sous réserve de l'obtention des autorisations d'urbanisme ou récépissés de déclaration nécessaires.

En cas de refus du Bailleur, qui devra en préciser les motifs, les Parties conviennent de se rapprocher sans délai, pour trouver la solution technique répondant aux raisons du refus.

Le Preneur garantira le Bailleur de toute responsabilité que celui-ci pourrait encourir vis-à-vis de toute personne, à raison des dommages matériels ou immatériels consécutifs qui pourraient être directement ou indirectement provoqués par les travaux du Preneur.

6.4 Travaux du Bailleur

Conformément à l'article R 145-35 du Code de commerce, les grosses réparations prévues à l'article 606 du Code Civil ainsi que les travaux ayant pour objet de remédier à la vétusté et mettre en conformité avec la règlementation les Locaux Loués dès lors qu'ils relèvent eux-mêmes de grosses réparations mentionnées à l'article 606 demeureront à la charge du Bailleur, sur la base de travaux de remplacement à l'identique.

Le Bailleur fera son affaire personnelle de la réparation des vices et désordres relevant des garanties légales objet des travaux réalisés sous sa maitrise d'ouvrage et des recours y afférents et s'oblige à mettre en œuvre tout ce qui est raisonnable pour tenter d'obtenir de ses cocontractants qu'ils limitent le plus possible la gêne occasionnée au Preneur par ces travaux ainsi que leur durée.

Afin de permettre au Bailleur d'exercer ses droits au titre des articles 1792 et suivants du Code civil, le Preneur s'oblige à lui notifier dans les plus brefs délais, par lettre recommandée avec accusé de réception ou remise contre récépissé, dès qu'il en aura connaissance :

- pendant un délai d'un an à compter de la réception des travaux tous les désordres qui viendraient à se révéler (article 1792-6 du Code Civil) ;
- pendant un délai de deux ans de la réception des travaux tous les désordres affectant les équipements autres que ceux-ci dessus mentionnés (article 1792-3 du Code Civil) ;
- pendant un délai de dix ans à compter de la réception des travaux tous les désordres qui compromettraient la solidité de l'ouvrage ou qui l'affectant dans l'un de ses éléments constitutifs ou l'un de ses éléments d'équipements, le rendraient impropre à sa destination (article 1792 du Code Civil) ;
- pendant un délai de dix ans à compter de la réception des travaux tous les désordres qui affecteraient la solidité des équipements d'un ouvrage, faisant indissociablement

AG

AB

corps avec les ouvrages de viabilité, de fondation, d'ossature, de clos ou de couvert (article 1792-2 du Code Civil).

Sous réserve du respect du formalisme décrit, la réparation des désordres relevant des garanties légales visées ci-dessus ne sera pas répercutée financièrement sur le Preneur.

Conformément à l'article L.145-40-2 du Code de commerce, le Bailleur transmettra au Preneur, tous les trois ans, dans un délai de deux mois à compter de chaque échéance triennale, un état prévisionnel des travaux que le Bailleur envisage de réaliser dans les Locaux Loués au cours des trois prochaines années, accompagné d'un budget prévisionnel.

6.5 Restitution des Locaux Loués

Avant sa sortie, le Preneur sera tenu d'effectuer toute réparation lui incombant afin que les Locaux Loués soient restitués en bon état de propreté, d'entretien et de réparation, de fonctionnement et de sécurité.

Tous les travaux, embellissements, aménagements, améliorations, installations et constructions quelconques, ainsi que, le cas échéant, ceux qui pourraient être imposés par des dispositions législatives ou réglementaires, réalisés par le Preneur en cours de Bail, deviendront, lors de la cession du Bail, la propriété du Bailleur, sans qu'aucune indemnité ne soit due au Preneur.

Le Bailleur aura la faculté d'exiger, en totalité ou en partie, la remise en état initiale suite à des travaux non autorisés, réalisés par le Preneur.

Six mois avant le départ du Preneur, il sera établi un pré-état des lieux contradictoire pour évaluer les réparations et remise en état à la charge du Preneur.

Après complet déménagement du Preneur et avant restitution des clefs, un état des lieux de sortie sera dressé contradictoirement entre les Parties ou, à défaut, d'accord entre elles, par huissier aux frais partagés à égalité entre les Parties.

Au cas où le Preneur ne serait pas présent aux jour et heure prévus pour l'état des lieux de sortie, celui-ci pourra être établi, si bon semble au Bailleur, par huissier, aux frais du Preneur.

Si des travaux ou réparations s'avéraient encore nécessaires et en cas défaillance du Preneur, le Bailleur pourra les exécuter dans les conditions du dernier alinéa de l'article 6.1.

Le Preneur sera, à compter de son départ et jusqu'à la remise en état d'entretien et de réparation des Locaux Loués, redevable envers le Bailleur d'une indemnité journalière payable mois échu égale à une fois et demie la partie fixe du dernier loyer journalier TTC en cours, augmenté des charges et taxes de toute sorte.

Le Preneur devra faire son affaire, au terme du Bail, de la résiliation de tout contrat souscrit par lui attaché aux Locaux Loués.

AG AB

Article 7 – Jouissance des Locaux Loués

Le Preneur prendra toutes les précautions nécessaires pour que l'exercice de ses activités ne puisse nuire en quoi que ce soit à l'entretien, à la tranquillité, au bon respect et à la bonne tenue des Locaux Loués.

Le Preneur supportera toute responsabilité à ce sujet.

Le Preneur s'engage ainsi notamment à :

- s'abstenir d'introduire et d'utiliser dans les Locaux Loués des matières inflammables, explosives, dangereuses pour la sécurité des personnes et des Locaux Loués,
- veiller, lors de l'entrée dans les lieux et pendant toute la durée du Bail, à n'effectuer aucune installation pouvant gêner l'accès des entreprises aux installations de chauffage, de ventilation, trappes de visite, de plomberie, syphons de vidanges, robinets d'arrêt de compteurs, etc.,
- ne jamais charger les planchers d'un poids supérieur à celui qu'ils peuvent supporter,
- laisser en permanence toutes les sorties de secours dégagées de tout meuble ou objet quelconque,

Article 8 – Garnissement

Jusqu'à la date d'expiration ou de résiliation du Bail, le Preneur devra garnir et tenir constamment garnis les Locaux Loués avec du matériel, mobilier et marchandises pour répondre et servir à toute l'époque de garantie au Bailleur du paiement des loyers et de l'ensemble des accessoires et obligations du Bail.

Article 9 – Abonnements – Fluides

Le Preneur fait son affaire personnelle de l'obtention des fluides et à l'alimentation des Locaux Loués et conclura les contrats d'abonnement directement avec les fournisseurs de son choix, notamment pour ce qui concerne les télécommunications et l'électricité.

Le Preneur devra payer ses consommations d'eau, d'électricité, de gaz et autres fluides suivant les indications des compteurs.

Le Preneur ne pourra prétendre à aucune diminution de loyer et/ou indemnité en cas de suppression temporaire ou de réduction des services collectifs.

Article 10 – Conditions financières

Le Bail est consenti et accepté moyennant un loyer d'un montant de 44.000 € HT par an,

S'agissant de locaux nus, l'option retenu par le bailleur est la non application de la TVA en vertu du code général des Impôts.

Dès lors, le loyer et les charges locatives ne seront pas majoré de la TVA au taux en vigueur.

AG.

AD

A titre commercial, le Bailleur consent au Preneur une franchise de loyer jusqu'au 31 décembre 2024 au plus tard ou jusqu'à la date de la première exploitation commerciale constatée des locaux par le preneur.

Le Preneur procède au paiement du loyer chaque mois, à terme échu. A cette fin, le Bailleur adressera les appels de loyer correspondant. Les charges et taxes à recouvrer le seront, le cas échéant, par semestre civil. Les premier et derniers appels de loyer seront calculés *prorata temporis*.

10.1 Indexation

Le loyer sera indexé-de plein droit, chaque année, au 1er janvier de chaque année civile, sans l'accomplissement d'aucune formalité, proportionnellement aux variations de l'indice des loyers commerciaux (ILC) publié par l'INSEE. La première indexation étant fixée pour le 1er janvier 2026.

Pour l'indexation du loyer, l'indice de base sera le dernier indice publié à la date de prise d'effet du Bail soit ILC du 4eme trimestre 2023 (dernier indice paru): 132,63, et l'indice d'indexation sera le dernier indice paru au 1er janvier de chaque année.

En cas de cessation de publication ou de disparition de l'indice ci-dessus et si un nouvel indice était publié pour se substituer à celui actuellement en vigueur, la part fixe du loyer se trouverait automatiquement indexée sur ce nouvel indice sans aucune formalité ; le passage de l'indice précédent au nouvel indice s'effectuant en utilisant le coefficient de raccordement nécessaire.

Si aucun indice de remplacement n'est publié, les Parties conviennent de lui substituer un indice choisi d'un commun accord entre elles. A défaut d'accord amiable, cet indice sera déterminé par un expert désigné par les Parties. Faute d'accord par les Parties sur l'identité de cet expert, celui-ci sera désigné par Monsieur le Président du Tribunal Judiciaire du lieu de situation des Locaux Loués à la requête de la Partie la plus diligente, par ordonnance de référé. Les frais et honoraires de la procédure ainsi que ceux de l'expert seront supportés à parts égales entre les Parties.

Dans l'attente de la décision de l'expert, le Preneur devra verser à titre provisionnel aux mêmes échéances que celles convenues pour le loyer une somme égale à celle acquittée précédemment, le réajustement du loyer intervenant rétroactivement à la date d'effet de la révision.

10.2 Dépôt de garantie

Les Parties ont convenu que le Preneur versera au Bailleur un dépôt de garantie d'un montant représentant quatre mois de loyer mensuel en principal hors charges et hors taxes.

Le versement de ce dépôt se fera, à la date de prise d'effet du Bail majoré de 3 mois

Pendant toute la durée du Bail, en cas de factures laissées impayées par le Preneur, le Bailleur aura le droit d'affecter immédiatement et sans formalité, le dépôt de garantie au paiement des sommes dues par le Preneur.

AG

AB

La compensation jouera alors de plein droit à concurrence de la créance du Bailleur.

Dès que le dépôt de garantie aura été amputé du fait d'une telle compensation, le Preneur sera tenu de le compléter ou de le reconstituer immédiatement, pour le maintenir toujours égal à une année de loyer en principal sans préjudice de tous les recours du Bailleur.

En cas de révision ou de variation du prix du loyer ci-dessus fixé, le dépôt de garantie sera, si bon semble au Bailleur, réajusté proportionnellement au nouveau loyer, et dans les mêmes conditions. Il devra toujours représenter quatre termes de loyer en principal.

Ce dépôt ne sera pas productif d'intérêts et il est remboursé au Preneur après déménagement, établissement de l'état des lieux de sortie des Locaux loués et production par celui-ci de l'acquit de ses contributions, taxes et autres droits. Le Preneur ne peut en aucun cas faire compensation entre ce dépôt de garantie et les loyers et charges qui seraient dus lors de son départ, sauf accord exprès du Bailleur.

Du montant remboursé est déduite la totalité des sommes dues à quelque titre que ce soit et notamment le solde du montant des charges correspondant à la période d'occupation ainsi que le montant des travaux de remise en état des Locaux Loués.

En cas de résiliation du Bail par suite d'inexécution de ses conditions ou pour une cause quelconque imputable au Preneur, ledit dépôt de garantie reste acquis au Bailleur au titre des premiers dommages-intérêts, sans préjudice de tous les autres.

Le montant du dépôt de garantie est nanti au bénéfice du Bailleur pour garantir le paiement de toutes sommes dues par le Preneur.

Article 11 – Abonnements et charges

11.1 Charges, impôts, taxes et redevances supportés par le Preneur

A titre de condition essentielle du Bail, sans laquelle le Bailleur n'aurait pas conclu le Bail, il est expressément convenu entre les Parties, que le Bailleur entend recevoir un loyer net de tous impôts, taxes et charges de quelconque nature, sauf à ce que ces impôts, taxes et charges puissent être imputés au Preneur en application de l'article R 145-35 du Code de commerce.

Au titre de l'application de l'article R 145-35 du Code de commerce, il est entendu que la taxe foncière et les taxes additionnelles à la taxe foncière ainsi que les impôts, taxes et redevances liés à l'usage des Locaux Loués pour un service dont le Preneur bénéficie directement ou indirectement, resteront exclusivement à la charge du Preneur.
Conformément à l'article L.145-40-2 du Code du commerce, figure en Annexe 4 la liste précise et limitative des catégories de charges, impôts, taxes et redevances liés au Bail ainsi que leur répartition entre le Bailleur et le Preneur. Cette liste donnera lieu à un état récapitulatif annuel adressé par le Bailleur au Preneur au plus tard le 15 décembre de l'année suivant celle au titre de laquelle il est établi. De même, en cours de Bail, le Bailleur informera le Preneur des charges, impôts, taxes et redevances nouveaux.

AG

AB

En conséquence, le Preneur acquittera l'ensemble des charges, taxes, impôts et dépenses de toute natures liés à l'usage des Locaux Loués tel qu'il résulte de l'inventaire fourni en Annexe 4.

Le Preneur devra justifier au Bailleur, sur sa demande, du paiement de tous impôts et taxes précités.

11.2 Charges, impôts, taxes et redevances supportés par le Bailleur

Le Bailleur conservera à sa charge :

- Les coûts des travaux et grosses réparations définis à l'article 6.4;
- Les honoraires liés à la seule gestion des Loyers ;
- Toutes les réparations couvertes par les garanties d'assurances en vigueur (notamment garantie décennale, garantie de bon fonctionnement ainsi que ceux couverts par la garantie de parfait achèvement (GPA) et les réserves non levées à la réception) applicables dans les Locaux Loués pour autant que le Preneur ait notifié le sinistre au Bailleur dans des délais permettant la mobilisation des assurances et que lesdites assurances acceptent la prise en charge.

11.3 Modalités de refacturation des charges, impôts, taxes et redevance au Preneur

Le Preneur étant le seul locataire des Locaux Loués, il assurera directement la gestion technique, la maintenance et l'entretien de celui-ci et supportera en conséquence directement les charges y afférentes.

Les charges, taxes, impôts et dépenses visés à l'article 11.1 et listés en Annexe 4 seront acquittés au réel directement par le Preneur ou concomitamment à l'appel semestriel de loyer.

Article 12 - Intérêts

En cas de retard de 15 jours du paiement de toute somme due par le Preneur au Bailleur en vertu du présent Bail, une majoration de 10 % des sommes dues sera appliquée plein droit et ce, indépendamment de tous dommages-intérêts et de l'éventuelle mise en jeu de la clause de résiliation du Bail.

En outre, tous frais de commandements ou de sommations exposés par le Bailleur pour contraindre le Preneur à exécuter ses obligations seront à la charge du Preneur.

AG-

FB

Article 13 - Assurances

13.1 – Dommages aux biens

En sa qualité d'exploitant des Locaux Loués, le Preneur demeure responsable à l'égard du Bailleur du bon fonctionnement des Locaux loués, et doit répondre de toutes dégradations ou dommages susceptibles de survenir pendant la durée du Bail.

Les dommages causés aux Locaux Loués sont à la charge du Preneur.

Le Preneur ne devra en aucun cas, rien faire ou laisser faire qui puisse détériorer les Locaux Loués et il s'oblige à informer immédiatement et par écrit, après qu'il en a eu connaissance, le Bailleur de toute atteinte qui serait portée à la propriété, de toutes dégradations ou détériorations qui viendraient à se produire dans les Locaux Loués, quand bien même il n'en subsisterait aucun dégât apparent, sous peine d'être tenu personnellement de lui rembourser le montant du préjudice direct ou indirect résultant pour le Bailleur de ce sinistre, ou d'être notamment responsable vis-à-vis de lui du défaut de déclaration en temps utile dudit sinistre à la compagnie d'assurances des Locaux Loués.

Le Preneur doit faire couvrir, au plus tard à la date de signature de l'état des lieux mentionné à l'article 5, par une société ou une compagnie d'assurance européenne agréée, à concurrence de la valeur de remplacement à neuf au jour du sinistre, les Locaux Loués contre tous les risques, notamment les risques liés à l'exploitation.

13.2 – Dommages causés aux personnes

Le Preneur fait son affaire personnelle vis-à-vis du Bailleur de tous les risques, litiges et indemnités de toute nature résultant de dommages causés à son personnel, aux clients ou aux tiers et notamment aux riverains, résultant de l'exploitation des Locaux Loués.

A cet effet, le Preneur souscrira auprès d'une société ou d'une compagnie d'assurance européenne agréée, les garanties couvrant la totalité de la responsabilité évoquée à l'alinéa précédent, dont la prise d'effet interviendra au plus tard à la date de signature de l'état des lieux contradictoire visé à l'article 5.

Il informera la Ville, sans délai, de la nature et des circonstances des dommages causés aux personnes.

13.3– Polices d'assurance

Le Preneur prendra toutes assurances nécessaires pour couvrir l'ensemble des responsabilités évoquées aux alinéas précédents.

Les polices d'assurance souscrites doivent fournir des garanties suffisantes au regard des risques encourus ; tout découvert de garantie du fait d'une insuffisance de garanties ou de franchises, ne sera opposable qu'à la partie concernée et en aucun cas transférable à l'autre partie ou à ses assureurs.

En cas de sinistre affectant les Locaux Loués, l'indemnité versée par les compagnies d'assurances sera intégralement affectée à la remise en état des Locaux Loués concernés.

AG -

AB

Les travaux de remise en état devront commencer immédiatement après le sinistre sauf cas de force majeure ou d'impossibilité liée aux conditions d'exécution des expertises ou délai de remboursement des assurances.

Il doit être prévu dans le ou les contrats d'assurances souscrits par le Preneur que :

- les compagnies d'assurances ont connaissance du présent Bail afin de rédiger en conséquence leurs garanties ;
- le Preneur et les compagnies d'assurances renoncent à tout recours contre le Bailleur ou son assureur (sauf faute prouvée de la Ville) dans le cadre d'une renonciation à recours notamment :
  - En cas de vol, vandalisme ou tout acte délictueux susceptible de survenir dans les Locaux Loués, le Bailleur n'ayant aucune obligation de surveillance de ces derniers,
  - En cas de dégâts causés aux installations, équipements et matériels affermés ne relevant pas du fait du Bailleur,
  - En cas d'agissements du personnel employé, des usagers, des installations et plus généralement de toutes personnes intervenant dans le périmètre exploité.

Les contrats d'assurances, conditions générales et particulières, et attestations de paiement des primes doivent être communiqués au Bailleur au plus tard à la date de prise d'effet du Bail.

Afin que le Bailleur puisse contrôler la nature et le montant des garanties souscrites ainsi que les exclusions, le Preneur informera celle-ci dans un délai de quinze jours à compter de leur entrée en vigueur, de toute modification apportée à la couverture des risques.

Le Bailleur peut le cas échéant exiger un complément de garantie qu'il estimerait nécessaire.

Pendant la durée du Bail, il devra justifier de la validité des contrats, dans les quinze (15) jours de toute demande du Bailleur.

13.4 Destruction des Locaux Loués

Si les Locaux Loués venaient à être détruits en totalité, par un évènement extérieur aux parties, le présent Bail serait résilié de plein droit, sans indemnité de part ni d'autre.

Si les Locaux Loués n'étaient que partiellement détruits, par un évènement extérieur aux parties, le Preneur aura la faculté, soit de résilier le présent Bail de plein droit, sans indemnité de part ni d'autre, soit de préférer un abattement de loyer pendant la perte de jouissance partielle.

L'abattement sera calculé par un expert choisi d'un commun accord entre les Parties et tiendra compte du temps d'indisponibilité pour le Preneur. Faute pour les Parties de nommer un tel expert dans les quinze (15) jours suivants la date du sinistre, il sera procédé à cette désignation à la requête de la Partie la plus diligente par Monsieur le Président du Tribunal Judiciaire du lieu de situation des Locaux Loués statuant en référé, les frais et honoraires de l'ordonnance étant supportés à parts égales entre les Parties, de même que les honoraires de l'expert ainsi

AG.

AB

choisi ou désigné. La décision de l'expert s'imposera aux Parties. En cas de poursuite du Bail, ce dernier continuera bien entendu à porter sur l'intégralité des Locaux Loués, sans pour autant porter atteinte au droit du Bailleur de faire exécuter les travaux de remise en état aux frais, risques et périls de qui il appartiendra.

En cas de destruction partielle ou totale des Locaux Loués, le Bailleur pourra engager la responsabilité du Preneur si la destruction peut être imputée à ce dernier, étant précisé que l'entier bénéfice des indemnités d'assurance perçues au titre des polices visées ci-dessus serait dans ce cas acquis au Bailleur.

Article 14 – Cession-sous-location

14.1 Cession

Le Preneur ne pourra dans aucun cas, céder uniquement son droit au présent bail, en totalité ou en partie, qu'avec l'accord préalable et exprès du Bailleur, formulé par écrit.

Il ne pourra de même céder son droit au présent bail si ce n'est à son successeur dans son commerce ou activité et en totalité seulement.

A cet égard, sera réputée vente de fonds de commerce la vente portant exclusivement sur le fonds créé dans les Locaux Loués, même si elle ne porte que sur certains éléments incorporels du fonds (tels la marque, l'enseigne, le nom commercial, etc....).

Pour toute autre cession, le Preneur devra notifier au Bailleur par lettre recommandée avec accusé de réception, outre l'identité de son acquéreur, son adresse le projet de cession dans son intégralité et d'une manière générale, toutes les conditions de la cession projetée, ainsi que les lieu, jour et heure prévus pour la régularisation de cette cession qui ne pourra intervenir moins d'un mois après cette notification. Le Bailleur devra en outre être appelé à concourir à ladite cession et non à une simple réitération de la cession du bail. Cette formalité n'emporte pour autant ni adhésion par le Bailleur aux clauses de l'acte de cession, ni une quelconque novation à ses droits et actions.

Aucune cession ne pourra être faite s'il est dû des loyers et charges quelconques par le Preneur.

En cas de cession régulière, celle-ci comportera, conformément au droit commun, garantie solidaire du cédant et du cessionnaire pour le paiement des loyers et l'exécution des clauses du bail.

Conformément aux dispositions de l'article L146-16-2 du Code de commerce, cette garantie ne pourra être invoquée que pendant une durée de trois ans à compter de la cession du bail.

Dans toutes les cessions, le cessionnaire devra s'engager directement envers le Bailleur

Les conditions de forme ci-dessus s'appliqueront à toute les cessions quelles qu'en soient la forme et les modalités et notamment : cession onéreuse ou gratuite, cession ou apport du droit de bail et du fonds de commerce.

AG

14.2 Sous-location

Toute sous-location, totale ou partielle, et plus généralement toute mise à disposition des lieux au profit d'un tiers de quelque manière et sous quelque forme que ce soit, même à titre gratuit et précaire, sont interdites sauf accord exprès et préalable du Bailleur.

N'est pas considérée comme constituant une sous-location, la mise à disposition ponctuelle des Locaux Loués par le Preneur lié à l'activité d'organisation d'événement conforme à la destination des Locaux Loués.

Article 15 – Coordination de la gestion du site Port Boinot

Pour permettre une gestion coordonnée des différents espaces constituant le site de Port-Boinot (les Hangars, le Séchoir, la Maison Patronale, la Fabrique et l'ensemble des espaces publics) sera constitué par la Ville avec l'ensemble des opérateurs du site de Port-Boinot un comité de gestion en charge :

- de définir les conditions d'utilisation des espaces communs,
- d'organiser les conditions d'accès au site de Port-Boinot,
- de planifier les interventions de la Ville notamment en termes d'entretien des espaces publics,
- de définir les conditions de coactivité entre les différents opérateurs,
- de définir une programmation commune d'animation du site de Port-Boinot.
- de prévoir des actions de communication commune en lien avec la Direction de la communication de la Ville.

Le Preneur s'engage à participer au comité de gestion.

Article 16 – Clause résolutoire

16.1 – Clause résolutoire au profit du Bailleur

A défaut du paiement d'un seul terme de loyer ou charges à son échéance exacte ou de toute autre somme due en vertu des présentes, comme en cas d'inexécution de l'une ou l'autre des conditions du présent Bail, et un mois après un simple commandement de payer ou une sommation d'exécuter restée sans effet (même en partie) et contenant déclaration pour le Bailleur de son intention d'user du bénéfice de la présente clause, le présent Bail sera résilié de plein droit si bon semble au Bailleur. Dans le cas où le Preneur refuserait à évacuer les lieux, son expulsion pourrait avoir lieu sans délai, sur une simple ordonnance de référé rendue par le Président du Tribunal Judiciaire, et exécutoire par provision et nonobstant appel.

A défaut, par le Preneur, d'évacuer les Locaux Loués, il sera redevable au Bailleur, de plein droit et sans aucun préavis, d'une indemnité d'occupation fixée d'ores et déjà, pour chaque jour de retard, au triple du loyer en cours, charges comprises, calculé *au prorata temporis*, sans préjudice de tout droit à dommages et intérêts au profit du Bailleur et sans que le

AG-

AB

paiement de cette somme puisse constituer pour le Bailleur une acceptation du maintien dans les lieux du Preneur.

16.2 – Clause résolutoire au profit du Preneur

Le présent bail pourra être résolu de plein droit à l'initiative du preneur dans les cas suivants :

- Décès ou incapacité durable médicalement constatée de Monsieur Arnaud GUERIN et/ou Monsieur Alexandre BIENVENU avant la date de prise d'effet du présent bail ;

La mise en jeu de la présente clause résolutoire par le preneur devra être notifiée par lettre recommandée avec demande d'avis de réception adressée au Bailleur. La notification devra reproduire les dispositions de l'art 16-2 du présent bail à peine de nullité. La résolution du contrat de bail ne prendra effet qu'un (1) mois après la date de réception de la notification de mise en jeu de la clause.

Article 17 – Etat des risques naturels, technologiques et miniers

Conformément à l'article L.125-5 du Code de l'environnement, le Bailleur des locaux, est tenu d'informer le Preneur sur les risques naturels et technologiques prévisibles dans la zone où l'immeuble se situe.

A cet effet, un état des risques naturels et technologiques a été établi.

Il ressort de cet état des risques naturels et technologiques, objet de l'annexe 5, que les Locaux Loués se situent dans le périmètre d'un Plan de Prévention du Risque Inondation.

Article 18 - Dossier de diagnostics de performance énergétique

Conformément à l'article L.134-3-1 du Code de la construction et de l'habitation, le Bailleur des locaux, est tenu de produire un diagnostic de performance énergétique datant de moins de 10 ans.

Il sera annexé aux présentes, à la date de mise à disposition des Locaux Loués, un diagnostic de performance énergétique (DPE), par application de l'article L 134-3-1 du code de la construction et de l'habitation.

Ce document fera l'objet de l'annexe 6.

Il est ici rappelé que ledit diagnostic n'a qu'une valeur informative et que le Preneur ne peut s'en prévaloir à l'encontre du Bailleur.

Article 19 - Règlement des litiges

Les litiges relatifs à l'application ou l'interprétation de la présente convention de location seront soumis au Tribunal Judiciaire du lieu de situation des Locaux Loués.

A6

AD

Article 20 – Election de domicile

Pour l'entière exécution des présentes et de tout ce qui s'y rattache, les parties font élection de domicile en :

- **Pour le Bailleur :** à l'adresse indiquée à la comparution du Bail,
- **Pour le Preneur :** à l'adresse indiquée à sa comparution jusqu'à la date de prise d'effet puis à l'adresse des Locaux Loués.

Article 21 – Annexes

Sont annexés au présent Bail et ont valeur contractuelle :

Annexe 1 : descriptif des Locaux Loués et plans

Annexe 2 : description de l'activité

Annexe 3 : descriptif du programme de travaux d'aménagement réalisés par le Preneur

Annexe 4 : liste limitative des catégories de charges, impôts, taxes et redevances liés au Bail et répartition entre le Bailleur et le Preneur,

Annexe 5 : état des risques naturels miniers et technologiques

Annexe 6 : diagnostic de performance énergétique

Fait à Niort le **en deux exemplaires originaux**

Pour le Bailleur,

Le Maire,

MAIRIE DE NIORT DEUX-SEVRES

Le Maire de Niort

Jérôme BALOGE

03 JUIL 2024

Pour le Preneur,

Les Co-gérants,

Alexandre BIGAUREAU

AG AB

Accusé de réception de la préfecture en date du mercredi 3 juillet 2024

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉPARTEMENT DES DEUX-SÈVRES

VILLE DE NIORT

Direction de l'Optimisation du Patrimoine et de sa Transition Energétique

Décision N°2024-427

Bail commercial - Port Boinot - La Fabrique

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.2122-22 et L.2122-23 ;

Vu la délibération du 2 octobre 2023 par laquelle le Conseil municipal a délégué au Maire les attributions mentionnées à l'article L.2122-22 du Code général des collectivités territoriales et plus particulièrement celles de l'alinéa 5, dans les termes ci-après :

« De décider de la conclusion et de la révision du louage de choses pour une durée n'excédant pas douze ans » ;

Vu les crédits ouverts au budget de l'exercice ;

Considérant la disponibilité du local « La Fabrique », sis 41 boulevard Main à Niort au sein du site de Port-Boinot, d'une surface de 876,30m² ;

Considérant l'appel à manifestation d'intérêt lancé par la Ville de Niort afin de trouver un candidat pour l'occupation des locaux ;

Considérant le choix de la Ville de Niort d'accepter la candidature de la SARL « POINT ZERO BOINOT » pour une activité d'organisation d'évènements professionnels, touristiques, culturels et culinaires et s'inscrivant dans un tiers lieu, selon les stipulations du bail commercial et des dispositions des articles L.145-1 et suivants, D.145-1 et suivants du Code du Commerce ;

DECIDE

Art. 1 -
De louer à la SARL POINT ZERO le bâtiment « La Fabrique » sis 41 boulevard Main à Niort
Adresse : 10 Lieu-Dit Le May - 79500 MARCILLE

Art. 2 -
Que cette mise à bail est consentie moyennant le paiement d'un loyer annuel de 44 000,00 € HT par an.

Art. 3 -
D'établir un bail commercial pour une durée de 9 années entières et consécutives, à compter du 1er octobre 2024.

Art. 4 -
Copie de la présente décision sera transmise au Préfet des Deux-Sèvres, publiée ou notifiée à l'intéressé.

Art. 5 -
Il sera rendu compte de la présente décision au Conseil municipal lors de sa prochaine séance.

Fait en Mairie à Niort, le 27/06/2024

Le Maire de Niort,

Signé

Jérôme BALOGE

BAIL COMMERCIAL

PORT BOINOT

LA FABRIQUE

ARTICLES L 145-1 ET SUIVANTS DU CODE DE COMMERCE

ENTRE

La Ville de Niort, dont le siège est Place Martin Bastard CS 58755 79027 Niort, représentée par son Maire, Monsieur Jérôme Baloge, dûment habilité par délibération du 02 octobre 2023

Ci-après désignée « **la Ville** » ou « **le Bailleur** »,

d'une part,

ET

SARL POINT ZERO BOINOT, société à responsabilité limitée, au capital de 50.000 €, enregistrée au RCS de Niort, sous le numéro 928 269 646, ayant son siège, 10 Lieu-Dit Le May, 79500 MARCILLE, représentée par ses co gérants, Monsieur Arnaud GUERIN et Monsieur Alexandre BIENVENU.

d'autre part,

ci-après dénommés ensemble « les Parties ».

AG AD

EXPOSE

L'opération Port-Boinot, lancée par la Ville de Niort, entend transformer le site en un vaste espace paysagé, respectant la mémoire du passé industriel et marquant l'entrée dans le Parc Naturel Régional du Marais Poitevin.

« Port-Boinot » se situe à la convergence de grands itinéraires et des itinéraires urbains et se combine avec la mise en tourisme de la Sèvre niortaise.

Outres les espaces paysagers, quatre bâtiments composent le site : les Hangars, le Séchoir, la Maison patronale et la Fabrique.

Dans le cadre de cette opération, le bâtiment « la Fabrique » est dédié à l'activité d'organisation d'évènements touristiques, culturels et professionnels.

La Fabrique a vocation à être accessible à tous, et est ouverte toute l'année.

Le bâtiment est composé d'une grande salle de deux plateaux modulables propices pour la manifestation d'activités tant sédentaires qu'éphémères s'inscrivant dans un tiers lieu.

La ville de Niort ne souhaitant pas imposer dans le cadre de la mise à disposition de la Fabrique, des contraintes d'exploitation particulières, et de réalisation de prestations pour son compte, il a été décidé de procéder à un appel à manifestation d'intérêt s'inspirant de la procédure sélective prévue par l'article L 2122-1-1 et suivants du Code de la propriété des personnes publiques.

A l'issue de cette procédure a été déclaré lauréate l'offre présentée conjointement par Madame Emmanuelle Valentin et Monsieur Arnaud Guérin, portant tant sur la Maison patronale que sur la Fabrique.

C'est dans ce contexte que les Parties se sont rapprochées afin d'établir le présent bail commercial.

Ceci étant exposé, il est convenu ce qui suit.

AG AD

Article 1er – Objet et nature du Bail

Le Bailleur, par la présente, donne à bail au Preneur (ci-après : « le Bail »), qui l'accepte, les locaux nus désignés à l'article 4 (ci-après : « les Locaux Loués ») et ce, selon les stipulations du Bail et les dispositions des articles L 145-1 et suivants, R 145-1 et suivants, D 145-1 et suivants du Code de commerce ainsi que les dispositions du décret n° 53-960 du 30 septembre 1953, non codifiées.

Article 2 – Durée

Le Bail est consenti et accepté pour une durée de neuf années entières et consécutives, commençant à courir à la date de prise d'effet du bail arrêtée à la date du 1er Octobre 2024.

L'état des lieux contradictoire d'entrée sera établi consécutivement à la date de prise d'effet du bail.

Le Preneur bénéficie en toute hypothèse, aux termes de l'article L 145-4 du code du commerce, de la faculté de donner congé à l'expiration de chaque période triennale.

Le congé doit être donné par lettre recommandée avec demande d'avis de réception ou par acte extra-judiciaire.

Le Preneur bénéficiera du droit à renouvellement et du droit à se maintenir dans les lieux, à l'expiration du Bail, sous réserve du respect des présentes, de telle sorte que le statut des baux commerciaux sera applicable au présent Bail.

Le Bailleur devra adresser au Preneur, plus de six mois avant l'expiration du Bail, par lettre recommandée avec demande d'avis de réception ou par acte extra-judiciaire, un congé avec offre de renouvellement.

A défaut de congé avec offre de renouvellement de la part du Bailleur dans le délai sus-indiqué, le Preneur devra, dans les six mois précédant l'expiration du Bail, former une demande de renouvellement et ce, par lettre recommandée avec demande d'avis de réception ou par acte extra-judiciaire.

A défaut de congé de la part du Bailleur et de demande de renouvellement de la part du Preneur dans les délais et formes sus-indiqués, le Bail continuera par tacite reconduction pour une durée aux clauses et conditions du Bail expiré.

Article 3 – Description des Locaux Loués

Les Locaux Loués sont situés sur le site de Port Boinot à Niort (parcelle BH 1085), et correspondent à la Fabrique.

La surface plancher des Locaux Loués est de 876,30 m², se décomposant, comme suit :

- Rez-de-chaussée :
  - Un hall d'accueil : 51,5 m2
  - Une grande salle multi activités : 186,20 m2
  - Un office : 20,50 m2
  - Sanitaires : 25,70 m2
  - Escaliers, circulations, espace libre : 70,90 m2
  - Locaux techniques : 8,30 m2

AG AB

- 1er étage :
  - Un espace loge, sanitaires, douche : 21,60 m2
  - Locaux techniques : 43 m2
  - Réserve : 28,20 m2
  - Escaliers, circulations : 70,10 m2

- 2ème étage :
  - Un plateau modulable : 149,50 m²
  - Espaces coworking de 66,30 m2
  - Deux bureaux de 9,40 et 10 m2
  - Sanitaires : 26,20 m2
  - Escalier, circulation dégagement : 88,90 m2

Le descriptif des Locaux Loués fait l'objet de l'annexe 1.

Le Preneur déclare avoir une connaissance des Locaux Loué en cours de réhabilitation sans qu'il soit besoin d'en faire plus ample désignation pour les avoir visités et s'être assuré de la faisabilité du programme d'aménagement objet de l'annexe 3 envisagé par lui.

Le Preneur, préalablement à la signature du présent Bail a pu également prendre connaissance de l'ensemble des études de maitrise d'œuvre portant sur la réalisation des Locaux Loués.

Article 4 – Destination

Les Locaux Loués devront être consacrés par le Preneur à une activité d'organisation d'évènements professionnels, touristiques, culturels et culinaires et s'inscrivant dans un tiers lieu.

Ils seront ouverts en fonction de la fréquentation des lieux et de la saisonnalité dès lors qu'une utilisation d'une partie du site est programmée.
D'une manière générale, le Preneur s'engage à faire son maximum afin d'optimiser les plages d'ouvertures en fonction de la fréquentation lié à l'exploitation, ainsi que lors des évènements organisés sur le site de Port Boinot et susceptibles d'accroitre la fréquentation et l'attractivité des lieux.
Toutefois, les Parties entendent expressément que le Preneur ne pourra se voir reprocher une violation de la présente clause par le Bailleur des lors que des circonstances extérieures à son fait l'ont empêché de respecter ses engagements ci-dessus, telles que des évènements Exceptionnels (grèves, catastrophes naturelles, épidémies etc.).

La destination des Locaux Loués est plus précisément définie en annexe 2. Elle constitue une condition déterminante et de rigueur sans laquelle le Bailleur n'aurait pas contracté.

Le Preneur ne devra exercer aucune activité susceptible de remettre en cause la destination des Locaux Loués ainsi définie, le Preneur ne pouvant, sous aucun prétexte, modifier, même temporairement, cette destination ni changer la nature de l'activité, sauf accord préalable et express du Bailleur.

Le Preneur ne pourra pas davantage adjoindre des activités annexes ou complémentaires sans s'être conformé à la procédure prévue par les dispositions des articles L 145-47 et L 145-49 du Code de commerce.

AG AB

Le Preneur devra se conformer aux lois, règlement et prescriptions administratives et s'engage, en particulier, à n'entreprendre, dans les Locaux Loués, une activité soumise à déclaration ou autorisation quelconque sans avoir au préalable obtenu une telle autorisation ou le récépissé de déclaration.

Article 5 – Etat des lieux

A l'achèvement des travaux réalisés sous la maitrise d'ouvrage du Bailleur, celui-ci convoquera le Preneur un état des lieux, lequel sera intégré à l'annexe 1 au présent Bail

Cet état des lieux sera établi à frais partagés par moitié, par huissier de justice ou société spécialisée.

A défaut d'état des lieux, la présomption établie par l'article 1731 du Code Civil ne peut être invoquée par celle des parties qui a fait obstacle à son établissement.

Le Preneur prendra les Locaux Loués dans l'état où ils se trouveront au moment de l'entrée en jouissance.

Article 6 – Entretien et réparations – travaux

6.1 Entretien et réparation des Locaux Loués

Le Preneur prendra les Locaux Loués dans l'état où ils se trouvent à la date de l'établissement de l'état des lieux prévu à l'article 5, sans qu'il puisse faire une quelconque réclamation au Bailleur, ni exiger de ce dernier aucuns travaux, de quelque nature que ce soit, ni lors de la prise de possession des Locaux Loués, ni pendant la durée du Bail et de ses renouvellements successifs, y compris ceux relevant de la vétusté, à l'exception des travaux visés à l'article 6.4. et à l'annexe 4.

Le Preneur devra, pendant toute la durée du Bail et de ses renouvellements, maintenir l'intégralité des Locaux Loués ainsi que les aménagements, installations, améliorations et embellissements effectués par lui et ayant la nature d'immeuble par destination, en bon état de propreté, d'entretien, de réparation, de fonctionnement et de sécurité de quelque nature que ce soit, à l'exception des travaux prévus à l'article 6.4.

A cet égard, le Preneur supportera, notamment, à ses frais et sous sa responsabilité :

- le remplacement, la réparation et/ou l'entretien en parfait état des revêtements des sols, murs, plafonds, fenêtres, portes, ascenseurs et l'ensemble des installations et équipements même si de tels remplacements, réparation et/ou entretien a été occasionné par la vétusté,
- l'entretien et le remplacement au besoin sous sa responsabilité de toute installation personnelle.

Dans tous les cas, le Preneur restera responsable des conséquences (notamment frais de réparation, dégâts de toute espèce, ainsi qu'éventuel excédent de consommation) qui

AG AB

pourrait résulter de l'exécution ou de la non-exécution des réparations lui incombant et/ou de dégradations résultant de son fait, du fait de son personnel ou des visiteurs.

Le Preneur souscrira auprès d'organismes agréés et notoirement connus :

- des contrats annuels de maintenance et d'entretien des Locaux Loués et des installations et équipements, notamment les installations électriques, des extincteurs, des ascenseurs et système de sécurité incendie et désenfumage,
- des contrats annuels de vérification et contrôle de tout équipement et installation des Locaux Loués qui nécessitent un contrôle périodique, notamment les installations électriques, les extincteurs, les ascenseurs et système de sécurité incendie et désenfumage,

Il transmettra au Bailleur un liste et la copie des contrats souscrits.

S'agissant de l'installation PAC/chaufferie, de l'ascenseur, et de la centrale Incendie, il est entendu que le Preneur s'engage à souscrire un contrat de maintenance réglementaire, d'une durée minimale de deux ans avec l'entreprise ayant installé chaque équipement afin de couvrir le délai légal de garantie de bon fonctionnement de ces équipements. Les coordonnées des entreprises seront communiquées au preneur par pli séparé par le bailleur à la prise d'effet du bail avec les notices et recommandations d'entretien/maintenance.

Le Preneur se conformera aux prescriptions de ces organismes et maintiendra les contrats en cours pendant toute la durée du Bail, et ce, à ses frais exclusifs.

Le Bailleur se réserve le droit de vérifier, à tout moment, sous réserve d'un préavis de 72 heures au Preneur, le parfait état d'entretien et de réparation des Locaux Loués. Le Preneur laissera le Bailleur, son représentant ou son architecte et tout entrepreneur, pénétrer dans les Locaux Loués et les visiter pour constater leur état toutes les fois que cela leur apparaitra utile, aux heures d'ouverture desdits Locaux Loués et en présence d'un représentant du Preneur.

En cas d'inobservation par le Preneur des obligations à sa charge (notamment la réalisation des travaux, entretien et maintenance), le Bailleur aura la faculté, trente jours après notification restée sans effet, de faire exécuter l'obligation méconnue par toute entreprise de son choix, aux frais, charges, risques et périls du Preneur.

6.2 Autorisations administratives – Mise en conformité

Le Preneur :

- n'entreprendra dans les Locaux Loués une activité et/ou des travaux soumis à autorisation et aux déclarations administratives sans les avoir préalablement obtenus,
- fera son affaire de toutes les formalités et autorisations nécessaires à son activité et en informera le Bailleur,

AG AB

- communiquera au Bailleur à première demande, les pièces justificatives de toutes les autorisations et/ou déclarations, de même que du respect, par le Preneur, de toute obligation ou prescription prévue par lesdites autorisations et/ou déclarations,

- si le Preneur ou le Bailleur se voyait ordonner la fermeture provisoire ou définitive des Locaux Loués du fait du Preneur, une telle fermeture n'entrainerait ni la résiliation du Bail, ni la réduction ou suppression des charges financières auxquelles le Preneur est tenu en vertu du Bail.

Le Preneur devra également exécuter et supporter, à ses frais et charges exclusives, les travaux de sécurité et/ou de mise en conformité des Locaux Loués (à l'exception de ceux qui seraient assimilés à des grosses réparations au sens de l'article 606 du Code civil) et toute démarche qui pourrait être prescrite par :

- toute réglementation et/ou législation en vigueur ou à venir, de quelque nature que ce soit,

- et/ou l'autorité compétente en vertu de toute réglementation et/ou législation en vigueur ou à venir.

En cas de carence du Preneur, le Bailleur mettra en demeure le Preneur d'effectuer les travaux de sécurité et/ou de mise en conformité. Faute pour le Preneur de s'exécuter dans le délai prescrit par la mise en demeure, le Bailleur exécutera ou fera effectuer lesdits travaux à la charge et sous la responsabilité exclusive du Preneur.

6.3 Travaux et aménagements du Preneur

Le Preneur prend l'engagement de ne faire dans les Locaux Loués aucune démolition ou modification de murs, de planchers et de façades, aucun changement de distribution, aucune modification des installations techniques de base, aucune construction sans l'autorisation expresse et écrite du Bailleur et l'obtention des autorisations administratives.

Toutefois, il est d'ores et déjà convenu que le Bailleur donne son autorisation à la réalisation du programme de travaux d'aménagement de l'annexe 3, étant rappelé que la réalisation complète dudit programme constitue une condition déterminante et de rigueur sans laquelle le Bailleur n'aurait pas contracté.

Pour les travaux non compris dans l'annexe 3, le Preneur doit accompagner sa demande d'accord du Bailleur par des plans, informations techniques ainsi qu'un calendrier de travaux et en général toute information destinée à prouver que les travaux projetés n'affectent pas la solidité des Locaux Loués.

Ces documents devront être établis par un maître d'œuvre et, si nécessaire, validés par un contrôleur technique.

Le Bailleur se prononce sur cette demande dans un délai de quinze (15) jours après la réception du dossier complet de la demande. Le Bailleur ne pourra refuser son autorisation que pour des motifs légitimes, fondés sur la préservation de la solidité des Locaux Loués au

AG. AB

regard des règles de sécurité et de construction ou la compatibilité avec l'utilisation des locaux occupés par d'autres locataires.

Le silence gardé par le Bailleur au-delà de ce délai signifie acceptation de la demande présentée par le Preneur qui sera en droit d'engager ses travaux sous réserve de l'obtention des autorisations d'urbanisme ou récépissés de déclaration nécessaires.

En cas de refus du Bailleur, qui devra en préciser les motifs, les Parties conviennent de se rapprocher sans délai, pour trouver la solution technique répondant aux raisons du refus.

Le Preneur garantira le Bailleur de toute responsabilité que celui-ci pourrait encourir vis-à-vis de toute personne, à raison des dommages matériels ou immatériels consécutifs qui pourraient être directement ou indirectement provoqués par les travaux du Preneur.

6.4 Travaux du Bailleur

Conformément à l'article R 145-35 du Code de commerce, les grosses réparations prévues à l'article 606 du Code Civil ainsi que les travaux ayant pour objet de remédier à la vétusté et mettre en conformité avec la règlementation les Locaux Loués dès lors qu'ils relèvent eux-mêmes de grosses réparations mentionnées à l'article 606 demeureront à la charge du Bailleur, sur la base de travaux de remplacement à l'identique.

Le Bailleur fera son affaire personnelle de la réparation des vices et désordres relevant des garanties légales objet des travaux réalisés sous sa maitrise d'ouvrage et des recours y afférents et s'oblige à mettre en œuvre tout ce qui est raisonnable pour tenter d'obtenir de ses cocontractants qu'ils limitent le plus possible la gêne occasionnée au Preneur par ces travaux ainsi que leur durée.

Afin de permettre au Bailleur d'exercer ses droits au titre des articles 1792 et suivants du Code civil, le Preneur s'oblige à lui notifier dans les plus brefs délais, par lettre recommandée avec accusé de réception ou remise contre récépissé, dès qu'il en aura connaissance :

- pendant un délai d'un an à compter de la réception des travaux tous les désordres qui viendraient à se révéler (article 1792-6 du Code Civil) ;

- pendant un délai de deux ans de la réception des travaux tous les désordres affectant les équipements autres que ceux-ci dessus mentionnés (article 1792-3 du Code Civil) ;

- pendant un délai de dix ans à compter de la réception des travaux tous les désordres qui compromettraient la solidité de l'ouvrage ou qui l'affectant dans l'un de ses éléments constitutifs ou l'un de ses éléments d'équipements, le rendraient impropre à sa destination (article 1792 du Code Civil) ;

AG AB

- pendant un délai de dix ans à compter de la réception des travaux tous les désordres qui affecteraient la solidité des équipements d'un ouvrage, faisant indissociablement corps avec les ouvrages de viabilité, de fondation, d'ossature, de clos ou de couvert (article 1792-2 du Code Civil).

Sous réserve du respect du formalisme décrit, la réparation des désordres relevant des garanties légales visées ci-dessus ne sera pas répercutée financièrement sur le Preneur.

Conformément à l'article L.145-40-2 du Code de commerce, le Bailleur transmettra au Preneur, tous les trois ans, dans un délai de deux mois à compter de chaque échéance triennale, un état prévisionnel des travaux que le Bailleur envisage de réaliser dans les Locaux Loués au cours des trois prochaines années, accompagné d'un budget prévisionnel.

6.5 Restitution des Locaux Loués

Avant sa sortie, le Preneur sera tenu d'effectuer toute réparation lui incombant afin que les Locaux Loués soient restitués en bon état de propreté, d'entretien et de réparation, de fonctionnement et de sécurité.

Tous les travaux, embellissements, aménagements, améliorations, installations et constructions quelconques, ainsi que, le cas échéant, ceux qui pourraient être imposés par des dispositions législatives ou réglementaires, réalisés par le Preneur en cours de Bail, deviendront, lors de la cession du Bail, la propriété du Bailleur, sans qu'aucune indemnité ne soit due au Preneur.

Le Bailleur aura la faculté d'exiger, en totalité ou en partie, la remise en état initiale suite à des travaux non autorisés, réalisés par le Preneur.

Six mois avant le départ du Preneur, il sera établi un pré-état des lieux contradictoire pour évaluer les réparations et remise en état à la charge du Preneur.

Après complet déménagement du Preneur et avant restitution des clefs, un état des lieux de sortie sera dressé contradictoirement entre les Parties ou, à défaut, d'accord entre elles, par huissier aux frais partagés à égalité entre les Parties.

Au cas où le Preneur ne serait pas présent aux jour et heure prévus pour l'état des lieux de sortie, celui-ci pourra être établi, si bon semble au Bailleur, par huissier, aux frais du Preneur.

Si des travaux ou réparations s'avéraient encore nécessaires et en cas défaillance du Preneur, le Bailleur pourra les exécuter dans les conditions du dernier alinéa de l'article 6.1.

Le Preneur sera, à compter de son départ et jusqu'à la remise en état d'entretien et de réparation des Locaux Loués, redevable envers le Bailleur d'une indemnité journalière payable mois échu égale à une fois et demie la partie fixe du dernier loyer journalier TTC en cours, augmenté des charges et taxes de toute sorte.

Le Preneur devra faire son affaire, au terme du Bail, de la résiliation de tout contrat souscrit par lui attaché aux Locaux Loués.

AG AG

Article 7 – Jouissance des Locaux Loués

Le Preneur prendra toutes les précautions nécessaires pour que l'exercice de ses activités ne puisse nuire en quoi que ce soit à l'entretien, à la tranquillité, au bon respect et à la bonne tenue des Locaux Loués.

Le Preneur supportera toute responsabilité à ce sujet.

Le Preneur s'engage ainsi notamment à :

- s'abstenir d'introduire et d'utiliser dans les Locaux Loués des matières inflammables, explosives, dangereuses pour la sécurité des personnes et des Locaux Loués,
- veiller, lors de l'entrée dans les lieux et pendant toute la durée du Bail, à n'effectuer aucune installation pouvant gêner l'accès des entreprises aux installations de chauffage, de ventilation, trappes de visite, de plomberie, syphons de vidanges, robinets d'arrêt de compteurs, etc.,
- ne jamais charger les planchers d'un poids supérieur à celui qu'ils peuvent supporter,
- laisser en permanence toutes les sorties de secours dégagées de tout meuble ou objet quelconque,

Article 8 – Garnissement

Jusqu'à la date d'expiration ou de résiliation du Bail, le Preneur devra garnir et tenir constamment garnis les Locaux Loués avec du matériel, mobilier et marchandises pour répondre et servir à toute l'époque de garantie au Bailleur du paiement des loyers et de l'ensemble des accessoires et obligations du Bail.

Article 9 – Abonnements – Fluides

Le Preneur fait son affaire personnelle de l'obtention des fluides et à l'alimentation des Locaux Loués et conclura les contrats d'abonnement directement avec les fournisseurs de son choix, notamment pour ce qui concerne les télécommunications et l'électricité.

Le Preneur devra payer ses consommations d'eau, d'électricité, de gaz et autres fluides suivant les indications des compteurs.

Le Preneur ne pourra prétendre à aucune diminution de loyer et/ou indemnité en cas de suppression temporaire ou de réduction des services collectifs.

Article 10 – Conditions financières

Le Bail est consenti et accepté moyennant un loyer d'un montant de 44.000 € HT par an,

S'agissant de locaux nus, l'option retenu par le bailleur est la non application de la TVA en vertu du code général des Impôts.

AG AB

Dès lors, le loyer et les charges locatives ne seront pas majoré de la TVA au taux en vigueur.

A titre commercial, le Bailleur consent au Preneur une franchise de loyer jusqu'au 31 décembre 2024 au plus tard ou jusqu'à la date de la première exploitation commerciale constatée des locaux par le preneur.

Le Preneur procède au paiement du loyer chaque mois, à terme échu. A cette fin, le Bailleur adressera les appels de loyer correspondant. Les charges et taxes à recouvrer le seront, le cas échéant, par semestre civil. Les premier et derniers appels de loyer seront calculés *prorata temporis*.

10.1 Indexation

Le loyer sera indexé-de plein droit, chaque année, au 1er janvier de chaque année civile, sans l'accomplissement d'aucune formalité, proportionnellement aux variations de l'indice des loyers commerciaux (ILC) publié par l'INSEE. La première indexation étant fixée pour le 1er janvier 2026.

Pour l'indexation du loyer, l'indice de base sera le dernier indice publié à la date de prise d'effet du Bail soit ILC du 4eme trimestre 2023(dernier indice paru): 132,63, et l'indice d'indexation sera le dernier indice connu au 1er janvier de chaque année.

En cas de cessation de publication ou de disparition de l'indice ci-dessus et si un nouvel indice était publié pour se substituer à celui actuellement en vigueur, la part fixe du loyer se trouverait automatiquement indexée sur ce nouvel indice sans aucune formalité ; le passage de l'indice précédent au nouvel indice s'effectuant en utilisant le coefficient de raccordement nécessaire.

Si aucun indice de remplacement n'est publié, les Parties conviennent de lui substituer un indice choisi d'un commun accord entre elles. A défaut d'accord amiable, cet indice sera déterminé par un expert désigné par les Parties. Faute d'accord par les Parties sur l'identité de cet expert, celui-ci sera désigné par Monsieur le Président du Tribunal Judiciaire du lieu de situation des Locaux Loués à la requête de la Partie la plus diligente, par ordonnance de référé. Les frais et honoraires de la procédure ainsi que ceux de l'expert seront supportés à parts égales entre les Parties.

Dans l'attente de la décision de l'expert, le Preneur devra verser à titre provisionnel aux mêmes échéances que celles convenues pour le loyer une somme égale à celle acquittée précédemment, le réajustement du loyer intervenant rétroactivement à la date d'effet de la révision.

10.2 Dépôt de garantie

Les Parties ont convenu que le Preneur versera au Bailleur un dépôt de garantie d'un montant représentant quatre mois de loyer mensuel en principal hors charges et hors taxes.

Le versement de ce dépôt se fera, à la date de prise d'effet du Bail majoré de 3 mois.

AG AB

Pendant toute la durée du Bail, en cas de factures laissées impayées par le Preneur, le Bailleur aura le droit d'affecter immédiatement et sans formalité, le dépôt de garantie au paiement des sommes dues par le Preneur.

La compensation jouera alors de plein droit à concurrence de la créance du Bailleur.

Dès que le dépôt de garantie aura été amputé du fait d'une telle compensation, le Preneur sera tenu de le compléter ou de le reconstituer immédiatement, pour le maintenir toujours égal à une année de loyer en principal sans préjudice de tous les recours du Bailleur.

En cas de révision ou de variation du prix du loyer ci-dessus fixé, le dépôt de garantie sera, si bon semble au Bailleur, réajusté proportionnellement au nouveau loyer, et dans les mêmes conditions. Il devra toujours représenter quatre termes de loyer en principal.

Ce dépôt ne sera pas productif d'intérêts et il est remboursé au Preneur après déménagement, établissement de l'état des lieux de sortie des Locaux loués et production par celui-ci de l'acquit de ses contributions, taxes et autres droits. Le Preneur ne peut en aucun cas faire compensation entre ce dépôt de garantie et les loyers et charges qui seraient dus lors de son départ, sauf accord exprès du Bailleur.

Du montant remboursé est déduite la totalité des sommes dues à quelque titre que ce soit et notamment le solde du montant des charges correspondant à la période d'occupation ainsi que le montant des travaux de remise en état des Locaux Loués.

En cas de résiliation du Bail par suite d'inexécution de ses conditions ou pour une cause quelconque imputable au Preneur, ledit dépôt de garantie reste acquis au Bailleur au titre des premiers dommages-intérêts, sans préjudice de tous les autres.

Le montant du dépôt de garantie est nanti au bénéfice du Bailleur pour garantir le paiement de toutes sommes dues par le Preneur.

Article 11 – Abonnements et charges

11.1 Charges, impôts, taxes et redevances supportés par le Preneur

A titre de condition essentielle du Bail, sans laquelle le Bailleur n'aurait pas conclu le Bail, il est expressément convenu entre les Parties, que le Bailleur entend recevoir un loyer net de tous impôts, taxes et charges de quelconque nature, sauf à ce que ces impôts, taxes et charges puissent être imputés au Preneur en application de l'article R 145-35 du Code de commerce.

Au titre de l'application de l'article R 145-35 du Code de commerce, il est entendu que la taxe foncière et les taxes additionnelles à la taxe foncière ainsi que les impôts, taxes et redevances liés à l'usage des Locaux Loués pour un service dont le Preneur bénéficie directement ou indirectement, resteront exclusivement à la charge du Preneur.

Conformément à l'article L.145-40-2 du Code du commerce, figure en Annexe 4 la liste précise et limitative des catégories de charges, impôts, taxes et redevances liés au Bail ainsi que leur répartition entre le Bailleur et le Preneur. Cette liste donnera lieu à un état récapitulatif annuel

AG AB

adressé par le Bailleur au Preneur au plus tard le 15 décembre de l'année suivant celle au titre de laquelle il est établi. De même, en cours de Bail, le Bailleur informera le Preneur des charges, impôts, taxes et redevances nouveaux.

En conséquence, le Preneur acquittera l'ensemble des charges, taxes, impôts et dépenses de toute nature liés à l'usage des Locaux Loués tel qu'il résulte de l'inventaire fourni en Annexe 4.
Le Preneur devra justifier au Bailleur, sur sa demande, du paiement de tous impôts et taxes précités.

11.2 Charges, impôts, taxes et redevances supportés par le Bailleur

Le Bailleur conservera à sa charge :

- Les coûts des travaux et grosses réparations définis à l'article 6.4;

- Les honoraires liés à la seule gestion des Loyers ;

- Toutes les réparations couvertes par les garanties d'assurances en vigueur (notamment garantie décennale, garantie de bon fonctionnement ainsi que ceux couverts par la garantie de parfait achèvement (GPA) et les réserves non levées à la réception) applicables dans les Locaux Loués pour autant que le Preneur ait notifié le sinistre au Bailleur dans des délais permettant la mobilisation des assurances et que lesdites assurances acceptent la prise en charge.

11.3 Modalités de refacturation des charges, impôts, taxes et redevance au Preneur

Le Preneur étant le seul locataire des Locaux Loués, il assurera directement la gestion technique, la maintenance et l'entretien de celui-ci et supportera en conséquence directement les charges y afférentes.

Les charges, taxes, impôts et dépenses visés à l'article 11.1 et listés en Annexe 4 seront acquittés au réel par le Preneur concomitamment à l'appel semestriel de loyer.

Article 12 - Intérêts

En cas de retard de 15 jours du paiement de toute somme due par le Preneur au Bailleur en vertu du présent Bail, une majoration de 10 % des sommes dues sera appliquée plein droit et ce, indépendamment de tous dommages-intérêts et de l'éventuelle mise en jeu de la clause de résiliation du Bail.

En outre, tous frais de commandements ou de sommations exposés par le Bailleur pour contraindre le Preneur à exécuter ses obligations seront à la charge du Preneur.

AG AD

Article 13 - Assurances

13.1 – Dommages aux biens

En sa qualité d'exploitant des Locaux Loués, le Preneur demeure responsable à l'égard du Bailleur du bon fonctionnement des Locaux loués, et doit répondre de toutes dégradations ou dommages susceptibles de survenir pendant la durée du Bail.

Les dommages causés aux Locaux Loués sont à la charge du Preneur.

Le Preneur ne devra en aucun cas, rien faire ou laisser faire qui puisse détériorer les Locaux Loués et il s'oblige à informer immédiatement et par écrit, après qu'il en a eu connaissance, le Bailleur de toute atteinte qui serait portée à la propriété, de toutes dégradations ou détériorations qui viendraient à se produire dans les Locaux Loués, quand bien même il n'en subsisterait aucun dégât apparent, sous peine d'être tenu personnellement de lui rembourser le montant du préjudice direct ou indirect résultant pour le Bailleur de ce sinistre, ou d'être notamment responsable vis-à-vis de lui du défaut de déclaration en temps utile dudit sinistre à la compagnie d'assurances des Locaux Loués.

Le Preneur doit faire couvrir, au plus tard à la date de signature de l'état des lieux mentionné à l'article 5, par une société ou une compagnie d'assurance européenne agréée, à concurrence de la valeur de remplacement à neuf au jour du sinistre, les Locaux Loués contre tous les risques, notamment les risques liés à l'exploitation.

13.2 – Dommages causés aux personnes

Le Preneur fait son affaire personnelle vis-à-vis du Bailleur de tous les risques, litiges et indemnités de toute nature résultant de dommages causés à son personnel, aux clients ou aux tiers et notamment aux riverains, résultant de l'exploitation des Locaux Loués.

A cet effet, le Preneur souscrira auprès d'une société ou d'une compagnie d'assurance européenne agréée, les garanties couvrant la totalité de la responsabilité évoquée à l'alinéa précédent, dont la prise d'effet interviendra au plus tard à la date de signature de l'état des lieux contradictoire visé à l'article 5.

Il informera la Ville, sans délai, de la nature et des circonstances des dommages causés aux personnes.

13.3– Polices d'assurance

Le Preneur prendra toutes assurances nécessaires pour couvrir l'ensemble des responsabilités évoquées aux alinéas précédents.

Les polices d'assurance souscrites doivent fournir des garanties suffisantes au regard des risques encourus ; tout découvert de garantie du fait d'une insuffisance de garanties ou de franchises, ne sera opposable qu'à la partie concernée et en aucun cas transférable à l'autre partie ou à ses assureurs.

En cas de sinistre affectant les Locaux Loués, l'indemnité versée par les compagnies d'assurances sera intégralement affectée à la remise en état des Locaux Loués concernés.

AG AB

Les travaux de remise en état devront commencer immédiatement après le sinistre sauf cas de force majeure ou d'impossibilité liée aux conditions d'exécution des expertises ou délai de remboursement des assurances.

Il doit être prévu dans le ou les contrats d'assurances souscrits par le Preneur que :

- les compagnies d'assurances ont connaissance du présent Bail afin de rédiger en conséquence leurs garanties ;
- le Preneur et les compagnies d'assurances renoncent à tout recours contre le Bailleur ou son assureur (sauf faute prouvée de la Ville) dans le cadre d'une renonciation à recours, notamment :
    - en cas de vol, vandalisme ou tout acte délictueux susceptible de survenir dans les Locaux Loués, le Bailleur n'ayant aucune obligation de surveillance de ces derniers,
    - en cas de dégâts causés aux installations, équipements et matériels affermés ne relevant pas du fait du Bailleur,
    - en cas d'agissements du personnel employé, des usagers, des installations et plus généralement de toutes personnes intervenant dans le périmètre exploité.

Les contrats d'assurances, conditions générales et particulières, et attestations de paiement des primes doivent être communiqués au Bailleur au plus tard à la date de prise d'effet du Bail.

Afin que le Bailleur puisse contrôler la nature et le montant des garanties souscrites ainsi que les exclusions, le Preneur informera celle-ci dans un délai de quinze jours à compter de leur entrée en vigueur, de toute modification apportée à la couverture des risques.

Le Bailleur peut le cas échéant exiger un complément de garantie qu'il estimerait nécessaire.

Pendant la durée du Bail, il devra justifier de la validité des contrats, dans les quinze (15) jours de toute demande du Bailleur.

13.4 Destruction des Locaux Loués

Si les Locaux Loués venaient à être détruits en totalité, par un évènement extérieur aux parties, le présent Bail serait résilié de plein droit, sans indemnité de part ni d'autre.

Si les Locaux Loués n'étaient que partiellement détruits, par un évènement extérieur aux parties, le Preneur aura la faculté, soit de résilier le présent Bail de plein droit, sans indemnité de part ni d'autre, soit de préférer un abattement de loyer pendant la perte de jouissance partielle.

L'abattement sera calculé par un expert choisi d'un commun accord entre les Parties et tiendra compte du temps d'indisponibilité pour le Preneur. Faute pour les Parties de nommer un tel expert dans les quinze (15) jours suivants la date du sinistre, il sera procédé à cette désignation à la requête de la Partie la plus diligente par Monsieur le Président du Tribunal Judiciaire du lieu de situation des Locaux Loués statuant en référé, les frais et honoraires de l'ordonnance étant supportés à parts égales entre les Parties, de même que les honoraires de l'expert ainsi

AG AB

choisi ou désigné. La décision de l'expert s'imposera aux Parties. En cas de poursuite du Bail, ce dernier continuera bien entendu à porter sur l'intégralité des Locaux Loués, sans pour autant porter atteinte au droit du Bailleur de faire exécuter les travaux de remise en état aux frais, risques et périls de qui il appartiendra.

En cas de destruction partielle ou totale des Locaux Loués, le Bailleur pourra engager la responsabilité du Preneur si la destruction peut être imputée à ce dernier, étant précisé que l'entier bénéfice des indemnités d'assurance perçues au titre des polices visées ci-dessus serait dans ce cas acquis au Bailleur.

Article 14 – Cession-sous-location

14.1 Cession

Le Preneur ne pourra dans aucun cas et sous aucun prétexte, céder uniquement son droit au présent bail, en totalité ou en partie, qu'avec l'accord préalable et exprès du Bailleur, formulé par écrit.

Il ne pourra de même céder son droit au présent bail si ce n'est à son successeur dans son commerce ou activité et en totalité seulement.

A cet égard, sera réputée vente de fonds de commerce la vente portant exclusivement sur le fonds créé dans les Locaux Loués, même si elle ne porte que sur certains éléments incorporels du fonds (tels la marque, l'enseigne, le nom commercial, etc....).

Pour toute autre cession, le Preneur devra notifier au Bailleur par lettre recommandée avec accusé de réception, outre l'identité de son acquéreur, son adresse le projet de cession dans son intégralité et d'une manière générale, toutes les conditions de la cession projetée, ainsi que les lieu, jour et heure prévus pour la régularisation de cette cession qui ne pourra intervenir moins d'un mois après cette notification. Le Bailleur devra en outre être appelé à concourir à ladite cession et non à une simple réitération de la cession du bail. Cette formalité n'emporte pour autant ni adhésion par le Bailleur aux clauses de l'acte de cession, ni une quelconque novation à ses droits et actions.

Aucune cession ne pourra être faite s'il est dû des loyers et charges quelconques par le Preneur.

En cas de cession régulière, celle-ci comportera, conformément au droit commun, garantie solidaire du cédant et du cessionnaire pour le paiement des loyers et l'exécution des clauses du bail.

Conformément aux dispositions de l'article L146-16-2 du Code de commerce, cette garantie ne pourra être invoquée que pendant une durée de trois ans à compter de la cession du bail.

Dans toutes les cessions, le cessionnaire devra s'engager directement envers le Bailleur

Les conditions de forme ci-dessus s'appliqueront à toute les cessions quelles qu'en soient la forme et les modalités et notamment : cession onéreuse ou gratuite, cession ou apport du droit de bail et du fonds de commerce.

AG AB

14.2 Sous-location

Toute sous-location, totale ou partielle, et plus généralement toute mise à disposition des lieux au profit d'un tiers de quelque manière et sous quelque forme que ce soit, même à titre gratuit et précaire, sont interdites sauf accord exprès et préalable du Bailleur.

N'est pas considérée comme constituant une sous-location, la mise à disposition ponctuelle des Locaux Loués par le Preneur liée à l'activité d'organisation d'événement conforme à la destination des Locaux Loués.

Article 15 – Coordination de la gestion du site Port Boinot

Pour permettre une gestion coordonnée des différents espaces constituant le site de Port-Boinot (les Hangars, le Séchoir, la Maison Patronale, la Fabrique et l'ensemble des espaces publics) sera constitué par la Ville avec l'ensemble des opérateurs du site de Port-Boinot un comité de gestion en charge :

- de définir les conditions d'utilisation des espaces communs,
- d'organiser les conditions d'accès au site de Port-Boinot,
- de planifier les interventions de la Ville notamment en termes d'entretien des espaces publics,
- de définir les conditions de coactivité entre les différents opérateurs,
- de définir une programmation commune d'animation du site de Port-Boinot.
- de prévoir des actions de communication commune en lien avec la Direction de la communication de la Ville.

Le Preneur s'engage à participer au comité de gestion.

Article 16 – Clause résolutoire

16.1 – Clause résolutoire au profit du Bailleur

A défaut du paiement d'un seul terme de loyer ou charges à son échéance exacte ou de toute autre somme due en vertu des présentes, comme en cas d'inexécution de l'une ou l'autre des conditions du présent Bail, et un mois après un simple commandement de payer ou une sommation d'exécuter restée sans effet (même en partie) et contenant déclaration pour le Bailleur de son intention d'user du bénéfice de la présente clause, le présent Bail sera résilié de plein droit si bon semble au Bailleur. Dans le cas où le Preneur refuserait à évacuer les lieux, son expulsion pourrait avoir lieu sans délai, sur une simple ordonnance de référé rendue par le Président du Tribunal Judiciaire, et exécutoire par provision et nonobstant appel.

A défaut, par le Preneur, d'évacuer les Locaux Loués, il sera redevable au Bailleur, de plein droit et sans aucun préavis, d'une indemnité d'occupation fixée d'ores et déjà, pour chaque jour de retard, au triple du loyer en cours, charges comprises, calculé *au prorata temporis*, sans préjudice de tout droit à dommages et intérêts au profit du Bailleur et sans que le

AG AB

paiement de cette somme puisse constituer pour le Bailleur une acceptation du maintien dans les lieux du Preneur.

16.2 – Clause résolutoire au profit du Preneur

Le présent bail pourra être résolu de plein droit à l'initiative du preneur dans les cas suivants :

- Décès ou incapacité durable médicalement constatée de Monsieur Arnaud GUERIN et/ou Monsieur Alexandre BIENVENU avant la date de prise d'effet du présent bail ;

La mise en jeu de la présente clause résolutoire par le preneur devra être notifiée par lettre recommandée avec demande d'avis de réception adressée au Bailleur. La notification devra reproduire les dispositions de l'art 16-2 du présent bail à peine de nullité. La résolution du contrat de bail ne prendra effet qu'un (1) mois après la date de réception de la notification de mise en jeu de la clause.

Article 17 – Etat des risques naturels, technologiques et miniers

Conformément à l'article L.125-5 du Code de l'environnement, le Bailleur des locaux, est tenu d'informer le Preneur sur les risques naturels et technologiques prévisibles dans la zone où l'immeuble se situe.

A cet effet, un état des risques naturels et technologiques a été établi.

Il ressort de cet état des risques naturels et technologiques, objet de l'annexe 5, que les Locaux Loués se situent dans le périmètre d'un Plan de Prévention du Risque Inondation.

Article 18 - Dossier de diagnostics de performance énergétique

Conformément à l'article L.134-3-1 du Code de la construction et de l'habitation, le Bailleur des locaux, est tenu de produire un diagnostic de performance énergétique datant de moins de 10 ans.

Il sera annexé aux présentes, à la date de mise à disposition des Locaux Loués, un diagnostic de performance énergétique (DPE), par application de l'article L 134-3-1 du code de la construction et de l'habitation.

Ce document fera l'objet de l'annexe 6.

Il est ici rappelé que ledit diagnostic n'a qu'une valeur informative et que le Preneur ne peut s'en prévaloir à l'encontre du Bailleur.

Article 19 - Règlement des litiges

Les litiges relatifs à l'application ou l'interprétation de la présente convention de location seront soumis Tribunal Judiciaire du lieu de situation des Locaux Loués.

AG AB

Article 20 – Election de domicile

Pour l'entière exécution des présentes et de tout ce qui s'y rattache, les parties font élection de domicile en :

- **Pour le Bailleur :** à l'adresse indiquée à la comparution du Bail,
- **Pour le Preneur :** à l'adresse indiquée à sa comparution jusqu'à la date de prise d'effet puis à l'adresse des Locaux Loués

Article 22 – Annexes

Sont annexés au présent Bail et ont valeur contractuelle :

Annexe 1 : descriptif des Locaux Loués et plans

Annexe 2 : description de l'activité

Annexe 3 : descriptif du programme de travaux d'aménagement réalisés par le Preneur

Annexe 4 : liste limitative des catégories de charges, impôts, taxes et redevances liés au Bail et répartition entre le Bailleur et le Preneur,

Annexe 5 : état des risques naturels miniers et technologiques

Annexe 6 : diagnostic de performance énergétique

Fait à Niort le **en deux exemplaires originaux**

Pour le Bailleur,

Le Maire,

MAIRIE DE NIORT DEUX-SEVRES

Le Maire de Niort

Jérôme BALOGE

03 JUIL. 2024

Pour le Preneur,

Les Co-gérants

Alexandre BIGNEAU

Accusé de réception de la préfecture en date du vendredi 28 juin 2024

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉPARTEMENT DES DEUX-SÈVRES

VILLE DE NIORT

Direction du Secrétariat Général

Décision N°2024-435

Protocole d'accord transactionnel - Ressources Humaines

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.2122-22 et L.2122-23 ;

Vu la délibération du 2 octobre 2023 par laquelle le Conseil municipal a délégué au Maire les attributions mentionnées à l'article L.2122-22 du Code général des collectivités territoriales et plus particulièrement celles de l'alinéa 16, dans les termes ci-après :

« D'intenter au nom de la commune les actions en justice ou de défendre la commune dans les actions intentées contre elle, devant quelque juridiction que ce soit, et de transiger avec les tiers dans la limite de 5 000 € » ;

Vu les crédits ouverts au budget de l'exercice ;

Considérant que le tribunal administratif a préconisé une mesure de médiation dans un litige relevant de la gestion des Ressources Humaines ;

Considérant que la Ville de Niort a souhaité s'inscrire volontairement dans cette démarche de médiation, dans un esprit de recherche de solutions et dans un principe d'équité de traitement en matière de gestion de son personnel ;

Considérant que dans ce cadre, un accord préservant les intérêts de la Ville a été trouvé entre les parties ;

DECIDE

Art. 1 -
De signer un rotocole d'accord transactionnel avec M ;
Adresse :

Art. 2 -
D'approuver le protocole joint en annexe.

Art. 4 -
Copie de la présente décision sera transmise au Préfet des Deux-Sèvres, publiée ou notifiée à l'intéressé.

Art. 5 -
Il sera rendu compte de la présente décision au Conseil municipal lors de sa prochaine séance.

Fait en Mairie à Niort, le 27/06/2024

Le Maire de Niort,

Signé

Jérôme BALOGE

Accusé de réception de la préfecture en date du mercredi 24 juillet 2024

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉPARTEMENT DES DEUX-SÈVRES

VILLE DE NIORT

Direction de la Réglementation et de l'Attractivité Urbaine

Décision N°2024-398

Convention d'occupation - Parcelle cadastrée BE n°299 - Association Les Jardins Ouvriers des établissements "les Fils de T.BOINOT"

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.2122-22 et L.2122-23 ;

Vu la délibération du 2 octobre 2023 par laquelle le Conseil municipal a délégué au Maire les attributions mentionnées à l'article L.2122-22 du Code général des collectivités territoriales et plus particulièrement celles de l'alinéa 5, dans les termes ci-après :

« De décider de la conclusion et de la révision du louage de choses pour une durée n'excédant pas douze ans » ;

Vu les crédits ouverts au budget de l'exercice ;

Considérant que dans le cadre de la gestion et de l'entretien des réserves foncières appartenant à la Ville de Niort, il y a lieu de mettre la parcelle cadastrée section BE n°299 à disposition ;

Considérant la demande de l'association des Jardins Ouvriers des Etablissements « les Fils T. Boinot » pour une mise à disposition de cette parcelle ;

DECIDE

Art. 1 -
De mettre à disposition la parcelle cadastrée section BE n°299 sise Quai de Belle île - 79000 NIORT à l'association LES JARDINS OUVRIERS DES ETABLISSEMENTS « LES FILS DE T. BOINOT »
Adresse de l'association : 12, rue Joseph Cugnot – 79000 NIORT

Art. 2 -
Que la mise à disposition est consentie moyennant une redevance annuelle de 726,10 €. Elle sera révisable chaque année selon la variation de l'indice INSEE du coût de la construction, l'indice de base retenu étant celui du 4ème trimestre 2023, soit 2162.

Art. 3 -
D'établir une convention d'une durée de six ans, à compter du 1er juillet 2024 au 30 juin 2030.

Art. 4 -
Copie de la présente décision sera transmise au Préfet des Deux-Sèvres, publiée ou notifiée à l'intéressé.

Art. 5 -
Il sera rendu compte de la présente décision au Conseil municipal lors de sa prochaine séance.

Fait en Mairie à Niort, le 01/07/2024

Le Maire de Niort,

Signé

Jérôme BALOGE

CONVENTION D'OCCUPATION ENTRE LA VILLE DE NIORT ET L'ASSOCIATION LES JARDINS OUVRIERS DES ETABLISSEMENTS LES FILS DE T.BOINOT

ENTRE les soussignés

La Commune de Niort, représentée par Monsieur Jérôme BALOGE, Maire en exercice, agissant en vertu de la décision n°2024-398 en date du 7/06/2024, prise en application d'une délibération du Conseil municipal du 2 octobre 2023 et conformément à la décision n° 2024-398 du 7 juin 2024 prise en application des dispositions de l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales,

Monsieur Jérôme BALOGE, lui-même représenté aux présentes par Monsieur Thibault HEBRARD, Adjoint au Maire, en vertu de l'arrêté n°2023-518 en date du 29 juin 2023, portant délégation de signature et de fonction,

Ci-après dénommée « la Commune de Niort, d'une part,

ET

L'Association LES JARDINS OUVRIERS DES ETABLISSEMENTS LES FILS DE T.BOINOT dont le siège social est situé à la Maison des Associations, 12 rue Joseph Cugnot, représentée par Monsieur Guy LECRON, en sa qualité de Président,

Ci-après dénommé « l'Occupant », d'autre part,

PRÉAMBULE

L'association LES JARDINS OUVRIERS DES ETABLISSEMENTS LES FILS DE T. BOINOT met à disposition de ses adhérents des parcelles de jardin et sollicite un terrain appartenant à la Commune de Niort.

La surface cadastrée section BE n°299, d'une surface de 6 171 m2, peut être mise à disposition au profit de ladite association, ce qui fait l'objet des présentes.

Il est convenu et arrêté ce qui suit :

ARTICLE 1. – OBJET DE LA CONVENTION.

La présente convention a pour objet de définir les modalités de la mise à disposition d'un terrain en nature de jardin par la Commune de Niort, au profit de l'Association LES JARDINS OUVRIERS DES ETABLISSEMENTS LES FILS DE T. BOINOT.

ARTICLE 2. – DESIGNATION ET CONSISTANCE DU BIEN OCCUPE.

L'Association est autorisée à occuper et exploiter la parcelle appartenant à la Commune de Niort, et cadastrée(s) Commune de NIORT sous les références suivantes :

SECTION	N°	LIEUDIT	SURFACE
BE	299	Quai de Belle-Île	70a 15ca

Seuls 61a 71ca sont à prendre en compte comme terrain compatible avec un usage de jardin.

ARTICLE 3. – DUREE

La présente convention est consentie et acceptée pour une durée de SIX ANS pour la période courant du 1er juillet 2024 pour se terminer le 30 juin 2030.

A l'issue de cette période, les deux parties pourront se rapprocher pour convenir des termes d'une nouvelle contractualisation.

ARTICLE 4. – CARACTERE ET OBLIGATIONS DE L'OCCUPATION.

La présente mise à disposition est faite sous les charges et conditions suivantes auxquelles l'Occupant s'oblige :

1-L'Occupant est tenu d'occuper lui-même et d'utiliser en son nom et sans discontinuité la ou les parcelles mises à sa disposition.

2- L'Occupant demeure personnellement responsable envers la Commune de Niort de l'accomplissement de toutes les obligations que lui impose la présente convention.

3-Il s'engage à entretenir les haies et les arbres pouvant exister sur les lieux mis à sa disposition ; il entretiendra les bords de la parcelle louée mise à disposition ; il taillera les haies tous les deux ans et assurera un élagage régulier des arbres. L'Occupant ne pourra pas abattre un arbre ou arracher une haie sans l'accord exprès et écrit de la Commune de Niort.

4- L'Occupant s'engage à utiliser des modes de jardinage raisonnés et naturels, notamment en évitant tous pesticides, engrais chimiques et produits dangereux afin de préserver l'environnement.

5-Le stockage temporaire des déchets végétaux se fera dans un endroit prévu à cet effet et dans l'attente de leur compostage ou de leur évacuation.

6- L'Occupant n'édifiera aucune construction sur les terrains mis à disposition.

7-À l'échéance de la présente convention d'occupation, l'Occupant sera tenu de laisser la parcelle objet de la ladite convention libre de toute occupation, et en bon état d'entretien.

ARTICLE 5. – CONDITIONS FINANCIERES.

La mise à disposition de la parcelle objet de la présente convention est consentie, moyennant le paiement par l'Occupant d'une redevance annuelle fixée à 726,10 € pour la 1ère année.
Cette redevance sera révisée chaque année à la date anniversaire de la présente convention conformément à la variation annuelle de l'indice INSEE du coût de la Construction, l'indice de base retenu étant celui du 4ème trimestre 2023 (2162).

ARTICLE 6. – RESILIATION DE L'OCCUPATION.

L'Occupant pourra résilier la présente convention en notifiant sa décision, moyennant un préavis d'un mois, par lettre recommandée avec accusé de réception adressée à la Commune de Niort.

La Commune de Niort se réserve le droit de résilier la convention, à tout moment sous réserve d'un préavis de 3 mois. Cette résiliation sera notifiée par courrier recommandé avec accusé de réception à destination de l'Occupant, et n'ouvrira droit à aucune indemnité au profit de ce dernier. L'occupant sera alors tenu de prendre ses dispositions pour quitter les lieux dans le délai imparti par la Commune de Niort.

ARTICLE 7. – SOUS-OCCUPATION

L'Occupant est gestionnaire du site mis à sa disposition. Afin de pouvoir exercer ses activités conformément à ses statuts, il est autorisé à mettre à la disposition de ses adhérents la parcelle désignée ci-dessus.

Ces sous-occupations feront impérativement l'objet de conventions établies et écrites entre l'Occupant et les sous-occupants.

ARTICLE 8. – ASSURANCE.

L'Occupant demeure personnellement responsable envers la Commune de Niort. Il fera son affaire de tout dégât causé au terrain occupé et de tout trouble. Les activités de ses membres seront encadrées et planifiées sous son entière responsabilité.

Il devra souscrire une police d'assurance et se maintenir assuré durant toute la période d'occupation pour son matériel et ses activités. Il devra produire la preuve de cette souscription à la Commune de Niort dans les 15 jours suivants la notification des présentes.

Il devra veiller à ce que les sous-occupants aient eux-mêmes contracté une assurance couvrant leur responsabilité civile pour tous les dommages matériels ou corporels du fait notamment de l'usage des aménagements ou installations mis à leur disposition ou dont ils ont la charge.

ARTICLE 9. – LITIGE.

Tout litige relatif à l'interprétation ou à l'exécution de la présente convention devra être résolu à l'amiable.

A défaut d'accord entre les parties, le litige sera porté devant le Tribunal compétent.

Fait en deux exemplaires, à Niort, le

Pour le Maire de Niort et par Délégation L'Adjoint délégué **Thibault HEBRARD**	**Pour l'Association Les Jardins Ouvriers des établissements les fils T.Boinot Le Président** **Guy LECRON**

Accusé de réception de la préfecture en date du jeudi 11 juillet 2024

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉPARTEMENT DES DEUX-SÈVRES

VILLE DE NIORT

Direction de l'Optimisation du Patrimoine et de sa Transition Energétique

Décision N°2024-446

Marchés publics - Stade de la Mineraie - Remplacement d'un préparateur d'eau chaude sanitaire pour les vestiaires

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.2122-22 et L.2122-23 ;

Vu la délibération du 2 octobre 2023 par laquelle le Conseil municipal a délégué au Maire les attributions mentionnées à l'article L.2122-22 du Code général des collectivités territoriales et plus particulièrement celles de l'alinéa 4, dans les termes ci-après :

« De prendre toute décision concernant la préparation, la passation, l'exécution et le règlement des marchés et des accords-cadres dont le montant n'excède pas 90 000 euros HT ainsi que toute décision concernant leurs avenants, lorsque les crédits sont inscrits au budget » ;

Vu les crédits ouverts au budget de l'exercice ;

Considérant qu'il est nécessaire de remplacer le préparateur d'eau chaude sanitaire pour les vestiaires du stade de la Mineraie ;

DECIDE

Art. 1 -
De passer un marché avec la société PARTEDIS
Adresse : 1 rue Robert Turgot – Espace Mendès France – 79000 NIORT

Art. 2 -
D'engager les sommes correspondant au prix du marché évalué à 8 549,66 € HT soit 10 259,59 € TTC et de mandater les dépenses.

Art. 3 -
D'approuver la pièce constitutive du marché annexées à la présente et comprenant :

- le devis.

Art. 4 -
Copie de la présente décision sera transmise au Préfet des Deux-Sèvres, publiée ou notifiée à l'intéressé.

Art. 5 -
Il sera rendu compte de la présente décision au Conseil municipal lors de sa prochaine séance.

Fait en Mairie à Niort, le 01/07/2024

Le Maire de Niort,

Signé

Jérôme BALOGE

PARTEDIS
PARTENAIRE CONSTRUCTIF

NIORT
CHAUFFAGE SANITAIRE
1, rue Robert Turgot
Espace Mendes France
79000 NIORT

TEL. 05 49 33 05 54
FAX. 05 49 33 46 74

OFFRE DE PRIX 14243774/ 25231 du 03.05.2024

(Exemplaire client)

MAIRIE DE NIORT
DIR.BUDGET-COMPTABILITE
B.P 516-PLACE M. BASTARD
79022 NIORT CEDEX
FRANCE

Contact :

Téléphone :

Fax :

Votre référence : divers

CODE INTERNE	DESIGNATION	QUANTITE	PRIX BRUT	PRIX NET	MONTANT
1758867	(*) STATION EXPRESS'O INOX 1000L DN 800 170KW M0 [13874]	1.00p.	5252.38	5252.38p.	5252.38
1758868	(*) KIT POMPE SIMPLE PRIMAIRE EXPRESS'O 90-170 KW [6331]	1.00p.	641.08	641.08p.	641.08
1672982	(*) SUPPLEMENT COFFRET PACK CONTROL 3 POUR EXPRESSO [PCEXP]	1.00p.	754.84	754.84p.	754.84
1672984	(*) OPTION PILOTAGE VANNE 3 VOIES ECS EN PID [PV3V]	1.00p.	241.61	241.61p.	241.61
11379	CLAPET ANTI POLLUTION NF LAITON ECROU/M 50X60 [2224117] [24117]	1.00p.	94.17	94.17p.	94.17
11363	CLAPET ANTI POLLUTION NF LAITON ECROU/M 40X49 [2224116] [24116]	3.00p.	78.88	78.88p.	236.64
2594697	ROBINET BOISSEAU SPH. LAITON BAGUE FF POIGNEE ALU ROUGE 50X60 PN40 [0804R409]	2.00p.	41.53	41.53p.	83.06
	éco-contribution PMCB	2.00p.		0.01p.	0.02
508728	TUBE CUIVRE ECROUI TRAITE ANTI-CORROSION 5ML 52X54 (epaisseur 1.00mm) PAS POUR SERTISSAGE [5008029] [7011370] [433454100] [5008029]	1.00BA	17.12	17.12ML	85.60
	éco-contribution PMCB	1.00BA		0.01BA	0.01
508723	TUBE CUIVRE ECROUI TRAITE ANTI-CORROSION 5ML 40X42 [5008028] [7011359] [433442100] [5008028]	2.00BA	13.81	13.81ML	138.10
	éco-contribution PMCB	2.00BA		0.01BA	0.02
508715	TUBE CUIVRE ECROUI TRAITE ANTI-CORROSION 5ML 30X32 [5008037] [5008037] [7500151] [433432100]	2.00BA	10.64	10.64ML	106.40
	éco-contribution PMCB	2.00BA		0.01BA	0.02
508667	TUBE CUIVRE ECROUI TRAITE ANTI-CORROSION 5ML 12X14 [5034803] [5007901] [7051373] [5007901] [433414100] [5034803] [5007901]	2.00BA	4.29	4.29ML	42.90
	éco-contribution PMCB	2.00BA		0.01BA	0.02
54281	COUDE CUIVRE PRESSION PR 90° FF 54 [5090054000000] [RR5090054054000] [509054]	4.00p.	15.44	15.44p.	61.76
	éco-contribution PMCB	4.00p.		0.04p.	0.16
58705	MANCHON CUIVRE PRESSION 54 [5270054000000] [RR5270054054000] [527054]	2.00p.	5.20	5.20p.	10.40
	éco-contribution PMCB	2.00p.		0.04p.	0.08
57434	REDUCTION CUIVRE FF PRESSION 54X42 [5240054042000] [RR5240054042000] [5240] [52405442]	2.00p.	6.22	6.22p.	12.44
	éco-contribution PMCB	2.00p.		0.04p.	0.08
57979	REDUCTION CUIVRE MF PRESSION 54X42 [5243054042000] [RR5243054042000] [5243] [52435442]	2.00p.	5.13	5.13p.	10.26
	éco-contribution PMCB	2.00p.		0.04p.	0.08
827032	REDUCTION CUIVRE FF VIDANGE 42X32 [5240042032000] [RR5240042032000] [52404232]	4.00p.	5.77	5.77p.	23.08
	éco-contribution PMCB	4.00p.		0.04p.	0.16

Condition reglement: VIR 30 jours le 15 RIB:13306 *Escompte :*
Port : *Frais Fixe :* *Energ. :*

TOTAL HORS TAXE	**8,549.66**
T.V.A % 20.00	**1,709.93**
TOTAL T.T.C EUR	**10,259.59**

Votre contact : KALLOU Florence
Représentant : VIOLLEAU Vincent
Tel :
Email : florence.kallou@partedis.com
Validité de l'offre : 30 **Jours**
Date prevue : 10/07/2024

Cette offre de prix est établie à titre informatif. Elle ne constitue pas une proposition technique susceptible d'engager notre responsabilité.
L'installateur devra donc, avant l'execution, consulter un bureau d'étude pour confirmer les choix des matériels à mettre en oeuvre.
Les prix sont susceptibles d'être modifiés en fonction des fluctuations du marché ou de tout autre élément imprévu au jour du marché.

PARTEDIS
PARTENAIRE CONSTRUCTIF

NIORT
CHAUFFAGE SANITAIRE
1, rue Robert Turgot
Espace Mendes France
79000 NIORT

TEL. 05 49 33 05 54
FAX. 05 49 33 46 74

OFFRE DE PRIX 14243774/ 25231 du 03.05.2024

(Exemplaire client)

MAIRIE DE NIORT
DIR.BUDGET-COMPTABILITE
B.P 516-PLACE M. BASTARD
79022 NIORT CEDEX
FRANCE

Contact :

Téléphone :

Fax :

Votre référence : divers

CODE INTERNE	DESIGNATION	QUANTITE	PRIX BRUT	PRIX NET	MONTANT
827205	REDUCTION CUIVRE MF VIDANGE 42X32 [5243042032000] [RR5243042032000] [52434232]	4.00p.	3.60	3.60p.	14.40
	éco-contribution PMCB	4.00p.		0.04p.	0.16
877319	COLLIER UNIVERSEL ISOPHONIQUE EMBASE 8/10 38X46 [33435046] [39005]	50.00p.	0.84	0.84p.	42.00
	éco-contribution PMCB	50.00p.		0.01p.	0.50
877345	COLLIER UNIVERSEL ISOPHONIQUE EMBASE 8/10 53X61 [33435061] [39008]	50.00p.	1.13	1.13p.	56.50
	éco-contribution PMCB	50.00p.		0.01p.	0.50
382267	BRASURE CUIVRE-PHOSPHORE CASTOLIN BAG. 2MM PRIX AU CDT 1KG 5246RB [5246RB2010P]	3.00p.	30.47	30.47p.	91.41
60269	UNION LAITON FER/CU DROIT M/A SOUDER 50X60 54 [R66254] [05776] [341GC5450]	2.00p.	26.38	26.38p.	52.76
	éco-contribution PMCB	2.00p.		0.01p.	0.02
7001103	UNION LAITON A VISSER DROIT JSC MF 50X60 [341L-50] [341L50]	2.00p.	33.79	33.79p.	67.58
7026905	UNION LAITON A VISSER DROIT JSC MF 40X49 [RU40]	2.00p.	21.57	21.57p.	43.14
66208	MANCHON LAITON EGAL BRUT 50X60 [272G50] [05135] [D162]	2.00p.	7.77	7.77p.	15.54
	éco-contribution PMCB	2.00p.		0.01p.	0.02
144254	SOUPAPE SURETE SANITAIRE 7B 33X42 [22L0219607] [L0219607]	2.00p.	73.13	73.13p.	146.26
58328	MAMELON FER CUIVRE DROIT 1P M 33x42 28 [D3411428] [05743] [243GC2833]	2.00p.	3.90	3.90p.	7.80
	éco-contribution PMCB	2.00p.		0.01p.	0.02
8722	VANNE D'EQUILIBRAGE T-A A VISSER FF 20X27 [52851120/IH] [52151-020] [52851120] [52851-120]	2.00p.	74.91	74.91p.	149.82
85587	COUDE ACIER S/SOUDURE 3D 90° A SOUDER NOIR 60 [C3DN60] [C3XXXX60] [3800060] [3D90.060] [3D90060N] [1030000006000]	6.00p.	3.17	3.17p.	19.02
	éco-contribution PMCB	6.00p.		0.01p.	0.06
85571	COUDE ACIER S/SOUDURE 3D 90° A SOUDER NOIR 49 [C3XXXX48] [3800048] [3D90.048] [3D90048N] [1030000004800]	2.00p.	1.99	1.99p.	3.98
77450	REDUCTION FONTE NOIRE FM 50X33 [24601086] [246050033N]	2.00p.	5.28	5.28p.	10.56
79950	UNION FONTE DR JOINT CONIQUE NOIR FF 33X42 [34001006] [340033N]	2.00p.	5.78	5.78p.	11.56
80856	BOBINE ACIER NOIRE 120 50X60 [M5080120NO] [JD150N]	4.00p.	1.95	1.95p.	7.80
80840	BOBINE ACIER NOIRE 120 40X49 [M5070120NO] [JD150N]	4.00p.	1.67	1.67p.	6.68
80835	BOBINE ACIER NOIRE 120 33X42 [M5060120NO] [JD150N]	4.00p.	1.55	1.55p.	6.20
	Préalablement à son engagement, le client reconnait avoir reçu et accepté les Conditions Générales de Vente du Groupe PARTEDIS et avoir été informé qu'elles restent consultables en agence et disponibles et téléchargeables sur le site				

Condition reglement: VIR 30 jours le 15 RIB:13306 *Escompte :*
Port : *Frais Fixe :* *Energ. :*

TOTAL HORS TAXE	**8,549.66**
T.V.A % 20.00	**1,709.93**
TOTAL T.T.C EUR	**10,259.59**

Votre contact : KALLOU Florence
Représentant : VIOLLEAU Vincent
Tel :

Email : florence.kallou@partedis.com
Validité de l'offre : 30 **Jours**
Date prevue : 10/07/2024

Cette offre de prix est établie à titre informatif. Elle ne constitue pas une proposition technique susceptible d'engager notre responsabilité.
L'installateur devra donc, avant l'execution, consulter un bureau d'étude pour confirmer les choix des matériels à mettre en oeuvre.
Les prix sont susceptibles d'être modifiés en fonction des fluctuations du marché ou de tout autre élément imprévu au jour du marché.

PARTEDIS
PARTENAIRE CONSTRUCTIF

NIORT
CHAUFFAGE SANITAIRE
1, rue Robert Turgot
Espace Mendes France
79000 NIORT

TEL. 05 49 33 05 54
FAX. 05 49 33 46 74

OFFRE DE PRIX 14243774/ 25231 du 03.05.2024

(Exemplaire client)

MAIRIE DE NIORT
DIR.BUDGET-COMPTABILITE
B.P 516-PLACE M. BASTARD
79022 NIORT CEDEX
FRANCE

Contact :

Téléphone :

Fax :

Votre référence : divers

CODE INTERNE	DESIGNATION	QUANTITE	PRIX BRUT	PRIX NET	MONTANT
	internet https://www.partedis.com				
	==========				
	FERMETURE EXCEPTIONNELLE DE L'AGENCE LE VENDREDI 10 MAI ET LUNDI 20 MAI				
	Nous vous invitons à anticiper vos commandes et vos livraisons dès maintenant				
	==========				
	(*) CE PRODUIT NE POURRA ETRE REPRIS QU'APRES ACCORD DU FABRICANT.				



Condition reglement: VIR 30 jours le 15 RIB:13306 *Escompte :*
Port : *Frais Fixe :* *Energ. :*

TOTAL HORS TAXE	**8,549.66**
T.V.A % 20.00	**1,709.93**
TOTAL T.T.C EUR	**10,259.59**

Votre contact : KALLOU Florence
Représentant : VIOLLEAU Vincent
Tel :
Email : florence.kallou@partedis.com
Validité de l'offre : 30 **Jours**
Date prevue : 10/07/2024

Cette offre de prix est établie à titre informatif. Elle ne constitue pas une proposition technique susceptible d'engager notre responsabilité.
L'installateur devra donc, avant l'execution, consulter un bureau d'étude pour confirmer les choix des matériels à mettre en oeuvre.
Les prix sont susceptibles d'être modifiés en fonction des fluctuations du marché ou de tout autre élément imprévu au jour du marché.

Accusé de réception de la préfecture en date du vendredi 19 juillet 2024

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉPARTEMENT DES DEUX-SÈVRES

VILLE DE NIORT

Direction de l'Optimisation du Patrimoine et de sa Transition Energétique

Décision N°2024-483

Gestion administrative du patrimoine - Bail civil de droit privé entre la Communauté d'Agglomération du Niortais et la Ville de Niort - Parking du SIEDS - 14 Grande rue Notre Dame à Niort

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.2122-22 et L.2122-23 ;

Vu la délibération du 02 octobre 2023 par laquelle le Conseil municipal a délégué au Maire les attributions mentionnées à l'article L.2122-22 du Code général des collectivités territoriales et plus particulièrement celles de l'alinéa 5 dans les termes ci-après :

« De décider de la conclusion et de la révision du louage de choses pour une durée n'excédant pas douze ans » ;

Vu les crédits ouverts au budget de l'exercice ;

Considérant le besoin de 39 places de parking pour le stationnement des véhicules de la Ville de Niort ;

Considérant les places disponibles sur le parking situé 14 Grande rue Notre Dame propriété de la Communauté d'Agglomération du Niortais ;

DECIDE

Art. 1 –
De louer, pour les besoins de la Ville, 39 places de parking sis 14 Grande rue Notre Dame à la Communauté d'Agglomération du Niortais
Adresse: 140 rue des Equarts, 79000 NIORT

Art. 2 -
D'établir un bail civil de droit privé d'une durée de deux mois courant du 1er juillet 2024 au 31 août 2024

Art. 3 -
Que la présente location est consentie moyennant le paiement d'un loyer de 2 800,00 € payable à terme à échoir.

Art. 4 -
Copie de la présente décision sera transmise au Préfet des Deux-Sèvres, publiée ou notifiée à l'intéressé.

Art. 5 -
Il sera rendu compte de la présente décision au Conseil municipal lors de sa prochaine séance.

Fait en Mairie à Niort, le 01/07/2024

Le Maire de Niort,

Signé

Jérôme BALOGE

niortagglo	BAIL CIVIL DE DROIT PRIVE ENTRE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU NIORTAIS ET LA VILLE DE NIORT Parking du SIEDS - 14 Grande rue Notre Dame	NIORT

ENTRE les soussignés :

La **Communauté D'Agglomération du Niortais**, représentée par Monsieur BALOGE, Président, autorisé à l'effet des présentes en vertu d'une décision du 27 mai 2024.

Ci-après dénommée le propriétaire
D'UNE PART

ET

La Ville de Niort, représentée par Monsieur Jérôme BALOGE, Maire en exercice, agissant en vertu d'une délibération du Conseil Municipal du 2 octobre 2023 et conformément aux dispositions de l'article L2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Ci-après dénommée le preneur,
D'AUTRE PART

IL A ETE CONVENU ET ARRETE CE QUI SUIT

ARTICLE 1 – OBJET - DESTINATION DU PARKING MIS A DISPOSITION

La Communauté d'Agglomération du Niortais (CAN) est propriétaire d'un ensemble immobilier, cadastré section BP n°97 et 85P.

La CAN loue à la Ville de Niort une partie (39 places) du parking du site siège du SIEDS situé 14 Grande rue Notre Dame à Niort.

Cette partie du parking est mis à disposition du preneur pour un stationnement de ses véhicules par un bail civil sur le fondement du louage de chose de l'article 1710 du code civil.

Toute autre utilisation du parking pour une autre destination par le preneur ou son personnel est strictement interdit.

ARTICLE 2 – DESCRIPTION DES BIENS OBJET DU BAIL

39 places de parking sont mises à disposition du preneur dont l'entrée et la sortie se situe au n° 14 Grande rue Notre Dame à Niort (selon plan ci-annexé)

L'accès s'effectue au moyen d'un badge fourni par le bailleur par véhicule (53 badges). Il est clairement admis et accepté par les parties que le nombre de badges remis est supérieur au nombre de places de stationnement dans la mesure ou les véhicules autorisés ne le seront pas tous en même temps et au même moment.

ARTICLE 3 – ETAT DES LIEUX ET EQUIPEMENT DU PARKING

Il sera réalisé un état des lieux contradictoire à l'entrée et à la sortie des lieux du preneur. L'état des lieux établi contradictoirement entre le bailleur et le preneur sera annexé au présent bail.

Le service utilisateur représentant la ville de Niort pour l'établissement des états des lieux est le Service Déplacement Urbains – DRAU. Contact : Nolwenn CREVENA Tel. 0549787786 - nolwenn.crevenna@mairie-niort.fr

ARTICLE 4 : OBLIGATIONS DU PRENEUR

A. CONDITIONS D'OCCUPATION

Le preneur veille à ce que le parking soit maintenu sans déchet et avisera immédiatement les services du preneur en cas de sinistre même s'il n'en résulte aucun dégât immédiatement apparent, sous peine d'être tenu responsable de toute aggravation résultant de son silence ou de son retard.

En fin d'occupation, le preneur devra rendre le parking en bon état d'entretien.

Le preneur fera son affaire personnelle de toute intervention nécessaire pendant les horaires d'ouverture du parking, entre 7h30 et 20h00.

B. CONDITIONS SPECIFIQUES AU STATONNEMENT DES VEHICULES

Le preneur demeure responsable d'un bon usage du parking dont il a l'exploitation.

Le preneur devra jouir raisonnablement des lieux, et ne rien faire qui puisse troubler la tranquillité ni apporter un trouble de jouissance quelconque ou des nuisances aux usagers du parking.

Le preneur doit le respect du règlement de l'occupation du parking.

Le preneur ne pourra faire entrer ni entreposer des marchandises ou équipements autres présentant des risques ou des inconvénients quels qu'ils soient pour les usagers du parking.

ARTICLE 5 – ASSURANCE ET MESURE DE SECURITE

Le bailleur, n'assure pas les propriétés du preneur ; Il ne renonce pas à son droit de recours contre le preneur.

Le preneur doit s'assurer auprès d'une compagnie notoirement solvable pour les risques découlant de sa propriété et de son occupation ainsi que contre le recours des voisins et des tiers. Il acquittera la prime correspondante à la date prévue. Il produira annuellement une attestation d'assurance, et devra être à même de produire à tout moment la quittance de prime. En outre, il sera prévu dans la police d'assurance une clause aux termes de laquelle l'assureur s'engage à prévenir le propriétaire de toute résiliation pour quelque cause que ce soit.

Par ailleurs, le preneur s'engage à souscrire un contrat de responsabilité civile en vue de le couvrir contre les conséquences pécuniaires de la responsabilité qu'il peut encourir en raison des dommages ou préjudices causés à autrui, dont le bailleur.

En cas de sinistre, il est tenu d'avertir immédiatement le bailleur, sous peine de demeurer responsable du dommage qui n'aurait pu, par la suite de l'omission ou du retard dans la déclaration, être pris en charge par la compagnie d'assurance du bailleur.

ARTICLE 6 : CESSION ET SOUS-OCCUPATION

L'autorisation est intuitu personae, toute cession de celle-ci est interdite. La substitution du preneur sous l'agrément du bailleur pourra être pris par avenant. Le bailleur se réserve le droit de refuser cette option.

Le preneur n'est pas autorisé à sous-occuper les lieux.

ARTICLE 7 – LOYER

Le preneur est assujetti au versement d'un loyer dont le montant est de 2 800 € pour l'ensemble des 2 mois mis à disposition pour un total de 40 véhicules.

1. MODALITES DE REGLEMENT

La redevance d'occupation sera payable annuellement à échoir au Centre de Gestion Comptable de Niort situé 220 rue de Strasbourg à Niort suivant émission de titres de recettes établis par la ville de Niort à l'appui du présent bail.

2. ADRESSAGE

Les avis de sommes à payer et documents justificatifs seront envoyés à l'adresse suivante : Ville de Niort, Direction de la Règlementation et de l'Attractivité Urbaine (DRAU), place Martin Bastard, CS58755, 79027 Niort cedex.

ARTICLE 8 – CHARGES ET TAXES

La location est consentie sans charges additionnelles et sans refacturation de taxes de toutes nature.

ARTICLE 9 – PLAGE ACCES AU PARKING PAR LE PRENEUR

Le preneur dispose, dans le cadre des lois et règlements en vigueur, de la possibilité de stationner ses véhicules selon les plages horaires mentionnées à l'article 4 alinéa A.

Il est clairement établi que le preneur respectera toutes les conditions et mesures réglementaires transmises par le bailleur, applicables à ce type de stationnement privé.

ARTICLE 10 – DUREE

Le présent bail civil est conclu pour une durée de deux mois courant du 01 juillet 2024 jusqu'au 31 août 2024.

ARTICLE 11 – RESILIATION

Le présent bail pourra être résilié par le preneur par courrier recommandé avec demande d'avis de réception adressé au propriétaire, la Communauté d'Agglomération du Niortais, et moyennant un préavis de 15 jours.

Le présent bail sera résilié par le propriétaire, la CAN, immédiatement et sans indemnité en cas d'inexécution de l'une quelconque des clauses du présent bail et ce, 15 jours après sommation à l'exécuter en conformité du présent contrat, par courrier recommandé avec demande d'avis de réception sous préavis de 15 jours.

ARTICLE 12 – INFORMATION SUR LES RISQUES NATURELS ET TECHNOLOGIQUES MAJEURS

La loi n°2003-699 du 30 juillet 2003, dite loi « risques » a instauré, dans son article 77, l'obligation pour le propriétaire d'un bien immobilier d'informer le locataire de l'existence de risques naturels ou technologiques majeurs sur le territoire de la commune où se situe le bien et si le bien se trouve dans une zone à risques. Conformément à cette loi, et en application de l'arrêté préfectoral n°37 du 4 avril 2011, un dossier complet

d'information sur la situation du bien au regard du Plan de Prévention de Risques Inondations (PPRI) applicable sur le territoire de Niort et approuvé le 3 juillet 1998 puis le 3 décembre 2007 est annexé au présent bail.

ARTICLE 13 : REGLEMENT DES LITIGES

Les litiges relatifs au présent bail seront soumis au Tribunal Judiciaire de Niort.

ARTICLE 14 : ELECTION DE DOMICILE

Pour l'exécution du présent bail, les parties font élection de Domicile à la Mairie de Niort.

Fait à Niort, le 01 JUIL. 2024

Le Président, Jérôme BALOGE	Pour le Maire de Niort Et par Délégation L'Adjoint délégué MAIRIE DE NIORT 44 Deux-Sèvres Elmano MARTINS

Accusé de réception de la préfecture en date du jeudi 18 juillet 2024

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉPARTEMENT DES DEUX-SÈVRES

VILLE DE NIORT

Pôle Vie de la Cité et du Territoire

Décision N°2024-372

Marchés publics - Jeudis Niortais 2024 - Contrat de cession avec l'Association JASPIR PROD - Concert TRACY DE SÁ & THE DEFENDERS

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.2122-22 et L.2122-23 ;

Vu la délibération du 2 octobre 2023 par laquelle le Conseil municipal a délégué au Maire les attributions mentionnées à l'article L.2122-22 du Code général des collectivités territoriales et plus particulièrement celles de l'alinéa 4, dans les termes ci-après :

« De prendre toute décision concernant la préparation, la passation, l'exécution et le règlement des marchés et des accords-cadres dont le montant n'excède pas 90 000 euros HT ainsi que toute décision concernant leurs avenants, lorsque les crédits sont inscrits au budget » ;

Vu les crédits ouverts au budget de l'exercice ;

Considérant que dans le cadre de la manifestation « Les Jeudis Niortais 2024 », la Ville de Niort a souhaité proposer une soirée de musiques actuelles les jeudis des mois de juillet et août 2024. À cette fin, le groupe « TRACY DE SÁ & THE DEFENDERS » donnera une représentation de son spectacle le 15 août 2024 ;

DECIDE

Art. 1 -
De passer un marché avec Association JASPIR PROD
Adresse : La Fabrique – 178 impasse du pré de la barre - 38440 SAINT JEAN DE BOURNAY

Art. 2 -
D'engager les sommes correspondant au prix du marché évalué à 3 300,00 € HT soit 3 481,50 € TTC de (TVA à 5,5%) et de mandater les dépenses.

Art. 3 -
D'approuver la pièce constitutive du marché annexée à la présente et comprenant :

- le contrat de cession du droit d'exploitation d'un spectacle et son annexe.

Art. 4 -
Copie de la présente décision sera transmise au Préfet des Deux-Sèvres, publiée ou notifiée à l'intéressé.

Art. 5 -
Il sera rendu compte de la présente décision au Conseil municipal lors de sa prochaine séance.

Fait en Mairie à Niort, le 03/07/2024

Le Maire de Niort,

Signé

Jérôme BALOGE

Contrat de Cession
du droit d'exploitation d'un spectacle

ENTRE LES SOUSSIGNÉS :

Association JASPIR PROD
La Fabrique – 178 impasse du pré de la barre -
38440 SAINT JEAN DE BOURNAY
tel : 04 74 79 51 67
mail : administration@jaspir.com
SIRET : 493 053 953 00029
Code APE : 9001Z
Licence catégorie 2 : PLATESV-D-2022-000687
Licence catégorie 3 : PLATESV-D-2022-000688
N° TVA intracommunautaire : FR444493053953

Ci-après dénommé "LE PRODUCTEUR" d'une part,
représenté par: **Cédric CREMADES** en sa qualité de Directeur

ET :

MAIRIE DE NIORT
1 Place Martin Bastard – CS 58755
79027 NIORT CEDEX
tel :
mail :
SIRET : 217 901 917 00013
Code APE : 8411Z
Licence catégorie 2 : PLATESV-R-2020-011263
Licence catégorie 3 : PLATESV-R-2020-011269

ci-après dénommée "L'ORGANISATEUR" d'autre part,
représenté par **: Jérôme BALOGE** en sa qualité de Maire de Niort.

A – LE PRODUCTEUR dispose du droit de représentation en France ou dans les pays concernés par la tournée du spectacle suivant pour lequel il s'est assuré le concours des artistes nécessaires à sa représentation.

- Concert : TRACY DE SÁ & THE DEFENDERS
- Artistes interprètes : Mickey Fourcade (batterie), Jérémy Ortal (basse), Hugo Valantin (Guitare), Robin Magord (clavier), Florian Tran (DJ), Tracy de Sá (rap), Emmanuel Guérin (chant), Vincent Le Fort (saxophone), Franck Vogler (trompette),
- Techniciens : Alex Ménard (son)

L'ORGANISATEUR déclare connaître et accepter le contenu du spectacle précité.

B - L'ORGANISATEUR certifie s'être assuré de la disposition du lieu, scène en extérieur dans le cadre des Jeudis Niortais, situé sur l'Esplanade du centre d'Actions culturelles Le Moulin du Roc – 79000 NIORT.

LE PRODUCTEUR déclare connaître et accepter les caractéristiques techniques du lieu réservé par L'ORGANISATEUR et notamment le kit lumière prévu en configuration festival, en fixe sur tout l'été.

Ceci exposé, il est convenu ce qui suit :

ARTICLE 1 – OBJET

LE PRODUCTEUR cède à L'ORGANISATEUR qui accepte dans les conditions définies au présent contrat, le droit de représentation du spectacle précité dans le lieu susmentionné.

Le contrat ne constitue aucune forme d'association ou de société entre les parties.

LE PRODUCTEUR s'engage à fournir dans les conditions définies ci-après 1 représentation du spectacle susnommé :

Concert : **TRACY DE SÁ & THE DEFENDERS**
Date de la représentation : **15/08/2024**
Lieu de la représentation : **Esplanade du centre d'Actions culturelles Le Moulin du roc – 79000 NIORT**
Durée de la représentation : **1h30**
Horaires montage / balances : **15h30-16h00 / 16h00-17h30**
Horaire du concert : **22h15**
Jauge : **5 500 (festival)**

ARTICLE 2 - OBLIGATIONS DU PRODUCTEUR

LE PRODUCTEUR fournira le concert entièrement monté et assumera la responsabilité artistique de la représentation.

En qualité d'employeur, il assurera les rémunérations, charges sociales et fiscales comprises, de son personnel attaché au concert.

Il lui appartiendra notamment de solliciter, en temps utile, auprès des autorités compétentes les déclarations d'embauche, ainsi que, le cas échéant, les autorisations pour l'emploi de mineurs ou d'artistes ou techniciens étrangers dans le concert.
En vertu des traités et accords internationaux, il est rappelé que les étrangers salariés en France sont soumis aux dispositions législatives, réglementaires et conventionnelles (étendues ou non) applicables aux salariés employés par des entreprises de la même branche établies en France, en matière de rémunération, durée de travail, conditions de travail et congés.

LE PRODUCTEUR fournira à L'ORGANISATEUR, un mois au plus tard avant la date de la représentation les documents suivants :

Pour les Producteurs inscrits au RCS :

Un des 4 documents suivants :

- un extrait KBis de l'inscription au RCS ;
- une carte d'identification justifiant de l'inscription au répertoire des métiers ;
- un devis, document publicitaire ou correspondance professionnelle, mentionnant le nom ou la dénomination sociale, l'adresse complète et le numéro d'immatriculation au RCS ou au répertoire des métiers ou à une liste ou un tableau d'un ordre professionnel, ou la référence de l'agrément délivré par l'autorité compétente ;
- un récépissé de dépôt de déclaration auprès d'un centre de formalités des entreprises lorsque le Producteur est en cours d'inscription ;

Et :

- une attestation de fourniture des déclarations sociales et de paiement des cotisations et contributions de sécurité sociale émanant de l'URSSAF et datant de moins de six mois ;

- En cas d'emploi de salariés, une attestation sur l'honneur établie par le Producteur de la réalisation du travail par des salariés employés régulièrement au regard des articles L. 1221-10, L. 3243-2 et R. 3243-1 du code du travail

Pour les Producteurs non inscrits au RCS ou au répertoire des métiers :

- une attestation de fourniture des déclarations sociales et de paiement des cotisations et contributions de sécurité sociale émanant de l'URSSAF et datant de moins de six mois ;
- une attestation sur l'honneur du dépôt auprès de l'administration fiscale, à la date de l'attestation, de l'ensemble des déclarations fiscales obligatoires, ainsi que le récépissé du dépôt de déclaration auprès d'un centre de formalités des entreprises ou de la préfecture;
- En cas d'emploi de salariés, une attestation sur l'honneur établie par le Producteur de la réalisation du travail par des salariés employés régulièrement au regard des articles L. 1221-10, L. 3243-2 et R. 3243-1 du code du travail

LE PRODUCTEUR prendra en charge l'ensemble des transports aller et retour et effectuera les éventuelles formalités douanières de ses personnels, éléments et matériels et en supportera le coût.

Les annexes définissant les conditions techniques générales prévisionnelles du spectacle et d'accueil font parties intégrantes du contrat.

ARTICLE 3 - OBLIGATIONS DE L'ORGANISATEUR

L'ORGANISATEUR fournira le lieu de représentation précité en ordre de marche et informera en temps utile LE PRODUCTEUR de toute modification du lieu.

L'ORGANISATEUR s'engage à ne pas modifier le lieu sans l'accord écrit du PRODUCTEUR.

L'ORGANISATEUR sera responsable de la demande et de l'obtention des autorisations administratives permettant la représentation et garantit LE PRODUCTEUR de ce chef. Il communiquera au PRODUCTEUR, sur sa demande, copie desdites autorisations avant le concert.

Afin de fournir le lieu en ordre de marche, L'ORGANISATEUR fournira le personnel nécessaire à l'installation technique du spectacle.
Il fournira en particulier ou fera fournir par un prestataire local les équipements conformément aux conditions techniques générales avec le personnel technique afférent, et sera responsable de l'installation, la vérification, l'entretien de ces équipements, de même que de toutes alimentations électriques nécessaires.

L'ORGANISATEUR s'assurera par ailleurs de la mise en place, en qualité et en nombre, des services et personnels de contrôle, de sécurité, secours médical, nécessaires à l'accueil et à la sécurité du public et du spectacle.

L'ORGANISATEUR s'engage à mettre en place un service de sécurité en fonction de la nature du spectacle, du nombre et du type de public attendu, du lieu de spectacle et des perturbations susceptibles de se produire à l'occasion de la représentation. Il devra veiller à ce que les membres de son service d'ordre réservent le meilleur accueil au public et n'usent de la force qu'en cas de légitime défense et d'un danger manifeste envers les spectateurs, les personnels du spectacle ou l'artiste.

L'ORGANISATEUR sera responsable de la demande ou obtention des éventuelles autorisations administratives nécessaires à la mise en place du service d'ordre.

L'ORGANISATEUR s'engage à respecter et/ou à faire respecter la législation et la réglementation en vigueur relatives à la sécurité du lieu, du personnel et du public.

L'ORGANISATEUR est chargé de limiter la puissance sonore en fonction du décret n°2017-1244 du 7 août 2017 relatif à la prévention des risques liés aux bruits et aux sons amplifiés, applicable aux exploitants, producteurs, diffuseurs et responsables légaux de lieux accueillant des activités impliquant la diffusion de sons amplifiés à des niveaux sonores élevés. L'ORGANISATEUR et le PRODUCTEUR s'engagent à respecter ce décret.

ARTICLE 4 – PRIX

L'ORGANISATEUR s'engage à verser au PRODUCTEUR en contrepartie de ce qui précède, sur présentation de facture, la somme de : 3 300 € HT ; 181,50 € de TVA à 5,5% soit au total la somme de 3 481,50 € TTC* (trois mille quatre cent quatre-vingt-un euros et cinquante centimes), réglable à l'association JASPIR PROD par virement bancaire ou par mandat administratif sur présentation d'un Relevé d'Identité Bancaire en cours de validité.

**Cette somme comprenant les frais de route à la charge du PRODUCTEUR pour un montant de 1 172€ HT.*

ARTICLE 5 – MODALITES DE PAIEMENT

Le règlement de la somme due au PRODUCTEUR par L'ORGANISATEUR comme mentionné à l'article 4, sera effectué à l'issue de la manifestation et dans un délai de 30 jours, sur présentation de facture, d'un relevé d'identité bancaire en cours de validité et sous réserve de la réception des document suivants dûment signés : le contrat, la décision L.2122-22 relative au contrat et l'accusé réception de notification des présentes.

Ce règlement sera effectué par virement bancaire ou mandat administratif à l'adresse et à l'ordre de l'association JASPIR PROD.

ARTICLE 6 – DROITS D'AUTEUR – TAXE FISCALE

LE PRODUCTEUR assurera les déclarations liées au spectacle auprès des sociétés d'auteurs et précisera l'identité de son cocontractant.
Cette manifestation étant gratuite, LE PRODUCTEUR sera redevable de la taxe du CNM.

L'ORGANISATEUR aura à sa charge le règlement des droits d'auteur et des droits voisins relatifs à la représentation du concert et en assumera le paiement.

ARTICLE 7 – PUBLICITE/PROMOTION

Le PRODUCTEUR s'engage à remettre à L'ORGANISATEUR les éléments nécessaires à la publicité du concert.

Le PRODUCTEUR fournira, au plus tard trois mois avant le spectacle, les éléments nécessaires à la publicité du spectacle.
- 3 photos ou visuels en haute définition
- 1 texte de 10 à 15 lignes relatant la prestation proposée.

Ces documents, à usage de promotion, resteront acquis à L'ORGANISATEUR.

En matière de publicité du concert et d'information auprès du public et des médias locaux, L'ORGANISATEUR s'efforcera de respecter l'esprit général de la documentation fournie par LE PRODUCTEUR et observera scrupuleusement les mentions obligatoires. Il n'utilisera que le matériel fourni et/ou agréé par le PRODUCTEUR. Il fera parvenir au PRODUCTEUR, sur demande, les copies des articles de presse au sujet du présent concert.

LE PRODUCTEUR s'engage à communiquer, dès que possible, les accords promotionnels de ses partenaires médias. Il communiquera alors les conditions à respecter envers ceux-ci, ainsi que celles qui sont liées à la présence d'autres partenaires et/ou sponsors.

L'ORGANISATEUR s'engage à faire la promotion et la publicité du spectacle dans le cadre des Jeudis Niortais et de ne pas négocier de contrat de partenariat et/ou de sponsoring sans l'accord préalable écrit du PRODUCTEUR.

Pour toute exploitation de l'image de l'artiste, sous quelque forme que ce soit, L'ORGANISATEUR devra obtenir

au préalable l'accord écrit du PRODUCTEUR.

ARTICLE 8 – CAPTATION/DIFFUSION

En dehors des émissions d'informations radiophoniques ou télévisées de 3 minutes au plus, tout enregistrement ou diffusion, même partiel(le) de la représentation nécessitera un accord préalable écrit du PRODUCTEUR.

Le PRODUCTEUR sera libre de procéder, directement ou par tout tiers autorisé, à des photographies du concert dans le lieu de représentation sous réserve de mentionner dans l'exploitation de ces photographies la date et le lieu de la prise de vue. Il s'engage à ne pas porter atteinte à l'image. Le PRODUCTEUR sera également libre de procéder, à ses frais et bénéfices exclusifs, à toute captation (sonore, visuelle...) et à l'exploitation de l'enregistrement ainsi obtenu. L'ORGANISATEUR déclare ne pas s'opposer à cette captation et fera toutes diligences permettant au PRODUCTEUR de procéder à cet enregistrement dans les meilleures conditions.

ARTICLE 9 – ASSURANCES

LE PRODUCTEUR est tenu d'assurer contre tous les risques pouvant subvenir à l'occasion des transports et entreposages exécutés entre deux représentations tous les objets lui appartenant ou à son personnel ainsi que les risques lui incombant au titre du montage, du déroulement et du démontage du spectacle. Il déclare en outre avoir souscrit toutes les assurances nécessaires à ses dispositifs techniques.

LE PRODUCTEUR et L'ORGANISATEUR feront chacun leur affaire de souscrire une assurance pour le matériel qu'ils introduiront respectivement sur le lieu du spectacle.

L'ORGANISATEUR déclare avoir souscrit les assurances nécessaires à la couverture des risques liés à la représentation du concert dans son lieu.
La police de L'ORGANISATEUR devra notamment couvrir sa responsabilité civile pour les dommages matériels et corporels pouvant être causés au public.
L'ORGANISATEUR mettra à disposition du PRODUCTEUR des loges fermant à clef.

En cas de non venue de l'artiste au spectacle pour cause de maladie ou d'accident, ce dernier accepte de communiquer les éléments de l'expertise médicale à l'assureur de L'ORGANISATEUR et/ou de se soumettre à une contre-visite de l'expert médical de l'assureur de L'ORGANISATEUR.

ARTICLE 10 – ANNULATION DU CONTRAT

Le présent contrat se trouverait suspendu ou résolu de plein droit et sans indemnité d'aucune sorte, dans tous les cas reconnus de force majeure par la loi et la jurisprudence.

En outre, sera considéré comme cas de force majeure le cas de maladie d'un des artistes principaux entraînant l'impossibilité physique d'assurer sa prestation, certificat médical à l'appui. LE PRODUCTEUR accepte de communiquer les éléments de l'expertise médicale à l'assureur de L'ORGANISATEUR et/ou de se soumettre à une contre visite de l'expert médical de l'assureur de L'ORGANISATEUR. Si cette incapacité advient en cours d'exécution du présent contrat, le paiement en sera effectué par L'ORGANISATEUR au prorata des représentations données ou en cours.

Le défaut ou le retrait des droits de représentation à la date d'exécution du présent contrat entraînerait sa résiliation de plein droit pour inexécution de l'une de ses clauses essentielles.

En cas d'intempérie le soir du concert, LE PRODUCTEUR et L'ORGANISATEUR décideront d'un commun accord, soit de reporter la même prestation pour l'édition 2025 des Jeudis Niortais, soit d'annuler la prestation.
Dans le cas d'annulation sans report de la prestation et à la condition que tous les artistes du spectacle soient sur site, L'ORGANISATEUR s'engage à payer le montant mentionné à l'article 4.

Toute annulation du fait de l'une ou l'autre des parties entraînerait pour la partie défaillante l'obligation de verser à l'autre une indemnité calculée en fonction des frais effectivement engagés par cette dernière à la date de rupture du contrat et sur présentation de justificatifs correspondants.

ARTICLE 11 - COMPÉTENCE JURIDIQUE

En cas de litige, le tribunal administratif de Poitiers sera compétent, seulement après avoir épuisé les recours habituels par les voies amiables (conciliation, arbitrage...).

ARTICLE 12 – LOI DU CONTRAT

Le présent contrat est régi par la loi française.
Le français est la langue faisant foi quant à l'interprétation des présentes.

ARTICLE 13 - CONDITIONS PARTICULIÈRES

La sonorisation, les éclairages, les repas et l'hébergement sont directement pris en charge par L'ORGANISATEUR selon les modalités fixées dans l'annexe faisant partie intégrante du contrat.

Fait à Niort, le 22 avril 2024

En deux exemplaires (signature et paraphe à chaque page du contrat.)

11 JUIL. 2024

LE PRODUCTEUR

JASPIR PROD (Association loi 1901)
La Fabrique / 178, Impasse du Pré de la Barre
38440 ST JEAN DE BOURNAY
TÉL. : 04 74 79 51 67 / www.jaspir.com
SIRET : 493 053 953 00029
LICENCES : 2-147290 / 3-147291
TVA : FR44493053953

L'ORGANISATEUR

Pour le Maire de Niort
L'Adjointe déléguée
Christelle CHASSAGNE

Accusé de réception de la préfecture en date du jeudi 18 juillet 2024

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉPARTEMENT DES DEUX-SÈVRES

VILLE DE NIORT

Pôle Vie de la Cité et du Territoire

Décision N°2024-378

Marchés publics - Festival de Cirque d'Eté - Année 2024 - Contrat de cession avec l'Association La Contrebande - Spectacle "Clan cabane"

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.2122-22 et L.2122-23 ;

Vu la délibération du 2 octobre 2023 par laquelle le Conseil municipal a délégué au Maire les attributions mentionnées à l'article L.2122-22 du Code général des collectivités territoriales et plus particulièrement celles de l'alinéa 4, dans les termes ci-après :

« De prendre toute décision concernant la préparation, la passation, l'exécution et le règlement des marchés et des accords-cadres dont le montant n'excède pas 90 000 euros HT ainsi que toute décision concernant leurs avenants, lorsque les crédits sont inscrits au budget » ;

Vu les crédits ouverts au budget de l'exercice ;

Considérant que dans le cadre de la manifestation « Festival Cirque d'été 2024 », la Ville de Niort a souhaité proposer différents spectacles de cirque. A cette fin, l'Association Contrebande donnera une représentation de son spectacle « Clan cabane » le 23 juillet 2024 ;

DECIDE

Art. 1 -
De passer un marché avec l'ASSOCIATION LA CONTREBANDE
Adresse : 64 rue Louis Rochemond – 33130 BEGLES

Art. 2 -
D'engager les sommes correspondant au prix du marché évalué à 3 830,50 € HT soit 4 041,18 € TTC (TVA 5,5%) et de mandater la dépense.

Art. 3 -
D'approuver la pièce constitutive du marché annexée à la présente et comprenant :

- le contrat de cession du droit d'exploitation d'un spectacle et son annexe.

Art. 4 -
Copie de la présente décision sera transmise au Préfet des Deux-Sèvres, publiée ou notifiée à l'intéressé.

Art. 5 -
Il sera rendu compte de la présente décision au Conseil municipal lors de sa prochaine séance.

Fait en Mairie à Niort, le 03/07/2024

Le Maire de Niort,

Signé

Jérôme BALOGE

Contrat de cession
du droit d'exploitation d'un spectacle

Entre les soussignés :

ASSOCIATION LA CONTREBANDE
Adresse : 64 rue Louis Rochemond – 33130 BEGLES
Numéro SIRET : 882 865 710 00017 - code APE : 9001Z
TVA intracommunautaire : FR17882865710
Numéro de licence : catégorie 2 L-D-20-002871
Téléphone : 06 35 23 68 26
Email : contrebande.la@gmail.com
Représentée par **: Denis DESSAGNE**, en qualité de Président
Ci-après dénommée le Producteur, d'une part,

Et

MAIRIE DE NIORT
Adresse : 1 Place Martin Bastard – CS 58755 -79027 NIORT Cedex
Numéro SIRET : 217 901 917 000 13 - code APE : 8411Z
Numéro de licences : Licence catégorie 2 : PLATESV-R-2020-011263
Licence catégorie 3 : PLATESV-R-2020-011269
Téléphone :
Email :
Représentée par **: Jérôme BALOGE**, en qualité de Maire de Niort
Ci-après dénommée L'ORGANISATEUR, d'une part,

Il est exposé ce qui suit :

A. Le Producteur dispose du droit de représentation en France (ou dans les pays concernés par la tournée) du spectacle suivant pour lequel il s'est assuré le concours des artistes et des intervenants nécessaires à sa représentation au public :
Titre : CLAN CABANE
Noms des Artistes interprètes : Baptiste Petit, Johan Caussin, Pablo Manue, Raphaël Milland, Corentin Diana,
Noms des accompagnants : Chloé Bodin (chargée de diffusion)

L'Organisateur déclare connaître et accepter le contenu du spectacle précité.

L'Organisateur s'est assuré de la disposition du lieu suivant : **Pelouse du Moulin du Roc à Niort** dont le Producteur déclare connaître et accepter les caractéristiques techniques.

En aucun cas, l'Organisateur ne pourra changer par la suite le lieu et les conditions techniques d'accueil du spectacle sans l'accord écrit du Producteur.

Ceci exposé, il est convenu ce qui suit :

Article 1- Objet :

Le Producteur cède à l'Organisateur qui accepte dans les conditions définies au présent contrat, le droit de représentation du spectacle précité dans le lieu susmentionné.

Le présent contrat ne constitue aucune forme d'association ou de société entre les parties.

Le Producteur s'engage à donner, dans les conditions définies ci-après et dans le cadre du présent contrat de cession d'exploitation du spectacle, une représentation de la façon suivante :

1 représentation tout public à partir de 6 ans le mardi 23 juillet 2024 à 19h30 sur la pelouse du Moulin du Roc à Niort

Article 2- Obligations du Producteur :

Le Producteur fournira le spectacle, d'une durée environ de 45 minutes, entièrement monté et assumera la responsabilité artistique des représentations.

En qualité d'employeur, il assurera les rémunérations de son personnel attaché au spectacle, charges sociales et fiscales comprises (Audiens, Urssaf, Congés spectacles, Afdas, etc.).
Il lui appartiendra notamment de solliciter, en temps utile, auprès des autorités compétentes, les déclarations d'embauche, ainsi que, le cas échéant, les autorisations pour l'emploi, de mineurs ou d'artistes ou techniciens étrangers dans le spectacle.
En vertu des traités et accords internationaux, il est rappelé que les étrangers salariés en France sont soumis aux dispositions législatives, réglementaires et conventionnelles (étendues ou non) applicables aux salariés employés par des entreprises de la même branche établies en France, en matière de rémunération, durée de travail, conditions de travail et congés.

Le Producteur fournira à l'Organisateur, un mois au plus tard avant la date de la représentation les documents suivants :

Pour les Producteurs inscrits au RCS :

Un des 4 documents suivants :

- un extrait KBis de l'inscription au RCS ;
- une carte d'identification justifiant de l'inscription au répertoire des métiers ;
- un devis, document publicitaire ou correspondance professionnelle, mentionnant le nom ou la dénomination sociale, l'adresse complète et le numéro d'immatriculation au RCS ou au répertoire des métiers ou à une liste ou un tableau d'un ordre professionnel, ou la référence de l'agrément délivré par l'autorité compétente ;
- un récépissé de dépôt de déclaration auprès d'un centre de formalités des entreprises lorsque le Producteur est en cours d'inscription ;

Et :

- une attestation de fourniture des déclarations sociales et de paiement des cotisations et contributions de sécurité sociale émanant de l'URSSAF et datant de moins de six mois ;
- En cas d'emploi de salariés, une attestation sur l'honneur établie par le Producteur de la réalisation du travail par des salariés employés régulièrement au regard des articles L. 1221-10, L. 3243-2 et R. 3243-1 du code du travail

Pour les Producteurs non inscrits au RCS ou au répertoire des métiers :

- une attestation de fourniture des déclarations sociales et de paiement des cotisations et contributions de sécurité sociale émanant de l'URSSAF et datant de moins de six mois ;
- une attestation sur l'honneur du dépôt auprès de l'administration fiscale, à la date de l'attestation, de l'ensemble des déclarations fiscales obligatoires, ainsi que le récépissé du dépôt de déclaration auprès d'un centre de formalités des entreprises ou de la préfecture ;

- En cas d'emploi de salariés, une attestation sur l'honneur établie par le Producteur de la réalisation du travail par des salariés employés régulièrement au regard des articles L. 1221-10, L. 3243-2 et R. 3243-1 du code du travail

Le Producteur prendra en charge l'ensemble des transports aller et retour et effectuera les éventuelles formalités douanières des personnels, éléments et matériels, et, en supportera le coût.

Le spectacle comprendra les décors, costumes, meubles et accessoires et d'une manière générale tous les éléments nécessaires à sa représentation. Le Producteur en assurera le transport aller et retour.

LE PRODUCTEUR garantit que l'ensemble de ses équipements installés est construit, entretenu et installé conformément aux règles de sécurité applicables.

LE PRODUCTEUR s'engage à respecter la législation et la réglementation en vigueur relatives à la sécurité du lieu, du personnel et du public, conformément aux directives de L'ORGANISATEUR notamment.

Le PRODUCTEUR et L'ORGANISATEUR s'engagent à respecter et à faire respecter par leur personnel les consignes sanitaires en vigueur.

Le Producteur fournira à la signature du contrat la fiche technique du spectacle, en annexe du présent contrat et faisant partie intégrante.

Article 3- Obligations de l'Organisateur :

L'organisateur fournira le lieu de représentation en ordre de marche.

L'Organisateur s'engage à ne pas modifier le lieu sans l'accord écrit du Producteur.

L'Organisateur sera responsable de la demande et de l'obtention des autorisations administratives permettant les représentations.

L'Organisateur assurera en outre le service général du lieu de représentation : réservation, accueil, billetterie et service de sécurité.

L'ORGANISATEUR fournira l'équipement technique et, le cas échéant, le personnel, conformément aux conditions techniques définies dans les annexes. Ces annexes font parties intégrantes du contrat et devront être signées par les deux parties.

En qualité d'employeur, il assurera les rémunérations de son personnel, charges sociales et fiscales comprises.

Il aura à sa charge les droits d'auteur et en assurera le paiement. Le spectacle est déclaré à la SACD et non déclaré à la SACEM.

Cette manifestation étant gratuite pour le public, le Producteur sera redevable, le cas échéant, de la taxe sur les spectacles de variétés.

L'Organisateur s'engage à respecter et/ou à faire respecter la législation et la réglementation en vigueur relatives à la sécurité du lieu, du personnel et du public.

L'Organisateur garantit le Producteur contre tout recours des personnels, fournisseurs et prestataires dont il a la charge.

L'Organisateur prendra directement en charge :

- l'hébergement :

- *Résidence Cosa Sara, 51 rue Jean Macé à Niort (petit-déjeuner compris)*

Dates	Single
23/07/24	5

- *Résidence d'artistes ou hôtel*** à Niort (petit-déjeuner compris)*

Dates	Single
23/07/24	1

- les repas

Dates	Midi	Soir	Particularités :
23/07/24	6	6	- 3 régimes omnivores - 1 régime végétarien sans poisson et fromage *(sauf gruyère, emmental, comté et parmesan)* - 1 régime sans fromage *(sauf gruyère, emmental, comté et parmesan)*
			- 1 régime végétarien sans poisson et fromage *(sauf parmesan)*

L'ORGANISATEUR prendra également en charge 50 % de 5 défraiements repas au tarif Syndéac, soit 20,20 € HT le repas, pour le 24/07/2024 midi.
Au total l'Organisateur versera au Producteur un montant total de 50,50 € HT au titre des défraiements repas.

En matière de publicité et d'information, l'Organisateur s'efforcera de respecter l'esprit général de la documentation fournie par le Producteur et observera scrupuleusement les mentions obligatoires.

Afin de permettre à l'Organisateur d'assurer la promotion et la publicité du spectacle, le Producteur fournira au plus tard, un mois avant la première représentation les éléments nécessaires à la publicité du spectacle, notamment :

- un ou plusieurs visuels en haute définition avec le crédit photo ;
- la ou les mentions obligatoires à faire apparaître sur les différents supports de communication ;
- un texte de présentation du spectacle.

Article 4 - Prix de cession :

L'Organisateur s'engage à verser au Producteur, en contrepartie de tout ce précède, la somme globale de **4 041,18 € TTC (quatre mille quarante et un euros et dix-huit centimes)**

Cette somme se décompose comme suit :

- Cession des droits d'exploitation : 3 300 € HT, 181,50 € TVA 5,5 %, soit 3 481,50 € TTC
- Frais de transports : 480 € HT, 26,40 € TVA 5,5 %, soit 506,40 € TTC
- Frais de restauration : 50,50 € HT, 2,78 € TVA 5,5 %, soit 53,28 € TTC

La somme de 1 650,00 € HT, 90,25 € TVA 5,5 %, soit 1 740,75 € TTC a été préalablement réglée au Producteur au titre du préachat.

Le règlement du solde dû, 2 180,50 € HT, 119,93 € TVA 5,5 %, soit 2 300,43 € TTC (deux mille trois cent euros et quarante-trois centimes), sera effectué sur présentation d'une facture accompagnée de l'accusé de réception de notification des présentes, par mandat administratif ou virement bancaire et dans un délai de 30 jours après la dernière représentation.

Article 5 – Modalités de paiement :

Le règlement de la somme restante due au Producteur, comme mentionné à l'article 4 sera effectué à l'issue de la manifestation, sur présentation de facture, du contrat signé, de la décision L. 2122-22 relative au contrat signée, de l'accusé réception de notification des présentes signé. Ce règlement sera effectué après la dernière représentation et dans un délai de 30 jours par mandat administratif ou par virement administratif à l'adresse et à l'ordre de l'association LA CONTREBANDE.

Article 6 - Assurances :

Le Producteur est tenu d'assurer contre tous les risques, tous les objets lui appartenant ou appartenant à son personnel. Il déclare en outre avoir souscrit toutes les assurances nécessaires à ses dispositifs techniques.

L'Organisateur déclare avoir souscrit les assurances nécessaires à la couverture des risques liés à l'exploitation du spectacle dans le lieu de représentation.

Article 7 - Enregistrement – Diffusion :

En dehors des retransmissions fragmentaires radiodiffusées, télévisées ou électroniques du spectacle, d'une durée de 3 minutes au plus, toute autre diffusion de tout ou partie du spectacle nécessitera l'accord du Producteur.

Article 8 - Annulation du contrat :

Le présent contrat se trouverait suspendu ou annulé de plein droit et sans indemnité d'aucune sorte dans tous les cas reconnus de force majeure par la loi et la jurisprudence.
En outre, sera considéré comme cas de force majeure le cas de blessure ou de maladie d'un des artistes principaux entraînant l'impossibilité physique d'assurer sa prestation, certificat médical à l'appui. Le Producteur accepte de communiquer les éléments de l'expertise médicale à l'assureur de l'Organisateur et/ou de se soumettre à une contre visite de l'expert médical de l'assureur de l'Organisateur. Si cette incapacité advient en cours d'exécution du présent contrat, le paiement en sera effectué par l'Organisateur au prorata des représentations données ou en cours.

Des conditions climatiques (rafales violentes de vent, canicule, ...) empêchant le déroulement du spectacle en extérieur ne constituent pas un cas de force majeure. La manifestation se déroulant en extérieur, en cas de conditions climatiques défavorables, les parties conviennent, par accord écrit et signé des deux parties, de différer ou d'annuler la représentation. Dans le cas d'une annulation sans report de la prestation et à la condition que tous les artistes soient sur site, L'ORGANISATEUR s'engage à payer le montant mentionné à l'article 4.

Le défaut ou le retrait des droits de représentation à la date d'exécution du présent contrat entraînerait sa résiliation de plein droit pour inexécution de la clause essentielle du paragraphe A de son exposé.

Toute annulation du fait de l'une des parties entraînerait pour la partie défaillante l'obligation de verser à l'autre une indemnité calculée en fonction des frais effectivement engagés par cette dernière.

Article 9- Attribution de compétence :

En cas de litige sur l'interprétation ou l'application du présent contrat, les parties conviennent de s'en remettre à l'appréciation du tribunal administratif de Poitiers.
Le présent contrat est régi par la loi française

Fait à Niort, le 24 avril 2024 en 2 exemplaires, 11 JUIL. 2024

Le Producteur *(lu et approuvé)*

lu et approuvé

Association LA CONTREBANDE
64, rue Louis Rochemond
33130 Begles - FRANCE
Siret : 882 855 710 00017

L'Organisateur *(lu et approuvé)*

Pour le Maire de Niort
L'Adjointe déléguée
Christelle CHASSAGNE

Accusé de réception de la préfecture en date du jeudi 18 juillet 2024

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉPARTEMENT DES DEUX-SÈVRES

VILLE DE NIORT

Direction de l'Education

Décision N°2024-439

Marchés publics - Animations ALSH - Eté 2024 -
Association Lenia danses - Ateliers Danses Orientales

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.2122-22 et L.2122-23 ;

Vu la délibération du 2 octobre 2023 par laquelle le Conseil municipal a délégué au Maire les attributions mentionnées à l'article L.2122-22 du Code général des collectivités territoriales et plus particulièrement celles de l'alinéa 4, dans les termes ci-après :

« De prendre toute décision concernant la préparation, la passation, l'exécution et le règlement des marchés et des accords-cadres dont le montant n'excède pas 90 000 euros HT ainsi que toute décision concernant leurs avenants, lorsque les crédits sont inscrits au budget » ;

Vu les crédits ouverts au budget de l'exercice ;

Considérant l'organisation d'animations extra scolaires pour l'été 2024 ;

DECIDE

Art. 1 -
De passer un marché avec l'ASSOCIATION LENIA DANSES
Adresse : 7 rue de la Marne – 79000 NIORT

Art. 2 -
D'engager les sommes correspondant au prix du marché évalué à 840,00 € net et de mandater les dépenses.

Art. 3 -
D'approuver la convention annexée à la présente.

Art. 4 -
Copie de la présente décision sera transmise au Préfet des Deux-Sèvres, publiée ou notifiée à l'intéressé.

Art. 5 -
Il sera rendu compte de la présente décision au Conseil municipal lors de sa prochaine séance.

Fait en Mairie à Niort, le 03/07/2024

Le Maire de Niort,

Signé

Jérôme BALOGE

CONVENTION

ENTRE LA VILLE DE NIORT
ET l'association Lenia danses

Objet : Convention réglant l'organisation d'animations péri-. ou extra-. scolaires. Eté 2024
Ateliers Danses Orientales

ENTRE les soussignés

La Ville de Niort, représentée par Monsieur Jérome BALOGE, Maire en exercice, agissant en cette qualité en vertu d'une délibération du Conseil Municipal du 2 octobre 2023,

d'une part,

Et **l'association Lenia danses,** N° Siret 82076438900053, représenté par Madame Testard Catherine, dont le siège social se trouve, 7 rue de la Marne - 79000 NIORT

d'autre part,

Il a été convenu et arrêté ce qui suit

ARTICLE 1 – **Objet de la convention**

La présente convention a pour objet de définir :

- d'une part les modalités d'organisation d'ateliers spécifiques mis en place dans les centres de loisirs,
- d'autre part, les obligations des deux parties.

ARTICLE 2 – **Orientation pédagogique**

Thématiques en lien avec les objectifs du PEdT :
3.3.3 Promouvoir la progression de l'enfant dans un collectif par la pratique culturelle
3.2.2 Lutter contre la sédentarité

ARTICLE 3 – **Lieu , activités, horaire, planning :**

JUILLET

Nom ALSH	Jour	Horaire	Tranche d'âge	Nbre séance
ALSH Michelet Maternel	Jeudi 11/07	10h-12h	Moins de 6 ans	1
		14h-16h	Moins de 6 ans	1
	Vendredi 12/07	10h-12h	Plus de 6 ans	1
ALSH Sand Elémentaire	Lundi 22/07	14h-16h	Plus de 6 ans	1
	Mardi 23/07	14h-16h	Plus de 6 ans	1
	Vendredi 26/07	14h-16h	Plus de 6 ans	1
			Total	**6**

AOUT

Nom ALSH	Jour	Horaire	Tranche d'âge	Nbre séance
ALSH Sand Maternel	Mardi 06/08	10h-12h	Moins de 6 ans	1
	Mercredi 07/08	10h-12h	Moins de 6 ans	1
ALSH Sand Elémentaire	Mardi 13/08	10h-12h	Plus de 6 ans	1
	Mercredi 14/08	10h-12h	Plus de 6 ans	1
	Vendredi 16/08	10h-12h	Plus de 6 ans	1
ALSH Chantemerle	Mardi 06/08	14h-16h	Plus de 6 ans	1
	Mercredi 07/08	14h-16h	Plus de 6 ans	1
	Jeudi 08/08	14h-16h	Plus de 6 ans	1
			Total	**8**

Toute modification d'horaire d'intervention nécessitera l'accord écrit préalable des deux parties.

ARTICLE 4 – **Obligations générales**

Chacune des deux parties souscrira les assurances nécessaires à la garantie de son domaine de responsabilité.
La Ville de Niort s'engage à mettre à disposition du prestataire les locaux et matériels (tables, chaises, ...) adaptés au bon déroulement de l'animation.
Pour sa part, et sauf accord contraire, le prestataire de service s'engage à mettre en œuvre les moyens matériels et humains nécessaires à la bonne réalisation du service.
Les prestations non réalisées quelle que soit la cause (absence, grève, intempérie...) ne feront l'objet d'aucun règlement.

ARTICLE 5 – **Clause Laïcité**

Le présent contrat confie à son titulaire l'exécution de tout ou partie d'un service public.

Par conséquent, conformément à la loi n° 2021-1109 du 24 août 2021 confortant le respect des principes de la République, le titulaire doit prendre les mesures nécessaires permettant :

- d'assurer l'égalité des usagers vis-à-vis du service public ;
- de respecter les principes de laïcité et de neutralité dans le cadre de l'exécution de ce service.

ARTICLE 6 – **Coût de la prestation – modalité de règlement**

A une facture correspondra obligatoirement un bon de commande.
La facture sera adressée en un exemplaire original à :

Mairie de Niort - Direction Finances - 1 Place Martin-Bastard - CS 58755
79027 NIORT CEDEX.

La facture portera de façon lisible, outre les mentions légales *(nom et adresse du fournisseur, coordonnées bancaires ou postales,...),* les indications suivantes :

- le numéro du bon de commande et le numéro IBAN (coordonnée bancaire inscrite sur le relevé d'identité bancaire),
- le montant individualisé, lieu, dates des séances, nombre de séance(s) du ou des champs d'activités concernés : animations périscolaires ou centres de loisirs.

La prestation sera réglée après vérification du service fait, au fur et à mesure, sur la base du tarif horaire de 30 €.

Centres de loisirs	14	Séances de 2 heures	soit en €	840

Pour un montant total de **840€ net.**

Les délais de paiement sont de 30 jours. En cas de dépassement, les intérêts moratoires sont versés sur la base du taux d'intérêt légal en vigueur en application du décret 2008-407 et 408.

Fait à Niort, le 11 JUIL. 2024

Le Représentant de l'association

Madame Testard Catherine

Pour le Maire de Niort
et par délégation
La Directrice de l'Education

Sylvie BRUN

Accusé de réception de la préfecture en date du jeudi 18 juillet 2024

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉPARTEMENT DES DEUX-SÈVRES

VILLE DE NIORT

Pôle Vie de la Cité et du Territoire

Décision N°2024-364

Marchés publics - Jeudis Niortais 2024 - Contrat de cession avec ARCHIPEL RECORDS SAS - Concert "Mais oui"

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.2122-22 et L.2122-23 ;

Vu la délibération du 2 octobre 2023 par laquelle le Conseil municipal a délégué au Maire les attributions mentionnées à l'article L.2122-22 du Code général des collectivités territoriales et plus particulièrement celles de l'alinéa 4, dans les termes ci-après :

« De prendre toute décision concernant la préparation, la passation, l'exécution et le règlement des marchés et des accords-cadres dont le montant n'excède pas 90 000 euros HT ainsi que toute décision concernant leurs avenants, lorsque les crédits sont inscrits au budget » ;

Vu les crédits ouverts au budget de l'exercice ;

Considérant que dans le cadre de la manifestation « les Jeudis Niortais 2024 », la Ville de Niort a souhaité proposer une soirée de musiques actuelles pendant les mois de juillet et août 2024. A cette fin, le groupe « MAIS OUI » donnera une représentation de son spectacle le jeudi 15 août 2024 ;

DECIDE

Art. 1 -
De passer un marché avec ARCHIPEL RECORDS SAS
Adresse : 19 rue de la Révolution - 94200 IVRY SUR SEINE

Art. 2 -
D'engager les sommes correspondant au prix du marché évalué 2 000,00 € HT soit 2 110,00 € TTC (TVA 5,5%) et de mandater les dépenses.

Art. 3 -
D'approuver la pièce constitutive du marché annexée à la présente et comprenant :

- le contrat de cession du droit d'exploitation d'un spectacle et son annexe.

Art. 4 -
Copie de la présente décision sera transmise au Préfet des Deux-Sèvres, publiée ou notifiée à l'intéressé.

Art. 5 -
Il sera rendu compte de la présente décision au Conseil municipal lors de sa prochaine séance.

Fait en Mairie à Niort, le 04/07/2024

Le Maire de Niort,

Signé

Jérôme BALOGE

Contrat de Cession
du droit d'exploitation d'un spectacle

ENTRE LES SOUSSIGNÉS :

ARCHIPEL RECORDS SAS
19 rue de la Révolution -
94200 IVRY SUR SEINE
tel : 06 63 09 62 35
mail : contact@archipelrecords.com
SIRET : 905 208 096 00016
Code APE : 5920Z
Licence(s) : /
N° TVA intracommunautaire : FR78905208096

Ci-après dénommé "LE PRODUCTEUR" d'une part,
représenté par: **Issam JAMAI** en sa qualité de Dirigeant

ET :

MAIRIE DE NIORT
1 Place Martin Bastard – CS 58755
79027 NIORT CEDEX
tel :
mail :
SIRET : 217 901 917 00013
Code APE : 8411Z
Licence catégorie 2 : PLATESV-R-2020-011263
Licence catégorie 3 : PLATESV-R-2020-011269

ci-après dénommée "L'ORGANISATEUR" d'autre part,
représenté par **: Jérôme BALOGE** en sa qualité de Maire de Niort.

A – LE PRODUCTEUR dispose du droit de représentation en France ou dans les pays concernés par la tournée du spectacle suivant pour lequel il s'est assuré le concours des artistes nécessaires à sa représentation.

- Concert : MAIS OUI
- Artistes interprètes : J. Meideros (chant), Gramm (musicien),
- Techniciens : /

L'ORGANISATEUR déclare connaître et accepter le contenu du spectacle précité.

B - L'ORGANISATEUR certifie s'être assuré de la disposition du lieu, scène en extérieur dans le cadre des Jeudis Niortais, situé sur l'Esplanade du centre d'Actions culturelles Le Moulin du Roc – 79000 NIORT.

LE PRODUCTEUR déclare connaître et accepter les caractéristiques techniques du lieu réservé par L'ORGANISATEUR et notamment le kit lumière prévu en configuration festival, en fixe sur tout l'été.

Ceci exposé, il est convenu ce qui suit :

IJ

ARTICLE 1 – OBJET

LE PRODUCTEUR cède à **L'ORGANISATEUR** qui accepte dans les conditions définies au présent contrat, le droit de représentation du spectacle précité dans le lieu susmentionné.

Le contrat ne constitue aucune forme d'association ou de société entre les parties.

LE PRODUCTEUR s'engage à fournir dans les conditions définies ci-après 1 représentation du spectacle susnommé :

Concert : **MAIS OUI**
Date de la représentation : **15/08/2024**
Lieu de la représentation : **Esplanade du centre d'Actions culturelles Le Moulin du roc – 79000 NIORT**
Durée de la représentation : **1h00**
Horaires montage / balances : **17h30-18h00 / 18h00-19h00**
Horaire du concert : **21h00**

ARTICLE 2 - OBLIGATIONS DU PRODUCTEUR

En l'absence de licence d'entrepreneur de spectacle LE PRODUCTEUR fournira, un mois au plus tard avant la date de la représentation, une attestation sur l'honneur certifiant, dans les conditions définies par l'article R7122-13 du Code du Travail modifié par Décret 2019-1004 du 27 septembre 2019 – article 3, que la limite de 6 représentations de ce spectacle n'a pas été dépassée pour l'année 2024.
LE PRODUCTEUR déclare organiser moins de 6 évènements par an.
LE PRODUCTEUR s'engage également à fournir une copie des statuts de son entreprise.

LE PRODUCTEUR fournira le concert entièrement monté et assumera la responsabilité artistique de la représentation.

En qualité d'employeur, il assurera les rémunérations, charges sociales et fiscales comprises, de son personnel attaché au concert.

Il lui appartiendra notamment de solliciter, en temps utile, auprès des autorités compétentes les déclarations d'embauche, ainsi que, le cas échéant, les autorisations pour l'emploi de mineurs ou d'artistes ou techniciens étrangers dans le concert.
En vertu des traités et accords internationaux, il est rappelé que les étrangers salariés en France sont soumis aux dispositions législatives, réglementaires et conventionnelles (étendues ou non) applicables aux salariés employés par des entreprises de la même branche établies en France, en matière de rémunération, durée de travail, conditions de travail et congés.

LE PRODUCTEUR fournira à L'ORGANISATEUR, un mois au plus tard avant la date de la représentation les documents suivants :

Pour les Producteurs inscrits au RCS :
Un des 4 documents suivants :
- un extrait KBis de l'inscription au RCS ;
- une carte d'identification justifiant de l'inscription au répertoire des métiers ;
- un devis, document publicitaire ou correspondance professionnelle, mentionnant le nom ou la dénomination sociale, l'adresse complète et le numéro d'immatriculation au RCS ou au répertoire des métiers ou à une liste ou un tableau d'un ordre professionnel, ou la référence de l'agrément délivré par l'autorité compétente ;
- un récépissé de dépôt de déclaration auprès d'un centre de formalités des entreprises lorsque le Producteur est en cours d'inscription ;

Et :

JS

- une attestation de fourniture des déclarations sociales et de paiement des cotisations et contributions de sécurité sociale émanant de l'URSSAF et datant de moins de six mois ;
- En cas d'emploi de salariés, une attestation sur l'honneur établie par le Producteur de la réalisation du travail par des salariés employés régulièrement au regard des articles L. 1221-10, L. 3243-2 et R. 3243-1 du code du travail

Pour les Producteurs non inscrits au RCS ou au répertoire des métiers :
- une attestation de fourniture des déclarations sociales et de paiement des cotisations et contributions de sécurité sociale émanant de l'URSSAF et datant de moins de six mois ;
- une attestation sur l'honneur du dépôt auprès de l'administration fiscale, à la date de l'attestation, de l'ensemble des déclarations fiscales obligatoires, ainsi que le récépissé du dépôt de déclaration auprès d'un centre de formalités des entreprises ou de la préfecture;
- En cas d'emploi de salariés, une attestation sur l'honneur établie par le Producteur de la réalisation du travail par des salariés employés régulièrement au regard des articles L. 1221-10, L. 3243-2 et R. 3243-1 du code du travail

En cas d'emploi de bénévoles, LE PRODUCTEUR fournira à L'ORGANISATEUR, un mois au plus tard avant la date de la représentation, une attestation individuelle de bénévolat établie par chaque artiste et technicien.
Sont considérés comme « bénévoles » ceux qui participent directement au spectacle, voire le produisent totalement, mais sans percevoir une rémunération.
Dans le cas contraire, ils perdent alors le titre de « bénévoles » et deviennent des professionnels à temps partiel du spectacle. Le producteur qui a fait appel alors à leur service pour effectuer la prestation est tenu de verser les charges sociales correspondantes, selon les obligations définies par les articles L2421 du code de la sécurité sociale et L7121-3 du code du travail.

LE PRODUCTEUR prendra en charge l'ensemble des transports aller et retour et effectuera les éventuelles formalités douanières de ses personnels, éléments et matériels et en supportera le coût.

Les annexes définissant les conditions techniques générales prévisionnelles du spectacle et d'accueil font parties intégrantes du contrat.

ARTICLE 3 - OBLIGATIONS DE L'ORGANISATEUR

L'ORGANISATEUR fournira le lieu de représentation précité en ordre de marche et informera en temps utile LE PRODUCTEUR de toute modification du lieu.

L'ORGANISATEUR s'engage à ne pas modifier le lieu sans l'accord écrit du PRODUCTEUR.

L'ORGANISATEUR sera responsable de la demande et de l'obtention des autorisations administratives permettant la représentation et garantit LE PRODUCTEUR de ce chef. Il communiquera au PRODUCTEUR, sur sa demande, copie desdites autorisations avant le concert.

Afin de fournir le lieu en ordre de marche, L'ORGANISATEUR fournira le personnel nécessaire à l'installation technique du spectacle.
Il fournira en particulier ou fera fournir par un prestataire local les équipements conformément aux conditions techniques générales avec le personnel technique afférent, et sera responsable de l'installation, la vérification, l'entretien de ces équipements, de même que de toutes alimentations électriques nécessaires.

L'ORGANISATEUR s'assurera par ailleurs de la mise en place, en qualité et en nombre, des services et personnels de contrôle, de sécurité, secours médical, nécessaires à l'accueil et à la sécurité du public et du spectacle.

L'ORGANISATEUR s'engage à mettre en place un service de sécurité en fonction de la nature du spectacle, du nombre et du type de public attendu, du lieu de spectacle et des perturbations susceptibles de se produire à l'occasion de la représentation. Il devra veiller à ce que les membres de son service d'ordre réservent le meilleur accueil au public et n'usent de la force qu'en cas de légitime défense et d'un danger manifeste envers les spectateurs, les personnels du spectacle ou l'artiste.

IT

L'ORGANISATEUR sera responsable de la demande ou obtention des éventuelles autorisations administratives nécessaires à la mise en place du service d'ordre.

L'ORGANISATEUR s'engage à respecter et/ou à faire respecter la législation et la réglementation en vigueur relatives à la sécurité du lieu, du personnel et du public.

L'ORGANISATEUR est chargé de limiter la puissance sonore en fonction du décret n°2017-1244 du 7 août 2017 relatif à la prévention des risques liés aux bruits et aux sons amplifiés, applicable aux exploitants, producteurs, diffuseurs et responsables légaux de lieux accueillant des activités impliquant la diffusion de sons amplifiés à des niveaux sonores élevés. L'ORGANISATEUR et le PRODUCTEUR s'engagent à respecter ce décret.

ARTICLE 4 – PRIX

L'ORGANISATEUR s'engage à verser au PRODUCTEUR en contrepartie de ce qui précède, sur présentation de facture, la somme de : 2 000 € HT ; 110 € de TVA à 5,5% soit au total la somme de 2 110 € TTC* (deux mille cent dix euros), réglable à la société ARCHIPEL RECORDS par virement bancaire ou par mandat administratif sur présentation d'un Relevé d'Identité Bancaire en cours de validité.

**Cette somme comprenant les frais de route à la charge du PRODUCTEUR.*

ARTICLE 5 – MODALITES DE PAIEMENT

Le règlement de la somme due au PRODUCTEUR par L'ORGANISATEUR comme mentionné à l'article 4, sera effectué à l'issue de la manifestation et dans un délai de 30 jours, sur présentation de facture, d'un relevé d'identité bancaire en cours de validité et sous réserve de la réception des document suivants dûment signés : le contrat, la décision L.2122-22 relative au contrat et l'accusé réception de notification des présentes.

Ce règlement sera effectué par virement bancaire ou mandat administratif à l'adresse et à l'ordre de la société ARCHIPEL RECORDS.

ARTICLE 6 – DROITS D'AUTEUR – TAXE FISCALE

LE PRODUCTEUR assurera les déclarations liées au spectacle auprès des sociétés d'auteurs et précisera l'identité de son cocontractant.
Cette manifestation étant gratuite, LE PRODUCTEUR sera redevable de la taxe du CNM.

L'ORGANISATEUR aura à sa charge le règlement des droits d'auteur et des droits voisins relatifs à la représentation du concert et en assumera le paiement.

ARTICLE 7 – PUBLICITE/PROMOTION

Le PRODUCTEUR s'engage à remettre à L'ORGANISATEUR les éléments nécessaires à la publicité du concert.

Le PRODUCTEUR fournira, au plus tard trois mois avant le spectacle, les éléments nécessaires à la publicité du spectacle.
- 3 photos ou visuels en haute définition
- 1 texte de 10 à 15 lignes relatant la prestation proposée.

Ces documents, à usage de promotion, resteront acquis à L'ORGANISATEUR.

En matière de publicité du concert et d'information auprès du public et des médias locaux, L'ORGANISATEUR s'efforcera de respecter l'esprit général de la documentation fournie par LE PRODUCTEUR et observera scrupuleusement les mentions obligatoires. Il n'utilisera que le matériel fourni et/ou agréé par le PRODUCTEUR. Il fera parvenir au PRODUCTEUR, sur demande, les copies des articles de presse au sujet du présent concert.

IS

LE PRODUCTEUR s'engage à communiquer, dès que possible, les accords promotionnels de ses partenaires médias. Il communiquera alors les conditions à respecter envers ceux-ci, ainsi que celles qui sont liées à la présence d'autres partenaires et/ou sponsors.

L'ORGANISATEUR s'engage à faire la promotion et la publicité du spectacle dans le cadre des Jeudis Niortais et de ne pas négocier de contrat de partenariat et/ou de sponsoring sans l'accord préalable écrit du PRODUCTEUR.

Pour toute exploitation de l'image de l'artiste, sous quelque forme que ce soit, **L'ORGANISATEUR** devra obtenir au préalable l'accord écrit du PRODUCTEUR.

ARTICLE 8 – CAPTATION/DIFFUSION

En dehors des émissions d'informations radiophoniques ou télévisées de 3 minutes au plus, tout enregistrement ou diffusion, même partiel(le) de la représentation nécessitera un accord préalable écrit du PRODUCTEUR.

Le PRODUCTEUR sera libre de procéder, directement ou par tout tiers autorisé, à des photographies du concert dans le lieu de représentation sous réserve de mentionner dans l'exploitation de ces photographies la date et le lieu de la prise de vue. Il s'engage à ne pas porter atteinte à l'image. Le PRODUCTEUR sera également libre de procéder, à ses frais et bénéfices exclusifs, à toute captation (sonore, visuelle...) et à l'exploitation de l'enregistrement ainsi obtenu. L'ORGANISATEUR déclare ne pas s'opposer à cette captation et fera toutes diligences permettant au PRODUCTEUR de procéder à cet enregistrement dans les meilleures conditions.

ARTICLE 9 – ASSURANCES

LE PRODUCTEUR est tenu d'assurer contre tous les risques pouvant subvenir à l'occasion des transports et entreposages exécutés entre deux représentations tous les objets lui appartenant ou à son personnel ainsi que les risques lui incombant au titre du montage, du déroulement et du démontage du spectacle. Il déclare en outre avoir souscrit toutes les assurances nécessaires à ses dispositifs techniques.

LE PRODUCTEUR et L'ORGANISATEUR feront chacun leur affaire de souscrire une assurance pour le matériel qu'ils introduiront respectivement sur le lieu du spectacle.

L'ORGANISATEUR déclare avoir souscrit les assurances nécessaires à la couverture des risques liés à la représentation du concert dans son lieu.
La police de **L'ORGANISATEUR** devra notamment couvrir sa responsabilité civile pour les dommages matériels et corporels pouvant être causés au public.
L'ORGANISATEUR mettra à disposition du PRODUCTEUR des loges fermant à clef.

En cas de non venue de l'artiste au spectacle pour cause de maladie ou d'accident, ce dernier accepte de communiquer les éléments de l'expertise médicale à l'assureur de **L'ORGANISATEUR** et/ou de se soumettre à une contre-visite de l'expert médical de l'assureur de **L'ORGANISATEUR.**

ARTICLE 10 – ANNULATION DU CONTRAT

Le présent contrat se trouverait suspendu ou résolu de plein droit et sans indemnité d'aucune sorte, dans tous les cas reconnus de force majeure par la loi et la jurisprudence.

En outre, sera considéré comme cas de force majeure le cas de maladie d'un des artistes principaux entraînant l'impossibilité physique d'assurer sa prestation, certificat médical à l'appui. LE PRODUCTEUR accepte de communiquer les éléments de l'expertise médicale à l'assureur de **L'ORGANISATEUR** et/ou de se soumettre à une contre visite de l'expert médical de l'assureur de **L'ORGANISATEUR**. Si cette incapacité

advient en cours d'exécution du présent contrat, le paiement en sera effectué par L'ORGANISATEUR au prorata des représentations données ou en cours.

Le défaut ou le retrait des droits de représentation à la date d'exécution du présent contrat entraînerait sa résiliation de plein droit pour inexécution de l'une de ses clauses essentielles.

En cas d'intempérie le soir du concert, LE PRODUCTEUR et L'ORGANISATEUR décideront d'un commun accord, soit de reporter la même prestation pour l'édition 2025 des Jeudis Niortais, soit d'annuler la prestation.
Dans le cas d'annulation sans report de la prestation et à la condition que tous les artistes du spectacle soient sur site, L'ORGANISATEUR s'engage à payer le montant mentionné à l'article 4.

Toute annulation du fait de l'une ou l'autre des parties entraînerait pour la partie défaillante l'obligation de verser à l'autre une indemnité calculée en fonction des frais effectivement engagés par cette dernière à la date de rupture du contrat et sur présentation de justificatifs correspondants.

ARTICLE 11 - COMPÉTENCE JURIDIQUE

En cas de litige, le tribunal administratif de Poitiers sera compétent, seulement après avoir épuisé les recours habituels par les voies amiables (conciliation, arbitrage...).

ARTICLE 12 – LOI DU CONTRAT

Le présent contrat est régi par la loi française.
Le français est la langue faisant foi quant à l'interprétation des présentes.

ARTICLE 13 - CONDITIONS PARTICULIÈRES

La sonorisation, les éclairages, les repas et l'hébergement sont directement pris en charge par L'ORGANISATEUR selon les modalités fixées dans l'annexe faisant partie intégrante du contrat.

Fait à Niort, le 30 avril 2024

En deux exemplaires (signature et paraphe à chaque page du contrat.)

LE PRODUCTEUR

L'ORGANISATEUR

11 JUIL. 2024

Pour le Maire de Niort
L'Adjointe déléguée

Christine CHASSAGNE

Accusé de réception de la préfecture en date du mercredi 24 juillet 2024

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉPARTEMENT DES DEUX-SÈVRES

VILLE DE NIORT

Pôle Vie de la Cité et du Territoire

Décision N°2024-420

Marchés publics - Festival Cirque d'été 2024 - Contrat de cession avec la compagnie AKOREACRO - Spectacle "Arrêt d'Urgence"

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.2122-22 et L.2122-23 ;

Vu la délibération du 2 octobre 2023 par laquelle le Conseil municipal a délégué au Maire les attributions mentionnées à l'article L.2122-22 du Code général des collectivités territoriales et plus particulièrement celles de l'alinéa 4, dans les termes ci-après :

« De prendre toute décision concernant la préparation, la passation, l'exécution et le règlement des marchés et des accords-cadres dont le montant n'excède pas 90 000 euros HT ainsi que toute décision concernant leurs avenants, lorsque les crédits sont inscrits au budget » ;

Vu les crédits ouverts au budget de l'exercice ;

Vu la décision n°2023-712 approuvant le préachat du spectacle « Arrêt d'urgence » de la compagnie AKOREACRO dans le cadre de la manifestation « festival Cirque d'été 2024 » ;

Considérant qu'il convient de prendre en charge en complément le défraiement restauration et les droits d'auteurs ;

DECIDE

Art. 1 -
D'abroger la décision n°2023-712

Art. 2 -
De passer un marché avec l'association AKOREACRO
Adresse : Le Pery – 18100 MERY SUR CHER

Art. 3 -
D'engager les sommes correspondant au prix du marché évalué à 21 796,40 € HT soit 22 904,45 € TTC (TVA à 5,5%) et de mandater les dépenses.

Art. 4 -
D'approuver la pièce constitutive du marché annexée à la présente et comprenant :

- le contrat de cession du droit d'exploitation d'un spectacle et son annexe.

Art. 5 -
Copie de la présente décision sera transmise au Préfet des Deux-Sèvres, publiée ou notifiée à l'intéressé.

Art. 6 -
Il sera rendu compte de la présente décision au Conseil municipal lors de sa prochaine séance.

Fait en Mairie à Niort, le 04/07/2024

Le Maire de Niort,

Signé

Jérôme BALOGE

Contrat de cession
du droit d'exploitation d'un spectacle

Entre les soussignés :

ASSOCIATION AKOREACRO
Adresse : Le Pery – 18100 MERY SUR CHER
Numéro SIRET : 489 941 914 000 17 - code APE : 9001Z
TVA intracommunautaire : FR80489941914
Numéro de licences : Licence catégorie 2 : PLATESV-R-2021-009016
Licence catégorie 3 : PLATESV-R-2021-009017
Téléphone : 02 54 37 48 83
Email : administration@akoreacro.com
Représentée par **: Henri MASSE**, en qualité de Président
Ci-après dénommée le Producteur, d'une part,

Et

MAIRIE DE NIORT
Adresse : 1 Place Martin Bastard – CS 58755 -79027 NIORT Cedex
Numéro SIRET : 217 901 917 000 13 - code APE : 8411Z
Numéro de licences : Licence catégorie 2 : PLATESV-R-2020-011263
Licence catégorie 3 : PLATESV-R-2020-011269
Téléphone :
Email :
Représentee par **: Jérôme BALOGE**, en qualité de Maire de Niort
Ci-après dénommée L'ORGANISATEUR, d'une part,

Il est exposé ce qui suit :

A. Le Producteur dispose du droit de représentation en France (ou dans les pays concernés par la tournée) du spectacle suivant pour lequel il s'est assuré le concours des artistes et des intervenants nécessaires à sa représentation au public :

Titre : Arrêt d'Urgence

Noms des Artistes interprètes : **Manon Rouillard** Voltigeuse**, Romain Vigier** Acrobate, porteur, **Tom Bruyas** Acrobate, porteur**, Basile Narcy** Acrobate, porteur**, Maxime La Sala** Porteur cadre, **Antonio Segura Lizan** Voltigeur**, Maxime Solé** porteur, acrobate, **Mélissa Renard** Contrebasse, violoncelle, **Lucy Southern,** violon**, Lorrain Oiseau** Batterie, percussions**, Robin Mora** saxophone**, Louane Cheriaux** clavier et **Ideal**

Noms des accompagnants : Idéal Buschhoff (régie générale), Manu Jarousse (régie lumière), Pierre Maheu (régie son), Jean-François Pyka (production/diffusion)

LE PRODUCTEUR atteste qu'il a bénéficié d'un subventionnement public pour le spectacle **« ARRET D'URGENCE ».**
Production : Association AKOREACRO
Coproductions :
Maison de la Culture de Bourges ; AGORA PNC Boulazac Aquitaine
Accueil en résidence :
AGORA PNC Boulazac Aquitaine ; Cheptel Aleikoum à St AGIL ; Ferme du Buisson Scène Nationale de Marne la Vallée.

Avec le soutien financier : La Compagnie AKOREACRO est conventionnée par le Ministère de la Culture et de la Communication (DRAC Centre - Val de Loire) ainsi que par la Région Centre - Val de Loire. Akoreacro reçoit le soutien de la Région Centre Val de Loire (investissement).

L'Organisateur déclare connaître et accepter le contenu du spectacle précité.

L'Organisateur s'est assuré de la disposition du lieu suivant : **Place du Donjon à Niort** dont le Producteur déclare connaître et accepter les caractéristiques techniques.

En aucun cas, l'Organisateur ne pourra changer par la suite le lieu et les conditions techniques d'accueil du spectacle sans l'accord écrit du Producteur.

Ceci exposé, il est convenu ce qui suit :

Article 1- Objet :

Le Producteur cède à l'Organisateur qui accepte dans les conditions définies au présent contrat, le droit de représentation du spectacle précité dans le lieu susmentionné.

Le présent contrat ne constitue aucune forme d'association ou de société entre les parties.

Le Producteur s'engage à donner, dans les conditions définies ci-après et dans le cadre du présent contrat de cession d'exploitation du spectacle, deux représentations de la façon suivante :

1 représentation tout public le mardi 23 juillet 2024 à 21h30 sur la Place du Donjon à Niort
1 représentation tout public le mercredi 24 juillet 2024 à 21h30 sur la Place du Donjon à Niort

Article 2- Obligations du Producteur :

Le Producteur fournira le spectacle, d'une durée environ de 55 minutes, entièrement monté et assumera la responsabilité artistique des représentations.

En qualité d'employeur, il assurera les rémunérations de son personnel attaché au spectacle, charges sociales et fiscales comprises (Audiens, Urssaf, Congés spectacles, Afdas, etc.).
Il lui appartiendra notamment de solliciter, en temps utile, auprès des autorités compétentes, les déclarations d'embauche, ainsi que, le cas échéant, les autorisations pour l'emploi, de mineurs ou d'artistes ou techniciens étrangers dans le spectacle.
En vertu des traités et accords internationaux, il est rappelé que les étrangers salariés en France sont soumis aux dispositions législatives, réglementaires et conventionnelles (étendues ou non) applicables aux salariés employés par des entreprises de la même branche établies en France, en matière de rémunération, durée de travail, conditions de travail et congés.

Le Producteur fournira à l'Organisateur, un mois au plus tard avant la date de la représentation les documents suivants :

Pour les Producteurs inscrits au RCS :
Un des 4 documents suivants :
- un extrait KBis de l'inscription au RCS ;
- une carte d'identification justifiant de l'inscription au répertoire des métiers ;

- un devis, document publicitaire ou correspondance professionnelle, mentionnant le nom ou la dénomination sociale, l'adresse complète et le numéro d'immatriculation au RCS ou au répertoire des métiers ou à une liste ou un tableau d'un ordre professionnel, ou la référence de l'agrément délivré par l'autorité compétente ;
- un récépissé de dépôt de déclaration auprès d'un centre de formalités des entreprises lorsque le Producteur est en cours d'inscription ;

Et :

- une attestation de fourniture des déclarations sociales et de paiement des cotisations et contributions de sécurité sociale émanant de l'URSSAF et datant de moins de six mois ;
- En cas d'emploi de salariés, une attestation sur l'honneur établie par le Producteur de la réalisation du travail par des salariés employés régulièrement au regard des articles L. 1221-10, L. 3243-2 et R. 3243-1 du code du travail

Pour les Producteurs non-inscrits au RCS ou au répertoire des métiers :

- une attestation de fourniture des déclarations sociales et de paiement des cotisations et contributions de sécurité sociale émanant de l'URSSAF et datant de moins de six mois ;
- une attestation sur l'honneur du dépôt auprès de l'administration fiscale, à la date de l'attestation, de l'ensemble des déclarations fiscales obligatoires, ainsi que le récépissé du dépôt de déclaration auprès d'un centre de formalités des entreprises ou de la préfecture ;
- En cas d'emploi de salariés, une attestation sur l'honneur établie par le Producteur de la réalisation du travail par des salariés employés régulièrement au regard des articles L. 1221-10, L. 3243-2 et R. 3243-1 du code du travail

Le Producteur prendra en charge l'ensemble des transports aller et retour et effectuera les éventuelles formalités douanières des personnels, éléments et matériels, et, en supportera le coût.

Le spectacle comprendra les décors, costumes, meubles et accessoires et d'une manière générale tous les éléments nécessaires à sa représentation. Le Producteur en assurera le transport aller et retour.

LE PRODUCTEUR garantit que l'ensemble de ses équipements installés est construit, entretenu et installé conformément aux règles de sécurité applicables.

LE PRODUCTEUR s'engage à respecter la législation et la réglementation en vigueur relatives à la sécurité du lieu, du personnel et du public, conformément aux directives de L'ORGANISATEUR notamment.

Le PRODUCTEUR et L'ORGANISATEUR s'engagent à respecter et à faire respecter par leur personnel les consignes sanitaires en vigueur.

Le Producteur fournira à la signature du contrat la fiche technique du spectacle, en annexe du présent contrat et faisant partie intégrante.

Article 3- Obligations de l'Organisateur :

L'organisateur fournira le lieu de représentation en ordre de marche.

L'Organisateur s'engage à ne pas modifier le lieu sans l'accord écrit du Producteur.

L'Organisateur sera responsable de la demande et de l'obtention des autorisations administratives permettant les représentations.

L'Organisateur assurera en outre le service général du lieu de représentations : réservation, accueil, billetterie et service de sécurité.

L'ORGANISATEUR fournira l'équipement technique et, le cas échéant, le personnel, conformément aux conditions techniques définies dans les annexes. Ces annexes font parties intégrantes du contrat et devront être signées par les deux parties.

En qualité d'employeur, il assurera les rémunérations de son personnel, charges sociales et fiscales comprises.

L'ORGANISATEUR aura à sa charge les droits d'auteurs et en assurera le paiement auprès de l'Association AKOREACRO.
« ARRET D'URGENCE » est une œuvre collective au sens de l'article L113-2 du code de la propriété intellectuelle. A ce titre, elle est la propriété pleine et entière de l'Association AKOREACRO, en tant que producteur, qui gère et perçoit ces droits librement.
Pour ces représentations le montant des droits d'auteurs est fixé à 11% du prix HT de la cession.
Le montant que L'ORGANISATEUR devra verser à l'association AKOREACRO pour ces représentations, s'élève à **1 650.00 € TTC.**

Cette manifestation étant gratuite pour le public, le Producteur sera redevable, le cas échéant, de la taxe sur les spectacles de variétés.

L'Organisateur s'engage à respecter et/ou à faire respecter la législation et la réglementation en vigueur relatives à la sécurité du lieu, du personnel et du public.

L'Organisateur garantit le Producteur contre tout recours des personnels, fournisseurs et prestataires dont il a la charge.

L'Organisateur prendra directement en charge :

- **l'hébergement** *(en résidences d'artistes / petit-déjeuner compris)*

La résidence d'artistes le Fort Foucault accueillera 12 membres de la compagnie du 22/07/2024 après-midi au 25/07/2024 matin.
La résidence d'artistes dispose de neuf chambres équipées d'un ou plusieurs lits.
La répartition sera à confirmer ultérieurement.
La résidence Cosa Sara accueillera 4 membres de la compagnie du 22/07/2024 après-midi au 25/07/2024 matin en single.
L'Organisateur mettra à disposition un emplacement pour le stationnement de toutes les caravanes à la Halle de Galuchet au Parc des expositions de Noron à Niort.

- les repas

Dates	Midi	Soir	Particularités :
22/07/2024		16	3 végés / 13 sans régime
23/07/2024	16	16	3 végés / 13 sans régime
24/07/2024	16	16	3 végés / 13 sans régime

L'Organisateur prendra également en charge un total de 32 défraiements repas au tarif Syndéac, soit 20,20 € HT le repas, répartis de la façon suivante :
- 16 défraiements pour le 22/07/2024 midi ;
- 16 défraiements pour le 25/07/2024 midi.

Au total l'Organisateur versera au Producteur un montant de 646,40 € HT au titre des

défraiements repas.

En matière de publicité et d'information, l'Organisateur s'efforcera de respecter l'esprit général de la documentation fournie par le Producteur et observera scrupuleusement les mentions obligatoires.

Afin de permettre à l'Organisateur d'assurer la promotion et la publicité du spectacle, le Producteur fournira au plus tard, un mois avant la première représentation les éléments nécessaires à la publicité du spectacle, notamment :

- un ou plusieurs visuels en haute définition avec le crédit photo ;
- la ou les mentions obligatoires à faire apparaître sur les différents supports de communication ;
- un texte de présentation du spectacle.

Article 4 - Prix de cession :

L'Organisateur s'engage à verser au Producteur, en contrepartie de tout ce précède, la somme globale de **22 904,45 € TTC (vingt-deux mille neuf cent quatre euros et quarante-cinq centimes)** :

Cette somme se décompose comme suit :

- Cession des droits d'exploitation : 15 000 € HT, 825 € TVA 5,5 %, soit 15 825 € TTC
- Défraiement transport : 4 500 € HT, 247,50 € TVA 5,5 %, soit 4 747,50 € TTC
- Défraiement restauration : 646,40 € HT, 35,55 € TVA 5,5 %, soit 681,95 € TTC
- Droits d'auteurs : 1 650,00 € TTC

La somme de 9 750 € HT, 536,25 € TVA 5,5 %, soit 10 286,25 € TTC a été préalablement réglée au Producteur au titre du préachat.

Le règlement du solde dû, soit 12 618,20 € TTC (douze mille six cent dix-huit euros et vingt centimes), sera effectué sur présentation d'une facture accompagnée de l'accusé de réception de notification des présentes, par mandat administratif après la dernière représentation.

Article 5 – Modalités de paiement :

Le règlement de la somme restante due au Producteur, comme mentionné à l'article 4 sera effectué à l'issue de la manifestation, sur présentation de facture, du contrat signé, de la décision L. 2122-22 relative au contrat signée, de l'accusé réception de notification des présentes signé. Ce règlement sera effectué après la dernière représentation et dans un délai de 30 jours par mandat administratif à l'adresse et à l'ordre de l'association AKOREACRO.

Article 6 - Assurances :

Le Producteur est tenu d'assurer contre tous les risques, tous les objets lui appartenant ou appartenant à son personnel. Il déclare en outre avoir souscrit toutes les assurances nécessaires à ses dispositifs techniques.

L'Organisateur déclare avoir souscrit les assurances nécessaires à la couverture des risques liés à l'exploitation du spectacle dans le lieu de représentation.

Article 7 - Enregistrement – Diffusion :

En dehors des retransmissions fragmentaires radiodiffusées, télévisées ou électroniques du spectacle, d'une durée de 3 minutes au plus, toute autre diffusion de tout ou partie du spectacle nécessitera l'accord du Producteur.

Article 8 - Annulation du contrat :

Le présent contrat se trouverait suspendu ou annulé de plein droit et sans indemnité d'aucune sorte dans tous les cas reconnus de force majeure par la loi et la jurisprudence.
En outre, sera considéré comme cas de force majeure le cas de blessure ou de maladie d'un des artistes principaux entraînant l'impossibilité physique d'assurer sa prestation, certificat médical à l'appui. Le Producteur accepte de communiquer les éléments de l'expertise médicale à l'assureur de l'Organisateur et/ou de se soumettre à une contre visite de l'expert médical de l'assureur de l'Organisateur. Si cette incapacité advient en cours d'exécution du présent contrat, le paiement en sera effectué par l'Organisateur au prorata des représentations données ou en cours.

Des conditions climatiques (rafales violentes de vent, canicule, ...) empêchant le déroulement du spectacle en extérieur ne constituent pas un cas de force majeure. La manifestation se déroulant en extérieur, en cas de conditions climatiques défavorables, les parties conviennent, par accord écrit et signé des deux parties, de différer ou d'annuler la représentation. Dans le cas d'une annulation sans report de la prestation et à la condition que tous les artistes du spectacle soient sur site, L'ORGANISATEUR s'engage à payer le montant mentionné à l'article 4.

Le défaut ou le retrait des droits de représentation à la date d'exécution du présent contrat entraînerait sa résiliation de plein droit pour inexécution de la clause essentielle du paragraphe A de son exposé.

Toute annulation du fait de l'une des parties entraînerait pour la partie défaillante l'obligation de verser à l'autre une indemnité calculée en fonction des frais effectivement engagés par cette dernière.

Article 9- Attribution de compétence :

En cas de litige sur l'interprétation ou l'application du présent contrat, les parties conviennent de s'en remettre à l'appréciation du tribunal administratif de Poitiers.
Le présent contrat est régi par la loi française

Fait à Niort, le 22 avril 2024 en 2 exemplaires,

Le Producteur *(lu et approuvé)*

Lu et approuvé

L'Organisateur *(lu et approuvé)*

Pour le Maire de Niort
L'Adjointe déléguée
Christelle CHASSAGNE

16 JUIL. 2024

Accusé de réception de la préfecture en date du jeudi 18 juillet 2024

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉPARTEMENT DES DEUX-SÈVRES

VILLE DE NIORT

Direction de l'Education

Décision N°2024-440

Marchés publics - Animations ALSH - Eté 2024 - L'Atelier NNOMADE D'ANN MO - Atelier Arts plastiques

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.2122-22 et L.2122-23 ;

Vu la délibération du 2 octobre 2023 par laquelle le Conseil municipal a délégué au Maire les attributions mentionnées à l'article L.2122-22 du Code général des collectivités territoriales et plus particulièrement celles de l'alinéa 4, dans les termes ci-après :

« De prendre toute décision concernant la préparation, la passation, l'exécution et le règlement des marchés et des accords-cadres dont le montant n'excède pas 90 000 euros HT ainsi que toute décision concernant leurs avenants, lorsque les crédits sont inscrits au budget » ;

Vu les crédits ouverts au budget de l'exercice ;

Considérant l'organisation d'animations extra scolaires pour l'été 2024 ;

DECIDE

Art. 1 -
De passer un marché avec L'Atelier NNOMADE D'ANN MO
Adresse : 1 place Martin Bastard boîte n°223 – CS 58755 – 79027 NIORT

Art. 2 -
D'engager les sommes correspondant au prix du marché évalué à 180,00 € net et de mandater les dépenses.

Art. 3 -
D'approuver la convention annexée à la présente.

Art. 4 -
Copie de la présente décision sera transmise au Préfet des Deux-Sèvres, publiée ou notifiée à l'intéressé.

Art. 5 -
Il sera rendu compte de la présente décision au Conseil municipal lors de sa prochaine séance.

Fait en Mairie à Niort, le 04/07/2024

Le Maire de Niort,

Signé

Jérôme BALOGE

CONVENTION

ENTRE LA VILLE DE NIORT
ET L'Atelier NNOMADE D'ANN MO

Objet : Convention réglant l'organisation d'animations péri-. ou extra-. scolaires. Eté 2024
Ateliers d'Arts Plastique

ENTRE les soussignés

La Ville de Niort, représentée par Monsieur Jérome BALOGE, Maire en exercice, agissant en cette qualité en vertu d'une délibération du Conseil Municipal du 2 octobre 2023,

d'une part,

Et **L'Atelier NNOMADE D'ANN MO,** N° Siret 88279764000019, représenté par Madame RAULT Anne Morgane, dont le siège social se trouve, 1 place Martin Bastard Boite n°223 - CS 58 755 – 79027 NIORT

d'autre part,

Il a été convenu et arrêté ce qui suit

ARTICLE 1 – **Objet de la convention**

La présente convention a pour objet de définir :

- d'une part les modalités d'organisation d'ateliers spécifiques mis en place dans les centres de loisirs,
- d'autre part, les obligations des deux parties.

ARTICLE 2 – **Orientation pédagogique**

Thématiques en lien avec les objectifs du PEdT :

3.1.3 Travailler autour de ce qui nous réunit

3.3.3 Promouvoir la progression de l'enfant dans un collectif par la pratique culturelle

ARTICLE 3 – **Lieu , activités, horaire, planning :**

AOUT

Nom ALSH	Jour	Horaire	Tranche d'âge	Nbre séance
ALSH Sand Elem	Lundi 26/08	14h-16h	Plus de 6 ans	1
	Mercredi 28/08	14h-16h	Plus de 6 ans	1
	Jeudi 29/08	14h-16h	Plus de 6 ans	1
			Total	**3**

Toute modification d'horaire d'intervention nécessitera l'accord écrit préalable des deux parties.

ARTICLE 4 – **Obligations générales**

Chacune des deux parties souscrira les assurances nécessaires à la garantie de son domaine de responsabilité.
La Ville de Niort s'engage à mettre à disposition du prestataire les locaux et matériels (tables, chaises, ...) adaptés au bon déroulement de l'animation.
Pour sa part, et sauf accord contraire, le prestataire de service s'engage à mettre en œuvre les moyens matériels et humains nécessaires à la bonne réalisation du service.
Les prestations non réalisées quelle que soit la cause (absence, grève, intempérie...) ne feront l'objet d'aucun règlement.

ARTICLE 5 – **Clause Laïcité**

Le présent contrat confie à son titulaire l'exécution de tout ou partie d'un service public.

Par conséquent, conformément à la loi n° 2021-1109 du 24 août 2021 confortant le respect des principes de la République, le titulaire doit prendre les mesures nécessaires permettant :

- d'assurer l'égalité des usagers vis-à-vis du service public ;
- de respecter les principes de laïcité et de neutralité dans le cadre de l'exécution de ce service.

ARTICLE 6 – **Coût de la prestation – modalité de règlement**

A une facture correspondra obligatoirement un bon de commande.
La facture sera adressée en un exemplaire original à :

Mairie de Niort - Direction Finances - 1 Place Martin-Bastard - CS 58755
79027 NIORT CEDEX.

La facture portera de façon lisible, outre les mentions légales *(nom et adresse du fournisseur, coordonnées bancaires ou postales,...),* les indications suivantes :

- le numéro du bon de commande et le numéro IBAN (coordonnée bancaire inscrite sur le relevé d'identité bancaire),
- le montant individualisé, lieu, dates des séances, nombre de séance(s) du ou des champs d'activités concernés : animations périscolaires ou centres de loisirs.

La prestation sera réglée après vérification du service fait, au fur et à mesure, sur la base du tarif horaire de 30 €.

Centres de loisirs	3	Séances de 2 heures	soit en €	180

Pour un montant total de **180€ net**.

Les délais de paiement sont de 30 jours. En cas de dépassement, les intérêts moratoires sont versés sur la base du taux d'intérêt légal en vigueur en application du décret 2008-407 et 408.

Fait à Niort, le 11 JUIL. 2024

Le Représentant de l'association

Madame RAULT Anne Morgane

MAIRIE DE NIORT DEUX-SÈVRES

Pour le Maire de Niort
et par délégation
La Directrice de l'Éducation

Sylvie BRUN

Accusé de réception de la préfecture en date du lundi 15 juillet 2024

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉPARTEMENT DES DEUX-SÈVRES

VILLE DE NIORT

Direction de l'Espace Public

Décision N°2024-441

Marchés publics - Serres municipales - Mise en place d'une nouvelle bâche sur un tunnel de production horticole

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.2122-22 et L.2122-23 ;

Vu la délibération du 2 octobre 2023 par laquelle le Conseil municipal a délégué au Maire les attributions mentionnées à l'article L.2122-22 du Code général des collectivités territoriales et plus particulièrement celles de l'alinéa 4, dans les termes ci-après :

« De prendre toute décision concernant la préparation, la passation, l'exécution et le règlement des marchés et des accords-cadres dont le montant n'excède pas 90 000 euros HT ainsi que toute décision concernant leurs avenants, lorsque les crédits sont inscrits au budget » ;

Vu les crédits ouverts au budget de l'exercice ;

Considérant qu'il convient de procéder à la mise en place d'une nouvelle bâche sur un tunnel de production horticole aux serres municipales ;

DECIDE

Art. 1 -
De passer un marché avec la société HORTERE CONSEIL
Adresse : 6 route du petit Anjou – ZA Les Robinières - 49170 SAINT LEGER DES BOIS

Art. 2 -
D'engager les sommes correspondant au prix du marché évalué à 4 165,00 € HT soit 4 998,00 € TTC et de mandater les dépenses.

Art. 3 -
D'approuver la pièce constitutive du marché annexée à la présente et comprenant :

- l'acte d'engagement.

Art. 4 -
Copie de la présente décision sera transmise au Préfet des Deux-Sèvres, publiée ou notifiée à l'intéressé.

Art. 5 -
Il sera rendu compte de la présente décision au Conseil municipal lors de sa prochaine séance.

Fait en Mairie à Niort, le 05/07/2024

Le Maire de Niort,

Signé

Jérôme BALOGE

REPUBLIQUE FRANCAISE

NIORT

VILLE DE NIORT

(DEUX SEVRES)

SERRES MUNICIPALES - MISE EN PLACE D'UNE NOUVELLE BACHE SUR UN TUNNEL DE PRODUCTION HORTICOLE

Acte d'Engagement

Date d'établissement du prix	**Juin 2024**
Pouvoir Adjudicateur	**Ville de Niort**
représenté par	**Le Maire de Niort**
autorisé à signer le marché par délibération	**du Conseil Municipal en date du 2 octobre 2023**
Comptable public assignataire des paiements	**Trésorerie Niort Sèvre Municipale et Amendes 220 rue de Strasbourg – 79 061 Niort Cedex 9**
Personne chargée de fournir les renseignements prévus aux articles R2191-59 à R2191-61 du CCP (*)	**Le Directeur du Service**
Personne chargée d'exécuter les dispositions prévues aux articles R2193-10 à R2193-16 du CCP (*), en cas de sous-traitance	**Le Directeur Général des Services**
Référence aux articles de la partie règlementaire du CCP (*) en application desquels le marché ou l'accord-cadre est passé	**Procédure adaptée, articles R2123-1 à R2123-8**

(*) Code la Commande Publique
Décret n° 2018-1075 du 3 décembre 2018

A utiliser si l'entreprise se présente seule

Article I. CONTRACTANT

Je soussigné (nom et prénom) : RETHORE Bruno

agissant en qualité de : Gérant

au nom et pour le compte de :

dénomination sociale : HORTERE CONSEIL

siège social : 6 route du petit Anjou
49170 SAINT LEGER DES BOIS

n° identification (SIRET) : 518 627 419 00030

n°identification de facturation pour CHORUS (SIRET)[1] : 518 627 419 00030

n° inscription au registre du commerce : 518 627 419 R.C.S. Angers

ou au répertoire des métiers :

Code APE : 4332B

M'ENGAGE sans réserve, conformément aux stipulations des documents visés ci-dessus, à assurer la prestation ci-après désignée.

[1] A défaut du report du SIRET CHORUS, c'est le numéro d'identification ci-dessus qui sera repris.

A utiliser si les entreprises se présentent groupées

Article I. CONTRACTANTS

Nous soussignés, co-traitants solidaires ☐

conjoints ☐

nom et prénom :
agissant en qualité de :
au nom et pour le compte de :
dénomination sociale
siège social

n° identification (SIRET) .....
n°identification de facturation pour CHORUS (SIRET)[2] .....
n° inscription au registre du commerce .....
ou au répertoire des métiers .....
Code APE.....

nom et prénom :
agissant en qualité de :
au nom et pour le compte de :
dénomination sociale
siège social

n° identification (SIRET) .....
n°identification de facturation pour CHORUS (SIRET).....
n° inscription au registre du commerce .....
ou au répertoire des métiers .....
Code APE.....

nom et prénom :
agissant en qualité de :
au nom et pour le compte de :
dénomination sociale
siège social

n° identification (SIRET) .....
n°identification de facturation pour CHORUS (SIRET).....
n° inscription au registre du commerce .....
ou au répertoire des métiers .....
Code APE.....

NOUS ENGAGEONS sans réserve, conformément aux stipulations des documents visés ci-dessus, à assurer la prestation ci-après désignée.

..... est le mandataire du groupement.
Il est solidaire de chacun des membres du groupement pour ses obligations contractuelles à l'égard de la personne publique.

[2] A défaut du report du SIRET CHORUS, c'est le numéro d'identification ci-dessus qui sera repris.

Article II. OBJET DU CONTRAT/MARCHE

Le présent marché a pour objet la mise en place d'une nouvelle bâche sur un tunnel de production horticole aux serres municipales.

Article III. MONTANT

Marché à prix forfaitaire

Le montant du marché, tel qu'il résulte du devis, s'établit comme suit :

HT	4 165,00 euros
TVA 20.00 %	833,00 euros
TTC	4 998,00 euros

Le prix est ferme.

Article IV. DELAIS D'EXECUTION et/ou DUREE DU MARCHE

La durée du marché est estimée à 2 mois à compter du 1er septembre 2024 ou à compter de la notification si celle-ci intervient après le 1er septembre.

Article V. PAIEMENT

Selon, l'article R 2 191- 4 du Code de la Commande publique, une avance de 30 % pourra être versée sur demande de l'entreprise à la notification du marché.

Des acomptes à l'avancement pourront être versés.

Le pouvoir adjudicateur se libérera des sommes dues au titre du présent marché en faisant porter le montant au crédit du compte ouvert dans le cadre ci-après :
dans l'hypothèse d'un groupement, les co-traitants sont invités à préciser les coordonnées bancaires de chacun d'entre eux. A défaut, ils devront ouvrir un compte bancaire unique (commun ou celui du mandataire) et en reporter les coordonnées dans le cadre ci-après

BANQUE (dénomination et adresse):
INTITULE DU COMPTE :
DOMICILIATION : **Code établissement** : **Code guichet** : **Numéro de compte** : **Clé Rib** :
IBAN (International Bank Account Number) : FR.
Code BIC (Bank Identification Code)-Code swift :

Article VI. ANNEXES RELATIVES A DES SOUS TRAITANTS

Les annexes n° à n° au présent acte d'engagement indiquent la nature et le montant des prestations que j'envisage (nous envisageons) de faire exécuter par des sous-traitants et leurs conditions de paiement. Chaque annexe constitue une demande d'acceptation du sous traitant concerné et d'agrément des conditions de paiement, demande qui est censée prendre effet à la date de notification du marché. Cette notification est réputée emporter acceptation du sous traitant et agrément des conditions de paiement.

Article VII. CONTROLE DE L'EXISTENCE DE FAITS DE TRAVAIL DISSIMULE

Le candidat atteste par la signature du présent acte d'engagement l'exactitude des renseignements fournis conformément à l'article R2143-3 du Code de la Commande Publique, et s'engage à produire tous les 6 mois les pièces mentionnées aux articles D.8222-5 et D.8222-7 à D.8222-8 du Code du Travail, sous peine de résiliation du marché suivie ou non de la passation d'un autre marché ou de mise en régie à ses torts exclusifs

En cas de résiliation du marché, le titulaire est informé que les excédents de dépenses résultant de la mise en régie ou de la passation d'un autre marché, seront prélevés sur les plus proches sommes qui peuvent lui être dues.

Est acceptée la présente offre pour valoir acte d'engagement.

Le 21/06/2024	Le 08 JUIL. 2024
A SAINT LEGER DES BOIS	A Niort
La personne habilitée RETHO Hortère CONSEIL Vos serres clés en mains 6 route du Petit Anjou ZA les Robinières 6 49170 Saint Léger des Bois Tél. 02 41 39 59 20 Mail : contact@hortere.fr RCS Angers 515 627 419	Le Pouvoir Adjudicateur, Pour le Maire de Niort Et par Délégation MAIRIE DE NIORT DEUX-SEVRES Pour le Maire de Niort et par délégation Le Directeur de l'Espace Public Francis GOUSSEAUD

Accusé de réception de la préfecture en date du jeudi 18 juillet 2024

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉPARTEMENT DES DEUX-SÈVRES

VILLE DE NIORT

Direction de l'Education

Décision N°2024-442

Marchés publics - Animations ALSH - Eté 2024 - Monsieur YOUNOUSSA Omar - Atelier Hip Hop

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.2122-22 et L.2122-23 ;

Vu la délibération du 2 octobre 2023 par laquelle le Conseil municipal a délégué au Maire les attributions mentionnées à l'article L.2122-22 du Code général des collectivités territoriales et plus particulièrement celles de l'alinéa 4, dans les termes ci-après :

« De prendre toute décision concernant la préparation, la passation, l'exécution et le règlement des marchés et des accords-cadres dont le montant n'excède pas 90 000 euros HT ainsi que toute décision concernant leurs avenants, lorsque les crédits sont inscrits au budget » ;

Vu les crédits ouverts au budget de l'exercice ;

Considérant l'organisation d'animations extra scolaires pour l'été 2024 ;

DECIDE

Art. 1 -
De passer un marché avec Monsieur YOUNOUSSA Omar
Adresse : 11 rue Jeanne d'Arc – 79000 NIORT

Art. 2 -
D'engager les sommes correspondant au prix du marché évalué à 480,00 € net et de mandater les dépenses.

Art. 3 -
D'approuver la convention annexée à la présente.

Art. 4 -
Copie de la présente décision sera transmise au Préfet des Deux-Sèvres, publiée ou notifiée à l'intéressé.

Art. 5 -
Il sera rendu compte de la présente décision au Conseil municipal lors de sa prochaine séance.

Fait en Mairie à Niort, le 05/07/2024

Le Maire de Niort,

Signé

Jérôme BALOGE

CONVENTION

ENTRE LA VILLE DE NIORT
ET Monsieur YOUNOUSSA Omar

Objet : Convention réglant l'organisation d'animations péri-. ou extra-. scolaires. Eté 2024
« Atelier Hip hop »

ENTRE les soussignés

La Ville de Niort, représentée par Monsieur Jérome BALOGE, Maire en exercice, agissant en cette qualité en vertu d'une délibération du Conseil Municipal du 2 octobre 2023,

d'une part,

Et **Monsieur Younoussa Omar, N° Siret 919285395,** demeurant11 rue Jeanne d'Arc – 79000 Niort
d'autre part,

Il a été convenu et arrêté ce qui suit

ARTICLE 1 – **Objet de la convention**

La présente convention a pour objet de définir :

- d'une part les modalités d'organisation d'ateliers spécifiques mis en place dans les centres de loisirs,
- d'autre part, les obligations des deux parties.

ARTICLE 2 – **Orientation pédagogique**

Thématiques en lien avec les objectifs du PEdT :

Ojectif principal
3.2.2 Lutter contre la sédentarité

Objectif secondaire
3.3.3 Promouvoir la progression de l'enfant dans un collectif par la pratique culturelle

ARTICLE 3 - **Lieu , activités, horaire, planning :**

JUILLET

Nom ALSH	Jour	Horaire	Tranche d'âge	Nbre séance
ALSH Chantemerle	Mardi 16/07	10h-12h	Plus de 6 ans	1
		14h-16h	Plus de 6 ans	1
	Jeudi 18/07	10h-12h	Plus de 6 ans	1
		14h-16h	Plus de 6 ans	1
	Vendredi 19/07	16h-18h	Plus de 6 ans	1
		14h-16h	Plus de 6 ans	1
			TOTAL	**6**

Toute modification d'horaire d'intervention nécessitera l'accord écrit préalable des deux parties.

ARTICLE 4 – **Obligations générales**

Chacune des deux parties souscrira les assurances nécessaires à la garantie de son domaine de responsabilité.
La Ville de Niort s'engage à mettre à disposition du prestataire les locaux et matériels (tables, chaises, ...) adaptés au bon déroulement de l'animation.Pour sa part, et sauf accord contraire, le prestataire de service s'engage à mettre en œuvre les moyens matériels et humains nécessaires à la bonne réalisation du service.
Les prestations non réalisées quelle que soit la cause (absence, grève, intempérie...) ne feront l'objet d'aucun règlement.

ARTICLE 5 – **Clause Laïcité**

Le présent contrat confie à son titulaire l'exécution de tout ou partie d'un service public.

Par conséquent, conformément à la loi n° 2021-1109 du 24 août 2021 confortant le respect des principes de la République, le titulaire doit prendre les mesures nécessaires permettant :

- d'assurer l'égalité des usagers vis-à-vis du service public ;
- de respecter les principes de laïcité et de neutralité dans le cadre de l'exécution de ce service.

Artcile 6 – **Coût de la prestation – modalité de règlement**

A une facture correspondra obligatoirement un bon de commande.
La facture sera adressée en un exemplaire original à :

Mairie de Niort - Direction Finances - 1 Place Martin-Bastard - CS 58755
79027 NIORT CEDEX.

La facture portera de façon lisible, outre les mentions légales *(nom et adresse du fournisseur, coordonnées bancaires ou postales,...),* les indications suivantes :

- le numéro du bon de commande et le numéro IBAN (coordonnée bancaire inscrite sur le relevé d'identité bancaire),
- le montant individualisé, lieu, dates des séances, nombre de séance(s) du ou des champs d'activités concernés : animations périscolaires ou centres de loisirs.

La prestation sera réglée après vérification du service fait, au fur et à mesure, sur la base du tarif horaire de 30 €.

Centres de loisirs	6	Séances de 2 heures	soit en €	480

Pour un montant total de **480 € net**.

Les délais de paiement sont de 30 jours. En cas de dépassement, les intérêts moratoires sont versés sur la base du taux d'intérêt légal en vigueur en application du décret 2008-407 et 408.

Fait à Niort, le 23/09/2024

Monsieur Younoussa Omar

Pour le Maire de Niort
Et par délégation
La Direction de l'Education

Sylvie BRUN

Accusé de réception de la préfecture en date du mardi 16 juillet 2024

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉPARTEMENT DES DEUX-SÈVRES

VILLE DE NIORT

Direction de l'Espace Public

Décision N°2024-449

Marchés Publics - Stade des Gardoux - Mise en place d'un terrain synthétique - Contrôles réglementaires

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.2122-22 et L.2122-23 ;

Vu la délibération du 2 octobre 2023 par laquelle le Conseil municipal a délégué au Maire les attributions mentionnées à l'article L.2122-22 du Code général des collectivités territoriales et plus particulièrement celles de l'alinéa 4, dans les termes ci-après :

« De prendre toute décision concernant la préparation, la passation, l'exécution et le règlement des marchés et des accords-cadres dont le montant n'excède pas 90 000 euros HT ainsi que toute décision concernant leurs avenants, lorsque les crédits sont inscrits au budget » ;

Vu les crédits ouverts au budget de l'exercice ;

Considérant que dans le cadre du chantier de l'aménagement d'un terrain synthétique sur le stade des Gardoux, il convient de réaliser des contrôles réglementaires ;

DECIDE

Art. 1 -
De passer un marché avec la société LABO DES SOLS
Adresse :ZA La Pécardière – 194 routes des Sitadelles - 72470 SAINT MARS LA BRIERE

Art. 2 -
D'engager les sommes correspondant au marché évalué à 8 930,00 € HT soit 10 716,00 € TTC et de mandater les dépenses.

Art. 3 -
D'approuver la pièce constitutive du marché annexée à la présente et comprenant :

- l'acte d'engagement.

Art. 4 -
Copie de la présente décision sera transmise au Préfet des Deux-Sèvres, publiée ou notifiée à l'intéressé.

Art. 5 -
Il sera rendu compte de la présente décision au Conseil municipal lors de sa prochaine séance.

Fait en Mairie à Niort, le 05/07/2024

Le Maire de Niort,

Signé

Jérôme BALOGE

REPUBLIQUE FRANCAISE

VILLE DE NIORT

(DEUX SEVRES)

STADE DES GARDOUX - MISE EN PLACE D'UN TERRAIN SYNTHETIQUE CONTROLES REGLEMENTAIRES

Acte d'Engagement

Date d'établissement du prix	Juin 2024
Pouvoir Adjudicateur	**Ville de Niort**
représenté par	**Le Maire de Niort**
autorisé à signer le marché par délibération	**du Conseil Municipal en date du 2 octobre 2023**
Comptable public assignataire des paiements	**Trésorerie Niort Sèvre Municipale et Amendes 220 rue de Strasbourg – 79 061 Niort Cedex 9**
Personne chargée de fournir les renseignements prévus aux articles R2191-59 à R2191-61 du CCP (*)	**Le Directeur du Service**
Personne chargée d'exécuter les dispositions prévues aux articles R2193-10 à R2193-16 du CCP (*), en cas de sous-traitance	**Le Directeur Général des Services**
Référence aux articles de la partie règlementaire du CCP (*) en application desquels le marché ou l'accord-cadre est passé	**Procédure adaptée, articles R2123-1 à R2123-8**

(*) Code la Commande Publique
Décret n° 2018-1075 du 3 décembre 2018

A utiliser si l'entreprise se présente seule

Article I. CONTRACTANT

Je soussigné (nom et prénom) : Sébastien LACOURT

agissant en qualité de : Directeur

au nom et pour le compte de :

dénomination sociale LABO DES SOLS

siège social ZA La Pécardière 194 Routes des Sitelles 72470 Saint Mars la Brière

n° identification (SIRET) 844 202 010 00022
n°identification de facturation pour CHORUS (SIRET)[1]
n° inscription au registre du commerce RCS 844 202 010 (2018 B 980)
ou au répertoire des métiers
Code APE 7120B

M'ENGAGE sans réserve, conformément aux stipulations des documents visés ci-dessus, à assurer la prestation ci-après désignée.

Contrôles règlementaires de terrain de football en gazon synthétique (Site des Gardoux) NIORT 79

Selon notre offre de prix DV2406039 du 26/06/2024

[1] A défaut du report du SIRET CHORUS, c'est le numéro d'identification ci-dessus qui sera repris.

A utiliser si les entreprises se présentent groupées

Article I. CONTRACTANTS

Nous soussignés, co-traitants solidaires

conjoints

nom et prénom :
agissant en qualité de :
au nom et pour le compte de :
dénomination sociale
siège social

n° identification (SIRET) .....
n°identification de facturation pour CHORUS (SIRET)[2] .....
n° inscription au registre du commerce .....
ou au répertoire des métiers .....
Code APE.....

nom et prénom :
agissant en qualité de :
au nom et pour le compte de :
dénomination sociale
siège social

n° identification (SIRET) .....
n°identification de facturation pour CHORUS (SIRET).....
n° inscription au registre du commerce .....
ou au répertoire des métiers .....
Code APE.....

nom et prénom :
agissant en qualité de :
au nom et pour le compte de :
dénomination sociale
siège social

n° identification (SIRET) .....
n°identification de facturation pour CHORUS (SIRET).....
n° inscription au registre du commerce .....
ou au répertoire des métiers .....
Code APE.....

NOUS ENGAGEONS sans réserve, conformément aux stipulations des documents visés ci-dessus, à assurer la prestation ci-après désignée.

..... est le mandataire du groupement.
Il est solidaire de chacun des membres du groupement pour ses obligations contractuelles à l'égard de la personne publique.

[2] A défaut du report du SIRET CHORUS, c'est le numéro d'identification ci-dessus qui sera repris.

Article II. OBJET DU CONTRAT/MARCHE

Le présent marché a pour objet la réalisation de contrôles réglementaires dans le cadre du chantier d'aménagement d'un terrain synthétique au stade des Gardoux.

Article III. MONTANT

Marché à prix forfaitaire

Le montant du marché, tel qu'il résulte du devis, s'établit comme suit :

HT	8 930,00 euros
TVA 20.00 %	1 786,00 euros
TTC	10 716,00 euros

Le prix est ferme.

Article IV. DELAIS D'EXECUTION et/ou DUREE DU MARCHE

La durée du marché est estimée à 6 mois à compter de la notification du marché.

Article V. PAIEMENT

Des acomptes à l'avancement pourront être versés.

Le pouvoir adjudicateur se libérera des sommes dues au titre du présent marché en faisant porter le montant au crédit du compte ouvert dans le cadre ci-après :
dans l'hypothèse d'un groupement, les co-traitants sont invités à préciser les coordonnées bancaires de chacun d'entre eux. A défaut, ils devront ouvrir un compte bancaire unique (commun ou celui du mandataire) et en reporter les coordonnées dans le cadre ci-après

BANQUE (dénomination et adresse): .....
INTITULE DU COMPTE : .....
DOMICILIATION : **Code établissement** : ..... **Code guichet** : ..... **Numéro de compte** : ..... **Clé Rib** : .....
IBAN (International Bank Account Number) : FR .....
Code BIC (Bank Identification Code)-Code swift : .....

Article VI. ANNEXES RELATIVES A DES SOUS TRAITANTS

Les annexes n° à n° au présent acte d'engagement indiquent la nature et le montant des prestations que j'envisage (nous envisageons) de faire exécuter par des sous-traitants et leurs conditions de paiement. Chaque annexe constitue une demande d'acceptation du sous traitant concerné et d'agrément des conditions de paiement, demande

qui est censée prendre effet à la date de notification du marché. Cette notification est réputée emporter acceptation du sous traitant et agrément des conditions de paiement.

Article VII. CONTROLE DE L'EXISTENCE DE FAITS DE TRAVAIL DISSIMULE

Le candidat atteste par la signature du présent acte d'engagement l'exactitude des renseignements fournis conformément à l'article R2143-3 du Code de la Commande Publique, et s'engage à produire tous les 6 mois les pièces mentionnées aux articles D.8222-5 et D.8222-7 à D.8222-8 du Code du Travail, sous peine de résiliation du marché suivie ou non de la passation d'un autre marché ou de mise en régie à ses torts exclusifs

En cas de résiliation du marché, le titulaire est informé que les excédents de dépenses résultant de la mise en régie ou de la passation d'un autre marché, seront prélevés sur les plus proches sommes qui peuvent lui être dues.

Est acceptée la présente offre pour valoir acte d'engagement.

Le 02 juillet 2024	Le 03 JUIL. 2024
A Saint Mars La Brière	A Niort
La personne habilitée LABO DES SOLS Sébastien LACOURT	Le Pouvoir Adjudicateur, Pour le Maire de Niort Et par Délégation MAIRIE DE NIORT DEUX-SEVRES Pour le Maire de Niort et par délégation Le Directeur de l'Espace Public Francis GOUSSEAUD

Accusé de réception de la préfecture en date du jeudi 18 juillet 2024

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉPARTEMENT DES DEUX-SÈVRES

VILLE DE NIORT

Pôle Vie de la Cité et du Territoire

Décision N°2024-451

Marchés publics - Arts en Sèvre 2024 - Contrat d'exposition avec la WINTERLONG GALERIE pour les installations dans l'espace public de Fred BATTLE "Montée des eaux"

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.2122-22 et L.2122-23 ;

Vu la délibération du 2 octobre 2023 par laquelle le Conseil municipal a délégué au Maire les attributions mentionnées à l'article L.2122-22 du Code général des collectivités territoriales et plus particulièrement celles de l'alinéa 4, dans les termes ci-après :

« De prendre toute décision concernant la préparation, la passation, l'exécution et le règlement des marchés et des accords-cadres dont le montant n'excède pas 90 000 euros HT ainsi que toute décision concernant leurs avenants, lorsque les crédits sont inscrits au budget » ;

Vu les crédits ouverts au budget de l'exercice ;

Considérant que dans le cadre de la mise en œuvre de sa politique de soutien aux arts visuels, la Ville de Niort ouvre ses espaces d'arts visuels et des espaces extérieurs à une programmation régulière d'artistes professionnels, installés notamment en région Nouvelle-Aquitaine ;

Considérant que les modalités d'organisation des expositions répondent à l'affirmation par la Ville de Niort, d'une part, de son engagement à respecter le droit de présentation publique et, d'autre part, de son engagement à favoriser l'accès du public aux différents courants d'art contemporains. A cette fin, les installations, intitulées « Montée de eaux », de l'artiste Fred BATTLE seront présentés dans l'espace public du 05 juillet au 09 novembre 2024 ;

DECIDE

Art. 1 -
De passer un marché avec la WINTERLONG GALERIE
Adresse : 74 rue Voltaire – 79000 NIORT

Art. 2 -
D'engager les sommes correspondant au prix du marché évalué à 8 270,00 € net et de mandater les dépenses.

Art. 3 -
D'approuver les pièces constitutives du marché annexées à la présente et comprenant :

- contrat d'exposition et son annexe.

Art. 4 -
Copie de la présente décision sera transmise au Préfet des Deux-Sèvres, publiée ou notifiée à l'intéressé.

Art. 5 -
Il sera rendu compte de la présente décision au Conseil municipal lors de sa prochaine séance.

Fait en Mairie à Niort, le 05/07/2024

Le Maire de Niort,

Signé

Jérôme BALOGE

CONTRAT D'EXPOSITION

Entre :

Raison sociale **: WINTERLONG GALERIE**
Représentant l'ARTISTE : Fred BATTLE
Adresse : 74 rue Voltaire – 79 000 Niort
Téléphone : 06 29 39 09 06
N° de SIRET : 788 806 818 00019
Représentée par Yannick WAST, en qualité de Président
ci-après nommé "LE DIFFUSEUR"

Et :

Raison sociale **: Ville de Niort**
Adresse : 1 Place Martin Bastard – CS 58755 – 79 027 NIORT Cedex
Téléphone : 05 49 78 73 09
N° de SIRET : 217 901 917 00013
Représentée par : **Monsieur Jérôme BALOGE, en qualité de Maire de la Ville de Niort**
ci-après nommée "L'ORGANISATEUR"

Préambule :

1- Dans la mise en œuvre de sa politique de soutien aux arts visuels, la Ville de Niort ouvre ses espaces d'arts visuels et des espaces extérieurs à une programmation régulière d'artistes professionnels, installés notamment en région Nouvelle-Aquitaine. Cette programmation accueille également des artistes nationaux et internationaux, en lien avec des manifestations organisées à Niort.

2- Les modalités d'organisation des expositions répondent à l'affirmation par la Ville de Niort, d'une part, de son engagement à respecter le droit de présentation publique et, d'autre part, de son engagement à favoriser l'accès du public aux différents courants d'art contemporains.

Ceci exposé, il est convenu ce qui suit :

1. Objet du contrat
1.1 LE DIFFUSEUR a sollicité l'ARTISTE Fred BATTLE pour réaliser des installations dans l'espace public intitulées *Montée des eaux.* Il s'engage à réaliser une présentation publique de ces travaux.

Les installations de l'artiste sont rassemblées ci-après sous l'appellation « LES ŒUVRES ». LES ŒUVRES sont présentées dans l'espace public en bord de Sèvre (secteur de la Médiathèque Pierre Moinot à Niort) du 05 juillet au 09 novembre 2024. L'accès au public est libre.

1.2 LE DIFFUSEUR garantit que l'artiste est titulaire des droits d'auteur sur les ŒUVRES qu'il expose.

1.3 La cession temporaire des droits de présentation publique, de reproduction et de communication publique par LE DIFFUSEUR, au profit de l'ORGANISATEUR, est définie dans le contrat sur les droits d'auteur, porté en annexe 1 aux présentes, qui précise l'étendue de cette cession et sa rémunération.

1.4 Pour la présentation publique des ŒUVRES, L'ORGANISATEUR s'engage à mettre à disposition du DIFFUSEUR les lieux définis au préalable entre les deux parties d'un commun accord dont LE DIFFUSEUR déclare accepter les caractéristiques techniques.

1.5 La production des ŒUVRES exposées et la rémunération de l'ARTISTE sont à la charge du DIFFUSEUR. LE DIFFUSEUR s'engage à respecter la législation sociale et fiscale dans la rétribution de l'artiste qu'il représente.

1.6 LE DIFFUSEUR assume l'entière responsabilité artistique des ŒUVRES présentées dans le cadre de l'exposition objet des présentes.

1.7 LE DIFFUSEUR prend en charge :
- **L'hébergement** (petit-déjeuner inclus) de L'ARTISTE en résidences d'artistes du 30/06/2024 au 05/07/2024 inclus ;
- **La restauration** de l'artiste et son assistant du 30/06/2024 au 05/07/2024 inclus ;
- **Les frais techniques** liés à la production et l'installation des œuvres.

1.8 L'ORGANISATEUR prend directement en charge :
- **Les transports** de L'ARTISTE et de son assistant comme suit :
  - un trajet aller/retour Cannes → Niort – billet de train SNCF (2nde classe)
  - un trajet aller/retour Rouen → Niort – billet de train SNCF (2nde classe)

2. Promotion et vernissage
2.1 L'ORGANISATEUR s'engage à promouvoir l'exposition à ses frais.

2.2 Aux fins de cette promotion, le DIFFUSEUR s'engage à remettre à L'ORGANISATEUR, au plus tard le 30 mai 2024, un texte de présentation de l'exposition.

2.3 Le vernissage de l'exposition aura lieu le vendredi 5 juillet 2024 à 18h30 à l'espace d'arts visuels Le Pilori. L'ORGANISATEUR s'engage à prendre en charge l'organisation du vernissage.

3. Droit de propriété - accès à l'exposition – vente
3.1 Il est expressément convenu que le présent contrat ne comporte pas de transfert de propriété des ŒUVRES en faveur de quiconque.

3.2 Pour le public visiteur, l'accès aux œuvres exposées est gratuit.

3.3 LE DIFFUSEUR s'engage à ne pas retirer les œuvres présentées dans le cadre de l'exposition qui pourraient faire l'objet d'une vente pendant la durée de l'exposition et à ne pas conclure de vente des œuvres sur le site de l'exposition.

4. Représentation de personnes
Si des personnes sont représentées sur des ŒUVRES et sont identifiables, LE DIFFUSEUR s'engage à fournir à L'ORGANISATEUR, avant la date de début de l'exposition, les copies des autorisations écrites qu'il a obtenues de ces personnes.

5. Transport des ŒUVRES
Les coûts et assurances de transport des ŒUVRES créées à l'issue du projet « Montée des eaux » sont à la charge du DIFFUSEUR. Les ŒUVRES ne pourront pas être insérées dans le transport retour de l'exposition Pilori vers le domicile de l'artiste.

6. Conservation – Assurance

6.1 LE DIFFUSEUR déclare qu'aucune disposition de conservation particulière n'est à mettre en place pour l'ensemble des œuvres exposées dans l'espace public.

6.2 En cas de dégradations des œuvres, LE DIFFUSEUR et L'ORGANISATEUR conviendront ensemble de la suite à donner (réparation, enlèvement du support ou autres).

7. Résiliation

7.1 Dans l'éventualité où l'ORGANISATEUR annulerait l'exposition, sauf cas de force majeure, l'ORGANISATEUR s'engage à verser au DIFFUSEUR des dommages selon les taux suivants, les délais de préavis étant comptés de la date du début de l'exposition mentionnée à l'article 1er des présentes :

- annulation avec préavis de 90 jours et plus : aucune compensation.
- annulation avec préavis de 30 à 89 jours : une compensation équivalant à 50% des droits et honoraires prévus au contrat de droits d'auteur annexé sera versée au DIFFUSEUR.
- annulation avec préavis de moins de 30 jours : le DIFFUSEUR recevra une compensation équivalente à la totalité des droits et honoraires prévus au contrat de droits d'auteur annexé.

7.2 Dans l'éventualité où le DIFFUSEUR annulerait l'exposition ou serait incapable de respecter les délais prévus, sauf cas de force majeure tel que défini par la jurisprudence, l'ORGANISATEUR ne sera pas tenu de lui verser les droits et honoraires mentionnés au contrat de droits d'auteur annexé aux présentes. LE DIFFUSEUR s'engage à rembourser à l'ORGANISATEUR les dépenses déjà effectuées pour la réalisation de l'exposition, et ce, dans les deux mois suivant l'envoi par L'ORGANISATEUR d'un avis établissant le montant du dédommagement accompagné des documents prouvant l'état des dépenses engagées et acquittées.

8 Dispositions générales

8.1 Les parties déclarent que le présent contrat contient l'intégralité de l'accord passé entre elles et qu'il ne pourra être modifié, en partie ou en entier, que par un accord écrit portant la signature de chacune des parties.

8.2 Le contrat est formé lorsque LE DIFFUSEUR et L'ORGANISATEUR l'ont signé et qu'un exemplaire est remis à chaque partie. Le contrat prend fin lorsque toutes les obligations qui en découlent sont remplies.

8.3 Le contrat sur les droits d'auteur joint aux présentes fait partie intégrante du contrat et doit être dûment rempli et signé par les parties. Les autres annexes jointes aux présentes font également partie intégrante du contrat.

8.4 Tout litige découlant de l'interprétation et de l'application de ce contrat relève de la loi française et de la compétence du tribunal administratif de POITIERS, après épuisement des recours amiables.

9. Signatures

Fait en deux exemplaires originaux,

Les parties déclarent avoir reçu le contrat relatif aux droits d'auteur en annexe 1 ainsi que la fiche technique en annexe 2, qui font partie intégrante du contrat.

Niort, le 18/06/2024

11 JUIL. 2024

LE DIFFUSEUR :
Yannick WAST
Président WINTERLONG GALERIE

L'ORGANISATEUR :

Pour le Maire de Niort
et par délégation
Le Directeur Général Adjoint

Frédéric PLANCHAUD

Accusé de réception de la préfecture en date du jeudi 18 juillet 2024

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉPARTEMENT DES DEUX-SÈVRES

VILLE DE NIORT

Direction de l'Education

Décision N°2024-452

Marchés publics - Animations ALSH - Eté 2024 - Académie de la Rapière Laser - Atelier sabre laser

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.2122-22 et L.2122-23 ;

Vu la délibération du 2 octobre 2023 par laquelle le Conseil municipal a délégué au Maire les attributions mentionnées à l'article L.2122-22 du Code général des collectivités territoriales et plus particulièrement celles de l'alinéa 4, dans les termes ci-après :

« De prendre toute décision concernant la préparation, la passation, l'exécution et le règlement des marchés et des accords-cadres dont le montant n'excède pas 90 000 euros HT ainsi que toute décision concernant leurs avenants, lorsque les crédits sont inscrits au budget » ;

Vu les crédits ouverts au budget de l'exercice ;

Considérant l'organisation d'animations extra scolaires pour l'été 2024 ;

DECIDE

Art. 1 -
De passer un marché avec l'ACADEMIE DE LA RAPIERE LASER
Adresse : Mairie de St Maxire - 5 rue de Niort - 79410 SAINT-MAXIRE

Art. 2 -
D'engager les sommes correspondant au prix du marché évalué à 480,00 € net et de mandater les dépenses.

Art. 3 -
D'approuver la convention annexée à la présente.

Art. 4 -
Copie de la présente décision sera transmise au Préfet des Deux-Sèvres, publiée ou notifiée à l'intéressé.

Art. 5 -
Il sera rendu compte de la présente décision au Conseil municipal lors de sa prochaine séance.

Fait en Mairie à Niort, le 05/07/2024

Le Maire de Niort,

Signé

Jérôme BALOGE

CONVENTION

ENTRE LA VILLE DE NIORT
ET l'Académie de la rapiere laser.

Objet : Convention réglant l'organisation d'animations péri-. ou extra-. scolaires. Eté 2024
« Atelier sabre laser »

ENTRE les soussignés

La Ville de Niort, représentée par Monsieur Jérome BALOGE, Maire en exercice, agissant en cette qualité en vertu d'une délibération du Conseil Municipal du 2 octobre 2023,

d'une part,

Et **l'Académie de la rapiere laser., N° de Siret 90914911400011**, représentée par Madame Manuelle Renaud, Présidente, dont le siège social se trouve, 5 rue de niort, mairie de St Maxire, 79410 Saint-Maxire

d'autre part,

Il a été convenu et arrêté ce qui suit

ARTICLE 1 – **Objet de la convention**

La présente convention a pour objet de définir :

- d'une part les modalités d'organisation d'ateliers spécifiques mis en place dans les centres de loisirs,
- d'autre part, les obligations des deux parties.

ARTICLE 2 – **Orientation pédagogique**

Thématiques en lien avec les objectifs du PEdT :
1.1.4 Promouvoir l'égalité Filles - Garçons
1.1.2 Renforcer la capacité des enfants à interagir positivement

ARTICLE 3 – **Lieu , activités, horaire, planning :**

JUILLET

Nom ALSH	Jour	Horaire	Tranche d'âge	Nbre séance
ALSH Sand Elémentaire	Mardi 16/07	14h – 16h	Plus de 6 ans	1
	Mercredi 17/07	14h – 16h	Plus de 6 ans	1
	Jeudi 18/07	14h – 16h	Plus de 6 ans	1
			TOTAL	**3**

AOUT

Nom ALSH	Jour	Horaire	Tranche d'âge	Nbre séance
ALSH Sand Elémentaire	Mardi 6/08	10h-12h	Plus de 6 ans	1
	Mercredi 7/08	14h – 16h	Plus de 6 ans	1
	Vendredi 9/08	14h – 16h	Plus de 6 ans	1
			TOTAL	**3**

Toute modification d'horaire d'intervention nécessitera l'accord écrit préalable des deux parties.

ARTICLE 4 – **Obligations générales**

Chacune des deux parties souscrira les assurances nécessaires à la garantie de son domaine de responsabilité.
La Ville de Niort s'engage à mettre à disposition du prestataire les locaux et matériels (tables, chaises, ...) adaptés au bon déroulement de l'animation.
Pour sa part, et sauf accord contraire, le prestataire de service s'engage à mettre en œuvre les moyens matériels et humains nécessaires à la bonne réalisation du service.
Les prestations non réalisées quelle que soit la cause (absence, grève, intempérie...) ne feront l'objet d'aucun règlement.

ARTICLE 5 – **Clause Laïcité**

Le présent contrat confie à son titulaire l'exécution de tout ou partie d'un service public.

Par conséquent, conformément à la loi n° 2021-1109 du 24 août 2021 confortant le respect des principes de la République, le titulaire doit prendre les mesures nécessaires permettant :

- d'assurer l'égalité des usagers vis-à-vis du service public ;
- de respecter les principes de laïcité et de neutralité dans le cadre de l'exécution de ce service.

ARTICLE 6 – **Coût de la prestation – modalité de règlement**

A une facture correspondra obligatoirement un bon de commande.
La facture est à déposer sur la plateforme Chorus Pro, et portera de façon lisible, outre les mentions légales *(nom et adresse du fournisseur, coordonnées bancaires ...),* les indications suivantes :

- le numéro du bon de commande et le numéro IBAN (coordonnée bancaire inscrite sur le relevé d'identité bancaire),
- le montant individualisé, lieu, dates des séances, nombre de séance(s) du ou des champs d'activités concernés : animations périscolaires ou centres de loisirs.

La prestation sera réglée après vérification du service fait, au fur et à mesure, sur la base du tarif horaire de 30 € net.

Centres de loisirs	6	Séances de 2 heures	soit en €	480

Pour un montant total de **480€ net**.

Les délais de paiement sont de 30 jours. En cas de dépassement, les intérêts moratoires sont versés sur la base du taux d'intérêt légal en vigueur en application du décret 2008-407 et 408.

ARTICLE 7 – **Modalités de règlement des litiges**

Le litige se règlera d'abord de façon amiable, puis en cas d'echec devant le tribunal de Céans.

Fait à Niort, le 03.07.2024

La présidente de l'association

Madame Manuelle Renaud

Pour Monsieur le Maire de Niort
Et par délégation
La Directrice de l'Education

Sylvie BRUN

Accusé de réception de la préfecture en date du mercredi 24 juillet 2024

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉPARTEMENT DES DEUX-SÈVRES

VILLE DE NIORT

Conduite d'Opérations et Maîtrise d'Oeuvre

Décision N°2024-447

Marchés publics - Crématorium - Réalisation d'un diagnostic "Produits Equipements Matériaux Déchets " (PEMD)

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.2122-22 et L.2122-23 ;

Vu la délibération du 02 octobre 2023 par laquelle le Conseil municipal a délégué au Maire les attributions mentionnées à l'article L.2122-22 du Code général des collectivités territoriales et plus particulièrement celles de l'alinéa 4, dans les termes ci-après :

« De prendre toute décision concernant la préparation, la passation, l'exécution et le règlement des marchés et des accords-cadres dont le montant n'excède pas 90 000 euros HT ainsi que toute décision concernant leurs avenants, lorsque les crédits sont inscrits au budget » ;

Vu les crédits ouverts au budget de l'exercice ;

Considérant que la Ville de Niort engage un projet de construction d'un nouveau crématorium à l'issue duquel le crématorium existant sera déconstruit ;

Considérant qu'il est nécessaire de réaliser un diagnostic Produits Equipements Matériaux Déchets (PEMD), ainsi qu'un diagnostic ressources emploi, afin d'évaluer la nature et la quantité des déchets qui seront issus de la déconstruction et d'évaluer les possibilités de réemploi (sur un autre site), de réutilisation, de recyclage ou de valorisation (sous forme matière ou en vue de production d'une énergie de ces déchets ;

DECIDE

Art. 1 -
De passer un marché avec la société CITAE
Adresse : Immeuble Central Gare – 1 place Charles de Gaulle – 78180 MONTIGNY LE BRETONNEUX

Art. 2 -
D'engager les sommes correspondant au prix du marché évalué à 6 000,00 € HT soit 7 200,00 € TTC et de mandater les dépenses.

Art. 3 -
D'approuver la pièce constitutive du marché annexée à la présente et comprenant :

- l'acte d'engagement.

Art. 4 -
Copie de la présente décision sera transmise au Préfet des Deux-Sèvres, publiée ou notifiée à l'intéressé.

Art. 5 -
Il sera rendu compte de la présente décision au Conseil municipal lors de sa prochaine séance.

Fait en Mairie à Niort, le 08/07/2024

Le Maire de Niort,

Signé

Jérôme BALOGE

REPUBLIQUE FRANCAISE

NIORT

VILLE DE NIORT

(DEUX SEVRES)

CREMATORIUM DE NIORT - REALISATION D'UN DIAGNOSTIC « PRODUITS EQUIPEMENTS MATERIAUX DECHETS ET RESSOURCES » ET RESSOURCES REEMPLOI

Acte d'Engagement

Date d'établissement du prix	**Juin 2024**
Pouvoir Adjudicateur	**Ville de Niort**
représenté par	**Le Maire de Niort**
autorisé à signer le marché par délibération	**du Conseil Municipal en date du 2 octobre 2023**
Comptable public assignataire des paiements	**Trésorerie Niort Sèvre Municipale et Amendes 220 rue de Strasbourg – 79 061 Niort Cedex 9**
Personne chargée de fournir les renseignements prévus aux articles R2191-59 à R2191-61 du CCP (*)	**Le Directeur du Service**
Personne chargée d'exécuter les dispositions prévues aux articles R2193-10 à R2193-16 du CCP (*), en cas de sous-traitance	**Le Directeur Général des Services**
Référence aux articles de la partie règlementaire du CCP (*) en application desquels le marché ou l'accord-cadre est passé	**Procédure adaptée, articles R2123-1 à R2123-8**

(*) Code la Commande Publique
Décret n° 2018-1075 du 3 décembre 2018

A utiliser si l'entreprise se présente seule

Article I. CONTRACTANT

Je soussigné (nom et prénom) : DANJON Cédric.....

agissant en qualité de : Directeur Général.....

au nom et pour le compte de :

dénomination sociale CITAE.....

siège social Immeuble Central Gare - 1 place Charles de Gaulle - 78180 Montigny-le-Bretonneux.....

n° identification (SIRET) 418 935 862 00015.....
n°identification de facturation pour CHORUS (SIRET)[1] 418 935 862 00015.....
n° inscription au registre du commerce RCS VERSAILLES.....
ou au répertoire des métiers .....
Code APE 7112B.....

M'ENGAGE sans réserve, conformément aux stipulations des documents visés ci-dessus, à assurer la prestation ci-après désignée.

[1] A défaut du report du SIRET CHORUS, c'est le numéro d'identification ci-dessus qui sera repris.

A utiliser si les entreprises se présentent groupées

Article I. CONTRACTANTS

Nous soussignés, co-traitants solidaires ☐

conjoints ☐

nom et prénom :
agissant en qualité de :
au nom et pour le compte de :
dénomination sociale
siège social

n° identification (SIRET) .....
n°identification de facturation pour CHORUS (SIRET)[2] .....
n° inscription au registre du commerce .....
ou au répertoire des métiers .....
Code APE.....

nom et prénom :
agissant en qualité de :
au nom et pour le compte de :
dénomination sociale
siège social

n° identification (SIRET) .....
n°identification de facturation pour CHORUS (SIRET).....
n° inscription au registre du commerce .....
ou au répertoire des métiers .....
Code APE.....

nom et prénom :
agissant en qualité de :
au nom et pour le compte de :
dénomination sociale
siège social

n° identification (SIRET) .....
n°identification de facturation pour CHORUS (SIRET).....
n° inscription au registre du commerce .....
ou au répertoire des métiers .....
Code APE.....

NOUS ENGAGEONS sans réserve, conformément aux stipulations des documents visés ci-dessus, à assurer la prestation ci-après désignée.

..... est le mandataire du groupement.
Il est solidaire de chacun des membres du groupement pour ses obligations contractuelles à l'égard de la personne publique.

[2] A défaut du report du SIRET CHORUS, c'est le numéro d'identification ci-dessus qui sera repris.

Article II. OBJET DU CONTRAT/MARCHE

Le présent marché a pour objet un diagnostic PEMD et ressources réemploi sur le site du crématorium de Niort.

Article III. MONTANT

Marché à prix forfaitaire

Le montant du marché, tel qu'il résulte du devis, s'établit comme suit :

HT	6 000,00 euros
TVA 20.00 %	1 200,00 euros
TTC	7 200,00 euros

Le prix est ferme.

Article IV. DELAIS D'EXECUTION et PENALITES

La durée du marché est estimée à 8 semaines à compter de l'ordre de service en prescrivant le commencement.

Par dérogation à l'article 14.1.1 du CCAG PI, des pénalités de retard de 50€ journaliers seront appliquées en cas de constatation de retard
Par dérogation à l'article 14.1.3 , les pénalités seront appliquées quelqu'en soit le montant.

Article V. PAIEMENT

Le pouvoir adjudicateur se libérera des sommes dues au titre du présent marché en faisant porter le montant au crédit du compte ouvert dans le cadre ci-après :
dans l'hypothèse d'un groupement, les co-traitants sont invités à préciser les coordonnées bancaires de chacun d'entre eux. A défaut, ils devront ouvrir un compte bancaire unique (commun ou celui du mandataire) et en reporter les coordonnées dans le cadre ci-après

BANQUE (dénomination et adresse): .....
INTITULE DU COMPTE : .....
DOMICILIATION : **Code établissement** : **Code guichet** : ..... **Numéro de compte** : ..... **Clé Rib** : .....
IBAN (International Bank Account Number) : .....
Code BIC (Bank Identification Code)-Code swift : .....

Article VI. ANNEXES RELATIVES A DES SOUS TRAITANTS

Les annexes n° à n° au présent acte d'engagement indiquent la nature et le montant des prestations que j'envisage (nous envisageons) de faire exécuter par des sous-traitants et leurs conditions de paiement. Chaque annexe constitue une demande d'acceptation du sous traitant concerné et d'agrément des conditions de paiement, demande

qui est censée prendre effet à la date de notification du marché. Cette notification est réputée emporter acceptation du sous traitant et agrément des conditions de paiement.

Article VII. CONTROLE DE L'EXISTENCE DE FAITS DE TRAVAIL DISSIMULE

Le candidat atteste par la signature du présent acte d'engagement l'exactitude des renseignements fournis conformément à l'article R2143-3 du Code de la Commande Publique, et s'engage à produire tous les 6 mois les pièces mentionnées aux articles D.8222-5 et D.8222-7 à D.8222-8 du Code du Travail, sous peine de résiliation du marché suivie ou non de la passation d'un autre marché ou de mise en régie à ses torts exclusifs

En cas de résiliation du marché, le titulaire est informé que les excédents de dépenses résultant de la mise en régie ou de la passation d'un autre marché, seront prélevés sur les plus proches sommes qui peuvent lui être dues.

Est acceptée la présente offre pour valoir acte d'engagement.

Le 24/06/2024	Le 16 JUIL. 2024
A Montigny-le-Bretonneux	A Niort
La personne habilitée Cédric DANJON - Directeur Général CITAE Immeuble Central Gare 1 place Charles de Gaulle 78180 MONTIGNY-LE-BRETONNEUX Tél. : 01 39 44 28 92 - contact@citae.fr SIRET : 418 935 862 00015	Le Pouvoir Adjudicateur, Pour le Maire de Niort Et par Délégation MAIRIE DE NIORT (DEUX-SEVRES) Pour le Maire de Niort L'Adjoint délégué Elmano MARTINS

Accusé de réception de la préfecture en date du mercredi 24 juillet 2024

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉPARTEMENT DES DEUX-SÈVRES

VILLE DE NIORT

Direction de la Commande Publique et Logistique

Décision N°2024-209

Marchés publics - Accord-cadre "Prestation d'entretien et nettoyage des locaux" - Lot 4 locaux administratifs - Marché subséquent "Serre végétale de l'îlot sauvage - Port Boinot"

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.2122-22 et L.2122-23 ;

Vu la délibération du 02 octobre 2023 par laquelle le Conseil municipal a délégué au Maire les attributions mentionnées à l'article L.2122-22 du Code général des collectivités territoriales et plus particulièrement celles de l'alinéa 4, dans les termes ci-après :

« De prendre toute décision concernant la préparation, la passation, l'exécution et le règlement des marchés et des accords-cadres dont le montant n'excède pas 90 000 euros HT ainsi que toute décision concernant leurs avenants, lorsque les crédits sont inscrits au budget » ;

Vu les crédits ouverts au budget de l'exercice ;

Vu l'accord-cadre de prestation d'entretien et de nettoyage des locaux administratifs dont le titulaire est l'entreprise Solnet pour une durée de 4 ans à compter du 8 décembre 2020 ;

Considérant que le nettoyage du vitrage de la serre végétale de Port Boinot, sis 3 rue de la Chamoiserie à Niort doit être réalisé ;

DECIDE

Art. 1 -
De passer un marché subséquent avec le titulaire de l'accord-cadre SOLNET SERVICES
Adresse : 18 rue Gabiel – 79180 CHAURAY

Art. 2 -
D'engager les sommes correspondant au prix du marché évalué à 6 229,30 € HT soit 7 475,16 € TTC et de mandater les dépenses.

Art. 3 -
D'approuver la pièce constitutive du marché annexée à la présente et comprenant :

- le devis.

Art. 4 -
Copie de la présente décision sera transmise au Préfet des Deux-Sèvres, publiée ou notifiée à l'intéressé.

Art. 5 -
Il sera rendu compte de la présente décision au Conseil municipal lors de sa prochaine séance.

Fait en Mairie à Niort, le 09/07/2024

Le Maire de Niort,

Signé

Jérôme BALOGE

REPUBLIQUE FRANCAISE

NIORT

VILLE DE NIORT

(DEUX SEVRES)

AC Prestation d'entretien et nettoyage des locaux

Lot 4 locaux administratifs

Marché Subséquent-Serre végétale de l'îlot sauvage - Port Boinot

Acte d'Engagement

Date d'établissement du prix	Mars 2024
Pouvoir Adjudicateur	**Ville de Niort**
représenté par	**Le Maire de Niort**
autorisé à signer le marché par délibération	**du Conseil Municipal en date du 2 octobre 2023**
Comptable public assignataire des paiements	**Service de gestion comptable de Niort** **220 rue de Strasbourg – 79 061 Niort Cedex 9**
Personne chargée de fournir les renseignements prévus aux articles R2191-59 à R2191-61 du CCP (*)	**Le Directeur du Service**
Personne chargée d'exécuter les dispositions prévues aux articles R2193-10 à R2193-16 du CCP (*), en cas de sous-traitance	**Le Directeur Général des Services**
Référence aux articles de la partie règlementaire du CCP (*) en application desquels le marché ou l'accord-cadre est passé	**Marché subséquent à un accord cadre, articles R2162-7 à R2162-12**

(*) Code la Commande Publique
Décret n° 2018-1075 du 3 décembre 2018

A utiliser si l'entreprise se présente seule

Article I. CONTRACTANT

Je soussigné (nom et prénom) : Mélanie Gaugeard

agissant en qualité de : Directrice

au nom et pour le compte de :

dénomination sociale ..... Sénat Service

siège social ..... 18 rue Gabriel 79180 Chauray

n° identification (SIRET) 530 467 232 00076

n°identification de facturation pour CHORUS (SIRET)[1] 530 467 232 00076

n° inscription au registre du commerce 530 467 232

ou au répertoire des métiers .....

Code APE ..... 812 Z

- après avoir pris connaissance du Cahier des Clauses Administratives Particulières (C.C.A.P.) de l'accord-cadre et des pièces qui y sont mentionnées ;

- et après avoir fourni les documents, certificats, attestations ou déclarations en application des articles R2143-6 à R2143-10 du Code de la Commande Publique ;

M'ENGAGE sans réserve, conformément aux stipulations des documents visés ci-dessus, à assurer la prestation ci-après désignée.

[1] A défaut du report du SIRET CHORUS, c'est le numéro d'identification ci-dessus qui sera repris.

A utiliser si les entreprises se présentent groupées

Article I. CONTRACTANTS

Nous soussignés, co-traitants solidaires ☐

conjoints ☐

nom et prénom :
agissant en qualité de :
au nom et pour le compte de :
dénomination sociale
siège social

n° identification (SIRET) .....
n°identification de facturation pour CHORUS (SIRET)[2] .....
n° inscription au registre du commerce .....
ou au répertoire des métiers .....
Code APE.....

nom et prénom :
agissant en qualité de :
au nom et pour le compte de :
dénomination sociale
siège social

n° identification (SIRET) .....
n°identification de facturation pour CHORUS (SIRET).....
n° inscription au registre du commerce .....
ou au répertoire des métiers .....
Code APE.....

nom et prénom :
agissant en qualité de :
au nom et pour le compte de :
dénomination sociale
siège social

n° identification (SIRET) .....
n°identification de facturation pour CHORUS (SIRET).....
n° inscription au registre du commerce .....
ou au répertoire des métiers .....
Code APE.....

- après avoir pris connaissance du Cahier des Clauses Administratives Particulières (C.C.A.P.) et des pièces qui y sont mentionnées ;
- et après avoir fourni les documents, certificats, attestations demandés au règlement de la consultation en application des articles R2143-6 à R2143-10 du Code de la Commande Publique ;

NOUS ENGAGEONS sans réserve, conformément aux stipulations des documents visés ci-dessus, à assurer la prestation ci-après désignée.

..... est le mandataire du groupement.
Il est solidaire de chacun des membres du groupement pour ses obligations contractuelles à l'égard de la personne publique.

[2] A défaut du report du SIRET CHORUS, c'est le numéro d'identification ci-dessus qui sera repris.

Article II. OBJET DU CONTRAT/MARCHE

Le présent marché a pour objet : Accord-cadre « nettoyage des locaux administratifs » - MS : Entretien et nettoyage de la Serre végétale de l'îlot sauvage - Port Boinot

Article III. MONTANT

Marché à prix forfaitaire
Le montant du marché, tel qu'il résulte de *la décomposition du prix global et forfaitaire (ou autre)*, s'établit comme suit :

HT	6229,30 euros
TVA 20.00 %	1245,86 euros
TTC	7475,16 euros

Marché à prix unitaires
Le montant estimatif du marché, tel qu'il résulte du *devis quantitatif estimatif (ou autre)*, s'établit comme suit :

HT	6229,30 euros
TVA 20.00 %	1245,86 euros
TTC	7475,16 euros

Les prestations seront rémunérées par application des prix du devis aux quantités effectivement exécutées, que celles-ci soient inférieures ou supérieures aux quantités *du cadre descriptif quantitatif estimatif.*

Article IV. DELAIS D'EXECUTION et/ou DUREE DU MARCHE

La prestation sera réalisée dans le mois qui suit la réception du bon de commande

Article V. PAIEMENT

Le pouvoir adjudicateur se libérera des sommes dues au titre du présent marché en faisant porter le montant au crédit du compte ouvert dans le cadre ci-après :
dans l'hypothèse d'un groupement, les co-traitants sont invités à préciser les coordonnées bancaires de chacun d'entre eux. A défaut, ils devront ouvrir un compte bancaire unique (commun ou celui du mandataire) et en reporter les coordonnées dans le cadre ci-après

BANQUE (dénomination et adresse): .....
INTITULE DU COMPTE : .....
DOMICILIATION : **Code établissement :** ... **Code guichet :** ..... **Numéro de compte :** **Clé Rib :** .....
IBAN (International Bank Account Number) : FR..
Code BIC (Bank Identification Code)-Code swift : .....

Article VI. ANNEXES RELATIVES A DES SOUS TRAITANTS

Les annexes n° à n° au présent acte d'engagement indiquent la nature et le montant des prestations que j'envisage (nous envisageons) de faire exécuter par des sous-traitants et leurs conditions de paiement. Chaque annexe constitue une demande d'acceptation du sous traitant concerné et d'agrément des conditions de paiement, demande qui est censée prendre effet à la date de notification du marché. Cette notification est réputée emporter acceptation du sous traitant et agrément des conditions de paiement.

Article VII. CONTROLE DE L'EXISTENCE DE FAITS DE TRAVAIL DISSIMULE

Le candidat atteste par la signature du présent acte d'engagement l'exactitude des renseignements fournis conformément à l'article R2143-3 du Code de la Commande Publique, et s'engage à produire tous les 6 mois les pièces mentionnées aux articles D.8222-5 et D.8222-7 à D.8222-8 du Code du Travail, sous peine de résiliation du marché suivie ou non de la passation d'un autre marché ou de mise en régie à ses torts exclusifs

En cas de résiliation du marché, le titulaire est informé que les excédents de dépenses résultant de la mise en régie ou de la passation d'un autre marché, seront prélevés sur les plus proches sommes qui peuvent lui être dues.

Est acceptée la présente offre pour valoir acte d'engagement

Le 8 JUIN 2024 A CHAURAY	Le 11 JUIL. 2024 A Niort
La personne habilitée SOLNET SERVICES ISOR Group 18 rue Gabiel - 79180 CHAURAY Tel: 05.49.25.57.01 contact@solnetservices.fr Siret: 530 467 232 00076 Ape 8121Z TVA intracom: FR 17 530 467 232 www.solnetservices.fr	Le Pouvoir Adjudicateur, Pour le Maire de Niort Et par Délégation Pour le Maire de Niort et par délégation Le Directeur de la Commande Publique et Logistique Benoit TARIS

Accusé de réception de la préfecture en date du mercredi 24 juillet 2024

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉPARTEMENT DES DEUX-SÈVRES

VILLE DE NIORT

Direction de la Commande Publique et Logistique

Décision N°2024-384

Marchés publics - Mission d'ordonnancement, Pilotage et Coordination (OPC) Port Boinot - Réhabilitation des patrimoines Maison Patronale et Fabrique et des espaces publics associés - Avenant n°1

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.2122-22 et L.2122-23 ;

Vu la délibération du 02 octobre 2023 par laquelle le Conseil municipal a délégué au Maire les attributions mentionnées à l'article L.2122-22 du Code général des collectivités territoriales et plus particulièrement celles de l'alinéa 4, dans les termes ci-après :

« De prendre toute décision concernant la préparation, la passation, l'exécution et le règlement des marchés et des accords-cadres dont le montant n'excède pas 90 000 euros HT ainsi que toute décision concernant leurs avenants, lorsque les crédits sont inscrits au budget » ;

Vu les crédits ouverts au budget de l'exercice ;

Vu la décision n°2022-663 du 15 décembre 2022, attribuant la mission d'Ordonnancement Pilotage et Coordination (OPC) du chantier Port-Boinot – Réhabilitation des patrimoines Maison Patronale et Fabrique et des espaces verts au cabinet CCE ASSOCIES ;

Considérant la prolongation des travaux du chantier de la Maison Patronale et de la Fabrique suite aux intempéries de l'automne 2023 ;

Considérant la nécessité de poursuivre les missions d'Ordonnancement Pilotage et Coordination (OPC) sur ce chantier jusqu'à la fin des travaux ;

DECIDE

Art. 1 -
De passer un avenant n°1 avec le cabinet CCE ASSOCIES
Adresse : 256 bis route de Coulonges – 79000 NIORT

Art. 2 -
D'engager les sommes correspondant à l'avenant n°1 soit 2 900,00 € HT soit 3 480,00 € TTC, le montant du marché s'élevant désormais à 56 800,00 € HT soit 68 160,00 € TTC et de mandater les dépenses.

Art. 3 -
D'approuver l'avenant n°1 annexé à la présente.

Art. 4 -
Copie de la présente décision sera transmise au Préfet des Deux-Sèvres, publiée ou notifiée à l'intéressé.

Art. 5 -
Il sera rendu compte de la présente décision au Conseil municipal lors de sa prochaine séance.

Fait en Mairie à Niort, le 09/07/2024

Le Maire de Niort,

Signé

Jérôme BALOGE

REPUBLIQUE FRANCAISE

NIORT

VILLE DE NIORT

(DEUX SEVRES)

COPIE

Mission d'ordonnancement, Pilotage et Coordination (OPC) Port-Boinot – Réhabilitation des patrimoines Maison Patronale et Fabrique et des espaces publics associés.

Marché n°22231M087 notifié le 22/12/2022

Avenant n° 1

Entre :

la Ville de Niort, représentée par le Maire en exercice, Monsieur Jérôme BALOGE, agissant en vertu de la délibération du Conseil municipal,

d'une part,

Et :

Le cabinet CCE Associés, 256 bis Route de Coulonges, 79000 NIORT

d'autre part,

Il est rappelé ce qui suit :

Le marché d'OPC a été passé par décision n°2022-663 en date du 15/12/2022 et notifié le 22 décembre 2022 au titulaire.
L'objet du marché porte sur la coordination de l'ensemble des intervenants de l'opération, tant pour les travaux de bâtiments (Maison Patronale et la Fabrique) que pour les travaux d'espaces publics associés .

L'opération de travaux et le présent marché sont scindés en trois tranches fermes :

- tranche ferme n°1 : Maison patronale
- tranche ferme n°2 : Fabrique
- tranche ferme n°3 : Espaces publics

Les dispositions initiales du contrat prévoyaient de réaliser concomittament les travaux des 2 bâtiments (Maison Patronale et la Fabrique) selon un planning prévisionnel de 17 mois, non comprise la période de préparation.

Or le nombre de jours d'intempéries de l'automne 2023, largement supérieur au nombre de jours d'intempéries réputées prévisibles indiqué au cahier des charges, n'ont pas permis l'intervention sur la charpente de la Fabrique dans les délais fixés au planning détaillé d'exécution (interventions des lots n°3- charpente bois et lot n°5-couvertures zinc, tuiles et ardoises) et a nécéssité une reprise du calendrier des travaux afin de dissocier l'avancement des deux bâtiments entraînant ainsi une prolongation du délai d'exécution des travaux de 2, 5 mois.

Cet avenant est passé en application de l'article R2194-5 du Code de la Commande Publique.

ARTICLE 1 – OBJET DE L'AVENANT 1

Le présent avenant a pour objet :
- d'intégrer une rémunération supplémentaire pour les prestations liées à la phase execution des travaux de la Fabrique dans le cadre de la prolongation de la durée prévisionnelle des travaux (cf annexe nouveau calendrier détaillé des travaux).

ARTICLE 2 – MONTANT DE REMUNERATION DE LA MISSION EXECUTION DES TRAVAUX

Par référence à la Décomposition du Prix Global et Forfaitaire (DPGF) du marché, le nouveau montant de la phase exécution des travaux de la Fabrique est fixé à 22 659,00 euros HT (soit une augmentation du montant du marché initial de 2 900 € HT)

ARTICLE 3 – MONTANT DU MARCHE APRES AVENANT

Le nouveau montant du marché après avenant s'élève comme suit :

	Montant du marché initial	**Montant de l'avenant**	**Montant du marché après avenant**
Tranche ferme 1 : Maison Patronale			
1-Préparation chantier	2 039,00	-	2 039,00
2-Exécution des travaux	15 807,00	-	15 807,00
3-Réception des travaux (Assistance OPR et GPA)	1 756,00	-	1 756,00
Sous-total	*19 602,00*	-	*19 602,00*
Tranche ferme 2 : Fabrique			
1-Préparation chantier	2 545,00	-	2 545,00
2-Exécution des travaux	19 759,00	**2 900,00**	22 659,00
3-Réception des travaux (Assistance OPR et GPA)	2 195,00	-	2 195,00
Sous-total	*24 499,00*	***2 900,00***	*27 399,00*
Tranche ferme 3 : Espaces publics associés			
1-Préparation chantier	1 018,00	-	1 018,00
2-Exécution des travaux	7 903,00	-	7 903,00
3-Réception des travaux (Assistance OPR et GPA)	878,00	-	878,00
Sous-total	*9 799,00*	-	*9 799,00*
TOTAL en euros HT	**53 900,00**	**2 900,00**	**56 800,00**
TVA 20 %	**10 780,00**	**580,00**	**11 360,00**
TOTAL du marché TTC après avenant	**64 680,00**	**3 480,00**	**68 160,00**

ARTICLE 4 – FORCE EXECUTOIRE

Les dispositions du présent avenant seront exécutoires à compter de sa notification.

Fait en un exemplaire original

A NIORT Le titulaire La personne habilitée	Le Pouvoir Adjudicateur, Pour le Maire de Niort Et par Délégation

CCE ASSOCIÉS DOLCI&AUVRAI
ÉCONOMISTES DE LA CONSTRUCTION
256 bis rte de Coulonges 79000 NIORT
05 49 73 43 75 / contact@cce-associes.fr

Signature numérique de Eric DOLCI
DN : c=FR, o=CCE ASSOCIES, ou=CCE ASSOCIES, ou=0002 48214115700024, ou=Direction, 2.5.4.97=NTRFR-48214115700024, l=NIORT, sn=DOLCI, givenName=Eric, cn=Eric DOLCI, title=co-gérant, serialNumber=0100
Date : 2024.05.31 12:05:53 +02'00'

COPIE

Accusé de réception de la préfecture en date du vendredi 26 juillet 2024

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉPARTEMENT DES DEUX-SÈVRES

VILLE DE NIORT

Direction Ressources Humaines

Décision N°2024-396

Marchés publics - Sensibilisation aux risques routiers - Contrat de location "Espace horizon" passé avec MAAF ASSURANCES

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.2122-22 et L.2122-23 ;

Vu la délibération du 2 octobre 2023 par laquelle le Conseil municipal a délégué au Maire les attributions mentionnées à l'article L.2122-22 du Code général des collectivités territoriales et plus particulièrement celles de l'alinéa 5, dans les termes ci-après :

« De décider de la conclusion et de la révision du louage de choses pour une durée n'excédant pas douze ans » ;

Vu les crédits ouverts au budget de l'exercice ;

Considérant que dans le cadre de la démarche de management de la santé et sécurité au travail, une action de sensibilisation des agents aux risques routiers est organisée ;

Considérant que dans le cadre de cette prestation la Ville de Niort a besoin de louer des locaux ;

Considérant que MAAF ASSURANCES propose en location l'« Espace horizon » à Chauray ;

DECIDE

Art. 1 -
De louer l'« Espace horizon » auprès de la société MAAF ASSURANCES
Adresse : rue de la Treille - 79180 CHAURAY

Art. 2 -
D'engager les sommes correspondant au prix de la location évalué à 3 000,00 € TTC et de mandater les dépenses.

Art. 3 -
D'approuver la pièce constitutive du marché annexée à la présente et comprenant :

- le devis.

Art. 4 -
Copie de la présente décision sera transmise au Préfet des Deux-Sèvres, publiée ou notifiée à l'intéressé.

Art. 5 -
Il sera rendu compte de la présente décision au Conseil municipal lors de sa prochaine séance.

Fait en Mairie à Niort, le 09/07/2024

Le Maire de Niort,

Signé

Jérôme BALOGE

LOCATION "ESPACE HORIZON"

Devis réservation HORIZON

Imprimé à renvoyer sous enveloppe affranchie

GIE CIBail : Olivier GARAULT - services aux occupants - chaban de chauray 79180 CHAURAY

	Coût HT/Jour	Nbre Jours	Total HT	Coût HT/Heure	Nbre Heures	Total HT
Salle COPERNIC - équipement de base	2 500,00 €	1	2 500,00 €			0,00 €
Petite salle COPERNIC	600,00 €		0,00 €			0,00 €
Espace Traiteur COPERNIC	600,00 €		0,00 €			0,00 €
Salle ZENITH 1	600,00 €		0,00 €			0,00 €
Salle ZENITH 2	600,00 €		0,00 €			0,00 €
Espace Traiteur ZENITH	600,00 €		0,00 €			0,00 €
Salle EQUATEUR	600,00 €		0,00 €			0,00 €
Prestations HOTESSES						0,00 €
Prestation SECURITE						0,00 €
Prestation MANUTENTION/MENAGE						0,00 €

Montant total HT :	2 500,00 €
Montant total TTC :	**3 000,00 €**
Acompte demandé 30%	**900,00 €**
2ème journée du 11/09/24	OFFERTE
Somme à régler	3 000,00 €

PERIODE DU : 10/09/24 et 11/09/24 Horaires : 8h00 - 17h00

NOM : PROJET RISQUES ROUTIERS VILLE DE NIORT

Service prévention santé et qualité de vie au travail
Direction des ressources humaines mutualisées

Adresse : Bâtiment Péristyle Bureau 220

Code Postal : 79000 NIORT

PERSONNE A CONTACTER : Tél.

Fax :

email :

Réglement par chèque libellé à l'ordre de : GIE CIBail
ou par virement (demande du RIB auprès de votre contact)
e solde devant être réglé dans les 10 jours de la réception de la facture définitive de la location.
Je reconnais avoir pris connaissance du guide d'utilisation de l'immeuble ESPACE HORIZON et l'accepter.

Date :
01/03/2024

SIGNATURE (et cachet)

Pour le Maire de Niort
et par délégation
La Directrice des Ressources Humaines

MAIRIE DE NIORT Deux-Sèvres (79)

Élisabeth MONGET

CONFIRMATION

La demande de réservation en date du :
( ) **est confirmée**. Nous vous informons porter votre acompte à l'encaissement.
( ) **est sans suite**. Vous trouverez ci-joint l'acompte accompagnant votre demande de reservation.

Voir Conditions Générales de Location page suivante.

CONDITIONS GENERALES DE LOCATION

Article 1 : Location - Inscription :

La réservation d'une salle dans l'immeuble "Espace Horizon" n'est effective qu'à réception de la demande accompagnée d'un acompte de 30% sur le coût estimatif de la location. La location est considérée comme définitive sur nos plannings dès qu'elle a fait l'objet d'une confirmation écrite de notre part.

Article 2 : Tarifs :

Les tarifs applicables aux locations et prestations sont ceux figurant sur ce document. Les prestations complémentaires non prévues au présent tarif et qui pourraient être demandées seront à la charge exclusive du locataire.

Le montant de la location devra être réglé dans les dix jours de la réception de la facture définitive, déduction faite de l'acompte perçu lors de la réservation.

Article 3 : Mise à disposition :

Les locations seront effectives à la date et l'heure précisées sur la demande de réservation. Aucun état des lieux ne sera dressé à l'entrée, ces derniers étant considérés comme en parfait état.

Le matériel mis à disposition le sera sous la responsabilité du LOCATAIRE, le recours à des techniciens spécialisés, choisis par le bailleur étant obligatoire pour son utilisation.

Article 4 : Assurances :

Le LOCATAIRE déclare avoir souscrit auprès d'une Compagnie d'assurance notoirement solvable, établie au sein de l'Union Européenne, une assurance couvrant tous les risques pouvant survenir à l'occasion de son occupation des locaux loués. Il déclare également avoir souscrit une assurance de responsabilité civile garantissant les conséquences pécuniaires de sa responsabilité civile délictuelle, quasi-délictuelle et contractuelle, à raison des dommages corporels, matériels, immatériels qu'il peut faire courir à la MAAF ou aux tiers, du fait de ses préposés, de ses biens et procédés ou encore de toute personne dont il pourrait être reconnu par ailleurs civilement responsable.

Le LOCATAIRE s'engage à justifier de l'étendue des garanties souscrites qui doivent être en adéquation avec les risques potentiels que fait courir son activité dans les lieux loués.

Le LOCATAIRE fournit une attestation d'assurance qui est jointe au présent contrat.

Si un sinistre venait à dépasser le plafond de garantie de cette assurance, le BAILLEUR déclare expressément, pour l'excédent, ne pas renoncer à son droit de recours à l'encontre du LOCATAIRE et/ou de son assureur.

La BAILLEUR déclare, en sa qualité de propriétaire, que l'immeuble abritant les lieux loués est assuré.

Article 5 : Responsabilités :

Le LOCATAIRE répond sans aucune réserve de toutes les conséquences dommageables, directes et indirectes, de quelque nature qu'elles soient, résultant de l'inexécution ou de la mauvaise exécution des obligations mises à sa charge aux termes du présent contrat.

Le LOCATAIRE est responsable, pour toute la durée de la location :

- Des dommages et de leurs conséquences, de toute nature, qui pourraient être causés par son fait ou par le fait de toutes les personnes introduites, volontairement ou involontairement, dans les lieux loués ;
- Du respect des règles de prévention et de sécurité en matière d'établissement recevant du public, notamment, en veillant à ne pas dépasser la capacité d'accueil des lieux loués de sorte à ce que le BAILLEUR ne soit jamais recherchée ou inquiétée à ce sujet. A cet égard, le LOCATAIRE reconnait avoir reçu et pris connaissance d'une notice d'information relative au dispositif de prévention et de sécurité des lieux loués (à élaborer et à joindre en annexe du contrat au même titre que le cahier technique).

Plus généralement, le LOCATAIRE reconnait sans aucune réserve, qu'en cas d'accident ou de sinistre survenant dans les locaux loués au cours de la location, quelle qu'en soit la cause, il prend à son compte personnel et à sa charge entière, toute responsabilité civile en résultant, tant à l'égard de son personnel, que du BAILLEUR ou des tiers, sans que le BAILLEUR ne puisse être inquiété ou poursuivie de ce chef.

Article 5 : Annulation :

Il ne sera retenu aucune somme pour toute annulation intervenant plus de trois (3) mois avant la date prévue pour la location.

Il sera retenu, à titre de frais d'annulation :

- 30% du montant de l'acompte si l'annulation a lieu plus de deux mois avant le début de la location.
- 70% du montant de l'acompte si l'annulation a lieu plus d'un mois avant le début de la location.
- 100% du montant de l'acompte si l'annulation a lieu moins d'un mois avant le début de la location.

En cas d'annulation, cette dernière devra être notifiée par courrier, la date de réception déterminant la date d'annulation.

Article 6 : Règlement intérieur :

Un guide d'utilisation (*en annexe ci-joint*) sera remis au LOCATAIRE contenant les modalités d'occupation des locaux et les diverses obligations à respecter en matière de sécurité.

Article 7 : Ménage :

Nettoyage des salles compris dans la location.

Article 8 : Prestations complémentaires spécifiques :

A confirmer, commander et régler directement auprès du Prestataire agréé (*copie commande à retourner à GIE CIBAIL* : COVEA IMMOBILIER - SAO Niort).

Accusé de réception de la préfecture en date du mercredi 24 juillet 2024

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉPARTEMENT DES DEUX-SÈVRES

VILLE DE NIORT

Direction du Secrétariat Général

Décision N°2024-410

Marchés publics - Dépoussiérage et conditionnement du fonds ancien

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.2122-22 et L.2122-23 ;

Vu la délibération du 02 octobre 2023 par laquelle le Conseil municipal a délégué au Maire les attributions mentionnées à l'article L.2122-22 du Code général des collectivités territoriales et plus particulièrement celles de l'alinéa 4, dans les termes ci-après :

« *De prendre toute décision concernant la préparation, la passation, l'exécution et le règlement des marchés et des accords-cadres dont le montant n'excède pas 90 000 euros HT ainsi que toute décision concernant leurs avenants, lorsque les crédits sont inscrits au budget* » ;

Vu les crédits ouverts au budget de l'exercice 2024 ;

Considérant qu'il convient de dépoussiérer et conditionner le fonds ancien de Niort (XIIIème – XIXème siècles), y compris les registres paroissiaux, afin d'assurer sa sauvegarde et de permettre sa communication et mise en valeur ;

DECIDE

Art. 1 -
De passer un marché avec la Société ATELIER BENOIST
Adresse : 6 place des Cloîtres – 79340 MÉNIGOUTE

Art. 2 -
D'engager les sommes correspondantes au prix du marché évalué à 6 992,50 € HT soit 8 391,00 € TTC et de mandater les dépenses.

Art. 3 -
D'approuver les pièces constitutives du marché annexées à la présente et comprenant :

- les devis.

Art. 4 -
Copie de la présente décision sera transmise au Préfet des Deux-Sèvres, publiée ou notifiée à l'intéressé.

Art. 5 -
Il sera rendu compte de la présente décision au Conseil municipal lors de sa prochaine séance.

Fait en Mairie à Niort, le 09/07/2024

Le Maire de Niort,

Signé

Jérôme BALOGE

MAIRIE DE NIORT
ARCHIVES MUNICIPALES
79027 NIORT CEDEX

Le 11 juin 2024

Récapitulatif des devis n° 21256

TRAVAUX DE DEPOUSSIERAGE

N°devis	Désignation	HT
804447	**Dépoussiérage page à page de 12.50 ML de documents moyennement sales et non agglomérés** Cote : E Dépôt 23-22-105 à 1266/1353/1661 à 2637/2638 bis à 3160	5 262.50
804448	**Dépoussiérage page à page de 3.50 ML de documents moyennement sales et non agglomérés** Cote : E Dépôt 23 - 2 E 187 - 1 à 395	1 730.00

Pour le Maire de Niort
et par délégation
La Directrice du Secrétariat Général
Carole FABRE

Total HT	**6 992.50**
Total hors taxe	**€ 6 992.50**
TVA à 20.00	**€ 1 398.50**
Total TTC	**€ 8 391.00**

T. DE BONNAVENTURE

Devis valables 1 an. Passé ce délai, il y sera appliqué une formule de réactualisation propre à notre entreprise

Atelier : 6 place des cloîtres - 79340 Ménigoute - Tél. 05 49 69 06 31 - N° SIRET 850 478 868 00027 - Courriel: ateliercbenoist@mac.com
SARL Atelier Benoist - N° SIRET 850 478 868 00019 - R.C.S. BRIVE - CODE A.P.E. 1814 Z

Accusé de réception de la préfecture en date du mercredi 24 juillet 2024

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉPARTEMENT DES DEUX-SÈVRES

VILLE DE NIORT

Direction du Secrétariat Général

Décision N°2024-414

Marchés publics - Restauration et numérisation d'archives anciennes

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.2122-22 et L.2122-23 ;

Vu la délibération du 02 octobre 2023 par laquelle le Conseil municipal a délégué au Maire les attributions mentionnées à l'article L.2122-22 du Code général des collectivités territoriales et plus particulièrement celles de l'alinéa 4, dans les termes ci-après :

« *De prendre toute décision concernant la préparation, la passation, l'exécution et le règlement des marchés et des accords-cadres dont le montant n'excède pas 90 000 euros HT ainsi que toute décision concernant leurs avenants, lorsque les crédits sont inscrits au budget* » ;

Vu les crédits ouverts au budget de l'exercice 2024 ;

Considérant qu'il convient de restaurer et de numériser les registres de délibérations de Niort datés de 1535 à 1642 afin d'assurer leur sauvegarde et de permettre leur communication et mise en valeur ;

DECIDE

Art. 1 -
De passer un marché avec la Société ATELIER BENOIST
Adresse: 6 place des Cloîtres – 79340 MÉNIGOUTE

Art. 2 -
D'engager les sommes correspondant au prix du marché évalué à 8 133,75 € HT soit 9 760,50 € TTC et de mandater les dépenses.

Art. 3 -
D'approuver les pièces constitutives du marché annexées à la présente et comprenant :

- les devis.

Art. 4 -
Copie de la présente décision sera transmise au Préfet des Deux-Sèvres, publiée ou notifiée à l'intéressé.

Art. 5 -
Il sera rendu compte de la présente décision au Conseil municipal lors de sa prochaine séance.

Fait en Mairie à Niort, le 09/07/2024

Le Maire de Niort,

Signé

Jérôme BALOGE

MAIRIE DE NIORT
ARCHIVES MUNICIPALES
79027 NIORT CEDEX

Le 11 juin 2024

Récapitulatif des devis n° 21257

TRAVAUX DE RESTAURATION

N°devis	Désignation	HT
804449	1 Registre de Délibérations - Cote :2 E Dépôt 23-335	832.50
804450	1 Registre de Délibérations - Cote :2 E Dépôt 23-336	562.50
804451	1 Registre de Délibérations - Cote :2 E Dépôt 23-338	866.25
804452	1 Registre de Délibérations - Cote :2 E Dépôt 23-340	855.00
804453	1 Registre de Délibérations - Cote :2 E Dépôt 23-341	922.50
804454	1 Registre de Délibérations - Cote :2 E Dépôt 23-342	1 282.50
804455	1 Registre de Délibérations - Cote :2 E Dépôt 23-343	877.50

Pour le Maire de Niort
et par délégation
La Directrice du Secrétariat Général
Carole FABRE

Total HT	6 198.75
Total hors taxe	€ 6 198.75
TVA à 20.00	€ 1 239.75
Total TTC	€ 7 438.50

T. DE BONNAVENTURE

Devis valables 1 an. Passé ce délai, il y sera appliqué une formule de réactualisation propre à notre entreprise

MAIRIE DE NIORT
ARCHIVES MUNICIPALES
79027 NIORT CEDEX

Le 11 juin 2024

Récapitulatif des devis n° 21258

TRAVAUX DE NUMERISATION

N°devis	Désignation	HT
804456	**Numérisation :2 E Dépôt 23-335**	225.00
804457	**Numérisation :2 E Dépôt 23-336**	123.75
804458	**Numérisation :2 E Dépôt 23-338**	180.00
804459	**Numérisation :2 E Dépôt 23-340**	270.00
804460	**Numérisation :2 E Dépôt 23-341**	405.00
804461	**Numérisation :2 E Dépôt 23-342**	562.50
804462	**Numérisation :2 E Dépôt 23-343**	168.75

Pour le Maire de Niort
et par délégation
La Directrice du Secrétariat Général
Fabre
Carole FABRE

Total HT	**1 935.00**
Total hors taxe	**€ 1 935.00**
TVA à 20.00	**€ 387.00**
Total TTC	**€ 2 322.00**

T. DE BONNAVENTURE

Devis valables 1 an. Passé ce délai, il y sera appliqué une formule de réactualisation propre à notre entreprise

Atelier : 6 place des cloîtres - 79340 Ménigoute - Tél. 05 49 69 06 31 - N° SIRET 850 478 868 00027 - Courriel: ateliercbenoist@mac.com
SARL Atelier Benoist - N° SIRET 850 478 868 00019 - R.C.S. BRIVE - CODE A.P.E. 1814 Z

Accusé de réception de la préfecture en date du mercredi 24 juillet 2024

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉPARTEMENT DES DEUX-SÈVRES

VILLE DE NIORT

Direction Ressources Humaines

Décision N°2024-436

Marchés publics - Formation du personnel - Convention passée avec SCOP L'ENGRENAGE - Participation des agents du service de la Propreté Urbaine à la formation "Construire l'égalité dans une équipe de travail"

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.2122-22 et L.2122-23 ;

Vu la délibération du 02 octobre 2023 par laquelle le Conseil municipal a délégué au Maire les attributions mentionnées à l'article L.2122-22 du Code général des collectivités territoriales et plus particulièrement celles de l'alinéa 4, dans les termes ci-après :

« De prendre toute décision concernant la préparation, la passation, l'exécution et le règlement des marchés et des accords-cadres dont le montant n'excède pas 90 000 euros HT, ainsi que toute décision concernant leurs avenants, lorsque les crédits sont inscrits au budget » ;

Vu les crédits ouverts au budget de l'exercice ;

Considérant qu'il convient de mettre en place une formation pour améliorer la coopération en équipe au sein du service de la Propreté Urbaine ;

DECIDE

Art. 1 -
De passer un marché avec l'organisme SCOP L'ENGRENAGE
Adresse : 8 rue Georges Delpérier – 37000 TOURS

Art. 2 -
D'engager les sommes correspondant au prix du marché évalué à 14 390,00 € HT soit 17 268,00 € TTC et de mandater les dépenses.

Art. 3 -
D'approuver le devis annexé à la présente.

Art. 4 -
Copie de la présente décision sera transmise au Préfet des Deux-Sèvres, publiée ou notifiée à l'intéressé.

Art. 5 -
Il sera rendu compte de la présente décision au Conseil municipal lors de sa prochaine séance.

Fait en Mairie à Niort, le 09/07/2024

Le Maire de Niort,

Signé

Jérôme BALOGE

L'ENGRENAGE
SCOP d'éducation populaire

DEVIS

N° : DEV00000294
Date : 18/12/2023
N° client : CLT00001180
Devis valable jusqu'au 17/12/2024

SCOP L'ENGRENAGE
8 rue Georges Delpérier
37000 - TOURS
FRANCE

Siret : 75407347600030

Tél. : 09 81 15 23 52
Email : contact@scoplengrenage.org

Ville de Niort
Service Propreté - Direction de l'Espace Public
Place Martin Bastard
CS 58755
79027 Niort

Libellé	Qté	PU HT	Montant HT	TVA
Intervention 2 journées avec les membres de l'équipe ayant des fonctions d'encadrement 30 septembre et 1er octobre 2024	2,00	1 800,00 €	3 600,00 €	20,00%
Intervention 4 x 1 journée avec les équipes du terrain (x3 groupes) du 15 au 18 octobre 2024	4,00	1 800,00 €	7 200,00 €	20,00%
Intervention 1 journée collective 7 novembre 2024	1,00	1 800,00 €	1 800,00 €	20,00%
Estimation des frais annexes de déplacement interv AR Tours/Niort en train	3,00	180,00 €	540,00 €	20,00%
Estimation des frais annexes de repas interv 7 déjeuners pour 2 formatrices (forfait 15€ par repas) 4 diners pour 2 formatrices (forfait 20€ par repas) 4 petits déjeuners pour 2 formatrices (forfait 10€ par repas)	1,00	450,00 €	450,00 €	20,00%
Estimation des frais annexes d'hébergement interv 1 chambre par formatrice (forfait 100€)	4,00	200,00 €	800,00 €	20,00%

Détail de la TVA

Code	Base HT	Taux	Montant
Normale	14 390,00 €	20,00%	2 878,00 €

Total HT	14 390,00 €
TVA	2 878,00 €
Total TTC	**17 268,00 €**

Règlement Echéance(s) À vous de choisir

Bon pour accord

Date et signature

MAIRIE DE NIORT DEUX-SEVRES

Pour le Maire de Niort
et par délégation
Le Directeur Général Adjoint Ressources

Maël SIMON

Le prix total prend en compte la préparation pédagogique en amont, la gestion administrative, le temps de réunion avant l'intervention le cas échéant, le temps de déplacement.

La SCOP L'Engrenage est un organisme de formation enregistré sous le numéro 243703025 37 auprès du Préfet de la région Centre.

Accusé de réception de la préfecture en date du mercredi 24 juillet 2024

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉPARTEMENT DES DEUX-SÈVRES

VILLE DE NIORT

Direction des Finances

Décision N°2024-438

Contribution 2024 - Association Restaurant Inter-Administratif (RIA) de Niort

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.2122-22 et L.2122-23 ;

Vu la délibération du 02 octobre 2023 par laquelle le Conseil municipal a délégué au Maire les attributions mentionnées à l'article L.2122-22 du Code général des collectivités territoriales et plus particulièrement celles de l'alinéa 24, dans les termes ci-après :

« D'autoriser, au nom de la commune, le renouvellement de l'adhésion aux associations dont elle est membre » ;

Vu les crédits ouverts au budget de l'exercice ;

Vu la délibération n°2023-312 du Conseil municipal en date du 2 octobre 2023 approuvant la convention financière cadre avec l'association du Restaurant Inter-Administratif de Niort (RIA) ;

Considérant qu'il convient de renouveler l'adhésion au RIA au titre de l'année 2024 ;

Considérant que la Ville de Niort doit contribuer aux dépenses de fluides et aux autres charges de fonctionnement du RIA au prorata de la fréquentation des agents de la Ville de Niort ;

DECIDE

Art. 1 -
De renouveler, au titre de l'année 2024, l'adhésion au RESTAURANT INTER-ADMINISTRATIF DE NIORT (RIA)
Adresse : 14 rue Léon Blum – 79000 NIORT

Art. 2 -
D'engager les sommes correspondant à la participation financière au titre de l'année 2024 estimée à 29 522,89 euros TTC et d'autoriser le versement de l'acompte d'un montant de 19 327,88 euros TTC. Le solde sera régularisé en 2025 après approbation du compte 2024 par le Conseil d'administration.

Art. 3 -
D'approuver le décompte de la participation financière 2024 annexé à la présente.

Art. 4 -
Copie de la présente décision sera transmise au Préfet des Deux-Sèvres, publiée ou notifiée à l'intéressé.

Art. 5 -
Il sera rendu compte de la présente décision au Conseil municipal lors de sa prochaine séance.

Fait en Mairie à Niort, le 09/07/2024

Le Maire de Niort,

Signé

Jérôme BALOGE

RIA de NIORT

Niort, le 16 avril 2024

Mr le Maire

Participation financière 2024 :

Taux de fréquentation applicable aux fluides : 17.78 %
(Pour les fluides, le taux de fréquentation 2023 a été ajusté le département n'adhérant plus au RIA depuis le 01/01/2024)
Taux de fréquentation 2023 applicable aux autres frais : 15.08%

Estimation de votre participation pour 2024 sur la base du budget prévisionnel 2024 du RIA :

Fluides	: 67 950 € * 17.78 % =	12 081.51 €
Autres frais	:115 662 € * 15.08 % =	17 441.83 €
	Total	29 522.89 €

Acompte de 70 % :

Fluides :	8 457.06 €
Autre frais :	12 209.28 €
Total	20 666.34 €
Avoir 2023 à déduire	- 1 338.46 €
Total	19 327.88 €

Acompte à verser pour 2024 : 19 327.88 €

Dix neuf mille trois cent vingt sept euros et quatre vingt huit centimes

RESTAURANT INTER ADMINISTRATIF

14 Rue Léon Blum
79000 NIORT

Téléphone :

Accusé de réception de la préfecture en date du jeudi 18 juillet 2024

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉPARTEMENT DES DEUX-SÈVRES

VILLE DE NIORT

Direction de l'Espace Public

Décision N°2024-450

Marchés publics - "Fourniture et pose d'un ensemble gloriette et banc au Jardin des plantes"

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.2122-22 et L.2122-23 ;

Vu la délibération du 02 octobre 2023 par laquelle le Conseil municipal a délégué au Maire les attributions mentionnées à l'article L.2122-22 du Code général des collectivités territoriales et plus particulièrement celles de l'alinéa 4, dans les termes ci-après :

« De prendre toute décision concernant la préparation, la passation, l'exécution et le règlement des marchés et des accords-cadres dont le montant n'excède pas 90 000 euros HT ainsi que toute décision concernant leurs avenants, lorsque les crédits sont inscrits au budget » ;

Vu les crédits ouverts au budget de l'exercice ;

Considérant que dans le cadre de la requalification du Jardin des Plantes, il est nécessaire d'installer un ensemble gloriette d'inspiration orientale et un dossier de banc forgé ;

DECIDE

Art. 1 -
De passer un marché avec LA FORGE DE ROHANE
Adresse : ZA les Pierrailleuses - 79360 GRANZAY GRIPT

Art. 2 -
D'engager les sommes correspondant au prix du marché évalué à 17 750,00 € HT soit 21 300,00 € TTC et de mandater les dépenses.

Art. 3 -
D'approuver la pièce constitutive du marché annexée à la présente et comprenant :

- l'acte d'engagement.

Art. 4 -
Copie de la présente décision sera transmise au Préfet des Deux-Sèvres, publiée ou notifiée à l'intéressé.

Art. 5 -
Il sera rendu compte de la présente décision au Conseil municipal lors de sa prochaine séance.

Fait en Mairie à Niort, le 09/07/2024

Le Maire de Niort,

Signé

Jérôme BALOGE

REPUBLIQUE FRANCAISE

NIORT

VILLE DE NIORT

(DEUX SEVRES)

Fourniture et pose d'ensemble gloriette et banc Jardin des Plantes

Acte d'Engagement

Date d'établissement du prix (M0)	Juin 2024
Pouvoir Adjudicateur	**Ville de Niort**
représenté par	**Le Maire de Niort**
autorisé à signer le marché par délibération	**du Conseil Municipal**
Comptable public assignataire des paiements	**Trésorerie Niort Sèvre Municipale et Amendes, 220 rue de Strasbourg – 79061 Niort Cedex 9**
Personne chargée de fournir les renseignements prévus aux articles R2191-59 à R2191-61du CCP*	**Le Directeur du Service**
Personne chargée d'exécuter les dispositions prévues aux articles R 2193-10 à R 2193-16 du CCP *	**Le Directeur Général des Services**
Référence aux articles du CCP* en application desquels le marché est passé	**Marché sans mise en concurrence, article R2122-8**

A utiliser si l'entreprise se présente seule

Article I. CONTRACTANT

Je soussigné (nom et prénom) : DUGLEUX Michaël

agissant en qualité de : Gérant

au nom et pour le compte de :

dénomination sociale LA FORGE DE ROHANE

siège social ZA Les Pierrailleuses 79360 GRANZAY GRIPT

n° identification (SIRET) 530 942 077
n°identification de facturation pour CHORUS (SIRET)[1] .....

n° inscription au registre du commerce .....

ou au répertoire des métiers 530.942.077 RM79

Code APE 4332B

- et après avoir fourni les documents, certificats, attestations ou déclarations demandés en application des articles R2143-6 à R2143-10 du CCP ;

M'ENGAGE sans réserve, conformément aux stipulations des documents visés ci-dessus, à assurer la prestation ci-après désignée.

[1] A défaut du report du SIRET CHORUS, c'est le numéro d'identification ci-dessus qui sera repris.

Article II. OBJET DU MARCHE

Le présent marché a pour objet la fourniture et pose d'une gloriette et d'un dossier de banc pour le Jardin des Plantes

Article III. PIECES CONSTITUTIVES DU MARCHE

Les pièces constituant le marché sont par ordre de priorité décroissante :

- L'acte d'engagement
- Le devis

Article IV. MONTANT

Le montant du marché (prix forfaitaire), tel qu'il résulte du devis, s'établit comme suit :

HT	17 750,00 euros
TVA 20.00 %	3 550,00 euros
TTC	21 300,00 euros

Article V. VARIATION DES PRIX

Le marché est à prix ferme.

Article VI. DELAIS D'EXECUTION

Le délai d'exécution débutera à compter de l'ordre de service en prescrivant pour une durée de 9 mois .

Article VII. PAIEMENT

Le pouvoir adjudicateur se libérera des sommes dues au titre du présent marché en faisant porter le montant au crédit du compte ouvert dans le cadre ci-après (joindre un RIB) :

BANQUE (dénomination et adresse): .....
INTITULE DU COMPTE : .....
DOMICILIATION : **Code établissement** : ..... **Code guichet** : ..... **Numéro de compte** : ..... **Clé Rib** : .....
IBAN (International Bank Account Number) : .....
Code BIC (Bank Identification Code)-Code swift : .....

Article VIII. AVANCE

Le titulaire percevra une avance de 30 %.

Conditions de versement

Le mandatement de l'avance intervient, sans formalité, dans le délai d'un mois compté à partir de la date à laquelle commence à courir le délai contractuel d'exécution des prestations du marché.

Conditions de remboursement

Le remboursement de l'avance s'effectue par précompte sur les sommes dues ultérieurement au titulaire au titre du marché.

Le remboursement commence lorsque le montant des prestations exécutées atteint ou dépasse 50 % du montant initial du marché. Il doit être terminé lorsque ce pourcentage atteint 70 %.

Article IX. ACOMPTES

Les sommes dues au titulaire pourront faire l'objet d'acomptes

Article X. CONTROLE DE L'EXISTENCE DE FAITS DE TRAVAIL DISSIMULE

Le candidat atteste par la signature du présent acte d'engagement l'exactitude des renseignements fournis conformément à l'article R2143-3 du CCP, et s'engage à produire tous les 6 mois les pièces mentionnées aux articles D.8222-5 et D.8222-7 à D.8222-8 du Code du Travail, sous peine de résiliation du marché suivie ou non de la passation d'un autre marché ou de mise en régie à ses torts exclusifs

En cas de résiliation du marché, le titulaire est informé que les excédents de dépenses résultant de la mise en régie ou de la passation d'un autre marché, seront prélevés sur les plus proches sommes qui peuvent lui être dues.

Est acceptée la présente offre pour valoir acte d'engagement.

Le 01/07/2024	Le 11 JUIL. 2024
A GRANZAY GRIPT	A Niort
La personne habilitée M. Michaël Dugleux, Gérant, La Forge de Rohane *Ferronnerie Traditionnelle et Contemporaine* ~~Zi La Clielle~~ ~~79270 Frontenay Rohan-Rohan~~ Tel. 05 49 04 51 43 Courriel : laforgederohane@orange.fr SIRET 530 942 077 RCS NIORT	Le Pouvoir Adjudicateur, Pour le Maire de Niort Et par Délégation Pour le Maire de Niort et par délégation Le Directeur Général Adjoint des Infrastructures et de la Gestion Technique MAIRIE DE NIORT DEUX-SÈVRES Erick VEYRIÉ

Accusé de réception de la préfecture en date du mercredi 24 juillet 2024

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉPARTEMENT DES DEUX-SÈVRES

VILLE DE NIORT

Direction de la Commande Publique et Logistique

Décision N°2024-459

Marchés publics - Travaux d'entretien du patrimoine municipal 2024

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.2122-22 et L.2122-23 ;

Vu la délibération du 02 octobre 2023 par laquelle le Conseil municipal a délégué au Maire les attributions mentionnées à l'article L.2122-22 du Code général des collectivités territoriales et plus particulièrement celles de l'alinéa 4, dans les termes ci-après :

« De prendre toute décision concernant la préparation, la passation, l'exécution et le règlement des marchés et des accords-cadres dont le montant n'excède pas 90 000 euros HT ainsi que toute décision concernant leurs avenants, lorsque les crédits sont inscrits au budget » ;

Vu les crédits ouverts au budget de l'exercice ;

Considérant la nécessité d'entretenir et de valoriser son patrimoine communal ;

Considérant la volonté de la Ville de Niort de mener des travaux réservés à des entreprises d'insertion dans le cadre de sa politique de soutien aux établissements de l'économie sociale et solidaire ;

Considérant les travaux à mener sur les 4 chantiers ci-après désignés :

N° de chantier	Désignation des Travaux
1	Mur de clôture du cimetière de Saint Liguaire
2	Démontage et reconstruction de mur moellons, rue des Justices
3	Mise en peinture portes et barrières anti-béliers, Parc des Expositions de Noron : Halle de Galuchet
4	Mise en peinture de la façade, Parc des Expositions de Noron : bâtiment administratif et bureaux

DECIDE

Art. 1 -
De passer un marché avec l'association MISSION POUR L'INSERTION ET POUR L'EMPLOI (MIPE)
Adresse : 31 rue Henri Sellier – 79000 NIORT

Art. 2 -
D'engager les sommes correspondant au prix du contrat évalué à 89 816,67 € HT (établissement non assujetti à la TVA) et de mandater les dépenses.

Art. 3 -
D'approuver la pièce constitutive du marché annexée à la présente et comprenant :

- l'acte d'engagement.

Art. 4 -
Copie de la présente décision sera transmise au Préfet des Deux-Sèvres, publiée ou notifiée à l'intéressé.

Art. 5 -
Il sera rendu compte de la présente décision au Conseil municipal lors de sa prochaine séance.

Fait en Mairie à Niort, le 09/07/2024

Le Maire de Niort,

Signé

Jérôme BALOGE

REPUBLIQUE FRANCAISE

NIORT

VILLE DE NIORT

(DEUX SEVRES)

VILLE DE NIORT
05 JUIL. 2024
Service Courrier

TRAVAUX D'ENTRETIEN DU PATRIMOINE MUNICIPAL 2024

Marché réservé aux structures d'insertion par l'activité économique et à des structures équivalentes (article L2113-13 du CCP)

Acte d'Engagement

Date d'établissement du prix (M0)	**le 1er Juin 2024**
Pouvoir Adjudicateur	**Ville de Niort**
représenté par	**Le Maire de Niort**
autorisé à signer le marché par délibération	**du Conseil Municipal**
Comptable public assignataire des paiements	**Service de gestion comptable de Niort** **220 rue de Strasbourg – 79061 Niort Cedex 9**
Personne chargée de fournir les renseignements prévus aux articles R2191-59 à R2191-61du CCP*	**Le Directeur du Service**
Personne chargée d'exécuter les dispositions prévues aux articles R 2193-10 à R 2193-16 du CCP *	**Le Directeur Général des Services**
Référence aux articles du CCP* en application desquels le marché est passé	**Procédure adaptée, articles R2123-1 à R2123-7** **Marché réservé en application de l'article L2113-13**

(*) Code la Commande Publique Décret n° 2018-1075 du 3 décembre 2018

A utiliser si l'entreprise se présente seule

Article I. CONTRACTANT

Je soussigné (nom et prénom) : **PICAUD Thierry**.....

agissant en qualité de : **Directeur** .....

au nom et pour le compte de :

dénomination sociale **MIPE** .....

siège social **31 rue Henri Sellier – 79000 NIORT** .....

n° identification (SIRET) **409 958 840 00079** .....
n°identification de facturation pour CHORUS (SIRET)[1] .....

n° inscription au registre du commerce .....

ou au répertoire des métiers .....
Code APE **8899B** .....

- après avoir pris connaissance du Cahier des Clauses Administratives Particulières (C.C.A.P.) et des pièces qui y sont mentionnées ;

- et après avoir fourni les documents, certificats, attestations ou déclarations demandés au règlement de la consultation en application des articles R2143-6 à R2143-10 du CCP ;

M'ENGAGE sans réserve, conformément aux stipulations des documents visés ci-dessus, à assurer la prestation ci-après désignée.

[1] A défaut du report du SIRET CHORUS, c'est le numéro d'identification ci-dessus qui sera repris.

A utiliser si les entreprises se présentent groupées

Article I. CONTRACTANTS

Nous soussignés, co-traitants solidaires ☐

conjoints ☐

nom et prénom :
agissant en qualité de :
au nom et pour le compte de :
dénomination sociale
siège social

n° identification (SIRET).....
n°identification de facturation pour CHORUS (SIRET)[2].....
n° inscription au registre du commerce .....
ou au répertoire des métiers .....
Code APE .....

nom et prénom :
agissant en qualité de :
au nom et pour le compte de :
dénomination sociale
siège social

n° identification (SIRET).....
n°identification de facturation pour CHORUS (SIRET) .....
n° inscription au registre du commerce .....
ou au répertoire des métiers .....
Code APE .....

nom et prénom :
agissant en qualité de :
au nom et pour le compte de :
dénomination sociale
siège social

n° identification (SIRET).....
n°identification de facturation pour CHORUS (SIRET) .....
n° inscription au registre du commerce .....
ou au répertoire des métiers .....
Code APE .....

- après avoir pris connaissance du Cahier des Clauses Administratives Particulières (C.C.A.P.) et des pièces qui y sont mentionnées ;
- et après avoir fourni les documents, certificats, attestations demandés au règlement de la consultation en application des articles R2143-6 à R2143-10 du CCP ;

NOUS ENGAGEONS sans réserve, conformément aux stipulations des documents visés ci-dessus, à assurer la prestation ci-après désignée.

..... est le mandataire du groupement.
Il est solidaire de chacun des membres du groupement pour ses obligations contractuelles à l'égard de la personne publique.

---

[2] A défaut du report du SIRET CHORUS, c'est le numéro d'identification ci-dessus qui sera repris.

Article II. OBJET DU MARCHE

Le présent marché a pour objet des :

TRAVAUX D'ENTRETIEN DU PATRIMOINE MUNICIPAL 2024

Article III. MONTANT

Le montant du marché, tel qu'il résulte de la décomposition du prix global et forfaitaire, s'établit comme suit :

HT	89 816,67 euros
TVA 20.00 %	0 euros
TTC	89 816,67 euros

Article IV. DELAIS D'EXECUTION

Le délai global d'exécution est fixé à 4 mois.

La durée de la période de préparation est de 2 jours, incluse dans le délai d'exécution de chaque chantier.

Chaque chantier débutera à compter de l'ordre de service en prescrivant le commencement. Le maître d'ouvrage se réserve la possibilité de suspendre l'exécution des prestations par ordre de service. La reprise de l'exécution sera prescrite dan les mêmes formes.

Article V. PAIEMENT

Le pouvoir adjudicateur se libérera des sommes dues au titre du présent marché en faisant porter le montant au crédit du compte ouvert dans le cadre ci-après (joindre un RIB) :
dans l'hypothèse d'un groupement, les co-traitants sont invités à préciser les coordonnées bancaires de chacun d'entre eux. Le cas échéant, une annexe devra être jointe, indiquant la répartition détaillée des prestations que chacun des membres au groupement s'engage à exécuter. A défaut, ils devront reporter les coordonnées d'un compte bancaire unique (commun ou celui du mandataire) dans le cadre ci-après :

BANQUE (dénomination et adresse)**:** .....
INTITULE DU COMPTE :
DOMICILIATION : **Code établissement :** **Code guichet :** **Numéro de compte** : **Clé Rib :**
IBAN (International Bank Account Number) :
Code BIC (Bank Identification Code)-Code swift :

Article VI. AVANCE

Le titulaire

- refuse ☐
- ne refuse pas ☑

de percevoir l'avance prévue au CCAP.

Le montant de l'avance est calculé sur la part du marché qui ne fait pas l'objet de sous-traitance.

En cas de sous-traitance envisagée dans le cadre de l'exécution, il sera procédé au remboursement de l'avance à hauteur de l'avance prévue pour le sous-traitant que celui-ci refuse ou pas l'avance.

Article VII. ANNEXES RELATIVES A DES SOUS TRAITANTS

Les annexes n° à n° au présent acte d'engagement indiquent la nature et le montant des prestations que j'envisage (nous envisageons) de faire exécuter par des sous-traitants et leurs conditions de paiement. Chaque annexe constitue une demande d'acceptation du sous traitant concerné et d'agrément des conditions de paiement, demande qui est censée prendre effet à la date de notification du marché. Cette notification est réputée emporter acceptation du sous traitant et agrément des conditions de paiement.

Article VIII. CONTROLE DE L'EXISTENCE DE FAITS DE TRAVAIL DISSIMULE

Le candidat atteste par la signature du présent acte d'engagement l'exactitude des renseignements fournis conformément à l'article R2143-3 du CCP, et s'engage à produire tous les 6 mois les pièces mentionnées aux articles D.8222-5 et D.8222-7 à D.8222-8 du Code du Travail, sous peine de résiliation du marché suivie ou non de la passation d'un autre marché ou de mise en régie à ses torts exclusifs

En cas de résiliation du marché, le titulaire est informé que les excédents de dépenses résultant de la mise en régie ou de la passation d'un autre marché, seront prélevés sur les plus proches sommes qui peuvent lui être dues.

Est acceptée la présente offre pour valoir acte d'engagement.

Le 11 juin 2024	Le 16 JUIL. 2024
A NIORT	A Niort
La personne habilitée Thierry PICAUD, Directeur M.I.P.E. 31 rue Henri Sellier - 79000 NIORT Tél. : 05 49 17 50 70 E-mail : mipe@mipe79.org SIRET 409 958 840 00079 - APE 8899 B	Le Pouvoir Adjudicateur, Pour le Maire de Niort Et par Délégation Pour la Ville de Niort Le Conseiller municipal délégué Gérard LEFEVRE

Accusé de réception de la préfecture en date du mercredi 24 juillet 2024

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉPARTEMENT DES DEUX-SÈVRES

VILLE DE NIORT

Direction de la Commande Publique et Logistique

Décision N°2024-460

Marchés publics - Réalisation d'un plan-guide paysager Plaine de Noron

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.2122-22 et L.2122-23 ;

Vu la délibération du 02 octobre 2023 par laquelle le Conseil municipal a délégué au Maire les attributions mentionnées à l'article L.2122-22 du Code général des collectivités territoriales et plus particulièrement celles de l'alinéa 4, dans les termes ci-après :

« De prendre toute décision concernant la préparation, la passation, l'exécution et le règlement des marchés et des accords-cadres dont le montant n'excède pas 90 000 euros HT ainsi que toute décision concernant leurs avenants, lorsque les crédits sont inscrits au budget » ;

Vu les crédits ouverts au budget de l'exercice ;

Considérant le potentiel important de développement d'activités sur la Plaine de Noron dans un cadre requalifié et revégétalisé ;

Considérant le besoin de requalifier environnementalement cette plaine avec une grande place laissée au végétal et de disposer d'un site multifonctionnel, comprenant des activités récréatives et sportives nouvelles ;

DECIDE

Art. 1 -
De passer un marché avec le groupement GUILLAUME SEVIN PAYSAGES (MANDATAIRE) / OXAO
Adresse du mandataire : 33 rue René Peigne – 44200 NANTES

Art. 2 -
D'engager la somme correspondant au prix du marché évalué à 42 975,00 € HT soit 51 570,00 € TTC et de mandater les dépenses.

Art. 3 -
D'approuver la pièce constitutive du marché annexée à la présente et comprenant :

- l'acte d'engagement.

Art. 4 -
Copie de la présente décision sera transmise au Préfet des Deux-Sèvres, publiée ou notifiée à l'intéressé.

Art. 5 -
Il sera rendu compte de la présente décision au Conseil municipal lors de sa prochaine séance.

Fait en Mairie à Niort, le 09/07/2024

Le Maire de Niort,

Signé

Jérôme BALOGE

COPIE

REPUBLIQUE FRANCAISE

NIORT

VILLE DE NIORT

(DEUX SEVRES)

REALISATION D'UN PLAN-GUIDE PAYSAGER PLAINE DE NORON

Acte d'Engagement

Date d'établissement du prix (M0)	**1er mai 2024**
Pouvoir Adjudicateur	**Ville de Niort**
représenté par	**Le Maire de Niort**
autorisé à signer le marché par délibération	**du Conseil Municipal**
Comptable public assignataire des paiements	**Service de gestion comptable de Niort** **220 rue de Strasbourg – 79061 Niort Cedex 9**
Personne chargée de fournir les renseignements prévus aux articles R2191-59 à R2191-61du CCP*	**Le Directeur du Service**
Personne chargée d'exécuter les dispositions prévues aux articles R 2193-10 à R 2193-16 du CCP *	**Le Directeur Général des Services**
Référence aux articles du CCP* en application desquels le marché est passé	**Procédure adaptée, articles R2123-1 à R2123-7**

(*) Code la Commande Publique Décret n° 2018-1075 du 3 décembre 2018

A utiliser si l'entreprise se présente seule

31909

Article I. CONTRACTANT

Je soussigné (nom et prénom) : **Guillaume Sevin** .....

agissant en qualité de : **Associé** .....

au nom et pour le compte de :

dénomination sociale **Guillaume Sevin Paysages** .....

siège social **33 rue René Peigne 44200 Nantes** .....

n° identification (SIRET) **904 642 071 00032** .....
n°identification de facturation pour CHORUS (SIRET)[1] **904 642 071 00032** .....

n° inscription au registre du commerce **904 642 071** .....

ou au répertoire des métiers .....
Code APE **7111Z** .....

- après avoir pris connaissance du Cahier des Clauses Administratives Particulières (C.C.A.P.) et des pièces qui y sont mentionnées ;

- et après avoir fourni les documents, certificats, attestations ou déclarations demandés au règlement de la consultation en application des articles R2143-6 à R2143-10 du CCP ;

M'ENGAGE sans réserve, conformément aux stipulations des documents visés ci-dessus, à assurer la prestation ci-après désignée.

A utiliser si les entreprises se présentent groupées

[1] A défaut du report du SIRET CHORUS, c'est le numéro d'identification ci-dessus qui sera repris.

Article I. CONTRACTANTS

Nous soussignés, co-traitants solidaires ☐

conjoints ☒

nom et prénom : **Cyril Barbier**
agissant en qualité de : **Associé**
au nom et pour le compte de :
dénomination sociale : **OXAO**
siège social : **45 RUE LECOCQ 33000 BORDEAUX FRANCE**

n° identification (SIRET) **82755322300039** .....
n°identification de facturation pour CHORUS (SIRET)[2] **82755322300039** .....
n° inscription au registre du commerce **Bordeaux B 827 553 223**.....
ou au répertoire des métiers .....
Code APE **7490B**.....

nom et prénom :
agissant en qualité de :
au nom et pour le compte de :
dénomination sociale
siège social

n° identification (SIRET) .....
n°identification de facturation pour CHORUS (SIRET).....
n° inscription au registre du commerce .....
ou au répertoire des métiers .....
Code APE .....

nom et prénom :
agissant en qualité de :
au nom et pour le compte de :
dénomination sociale
siège social

n° identification (SIRET) .....
n°identification de facturation pour CHORUS (SIRET).....
n° inscription au registre du commerce .....
ou au répertoire des métiers .....
Code APE .....

- après avoir pris connaissance du Cahier des Clauses Administratives Particulières (C.C.A.P.) et des pièces qui y sont mentionnées ;
- et après avoir fourni les documents, certificats, attestations demandés au règlement de la consultation en application des articles R2143-6 à R2143-10 du CCP ;

NOUS ENGAGEONS sans réserve, conformément aux stipulations des documents visés ci-dessus, à assurer la prestation ci-après désignée.

Guillaume Sevin Paysages est le mandataire du groupement.
Il est solidaire de chacun des membres du groupement pour ses obligations contractuelles à l'égard de la personne publique.

---

[2] A défaut du report du SIRET CHORUS, c'est le numéro d'identification ci-dessus qui sera repris.

Article II. OBJET DU MARCHE

Le présent marché a pour objet **la réalisation d'un plan-guide paysager plaine de Noron**

Article III. MONTANT

Le montant du marché s'établit comme suit :

	Montant en euros HT	TVA	Montant en euros TTC
Phase 1 : Programmation paysagère	25 800,00 €	5 160,00 €	30 960,00 €
Phase 2 : Production d'un plan-guide d'aménagement	17 175,00 €	3 435,00 €	20 610,00 €
TOTAL	42 975,00 €	8 595,00 €	51 570,00 €

Article IV. PAIEMENT

Le pouvoir adjudicateur se libérera des sommes dues au titre du présent marché en faisant porter le montant au crédit du compte ouvert dans le cadre ci-après (joindre un RIB) :
dans l'hypothèse d'un groupement, les co-traitants sont invités à préciser les coordonnées bancaires de chacun d'entre eux. Le cas échéant, une annexe devra être jointe, indiquant la répartition détaillée des prestations que chacun des membres au groupement s'engage à exécuter. A défaut, ils devront reporter les coordonnées d'un compte bancaire unique (commun ou celui du mandataire) dans le cadre ci-après :

BANQUE (dénomination et adresse)**:**
.....
.....

INTITULE DU COMPTE :
.....

DOMICILIATION :
Code établissement : .....
Code guichet : .....
Numéro de compte : .....
Clé Rib : .....

IBAN (International Bank Account Number) :
.....

Code BIC (Bank Identification Code)-Code swift :
.....

BANQUE (dénomination et adresse)**:**
.....
.....

INTITULE DU COMPTE :
.....

DOMICILIATION :
Code établissement : .....
Code guichet : .....
Numéro de compte : .....
Clé Rib : .....

IBAN (International Bank Account Number) :
.....

Code BIC (Bank Identification Code)-Code swift :
.....

Article V. AVANCE

Le titulaire

- refuse ☒
- ne refuse pas ☐

de percevoir l'avance prévue au CCAP.

Le montant de l'avance est calculé sur la part du marché qui ne fait pas l'objet de sous-traitance.

En cas de sous-traitance envisagée dans le cadre de l'exécution, il sera procédé au remboursement de l'avance à hauteur de l'avance prévue pour le sous-traitant que celui-ci refuse ou pas l'avance.

Article VI. ANNEXES RELATIVES A DES SOUS TRAITANTS

Les annexes n° à n° au présent acte d'engagement indiquent la nature et le montant des prestations que j'envisage (nous envisageons) de faire exécuter par des sous-traitants et leurs conditions de paiement. Chaque annexe constitue une demande d'acceptation du sous traitant concerné et d'agrément des conditions de paiement, demande qui est censée prendre effet à la date de notification du marché. Cette notification est réputée emporter acceptation du sous traitant et agrément des conditions de paiement.

Article VII. CONTROLE DE L'EXISTENCE DE FAITS DE TRAVAIL DISSIMULE

Le candidat atteste par la signature du présent acte d'engagement l'exactitude des renseignements fournis conformément à l'article R2143-3 du CCP, et s'engage à produire tous les 6 mois les pièces mentionnées aux articles D.8222-5 et D.8222-7 à D.8222-8 du Code du Travail, sous peine de résiliation du marché suivie ou non de la passation d'un autre marché ou de mise en régie à ses torts exclusifs

En cas de résiliation du marché, le titulaire est informé que les excédents de dépenses résultant de la mise en régie ou de la passation d'un autre marché, seront prélevés sur les plus proches sommes qui peuvent lui être dues.
Est acceptée la présente offre pour valoir acte d'engagement

Le 20/05/2024	Le
A Nantes	A Niort
La personne habilitée, Guillaume Sevin, associé	Le Pouvoir Adjudicateur, Pour le Maire de Niort Et par Délégation COPIE

Accusé de réception de la préfecture en date du mardi 23 juillet 2024

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉPARTEMENT DES DEUX-SÈVRES

VILLE DE NIORT

Direction de l'Education

Décision N°2024-469

Marchés publics - Animations ALSH - Eté 2024 - Association Yoga du rire - Atelier Yoga

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.2122-22 et L.2122-23 ;

Vu la délibération du 2 octobre 2023 par laquelle le Conseil municipal a délégué au Maire les attributions mentionnées à l'article L.2122-22 du Code général des collectivités territoriales et plus particulièrement celles de l'alinéa 4, dans les termes ci-après :

« De prendre toute décision concernant la préparation, la passation, l'exécution et le règlement des marchés et des accords-cadres dont le montant n'excède pas 90 000 euros HT ainsi que toute décision concernant leurs avenants, lorsque les crédits sont inscrits au budget » ;

Vu les crédits ouverts au budget de l'exercice ;

Considérant l'organisation d'animations extra scolaires pour l'été 2024 ;

DECIDE

Art. 1 -
De passer un marché avec l'association YOGA DU RIRE
Adresse : 6 rue Suzanne Missant – 79000 NIORT

Art. 2 -
D'engager les sommes correspondant au prix du marché évalué à 180,00 € net et de mandater les dépenses.

Art. 3 -
D'approuver la convention annexée à la présente.

Art. 4 -
Copie de la présente décision sera transmise au Préfet des Deux-Sèvres, publiée ou notifiée à l'intéressé.

Art. 5 -
Il sera rendu compte de la présente décision au Conseil municipal lors de sa prochaine séance.

Fait en Mairie à Niort, le 15/07/2024

Le Maire de Niort,

Signé

Jérôme BALOGE

CONVENTION

ENTRE LA VILLE DE NIORT
ET l'association YOGA DU RIRE

Objet : Convention réglant l'organisation d'animations péri-. ou extra-. scolaires. Eté 2024
Ateliers Yoga

ENTRE les soussignés

La Ville de Niort, représentée par Monsieur Jérome BALOGE, Maire en exercice, agissant en cette qualité en vertu d'une délibération du Conseil Municipal du 2 octobre 2023,

d'une part,

Et **l'association Yoga du rire,** N° Siret 91218271400010, représenté par Madame Soulisse Clemence, dont le siège social se trouve, 6 rue Suzanne Missant - 79000 NIORT

d'autre part,

Il a été convenu et arrêté ce qui suit

ARTICLE 1 – **Objet de la convention**

La présente convention a pour objet de définir :

- d'une part les modalités d'organisation d'ateliers spécifiques mis en place dans les centres de loisirs,
- d'autre part, les obligations des deux parties.

ARTICLE 2 – **Orientation pédagogique**

Thématiques en lien avec les objectifs du PEdT :

1.1.2 Renforcer la capacité des enfants à interagir positivement

ARTICLE 3 – **Lieu , activités, horaire, planning :**

JUILLET

Nom ALSH	Jour	Horaire	Tranche d'âge	Nbre séance
ALSH Michelet Maternel	Lundi 22/07	10h-12h	Moins de 6 ans	1
	Jeudi 25/07	10h-12h	Moins de 6 ans	1
	Vendredi 26/07	10h-12h	Moins de 6 ans	1
			Total	**3**

Toute modification d'horaire d'intervention nécessitera l'accord écrit préalable des deux parties.

ARTICLE 4 – **Obligations générales**

Chacune des deux parties souscrira les assurances nécessaires à la garantie de son domaine de responsabilité.
La Ville de Niort s'engage à mettre à disposition du prestataire les locaux et matériels (tables, chaises, ...) adaptés au bon déroulement de l'animation.
Pour sa part, et sauf accord contraire, le prestataire de service s'engage à mettre en œuvre les moyens matériels et humains nécessaires à la bonne réalisation du service.
Les prestations non réalisées quelle que soit la cause (absence, grève, intempérie...) ne feront l'objet d'aucun règlement.

ARTICLE 5 – **Clause Laïcité**

Le présent contrat confie à son titulaire l'exécution de tout ou partie d'un service public.

Par conséquent, conformément à la loi n° 2021-1109 du 24 août 2021 confortant le respect des principes de la République, le titulaire doit prendre les mesures nécessaires permettant :

- d'assurer l'égalité des usagers vis-à-vis du service public ;
- de respecter les principes de laïcité et de neutralité dans le cadre de l'exécution de ce service.

ARTICLE 6 – **Coût de la prestation – modalité de règlement**

A une facture correspondra obligatoirement un bon de commande.
La facture sera adressée en un exemplaire original à :

Mairie de Niort - Direction Finances - 1 Place Martin-Bastard - CS 58755
79027 NIORT CEDEX.

La facture portera de façon lisible, outre les mentions légales *(nom et adresse du fournisseur, coordonnées bancaires ou postales,...),* les indications suivantes :

- le numéro du bon de commande et le numéro IBAN (coordonnée bancaire inscrite sur le relevé d'identité bancaire),
- le montant individualisé, lieu, dates des séances, nombre de séance(s) du ou des champs d'activités concernés : animations périscolaires ou centres de loisirs.

La prestation sera réglée après vérification du service fait, au fur et à mesure, sur la base du tarif horaire de 30 €.

Centres de loisirs	3	Séances de 2 heures	soit en €	180

Pour un montant total de **180€ net**.

Les délais de paiement sont de 30 jours. En cas de dépassement, les intérêts moratoires sont versés sur la base du taux d'intérêt légal en vigueur en application du décret 2008-407 et 408.

Fait à Niort, le 10.07.2024

Le Représentant de l'association

Madame Soulisse Clemence

Pour Monsieur le Maire de Niort
Et par délégation
La Directrice de l'Education

Sylvie BRUN

Accusé de réception de la préfecture en date du mardi 23 juillet 2024

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉPARTEMENT DES DEUX-SÈVRES

VILLE DE NIORT

Direction de l'Education

Décision N°2024-470

Marchés publics - Animations ALSH - Eté 2024 - Association USEP - Ateliers Multi Sports

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.2122-22 et L.2122-23 ;

Vu la délibération du 2 octobre 2023 par laquelle le Conseil municipal a délégué au Maire les attributions mentionnées à l'article L.2122-22 du Code général des collectivités territoriales et plus particulièrement celles de l'alinéa 4, dans les termes ci-après :

« De prendre toute décision concernant la préparation, la passation, l'exécution et le règlement des marchés et des accords-cadres dont le montant n'excède pas 90 000 euros HT ainsi que toute décision concernant leurs avenants, lorsque les crédits sont inscrits au budget » ;

Vu les crédits ouverts au budget de l'exercice ;

Considérant l'organisation d'animations extra scolaires pour l'été 2024 ;

DECIDE

Art. 1 -
De passer un marché avec l'association USEP
Adresse : 52 rue de Pied de Fond – 79000 NIORT

Art. 2 -
D'engager les sommes correspondant au prix du marché évalué à 1 575,00 € net et de mandater les dépenses.

Art. 3 -
D'approuver la convention annexée à la présente.

Art. 4 -
Copie de la présente décision sera transmise au Préfet des Deux-Sèvres, publiée ou notifiée à l'intéressé.

Art. 5 -
Il sera rendu compte de la présente décision au Conseil municipal lors de sa prochaine séance.

Fait en Mairie à Niort, le 15/07/2024

Le Maire de Niort,

Signé

Jérôme BALOGE

CONVENTION
ENTRE LA VILLE DE NIORT
ET L'USEP

Objet : Convention réglant l'organisation d'animations extra-. scolaires. Eté 2024
« Ateliers Multi sports »

ENTRE les soussignés

La Ville de Niort, représentée par Monsieur Jérome BALOGE, Maire en exercice, agissant en cette qualité en vertu d'une délibération du Conseil Municipal du 2 octobre 2023,

d'une part,

Et **l'association USEP, N° de Siret 38089512800029**, représentée par Monsieur Passeron Antoine dont le siège social se trouve, 52 rue de Pied de Fond – 79000 NIORT,

Il a été convenu et arrêté ce qui suit

ARTICLE 1 – **Objet de la convention**

La présente convention a pour objet de définir :

d'une part les modalités d'organisation d'ateliers spécifiques mis en place dans les centres de loisirs,

d'autre part, les obligations des deux parties.

•

ARTICLE 2 – **Orientation pédagogique**

Thématiques en lien avec les objectifs du PEdT :

- 3.2.2 Lutter contre la sédentarité

ARTICLE 3 – **Lieu , activités, horaire, planning :**

Accueil de 24 enfants âgés de 6 à 11 ans pour des activités multisports encadrés suivant le planning ci-dessous :

- Le lundi 22 juillet : 14h-16h – Sports innovants/Activités cyclistes
- Mardi 23 juillet : 10h-12h – Sports innovants/ Activités cyclistes
- Lundi 29 juillet : 13h30-16h30 - Sports innovants
- Mardi 30 juillet : 14h30-17h - Activités cyclistes
- Jeudi 1er août : 10h-12h - Sports innovants

Toute modification d'horaire d'intervention nécessitera l'accord écrit préalable des deux parties.

ARTICLE 4 – **Obligations générales**

Chacune des deux parties souscrira les assurances nécessaires à la garantie de son domaine de responsabilité.
La Ville de Niort s'engage à mettre à disposition du prestataire les locaux et matériels (tables, chaises, ...) adaptés au bon déroulement de l'animation.
Pour sa part, et sauf accord contraire, le prestataire de service s'engage à mettre en œuvre les moyens matériels et humains nécessaires à la bonne réalisation du service et dans la règlementation en vigueur des acceuils des mineurs.
Les prestations non réalisées quelle que soit la cause (absence, grève, intempérie...) ne feront l'objet d'aucun règlement.

ARTICLE 5 – **Clause Laïcité**

Le présent contrat confie à son titulaire l'exécution de tout ou partie d'un service public.

Par conséquent, conformément à la loi n° 2021-1109 du 24 août 2021 confortant le respect des principes de la République, le titulaire doit prendre les mesures nécessaires permettant :

- d'assurer l'égalité des usagers vis-à-vis du service public ;
- de respecter les principes de laïcité et de neutralité dans le cadre de l'exécution de ce service.

ARTICLE 6 – **Coût de la prestation – modalité de règlement**

A une facture correspondra obligatoirement un bon de commande.
La facture est à déposer sur la plateforme Chorus Pro, et portera de façon lisible, outre les mentions légales *(nom et adresse du fournisseur, coordonnées bancaires ...),* les indications suivantes :

- le numéro du bon de commande et le numéro IBAN (coordonnée bancaire inscrite sur le relevé d'identité bancaire),
- le montant individualisé, lieu, dates des séances, nombre de séance(s) du ou des champs d'activités concernés : animations périscolaires ou centres de loisirs.

La prestation sera réglée après vérification du service fait, pour un montant total de **1 575 net.**

Les délais de paiement sont de 30 jours. En cas de dépassement, les intérêts moratoires sont versés sur la base du taux d'intérêt légal en vigueur en application du décret 2008-407 et 408.

ARTICLE 5 – **Modalités de règlement des litiges**

Le litige se règlera d'abord de façon amiable, puis en cas d'echec devant le tribunal de Céans.

Fait à Niort, le 10/07/2024

Le Président de l'association
USEP

Antoine Passeron

Pour Monsieur le Maire de Niort
Et par délégation
La Directrice de l'Education

Sylvie BRUN

Accusé de réception de la préfecture en date du mercredi 24 juillet 2024

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉPARTEMENT DES DEUX-SÈVRES

VILLE DE NIORT

Direction Ressources Humaines

Décision N°2024-422

Marchés publics - Formation du personnel - Convention passée avec ASFONA - Formation "Certificat individuel BIOCIDE - Nuisible"- Participation d'un agent

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.2122-22 et L.2122-23 ;

Vu la délibération du 02 octobre 2023 par laquelle le Conseil municipal a délégué au Maire les attributions mentionnées à l'article L.2122-22 du Code général des collectivités territoriales et plus particulièrement celles de l'alinéa 4, dans les termes ci-après :

« De prendre toute décision concernant la préparation, la passation, l'exécution et le règlement des marchés et des accords-cadres dont le montant n'excède pas 90 000 euros HT, ainsi que toute décision concernant leurs avenants, lorsque les crédits sont inscrits au budget » ;

Vu les crédits ouverts au budget de l'exercice ;

Considérant que les agents du service Voirie sont amenés à utiliser des produits de lutte contre les nuisibles dits « biocides » nécessitant une formation et la détention d'un certificat ;

DECIDE

Art. 1 –
De passer un marché avec ASFONA
Adresse : CS 80004 – Les Ruralies – 79231 PRAHECQ CEDEX

Art. 2 -
D'engager les sommes correspondant au prix du marché évalué à 900,00 € HT soit 1 080,00 € TTC et de mandater les dépenses.

Art. 3 -
D'approuver le devis annexé à la présente.

Art. 4 -
Copie de la présente décision sera transmise au Préfet des Deux-Sèvres, publiée ou notifiée à l'intéressé.

Art. 5 -
Il sera rendu compte de la présente décision au Conseil municipal lors de sa prochaine séance.

Fait en Mairie à Niort, le 16/07/2024

Le Maire de Niort,

Signé

Jérôme BALOGE

ASFONA
PRÉPARONS L'AVENIR

MAIRIE DE NIORT
M
1 Place Martin Bastard
79000 NIORT

DEVIS N°DEV202406004

CI - Certibiocide - Nuisibles

Désignation	Quantité	Prix unitaire	Montant HT	Taux de TVA
CI - Certibiocide - Nuisibles	1 stagiaire	900,00 €	900,00 €	20,00

TOTAL HT : 900,00 €
TOTAL TVA : 180,00 €
TOTAL TTC : 1080,00 €

Validité du devis : 30 jours nets.

Date de formation :
Du 19/11/2024 au 21/11/2024

Lieu de formation :
Maison de l'Agriculture - CS 80004 - Les Ruralies - 79231 PRAHECQ CEDEX

Horaires :
09 h 00 – 12 h 30 / 14 h 00 – 17 h 30

Rappel : *Au-delà de l'aspect financier, les éléments relatifs à la formation en terme de pré-requis, d'objectifs,de contenu, de méthodes et de moyens pédagogiques figurent sur notre programme remis en annexe.*

Pour le Maire de Niort
et par délégation
La Directrice des Ressources Humaines

MAIRIE DE NIORT Deux-Sèvres

Élisabeth MONGET

Accusé de réception de la préfecture en date du mercredi 24 juillet 2024

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉPARTEMENT DES DEUX-SÈVRES

VILLE DE NIORT

Direction Ressources Humaines

Décision N°2024-453

Marchés publics - Formation du personnel - Convention passée avec NCO Formations Globales - Formation "Mise à jour des connaissances SST"- Participation d'un agent

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.2122-22 et L.2122-23 ;

Vu la délibération du 02 octobre 2023 par laquelle le Conseil municipal a délégué au Maire les attributions mentionnées à l'article L.2122-22 du Code général des collectivités territoriales et plus particulièrement celles de l'alinéa 4, dans les termes ci-après :

« De prendre toute décision concernant la préparation, la passation, l'exécution et le règlement des marchés et des accords-cadres dont le montant n'excède pas 90 000 euros HT, ainsi que toute décision concernant leurs avenants, lorsque les crédits sont inscrits au budget » ;

Vu les crédits ouverts au budget de l'exercice ;

Considérant la nécessité pour un agent de la police municipale de suivre une formation de recyclage Sauveteur Secouriste du Travail (SST), dans le cadre du dépôt de son dossier de candidature auprès du Centre National de la Fonction Publique Territoriale (CNFPT), en vue d'être formé en tant que Moniteur en Bâtons et Techniques Professionnelles d'Intervention (MBPTI) ;

DECIDE

Art. 1 –
De passer un marché avec NCO FORMATIONS GLOBALES
Adresse : le Bois des Perrières - 17620 ECHILLAIS

Art. 2 –
D'engager les sommes correspondant au prix du marché évalué à 147,00 € net et de mandater les dépenses.

Art. 3 –
D'approuver le devis annexé à la présente.

Art. 4 –
Copie de la présente décision sera transmise au Préfet des Deux-Sèvres, publiée ou notifiée à l'intéressé.

Art. 5 –
Il sera rendu compte de la présente décision au Conseil municipal lors de sa prochaine séance.

Fait en Mairie à Niort, le 16/07/2024

Le Maire de Niort,

Signé

Jérôme BALOGE

Devis : DE0203-2024-06

Date de création : 28-06-2024

Expéditeur

NCO FORMATIONS GLOBALES
Le Bois des Pierrieres
17620 ECHILLAIS
France
Tel : +33 5 46 83 25 03
Email : contact@nco.fr
SIRET : 80019207200018

Destinataire

MAIRIE DE NIORT
1 Place Martin Bastard
79000 Niort
France
Tel :
Email :

Libellé	Quantité	Prix U.	Remise	Montant HT	TVA	Montant TTC
Formation : MAC SST Session n°26 du 05-08-2024 au 05-08-2024 Durée : 7:00:00 Tarif pour 1 agent Formation sur NCO Niort	1	147	0.00	147 €	0 € (0.00%)	147 €

Total brut HT 147 € Remise globale 0 € Total net HT 147 €

TVA - 0% 0 €

TVA non applicable - Article 293 B du CGI

Total TTC 147 €

Coordonnées bancaires

Banque
Code BIC
IBAN

Notes

Aucune note

Pour le Maire de Niort
et par délégation
La Directrice des Ressources Humaines

MAIRIE DE NIORT

Elisabeth MONGET

Accusé de réception de la préfecture en date du mardi 23 juillet 2024

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉPARTEMENT DES DEUX-SÈVRES

VILLE DE NIORT

Direction du Secrétariat Général

Décision N°2024-461

Acceptation d'un don - Archives relatives à la Libération

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.2122-22 et L.2122-23 ;

Vu la délibération du 02 octobre 2023 par laquelle le Conseil municipal a délégué au Maire les attributions mentionnées à l'article L.2122-22 du Code général des collectivités territoriales et plus particulièrement celles de l'alinéa 9, dans les termes ci-après :

« *D'accepter les dons et legs qui ne sont grevés ni de conditions ni de charges* » ;

Considérant que les Archives municipales ont lancé une campagne de collecte d'archives privées intéressant l'histoire de la Libération de Niort et plus largement de la Seconde guerre mondiale ;

Considérant qu'une proposition de don d'archives a été adressée dans ce cadre aux Archives municipales de Niort par Monsieur Pierre LACORE ;

Considérant que ces archives, consistant en un ensemble de textes de chansons satiriques d'une revue montée à Niort par des amateurs à la fin de 1944 et intitulée « Débochons nous ! » présentent un intérêt historique et patrimonial pour la Ville de Niort ;

Considérant que cette proposition de don ne fait l'objet d'aucune contrepartie particulière ;

DECIDE

Art. 1 -
D'accepter le don d'archives proposé par Monsieur Pierre LACORE
Adresse : 14 rue Tartifume - 79000 NIORT

Art. 2 -
Copie de la présente décision sera transmise au Préfet des Deux-Sèvres, publiée ou notifiée à l'intéressé.

Art. 3 -
Il sera rendu compte de la présente décision au Conseil municipal lors de sa prochaine séance.

Fait en Mairie à Niort, le 16/07/2024

Le Maire de Niort,

Signé

Jérôme BALOGE

Accusé de réception de la préfecture en date du mercredi 24 juillet 2024

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉPARTEMENT DES DEUX-SÈVRES

VILLE DE NIORT

Direction Ressources Humaines

Décision N°2024-412

Marchés publics - Formation du personnel - Convention passée avec la MFR OF-CFA - Formation préparatoire à l'obtention de "l'Attestation de Connaissances pour les Animaux de Compagnie d'espèces Domestiques"- Participation d'un agent

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.2122-22 et L.2122-23 ;

Vu la délibération du 02 octobre 2023 par laquelle le Conseil municipal a délégué au Maire les attributions mentionnées à l'article L.2122-22 du Code général des collectivités territoriales et plus particulièrement celles de l'alinéa 4, dans les termes ci-après :

« De prendre toute décision concernant la préparation, la passation, l'exécution et le règlement des marchés et des accords-cadres dont le montant n'excède pas 90 000 euros HT, ainsi que toute décision concernant leurs avenants, lorsque les crédits sont inscrits au budget » ;

Vu les crédits ouverts au budget de l'exercice ;

Considérant que les agents de la brigade animalière ont l'obligation d'être titulaire d'une Attestation de Connaissance pour les Animaux de Compagnie d'Espèces Domestiques (ACACED) ;

DECIDE

Art. 1 –
De passer un marché avec la MAISON FAMILIALE RURALE OF-CFA
Adresse : Frécul - 79130 SECONDIGNY

Art. 2 –
D'engager les sommes correspondant au prix du marché évalué à 283,00 € TTC et de mandater les dépenses.

Art. 3 –
D'approuver le devis annexé à la présente.

Art. 4 –
Copie de la présente décision sera transmise au Préfet des Deux-Sèvres, publiée ou notifiée à l'intéressé.

Art. 5 –
Il sera rendu compte de la présente décision au Conseil municipal lors de sa prochaine séance.

Fait en Mairie à Niort, le 17/07/2024

Le Maire de Niort,

Signé

Jérôme BALOGE

Maison Familiale Rurale OF-CFA
Frécul
79130 SECONDIGNY

CENTRE COMMUNAL D'ACTION SOCIALE VILLE DE NIORT, MAIRIE NIORT
SERVICE DéPLACEMENTS URBAINS, ASSURANCES ET RESS
1 place Martin Bastard
79000 NIORT

Devis n° 20240001
10/07/2024

Détail	P.U.	Qté	Total HT
FC ACACED FORM PARTICULIER Nom de l'apprenant : ZELAZEL Rachid	283,00 €	1.00	283,00 €

Total HT	**283,00 €**
Total TVA	**0,00 €**
Total TTC	**283,00 €**

Pour le Maire de Niort
et par délégation
La Directrice des Ressources Humaines

MAIRIE DE NIORT Deux-Sèvres (79)

Élisabeth MONGET

Tel : 0549637017 - email : mfr.secondigny@mfr.asso.fr
SIRET : 78148515600017 APE : 85-32 Z

Accusé de réception de la préfecture en date du vendredi 19 juillet 2024

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉPARTEMENT DES DEUX-SÈVRES

VILLE DE NIORT

Direction de l'Espace Public

Décision N°2024-454

Marchés publics - Achat et pose d'une structure de jeux - Groupe scolaire Emile Zola

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.2122-22 et L.2122-23 ;

Vu la délibération du 02 octobre 2023 par laquelle le Conseil municipal a délégué au Maire les attributions mentionnées à l'article L.2122-22 du Code général des collectivités territoriales et plus particulièrement celles de l'alinéa 4, dans les termes ci-après :

« *De prendre toute décision concernant la préparation, la passation, l'exécution et le règlement des marchés et des accords-cadres dont le montant n'excède pas 90 000 euros HT ainsi que toute décision concernant leurs avenants, lorsque les crédits sont inscrits au budget* » ;

Vu les crédits ouverts au budget de l'exercice ;

Considérant la nécessité de procéder à l'acquisition et à la pose d'une aire de jeux pour le Groupe scolaire Emile Zola ;

DECIDE

Art. 1 -
De passer un marché avec la société PROLUDIC
Adresse : 181 rue des entrepreneurs - 37210 VOUVRAY

Art. 2 -
D'engager les sommes correspondant au prix du marché évalué à 6 366,93 € HT soit 7 640,32 € TTC et de mandater les dépenses.

Art. 3 -
D'approuver la pièce constitutive du marché annexée à la présente et comprenant :

- le devis.

Art. 4 -
Copie de la présente décision sera transmise au Préfet des Deux-Sèvres, publiée ou notifiée à l'intéressé.

Art. 5 -
Il sera rendu compte de la présente décision au Conseil municipal lors de sa prochaine séance.

Fait en Mairie à Niort, le 17/07/2024

Le Maire de Niort,

Signé

Jérôme BALOGE

Proludic®
Concepteur d'espaces de jeux et de sport

Vouvray, le 05/07/2024

Chargé(e) d'affaires :
Laurent BOURGUIGNON Tél. 06 08 33 83 59
lbourguignon@proludic.fr

Assistant(e) commercial(e):
Elodie DUPAILLON Tél. 02 47 40 84 03
service.commercial@proludic.fr

Mairie de Niort
A l'attention de ..
1 Place Martin Bastard
79027 NIORT CEDEX

Devis FR124050437

Référence à rappeler sur votre commande
Date limite de validité 31/12/2024

Vos références	Tél : 06 86 44 95 56 Email : aurelie.kozicki@mairie-niort.fr	Code client N° Projet
NIORT -Ecole Emile Zola - Variante 2		C0002307 2403417A

Référence	Désignation	Qté	Unité	Prix Unitaire en €	Remise %	Montant Net en €
J234B						
	MAISONNETTE DIABOLO 5 TYPE B	1.00	UN	6169.00	13.00 %	5367.03
PJ234B	POSE DU J234B	1.00	UN	1111.00	10.00 %	999.90

Reste à votre charge

Barriérage de chantier de type "HERAS" pendant toute la durée des travaux
Sol de réception OBLIGATOIRE
Panneau information

Devis hors contrôle laboratoire, non obligatoire par ailleurs car PROLUDIC délivrera un certificat d'installation le jour de la réception de chantier avec mise en ligne du dossier exploitant

MONTANT H.T.	EUR 6 366,93
MONTANT TVA 20%	EUR 1 273,39
MONTANT TOTAL T.T.C	EUR 7 640,32

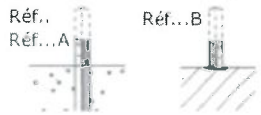
Proludic®

Concepteur d'espaces de jeux et de sport

Devis FR124050437

A renvoyer pour valider votre commande
Date limite de validité 31/12/2024

En fonction de votre sol, il est important d'identifier le bon ancrage :
- sur dalle béton, ancrage avec platine (Réf... + B)
- sur tout autre sol, ancrage par enfouissement (Réf... ou Réf... + A)



Bon pour accord

Nom Prénom
Fonction

Pour le Maire de Niort
et par délégation
Le Directeur Adjoint de
l'Espace Public
Francis BONNIN

Date
Cachet et Signature

N° SIRET 21790191700013
N° SE

Adresse de facturation

Adresse d'envoi si différente

Paiement Virement Administratif
Solde 30 jours net

Adresse de livraison des jeux

Nom du contact
Tél

Votre délai d'éxécution
Les délais vous seront confirmés à l'enregistrement de votre commande par l'envoi d'un AR

Port 7% du montant de la commande avec un minimum de 25€ - Franco à partir de 2000 € HT

181 rue des Entrepreneurs
37210 Vouvray - FRANCE
T.+33 (0)2 47 40 44 44
proludic@proludic.fr
www.proludic.com

S.A.S. au capital de 776 000 € - RC Tours B347 839 193 - N° Identification FR 30 347 839 193 - N° SIRET : 347 839 193 000 21 - Code APE 3250Z - N° PEFC-COC-FCBA 15-01586

ISO 9001
ISO 14001
BUREAU VERITAS
Certification

CONDITIONS GÉNÉRALES DE VENTE

GÉNÉRALITÉS

Les renseignements portés sur les catalogues, prospectus, tarifs, modèles, notices, n'engagent pas le vendeur qui se réserve le droit de les modifier à tout moment et sans préavis.

COMMANDE

Sera considérée comme nulle toute condition particulière d'achat figurant sur le bon de commande client qui serait en opposition aux conditions ci-après définies.
Tout ordre déjà reçu et confirmé par le vendeur sera considéré comme accepté par le client. En cas de modification d'un ordre, les conditions préalablement accordées ne seront reconduites qu'après accord et confirmation du vendeur.
L'annulation de commande ne pourra pas intervenir dans un délai supérieur à 15 jours après réception de l'ordre. Au-delà de ces 15 jours, toute annulation ouvrira droit à pénalités de retard. Cette disposition sera applicable sur l'ensemble des produits et services fournis par Proludic.
Les commandes de pièces détachées sont réputées fermes et définitives et ces matériels ne peuvent être ni repris, ni échangés.

PRIX

Les prix indiqués sont valables du 1er janvier au 31 décembre de l'année en cours.
Le vendeur se réserve la possibilité de les modifier en fonction des conditions économiques en vigueur.

TRANSPORT ET LIVRAISON

Notre marchandise est expédiée franco destination (France Métropolitaine hors Corse uniquement) à partir d'un montant minimum facturé de 2000 € hors taxe.
Les délais de livraison ne sont donnés qu'à titre indicatif. Les retards ne peuvent en aucun cas justifier l'annulation d'une commande.
Notre marchandise voyage aux risques et périls du client. En cas de manquants, pertes ou avaries, le client doit exercer tous ses recours contre le transporteur, formuler des réserves sur le bon de livraison contresigné par le livreur et confirmer celles-ci par lettre recommandée au transporteur dans les 72 heures suivant la date de réception.

RÈGLEMENT

Les factures sont payables, sauf stipulation contraire, à 30 jours date de facturation. En cas de règlement par traite, celle-ci doit parvenir acceptée au vendeur huit jours après son expédition.

INCIDENTS DE RÈGLEMENT

A défaut de paiement à l'échéance fixée, l'intégralité des sommes dues par le client deviendra exigible immédiatement. Les sommes impayées porteront de plein droit intérêt au taux légal. Conformément à la législation en vigueur au 1er janvier 2013 de l'article L.441-6 du code de commerce, sera également exigible une indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement de 40 euros.

RÉSERVE DE PROPRIÉTÉ DES MATÉRIELS

Toutes les ventes de matériels interviendront avec la clause de réserve de propriété, subordonnant le transfert de celle-ci au parfait paiement de leur prix et autorisant le vendeur à défaut de paiement à rentrer en possession des marchandises. Néanmoins, l'acheteur en sera responsable jusqu'à restitution intégrale.

GARANTIES

L'ensemble de ces garanties s'applique sur tous les équipements Proludic contenus dans nos catalogues de vente.

1. Nos garanties

• Garantie à vie pour les défaillances structurelles des produits dues à un défaut de matériau ou un vice de fabrication sur :
- les poteaux et châssis en acier galvanisé peint, acier galvanisé ou acier inoxydable
- les tubes en acier inoxydable
- les panneaux en compact coloré, compact antidérapant et polyéthylène haute densité

• 25 ans pour les défaillances structurelles des produits dues à un défaut de matériau ou un vice de fabrication sur les panneaux en contreplaqué laqué et contreplaqué antidérapant.

• 15 ans pour les défaillances structurelles des produits dues à un défaut de matériau ou un vice de fabrication sur les planches et poteaux d'ossature en bois naturel.

• 10 ans pour les défaillances structurelles des produits dues à un défaut de matériau ou un vice de fabrication sur :
- les pièces métalliques (sauf ressorts, systèmes mobiles ou mécaniques et visserie)
- les planches et poteaux d'ossature en bois traité
- les sertissages et assemblages des éléments en cordage

• 5 ans pour les défaillances structurelles des produits dues à un défaut de matériau ou un vice de fabrication sur :
- les ressorts et systèmes mécaniques
- les pièces plastiques moulées ou rotomoulées (sauf systèmes mobiles)

• 5 ans pour les défaillances structurelles des sols amortissants y compris le sol coulé in situ (hors HCC).

• 2 ans pour les défaillances structurelles des produits dues à un défaut de matériau ou un vice de fabrication sur tout autre composant.

La garantie comprend la fourniture de pièces de rechange ou la réparation gratuite mais n'inclut pas l'intervention d'un technicien.

2. Exclusions de garanties

Sont exclus de la garantie :
• l'usure normale résultant de l'utilisation des matériels
• les problèmes d'origine esthétique tels que fissuration normale des bois massifs et lamellés-collés, décoloration des surfaces peintes, des panneaux contreplaqué, compact ou polyéthylène, des pièces plastiques et des sols coulés
• la détérioration du matériel due à une installation non conforme aux spécifications du vendeur
• la détérioration du matériel due au non respect des spécifications d'entretien et de maintenance
• la détérioration du matériel due à des conditions anormales d'utilisation (vandalisme, défaut de surveillance...)
• les dilatations des sols coulés au contact des surfaces périphériques (dallages, bordures, sols anciens...)
• les fissurations des sols coulés du fait d'un défaut du support
• tout matériel fourni par le client ou commandes originales et spécifiques imposées par ce dernier
• toute indemnisation pour perte d'exploitation si un équipement est rendu temporairement inutilisable

3. Prise d'effet

La garantie prend effet à compter de la date de livraison de la marchandise par le transporteur au client.
L'échange ou la réparation d'une pièce ne prolonge pas la durée de garantie de celle-ci.
Pour bénéficier de la garantie, le client devra avertir la société Proludic par courrier dans les 48 heures suivant la constatation du vice ou défaut. Au besoin, il condamnera l'aire de jeux.
Pour tout autre produit vendu par Proludic, nous consulter.

LITIGES

En cas de contestation des présentes conditions de vente, il est fait attribution de juridiction au Tribunal de Commerce de TOURS.

Proludic

Accusé de réception de la préfecture en date du vendredi 19 juillet 2024

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉPARTEMENT DES DEUX-SÈVRES

VILLE DE NIORT

Direction de l'Espace Public

Décision N°2024-455

Marchés publics - Achat et pose d'une nouvelle structure de jeux - École maternelle Les Brizeaux

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.2122-22 et L.2122-23 ;

Vu la délibération du 02 octobre 2023 par laquelle le Conseil municipal a délégué au Maire les attributions mentionnées à l'article L.2122-22 du Code général des collectivités territoriales et plus particulièrement celles de l'alinéa 4, dans les termes ci-après :

« *De prendre toute décision concernant la préparation, la passation, l'exécution et le règlement des marchés et des accords-cadres dont le montant n'excède pas 90 000 euros HT ainsi que toute décision concernant leurs avenants, lorsque les crédits sont inscrits au budget* » ;

Vu les crédits ouverts au budget de l'exercice ;

Considérant qu'il est nécessaire d'acquérir et de mettre en place une nouvelle structure multi-activités à l'école maternelle Les Brizeaux ;

DECIDE

Art. 1 -
De passer un marché avec la société PCV COLLECTIVITES
Adresse : 1182 rue de la Gare – 79410 ECHIRE

Art. 2 -
D'engager les sommes correspondant au prix du marché évalué à 9 000,00 € HT soit 10 800,00 € TTC et de mandater les dépenses.

Art. 3 -
D'approuver la pièce constitutive du marché annexée à la présente et comprenant :

- le devis.

Art. 4 -
Copie de la présente décision sera transmise au Préfet des Deux-Sèvres, publiée ou notifiée à l'intéressé.

Art. 5 -
Il sera rendu compte de la présente décision au Conseil municipal lors de sa prochaine séance.

Fait en Mairie à Niort, le 17/07/2024

Le Maire de Niort,

Signé

Jérôme BALOGE

PCV COLLECTIVITES
Aménageur d'espaces ludiques et sportifs
1182 rue de la gare
79410 ECHIRE
Tél : 05.49.25.23.78 - Fax : 05.49.25.25.09 - email : pcv@pcvcollectivites.fr

D E V I S

Edité à ECHIRE, le 10 juin 2024

Référence : DV014956
Date : 10/06/24
Assistante cciale Marie Manson
Commercial : Nicolas Dano
Port. Commercial : 06.74.06.83.31

MAIRIE DE NIORT
PLACE MARTIN BASTARD
CS58755
79027 NIORT CEDEX
A l'attention de :
Téléphone :
Portable :

REMPLACEMENT STRUCTURE TOBOGGAN - ECOLE MATERNELLE DES BRIZEAUX - ANNULE ET REMPLACE

Madame, Monsieur,

Nous vous remercions de l'intérêt que vous portez à notre société et à nos produits. Vous trouverez dans ce document l'offre relative à votre demande.

Référence	Désignation	U	Qté	PU	Montant HT
MX-IP8127A	Structure multiactivités gamme INFINI pour enfants de 2 à 8 ans **Capacité d'accueil : 18 enfants** - 1 tour ht plancher 0.90m - 1 escalier 3 marches - 1 barre fixe - 1 panneau ludique "gouvernail" - 1 banc/boutique - 1 mur d'escalade vertical - 1 filet araignée - 1 toboggan inox 0.90m Eléments métalliques inox et visserie inox Poteaux aluminium laqué gris ou beige sur fourreaux (fixations à)	U	1,00	7 410,00	7 410,00
MOD	Montage, installation et fixation au sol de la structure par notre équipe technique compris remise des certificats de pose ***A VOTRE CHARGE*** Dépose et évacuation de la structure existante Prévoir raccords sol coulé à la place des anciennes et nouvelles fixations	F	1,00	1 590,00	1 590,00

Réf. Devis : DV014956

ECHIRE, le 10/06/2024

Si commande, merci d'indiquer une adresse de livraison et un N° de téléphone :		
	Total H.T.	**9 000,00**
	Total T.V.A. 20,00 %	1 800,00
	Total T.T.C.	10 800,00
	Net à payer (Euro)	**10 800,00**

A : ..... le : / /

Mode de Règlement : VIREMENT ADMINISTRATIF

Notre offre sur devis est valable 1 mois.

Signature Entreprise :

PCV COLLECTIVITES
1182 Rue de la Gare
79410 ECHIRE
Tél : 05 49 25 23 78 / Fax : 05 49 25 25 09
Email : pcv@pcvcollectivites.fr

Devis N° DV014956

Bon pour Accord.

Signature Client:

MAIRIE DE NIORT
DEUX-SEVRES

Pour le Maire de Niort
et par délégation
Le Directeur de l'Espace [illegible]

Francis GOUSSEAUD

P/I

Accusé de réception de la préfecture en date du vendredi 19 juillet 2024

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉPARTEMENT DES DEUX-SÈVRES

VILLE DE NIORT

Direction de l'Espace Public

Décision N°2024-456

Marchés publics - Fourniture et pose d'une clôture homologuée pour l'aire de jeux Georges Renon

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.2122-22 et L.2122-23 ;

Vu la délibération du 02 octobre 2023 par laquelle le Conseil municipal a délégué au Maire les attributions mentionnées à l'article L.2122-22 du Code général des collectivités territoriales et plus particulièrement celles de l'alinéa 4, dans les termes ci-après :

« *De prendre toute décision concernant la préparation, la passation, l'exécution et le règlement des marchés et des accords-cadres dont le montant n'excède pas 90 000 euros HT ainsi que toute décision concernant leurs avenants, lorsque les crédits sont inscrits au budget* » ;

Vu les crédits ouverts au budget de l'exercice ;

Considérant la nécessité de remplacer la clôture de l'aire de jeux Georges Renon par une clôture homologuée pour les aires de jeux de type OOBAMBOO ;

DECIDE

Art. 1 -
De passer un marché avec la société PCV COLLECTIVITES
Adresse : 1182 rue de la Gare – 79410 ECHIRE

Art. 2 -
D'engager les sommes correspondant au prix du marché évalué à 10 557,00 € HT soit 12 668,40 € TTC et de mandater les dépenses.

Art. 3 -
D'approuver la pièce constitutive du marché annexée à la présente et comprenant :

- le devis.

Art. 4 -
Copie de la présente décision sera transmise au Préfet des Deux-Sèvres, publiée ou notifiée à l'intéressé.

Art. 5 -
Il sera rendu compte de la présente décision au Conseil municipal lors de sa prochaine séance.

Fait en Mairie à Niort, le 17/07/2024

Le Maire de Niort,

Signé

Jérôme BALOGE

PCV COLLECTIVITES
Aménageur d'espaces ludiques et sportifs
1182 rue de la gare
79410 ECHIRE
Tél : 05.49.25.23.78 - Fax : 05.49.25.25.09 - email : pcv@pcvcollectivites.fr

D E V I S

Edité à ECHIRE, le 09 juillet 2024

Référence : DV014486
Date : 09/07/24
Assistante cciale Marie Manson
Commercial : Nicolas Dano
Port. Commercial : 06.74.06.83.31

MAIRIE DE NIORT
PLACE MARTIN BASTARD
CS58755
79027 NIORT CEDEX
A l'attention de :
Téléphone :
Portable :

REMPLACEMENT DE LA CLOTURE - AIRE DE JEUX G. RENON - ANNULE ET REMPLACE

Madame, Monsieur,

Nous vous remercions de l'intérêt que vous portez à notre société et à nos produits. Vous trouverez dans ce document l'offre relative à votre demande.

Référence	Désignation	U	Qté	PU	Montant HT
CLOTURE	Clôture OOBAMBOO barreaudée galvanisée thermolaquée RAL 7030 comprenant : - grilles avec lisse en partie haute Ø 20mm, hauteur 950mm x long 1m - poteaux ronds Ø 60mm Lg 1500mm **1 longueur de 13.10m + 18.70m**	Ens	1,00	7 827,00	7 827,00
MOD	Prestation assurée par notre équipe technique agréée comprenant : - mise en place et installation de la clôture sur platine - remise des certificats de pose ***A VOTRE CHARGE*** Dépose, évacuation et traitement de la clôture existante Mise en place de barrières pendant la durée des travaux	F	1,00	2 730,00	2 730,00

Si commande, merci d'indiquer une adresse de livraison et un N° de téléphone :

Total H.T.	**10 557,00**
Total T.V.A. 20,00 %	2 111,40
Total T.T.C.	12 668,40
Net à payer (Euro)	**12 668,40**

A : ..... le : / /

Devis N° DV014486

Mode de Règlement : VIREMENT ADMINISTRATIF

Bon pour Accord.

Notre offre sur devis est valable 1 mois.

Signature Entreprise :

PCV COLLECTIVITES
1182 Rue de la Gare
79410 ECHIRE
Tél : 05 49 25 23 78 / Fax : 05 49 25 25 09
Email : pcv@pcvcollectivites.fr

Signature Client:

Pour le Maire de Niort
et par délégation
Le Directeur Général Adjoint
des Infrastructures et de la Gestion Technique

MAIRIE DE NIORT DEUX-SÈVRES

Eric [illegible]RIÉ

Accusé de réception de la préfecture en date du vendredi 19 juillet 2024

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉPARTEMENT DES DEUX-SÈVRES

VILLE DE NIORT

Direction de l'Espace Public

Décision N°2024-457

Marchés publics - Mise en place d'un bac à sable - École maternelle Jules MICHELET

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.2122-22 et L.2122-23 ;

Vu la délibération du 02 octobre 2023 par laquelle le Conseil municipal a délégué au Maire les attributions mentionnées à l'article L.2122-22 du Code général des collectivités territoriales et plus particulièrement celles de l'alinéa 4, dans les termes ci-après :

« *De prendre toute décision concernant la préparation, la passation, l'exécution et le règlement des marchés et des accords-cadres dont le montant n'excède pas 90 000 euros HT ainsi que toute décision concernant leurs avenants, lorsque les crédits sont inscrits au budget* » ;

Vu les crédits ouverts au budget de l'exercice ;

Considérant qu'il y a lieu de mettre en place un bac à sable à l'école maternelle Jules Michelet ;

DECIDE

Art. 1 -
De passer un marché avec la société PROLUDIC
Adresse : 181 rue des entrepreneurs – 37210 VOUVRAY

Art. 2 -
D'engager les sommes correspondant au prix du marché évalué à 4 608,40 € HT soit 5 530,08 € TTC et de mandater les dépenses.

Art. 3 -
D'approuver la pièce constitutive du marché annexée à la présente et comprenant :

- le devis.

Art. 4 -
Copie de la présente décision sera transmise au Préfet des Deux-Sèvres, publiée ou notifiée à l'intéressé.

Art. 5 -
Il sera rendu compte de la présente décision au Conseil municipal lors de sa prochaine séance.

Fait en Mairie à Niort, le 17/07/2024

Le Maire de Niort,

Signé

Jérôme BALOGE

Proludic®
Concepteur d'espaces de jeux et de sport

Vouvray, le 07/06/2024

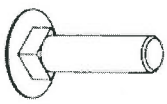
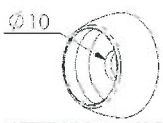
Chargé(e) d'affaires Entretien et Maintenance:
Jean François DURY 06 70 40 35 58
Assistant(e) commercial(e) :
Vanessa DIDRY

A l'attention de
Mairie de Niort
1 Place Martin Bastard
79027 NIORT CEDEX
FR France

Devis 12404988

Référence à rappeler sur votre commande
Date limite de validité 31/12/2024

Vos références	Tel : 06 86 44 95 56 Email : aurelie.kozicki@mairie-niort.fr	Code client N° Projet
SAV-V/DDE 202406.07-NIORT 76		C0002307

Référence	Désignation	Qté	Unité	Prix unitaire en €	Montant net HT en €
	ADRESSE A PRECISER - NIORT 76				
	J130				
	Pièces à remplacer: *ensemble des pièces détachées sauf le mat* *+ visserie*				
H520	H1290 B.A.S. 4 TROUS + ENCOCHE	1,00	UN	97,30	97,30
					
H519	H1290 B.A.S. 2 TROUS	6,00	UN	74,10	444,60
					
VTRCC10X60	VIS TRCC 10*60 INOX	24,00	UN	1,60	38,40
					
VECM10	ECROU HM10 IAG	24,00	UN	0,80	19,20
					
M10310N	CAPSULE NOIRE	24,00	UN	0,70	16,80
					
M10440N	BOUCHON NOIR	24,00	UN	0,60	14,40

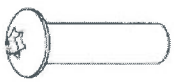
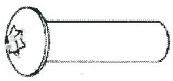
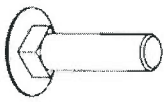
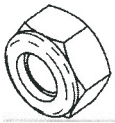
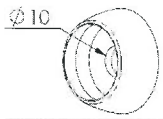
.../...

Proludic
Concepteur d'espaces de jeux et de sport

Devis 12404988

A Rappeler sur votre commande

Date limite de validité 31/12/2024

Référence	Désignation	Qté	Unité	Prix unitaire en €	Montant net HT en €
					
H518	H1290 B.A.S. 4 TROUS	5,00	UN	78,80	394,00
FT531	COMMANDE PARASOL MANUEL MOD 2007	1,00	UN	88,20	88,20
					
VCBHCM10X30I	VIS CBHC M10*30 INOX INVIOL.	4,00	UN	2,20	8,80
					
VCBHCM10X40I	VIS CBHC M10*40 INOX INVIOL.	4,00	UN	2,90	11,60
					
VTRCC10X70	VIS TRCC 10*70 INOX	14,00	UN	1,90	26,60
					
VTRCC10X130U	VTRCC 10*130 Z USINE CADENAS	1,00	UN	28,10	28,10
VEFM10	ECROU FREIN M10 IAG	8,00	UN	0,90	7,20
					
VECM10	ECROU HM10 IAG	14,00	UN	0,80	11,20
					
M10310N	CAPSULE NOIRE	22,00	UN	0,70	15,40
					
M10440N	BOUCHON NOIR	22,00	UN	0,60	13,20
					
FT528	BANQUETTE PT MODELE COQUELICOT	6,00	UN	168,50	1 011,00

.../...

181 rue des Entrepreneurs
37210 Vouvray - FRANCE
T.+33 (0)2 47 40 44 44
proludic@proludic.fr
www.proludic.com

S.A.S. au capital de 770 000 € - RC Tours B 347 839 193 - N° Identification FR 30 347 839 193 - N° SIRET 347 839 193 000 21 - Code APE 3230Z - N° PEFC-COC-FCBA-15-01586

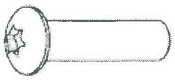
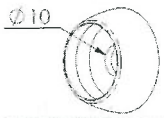
ISO 9001 ISO 14001 BUREAU VERITAS Certification

Proludic®
Concepteur d'espaces de jeux et de sport

Devis 12404988

A Rappeler sur votre commande

Date limite de validité 31/12/2024

Référence	Désignation	Qté	Unité	Prix unitaire en €	Montant net HT en €
					
VCBHCM10X30I	VIS CBHC M10*30 INOX INVIOL.	24,00	UN	2,20	52,80
					
VEFM10	ECROU FREIN M10 IAG	24,00	UN	0,90	21,60
					
M10310N	CAPSULE NOIRE	24,00	UN	0,70	16,80
					
M10440N	BOUCHON NOIR	30,00	UN	0,60	18,00
					
LI139	AXE MANOEUVRE TREUIL PARA 2007	1,00	UN	250,50	250,50
					
LAP510J	PIED LIAISON LONG BAC A SABLE RAL1003	6,00	UN	89,30	535,80
LI137	MANIVELLE BAC PARASOL	1,00	UN	108,90	108,90
	Sous-total J130				***3 250,40***
POSEPIECEDET	POSE DE PIECES DETACHEES	1,00	UN	740,00	740,00
CTRLJEU	CONTROLE LABORATOIRE JEUX	1,00	UN	618,00	618,00
	Sous-total ADRESSE A PRECISER - NIORT 76				**4 608,40**

.../...

Proludic®
Concepteur d'espaces de jeux et de sport

Devis 12404988

A Rappeler sur votre commande

Date limite de validité 31/12/2024

Référence	Désignation	Qté	Unité	Prix unitaire en €	Montant net HT en €

VERIFIEZ SI VOTRE MATERIEL EST CONFORME AUX CONDITIONS D'INSTALLATION
- Fixation par enfouissement (Réf... ou Réf...A)
- Fixation pour platine sur dalle béton (Réf...B)



MONTANT H.T.		4 608,40 €
MONTANT TVA	20,00 %	921,68 €
Montant TOTAL T.T.C.		**5 530,08 €**

VOTRE SIRET : 21790191700013

VOTRE DELAI D'EXECUTION :

VOTRE ADRESSE DE LIVRAISON :

BON POUR ACCORD

Cachet + Signature

Nom :

Date :

Paiement : Virement Admin. à 30 Jours

MAIRIE DE NIORT DEUX-SEVRES

Pour le Maire de Niort
et par délégation
Le Directeur de l'Espace Public

Francis GOUSSEAUD

P/I

181 rue des Entrepreneurs
37210 Vouvray - FRANCE
T.+33 (0)2 47 40 44 44
proludic@proludic.fr
www.proludic.com

S.A.S. au capital de 776 000 € - RC Tours B347 839 193 - N° Identification FR 30 347 839 193 - N° SIRET : 347 839 193 000 21 - Code APE 3230Z - N° PEFC-COC-FCBA-13-0156

CONDITIONS GÉNÉRALES DE VENTE

GÉNÉRALITÉS

Les renseignements portés sur les catalogues, prospectus, tarifs, modèles, notices, n'engagent pas le vendeur qui se réserve le droit de les modifier à tout moment et sans préavis.

COMMANDE

Sera considérée comme nulle toute condition particulière d'achat figurant sur le bon de commande client qui serait en opposition aux conditions ci-après définies.
Tout ordre déjà reçu et confirmé par le vendeur sera considéré comme accepté par le client. En cas de modification d'un ordre, les conditions préalablement accordées ne seront reconduites qu'après accord et confirmation du vendeur.
L'annulation de commande ne pourra pas intervenir dans un délai supérieur à 15 jours après réception de l'ordre. Au-delà de ces 15 jours, toute annulation ouvrira droit à pénalités de retard. Cette disposition sera applicable sur l'ensemble des produits et services fournis par Proludic.
Les commandes de pièces détachées sont réputées fermes et définitives et ces matériels ne peuvent être ni repris, ni échangés.

PRIX

Les prix indiqués sont valables du 1er janvier au 31 décembre de l'année en cours.
Le vendeur se réserve la possibilité de les modifier en fonction des conditions économiques en vigueur.

TRANSPORT ET LIVRAISON

Notre marchandise est expédiée franco destination (France Métropolitaine hors Corse uniquement) à partir d'un montant minimum facturé de 2000 € hors taxe.
Les délais de livraison ne sont donnés qu'à titre indicatif. Les retards ne peuvent en aucun cas justifier l'annulation d'une commande.
Notre marchandise voyage aux risques et périls du client. En cas de manquants, pertes ou avaries, le client doit exercer tous ses recours contre le transporteur, formuler des réserves sur le bon de livraison contresigné par le livreur et confirmer celles-ci par lettre recommandée au transporteur dans les 72 heures suivant la date de réception.

RÈGLEMENT

Les factures sont payables, sauf stipulation contraire, à 30 jours date de facturation. En cas de règlement par traite, celle-ci doit parvenir acceptée au vendeur huit jours après son expédition.

INCIDENTS DE RÈGLEMENT

A défaut de paiement à l'échéance fixée, l'intégralité des sommes dues par le client deviendra exigible immédiatement. Les sommes impayées porteront de plein droit intérêt au taux légal. Conformément à la législation en vigueur au 1er janvier 2013 de l'article L.441-6 du code de commerce, sera également exigible une indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement de 40 euros.

RÉSERVE DE PROPRIÉTÉ DES MATÉRIELS

Toutes les ventes de matériels interviendront avec la clause de réserve de propriété, subordonnant le transfert de celle-ci au parfait paiement de leur prix et autorisant le vendeur à défaut de paiement à rentrer en possession des marchandises. Néanmoins, l'acheteur en sera responsable jusqu'à restitution intégrale.

GARANTIES

L'ensemble de ces garanties s'applique sur tous les équipements Proludic contenus dans nos catalogues de vente.

1. Nos garanties

• Garantie à vie pour les défaillances structurelles des produits dues à un défaut de matériau ou un vice de fabrication sur :
- les poteaux et châssis en acier galvanisé peint, acier galvanisé ou acier inoxydable
- les tubes en acier inoxydable
- les panneaux en compact coloré, compact antidérapant et polyéthylène haute densité

• 25 ans pour les défaillances structurelles des produits dues à un défaut de matériau ou un vice de fabrication sur les panneaux en contreplaqué laqué et contreplaqué antidérapant.

• 15 ans pour les défaillances structurelles des produits dues à un défaut de matériau ou un vice de fabrication sur les planches et poteaux d'ossature en bois naturel.

• 10 ans pour les défaillances structurelles des produits dues à un défaut de matériau ou un vice de fabrication sur :
- les pièces métalliques (sauf ressorts, systèmes mobiles ou mécaniques et visserie)
- les planches et poteaux d'ossature en bois traité
- les sertissages et assemblages des éléments en cordage

• 5 ans pour les défaillances structurelles des produits dues à un défaut de matériau ou un vice de fabrication sur :
- les ressorts et systèmes mécaniques
- les pièces plastiques moulées ou rotomoulées (sauf systèmes mobiles)

• 5 ans pour les défaillances structurelles des sols amortissants y compris le sol coulé in situ (hors HCC).

• 2 ans pour les défaillances structurelles des produits dues à un défaut de matériau ou un vice de fabrication sur tout autre composant.

La garantie comprend la fourniture de pièces de rechange ou la réparation gratuite mais n'inclut pas l'intervention d'un technicien.

2. Exclusions de garanties

Sont exclus de la garantie :
• l'usure normale résultant de l'utilisation des matériels
• les problèmes d'origine esthétique tels que fissuration normale des bois massifs et lamellés-collés, décoloration des surfaces peintes, des panneaux contreplaqué, compact ou polyéthylène, des pièces plastiques et des sols coulés
• la détérioration du matériel due à une installation non conforme aux spécifications du vendeur
• la détérioration du matériel due au non respect des spécifications d'entretien et de maintenance
• la détérioration du matériel due à des conditions anormales d'utilisation (vandalisme, défaut de surveillance...)
• les dilatations des sols coulés au contact des surfaces périphériques (dallages, bordures, sols anciens...)
• les fissurations des sols coulés du fait d'un défaut du support
• tout matériel fourni par le client ou commandes originales et spécifiques imposées par ce dernier
• toute indemnisation pour perte d'exploitation si un équipement est rendu temporairement inutilisable

3. Prise d'effet

La garantie prend effet à compter de la date de livraison de la marchandise par le transporteur au client.
L'échange ou la réparation d'une pièce ne prolonge pas la durée de garantie de celle-ci.
Pour bénéficier de la garantie, le client devra avertir la société Proludic par courrier dans les 48 heures suivant la constatation du vice ou défaut. Au besoin, il condamnera l'aire de jeux.
Pour tout autre produit vendu par Proludic, nous consulter.

LITIGES

En cas de contestation des présentes conditions de vente, il est fait attribution de juridiction au Tribunal de Commerce de TOURS.

Proludic

Accusé de réception de la préfecture en date du mercredi 24 juillet 2024

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉPARTEMENT DES DEUX-SÈVRES

VILLE DE NIORT

Direction Ressources Humaines

Décision N°2024-458

Marchés publics - Formation du personnel - Convention passée avec PLANETE ENFANCE - Formation "L'approche SNOEZELEN" - Participation d'un agent

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.2122-22 et L.2122-23 ;

Vu la délibération du 02 octobre 2023 par laquelle le Conseil municipal a délégué au Maire les attributions mentionnées à l'article L.2122-22 du Code général des collectivités territoriales et plus particulièrement celles de l'alinéa 4, dans les termes ci-après :

« De prendre toute décision concernant la préparation, la passation, l'exécution et le règlement des marchés et des accords-cadres dont le montant n'excède pas 90 000 euros HT, ainsi que toute décision concernant leurs avenants, lorsque les crédits sont inscrits au budget » ;

Vu les crédits ouverts au budget de l'exercice ;

Considérant qu'une monitrice éducatrice du Service Petite Enfance du Centre Communal d'Action Sociale (CCAS) a besoin de suivre une formation sur « l'approche SNOEZELEN » dans le cadre de ses missions d'accueil d'enfants aux besoins spécifiques en structures ;

DECIDE

Art. 1 -
De passer un marché avec PLANETE ENFANCE
Adresse : 139 avenue Jean Jaurès - 75019 PARIS

Art. 2 -
D'engager les sommes correspondant au prix du marché évalué à 200,00 € net et de mandater les dépenses.

Art. 3 -
D'approuver le devis annexé à la présente.

Art. 4 -
Copie de la présente décision sera transmise au Préfet des Deux-Sèvres, publiée ou notifiée à l'intéressé.

Art. 5 -
Il sera rendu compte de la présente décision au Conseil municipal lors de sa prochaine séance.

Fait en Mairie à Niort, le 17/07/2024

Le Maire de Niort,

Signé

Jérôme BALOGE

Un organisme du groupe Avenir Santé Formation

DEVIS DE PRESTATION N° 24.00054-01

Planète Enfance
139 Avenue Jean Jaurès 75019 PARIS
Tél. : 01 49 88 43 69
S.A.S. au capital de 7 622,45 €
N° de déclaration d'activité : 11 93 06216 93
Code APE 8559A
www.planete-enfance.com/

MAIRIE de Niort

1, Place Martin BASTARD CS 58 755
79027 NIORT CÉDEX

Date : 27/06/2024

Référence : **46231**
Code client :
Fin de validité du devis : **31/12/2024**
Dossier suivi par : Mélanie LECLET
Téléphone/Mail : 05 54 07 13 71 / mleclet@planete-enfance.com

Formation : S'inspirer de l'approche "Snoezelen" : un espace aménagé pour l'éveil des sens

Nom(s) du/des participant(s) si connu(s):

Prestation	Prix Unitaire € HT	Quantité	Remise	Montant € HT	Montant € TTC
Coût pédagogique participants	200,00	1,00	0 %	200,00	200,00

Montant global du devis (HT) : **200,00 €**
Montant de la TVA : **0,00 €**

Montant total (TTC) **200,00 €**

BON POUR ACCORD
Cachet et signature du client
#SIGN001#

Pour le Maire de Niort
et par délégation
La Directrice des Ressources Humaines

Élisabeth MONGET

Accusé de réception de la préfecture en date du mercredi 24 juillet 2024

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉPARTEMENT DES DEUX-SÈVRES

VILLE DE NIORT

Direction Ressources Humaines

Décision N°2024-463

Marchés publics - Formation du personnel - Convention passée avec IB-CEGOS - Formation " Accompagnement projet GED" - Participation d'un agent

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.2122-22 et L.2122-23 ;

Vu la délibération du 02 octobre 2023 par laquelle le Conseil municipal a délégué au Maire les attributions mentionnées à l'article L.2122-22 du Code général des collectivités territoriales et plus particulièrement celles de l'alinéa 4, dans les termes ci-après :

« De prendre toute décision concernant la préparation, la passation, l'exécution et le règlement des marchés et des accords-cadres dont le montant n'excède pas 90 000 euros HT, ainsi que toute décision concernant leurs avenants, lorsque les crédits sont inscrits au budget » ;

Vu les crédits ouverts au budget de l'exercice ;

Considérant qu'un agent du service des marchés, en charge de la Gestion Electronique de Documents (GED) des marchés publics a besoin de suivre une formation sur l'accompagnement projet GED ;

DECIDE

Art. 1 -
De passer un marché avec IB CEGOS
Adresse : Tour Atlantique - 1 place de la Pyramide - 92911 PARIS LA DEFENSE CEDEX

Art. 2 -
D'engager les sommes correspondant au prix du marché évalué à 1 880,00 € HT soit 2 256,00 € TTC et de mandater les dépenses.

Art. 3 -
D'approuver le devis annexé à la présente.

Art. 4 -
Copie de la présente décision sera transmise au Préfet des Deux-Sèvres, publiée ou notifiée à l'intéressé.

Art. 5 -
Il sera rendu compte de la présente décision au Conseil municipal lors de sa prochaine séance.

Fait en Mairie à Niort, le 17/07/2024

Le Maire de Niort,

Signé

Jérôme BALOGE

PROPOSITION PERSONNALISEE – FORMATION INTER-ENTREPRISES

Nous vous remercions de bien vouloir nous retourner ce document signé, après l'avoir complété.

N° Proposition : DR24.040657

Nantes,

11/06/2024

Proposition établie par :
Siham ISSOUFEGH
01 41 99 20 86

MAIRIE DE NIORT
PLACE MARTIN BASTARD
BP 516
79022 NIORT CEDEX
FRANCE

Entité de facturation
A compléter

Compte suivi par :
Nabila HERZALLAH
02 51 89 90 80
Nabila.HERZALLAH@ib.cegos.fr

A l'attention de :

Réf.	Désignation	Du	Au	Lieu	Prix public HT	Qté	Prix HT
SEM77	Etat de l'art de la gestion électronique de documents (GED) • | Email: Fonction: ..... Téléphone:	12/09/24	13/09/24	DISTANCIEL	1,880.00 €	1	1 880,00 €

Total HT	1 880,00 €
TVA 20% (**)	376,00 €
Total TTC	2 256,00 €

Remarques :

- Sous réserve de places disponibles au moment où vous effectuez l'inscription ferme
- Un support de stage est remis à chaque participant
- Les convocations sont envoyées 10 jours avant la formation
- Prix valable aux dates indiquées
- (**) taux en vigueur, sauf exceptions

La signature du présent document vaut acceptation par le client de la proposition ainsi que des CGV iB®

Nom :
Signature :

Fonction :

Date :

Pour le Maire de Niort
et par délégation
La Directrice des Ressources Humaines

MAIRIE DE NIORT (Deux-Sèvres)

Élisabeth MONGET

Cachet de la société obligatoire

MAIRIE DE NIORT (Deux-Sèvres)

Accusé de réception de la préfecture en date du mercredi 24 juillet 2024

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉPARTEMENT DES DEUX-SÈVRES

VILLE DE NIORT

Direction Ressources Humaines

Décision N°2024-464

Marchés publics - Formation du personnel - Convention passée avec AFIGESE - Formation "Sécuriser et optimiser la TVA des projets structurants" - Participation d'un agent

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.2122-22 et L.2122-23 ;

Vu la délibération du 02 octobre 2023 par laquelle le Conseil municipal a délégué au Maire les attributions mentionnées à l'article L.2122-22 du Code général des collectivités territoriales et plus particulièrement celles de l'alinéa 4, dans les termes ci-après :

« De prendre toute décision concernant la préparation, la passation, l'exécution et le règlement des marchés et des accords-cadres dont le montant n'excède pas 90 000 euros HT, ainsi que toute décision concernant leurs avenants, lorsque les crédits sont inscrits au budget » ;

Vu les crédits ouverts au budget de l'exercice ;

Considérant qu'un agent en prise de poste au service des finances a besoin de suivre une formation sur la thématique « sécuriser et optimiser la TVA des projets structurants » ;

DECIDE

Art. 1 -
De passer un marché avec AFIGESE
Adresse : 1 avenue de l'Angevinière - BAL n°3 - 44800 SAINT-HERBLAIN

Art. 2 -
D'engager les sommes correspondant au prix du marché évalué à 420,00 € net et de mandater les dépenses.

Art. 3 -
D'approuver le devis annexé à la présente.

Art. 4 -
Copie de la présente décision sera transmise au Préfet des Deux-Sèvres, publiée ou notifiée à l'intéressé.

Art. 5 -
Il sera rendu compte de la présente décision au Conseil municipal lors de sa prochaine séance.

Fait en Mairie à Niort, le 17/07/2024

Le Maire de Niort,

Signé

Jérôme BALOGE

AFIGESE
1 avenue de l'Angevinière BAL n°3
44800SAINT-HERBLAIN
Email: formation@afigese.fr
Tel: 0228254110

Devis de formation

Date du devis: **4 juillet 2024**

Destinataire: Mairie de NIORT/Service Formation
Situé: 1 PLACE MARTION BASTARD 79027 NIORT Cedex

Organisateur de la formation: AFIGESE
Situé: 1 avenue de l'Angevinière 44800 SAINT-HERBLAIN
Déclaration d'activité n° 5244-04074-44 (Pays de la Loire)
Numéro SIRET: 43045469400059 - APE 9499Z
Représentée par: le Président de l'AFIGESE, Pascal BELLEMIN

1. Objet, nature et durée de la formation

- Intitulé de la formation: **Sécuriser et optimiser la TVA des projets structurants de votre collectivité**
- Type d'action de formation (au sens de l'article L6313-1 du code du travail): **Action de formation**
- Durée: **6 heures (1 jour) heures**
- Dates de la formation: du **11 octobre 2024** au **11 octobre 2024**
- Lieu de la formation: **Les locaux de l'AFIGESE en Ile-de-France - 2 boulevard de la Libération 93200 Saint-Denis**
- Effectifs formés du bénéficiaire: **1**

2. Prix de la formation

Désignation	Quantité	Prix unitaire HT	Total HT
Formation Inscription 1 agent : Tarif collectivité adhérente /; + 100 000 habitants	1.0	420.00€	420.00€

Total HT	420.00€
Prestations de formation en exonération de TVA, article 261-4-4a du CGI	
Total TTC	**420.00€**

3. Durée de validité du devis

Ce devis sera valable pour une durée de 30 jours.

Pour l'organisme de formation,
AFIGESE,
Le Président de l'**AFIGESE**,
Pascal BELLEMIN

Po/ AFIGESE
Association Finances Gestion Evaluation des Collectivités Territoriales
1 avenue de l'Angevinière BAL n°3 - 44800 St-Herblain
Siret : 430 469 400 59

Leslie MAGNAN, Secrétaire Générale

Pour le bénéficiaire, bon pour accord
Mairie de NIORT/Service Formation

MAIRIE DE NIORT Deux-Sèvres (79)

Pour le Maire de Niort
et par délégation
La Directrice des Ressources Humaines

Élisabeth MONGET

Accusé de réception de la préfecture en date du mardi 23 juillet 2024

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉPARTEMENT DES DEUX-SÈVRES

VILLE DE NIORT

Direction de l'Optimisation du Patrimoine et de sa Transition Energétique

Décision N°2024-467

Dépôt d'une déclaration préalable de travaux - Implantation d'un modulaire - Stade Massujat - 45 rue Massujat

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.2122-22 et L.2122-23 ;

Vu la délibération du 02 octobre 2023 par laquelle le Conseil municipal a délégué au Maire les attributions mentionnées à l'article L.2122-22 du Code général des collectivités territoriales et plus particulièrement celles de l'alinéa n°27, dans les termes ci-après :

« *De procéder, sans limitation, au dépôt des demandes d'autorisation d'urbanisme relatives à la démolition, à la transformation ou à l'édification des biens municipaux* » ;

Vu les crédits ouverts au budget de l'exercice ;

Considérant que dans le cadre de la politique patrimoniale, des travaux de mise en place d'un modulaire (Bureau gardien) sont nécessaires au Stade Massujat ;

DECIDE

Art. 1 -
De déposer une déclaration préalable de travaux pour le site du Stade Massujat pour l'implantation d'un modulaire
Adresse : 45 rue Massujat - 79000 NIORT

Art. 2 -
D'approuver le formulaire de déclaration annexé à la présente.

Art. 3 -
Copie de la présente décision sera transmise au Préfet des Deux-Sèvres, publiée ou notifiée à l'intéressé.

Art. 4 -
Il sera rendu compte de la présente décision au Conseil municipal lors de sa prochaine séance.

Fait en Mairie à Niort, le 17/07/2024

Le Maire de Niort,

Signé

Jérôme BALOGE

Accusé de réception de la préfecture en date du vendredi 19 juillet 2024

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉPARTEMENT DES DEUX-SÈVRES

VILLE DE NIORT

Direction de l'Espace Public

Décision N°2024-468

Marchés publics - Stade de la Mineraie - Mise en place des câbles d'alimentation du système de pompage et des électrovannes

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.2122-22 et L.2122-23 ;

Vu la délibération du 02 octobre 2023 par laquelle le Conseil municipal a délégué au Maire les attributions mentionnées à l'article L.2122-22 du Code général des collectivités territoriales et plus particulièrement celles de l'alinéa 4, dans les termes ci-après :

« *De prendre toute décision concernant la préparation, la passation, l'exécution et le règlement des marchés et des accords-cadres dont le montant n'excède pas 90 000 euros HT ainsi que toute décision concernant leurs avenants, lorsque les crédits sont inscrits au budget* » ;

Vu les crédits ouverts au budget de l'exercice ;

Considérant la nécessité de procéder à la mise en place de câbles d'alimentation des électrovannes et des éléments de gestion du niveau d'eau au stade de la Mineraie ;

DECIDE

Art. 1 -
De passer un marché avec la société ARROSAGE SYSTEM
Adresse : ZI Orchidées - 12 rue du Verniller - 18570 LA CHAPELLE SAINT URSIN

Art. 2 -
D'engager les sommes correspondant au prix du marché évalué à 18 584,18 € HT soit 22 301,02 € TTC et de mandater les dépenses.

Art. 3 -
D'approuver la pièce constitutive du marché annexée à la présente et comprenant :

- le devis.

Art. 4 -
Copie de la présente décision sera transmise au Préfet des Deux-Sèvres, publiée ou notifiée à l'intéressé.

Art. 5 -
Il sera rendu compte de la présente décision au Conseil municipal lors de sa prochaine séance.

Fait en Mairie à Niort, le 17/07/2024

Le Maire de Niort,

Signé

Jérôme BALOGE

2024-468

Arrosage automatique des parcs et jardins
Pompages, complexes sportifs, golfs
Fontaine - Brumisation
Eclairage de jardins
Etudes et réalisations
www.arrosagesystem.com

Membre SYNAA
Qualipaysage A520
Qualigolf A2

VILLE DE NIORT
1 Place Martin Bastard
CS 58755
79027 NIORT CEDEX

N° : DC240466
Réf : HD
Rédacteur : Hippolyte DESPINAY

LA CHAPELLE SAINT URSIN, le 03 juin 2024

OFFRE DE PRIX

NIORT - Stade de la Mineraie -Mise en place des câbles d'alimentation des électrovannes et des éléments de gestion du niveau d'eau

N°	Désignation	Quantité	U	Prix Unitaire H.T.	Montant H.T.
1	mise en place des câbles d'alimentation				
1.1	Fourniture et pose de câble électrique U1000 R2V 12G1,5 mm² sous fourreau existant Soit 3 câbles d'alimentation des électrovannes (un câble pour chaque terrain)	600,000	Ml	10,34	6 204,00
1.2	Fourniture et pose de câble électrique U1000 R2V 2x2,5 mm² sous fourreau existant Soit 3 câbles d'alimentation des flotteurs et capteurs dans la cuve	600,000	Ml	3,15	1 890,00
1.3	Fourniture et pose de câble électrique U1000 R2V 4G10 mm² sous fourreau existant. Soit 1 câble d'alimentation de la pompe	250,000	ML	34,27	8 567,50
1.4	Pose de gaine TPC, pénétration dans regards ou chambres de tirage. Raccordements électriques sur câbles d'électrovannes et sur les flotteurs et capteurs de la cuve, raccordements sur le programmateur et sur l'armoire électrique Remplacements de solénoides sur les stades. Raccordement électrique étanche du câble de pompe.	1,000	Ft	1 569,80	1 569,80
1.5	Fourniture et pose d'un coffret complet de protection de pompe VIGICAL TRI 13/18 et platine de contrôle.	1,000	Ft	95,44	95,44
1.6	Essais de l'installation Ce devis s'entend sous réserve de bonne utilisation des fourreaux existants pour le passage des câbles. Dans le cas où les fourreaux ne seraient pas utilisables, un devis de plus-value pourra être présenté pour le passage de nouveaux fourreaux.	1,000	Ft	257,44	257,44

SARL au capital de 50 000€ SIRET : 41496258900035 - APE : 4669B - APE : 4669B - TVA Intracommunautaire : FR61 414 962 589 - RCS : RCS Nantes 414 962 589

N°	Désignation	Quantité	U	Prix Unitaire H.T.	Montant H.T.
	Sous-total mise en place des câbles d'alimentation				**18 584,18**

GROUPAMA - 32 AV DES NOIERIES 44240 LA CHAPELLE SUR ERDRE - France Métropolitaine - N° Contrat : 040169634005.

MONTANT H.T.	**18 584,18 €**
Total T.V.A. 20,00 %	**3 716,84 €**
MONTANT T.T.C.	22 301,02 €
NET À PAYER (Euro)	**22 301,02 €**

Règlement à effectuer :

Cette étude n'engage pas la responsabilité de la Société (excepté pose par nos soins)

Afin que nous puissions enregistrer votre commande, nous vous prions de bien vouloir nous retourner ce devis "Bon pour accord" daté et signé.

Signature Entreprise : **Hippolyte DESPINAY**

ARROSAGE SYSTEM
ZA de la Boulais
12 Rue de Leinster
44240 LA CHAPELLE SUR ERDRE
Tél. : 02.28.01.29.59 - Fax : 02.28.01.29.19

Signature Client :

Pour le Maire de Niort
et par délégation
Le Directeur Général Adjoint
des infrastructures et de la Gestion Technique

Erick VEYRIÉ

Délai de validité de nos prix : 5 jours.

Accusé de réception de la préfecture en date du vendredi 19 juillet 2024

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉPARTEMENT DES DEUX-SÈVRES

VILLE DE NIORT

Pôle Ingénierie Technique

Décision N°2024-473

Marchés publics - Accord cadre "Prestations de sécurité" - Port Boinot - Marché subséquent "Prestations de surveillance de l'espace public"

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.2122-22 et L.2122-23 ;

Vu la délibération du 02 octobre 2023 par laquelle le Conseil municipal a délégué au Maire les attributions mentionnées à l'article L.2122-22 du Code général des collectivités territoriales et plus particulièrement celles de l'alinéa 4, dans les termes ci-après :

« *De prendre toute décision concernant la préparation, la passation, l'exécution et le règlement des marchés et des accords-cadres dont le montant n'excède pas 90 000 euros HT ainsi que toute décision concernant leurs avenants, lorsque les crédits sont inscrits au budget* » ;

Vu les crédits ouverts au budget de l'exercice ;

Vu l'accord cadre multi attributaire « prestations de sécurité » pour la période du 9 février 2023 au 8 février 2027 ;

Considérant qu'il convient de gardienner le site de Port Boinot en interdisant l'accès, aux non riverains, des rues de la Chamoiserie et quai de Belle île ;

DECIDE

Art. 1 -
De passer un marché subséquent avec la société SECURIT DOG MAN
Adresse : 707 allée des Érables – 86130 DISSAY

Art. 2 -
D'engager les sommes correspondant au prix du marché subséquent évalué à 2 973,44 € HT soit 3 563,13 € TTC et de mandater les dépenses.

Art. 3 -
D'approuver les pièces constitutives du marché annexées à la présente et comprenant :

- l'acte d'engagement ;
- le DQE.

Art. 4 -
Copie de la présente décision sera transmise au Préfet des Deux-Sèvres, publiée ou notifiée à l'intéressé.

Art. 5 -
Il sera rendu compte de la présente décision au Conseil municipal lors de sa prochaine séance.

Fait en Mairie à Niort, le 17/07/2024

Le Maire de Niort,

Signé

Jérôme BALOGE

REPUBLIQUE FRANCAISE

VILLE DE NIORT

(DEUX SEVRES)

PRESTATIONS DE SECURITE
Marché subséquent
Prestations de surveillance de l'espaces publics Port Boinot

Acte d'Engagement

Date d'établissement du prix	**Juillet 2024**
Pouvoir Adjudicateur	**Ville de Niort**
représenté par	**Le Maire de Niort**
Autorisé à signer le marché par délibération	**du Conseil Municipal en date du 2 octobre 2023**
Comptable public assignataire des paiements	**Trésorerie Niort Sèvre Municipale et Amendes** **220 rue de Strasbourg – 79 061 Niort Cedex 9**
Personne chargée de fournir les renseignements prévus aux articles R2191-59 à R2191-61 du CCP (*)	**Le Directeur du Service**
Personne chargée d'exécuter les dispositions prévues aux articles R2193-10 à R2193-16 du CCP (*), en cas de sous-traitance	**Le Directeur Général des Services**
Référence aux articles de la partie règlementaire du CCP (*) en application desquels le marché ou l'accord-cadre est passé	**Marché subséquent à un accord cadre, articles R2162-7 à R2162-12**

(*) Code la Commande Publique
Décret n° 2018-1075 du 3 décembre 2018

1 CONTRACTANT

Je soussigné (nom et prénom) : Monsieur LAMBERT Mickael

agissant en qualité de : Président

au nom et pour le compte de :

dénomination sociale SECURIT DOG MAN

siège social 707 allée des érables 86130 Dissay

n° identification (SIRET) 393 854 369 000 54
n°identification de facturation pour CHORUS (SIRET)[1] .....
n° inscription au registre du commerce 393 854 369
ou au répertoire des métiers.....
Code APE 8010Z

- après avoir pris connaissance du Cahier des Clauses Particulières (C.C.P) et des pièces qui y sont mentionnées;

M'ENGAGE sans réserve, conformément aux stipulations des documents visés ci-dessus, à assurer la prestation ci-après désignée.

2 OBJET DU MARCHE

Le présent marché a pour objet la mise à disposition de deux vigiles pour une prestation de surveillance de l'espaces publics de Port BOINOT **les samedis 10 Aout 2024, 17 Aout 2024, 24 Aout 2024, 31 Aout 2024, 7 septembre 2024, 14 septembre 2024, 21 septembre 2024 et 28 septembre 2024.**

Mission : tenir le barriérage pour empêcher l'accès aux non riverains à la rue de la Chamoiserie et quai de belle -île.

Les prestations seront rémunérées par application des prix forfaitaires aux quantités effectivement réalisées, que celles-ci soient inférieures ou supérieures aux quantités du cadre descriptif quantitatif estimatif.

Le montant maximum du marché s'élève à 5 000 € TTC.

3 DUREE DU MARCHE SUBSEQUENT

Le présent marché subséquent prend effet à compter du samedi 10 Aout jusqu'au 28 septembre 2024

4 MODALITES D'EXECUTION

Les modalités d'exécution sont celles précisées dans le Cahier des Clauses Administratives Particulières (CCAP) de l'accord-cadre .

---

[1] A défaut du report du SIRET CHORUS, c'est le numéro d'identification ci-dessus qui sera repris.

5 CONTROLE DE L'EXISTENCE DE FAITS DE TRAVAIL DISSIMULE

Le candidat atteste par la signature du présent acte d'engagement l'exactitude des renseignements fournis conformément à l'article R2143-3 du Code de la Commande Publique, et s'engage à produire tous les 6 mois les pièces mentionnées aux articles D.8222-5 et D.8222-7 à D.8222-8 du Code du Travail, sous peine de résiliation du marché suivie ou non de la passation d'un autre marché ou de mise en régie à ses torts exclusifs

En cas de résiliation du marché, le titulaire est informé que les excédents de dépenses résultant de la mise en régie ou de la passation d'un autre marché, seront prélevés sur les plus proches sommes qui peuvent lui être dues.

Est acceptée la présente offre pour valoir acte d'engagement

Le 10/07/2024	Le 18 JUIL. 2024
A Dissay	A Niort
La personne habilitée Monsieur LAMBERT Mickael SECURIT DOG MAN 707, Allée des Erables - 86130 DISSAY Tél. : 05 49 385 800 securit.dog.man@orange.fr SIRET 398 854 369 00054	Le Pouvoir Adjudicateur, Pour le Maire de Niort Et par Délégation #signature# Pour le Maire de Niort et par délégation Le Directeur Général Adjoint des Infrastructures et de la Gestion Technique MAIRIE DE NIORT DEUX-SÈVRES Erick VEYRIÉ

Accusé de réception de la préfecture en date du mardi 23 juillet 2024

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉPARTEMENT DES DEUX-SÈVRES

VILLE DE NIORT

Direction de la Commande Publique et Logistique

Décision N°2024-479

Marchés publics - Illumination et mise en valeur de la rue Victor Hugo pour les festivités de Noël 2024

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.2122-22 et L.2122-23 ;

Vu la délibération du 02 octobre 2023 par laquelle le Conseil municipal a délégué au Maire les attributions mentionnées à l'article L.2122-22 du Code général des collectivités territoriales et plus particulièrement celles de l'alinéa 4, dans les termes ci-après :

« De prendre toute décision concernant la préparation, la passation, l'exécution et le règlement des marchés et des accords-cadres dont le montant n'excède pas 90 000 euros HT ainsi que toute décision concernant leurs avenants, lorsque les crédits sont inscrits au budget » ;

Vu les crédits ouverts au budget de l'exercice ;

Considérant que dans le cadre des Festivités de Noël et afin de compléter ses traditionnelles illuminations, la Ville de Niort a souhaité décorer et mettre en lumière la rue Victor Hugo via une création scénographique lumineuse originale ;

DECIDE

Art. 1 -
De passer un marché avec la SAS SPECTACULAIRES
Adresse : 21 avenue Cossinade – 35340 SAINT THURIAL

Art. 2 -
D'engager les sommes correspondant au prix du marché évalué à 39 950,00 € HT, soit 47 940,00 € TTC et de mandater les dépenses.

Art. 3 -
D'approuver la pièce constitutive du marché annexée à la présente et comprenant :

- L'acte d'engagement valant Cahier des Clauses Administratives Particulières (CCAP).

Art. 4 -
Copie de la présente décision sera transmise au Préfet des Deux-Sèvres, publiée ou notifiée à l'intéressé.

Art. 5 -
Il sera rendu compte de la présente décision au Conseil municipal lors de sa prochaine séance.

Fait en Mairie à Niort, le 17/07/2024

Le Maire de Niort,

Signé

Jérôme BALOGE

REPUBLIQUE FRANCAISE

COPIE

NIORT

VILLE DE NIORT

(DEUX SEVRES)

ILLUMINATION ET MISE EN VALEUR DE LA RUE VICTOR HUGO POUR LES FESTIVITES DE NOEL 2024

Acte d'Engagement valant Cahier des Clauses Administratives Particulières (CCAP)

Date d'établissement du prix (M0)	**le 24/04/2024**
Pouvoir Adjudicateur	**Ville de Niort**
représenté par	**Le Maire de Niort**
autorisé à signer le marché par délibération	**du Conseil Municipal**
Comptable public assignataire des paiements	**Service de gestion comptable de Niort** **220 rue de Strasbourg – 79061 Niort Cedex 9**
Personne chargée de fournir les renseignements prévus aux articles R2191-59 à R2191-61du CCP*	**Le Directeur du Service**
Personne chargée d'exécuter les dispositions prévues aux articles R 2193-10 à R 2193-16 du CCP *	**Le Directeur Général des Services**
Référence aux articles du CCP* en application desquels le marché est passé	**Procédure adaptée, articles R2123-1 à R2123-7 et R2122-8**

(*) Code la Commande Publique Décret n° 2018-1075 du 3 décembre 2018

A utiliser si l'entreprise se présente seule

Article I. CONTRACTANT

Je soussigné (nom et prénom) : BENOIT QUERO .....

agissant en qualité de : Directeur Général .....

au nom et pour le compte de :

dénomination sociale SAS SPECTACULAIRES .....

siège social LD COSSINADE 35310 SAINT THURIAL .....

n° identification (SIRET) 34138737100048 .....
n°identification de facturation pour CHORUS (SIRET)[1]34138737100048

n° inscription au registre du commerce RENNES B341387371

ou au répertoire des métiers .....
Code APE 9002Z .....

- après avoir pris connaissance du Cahier des Clauses Téchniques Particulières (C.C.T.P.) ;

- et après avoir fourni les documents, certificats, attestations ou déclarations demandés au règlement de la consultation en application des articles R2143-6 à R2143-10 du CCP ;

M'ENGAGE sans réserve, conformément aux stipulations des documents visés ci-dessus, à assurer la prestation ci-après désignée.

[1] A défaut du report du SIRET CHORUS, c'est le numéro d'identification ci-dessus qui sera repris.

Article II. OBJET DU MARCHE

Le présent marché a pour objet :

ILLUMINATION ET MISE EN VALEUR DE LA RUE VICTOR HUGO POUR LES FESTIVITES DE NOEL 2024

Article III. Pièces contractuelles

Par dérogation à l'article 4.1 du CCAG – FCS, les pièces contractuelles du marché sont les suivantes, par ordre de priorité décroissante :

1) Pièces particulières

- l'acte d'engagement valant Cahier des Clauses Administratives Particulières (CCAP)
- le Cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP)
- la note technique du titulaire remise avec son offre

2) Pièces générales

- Le Cahier des Clauses Administratives Générales (C.C.A.G.) applicables aux marchés de fournitures courantes et services - arrêté du 30 mars 2021 (consultable sur le site https://www.economie.gouv.fr/daj/cahiers-clauses-administratives-generales-et-techniques), sauf dérogations introduites dans le présent C.C.A.P.

Article IV. Délai d'exécution

Les délais d'exécution sont précisés au CCTP.

La notification du marché fait courir le délai d'exécution des prestations.

Article V. Acomptes

Les sommes dues au titulaire pourront faire l'objet d'un acompte après admission des prestations, en référence au prix figurant au présent acte d'engagement et selon les modalités suivantes :

- 50% à l'admission des installations,
- 50% à l'issue des opérations de démontage des installations.

Article VI. Pénalités

Par dérogation à l'article 14.1.1 du CCAG FCS, les montants des pénalités sont fixés selon les modalités qui suivent.
Par dérogation à l'article 14.1.2 du CCAG FCS, le titulaire du marché ne sera pas exonéré des pénalités quel qu'en soit le montant

1) Pénalités de retard

Les pénalités seront appliquées par jour de retard sur les délais contractuels :

- 2 000 € par jour de retard en cas de dépassement de la date d'inauguration.
- 500 € par jour de retard dans le démontage des installations, étant précisé que les frais de gardiennage seront, le cas échéant, à la charge du titulaire.

2) Pénalités en cas de panne (indisponibilité)

Les modalités et les conditions d'application des pénalités en cas de panne sont les suivantes :

- entre 20 et 30 heures de panne sur la durée des illuminations prévue : 6 % de pénalité sur le dernier acompte,
- plus de 31 heures de panne sur la durée des illuminations prévue : 25 % de pénalité sur le dernier acompte.

Article VII. MONTANT

Le montant du marché s'établit comme suit :

Montant euros HT	39 950.00
Tva 20 %	7 990.00
Montant euros TTC	**47 940.00**

Article VIII. PAIEMENT

Le pouvoir adjudicateur se libérera des sommes dues au titre du présent marché en faisant porter le montant au crédit du compte ouvert dans le cadre ci-après (joindre un RIB) :

BANQUE (dénomination et adresse)**:** ....
INTITULE DU COMPTE : .....
DOMICILIATION : **Code établissement** : ..... **Code guichet** : ..... **Numéro de compte** : ..... **Clé Rib** : .....
IBAN (International Bank Account Number) : .....
Code BIC (Bank Identification Code)-Code swift : .....

Article IX. ANNEXES RELATIVES A DES SOUS TRAITANTS

Les annexes n° à n° au présent acte d'engagement indiquent la nature et le montant des prestations que j'envisage (nous envisageons) de faire exécuter par des sous-traitants et leurs conditions de paiement. Chaque annexe constitue une demande d'acceptation du sous traitant concerné et d'agrément des conditions de paiement, demande qui est censée prendre effet à la date de notification du marché. Cette notification est réputée emporter acceptation du sous traitant et agrément des conditions de paiement.

Article X. CONTROLE DE L'EXISTENCE DE FAITS DE TRAVAIL DISSIMULE

Le candidat atteste par la signature du présent acte d'engagement l'exactitude des renseignements fournis conformément à l'article R2143-3 du CCP, et s'engage à produire tous les 6 mois les pièces mentionnées aux articles D.8222-5 et D.8222-7 à D.8222-8 du Code du Travail, sous peine de résiliation du marché suivie ou non de la passation d'un autre marché ou de mise en régie à ses torts exclusifs

En cas de résiliation du marché, le titulaire est informé que les excédents de dépenses résultant de la mise en régie ou de la passation d'un autre marché, seront prélevés sur les plus proches sommes qui peuvent lui être dues.

Article XI. Dérogations aux documents généraux

Articles de l'Acte d'Engagement valant C.C.A.P. introduisant ces dérogations	Articles du C.C.A.G. - F.C.S auxquels il est dérogé
- III	- 4.1
- VI	- 14.1.1
- VI	- 14.1.2

Est acceptée la présente offre pour valoir acte d'engagement

Le 20/06/2024	Le
A SAINT THURIAL	A Niort
La personne habilitée Benoit QUERO Signature numérique de Benoit QUERO Date : 2024.06.24 16:29:53 +02'00'	Le Pouvoir Adjudicateur, Pour le Maire de Niort Et par Délégation COPIE

Accusé de réception de la préfecture en date du mardi 23 juillet 2024

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉPARTEMENT DES DEUX-SÈVRES

VILLE DE NIORT

Direction de la Commande Publique et Logistique

Décision N°2024-480

Marchés publics - Définition d'un plan d'actions pour le prolongement aval du Parc Naturel Urbain de la Sèvre Niortaise

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.2122-22 et L.2122-23 ;

Vu la délibération du 02 octobre 2023 par laquelle le Conseil municipal a délégué au Maire les attributions mentionnées à l'article L.2122-22 du Code général des collectivités territoriales et plus particulièrement celles de l'alinéa 4, dans les termes ci-après :

« De prendre toute décision concernant la préparation, la passation, l'exécution et le règlement des marchés et des accords-cadres dont le montant n'excède pas 90 000 euros HT ainsi que toute décision concernant leurs avenants, lorsque les crédits sont inscrits au budget » ;

Vu les crédits ouverts au budget de l'exercice ;

Considérant le déploiement du programme Action Cœur de Ville (2023-2026) ;

Considérant la définition d'un plan d'actions pour le prolongement aval du Parc Naturel Urbain de la Sèvre Niortaise de « Port-Boinot » à la future Réserve naturelle Régionale « Galuchet-la-Plante » ;

Considérant le besoin de requalifier le patrimoine paysager comme levier du développement local et de donner des réponses à l'évolution des attentes, usages et pratiques, comme au développement des fonctions économiques et touristiques ;

DECIDE

Art. 1 -
De passer un marché avec le groupement DCI ENVIRONNEMENT (mandataire) / ESPELIA SAS / TOURISMESSOR
Adresse du mandataire : 18 rue de Locronan – 29000 QUIMPER

Art. 2 -
D'engager la somme correspondant au prix du marché évalué à 63 410,00 € HT soit 76 092,00 € TTC et de mandater les dépenses.

Art. 3 -
D'approuver la pièce constitutive du marché annexée à la présente et comprenant :

- l'acte d'engagement.

Art. 4 -
Copie de la présente décision sera transmise au Préfet des Deux-Sèvres, publiée ou notifiée à l'intéressé.

Art. 5 -
Il sera rendu compte de la présente décision au Conseil municipal lors de sa prochaine séance.

Fait en Mairie à Niort, le 17/07/2024

Le Maire de Niort,

Signé

Jérôme BALOGE

REPUBLIQUE FRANCAISE

COPIE

NIORT

VILLE DE NIORT

(DEUX SEVRES)

Définition d'un plan d'actions pour le prolongement aval du Parc Naturel Urbain de la Sèvre Niortaise

De «Port-Boinot» à la future Réserve naturelle Régionale «Galuchet-la Plante»

Acte d'Engagement

Date d'établissement du prix (M0)	**Date de signature de l'offre par le titulaire**
Pouvoir Adjudicateur	**Ville de Niort**
représenté par	**Le Maire de Niort**
autorisé à signer le marché par délibération	**du Conseil Municipal**
Comptable public assignataire des paiements	**Trésorerie Niort Sèvre Municipale et Amendes, 220 rue de Strasbourg – 79061 Niort Cedex 9**
Personne chargée de fournir les renseignements prévus aux articles R2191-59 à R2191-61du CCP*	**Le Directeur du Service**
Personne chargée d'exécuter les dispositions prévues aux articles R 2193-10 à R 2193-16 du CCP *	**Le Directeur Général des Services**
Référence aux articles du CCP* en application desquels le marché est passé	**Procédure adaptée, articles R2123-1 à R2123-7**

(*) Code la Commande Publique Décret n° 2018-1075 du 3 décembre 2018

A utiliser si l'entreprise se présente seule

Article I. CONTRACTANT

Je soussigné (nom et prénom) : .....

agissant en qualité de :.....

au nom et pour le compte de :

dénomination sociale .....

siège social.....

n° identification (SIRET).....
n°identification de facturation pour CHORUS (SIRET)[1].....

n° inscription au registre du commerce .....

ou au répertoire des métiers.....
Code APE .....

- après avoir pris connaissance du Cahier des Clauses Administratives Particulières (C.C.A.P.) et des pièces qui y sont mentionnées ;

- et après avoir fourni les documents, certificats, attestations ou déclarations demandés au règlement de la consultation en application des articles R2143-6 à R2143-10 du CCP ;

M'ENGAGE sans réserve, conformément aux stipulations des documents visés ci-dessus, à assurer la prestation ci-après désignée.

[1] A défaut du report du SIRET CHORUS, c'est le numéro d'identification ci-dessus qui sera repris.

A utiliser si les entreprises se présentent groupées

Article I. CONTRACTANTS

Nous soussignés, co-traitants solidaires ☐
conjoints ☒

nom et prénom : GOURMELON Matthieu
agissant en qualité de : Responsable Agence
au nom et pour le compte de :
dénomination sociale : DCI ENVIRONNEMENT
siège social : 18 rue de Locronan, 29000 QUIMPER

n° identification (SIRET) : 450 511 571 00041
n°identification de facturation pour CHORUS (SIRET)[2] : 450 511 571 00025
n° inscription au registre du commerce : 450511571
ou au répertoire des métiers .....
Code APE : 7112B

nom et prénom : Loïc MAHEVAS
agissant en qualité de : Président
au nom et pour le compte de :
dénomination sociale : ESPELIA SAS
siège social : 80 rue Taitbout, 75009 PARIS

n° identification (SIRET) : 534 268 677 00018
n°identification de facturation pour CHORUS (SIRET) : 534 268 677 00018
n° inscription au registre du commerce : 534268677
ou au répertoire des métiers .....
Code APE : 7022Z

nom et prénom : Anne SEVIN
agissant en qualité de : Gérante
au nom et pour le compte de :
dénomination sociale : TOURISMESSOR
siège social : 1 rue Saint-Eloi, 71300 MONTCEAU-LES-MINES

n° identification (SIRET) : 530 539 998 00027
n°identification de facturation pour CHORUS (SIRET) : 530 539 998 00027
n° inscription au registre du commerce : 530539998
ou au répertoire des métiers .....
Code APE : 7320Z

- après avoir pris connaissance du Cahier des Clauses Administratives Particulières (C.C.A.P.) et des pièces qui y sont mentionnées ;
- et après avoir fourni les documents, certificats, attestations demandés au règlement de la consultation en application des articles R2143-6 à R2143-10 du CCP ;

NOUS ENGAGEONS sans réserve, conformément aux stipulations des documents visés ci-dessus, à assurer la prestation ci-après désignée.

DCI ENVIRONNEMENT est le mandataire du groupement.
Il est solidaire de chacun des membres du groupement pour ses obligations contractuelles à l'égard de la personne publique.

[2] A défaut du report du SIRET CHORUS, c'est le numéro d'identification ci-dessus qui sera repris.

Article II. OBJET DU MARCHE

Le présent marché a pour objet

Définition d'un plan d'actions pour le prolongement aval du Parc Naturel Urbain de la Sèvre Niortaise

De «Port-Boinot» à la future Réserve naturelle Régionale «Galuchet-la Plante»

Article III. MONTANT

Le montant du marché s'établit comme suit :

	MONTANT EN EUROS H.T.
Phase 1 : Réalisation d'un état des lieux prospectifs	20 625,00 €
Phase 2 : Présentation de 3 scénarios alternatifs	26 495,00 €
Phase 3 : Déclinaison du scénario retenu en plan d'actions à court, moyen et long terme et production d'un rapport final	16 290,00 €
TOTAL en euros H.T.	63 410,00 €
T.V.A. 20 %	12 682,00 €
TOTAL en euros T.T.C.	76 092,00 €

Article IV. PAIEMENT

Le pouvoir adjudicateur se libérera des sommes dues au titre du présent marché en faisant porter le montant au crédit du compte ouvert dans le cadre ci-après (joindre un RIB) :
dans l'hypothèse d'un groupement, les co-traitants sont invités à préciser les coordonnées bancaires de chacun d'entre eux. Le cas échéant, une annexe devra être jointe, indiquant la répartition détaillée des prestations que chacun des membres au groupement s'engage à exécuter. A défaut, ils devront reporter les coordonnées d'un compte bancaire unique (commun ou celui du mandataire) dans le cadre ci-après :

BANQUE (dénomination et adresse)**:**
INTITULE DU COMPTE :
DOMICILIATION : **Code établissement** : **Code guichet** : **Numéro de compte** : **Clé Rib** :
IBAN (International Bank Account Number) :
Code BIC (Bank Identification Code)-Code swift :

BANQUE (dénomination et adresse)**:**
INTITULE DU COMPTE :
DOMICILIATION : **Code établissement** : **Code guichet** : **Numéro de compte** : **Clé Rib** :
IBAN (International Bank Account Number) :
Code BIC (Bank Identification Code)-Code swift :

BANQUE (dénomination et adresse)**:**
INTITULE DU COMPTE :
DOMICILIATION : **Code établissement** : **Code guichet** : **Numéro de compte** : **Clé Rib** :
IBAN (International Bank Account Number) :
Code BIC (Bank Identification Code)-Code swift :

Article V. AVANCE

Le titulaire

- refuse ☒
- ne refuse pas ☐

de percevoir l'avance prévue au CCAP.

Le montant de l'avance est calculé sur la part du marché qui ne fait pas l'objet de sous-traitance.

En cas de sous-traitance envisagée dans le cadre de l'exécution, il sera procédé au remboursement de l'avance à hauteur de l'avance prévue pour le sous-traitant que celui-ci refuse ou pas l'avance.

Article VI. ANNEXES RELATIVES A DES SOUS TRAITANTS

Les annexes n° à n° au présent acte d'engagement indiquent la nature et le montant des prestations que j'envisage (nous envisageons) de faire exécuter par des sous-traitants et leurs conditions de paiement. Chaque annexe constitue une demande d'acceptation du sous traitant concerné et d'agrément des conditions de paiement, demande qui est censée prendre effet à la date de notification du marché. Cette notification est réputée emporter acceptation du sous traitant et agrément des conditions de paiement.

Article VII. CONTROLE DE L'EXISTENCE DE FAITS DE TRAVAIL DISSIMULE

Le candidat atteste par la signature du présent acte d'engagement l'exactitude des renseignements fournis conformément à l'article R2143-3 du CCP, et s'engage à produire tous les 6 mois les pièces mentionnées aux articles D.8222-5 et D.8222-7 à D.8222-8 du Code du Travail, sous peine de résiliation du marché suivie ou non de la passation d'un autre marché ou de mise en régie à ses torts exclusifs

En cas de résiliation du marché, le titulaire est informé que les excédents de dépenses résultant de la mise en régie ou de la passation d'un autre marché, seront prélevés sur les plus proches sommes qui peuvent lui être dues.

Est acceptée la présente offre pour valoir acte d'engagement

Le	Le
A	A Niort
La personne habilitée Matthieu GOURMELON Signature numérique de Matthieu GOURMELON Date : 2024.06.14 09:11:57 +02'00'	Le Pouvoir Adjudicateur, Pour le Maire de Niort Et par Délégation COPIE

Accusé de réception de la préfecture en date du jeudi 25 juillet 2024

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉPARTEMENT DES DEUX-SÈVRES

VILLE DE NIORT

Pôle Vie de la Cité et du Territoire

Décision N°2024-380

Marchés publics - Festival de Cirque d'Eté - Année 2024 - Contrat de cession avec TEMAL PRODUCTIONS et REC - Spectacle "Yé ! L'eau"

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.2122-22 et L.2122-23 ;

Vu la délibération du 02 octobre 2023 par laquelle le Conseil municipal a délégué au Maire les attributions mentionnées à l'article L.2122-22 du Code général des collectivités territoriales et plus particulièrement celles de l'alinéa 4, dans les termes ci-après :

« De prendre toute décision concernant la préparation, la passation, l'exécution et le règlement des marchés et des accords-cadres dont le montant n'excède pas 90 000 euros HT, ainsi que toute décision concernant leurs avenants, lorsque les crédits sont inscrits au budget » ;

Vu les crédits ouverts au budget de l'exercice ;

Vu la décision n°2023-737 en date du 18 décembre 2023 approuvant le préachat du spectacle « Yé ! L'eau » de la compagnie CIRCUS BAOBAB dans le cadre de la manifestation « Festival Cirque d'été 2024 » ;

Considérant qu'il convient d'ajouter au prix du marché les frais de transport et de restauration;

DECIDE

Art. 1 –
D'abroger la decision n°2023-737

Art. 2 –
De passer un marché avec TEMAL PRODUCTIONS
Adresse : 31 rue Jean-Jacques Rousseau – 93100 MONTREUIL SOUS BOIS
ET REC
Adresse : Chez Digidom - 96 rue Paradis – 13006 MARSEILLE

Art. 3 -
D'engager les sommes correspondant au prix du marché évalué à 23 234,28 € HT soit 24 512,17 € TTC (TVA 5,5 %) et de mandater les dépenses.

Art. 4 -
D'approuver les pièces constitutives du contrat annexées à la présente et comprenant :

- le contrat de cession du droit d'exploitation d'un spectacle et son annexe.

Art. 5 -
Copie de la présente décision sera transmise au Préfet des Deux-Sèvres, publiée ou notifiée à l'intéressé.

Art. 5 -
Il sera rendu compte de la présente décision au Conseil municipal lors de sa prochaine séance.

Fait en Mairie à Niort, le 22/07/2024

Le Maire de Niort,

Signé

Jérôme BALOGE

Contrat de cession
du droit d'exploitation d'un spectacle

Entre les soussignés :

TEMAL PRODUCTIONS
Adresse : 31 rue Jean-Jacques Rousseau – 93100 MONTREUIL SOUS BOIS
Numéro SIRET : 520 933 060 00011 - code APE : 9001Z
TVA intracommunautaire : FR85520933060
Numéro de licences : Licence catégorie 2 : L-R-22-3509
Licence catégorie 3 : L-R-22-3508
Téléphone : 01 41 58 51 51
Email : administration@temalproductions.com
Représentée par **: Sadi TEMAL**, en qualité de Directeur
Ci-après dénommée LE DIFFUSEUR, d'une part,

Et

REC, association Loi 1901, ayant pour nom **R'en Cirque**
Adresse : Chez Digidom, 96 rue Paradis - 13006 MARSEILLE
Numéro SIRET : 905 125 258 00012 - Code APE : 9001Z
N° TVA intracommunautaire : FR78 905 125 258
Numéro de licence : PLATESV-D-2021-006853
Email : recircus@protonmail.com
Contact : Richard Djoudi : 07 68 81 36 68 - recircus@protonmail.com
Compagnie d'assurance : Maif. N° de RC : 4501898N
Représenté par **: Virgile DJOUDI**, en qualité de Président
Ci-après dénommé LE PRODUCTEUR d'une part,

Et

MAIRIE DE NIORT
Adresse : 1 Place Martin Bastard – CS 58755 -79027 NIORT Cedex
Numéro SIRET : 217 901 917 000 13 - code APE : 8411Z
Numéro de licences : Licence catégorie 2 : PLATESV-R-2020-011263
Licence catégorie 3 : PLATESV-R-2020-011269
Téléphone :
Email :
Représentée par **: Jérôme BALOGE**, en qualité de Maire de Niort
Ci-après dénommée L'ORGANISATEUR, d'une part,

Il est exposé ce qui suit :

A - LE PRODUCTEUR dispose du droit de représentation en France (ou dans les pays concernés par la tournée) du spectacle « YE ! L'EAU » qu'il a produit pour la compagnie CIRCUS BAOBAB, ci-après appelé LE SPECTACLE. Il garantit avoir tous les droits nécessaires pour conclure ce contrat, et donner l'autorisation de représentation dont il est l'objet. Il garantit que LE SPECTACLE ne viole aucun droit d'auteur, personnel ou moral et est une création originale

B- LE DIFFUSEUR garantit qu'il est expressément mandaté par le PRODUCTEUR et qu'à ce titre, il dispose des droits nécessaires pour la diffusion de ce spectacle.

C - L'ORGANISATEUR est l'organisation qui achète la représentation du SPECTACLE dont le présent contrat est l'objet.

Il s'est assuré du concours des artistes et des intervenants nécessaires à sa représentation au public selon les conditions suivantes :

Titre : Yé ! L'eau

Noms des Artistes interprètes : Bangoura Hamidou, Bangoura Momo, Camara Amara Den Wock, Camara Bangaly, Camara Ibrahima Sory, Camara Moussa, Camara Sekou, Keita Aicha, Camara Abdoul Karim , Sylla Fode Kaba, Sylla M'Mahawa, Youla Mamadouba, Camara Facinet,

Noms des accompagnants : Kerfalla Camara (directeur artistique – TBC), Cuniah Kris (directeur de production), régisseur son, régisseur lumière TBC

L'Organisateur déclare connaître et accepter le contenu du spectacle précité.

L'Organisateur s'est assuré de la disposition du lieu suivant : **Patinoire municipale, 103 avenue de la Venise Verte – Clou-Bouchet à Niort** dont le Producteur déclare connaître et accepter les caractéristiques techniques.

En aucun cas, l'Organisateur ne pourra changer par la suite le lieu et les conditions techniques d'accueil du spectacle sans l'accord écrit du Producteur.

Ceci exposé, il est convenu ce qui suit :

Article 1- Objet :

L'ORGANISATEUR accueille LE SPECTACLE, présenté par LE DIFFUSEUR aux termes et conditions financières définies dans ce contrat, destinées à assurer le bon déroulement du SPECTACLE complet.

LE PRODUCTEUR cède à l'ORGANISATEUR qui accepte dans les conditions définies au présent contrat, le droit de représentation du spectacle précité dans le lieu susmentionné.

Le présent contrat ne constitue aucune forme d'association ou de société entre les parties.

LE DIFFUSEUR s'engage à donner, dans les conditions définies ci-après et dans le cadre du présent contrat de cession d'exploitation du spectacle, deux représentations du spectacle « YE ! (L'eau) » de la façon suivante :

1 représentation tout public à partir de 7 ans le vendredi 26 juillet 2024 à 21h00 à la Patinoire municipale, 103 avenue de la Venise Verte – Clou-Bouchet à Niort

1 représentation tout public à partir de 7 ans le samedi 27 juillet 2024 à 21h00 à la Patinoire, 103 avenue de la Venise Verte – Clou-Bouchet à Niort

L'ORGANISATEUR tiendra à la disposition du PRODUCTEUR le lieu cité au paragraphe C de l'exposé du présent contrat à partir du 25/07/24 à 9h00, pour permettre d'effectuer le montage du matériel du PRODUCTEUR, les réglages et d'éventuels raccords.

Article 2- Obligations du Producteur et Diffuseur :

LE PRODUCTEUR fournira le spectacle, d'une durée environ de 60 minutes, entièrement monté et assumera la responsabilité artistique des représentations.

En qualité d'employeur, il assurera les rémunérations de son personnel attaché au spectacle, charges sociales et fiscales comprises (Audiens, Urssaf, Congés spectacles, Afdas, etc.).
Il lui appartiendra notamment de solliciter, en temps utile, auprès des autorités compétentes, les déclarations d'embauche, ainsi que, le cas échéant, les autorisations pour l'emploi, de mineurs ou d'artistes ou techniciens étrangers dans le spectacle.
En vertu des traités et accords internationaux, il est rappelé que les étrangers salariés en France sont soumis aux dispositions législatives, réglementaires et conventionnelles (étendues ou non) applicables aux salariés employés par des entreprises de la même branche établies en France, en matière de rémunération, durée de travail, conditions de travail et congés.

LE PRODUCTEUR fournira à l'Organisateur, un mois au plus tard avant la date de la représentation les documents suivants :

Pour les Producteurs inscrits au RCS :

Un des 4 documents suivants :

- un extrait KBis de l'inscription au RCS ;
- une carte d'identification justifiant de l'inscription au répertoire des métiers ;
- un devis, document publicitaire ou correspondance professionnelle, mentionnant le nom ou la dénomination sociale, l'adresse complète et le numéro d'immatriculation au RCS ou au répertoire des métiers ou à une liste ou un tableau d'un ordre professionnel, ou la référence de l'agrément délivré par l'autorité compétente ;
- un récépissé de dépôt de déclaration auprès d'un centre de formalités des entreprises lorsque le Producteur est en cours d'inscription ;

Et :

- une attestation de fourniture des déclarations sociales et de paiement des cotisations et contributions de sécurité sociale émanant de l'URSSAF et datant de moins de six mois ;
- En cas d'emploi de salariés, une attestation sur l'honneur établie par le Producteur de la réalisation du travail par des salariés employés régulièrement au regard des articles L. 1221-10, L. 3243-2 et R. 3243-1 du code du travail

Pour les Producteurs non inscrits au RCS ou au répertoire des métiers :

- une attestation de fourniture des déclarations sociales et de paiement des cotisations et contributions de sécurité sociale émanant de l'URSSAF et datant de moins de six mois ;
- une attestation sur l'honneur du dépôt auprès de l'administration fiscale, à la date de l'attestation, de l'ensemble des déclarations fiscales obligatoires, ainsi que le récépissé du dépôt de déclaration auprès d'un centre de formalités des entreprises ou de la préfecture ;
- En cas d'emploi de salariés, une attestation sur l'honneur établie par le Producteur de la réalisation du travail par des salariés employés régulièrement au regard des articles L. 1221-10, L. 3243-2 et R. 3243-1 du code du travail

LE PRODUCTEUR prendra en charge l'ensemble des transports aller et retour et effectuera les éventuelles formalités douanières des personnels, éléments et matériels, et, en supportera le coût.

LE DIFFUSEUR sera responsable de fournir l'ensemble du spectacle en ordre de marche, dont les décors, costumes, meubles et accessoires et d'une manière générale tous les éléments nécessaires à sa représentation. LE PRODUCTEUR en assurera le transport aller et retour.

LE PRODUCTEUR garantit que l'ensemble de ses équipements installés est construit, entretenu et installé conformément aux règles de sécurité applicables.

LE PRODUCTEUR s'engage à respecter la législation et la réglementation en vigueur relatives à la sécurité du lieu, du personnel et du public, conformément aux directives de L'ORGANISATEUR notamment.

Le PRODUCTEUR et L'ORGANISATEUR s'engagent à respecter et à faire respecter par leur personnel les consignes sanitaires en vigueur.

LE DIFFUSEUR fournira à la signature du contrat la fiche technique du spectacle, en annexe du présent contrat et faisant partie intégrante.

Article 3- Obligations de l'Organisateur :

L'organisateur fournira le lieu de représentation en ordre de marche.

L'Organisateur s'engage à ne pas modifier le lieu sans l'accord écrit du Producteur.

L'Organisateur sera responsable de la demande et de l'obtention des autorisations administratives permettant les représentations.

L'Organisateur assurera en outre le service général du lieu de représentation : réservation, accueil, billetterie et service de sécurité.

L'ORGANISATEUR fournira l'équipement technique et, le cas échéant, le personnel, conformément aux conditions techniques définies dans les annexes. Ces annexes font parties intégrantes du contrat et devront être signées par les deux parties.

En qualité d'employeur, il assurera les rémunérations de son personnel, charges sociales et fiscales comprises.

Il aura à sa charge les droits d'auteur et en assurera le paiement. Le spectacle est déclaré à la SACD.

Cette manifestation étant gratuite pour le public, le Producteur sera redevable, le cas échéant, de la taxe sur les spectacles de variétés.

L'Organisateur s'engage à ne pas laisser entrer dans la salle un nombre de spectateurs supérieur à celui imposé par la commission de sécurité compétente ayant visité le lieu, soit 1 000 places.

L'Organisateur s'engage à respecter et/ou à faire respecter la législation et la réglementation en vigueur relatives à la sécurité de l'établissement, du personnel et du public.

L'Organisateur garantit le Producteur contre tout recours des personnels, fournisseurs et prestataires dont il a la charge.

L'Organisateur prendra directement en charge :

- **l'hébergement** *(en résidence d'artistes La Rousse et résidence d'artistes Le Fort Foucault / petit-déjeuner compris)*

La Rousse

Dates	Single	Twin
24/07/24	0	1
25/07/24	2	0
26/07/24	2	0
27/07/24	2	0

Le Fort Foucault

Dates	Single	Twin
24/07/24	0	0
25/07/24	3	6
26/07/24	3	6
27/07/24	3	6

- les repas

Dates	Midi	Soir	Régimes alimentaires :
24/07/24		2	2 régimes sans porc et halal
25/07/24	2	17	17 régimes sans porc et halal
26/07/24	17	17	17 régimes sans porc et halal
27/07/24	17	17	17 régimes sans porc et halal

L'Organisateur prendra également en charge 15 défraiements au tarif Syndéac, soit 20,20 € HT le repas, pour le 25/07/2024 midi.
Au total l'Organisateur versera au Producteur un montant total de 303 € HT au titre des défraiements repas.

L'ORGANISATEUR fournira les repas selon les modalités indiquées ci-dessus et conforment aux régimes alimentaires des artistes, soit sans porc et halal avec des recettes de l'Afrique de l'Ouest.

En matière de publicité et d'information, l'Organisateur s'efforcera de respecter l'esprit général de la documentation fournie par LE DIFFUSEUR et observera scrupuleusement les mentions obligatoires.

Afin de permettre à l'Organisateur d'assurer la promotion et la publicité du spectacle, LE DIFFUSEUR fournira au plus tard, un mois avant la première représentation les éléments nécessaires à la publicité du spectacle, notamment :

- un ou plusieurs visuels en haute définition avec le crédit photo ;
- la ou les mentions obligatoires à faire apparaître sur les différents supports de communication ;
- un texte de présentation du spectacle.

L'ORGANISATEUR s'engage à faire apparaître les mentions obligatoires suivantes sur tous supports de communication, de publicité et d'information liés au spectacle cité dans l'exposé et objet du présent contrat, transmises par le PRODUCTEUR :

Compagnie : Circus Baobab
Production : R'en Cirque
Coproduction : Centre Culturel Franco-Guinéen avec l'aide de l'Institut Français et de l'Agence Française de

Développement dans le cadre du programme Accès Culture ; Le Palc, Pôle National du Cirque de Châlons-en-
Champagne ; Ville de Valbonne ; Accueilli au Festival des 7 Collines 2021, St Etienne ; L'Azimut – Antony/Châtenay-
Malabry, Pôle National Cirque en Ile-de- France ; Archaos, Pôle National Cirque de Marseille
Soutiens en résidence : Le Cheptel Aleïkoum, Saint Agil ; Nickel Chrome, Martigues ; Le Pôle, Scène conventionnée,
La Saison Cirque Méditerranée ; Centre Culturel Franco-Guinéen
Soutien à la création : Cirque Inextremiste
Diffusion : Temal Productions
Photos et vidéo : © Raphaël Caputo - Metlili.net

Toutes demandes, par l'ORGANISATEUR, d'interviews, de presse, télévision et radio devront être soumises au PRODCTEUR pour validation. Elles seront organisées en fonction du planning des équipes artistique, technique et de production.

Sous réserve de l'accord exprès du PRODUCTEUR, titulaire exclusif des droits de merchandising, la vente du merchandising de la compagnie sera effectuée sur un espace de vente mis en place par l'Organisateur.
Cette vente du merchandising du PRODUCTEUR a pour but de participer au financement de la mission sociale de la compagnie. Elle sera dès lors assurée exclusivement par le PRODUCTEUR ou par un prestataire lié contractuellement
au PRODUCTEUR. Le PRODUCTEUR conservera 100 % des recettes TTC générées par la vente du merchandising de la compagnie.

Article 4 - Prix de cession :

L'ORGANISATEUR s'engage à verser au DIFFUSEUR, en contrepartie de tout ce précède, la somme globale de **24 512,17 € TTC (vingt-quatre mille cinq cent douze euros et dix-sept centimes)** :

Cette somme se décompose comme suit :

- Cession des droits d'exploitation : 19 431,28 € HT, 1 028,72 € TVA 5,5 % et 20 500,00 € TTC
- Frais de transports : 3 500,00 € HT, 192,50 € TVA 5,5 % et 3 692,50 € TTC
- Frais de restauration : 303,00 € HT, 16,67 € TVA 5,5 % et 319,67 € TTC

La somme de 9 715,64 € HT, 534,36 € TVA 5,5 %, soit 10 250 € TTC a été préalablement réglée au DIFFUSEUR au titre du préachat.

Le règlement du solde dû, soit 13 518,64 € HT, 743,53 TVA 5,5 %, soit 14 262,17 € TTC (quatorze mille deux cent soixante-deux euros et dix-sept centimes), sera effectué sur présentation d'une facture accompagnée de l'accusé de réception de notification des présentes, par mandat administratif et dans un délai de 30 jours après la dernière représentation.

Article 5 – Modalités de paiement :

Le règlement de la somme restante due au DIFFUSEUR, comme mentionné à l'article 4 sera effectué à l'issue de la manifestation, sur présentation de facture, du contrat signé, de la décision L. 2122-22 relative au contrat signée, de l'accusé réception de notification des présentes signé. Ce règlement sera effectué après la dernière représentation et dans un délai de 30 jours par mandat administratif ou par virement administratif à l'adresse et à l'ordre de la TEMAL PRODUCTIONS.

TEMAL PRODUCTIONS
31 rue Jean-Jacques Rousseau 93100 Montreuil-sous-Bois

Banque :
GUICHET :
N° DE CPTE :
CLE RIB :
IBAN :

Les factures sont à déposer sur CHORUS avec les références suivantes :
N° SIRET : 217 901 917 000 13
N° SERVICE : 3270
N°COMMANDE OU ENGAGEMENT : 2432700148

Dans le cadre d'une défaillance du diffuseur telle que redressement ou liquidation judiciaire, interdiction d'exercice, etc, l'organisateur s'acquittera des sommes dues contractuellement directement au PRODUCTEUR afin que celui-ci ne soit en aucun lésé.

Article 6 - Assurances :

Le Producteur est tenu d'assurer contre tous les risques, tous les objets lui appartenant ou appartenant à son personnel. Il déclare en outre avoir souscrit toutes les assurances nécessaires à ses dispositifs techniques.

L'Organisateur déclare avoir souscrit les assurances nécessaires à la couverture des risques liés à l'exploitation du spectacle dans le lieu de représentation.

Article 7 - Enregistrement – Diffusion :

En dehors des retransmissions fragmentaires radiodiffusées, télévisées ou électroniques du spectacle, d'une durée de 3 minutes au plus, toute autre diffusion de tout ou partie du spectacle nécessitera l'accord du DIFFUSEUR.

Article 8 - Annulation du contrat :

Le présent contrat se trouverait suspendu ou annulé de plein droit et sans indemnité d'aucune sorte dans tous les cas reconnus de force majeure par la loi et la jurisprudence.
En outre, sera considéré comme cas de force majeure le cas de blessure ou de maladie d'un des artistes principaux entraînant l'impossibilité physique d'assurer sa prestation, certificat médical à l'appui. Le Producteur accepte de communiquer les éléments de l'expertise médicale à l'assureur de l'Organisateur et/ou de se soumettre à une contre visite de l'expert médical de l'assureur de l'Organisateur. Si cette incapacité advient en cours d'exécution du présent contrat, le paiement en sera effectué par l'Organisateur au prorata des représentations données ou en cours.

Cependant, dans l'hypothèse où L'ORGANISATEUR ferait valoir un cas de force majeure entraînant l'annulation ou le report du SPECTACLE et uniquement dans le cas où le PRODUCTEUR ou son équipement serait déjà arrivé à NIORT ou serait en cours en déplacement vers NIORT, il devrait assumer les frais déjà engagés par LE PRODUCTEUR à hauteur maximum des frais annexes cités à l'article 4 des présentes et ce sur présentation de facture datées.

Le défaut ou le retrait des droits de représentation et/ou de diffusion à la date d'exécution du présent contrat entraînerait sa résiliation de plein droit pour inexécution de la clause essentielle de

son exposé.

Toute annulation du fait de l'une des parties entraînerait pour la partie défaillante l'obligation de verser à l'autre une indemnité calculée en fonction des frais effectivement engagés par cette dernière.

Article 9- Attribution de compétence :

En cas de litige sur l'interprétation ou l'application du présent contrat, les parties conviennent de s'en remettre à l'appréciation du tribunal administratif de Poitiers.
Le présent contrat est régi par la loi française

Fait à Niort, le 1 juillet 2024 en 3 exemplaires,

Le Producteur *(lu et approuvé)*

TEMAL PRODUCTIONS
31 Rue Jean Jacques Rousseau
93100 Montreuil sous Bois
Tél : 01 41 58 51 51 / Fax : 01 41 58 58 79
contact@temalproductions.com

Le Diffuseur *(lu et approuvé)*

Lu et approuvé

L'Organisateur *(lu et approuvé)*

Pour le Maire de Niort
L'Adjointe déléguée
Christelle CHASSAGNE

lu et approuvé

22 JUIL. 2024

Accusé de réception de la préfecture en date du vendredi 26 juillet 2024

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉPARTEMENT DES DEUX-SÈVRES

VILLE DE NIORT

Direction de l'Optimisation du Patrimoine et de sa Transition Energétique

Décision N°2024-472

Marchés publics - Refonte signalétique du Centre Du Guesclin

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.2122-22 et L.2122-23 ;

Vu la délibération du 02 octobre 2023 par laquelle le Conseil municipal a délégué au Maire les attributions mentionnées à l'article L.2122-22 du Code général des collectivités territoriales et plus particulièrement celles de l'alinéa 4, dans les termes ci-après :

« *De prendre toute décision concernant la préparation, la passation, l'exécution et le règlement des marchés et des accords-cadres dont le montant n'excède pas 90 000 euros HT ainsi que toute décision concernant leurs avenants, lorsque les crédits sont inscrits au budget* » ;

Vu les crédits ouverts au budget de l'exercice ;

Considérant la nécessité de procéder à la refonte de la signalétique du site Du Guesclin ;

DECIDE

Art. 1 -
De passer un marché avec la société BANG
Adresse : 2 rue Gambetta – 79000 NIORT

Art. 2 -
D'engager les sommes correspondant au prix du marché évalué à 14 100,00 € HT soit 16 920,00 € TTC et de mandater les dépenses.

Art. 3 -
D'approuver les pièces constitutives du marché annexées à la présente et comprenant :

- le devis ;
- l'acte d'engagement.

Art. 4 -
Copie de la présente décision sera transmise au Préfet des Deux-Sèvres, publiée ou notifiée à l'intéressé.

Art. 5 -
Il sera rendu compte de la présente décision au Conseil municipal lors de sa prochaine séance.

Fait en Mairie à Niort, le 22/07/2024

Le Maire de Niort,

Signé

Jérôme BALOGE

REPUBLIQUE FRANCAISE

NIORT

VILLE DE NIORT

(DEUX SEVRES)

CENTRE DU GUESCLIN –ETUDE POUR LE REFONTE DE LA SIGNALITIQUE

Acte d'Engagement

Date d'établissement du prix	**Juillet 2024**
Pouvoir Adjudicateur	**Ville de Niort**
représenté par	**Le Maire de Niort**
autorisé à signer le marché par délibération	**du Conseil Municipal en date du 2 octobre 2023**
Comptable public assignataire des paiements	**Trésorerie Niort Sèvre Municipale et Amendes** **220 rue de Strasbourg – 79 061 Niort Cedex 9**
Personne chargée de fournir les renseignements prévus aux articles R2191-59 à R2191-61 du CCP (*)	**Le Directeur du Service**
Personne chargée d'exécuter les dispositions prévues aux articles R2193-10 à R2193-16 du CCP (*), en cas de sous-traitance	**Le Directeur Général des Services**
Référence aux articles de la partie règlementaire du CCP (*) en application desquels le marché ou l'accord-cadre est passé	**Procédure adaptée, articles R2123-1 à R2123-8**

(*) Code la Commande Publique
Décret n° 2018-1075 du 3 décembre 2018

A utiliser si l'entreprise se présente seule

Article I. CONTRACTANT

Je soussigné (nom et prénom) :ANTZENBERGER GUILLAUME

agissant en qualité de : .gérant

au nom et pour le compte de :

dénomination sociale BANG

siège social : 2 rue Gambetta, 79000 NIORT

n° identification (SIRET) .809 310 634 00021.
n°identification de facturation pour CHORUS (SIRET)[1] 809 310 634 00021
n° inscription au registre du commerce . Niort B 809 310 634
ou au répertoire des métiers .....
Code APE 7311Z

M'ENGAGE sans réserve, conformément aux stipulations des documents visés ci-dessus, à assurer la prestation ci-après désignée.

[1] A défaut du report du SIRET CHORUS, c'est le numéro d'identification ci-dessus qui sera repris.

A utiliser si les entreprises se présentent groupées

Article I. CONTRACTANTS

Nous soussignés, co-traitants solidaires ☐

conjoints ☐

nom et prénom :
agissant en qualité de :
au nom et pour le compte de :
dénomination sociale
siège social

n° identification (SIRET) .....
n°identification de facturation pour CHORUS (SIRET)[2] .....
n° inscription au registre du commerce .....
ou au répertoire des métiers .....
Code APE.....

nom et prénom :
agissant en qualité de :
au nom et pour le compte de :
dénomination sociale
siège social

n° identification (SIRET) .....
n°identification de facturation pour CHORUS (SIRET).....
n° inscription au registre du commerce .....
ou au répertoire des métiers .....
Code APE.....

nom et prénom :
agissant en qualité de :
au nom et pour le compte de :
dénomination sociale
siège social

n° identification (SIRET) .....
n°identification de facturation pour CHORUS (SIRET).....
n° inscription au registre du commerce .....
ou au répertoire des métiers .....
Code APE.....

NOUS ENGAGEONS sans réserve, conformément aux stipulations des documents visés ci-dessus, à assurer la prestation ci-après désignée.

..... est le mandataire du groupement.
Il est solidaire de chacun des membres du groupement pour ses obligations contractuelles à l'égard de la personne publique.

[2] A défaut du report du SIRET CHORUS, c'est le numéro d'identification ci-dessus qui sera repris.

Article II. OBJET DU CONTRAT/MARCHE

Le présent marché a pour objet une étude pour la refonte de la signalétique du site Du Guesclin

Article III. MONTANT

Marché à prix forfaitaire

Le montant du marché, tel qu'il résulte du devis, s'établit comme suit :

HT	14 100,00 euros
TVA 20.00 %	2 820,00 euros
TTC	16 920,00 euros

Le prix est ferme.

Article IV. DELAIS D'EXECUTION et/ou DUREE DU MARCHE

La durée du marché est estimée à 6 mois à compter de la notification du marché

Article V. PAIEMENT

Des acomptes à l'avancement pourront être versés.

Le pouvoir adjudicateur se libérera des sommes dues au titre du présent marché en faisant porter le montant au crédit du compte ouvert dans le cadre ci-après :
dans l'hypothèse d'un groupement, les co-traitants sont invités à préciser les coordonnées bancaires de chacun d'entre eux. A défaut, ils devront ouvrir un compte bancaire unique (commun ou celui du mandataire) et en reporter les coordonnées dans le cadre ci-après

BANQUE (dénomination et adresse)**:** .....
INTITULE DU COMPTE : .....
DOMICILIATION : **Code établissement** : ..... **Code guichet** : ..... **Numéro de compte** : ..... **Clé Rib** : .....
IBAN (International Bank Account Number) : .....
Code BIC (Bank Identification Code)-Code swift : .....

Article VI. ANNEXES RELATIVES A DES SOUS TRAITANTS

Les annexes n° à n° au présent acte d'engagement indiquent la nature et le montant des prestations que j'envisage (nous envisageons) de faire exécuter par des sous-traitants et leurs conditions de paiement. Chaque annexe constitue une demande d'acceptation du sous traitant concerné et d'agrément des conditions de paiement, demande

qui est censée prendre effet à la date de notification du marché. Cette notification est réputée emporter acceptation du sous traitant et agrément des conditions de paiement.

Article VII. CONTROLE DE L'EXISTENCE DE FAITS DE TRAVAIL DISSIMULE

Le candidat atteste par la signature du présent acte d'engagement l'exactitude des renseignements fournis conformément à l'article R2143-3 du Code de la Commande Publique, et s'engage à produire tous les 6 mois les pièces mentionnées aux articles D.8222-5 et D.8222-7 à D.8222-8 du Code du Travail, sous peine de résiliation du marché suivie ou non de la passation d'un autre marché ou de mise en régie à ses torts exclusifs

En cas de résiliation du marché, le titulaire est informé que les excédents de dépenses résultant de la mise en régie ou de la passation d'un autre marché, seront prélevés sur les plus proches sommes qui peuvent lui être dues.

Est acceptée la présente offre pour valoir acte d'engagement.

Le 10/07/2024	Le 18 JUIL. 2024
A Niort	A Niort
La personne habilitée SARL BANG 2, rue Gambetta 79000 NIORT Tél. : 00 (+33)5 49 28 25 66 RCS Niort 809 310 634	Le Pouvoir Adjudicateur, Pour le Maire de Niort Et par Délégation Pour le Maire de Niort et par délégation Le Directeur Général Adjoint des Infrastructures et de la Gestion Technique Erick EYRIÉ

Accusé de réception de la préfecture en date du vendredi 26 juillet 2024

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉPARTEMENT DES DEUX-SÈVRES

VILLE DE NIORT

Conduite d'Opérations et Maîtrise d'Oeuvre

Décision N°2024-448

Marchés publics - Mission de contrôle technique pour les travaux de bâtiment - Requalification de l'Ilot Denfert Rochereau - Avenant n°1

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.2122-22 et L.2122-23 ;

Vu la délibération du 02 octobre 2023 par laquelle le Conseil municipal a délégué au Maire les attributions mentionnées à l'article L.2122-22 du Code général des collectivités territoriales et plus particulièrement celles de l'alinéa 4, dans les termes ci-après :

« De prendre toute décision concernant la préparation, la passation, l'exécution et le règlement des marchés et des accords-cadres dont le montant n'excède pas 90 000 euros HT ainsi que toute décision concernant leurs avenants, lorsque les crédits sont inscrits au budget » ;

Vu les crédits ouverts au budget de l'exercice ;

Vu la décision n°2024-111 approuvant un marché de contrôle technique pour la phase réalisation de la partie bâtiment de l'ilot Denfert Rochereau avec la société QUALICONSULT SECURITE ;

Considérant qu'il convient de réaliser et d'ajouter une mission TH « isolation thermique et économie d'énergie » à la mission initiale ;

DECIDE

Art. 1 -
De passer un avenant n°1 au marché avec la société QUALICONSULT SECURITE
Adresse : Immeuble Antarès – Téléport 4 – Futuroscope – 86360 CHASSENEUIL DU POITOU

Art. 2 -
D'engager les sommes correspondant au prix de l'avenant évalué à 1 000,00 € HT soit 1 200,00 € TTC, le nouveau montant du marché s'établit à 17 470,00 € HT soit 20 964,00 € TTC et de mandater les dépenses.

Art. 3 -
D'approuver les pièces constitutives du marché annexées à la présente et comprenant :

- l'avenant n°1 ;
- le contrat.

Art. 4 -
Copie de la présente décision sera transmise au Préfet des Deux-Sèvres, publiée ou notifiée à l'intéressé.

Art. 5 -
Il sera rendu compte de la présente décision au Conseil municipal lors de sa prochaine séance.

Fait en Mairie à Niort, le 23/07/2024

Le Maire de Niort,

Signé

Jérôme BALOGE

NIORT

VILLE DE NIORT

Marché n° 24231M009
ILOT DENFER ROCHEREAU
Marché CONTROLE TECHNIQUE

notifié le 01/03/2024

Avenant n° 1

Entre :

la Ville de Niort, personne publique, représentée par son Maire, Jérôme BALOGE, agissant en vertu de la délibération du Conseil Municipal en date du 26 Juin 2023,

d'une part,

Et :

La QUALICONSULT SECURITE - IMMEUBLE ANTARES – TELEPORT 4 – FUTUROSCOPE – 86 360 CHASSENEUL DU POITOU

d'autre part,

Il a été convenu ce qui suit :

Considérant que par décision L 2122-22 n°2023-211, un marché de contrôleur technique en phase réalisation des travaux en bâtiments pour l'opération d'aménagement de la Place Denfer Rochereau a été attribué ;

Il apparait nécessaire d'ajouter une mission TH concernant l'isolation thermique et économie d'énergie

Il convient d'acter un avenant au marché fondé sur l'article R 2194-2 du Code de la Commande publique.

Article 1 : prestations complémentaires et incidence financière

La mission TH est ajoutée à la mission du contrôleur technique

Cette prestation complémentaire est évaluée à 1 000 € HT, soit 1 200€ TTC.

Le nouveau montant du marché s'établit à 17 470,00 € HT, soit 20 964,00 € TTC.
Une nouvelle décomposition du prix globale et forfaitaire est jointe à cet avenant.

Article 2 : Autres dispositions

Les autres dispositions du marché sont inchangées.

Le titulaire renonce à tous recours ultérieurs pour tout différend relatif à des faits antérieurs au présent avenant.
Les dispositions du présent avenant seront exécutoires à compter de sa notification.

Fait en un exemplaire original

Fait à Chasseneuil du Poitou Le 15/07/2024 Le titulaire (cachet, signature) QUALICONSULT Immeuble Antarès - Téléport 4 - Futuroscope 86360 CHASSENEUIL DU POITOU Tél. 05 49 00 67 52 - Fax 05 49 00 69 94 poitiers.qc@qualiconsult.fr	Fait à Niort Le 24 JUIL. 2024 Le Pouvoir Adjudicateur Pour le Maire de Niort et par délégation Le Directeur Général Adjoint des Infrastructures et de la Gestion Technique MAIRIE DE NIORT Erick VEYRIÉ

Accusé de réception de la préfecture en date du vendredi 26 juillet 2024

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉPARTEMENT DES DEUX-SÈVRES

VILLE DE NIORT

Pôle Vie de la Cité et du Territoire

Décision N°2024-421

Marchés publics - Festival Cirque d'été 2024 - Contrat de cession avec KUKAÏ KULTUR ELKARTEA - Spectacle "GELAJAUZIAK"

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.2122-22 et L.2122-23 ;

Vu la délibération du 02 octobre 2023 par laquelle le Conseil municipal a délégué au Maire les attributions mentionnées à l'article L.2122-22 du Code général des collectivités territoriales et plus particulièrement celles de l'alinéa 4, dans les termes ci-après :

« De prendre toute décision concernant la préparation, la passation, l'exécution et le règlement des marchés et des accords-cadres dont le montant n'excède pas 90 000 euros HT, ainsi que toute décision concernant leurs avenants, lorsque les crédits sont inscrits au budget » ;

Vu les crédits ouverts au budget de l'exercice ;

Considérant que dans le cadre de la manifestation Festival Cirque d'été 2024, la Ville de Niort a souhaité proposer différents spectacles de cirque. A cette fin, la compagnie KUKAÏ DANTZA proposera deux représentations du spectacle « GELAJAUZIAK » les 26 et 27 juillet ;

DECIDE

Art. 1 -
De passer un marché avec KUKAÏ KULTUR ELKARTEA
Adresse : Xenpelar 7 - 5. Esk. - 20100 ERRENTERIA (GIPUZKOA) ESPAGNE

Art. 2 -
D'engager les sommes correspondant au prix du marché évalué à 4 061,84 € HT et 223,40 € de TVA à 5,5% en autoliquidation soit 4 285,24 € TTC et de mandater les dépenses.

Art. 3 -
D'approuver les pièces constitutives du contrat annexées à la présente et comprenant :

- le contrat de cession du droit de représentation d'un spectacle et son annexe.

Art. 4 -
Copie de la présente décision sera transmise au Préfet des Deux-Sèvres, publiée ou notifiée à l'intéressé.

Art. 5 -
Il sera rendu compte de la présente décision au Conseil municipal lors de sa prochaine séance.

Fait en Mairie à Niort, le 24/07/2024

Le Maire de Niort,

Signé

Jérôme BALOGE

Contrat de cession
du droit d'exploitation d'un spectacle

Entre les soussignés :

KUKAI KULTUR ELKARTEA
Adresse : Xenpelar 7, 5. Esk. 20100 Errenteria (Gipuzkoa) Espagne
Numéro SIRET : /
TVA intracommunautaire : ESG20780870
Numéro de licences : /
Téléphone : +34 677 677 108
Email : kukai@kukai.eus
Représentée par **: Jon MAYA SEIN**, en qualité de Représentant
Ci-après dénommée le Producteur, d'une part,

Et

MAIRIE DE NIORT
Adresse : 1 Place Martin Bastard – CS 58755 -79027 NIORT Cedex
Numéro SIRET : 217 901 917 000 13 - code APE : 8411Z
Numéro de licences : Licence catégorie 2 : PLATESV-R-2020-011263
Licence catégorie 3 : PLATESV-R-2020-011269
Téléphone :
Email :
Représentée par **: Jérôme BALOGE**, en qualité de Maire de Niort
Ci-après dénommée L'ORGANISATEUR, d'une part,

Il est exposé ce qui suit :

A. Le Producteur dispose du droit de représentation en France (ou dans les pays concernés par la tournée) du spectacle suivant pour lequel il s'est assuré le concours des artistes et des intervenants nécessaires à sa représentation au public :
Titre : GELAJAUZIAK
Noms des Artistes interprètes : Alain Maya, Ibon Huarte, Izar Aizpuru, Nerea Vesga y Urko Mitxelena
Noms des accompagnants : Doltza Oar-Arteta

L'Organisateur déclare connaître et accepter le contenu du spectacle précité.

L'Organisateur s'est assuré de la disposition du lieu suivant : **Extérieur Patinoire – Quartier Clou-Bouchet à Niort** dont le Producteur déclare connaître et accepter les caractéristiques techniques.

En aucun cas, l'Organisateur ne pourra changer par la suite le lieu et les conditions techniques d'accueil du spectacle sans l'accord écrit du Producteur.

Ceci exposé, il est convenu ce qui suit :

Article 1- Objet :

Le Producteur cède à l'Organisateur qui accepte dans les conditions définies au présent contrat, le droit de représentation du spectacle précité dans le lieu susmentionné.

Le présent contrat ne constitue aucune forme d'association ou de société entre les parties.

Le Producteur s'engage à donner, dans les conditions définies ci-après et dans le cadre du présent contrat de cession d'exploitation du spectacle, deux représentations de la façon suivante :

1 représentation tout public le vendredi 26 juillet 2024 à 18h30 à l'extérieur de la Patinoire – Quartier Clou-Bouchet à Niort

1 représentation tout public le samedi 27 juillet 2024 à 19h30 à l'extérieur de la Patinoire – Quartier Clou-Bouchet à Niort

Article 2- Obligations du Producteur :

Le Producteur fournira le spectacle, d'une durée environ de 30 minutes, entièrement monté et assumera la responsabilité artistique des représentations.

En qualité d'employeur, il assurera les rémunérations de son personnel attaché au spectacle, charges sociales et fiscales comprises.
Il lui appartiendra notamment de solliciter, en temps utile, auprès des autorités compétentes, les déclarations d'embauche, ainsi que, le cas échéant, les autorisations pour l'emploi, de mineurs ou d'artistes ou techniciens étrangers dans le spectacle.
En vertu des traités et accords internationaux, il est rappelé que les étrangers salariés en France sont soumis aux dispositions législatives, réglementaires et conventionnelles (étendues ou non) applicables aux salariés employés par des entreprises de la même branche établies en France, en matière de rémunération, durée de travail, conditions de travail et congés.

Le Producteur fournira à l'Organisateur, un mois au plus tard avant la date de la représentation les documents suivants :

- Un titre jugé équivalent à la licence d'entrepreneur de spectacle par le ministère de la Culture du pays de l'Organisateur. Le Producteur en fera la demande auprès de la Direction Régionale des Affaires Culturelles (DRAC) du lieu de la première représentation du spectacle ;
- Les formulaires A1 pour chacun de ses salariés présents sur le spectacle ;
- Les déclarations de détachement pour chacun de ses salariés présents sur le spectacle.

Le Producteur prendra en charge l'ensemble des transports aller et retour et effectuera les éventuelles formalités douanières des personnels, éléments et matériels, et, en supportera le coût.

Le spectacle comprendra les décors, costumes, meubles et accessoires et d'une manière générale tous les éléments nécessaires à sa représentation. Le Producteur en assurera le transport aller et retour.

LE PRODUCTEUR garantit que l'ensemble de ses équipements installés est construit, entretenu et installé conformément aux règles de sécurité applicables.

LE PRODUCTEUR s'engage à respecter la législation et la réglementation en vigueur relatives à la sécurité du lieu, du personnel et du public, conformément aux directives de L'ORGANISATEUR notamment.

Le PRODUCTEUR et L'ORGANISATEUR s'engagent à respecter et à faire respecter par leur personnel les consignes sanitaires en vigueur.

Le Producteur fournira à la signature du contrat la fiche technique du spectacle, en annexe du

présent contrat et faisant partie intégrante.

Article 3- Obligations de l'Organisateur :

L'organisateur fournira le lieu de représentation en ordre de marche.

L'Organisateur s'engage à ne pas modifier le lieu sans l'accord écrit du Producteur.

L'Organisateur sera responsable de la demande et de l'obtention des autorisations administratives permettant les représentations.

L'Organisateur assurera en outre le service général du lieu de représentation : réservation, accueil, billetterie et service de sécurité.

L'ORGANISATEUR fournira l'équipement technique et, le cas échéant, le personnel, conformément aux conditions techniques définies dans les annexes. Ces annexes font parties intégrantes du contrat et devront être signées par les deux parties.

En qualité d'employeur, il assurera les rémunérations de son personnel, charges sociales et fiscales comprises.

L'ORGANISATEUR aura à sa charge le règlement des droits d'auteur et des droits voisins relatifs à la représentation du concert et en assumera le paiement.

Cette manifestation étant gratuite pour le public, le Producteur sera redevable, le cas échéant, de la taxe sur les spectacles de variétés du CNM.

L'Organisateur s'engage à respecter et/ou à faire respecter la législation et la réglementation en vigueur relatives à la sécurité du lieu, du personnel et du public.

L'Organisateur garantit le Producteur contre tout recours des personnels, fournisseurs et prestataires dont il a la charge.

L'Organisateur prendra directement en charge :

- **l'hébergement** *Résidence Cosa Sara, 51 rue Jean Macé à Niort (petit-déjeuner compris)*

Résidence Cosa Sara

Dates	Single
25/07/24	2
26/07/24	5
27/07/24	5

- les repas

Dates	Midi	Soir	Particularités :
25/07/11		2	Aucune
26/07/11	2	6	Aucune
27/07/11	6	6	Aucune

L'ORGANISATEUR prendra également en charge 4 défraiements repas au tarif Syndéac, soit 20,20 € HT le repas, pour le 26/07/2024 midi.
Au total l'Organisateur versera au Producteur un montant total de 80,80 € HT au titre des défraiements repas.

En matière de publicité et d'information, l'Organisateur s'efforcera de respecter l'esprit général de la documentation fournie par le Producteur et observera scrupuleusement les mentions obligatoires.

Afin de permettre à l'Organisateur d'assurer la promotion et la publicité du spectacle, le Producteur fournira au plus tard, un mois avant la première représentation les éléments nécessaires à la publicité du spectacle, notamment :

- un ou plusieurs visuels en haute définition avec le crédit photo ;
- la ou les mentions obligatoires à faire apparaître sur les différents supports de communication ;
- un texte de présentation du spectacle.

Article 4 - Prix de cession :

L'Organisateur s'engage à verser au Producteur, en contrepartie de tout ce précède, la somme globale de **4 061,84 € HT*** **(quatre mille soixante et un euros et quatre-vingt-quatre centimes hors taxes - autoliquidation - TVA due par l'organisateur)** se décomposant de la façon suivante :

- 3 981,04 € HT au titre de la cesssion des droits d'exploitation ;
- 80,80 € HT au titre des défraiements repas.

L'Organisateur s'engage également à verser au Service des Impôts des Entreprises (SIE), le montant de la TVA applicable, soit **223,40 € (deux cent vingt-trois euros et quarante centimes)** de TVA à 5,5 %.

**Cette somme comprenant les frais de route à la charge du PRODUCTEUR.*

Article 5 – Modalités de paiement :

Le règlement de la somme restante due au Producteur, comme mentionné à l'article 4 sera effectué à l'issue de la manifestation et dans un délai de 30 jours, sur présentation de facture et sous réserve de la réception des documents suivants dûment signés : le contrat, la décision L. 2122-22 relative au contrat et l'accusé réception de notification des présentes.

Ce règlement sera effectué en autoliquidation par l'Organisateur par mandat administratif ou virement bancaire selon les conditions suivantes :

- 4 061,84 € HT à l'adresse et à l'ordre de KUKAI DANTZA, sur présentation d'un RIB en cours de validité et d'une facture qui devra comporter les éléments suivants :
  - facture établie pour un montant de 4 061,84 € HT (la TVA ne doit pas apparaître)
  - facture comportant la mention « Auto liquidation par le preneur »
  - facture faisant apparaître le n° de TVA intracommunautaire du Producteur et celui de l'Organisateur
- 223,40 € TVA 5,5% à l'adresse et à l'ordre du SIE (Service des Impôts des Entreprises) sur présentation d'une copie de la facture du Producteur.

Article 6 - Assurances :

Le Producteur est tenu d'assurer contre tous les risques, tous les objets lui appartenant ou appartenant à son personnel. Il déclare en outre avoir souscrit toutes les assurances nécessaires à ses dispositifs techniques.

L'Organisateur déclare avoir souscrit les assurances nécessaires à la couverture des risques liés à l'exploitation du spectacle dans le lieu de représentation.

Article 7 - Enregistrement – Diffusion :

En dehors des retransmissions fragmentaires radiodiffusées, télévisées ou électroniques du spectacle, d'une durée de 3 minutes au plus, toute autre diffusion de tout ou partie du spectacle nécessitera l'accord du Producteur.

Article 8 - Annulation du contrat :

Le présent contrat se trouverait suspendu ou annulé de plein droit et sans indemnité d'aucune sorte dans tous les cas reconnus de force majeure par la loi et la jurisprudence.
En outre, sera considéré comme cas de force majeure le cas de blessure ou de maladie d'un des artistes principaux entraînant l'impossibilité physique d'assurer sa prestation, certificat médical à l'appui. Le Producteur accepte de communiquer les éléments de l'expertise médicale à l'assureur de l'Organisateur et/ou de se soumettre à une contre visite de l'expert médical de l'assureur de l'Organisateur. Si cette incapacité advient en cours d'exécution du présent contrat, le paiement en sera effectué par l'Organisateur au prorata des représentations données ou en cours.

Des conditions climatiques (rafales violentes de vent, canicule, ...) empêchant le déroulement du spectacle en extérieur ne constituent pas un cas de force majeure. La manifestation se déroulant en extérieur, en cas de conditions climatiques défavorables, les parties conviennent, par accord écrit et signé des deux parties, de différer ou d'annuler la représentation. Dans le cas d'une annulation sans report de la prestation et à la condition que tous les artistes soient sur site, L'ORGANISATEUR s'engage à payer le montant mentionné à l'article 4.

Le défaut ou le retrait des droits de représentation à la date d'exécution du présent contrat entraînerait sa résiliation de plein droit pour inexécution de la clause essentielle du paragraphe A de son exposé.

Toute annulation du fait de l'une des parties entraînerait pour la partie défaillante l'obligation de verser à l'autre une indemnité calculée en fonction des frais effectivement engagés par cette dernière.

Article 9- Attribution de compétence :

En cas de litige sur l'interprétation ou l'application du présent contrat, les parties conviennent de s'en remettre à l'appréciation du tribunal administratif de Poitiers.
Le présent contrat est régi par la loi française

Fait à Niort, le 05 juin 2024 en 2 exemplaires,

24 JUIL. 2024

Le Producteur *(lu et approuvé)*

KUKAI DANTZA

72468546P JON MAYA (R: G20780870)
2024.07.18 15:42:30 +02'00'

L'Organisateur *(lu et approuvé)*

Pour le Maire de Niort
L'Adjointe déléguée

lu et approuvé

Christelle CHASSAGNE

Accusé de réception de la préfecture en date du vendredi 26 juillet 2024

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉPARTEMENT DES DEUX-SÈVRES

VILLE DE NIORT

Direction de la Commande Publique et Logistique

Décision N°2024-488

Marchés publics - Accompagnement à la construction de la Direction Sécurité et Tranquillité Publique Préventive Délinquance

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.2122-22 et L.2122-23 ;

Vu la délibération du 02 octobre 2023 par laquelle le Conseil municipal a délégué au Maire les attributions mentionnées à l'article L.2122-22 du Code général des collectivités territoriales et plus particulièrement celles de l'alinéa 4, dans les termes ci-après :

« De prendre toute décision concernant la préparation, la passation, l'exécution et le règlement des marchés et des accords-cadres dont le montant n'excède pas 90 000 euros HT ainsi que toute décision concernant leurs avenants, lorsque les crédits sont inscrits au budget » ;

Vu les crédits ouverts au budget de l'exercice ;

Considérant qu'il est nécessaire d'accompagner au mieux la construction de la direction Sécurité et Tranquillité Publiques – Prévention Délinquance (DSTPPD) par un prestataire externe spécialisé ;

Considérant que l'objectif de cet audit est la réalisation d'un diagnostic, assorti de préconisations, afin d'améliorer le fonctionnement de la direction et les conditions de travail des agents affectés sur ces missions ;

DECIDE

Art. 1 -
De passer un marché avec la société DYNACTION
Adresse du mandataire : 82 boulevard de la République – 92210 SAINT-CLOUD

Art. 2 -
D'engager les sommes correspondant au prix du marché évalué à 28 800,00 € HT soit 34 560,00 € TTC et de mandater les dépenses.

Art. 3 -
D'approuver la pièce constitutive du marché annexée à la présente et comprenant :

- l'acte d'engagement.

Art. 4 -
Copie de la présente décision sera transmise au Préfet des Deux-Sèvres, publiée ou notifiée à l'intéressé.

Art. 5 -
Il sera rendu compte de la présente décision au Conseil municipal lors de sa prochaine séance.

Fait en Mairie à Niort, le 24/07/2024

Le Maire de Niort,

Signé

Jérôme BALOGE

REPUBLIQUE FRANCAISE

COPIE

NIORT

VILLE DE NIORT

(DEUX SEVRES)

ACCOMPAGNEMENT A LA CONSTRUCTION DE LA DIRECTION SECURITE ET TRANQUILLITE PUBLIQUES -PREVENTION DELINQUANCE

Acte d'Engagement

Date d'établissement du prix (M0)	**Le 1er AVRIL 2024**
Pouvoir Adjudicateur	**Ville de Niort**
représenté par	**Le Maire de Niort**
autorisé à signer le marché par délibération	**du Conseil Municipal**
Comptable public assignataire des paiements	**Service de gestion comptable de Niort** **220 rue de Strasbourg – 79061 Niort Cedex 9**
Personne chargée de fournir les renseignements prévus aux articles R2191-59 à R2191-61du CCP*	**Le Directeur du Service**
Personne chargée d'exécuter les dispositions prévues aux articles R 2193-10 à R 2193-16 du CCP *	**Le Directeur Général des Services**
Référence aux articles du CCP* en application desquels le marché est passé	**Procédure adaptée, articles R2123-1 à R2123-7**

(*) Code la Commande Publique Décret n° 2018-1075 du 3 décembre 2018

A utiliser si l'entreprise se présente seule

Article I. CONTRACTANT

Je soussigné (nom et prénom) : MONGRAND JEAN-PIERRE .....

agissant en qualité de : Directeur Général .....

au nom et pour le compte de :

dénomination sociale DYNACTION .....

siège social 82 Boulevard de la République, 92210 Saint-Cloud .....

n° identification (SIRET) 515 362 952 00019 .....
n°identification de facturation pour CHORUS (SIRET)[1] 515 362 952 00019 .....

n° inscription au registre du commerce 515 362 952.....

ou au répertoire des métiers .....
Code APE 7022Z .....

- après avoir pris connaissance du Cahier des Clauses Administratives Particulières (C.C.A.P.) et des pièces qui y sont mentionnées ;

- et après avoir fourni les documents, certificats, attestations ou déclarations demandés au règlement de la consultation en application des articles R2143-6 à R2143-10 du CCP ;

M'ENGAGE sans réserve, conformément aux stipulations des documents visés ci-dessus, à assurer la prestation ci-après désignée.

[1] A défaut du report du SIRET CHORUS, c'est le numéro d'identification ci-dessus qui sera repris.

A utiliser si les entreprises se présentent groupées

Article I. CONTRACTANTS

Nous soussignés, co-traitants solidaires ☐

conjoints ☐

nom et prénom :
agissant en qualité de :
au nom et pour le compte de :
dénomination sociale
siège social

n° identification (SIRET) .....
n°identification de facturation pour CHORUS (SIRET)[2] .....
n° inscription au registre du commerce .....
ou au répertoire des métiers .....
Code APE .....

nom et prénom :
agissant en qualité de :
au nom et pour le compte de :
dénomination sociale
siège social

n° identification (SIRET) .....
n°identification de facturation pour CHORUS (SIRET).....
n° inscription au registre du commerce .....
ou au répertoire des métiers .....
Code APE .....

nom et prénom :
agissant en qualité de :
au nom et pour le compte de :
dénomination sociale
siège social

n° identification (SIRET) .....
n°identification de facturation pour CHORUS (SIRET).....
n° inscription au registre du commerce .....
ou au répertoire des métiers .....
Code APE .....

- après avoir pris connaissance du Cahier des Clauses Administratives Particulières (C.C.A.P.) et des pièces qui y sont mentionnées ;
- et après avoir fourni les documents, certificats, attestations demandés au règlement de la consultation en application des articles R2143-6 à R2143-10 du CCP ;

NOUS ENGAGEONS sans réserve, conformément aux stipulations des documents visés ci-dessus, à assurer la prestation ci-après désignée.

..... est le mandataire du groupement.
Il est solidaire de chacun des membres du groupement pour ses obligations contractuelles à l'égard de la personne publique.

---

[2] A défaut du report du SIRET CHORUS, c'est le numéro d'identification ci-dessus qui sera repris.

Article II. OBJET DU MARCHE

Le présent marché a pour objet l'**accompagnement à la construction de la Direction de la Sécurité et de la Tranquilité Publiques et de la Prévention de la Délinquance.**

Article III. MONTANT

Le montant forfaitaire du marché s'établit comme suit :

	Montant du marché en euros HT
Phase 1 Cadrage et lancement de la démarche	2400
Phase 2 diagnostic	14400
Phase 3 préconisations	12000
Montant total en euros HT	**28800**
TVA 20%	**5760**
Montant total TTC	**34560**

Article IV. PAIEMENT

Le pouvoir adjudicateur se libérera des sommes dues au titre du présent marché en faisant porter le montant au crédit du compte ouvert dans le cadre ci-après (joindre un RIB) :
dans l'hypothèse d'un groupement, les co-traitants sont invités à préciser les coordonnées bancaires de chacun d'entre eux. Le cas échéant, une annexe devra être jointe, indiquant la répartition détaillée des prestations que chacun des membres au groupement s'engage à exécuter. A défaut, ils devront reporter les coordonnées d'un compte bancaire unique (commun ou celui du mandataire) dans le cadre ci-après :

BANQUE (dénomination et adresse): ....
INTITULE DU COMPTE : .....
DOMICILIATION : **Code établissement** : ..... **Code guichet** : ..... **Numéro de compte** : ..... **Clé Rib** : .....
IBAN (International Bank Account Number) : .....
Code BIC (Bank Identification Code)-Code swift : .....

Article V. AVANCE

Sans objet

Article VI. ANNEXES RELATIVES A DES SOUS TRAITANTS

Les annexes n° à n° au présent acte d'engagement indiquent la nature et le montant des prestations que j'envisage (nous envisageons) de faire exécuter par des sous-traitants et leurs conditions de paiement. Chaque annexe constitue une demande d'acceptation du sous traitant concerné et d'agrément des conditions de paiement, demande qui est censée prendre effet à la date de notification du marché. Cette notification est réputée emporter acceptation du sous traitant et agrément des conditions de paiement.

Article VII. CONTROLE DE L'EXISTENCE DE FAITS DE TRAVAIL DISSIMULE

Le candidat atteste par la signature du présent acte d'engagement l'exactitude des renseignements fournis conformément à l'article R2143-3 du CCP, et s'engage à produire tous les 6 mois les pièces mentionnées aux articles D.8222-5 et D.8222-7 à D.8222-8 du Code du Travail, sous peine de résiliation du marché suivie ou non de la passation d'un autre marché ou de mise en régie à ses torts exclusifs

En cas de résiliation du marché, le titulaire est informé que les excédents de dépenses résultant de la mise en régie ou de la passation d'un autre marché, seront prélevés sur les plus proches sommes qui peuvent lui être dues.

Est acceptée la présente offre pour valoir acte d'engagement

Le 10/04/24	Le
A Saint-Cloud	A Niort
La personne habilitée Jean-Pierre MONGRAND Directeur Général	Le Pouvoir Adjudicateur, Pour le Maire de Niort Et par Délégation

Accusé de réception de la préfecture en date du vendredi 26 juillet 2024

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉPARTEMENT DES DEUX-SÈVRES

VILLE DE NIORT

Direction de la Réglementation et de l'Attractivité Urbaine

Décision N°2024-408

Convention d'occupation temporaire du domaine public aéronautique communal - Exploitation Agricole à Responsabilité Limité (EARL) DE BOUSSENTIN

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.2122-22 et L.2122-23 ;

Vu la délibération du 2 octobre 2023 par laquelle le Conseil municipal a délégué au Maire les attributions mentionnées à l'article L.2122-22 du Code général des collectivités territoriales et plus particulièrement celles de l'alinéa 5, dans les termes ci-après :

« De décider de la conclusion et de la révision du louage de choses pour une durée n'excédant pas douze ans » ;

Vu les crédits ouverts au budget de l'exercice ;

Considérant que dans le cadre de l'entretien du domaine public aéronautique communal et des modalités du plan de gestion de l'aérodrome de Niort-Marais Poitevin, il y a lieu de mettre à disposition d'une exploitation agricole les parcelles de terre :

- Zones K, L, M correspondant à des emprises sur les parcelles cadastrées section XE n°1, 44, 45 pour partie, et section ZK n°4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 et 40 pour partie ;
- Zone N correspondant à une emprise sur la parcelle cadastrée section XE n°1, pour partie ;
- Zone O correspondant à des emprises sur les parcelles cadastrées section S n°17, 122 et 127, pour partie ;
- Une emprise de terrain sur les parcelles section XE n°1 et 4, pour partie.

Considérant la demande d'occupation des terrains susvisés émise par l'EARL de Boussentin ;

DECIDE

Art. 1 -

D'autoriser l'occupation du domaine public aéronautique par l'EARL de Boussentin dont le siège est situé 7 route de Niort à VOUILLE (Deux-Sèvres).

Les parcelles de terre communales concernées sont :

- Zones K, L, M correspondant à des emprises sur les parcelles cadastrées section XE n°1, 44, 45 pour partie et section ZK n°4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 et 40 pour partie ;
- Zone N correspondant à une emprise sur la parcelle cadastrée section XE n°1 pour partie ;
- Zone O correspondant à des emprises sur les parcelles cadastrées section S n°17, 122 et 127 pour partie ;
- Une emprise de terrain sur les parcelles section XE n°1 et 4 pour partie.

Ces zones représentent les superficies suivantes :

- Zones K et L : environ 9ha (zone boisée et éventuel futur corridor écologique déduits) ;
- Zone M : 8ha 83a 38ca ;
- Zone N : 5ha 57a 10ca ;
- Zone O : 2ha 81a 16ca ;
- Emprise XE n°1 : 1ha 61a 63ca ;
- Emprise XE n°4 : 56a 94ca ;

soit une contenance totale de 28ha 40a 21ca.

Art. 2 -
D'établir une convention d'occupation temporaire du domaine public pour la période du 1er août 2024 au 31 décembre 2026.

Art. 3 -
Que cette occupation du domaine public aéronautique est consentie moyennant une redevance annuelle de 2 298,10 €. Cette redevance sera réactualisée chaque année en fonction de la variation de l'indice national des fermages, l'indice de référence étant celui constaté pour l'année 2023 par arrêté ministériel du 18 juillet 2023, soit 116,46.

Art. 4 -
Copie de la présente décision sera transmise au Préfet des Deux-Sèvres, publiée ou notifiée à l'intéressée.

Art. 5 -
Il sera rendu compte de la présente décision au Conseil municipal lors de sa prochaine séance.

Fait en Mairie à Niort, le 26/07/2024

Le Maire de Niort,

Signé

Jérôme BALOGE

CONVENTION D'OCCUPATION TEMPORAIRE DU DOMAINE PUBLIC AERONAUTIQUE CONCLUE ENTRE LA COMMUNE DE NIORT ET L'EARL DE BOUSSENTIN

ENTRE

La Commune de Niort, représentée par Monsieur Jérôme BALOGE, Maire en exercice, agissant en vertu d'une délibération du Conseil municipal du 2 octobre 2023 et conformément à la décision n° 2024-408 du ..... prise en application des dispositions de l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales,

Monsieur Jérôme BALOGE, lui-même représenté aux présentes par Monsieur Thibault HEBRARD, 13ème Adjoint au Maire, en vertu de l'arrêté n°2023-518 du 29 juin 2023 portant délégation de signature et de fonction,

Ci-après dénommée « la Commune de Niort » ou « Le propriétaire » d'une part,

ET

La Société dénommée EARL DE BOUSSENTIN, Exploitation Agricole à Responsabilité Limitée, dont le siège social est situé à VOUILLÉ (79230), 7 route de Niort, immatriculée au RCS de Niort sous le numéro 329 439 293, représentée par Monsieur Teddy VILLANNEAU,

Ci-après dénommée « l'EARL DE BOUSSENTIN » ou « l'Occupant », d'autre part,

Il est convenu et arrêté ce qui suit :

Exposé préliminaire :

La Commune de Niort est propriétaire de l'aérodrome Niort-Marais Poitevin situé à l'Est du territoire niortais. Ce site est constitué des biens immobiliers affectés aux nécessités de la circulation aérienne publique. Certains d'entre eux, en nature de terrains nus, situés dans l'emprise de l'aérodrome sont réservés aux besoins de la sécurité de la circulation aérienne. Ils peuvent cependant être mis à disposition d'exploitants agricoles conformément à un plan de gestion définissant les modalités d'usage.
L'EARL DE BOUSSENTIN est intéressée par l'exploitation de divers terrains du site aéronautique et a sollicité auprès de la Commune de Niort la mise à disposition à son profit du foncier concerné, ce qui fait l'objet des présentes.

ARTICLE 1. – OBJET DE LA CONVENTION.

La présente convention a pour objet de définir les modalités de la mise à disposition par la Commune de Niort de terrains de nature agricole au profit de l'EARL DE BOUSSENTIN, ci-dessus désignée.

ARTICLE 2. – DESIGNATION ET CONSISTANCE DU BIEN OCCUPE.

L'Occupant est autorisé à occuper et exploiter les parcelles de nature agricole appartenant à la Commune de Niort, et cadastrées Commune de NIORT sous les références suivantes :

- Zones K, L, M correspondant à des emprises sur les parcelles cadastrées section XE n°1, 44, 45 pour partie, et section ZK n°4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 et 40 pour partie ;
- Zone N correspondant à une emprise sur la parcelle cadastrée section XE n°1, pour partie ;
- Zone O correspondant à des emprises sur les parcelles cadastrées section S n°17, 122 et 127, pour partie ;
- Une emprise de terrain sur les parcelles section XE n°1 et 4, pour partie.

Ces zones sont indiquées par lettres sur le plan ci-après annexé et représentent les superficies suivantes :

- Zones K et L : environ 9ha (zone boisée et éventuel futur corridor écologique déduits) ;
- Zone M : 8ha 83a 38ca ;
- Zone N : 5ha 57a 10ca ;
- Zone O : 2ha 81a 16ca ;
- Emprise XE n°1 : 1ha 61a 63ca ;
- Emprise XE n°4 : 56a 94ca

soit une surface totale de 28ha 40a 21ca.

Il est bien entendu entre les parties, comme condition essentielle de la présente convention, que le droit d'occupation ainsi conféré à l'EARL DE BOUSSENTIN ne l'est qu'à titre précaire et révocable, et qu'en conséquence, il exclut toute possibilité pour cette dernière d'invoquer les dispositions du statut du fermage.

Ces parcelles sont incluses dans les unités de gestion du plan de gestion simplifié de l'aérodrome suivantes :

- F3 : Gestion des friches et des fourrés
- F7 : Gestion des parcelles cultivées

dont les plans et les conditions sont ci-après annexés.

ARTICLE 3. – DUREE DE L'AURORISATION.

L'autorisation d'occupation est accordée pour la période commençant à courir le 22 juillet 2024 pour se terminer le 31 décembre 2026.

ARTICLE 4. – CARACTERE DE L'OCCUPATION.

La présente autorisation d'occupation du domaine public est consentie en application des dispositions du Code général de la propriété des personnes publiques.

Cette autorisation d'occupation du domaine public revêt un caractère précaire et révocable et est accordée à titre personnel. Elle n'est pas constitutive de droits réels.

ARTICLE 5. – CONDITIONS DE L'OCCUPATION.

A – Conditions générales

La présente occupation est consentie sous les charges et conditions suivantes auxquelles l'Occupant s'oblige :

1-L'Occupant est tenu d'occuper lui-même et d'utiliser en son nom et sans discontinuité la ou les parcelles mises à sa disposition.

2-L'Occupant demeure personnellement responsable envers la Commune de Niort de l'accomplissement de toutes les obligations que lui impose la présente convention.

3-Il est interdit à l'Occupant, sauf autorisation expresse et écrite de la Commune de Niort, soit de sous-traiter, soit de céder à des tiers, à titre gratuit ou onéreux, tout ou partie des droits qu'il détient.

Dans le cas de sous-traitance exceptionnellement autorisée, l'Occupant est pécuniairement responsable, solidairement avec son sous-traitant, de l'accomplissement des obligations résultant de la présente convention.

4-L'Occupant s'engage à exploiter la ou les parcelles mises à sa disposition pendant toute la durée de la convention.

5-Il s'engage à entretenir les haies et les arbres pouvant exister sur les lieux mis à sa disposition ; il entretiendra les bords de la ou les parcelles occupées ; il taillera les haies tous les deux ans et assurera un élagage régulier des arbres. L'Occupant ne pourra pas abattre un arbre ou arracher une haie sans l'accord exprès et écrit de la Commune de Niort. Toute intervention sur les haies est interdite entre le 1er mars et le 30 septembre afin de ne pas nuire aux cycles biologiques des espèces présentes.

6-L'activité d'ensilage sur l'emprise mise à disposition devra être limitée et si elle s'avère nécessaire, l'Occupant devra en informer la Commune de Niort et obtenir son autorisation expresse et écrite avant toute mise en œuvre.

7-L'Occupant limitera le retournement des terres.

8-Les activités suivantes sont strictement interdites sur la ou les terres exploitées :
- l'épandage des boues
- l'écobuage ou le brûlage

9-L'Occupant n'édifiera aucune construction sur le ou les terrains mis à disposition.

10-L'Occupant s'engage à ne pas stationner de véhicules sur le bien en dehors de ceux requis pour son exploitation

11-À l'échéance de la présente convention, l'Occupant sera tenu de laisser la ou les parcelles, objet de la présente convention, libres de toute occupation et en bon état d'entretien.

12 – L'Occupant s'engage à soumettre à l'agrément de la Commune de Niort, et, sans que cet agrément puisse en aucun cas engager la responsabilité de cette dernière, les projets de toute nature qu'il entend réaliser dans le cadre de la présente autorisation.

B – Obligations de l'Occupant relatives à l'activité aéronautique et à l'activité de service public

Les dispositions suivantes s'imposent à l'EARL DE BOUSSENTIN qui s'engage à les respecter :

- à permettre et faciliter les inspections des représentants du propriétaire, destinées à veiller à la conservation des biens attribués et à l'exécution des obligations résultant de l'autorisation accordée ;
- à ne faire aucun acte susceptible d'entraver l'exploitation normale de l'aérodrome et son utilisation par les autres usagers ;
- à respecter tous les règlements, lois et consignes, actuels et à venir, édictés par la Direction Générale de l'Aviation Civile, applicables sur l'aérodrome et en lien avec la sécurité des aéronefs et à veiller à l'exécution de ces normes par toute personne dont elle est responsable ;
- à ne pas pénétrer sur les pistes set taxiways et à s'obliger à les contourner ;
- à informer suffisamment en amont les agents de l'aérodrome avant de pénétrer dans le périmètre de l'aérodrome afin qu'un message aéronautique d'information (NOTAM) soit diffusé à destination des pilotes ;
- à respecter les bords des pistes et taxiways qui sont de la responsabilité du propriétaire ;
- à se concerter et se coordonner au mieux avec les autres exploitants agricoles du site afin que les passages des engins agricoles soient réduits ;
- à s'obliger à laisser libre de toute occupation les emprises nouvelles imposées pour le service public, par l'aviation civile ou pour la construction potentielle de nouveaux hangars dès que le propriétaire en fera la demande.

C – Obligations à caractère agro-environnemental

L'Aérodrome de Niort Marais-Poitevin est un espace semi-naturel identifié comme réservoir de biodiversité de la Trame Verte et Bleue communale. Afin de préserver la biodiversité du secteur de l'aérodrome, la Ville de Niort a entamé depuis 2015 une démarche de mise en œuvre d'un plan de gestion simplifié du site, en partenariat avec deux associations de protection de la nature, le Groupe Ornithologique des Deux-Sèvres et Deux-Sèvres Nature Environnement.

Le bénéficiaire, acteur du site, s'engage à exploiter les emprises de terrains mises à sa disposition pendant toute la durée de la présente convention, conformément au cahier des charges de l'agriculture biologique certifié pour laquelle il est reconnu et à respecter les clauses environnementales conformément au document finalisé du plan de gestion simplifié du site de l'aérodrome, ci-annexé.

Zones K, L, M, N, O et parcelle XE 1 et 4 :

L'Occupant est concerné par la gestion des parcelles en favorisant l'agriculture biologique.

Il est concerné également par la gestion des parcelles cultivées selon les modalités suivantes (carte ci-annexée) :

- maintien d'une surface minimum en couvert favorable à l'avifaune de plaine (légumineuse type luzerne ou trèfle, ou encore un mélange de légumineuse-graminées comme par exemple luzerne-dactyle), de 2ha avec une rotation tous les 4 ans.
- l'activité d'ensilage sur les emprises mises à disposition devra être limitée et si elle s'avère nécessaire, l'Occupant devra en informer le propriétaire et obtenir son autorisation expresse et écrite avant toute mise en œuvre.
- l'Occupant limitera le retournement des terres.
- sont strictement interdites sur les terres exploitées les activités suivantes :

. l'épandage des boues ;
. l'écobuage ou le brûlage ;
. la chasse.

D – Obligations réglementaires

Il appartient à l'Occupant de se mettre en conformité quant à l'autorisation d'exploiter délivrée par la Commission Départementale d'Orientation Agricole, d'en faire la demande auprès des organismes concernés et d'en fournir la preuve à la Commune de Niort à tout moment. Il en va de même quant à l'ensemble des obligations réglementaires en lien avec son activité.

ARTICLE 6. – CONDITIONS FINANCIERES.

La présente convention est consentie et acceptée moyennant le paiement par l'Occupant d'une redevance annuelle établie sur la base d'une surface exploitée de 28ha 40a 21ca, soit un montant global de 2 298,10 € payable à terme échu.

Le montant de ladite redevance sera actualisé chaque année en fonction de la variation de l'indice national des fermages, celui de référence étant celui constaté pour l'année 2023 par arrêté ministériel du 18 juillet 2023, soit 116,46.

Il est précisé que compte tenu de l'occupation desdits terrains par l'EARL DE BOUSSENTIN antérieurement à la signature des présentes, les parties conviennent que la redevance sera payable à compter du 1er avril 2024, date de l'occupation effective, soit un montant exigible de 766,03 € pour la période du 1/04/2024 au 31/07/2024.

ARTICLE 7. – RESILIATION DE LA CONVENTION.

L'Occupant pourra résilier la présente convention en notifiant sa décision, moyennant un préavis d'un mois, par lettre recommandée avec accusé de réception adressée à la Commune de Niort.

La Commune de Niort se réserve le droit de résilier la convention d'occupation, à tout moment et sans préavis, en cas d'inexécution d'une des obligations stipulées par les présentes. Cette résiliation sera prononcée par simple notification par courrier recommandé avec accusé de réception à destination de l'EARL DE BOUSSENTIN et n'ouvrira droit à aucune indemnité au profit de cette dernière. L'Occupant sera alors tenu de prendre ses dispositions pour quitter les lieux dans le délai imparti par la Commune de Niort. Dans ce cas, le retrait de la présente autorisation ne donne droit à aucun paiement d'indemnité, au titre de la privation de jouissance ou en raison de la rapidité de la restitution des lieux.

La Commune de Niort se réserve également le droit de reprendre les terrains à tout moment par lettre recommandée avec accusé de réception, moyennant un préavis d'un mois, pour la réalisation d'un projet de travaux ou d'équipement d'intérêt public. Cette résiliation n'ouvrira droit à aucune indemnité au bénéfice de l'Occupant.

La présente autorisation peut être retirée par la Commune de Niort immédiatement, à tout moment et sans préavis si l'intérêt général ou de service public l'exige.

Le décès de l'Occupant ou la création d'une nouvelle structure agricole vaudra résiliation de la présente convention.

ARTICLE 8. – ASSURANCE.

L'Occupant devra s'assurer pour son matériel, sa responsabilité civile, son cheptel et le cas échéant pour ses récoltes.

Il devra produire la preuve de sa souscription d'assurance à la Commune de Niort dans les 15 jours suivants la notification de la présente convention.

ARTICLE 9. – LITIGE.

Tout litige relatif à l'interprétation ou à l'exécution de la présente convention devra être résolu à l'amiable. À défaut d'accord entre les parties, le litige sera porté devant le Tribunal administratif de Poitiers.

ARTICLE 10. –CLAUSES ENVIRONNEMENTALES.

La Commune de Niort a approuvé le plan d'actions Biodiversité 2019-2024 par délibération du conseil municipal du 25 novembre 2019 dans lequel s'inscrit le clausier environnemental biodiversité.

Dans le cadre des périmètres de protection de la ressource en eau, le Syndicat des Eaux du Vivier a élaboré des clauses environnementales à enjeu eau.

L'Occupant s'oblige à respecter les clauses environnementales relatives à la protection de la ressource en eau et biodiversité, stipulées dans les fiches jointes aux présentes.

Fait en deux exemplaires à Niort, le

Pour le Maire de Niort, **L'Adjoint délégué**	**Pour l'EARL DE BOUSSENTIN** **Le gérant**
Thibault HEBRARD	**Teddy VILLANEAU**

Accusé de réception de la préfecture en date du vendredi 26 juillet 2024

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉPARTEMENT DES DEUX-SÈVRES

VILLE DE NIORT

Direction de la Réglementation et de l'Attractivité Urbaine

Décision N°2024-444

Convention d'occupation temporaire du domaine public aéronautique communal - société civile d'Exploitation Agricole (SCEA) Les Jardins de l'Oratoire

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.2122-22 et L.2122-23 ;

Vu la délibération du 02 octobre 2023 par laquelle le Conseil municipal a délégué au Maire les attributions mentionnées à l'article L.2122-22 du Code général des collectivités territoriales et plus particulièrement celles de l'alinéa 5, dans les termes ci-après :

« De décider de la conclusion et de la révision du louage de choses pour une durée n'excédant pas douze ans » ;

Vu les crédits ouverts au budget de l'exercice ;

Considérant que dans le cadre de l'entretien du domaine public aéronautique communal et des modalités du plan de gestion de l'aérodrome de Niort-Marais Poitevin, il y a lieu de mettre à disposition d'une exploitation agricole les parcelles de terre cadastrées Commune de Niort, Section XE n°1, 44, 45, 46, 47, 52, 39, 38, 37, 36, 57, 41 pour partie, section ZK n°9, 10, 11, 24 pour partie et section XE n°42, 43, 53, 54, 62, 55, 60, 59, 56, 50, 51, 49, 48, 58 ;

Considérant la demande d'occupation des terrains susvisés émise par la Société Civile d'Exploitation Agricole (SCEA) LES JARDINS DE l'ORATOIRE ;

DECIDE

Art. 1 -
D'autoriser l'occupation du domaine public aéronautique par la SCEA LES JARDINS DE l'ORATOIRE dont le siège est situé à ECHIRE (Deux-Sèvres), 1376 rue de l'Oratoire.

Les parcelles de terre communales concernées sont cadastrées section XE n°1 ,44, 45, 46, 47, 52, 39, 38, 37, 36, 57, 41 pour partie, section ZK n°9, 10, 11 ,24 pour partie et section XE n°42, 43, 53, 54, 62, 55, 60, 59, 56, 50, 51, 49, 48, 58, d'une contenance totale de 8ha 52 a 66ca.

Art. 2 -
D'établir une convention d'occupation temporaire du domaine public pour la période du 1er août 2024 au 31 décembre 2026.

Art. 3 -
Que cette occupation du domaine public aéronautique est consentie moyennant une redevance annuelle de 1 186,06 €. Cette redevance sera réactualisée chaque année en fonction de la variation de l'indice national des fermages, l'indice de référence étant celui constaté pour l'année 2023 par arrêté ministériel du 18 juillet 2023, soit 116,46.

Art. 4 -
Copie de la présente décision sera transmise au Préfet des Deux-Sèvres, publiée ou notifiée à l'intéressée.

Art. 5 -
Il sera rendu compte de la présente décision au Conseil municipal lors de sa prochaine séance.

Fait en Mairie à Niort, le 26/07/2024

Le Maire de Niort,

Signé

Jérôme BALOGE

CONVENTION D'OCCUPATION TEMPORAIRE DU DOMAINE PUBLIC AERONAUTIQUE CONCLUE ENTRE LA COMMUNE DE NIORT ET LA SCEA LES JARDINS DE L'ORATOIRE

ENTRE

La Commune de Niort, représentée par Monsieur Jérôme BALOGE, Maire en exercice, agissant en vertu d'une délibération du Conseil municipal du 2 octobre 2023 et conformément à la décision n°2024-444 du 26/02/2024 prise en application des dispositions de l'article L.2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales,

Monsieur Jérôme BALOGE, lui-même représenté aux présentes par Monsieur Thibault HEBRARD, 13ème Adjoint au Maire, en vertu de l'arrêté n°2023-518 du 29 juin 2023 portant délégation de signature et de fonction,

Ci-après dénommée « la Commune de Niort » ou « le propriétaire » d'une part,

ET

La Société dénommée SCEA LES JARDINS DE L'ORATOIRE, Société Civile d'Exploitation Agricole, dont le siège est situé à ÉCHIRÉ (Deux-Sèvres), 1376 rue de l'Oratoire, immatriculée au RCS de Niort sous le numéro SIREN 751 485 764 et représentée par Madame Véronique TROUVÉ, Gérante de ladite société,

Ci-après dénommée « la SCEA Les Jardins de l'Oratoire » ou « l'Occupant », d'autre part,

Il est convenu et arrêté ce qui suit :

Exposé préliminaire :

La Commune de Niort est propriétaire de l'aérodrome Niort-Marais Poitevin situé à l'Est du territoire niortais. Ce site est constitué des biens immobiliers affectés aux nécessités de la circulation aérienne publique. Certains d'entre eux, en nature de terrains nus, situés dans l'emprise de l'aérodrome, sont réservés aux besoins de la sécurité de la circulation aérienne. Ils peuvent cependant être mis à disposition d'exploitants agricoles conformément à un plan de gestion définissant les modalités d'usage.
La SCEA Les Jardins de l'Oratoire est intéressée par l'exploitation de divers terrains du site aéronautique et a sollicité auprès de la Commune de Niort la mise à disposition à son profit du foncier concerné, ce qui fait l'objet des présentes.

ARTICLE 1. – OBJET DE LA CONVENTION.

La présente convention a pour objet de définir les modalités de la mise à disposition par la Commune de Niort de terrains de nature agricole au profit de la SCEA LES JARDINS DE L'ORATOIRE, ci-dessus désignée.

ARTICLE 2. – DESIGNATION ET CONSISTANCE DU BIEN OCCUPE.

La SCEA Les Jardins de l'Oratoire est autorisée à occuper et exploiter les parcelles de nature agricole appartenant à la Commune de Niort et cadastrées Commune de NIORT sous les références suivantes :

- Section XE n°1, 44, 45, 46, 47, 52, 39, 38, 37, 36, 57, 41 pour partie ;

- Section ZK n°9, 10, 11, 24, pour partie ;
- Section XE n°42, 43, 53, 54, 62, 55, 60, 59, 56, 50, 51, 49, 48, 58 ;

soit une superficie totale de 8ha 52a 66ca, conformément au plan ci-annexé.

Il est bien entendu entre les parties, comme condition essentielle de la présente convention, que le droit d'occupation ainsi conféré à la SCEA Les Jardins de l'Oratoire ne l'est qu'à titre précaire et révocable, et qu'en conséquence, il exclut toute possibilité pour cette dernière d'invoquer les dispositions du statut du fermage

Ces parcelles sont incluses dans l'unité de gestion F7 « Gestion des parcelles cultivées » du plan de gestion simplifié de l'aérodrome dont les conditions et le plan sont ci-après annexés.

ARTICLE 3. – DUREE DE L'AUTORISATION.

L'autorisation d'occupation est accordée pour la période commençant à courir le 1er août 2024 pour se terminer le 31 décembre 2026.

ARTICLE 4. – CARACTERE DE L'OCCUPATION.

La présente autorisation d'occupation du domaine public est consentie en application des dispositions du Code général de la propriété des personnes publiques.

Cette autorisation d'occupation du domaine public revêt un caractère précaire et révocable et est accordée à titre personnel. Elle n'est pas constitutive de droits réels.

ARTICLE 5. – CONDITIONS DE L'OCCUPATION.

A – Conditions générales

La présente occupation est consentie sous les charges et conditions suivantes auxquelles l'Occupant s'oblige :

1-L'Occupant est tenu d'occuper lui-même et d'utiliser en son nom et sans discontinuité la ou les parcelles mises à sa disposition.

2-L'Occupant demeure personnellement responsable envers la Commune de Niort de l'accomplissement et de toutes les obligations que lui impose la présente convention.

3-Il est interdit à l'Occupant, sauf autorisation expresse et écrite de la Commune de Niort, soit de sous-traiter, soit de céder à des tiers, à titre gratuit ou onéreux, tout ou partie des droits qu'il détient.

Dans le cas de sous-traitance exceptionnellement autorisée, l'Occupant est pécuniairement responsable, solidairement avec son sous-traitant, de l'accomplissement des obligations résultant de la présente convention.

4- L'Occupant s'engage à exploiter la ou les parcelles mises à sa disposition pendant toute la durée de la convention.

5-Il s'engage à entretenir les haies et les arbres pouvant exister sur les lieux mis à sa disposition ; il entretiendra les bords de la ou des parcelles occupées ; il taillera les haies tous les deux ans et assurera un élagage régulier des arbres. L'Occupant ne pourra pas abattre un arbre ou arracher une haie sans l'accord exprès et écrit de la Commune de Niort. Toute intervention sur les haies est interdite entre le 1er mars et le 30 septembre afin de ne pas nuire aux cycles biologiques des espèces présentes.

6-L'activité d'ensilage sur l'emprise mise à disposition devra être limitée et si elle s'avère nécessaire, l'Occupant devra en informer la Commune de Niort et obtenir son autorisation expresse et écrite avant toute mise en œuvre.

7-L'Occupant limitera le retournement des terres.

8-Les activités suivantes sont strictement interdites sur la ou les terres exploitées :
- l'épandage des boues

- l'écobuage ou le brûlage

9-L'Occupant n'édifiera aucune construction sur le ou les terrains mis à disposition.

10-L'Occupant s'engage à ne pas stationner de véhicules sur le bien en dehors de ceux requis pour son exploitation

11-À l'échéance de la présente convention, l'Occupant sera tenu de laisser la ou les parcelles, objet de la présente convention, libres de toute occupation et en bon état d'entretien.

12-L'Occupant s'engage à soumettre à l'agrément du propriétaire, et sans que cet agrément puisse en aucun cas engager la responsabilité de ce dernier, les projets de toute nature qu'il entend réaliser dans le cadre de la présente autorisation.

B – Obligations de l'Occupant relatives à l'activité aéronautique et à l'activité de service public

Les dispositions suivantes s'imposent à la SCEA Les Jardins de l'Oratoire qui s'engage à les respecter :

- à permettre et faciliter les inspections des représentants du propriétaire, destinées à veiller à la conservation des biens attribués et à l'exécution des obligations résultant de l'autorisation accordée ;
- à ne faire aucun acte susceptible d'entraver l'exploitation normale de l'aérodrome et son utilisation par les autres usagers ;
- à respecter tous les règlements, lois et consignes, actuels et à venir, édictés par la Direction Générale de l'Aviation Civile, applicables sur l'aérodrome et en lien avec la sécurité des aéronefs et à veiller à l'exécution de ces normes par toute personne dont elle est responsable ;
- à ne pas pénétrer sur les pistes set taxiways et à s'obliger à les contourner ;
- à informer suffisamment en amont les agents de l'aérodrome avant de pénétrer dans le périmètre de l'aérodrome afin qu'un message aéronautique d'information (NOTAM) soit diffusé à destination des pilotes ;
- à accepter que les actions programmées puissent être stoppées, délayées, reportées ou annulées pour cause d'activité aéronautique prioritaire ;
- à respecter les bords des pistes et taxiways qui sont de la responsabilité du propriétaire ;
- à se concerter et se coordonner au mieux avec les autres exploitants agricoles du site afin que les passages des engins agricoles soient réduits ;
- à s'obliger à laisser libre de toute occupation les emprises nouvelles imposées pour le service public, par l'aviation civile ou pour la construction potentielle de nouveaux hangars dès que le propriétaire en fera la demande.

C – Obligations à caractère agro-environnemental

L'Aérodrome de Niort Marais-Poitevin est un espace semi-naturel identifié comme réservoir de biodiversité de la Trame Verte et Bleue communale. Afin de préserver la biodiversité du secteur de l'aérodrome, la Ville de Niort a entamé depuis 2015 une démarche de mise en œuvre d'un plan de gestion simplifié du site, en partenariat avec deux associations de protection de la nature, le Groupe Ornithologique des Deux-Sèvres et Deux-Sèvres Nature Environnement.

Le bénéficiaire, acteur du site, s'engage à exploiter les emprises de terrains mises à sa disposition pendant toute la durée de la présente convention, conformément au cahier des charges de l'agriculture biologique certifié pour laquelle il est reconnu et à respecter les clauses environnementales conformément au document finalisé du plan de gestion simplifié du site de l'aérodrome ci-annexé.

L'Occupant est concerné par la gestion des parcelles cultivées selon les modalités suivantes (carte ci-annexée) :

- maintien d'une surface minimum en couvert favorable à l'avifaune de plaine (légumineuse type luzerne ou trèfle, ou encore un mélange de légumineuse-graminées comme par exemple luzerne-dactyle), de 2ha avec une rotation tous les 4 ans, dans le but de conserver un couvert de type « prairie ».

Points de vigilance :

→ une attention particulière sera portée chaque année sur le maintien d'une surface minimale annuelle (6 à 10% de la surface totale des parcelles cultivées du site, soit 4 à 6ha) en jachère ou couvert végétal favorable à l'avifaune de plaine (légumineuse type luzerne ou trèfle, ou encore un mélange de légumineuse-graminées comme par exemple luzerne-dactyle), avec maintien de ces couverts en place pendant une durée de 4 ans.

→ l'activité d'ensilage sur les emprises occupées devra être limitée et, si elle s'avère nécessaire, l'Occupant devra en informer le propriétaire et obtenir son autorisation expresse et écrite avant toute mise en œuvre.

→ l'Occupant limitera le retournement des terres.

→ sont strictement interdites sur les terres exploitées les activités suivantes :

- l'épandage des boues ;
- l'écobuage ou le brûlage.

D – Obligations réglementaires

Il appartient à l'Occupant de se mettre en conformité quant à l'autorisation d'exploiter délivrée par la Commission Départementale d'Orientation Agricole, d'en faire la demande auprès des organismes concernés et d'en fournir la preuve à la Commune de Niort à tout moment. Il en va de même quant à l'ensemble des obligations réglementaires en lien avec son activité.

ARTICLE 6. –CONDITIONS FINANCIERES.

La présente convention est consentie et acceptée moyennant le paiement par le l'Occupant d'une redevance annuelle établie sur la base d'une surface exploitée de 8ha 52a 66ca, soit le montant global de 1 186,06 € payable à terme échu.

Le montant de ladite redevance sera actualisé chaque année en fonction de la variation de l'indice national des fermages, celui de référence étant celui constaté pour l'année 2023 par arrêté ministériel du 18 juillet 2023, soit 116,46.

Il est précisé que compte tenu de l'occupation desdits terrains par la SCEA Les Jardins de l'Oratoire antérieurement à la signature des présentes, les parties conviennent que la redevance sera payable à compter du 1er février 2024, soit un montant total exigible de 593,03 € pour la période du 1er février 2024 au 31 juillet 2024.

ARTICLE 7. – RESILIATION DE LA CONVENTION.

L'Occupant pourra résilier la présente convention en notifiant sa décision, moyennant un préavis d'un mois, par lettre recommandée avec accusé de réception adressée à la Commune de Niort.

La Commune de Niort se réserve le droit de résilier la convention d'occupation, à tout moment et sans préavis, en cas d'inexécution d'une des obligations stipulées par les présentes. Cette résiliation sera prononcée par simple notification par courrier recommandé avec accusé de réception à destination de la SCEA Les Jardins de l'Oratoire et n'ouvrira droit à aucune indemnité au profit de cette dernière. L'Occupant sera alors tenu de prendre ses dispositions pour quitter les lieux dans le délai imparti par la Commune de Niort. Dans ce cas, le retrait de la présente autorisation ne donne droit à aucun paiement d'indemnité, au titre de la privation de jouissance ou en raison de la rapidité de la restitution des lieux.

La Commune de Niort se réserve également le droit de reprendre le terrain à tout moment par lettre recommandée avec accusé de réception, moyennant un préavis d'un mois, pour la réalisation d'un projet de travaux ou d'équipement d'intérêt public. Cette résiliation n'ouvrira droit à aucune indemnité au bénéfice de l'Occupant.

La présente autorisation peut être retirée par le propriétaire immédiatement, à tout moment et sans préavis si l'intérêt général ou de service public l'exige.

Le décès de l'Occupant ou la création d'une nouvelle structure agricole vaudra résiliation de la présente convention.

ARTICLE 8. – ASSURANCE.

L'Occupant devra s'assurer pour son matériel, sa responsabilité civile, son cheptel et le cas échéant pour ses récoltes.

Il devra produire la preuve de sa souscription d'assurance à la Commune de Niort dans les 15 jours suivant la notification de la présente convention.

ARTICLE 9. – LITIGE.

Tout litige relatif à l'interprétation ou à l'exécution de la présente convention devra être résolu à l'amiable. À défaut d'accord entre les parties, le litige sera porté devant le Tribunal administratif de Poitiers.

ARTICLE 10. –CLAUSES ENVIRONNEMENTALES.

La Commune de Niort a approuvé le plan d'actions Biodiversité 2019-2024 par délibération du conseil municipal du 25 novembre 2019 dans lequel s'inscrit le clausier environnemental biodiversité.

Dans le cadre des périmètres de protection de la ressource en eau, le Syndicat des Eaux du Vivier a élaboré des clauses environnementales à enjeu eau.

L'Occupant s'oblige à respecter les clauses environnementales relatives à la protection de la ressource en eau et biodiversité s'appliquant aux parcelles susvisées, stipulées dans les fiches jointes aux présentes.

Fait en deux exemplaires à Niort, le 5/09/2024

Pour le Maire de Niort, **L'Adjoint délégué**	**Pour la SCEA Les Jardins de l'Oratoire** **Le gérant**
MAIRIE DE NIORT DEUX-SEVRES Pour le Maire de Niort L'Adjoint délégué Thibault HEBRARD	
Thibault HEBRARD	**Véronique TROUVÉ**

Accusé de réception de la préfecture en date du mardi 30 juillet 2024

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉPARTEMENT DES DEUX-SÈVRES

VILLE DE NIORT

Direction de l'Espace Public

Décision N°2024-494

Marchés publics - Port Boinot - Site de la Maison Patronale - Remise en valeur des murs de clôture

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.2122-22 et L.2122-23 ;

Vu la délibération du 02 octobre 2023 par laquelle le Conseil municipal a délégué au Maire les attributions mentionnées à l'article L.2122-22 du Code général des collectivités territoriales et plus particulièrement celles de l'alinéa 4, dans les termes ci-après :

« De prendre toute décision concernant la préparation, la passation, l'exécution et le règlement des marchés et des accords-cadres dont le montant n'excède pas 90 000 euros HT ainsi que toute décision concernant leurs avenants, lorsque les crédits sont inscrits au budget » ;

Vu les crédits ouverts au budget de l'exercice ;

Considérant qu'il est nécessaire de procéder à une reprise de maçonnerie sur le mur de clôture du jardin de la Maison Patronale à Port Boinot ;

DECIDE

Art. 1 -
De passer un marché avec la société UNISCOP
Adresse : 5 rue du Carreau – 86000 POITIERS

Art. 2 -
D'engager les sommes correspondant au prix du marché évalué à 26 886,00 € HT soit 32 263,20 € TTC et de mandater les dépenses.

Art. 3 -
D'approuver la pièce constitutive du marché annexée à la présente et comprenant :

- le devis.

Art. 4 -
Copie de la présente décision sera transmise au Préfet des Deux-Sèvres, publiée ou notifiée à l'intéressé.

Art. 5 -
Il sera rendu compte de la présente décision au Conseil municipal lors de sa prochaine séance.

Fait en Mairie à Niort, le 29/07/2024

Pour le Maire de Niort
Et par empêchement
Le 5ème Adjoint

signé

Nicolas VIDEAU

MACONNERIE & TAILLE DE PIERRE
Réhabilitation • Monuments Historiques • Constructions Neuves
5, rue du Carreau • 86000 Poitiers
Téléphone : **05 49 41 55 44**
Email : contact@uniscop.com • Web : www.uniscop.com

VILLE DE NIORT
1 Place Martin Bastard
CS 58755
79027 NIORT CEDEX

PORT BOINOT
ESPACES PUBLICS

DEVIS TRAVAUX

Remise en valeur des murs de clôture de la maison patronale sur le site de Port Boinot

Valeur Mars 2024

Société Coopérative de Production à capital et personnel variable - SA
RCS POITIERS B 327 774 931 - SIRET 327 774 931 00031 - APE 4399 C
N° intracommunautaire FR 12 3277493100031

DESIGNATION	UV	Qté	P.U.	Total H.T.
Remise en état des murs de clôtures enduits ciment par réparations des parements, nettoyage et mise en peinture (Muret entre Fabrique et Maison Patronnale, Mur depuis Maison Patronnale jusqu'à Pilastre du Pontmain)				
Amenée et reli de matériel	ens	1,00	510,00	510,00 €
Mise en place de moyen d'élévation pour effectuer le travail en hauteur	m²	30,00	14,70	441,00 €
Lavage haute pression et anticryptogamique de façade.	m²	85,00	35,00	2 975,00 €
Réparation ponctuels d'enduit soufflé au mortier fibré compris préparation du support. Répararation des épaufrures sur couronnement d'appuis, têtes de pilastres, etc	ens	1,00	3 862,50	3 862,50 €
Pose et scellement des chasses roues (récupérés sur La Fabrique) au droit du portail compris dépose du chasse-roue en place et rebouchage des trous des anciens chasses-roues	ens	1,00	1 188,00	1 188,00 €
Application d'un fixateur de fond type Kfix avant application de la peinture décorative	m²	85,00	5,60	476,00 €
Application d'une peinture décorative aux résines copolymères acrylique en phase aqueuse (D2)	m²	85,00	31,50	2 677,50 €
Nota : non compris reprise de peinture des barreaudages, portillons et portails.		*à la charge du lot peinture*		
Sous-total H.T. - Remise en état muret de clôtures enduits ciment				**12 130,00 €**
OPTION **Nettoyage du mur en moellons (1 face coté pontmain) et remplacement des couronnements pierre dégradés**				
Mise en place de moyen d'élévation pour effectuer le travail en hauteur	m²	150,00	14,70	2 205,00 €
Lavage haute pression et anticryptogamique de façade.	m²	150,00	35,00	5 250,00 €
Réparation ponctuelles par remaçonnage	ens	1,00	1 042,00	1 042,00 €
Remplacement des couronnements pierre dégradés de 70 cm larg. x14cm ép.	ml	22,00	284,50	6 259,00 €
Sous-total H.T. - Nettoyage du mur en moellons (1 face coté pontmain) et remplacement des couronnements pierre dégradés				**14 756,00 €**
Total Hors Taxes				**26 886,00 €**
TVA 20%				**5 377,20 €**
TOTAL T.T.C.				**32 263,20 €**

Bon pour accord
LE CLIENT

Pour le Maire de Niort
et par délégation
La Directrice Générale Adjointe

Carole CHEVALLE

Poitiers,
D.DECELLE

UNISCOP
5, rue du Carreau
86000 POITIERS
Tel : 05 49 41 55 44 / Fax : 05 49 41 80 80
Mail : contact@uniscop.com

Travaux non compris :

- *peinture des serrureries (barreaudages, portillons et portails).*
- *Tous ouvrages ou autres prestations non décrits dans le présent devis*

Accusé de réception de la préfecture en date du mercredi 31 juillet 2024

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉPARTEMENT DES DEUX-SÈVRES

VILLE DE NIORT

Pôle Vie de la Cité et du Territoire

Décision N°2024-481

Marchés publics - 80 ans de la libération de Niort - HISTOIRE MEMOIRE PASSION 79 (HMP79)

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.2122-22 et L.2122-23 ;

Vu la délibération du 02 octobre 2023 par laquelle le Conseil municipal a délégué au Maire les attributions mentionnées à l'article L.2122-22 du Code général des collectivités territoriales et plus particulièrement celles de l'alinéa 4, dans les termes ci-après :

« *De prendre toute décision concernant la préparation, la passation, l'exécution et le règlement des marchés et des accords-cadres dont le montant n'excède pas 90 000 euros HT ainsi que toute décision concernant les avenants lorsque les crédits sont inscrits au budget* » ;

Vu les crédits ouverts au budget de l'exercice ;

Considérant que dans le cadre des 80 ans de la libération de Niort, la Ville de Niort souhaite proposer au public une animation et reconstitution permettant de présenter les véhicules d'époques de la période 39-45.

Considérant que, à cette fin, l'association HISTOIRE MEMOIRE PASSION 79 (HMP 79) animera la reconstitution de la Libération de Niort du 6 au 8 septembre 2024 ;

DECIDE

Art. 1 -
De passer un marché avec l'association HISTOIRE MÉMOIRE PASSION 79 (HMP 79)
Adresse : 3a rue François Lorioux – 79000 BESSINES

Art. 2 -
D'engager les sommes correspondant au prix de la convention évalué à 8 000,00 € net et de mandater les dépenses.

Art. 3 -
D'approuver la convention annexée à la présente.

Art. 4 -
Copie de la présente décision sera transmise au Préfet des Deux-Sèvres, publiée ou notifiée à l'intéressé.

Art. 5 -
Il sera rendu compte de la présente décision au Conseil municipal lors de sa prochaine séance.

Fait en Mairie à Niort, le 31/07/2024

Pour le Maire
Et par empêchement
Le 5ème Adjoint

Signé

Nicolas VIDEAU

CONVENTION

ENTRE LA VILLE DE NIORT ET L'ASSOCIATION « HMP 79 »

Entre les soussignés,

La commune de Niort, Place Martin Bastard - CS 58755- 79027 Niort cedex,

Représentée par Monsieur BALOGE Jérôme, Maire de Niort,

Ci-après désignée « organisateur »

D'une part,

Et

L'association « Histoire mémoire passion 79 » - (HMP 79)

Représentée par Monsieur GUIBERT Dominique, président,

Ci-après désignée « prestataire »

D'autre part,

Il a été convenu ce qui suit :

Préambule

Le prestataire a pour but de rassembler les passionnés d'histoire, histoire vivante et ce qui a trait à la vie militaire passée d'après-guerre.

La reconstitution appelée parfois l'histoire vivante, permet de présenter au public les véhicules de la période 39-45, l'habillement, le style de vie, etc.

Ceci exposé

Il a été arrêté ce qui suit

Art 1 : Objet

La présente convention de partenariat a pour objet de définir les rôles et les missions de chacune des parties.

Dans la cadre des 80 ans de la Libération de Niort, l'organisateur demande au prestataire le soin de gérer et d'animer la reconstitution de la Libération de Niort lors du 6 et 8 septembre 2024.

Art 2 : Durée

Cette convention est passée pour la durée de l'évènement. Il prendra effet le 6 septembre 2024 à 14h et arrivera à son terme le 8 septembre 2024 à 17h.

Art 3 : Obligations du prestataire

Le prestataire s'engage à mener à bien les tâches précisées ci-dessous conformément aux règles de l'art et de la meilleure manière.

A cet effet, le prestataire constituera l'équipe nécessaire à la réalisation des missions suivantes :

- Organiser un défilé militaire de véhicules d'époque avec une trentaine de véhicules avec figurants en tenue militaire.
- Animer les rues de Niort durant toute la durée de cette reconstitution comme inscrit en annexe *(se référer au déroulé joint en annexe de la présente convention.)*
- Organiser un campement d'époque sur le site de Pré-Leroy
- Assurer la surveillance et mise en sécurité du campement du vendredi 6 au dimanche 8 septembre
- Prendre en charge les repas de ses figurants, le carburant des véhicules du défilé

Art 4 : Obligations de l'organisateur

L'organisateur tiendra à disposition du prestataire :

- L'accès au bas de Brèche pour l'installation des véhicules
- L'accès place du Donjon pour permettre l'exposition et le stationnement des véhicules à leur arrivée
- L'accès a des sanitaires et douches pour les participants au campement :
    - Gymnase Barbusse (1 vestiaire avec douches)
    - Salle « les Estoilettes (WC) ».

Communication : L'organisateur conçoit et diffuse tous les documents destinés à l'information du public.

L'organisateur prendra, dans la limite de ses compétences en matière de gestion du domaine public et de pouvoir de police du Maire, les arrêtés nécessaires au bon déroulement de l'évènement.

Art 5 : Prix et règlement

En contrepartie de la réalisation de la prestation définie à l'article 3 ci-dessus, l'organisateur s'engage à verser la somme de **8 000 €** net (non assujettie à TVA), sur présentation de la facture, par virement bancaire / mandat administratif à l'ordre de HMP 79.

Art 6 : Signature du contrat

Dans tous les cas, la présente convention doit être signée par les deux parties quinze jours minimum avant la date de la première représentation.

Art 7 : Compétences juridiques

En cas de litige portant sur l'interprétation ou l'application du présent contrat, les parties conviennent de s'en remettre à l'appréciation des **tribunaux compétents**, mais seulement après épuisement des voies amiables.

Fait en deux exemplaires, **le 08/07/2024** à Niort.

Faire précéder la signature de la mention « lu et approuvé ».

L'ORGANISATEUR

Pour le Maire de Niort
et par délégation
Le Responsable du
du service Événement

Franck BOUTINON

LE PRESTATAIRE

HMP 79
François GUIBERT / Président
Dominique GUIBERT / Organisation
3a, rue François Lorioux - 79000 BESSINES
Mail : hmp79000@gmail.com

Accusé de réception de la préfecture en date du mardi 6 août 2024

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉPARTEMENT DES DEUX-SÈVRES

VILLE DE NIORT

Direction Animation de la Cité

Décision N°2024-484

Marchés publics - Centre de Rencontre et de Communication - Entretien sols, mise en cire du parquet et décapage cuisine

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.2122-22 et L.2122-23 ;

Vu la délibération du 02 octobre 2023 par laquelle le Conseil municipal a délégué au Maire les attributions mentionnées à l'article L.2122-22 du Code général des collectivités territoriales et plus particulièrement celles de l'alinéa 4, dans les termes ci-après :

« De prendre toute décision concernant la préparation, la passation, l'exécution et le règlement des marchés et des accords-cadres dont le montant n'excède pas 90 000 euros HT ainsi que toute décision concernant leurs avenants, lorsque les crédits sont inscrits au budget » ;

Vu les crédits ouverts au budget de l'exercice ;

Considérant la nécessité pour la Ville de Niort de procéder à la mise en cire du parquet, à l'entretien des sols et au décapage de la cuisine au Centre de Rencontre et de Communication ;

DECIDE

Art. 1 -
De passer un marché avec la SARL DEBORY – NICKEL CHROME
Adresse : 12 rue Aimé Bonpland – 79000 NIORT

Art. 2 -
D'engager les sommes correspondant au prix du marché évalué à 12 264,00 € HT soit 14 716,80 € TTC et de mandater les dépenses.

Art. 3 -
D'approuver les pièces constitutives du marché annexées à la présente et comprenant :

- les devis.

Art. 4 -
Copie de la présente décision sera transmise au Préfet des Deux-Sèvres, publiée ou notifiée à l'intéressé.

Art. 5 -
Il sera rendu compte de la présente décision au Conseil municipal lors de sa prochaine séance.

Fait en Mairie à Niort, le 05/08/2024

Pour le Maire de Niort
Et par empêchement
La 2ème Adjointe

Signé

Rose-Marie NIETO

NICKEL CHROME
l'entretien au sens propre

Sarl DEBORY
12 Rue Aimé Bonpland
79000 NIORT
Tel : 05.49.260.164
Email : agenceniort@nickelchrome.net

CLIENT : MAIRIE DE NIORT
1 place Martin Bastard
79000 NIORT

SITE : PARC DES EXPOSITIONS
NORON
79000 NIORT

Fait le : 14/05/2024
Affaire suivie par : Bernard Deborde
Téléphone : 06.12.50.42.42
Email : bdeborde@nickelchrome.net

ETUDE N° 24050017

Désignation	Quantité	Prix unitaire	Montant HT
Travaux exceptionnel reminse en état de propreté de l'ensemble des cuisines du DOME A NORON: - Décapage de l'ensembles des sols de la cuisine, des chambres froide, du couloir, du local poubelle, de la salle de plonge. - Nettoyage de l'ensemble des murs carrelés. - Nettoyage des plans de travail, dessertes et étagères en inox. - Nettoyage du four et des grilles , du piano et des plaques en fonte,du bain marie, de la marmite. - Nettoyage des sanitaires, de la miroiterie et de la robinetterie. - Nettoyage du syphon dans la cuisine. Tarif Forfaitaire	1.00	1 390.00	1 390.00

Taux TVA (%)	Base HT	Montant
20.00	1 390.00	278.00

Total HT	**1390.00 €**
Total Tva	**278.00 €**
Total TTC	**1668.00 €**

Les factures seront réglées par virement à récept de la fact le 15 du mois
Durée de validité du devis : 3 mois à partir de la date d'édition

Date, signature et cachet

Pour le Maire de Niort
et par délégation
La Directrice Générale Adjointe

Carole CHEUCLE

NICKEL CHROME
l'entretien au sens propre

Sarl DEBORY
12 Rue Aimé Bonpland
79000 NIORT
Tel : 05.49.260.164
Email : agenceniort@nickelchrome.net

CLIENT : MAIRIE DE NIORT
1 place Martin Bastard

79000 NIORT

SITE : PARC DES EXPOSITIONS
NORON
79000 NIORT

Fait le : 16/05/2024
Affaire suivie par : Bernard Deborde
Téléphone : 06.12.50.42.42
Email : bdeborde@nickelchrome.net

ETUDE N° 24050025

Désignation	Quantité	Prix unitaire	Montant HT
REMISE EN ETAT DE PROPRETE DU SOL PARQUET DE LA SALLE DU CENTRE DES RENCONTRES DE NIORT NORON DE 1290 m2 : DECAPAGE : - Décapage du sol parquet avec produit VEROCLEAN DECAPANT, fourni par nos soins. (Détrempage du sol avec la solution, passage de la monobrosse, rinçage du produit). MISE EN CIRE DU PARQUET : - Application du produit LEGNODUR SATINA, en 2 couches, fourni par nos soins. - Mise en brillance du parquet à la mono brosse ou autolaveuse. PERIODICITE : Jusqu'au 15/09/2024 TARIF FORFAITAIRE	1.00	9 788.00	9 788.00

Taux TVA (%)	Base HT	Montant
20.00	9 788.00	1 957.60

Total HT	**9788.00 €**
Total Tva	**1957.60 €**
Total TTC	**11745.60 €**

Les factures seront réglées par virement à récept de la fact le 15 du mois
Durée de validité du devis : 3 mois à partir de la date d'édition

Date, signature et cachet

Pour le Maire de Niort
et par délégation
La Directrice Générale Adjointe
Carole CHEUCLE

NICKEL CHROME
l'entretien au sens propre

Sarl DEBORY
12 Rue Aimé Bonpland
79000 NIORT
Tel : 05.49.260.164
Email : agenceniort@nickelchrome.net

CLIENT : MAIRIE DE NIORT
1 place Martin Bastard

79000 NIORT

SITE : PARC DES EXPOSITIONS
NORON
79000 NIORT

Fait le : 11/07/2024
Affaire suivie par : Bernard Deborde
Téléphone : 06.12.50.42.42
Email : bdeborde@nickelchrome.net

ETUDE N° 24070022

Désignation	Quantité	Prix unitaire	Montant HT
CIRCULATION DÔME DE NORON PIERRE DE BAVIERE Fourniture de 40 Litres de LEGNODUR SATINA CIRE KIEHL Application en deux couches	40.00	27.15	1 086.00

Taux TVA (%)	Base HT	Montant
20.00	1 086.00	217.20

Total HT	**1086.00 €**
Total Tva	**217.20 €**
Total TTC	**1303.20 €**

Les factures seront réglées par virement à récept de la fact le 15 du mois
Durée de validité du devis : 3 mois à partir de la date d'édition

Date, signature et cachet

Pour le Maire de Niort
et par délégation
La Directrice Générale Adjointe

Carole CHEUCLE

Accusé de réception de la préfecture en date du mardi 6 août 2024

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉPARTEMENT DES DEUX-SÈVRES

VILLE DE NIORT

Direction de l'Optimisation du Patrimoine et de sa Transition Energétique

Décision N°2024-487

Marchés publics - Groupe scolaire Jean Macé - Mise en place d'un modulaire durant les travaux de mise en accessibilité de la maternelle du dans le cadre de l'agenda d'accessibilité programmée (ADAP) - Avenant n°2

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.2122-22 et L.2122-23 ;

Vu la délibération du 02 octobre 2023 par laquelle le Conseil municipal a délégué au Maire les attributions mentionnées à l'article L.2122-22 du Code général des collectivités territoriales et plus particulièrement celles de l'alinéa 4, dans les termes ci-après :

« *De prendre toute décision concernant la préparation, la passation, l'exécution et le règlement des marchés et des accords-cadres dont le montant n'excède pas 90 000 euros HT ainsi que toute décision concernant leurs avenants, lorsque les crédits sont inscrits au budget* » ;

Vu la décision n°2024-298 en date du 02 février 2024 attribuant le marché de mise en place d'un modulaire durant les travaux de mise en accessibilité de la maternelle du groupe scolaire Jean Macé, dans le cadre de l'agenda d'accessibilité programmée (ADAP), à la société ALGECO ;

Vu la décision n°2024-411 en date du 27 juin approuvant l'avenant n°1 au marché ;

Vu les crédits ouverts au budget de l'exercice ;

Considérant qu'il est nécessaire de prolonger la durée de mise en place du modulaire pour la bonne réalisation des travaux ADAP ;

DECIDE

Art. 1 -
De passer un avenant n°2 au marché avec la société ALGECO
Adresse : Z.A. de Viais – 10 rue de la Flamme Olympique – 44860 PONT SAINT MARTIN

Art. 2 -
D'engager les sommes correspondant au prix de l'avenant évalué à 697,16 € HT soit 836,59 € TTC et de mandater les dépenses.
Le nouveau montant du marché s'établit à 6 545,45 € HT soit 7 854,54 € TTC.

Art. 3 -
D'approuver les pièces constitutives de l'avenant n°2 annexées à la présente et comprenant :

- l'avenant n°2.

Art. 4 -
Copie de la présente décision sera transmise au Préfet des Deux-Sèvres, publiée ou notifiée à l'intéressé.

Art. 5 -
Il sera rendu compte de la présente décision au Conseil municipal lors de sa prochaine séance.

Fait en Mairie à Niort, le 05/08/2024

Pour le Maire de Niort
Et par empêchement
La 2ème Adjointe

Signé

Rose-Marie NIETO

NIORT

VILLE DE NIORT

Marché n° 24231M024

GROUPE SCOLAIRE MATERNELLE JEAN MACE – MISE EN PLACE D'UN MODULAIRE DURANT LES TRAVAUX DE MISE EN ACCESSIBILITE DE LA MATERNELLE DANS LE CADRE DE L'AGENDA D'ACCESSIBILITE PROGRAMMEE (ADAP)

notifié le 16/05/2024

Avenant n° 2

Entre :

la Ville de Niort, personne publique, représentée par son Maire, Jérôme BALOGE, agissant en vertu de la délibération du Conseil Municipal en date du 2 Octobre 2023

d'une part,

Et :

ALGECO – zone industrielle de Viais – 10 rue de la Flamme olympique – 44 860 PONT SAINT MARTIN

d'autre part,

Il a été convenu ce qui suit :

Considérant que par décision L 2122-22 n°2024-298, un marché pour la mise en place d'un modulaire pendant des travaux d'ADAP sur le groupe scolaire Jean Macé Maternelle a été attribuée à l'entreprise ALGECO
Considérant que par décision L2122-22 n° 6-411, un avenant n°1 au marché a été validé pour la mise en place d'un marche pied suite à un changement d'implantation

Il apparait aujourd'hui que suite à un décalage de chantier, une partie des travaux de l'école maternelle, ne sera achevé qu'au cours des vacances scolaires de la Toussaint. Pour ce faire, il convient de prolonger la durée de la mise en place du modulaire pour la bonne réalisation des travaux ADAP.

Il convient d'acter un avenant au marché fondé sur l'article R 2194-2 du Code de la Commande publique.

Article 1 : prestation complémentaire et incidence financière

La prolongation des travaux de mise en accessibilité prolonge la durée de mise en place du modulaire jusqu'au 31 octobre 2024 et engendre un coût supplémentaire de 697,16 € HT, soit 836,59 € TTC

Le nouveau montant du marché s'établit à 6 545, 45 € HT, soit 7 854,54 € TTC

Article 2 : Autres dispositions :

Les autres dispositions du marché sont inchangées.

Fait en un exemplaire original

Fait à Pont St Martin Le 18/07/2024 Le titulaire (cachet, signature) P/o ALGECO ZA Viais 10 rue de la Flamme Olympique 44860 PONT ST MARTIN Tél. : 02.40.26.87.87 / Fax : 02.40.26.87.15	Fait à Niort Le Le Pouvoir Adjudicateur Pour le Maire de Niort et par délégation Le Directeur de l'Optimisation du Patrimoine et de sa Transition Energétique MAIRIE DE NIORT 44 (Deux-Sèvres) Frederic QUEMPER

Accusé de réception de la préfecture en date du mardi 6 août 2024

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉPARTEMENT DES DEUX-SÈVRES

VILLE DE NIORT

Direction de la Commande Publique et Logistique

Décision N°2024-499

Marchés publics - Chapelle Saint-Hilaire (rue Basse) - Travaux de consolidation structurelle - Lot 7 : Revêtements muraux - Décors peints

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.2122-22 et L.2122-23 ;

Vu la délibération du 02 octobre 2023 par laquelle le Conseil municipal a délégué au Maire les attributions mentionnées à l'article L.2122-22 du Code général des collectivités territoriales et plus particulièrement celles de l'alinéa 4, dans les termes ci-après :

« De prendre toute décision concernant la préparation, la passation, l'exécution et le règlement des marchés et des accords-cadres dont le montant n'excède pas 90 000 euros HT ainsi que toute décision concernant leurs avenants, lorsque les crédits sont inscrits au budget » ;

Vu les crédits ouverts au budget de l'exercice ;

Considérant que la Ville de Niort engage des travaux de consolidation structurelle sur la Chapelle Saint-Hilaire située au n°30 de la rue Basse à Niort ;

Considérant qu'un relevé des décors peints doit être réalisé (piliers pierre et zone sous tribune) avant déplombage de cette zone ;

DECIDE

Art. 1 -
De passer un marché avec l'entreprise ARTHEMA
Adresse : 9b chemin des Champs – 44343 BOUGUENAIS

Art. 2 -
D'engager les sommes correspondant au prix du marché évalué à 13 967,78 € HT soit 16 761,34 € TTC et de mandater les dépenses.

Art. 3 -
D'approuver la pièce constitutive du marché annexée à la présente et comprenant :

- l'acte d'engagement.

Art. 4 -
Copie de la présente décision sera transmise au Préfet des Deux-Sèvres, publiée ou notifiée à l'intéressé.

Art. 5 -
Il sera rendu compte de la présente décision au Conseil municipal lors de sa prochaine séance.

Fait en Mairie à Niort, le 05/08/2024

Pour la Ville de Niort,

Et par empêchement - La 2ème Adjointe

Signé

Rose-Marie NIETO

REPUBLIQUE FRANCAISE

COPIE

NIORT

VILLE DE NIORT

(DEUX SEVRES)

Chapelle Saint-Hilaire (rue Basse)
Travaux de consolidation structurelle
Lot n°7 : Revêtements muraux – Décors peints

Acte d'Engagement

Date d'établissement du prix (M0)	**le 1er juillet 2024**
Pouvoir Adjudicateur	**Ville de Niort**
représenté par	**Le Maire de Niort**
autorisé à signer le marché par délibération	**du Conseil Municipal**
Comptable public assignataire des paiements	**Service de gestion comptable de Niort** **220 rue de Strasbourg – 79061 Niort Cedex 9**
Personne chargée de fournir les renseignements prévus aux articles R2191-59 à R2191-61du CCP*	**Le Directeur du Service**
Personne chargée d'exécuter les dispositions prévues aux articles R 2193-10 à R 2193-16 du CCP *	**Le Directeur Général des Services**
Référence aux articles du CCP* en application desquels le marché est passé	**Procédure adaptée, articles R2123-1 à R2123-7**

(*) Code la Commande Publique Décret n° 2018-1075 du 3 décembre 2018

A utiliser si l'entreprise se présente seule

Article I. CONTRACTANT

Je soussigné (nom et prénom) : Samuel Lecharpentier .....

agissant en qualité de : Co-gérant d'Arthema.....

au nom et pour le compte de :

dénomination sociale : Arthema.....

siège social : 9b chemin des champs – 44343 Bouguenais .....

n° identification (SIRET) : 441.786.720.00074 .....
n°identification de facturation pour CHORUS (SIRET)[1] 441.786.720.00074 .....

n° inscription au registre du commerce : 441.786.720.....

ou au répertoire des métiers .....
Code APE : 9003A.....

- après avoir pris connaissance du Cahier des Clauses Administratives Particulières (C.C.A.P.) et des pièces qui y sont mentionnées ;

- et après avoir fourni les documents, certificats, attestations ou déclarations demandés au règlement de la consultation en application des articles R2143-6 à R2143-10 du CCP ;

M'ENGAGE sans réserve, conformément aux stipulations des documents visés ci-dessus, à assurer la prestation ci-après désignée.

[1] A défaut du report du SIRET CHORUS, c'est le numéro d'identification ci-dessus qui sera repris.

A utiliser si les entreprises se présentent groupées

Article I. CONTRACTANTS

Nous soussignés, co-traitants solidaires ☐

conjoints ☐

nom et prénom :
agissant en qualité de :
au nom et pour le compte de :
dénomination sociale
siège social

n° identification (SIRET) .....
n°identification de facturation pour CHORUS (SIRET)[2] .....
n° inscription au registre du commerce .....
ou au répertoire des métiers .....
Code APE .....

nom et prénom :
agissant en qualité de :
au nom et pour le compte de :
dénomination sociale
siège social

n° identification (SIRET) .....
n°identification de facturation pour CHORUS (SIRET).....
n° inscription au registre du commerce .....
ou au répertoire des métiers .....
Code APE .....

nom et prénom :
agissant en qualité de :
au nom et pour le compte de :
dénomination sociale
siège social

n° identification (SIRET) .....
n°identification de facturation pour CHORUS (SIRET).....
n° inscription au registre du commerce .....
ou au répertoire des métiers .....
Code APE .....

- après avoir pris connaissance du Cahier des Clauses Administratives Particulières (C.C.A.P.) et des pièces qui y sont mentionnées ;
- et après avoir fourni les documents, certificats, attestations demandés au règlement de la consultation en application des articles R2143-6 à R2143-10 du CCP ;

NOUS ENGAGEONS sans réserve, conformément aux stipulations des documents visés ci-dessus, à assurer la prestation ci-après désignée.

..... est le mandataire du groupement.
Il est solidaire de chacun des membres du groupement pour ses obligations contractuelles à l'égard de la personne publique.

[2] A défaut du report du SIRET CHORUS, c'est le numéro d'identification ci-dessus qui sera repris.

Article II. OBJET DU MARCHE

Le présent marché a pour objet des **travaux de consolidation structurelle de la Chapelle Saint-Hilaire (rue Basse).**

Lot n°7 : Revêtements muraux – Décors peints

Article III. MONTANT

Le montant du marché, tel qu'il résulte de la décomposition du prix global et forfaitaire, s'établit comme suit :

HT	.....13 967,78 euros
TVA 20.00 %	.....2793,56 euros
TTC	.....16 761,34 euros

Article IV. DELAIS D'EXECUTION

Le délai global d'exécution tous lots confondus est de **7 mois** à compter de l'ordre de service en prescrivant le commencement.

Ce délai ne comprend pas la période de préparation. Celle-ci est d'une durée de **1 mois** et débutera à compter de l'ordre de service en prescrivant le commencement.

Le maître d'ouvrage se réserve la possibilité de suspendre l'exécution des prestations par ordre de service. La reprise de l'exécution sera prescrite dans les mêmes formes.

Article V. PAIEMENT

Le pouvoir adjudicateur se libérera des sommes dues au titre du présent marché en faisant porter le montant au crédit du compte ouvert dans le cadre ci-après (joindre un RIB) :
dans l'hypothèse d'un groupement, les co-traitants sont invités à préciser les coordonnées bancaires de chacun d'entre eux. Le cas échéant, une annexe devra être jointe, indiquant la répartition détaillée des prestations que chacun des membres au groupement s'engage à exécuter. A défaut, ils devront reporter les coordonnées d'un compte bancaire unique (commun ou celui du mandataire) dans le cadre ci-après :

BANQUE (dénomination et adresse):
INTITULE DU COMPTE :
DOMICILIATION : **Code établissement** : ..... **Code guichet** : ..... **Numéro de compte** : . .....
IBAN (International Bank Account Number) : .....
Code BIC (Bank Identification Code)-Code swift : .....

Article VI. AVANCE

Le titulaire

- refuse X
- ne refuse pas ☐

de percevoir l'avance prévue au CCAP.

L'avance n'est versée qu'après présentation d'une garantie dans les conditions précisées au CCAP.

Le montant de l'avance est calculé sur la part du marché qui ne fait pas l'objet de sous-traitance.

En cas de sous-traitance envisagée dans le cadre de l'exécution, il sera procédé au remboursement de l'avance à hauteur de l'avance prévue pour le sous-traitant que celui-ci refuse ou pas l'avance.

Article VII. ANNEXES RELATIVES A DES SOUS TRAITANTS

Les annexes n° à n° au présent acte d'engagement indiquent la nature et le montant des prestations que j'envisage (nous envisageons) de faire exécuter par des sous-traitants et leurs conditions de paiement. Chaque annexe constitue une demande d'acceptation du sous traitant concerné et d'agrément des conditions de paiement, demande qui est censée prendre effet à la date de notification du marché. Cette notification est réputée emporter acceptation du sous traitant et agrément des conditions de paiement.

Article VIII. CONTROLE DE L'EXISTENCE DE FAITS DE TRAVAIL DISSIMULE

Le candidat atteste par la signature du présent acte d'engagement l'exactitude des renseignements fournis conformément à l'article R2143-3 du CCP, et s'engage à produire tous les 6 mois les pièces mentionnées aux articles D.8222-5 et D.8222-7 à D.8222-8 du Code du Travail, sous peine de résiliation du marché suivie ou non de la passation d'un autre marché ou de mise en régie à ses torts exclusifs

En cas de résiliation du marché, le titulaire est informé que les excédents de dépenses résultant de la mise en régie ou de la passation d'un autre marché, seront prélevés sur les plus proches sommes qui peuvent lui être dues.

Est acceptée la présente offre pour valoir acte d'engagement

Le 24/07/2024	Le
A Bouguenais	A Niort
La personne habilitée	Le Pouvoir Adjudicateur, Pour le Maire de Niort Et par Délégation COPIE

Accusé de réception de la préfecture en date du mardi 6 août 2024

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉPARTEMENT DES DEUX-SÈVRES

VILLE DE NIORT

Direction de l'Optimisation du Patrimoine et de sa Transition Energétique

Décision N°2024-503

Bail commercial - Port Boinot - La Fabrique - Avenant n°1

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.2122-22 et L.2122-23 ;

Vu la délibération du 2 octobre 2023 par laquelle le Conseil municipal a délégué au Maire les attributions mentionnées à l'article L.2122-22 du Code général des collectivités territoriales et plus particulièrement celles de l'alinéa 5, dans les termes ci-après :

« De décider de la conclusion et de la révision du louage de choses pour une durée n'excédant pas douze ans » ;

Vu les crédits ouverts au budget de l'exercice ;

Vu la décision n°2024-427 en date du 27 juin 2024 relative au bail commercial du bâtiment « La Fabrique » à Port Boinot au bénéfice de la SARL POINT ZERO BOINOT ;

Considérant qu'il y a lieu de préciser l'adressage postal de « La Fabrique » pour les besoins déclaratifs du preneur ;

DECIDE

Art. 1 -
De passer un avenant n°1 au bail commercial avec la SARL POINT ZERO BOINOT
Adresse : 43 boulevard Main - 79000 NIORT

Art. 2 -
Copie de la présente décision sera transmise au Préfet des Deux-Sèvres, publiée ou notifiée à l'intéressé.

Art. 3 -
Il sera rendu compte de la présente décision au Conseil municipal lors de sa prochaine séance.

Fait en Mairie à Niort, le 05/08/2024

Pour le Maire de Niort
Et par empêchement
La 2ème Adjointe

Signé

Rose-Marie NIETO

AVENANT N°1
BAIL COMMERCIAL
PORT BOINOT
FABRIQUE
ARTICLES L 145-1 ET SUIVANTS DU CODE DU COMMERCE

ENTRE

La Ville de Niort, dont la siège est Place Martin Bastard CS 58755 79027 Niort, représentée par son Mairie, Monsieur Jérôme Baloge, dûment habilité par délibération du 2 octobre 2023.

Ci-après désignée « **la Ville** » ou « **le Bailleur** »,

D'une part,

ET

SARL POINT ZERO BOINOT, société à responsabilité limitée, au capital de 50 000€, enregistrée au RCS de Niort, sous le numéro 928 269 646, ayant son siège, 10 Lieu-dit Le May, 79500 MARCILLE, représentée par ses co-gérants, Monsieur Arnaud GUERIN et Monsieur Alexandre BIENVENU.

Ci-après dénommés : « **Le Preneur** »

D'autre part,

Ci-après dénommés ensemble « les Parties »

IL A ETE CONVENU ET ARRETE CE QUI SUIT

Le bail commercial en cours entre la Ville de Niort et la SARL POINT ZERO BOINOT n'indique pas l'adressage postale de la fabrique, par conséquent, il y a lieu d'établir un avenant n°1 au bail commercial afin de le préciser pour les besoins déclaratifs du preneur.

ARTICLE 1 – Description de locaux loués – Licence IV

L'avenant n°1 du Bail commercial, permet de modifier les dispositions de l'article 3 – 1 « Locaux » du bail initial afin d'y ajouter l'adressage du bâtiment.

En effet, l'article 3 « Description des locaux loués » du bail commercial indique que « *Les locaux loués sont situés sur le site de Port Boinot à Niort (parcelle BH1085), et correspondent à la Fabrique* »

La disposition suivante est ajoutée :

« Sis 43 Boulevard Main à Niort. »

Toutes les autres dispositions restent inchangées.

AG. AB

ARTICLE 2- MODALITES

Les présentes modifications se feront à compter de la notification de l'avenant, toutes les autres dispositions de la convention initiale restent inchangées.

Fait en 2 exemplaires à Niort, le

Pour le Bailleur Le Maire,	Le preneur Les co-gérants,
Pour le Maire de Niort L'Adjoint délégué Elmano MARTINS 0 2 AOUT 2024	

MAIRIE DE NIORT DEUX-SEVRES

Accusé de réception de la préfecture en date du mardi 6 août 2024

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉPARTEMENT DES DEUX-SÈVRES

VILLE DE NIORT

Direction de l'Optimisation du Patrimoine et de sa Transition Energétique

Décision N°2024-504

Bail commercial - Port Boinot - Maison Patronale - Avenant n°1

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.2122-22 et L.2122-23 ;

Vu la délibération du 2 octobre 2023 par laquelle le Conseil municipal a délégué au Maire les attributions mentionnées à l'article L.2122-22 du Code général des collectivités territoriales et plus particulièrement celles de l'alinéa 5, dans les termes ci-après :

« De décider de la conclusion et de la révision du louage de choses pour une durée n'excédant pas douze ans » ;

Vu les crédits ouverts au budget de l'exercice ;

Vu la décision n°2024-426 en date du 27 juin 2024 approuvant le bail commercial du bâtiment « Maison Patronale » à Port Boinot au bénéfice de la SARL POINT ZERO BOINOT ;

Considérant qu'il y a lieu de préciser l'adressage postal de la « Maison patronale », pour les besoins déclaratifs du preneur ;

DECIDE

Art. 1 -
De passer un avenant n°1 au bail commercial avec la SARL POINT ZERO BOINOT
Adresse : 41 boulevard Main – 79000 NIORT

Art. 2 -
Copie de la présente décision sera transmise au Préfet des Deux-Sèvres, publiée ou notifiée à l'intéressé.

Art. 3 -
Il sera rendu compte de la présente décision au Conseil municipal lors de sa prochaine séance.

Fait en Marie à Niort, le 05/08/2024

Pour le Maire de Niort
Et par empêchement
La 2ème Adjointe

Signé

Rose-Marie NIETO

AVENANT N°1
BAIL COMMERCIAL
PORT BOINOT
MAISON PATRONALE
ARTICLES L 145-1 ET SUIVANTS DU CODE DU COMMERCE

ENTRE

La Ville de Niort, dont la siège est Place Martin Bastard CS 58755 79027 Niort, représentée par son Mairie, Monsieur Jérôme Baloge, dûment habilité par délibération du 2 octobre 2023.

Ci-après désignée « **la Ville** » ou « **le Bailleur** »,

D'une part,

ET

SARL POINT ZERO BOINOT, société à responsabilité limitée, au capital de 50 000€, enregistrée au RCS de Niort, sous le numéro 928 269 646, ayant son siège, 10 Lieu-dit Le May, 79500 MARCILLE, représentée par ses co-gérants, Monsieur Arnaud GUERIN et Monsieur Alexandre BIENVENU.

Ci-après dénommés : « **Le Preneur** »

D'autre part,

Ci-après dénommés ensemble « les Parties »

IL A ETE CONVENU ET ARRETE CE QUI SUIT

Le bail commercial en cours entre la Ville de Niort et la SARL POINT ZERO BOINOT n'indique pas l'adressage postale de la Maison patronale, par conséquent, il y a lieu d'établir un avenant n°1 au bail commercial afin de le préciser pour les besoins déclaratifs du preneur.

ARTICLE 1 – Description de locaux loués – Licence IV

L'avenant n°1 du Bail commercial, permet de modifier les dispositions de l'article 3 – 1 « Locaux » du bail initial afin d'y ajouter l'adressage du bâtiment.

En effet, l'article 3 – 1 Locaux du bail commercial indique que « *Les locaux loués sont situés sur le site de Port Boinot à Niort (parcelle BH1086), et correspondent à la Maison Patronale* »

La disposition suivante est ajoutée :

« *Sis 41 Boulevard Main à Niort.* »

Toutes les autres dispositions restent inchangées.

AG.

AB

ARTICLE 2- MODALITES

Les présentes modifications se feront à compter de la notification de l'avenant, toutes les autres dispositions de la convention initiale restent inchangées.

Fait en 2 exemplaires à Niort, le

Pour le Bailleur Le Maire,	Le preneur Les co-gérants,
Pour le Maire de Niort L'Adjoint délégué Elmano MARTINS	

MAIRIE DE NIORT DEUX-SEVRES

0 2 AOUT 2024

AG AB

Accusé de réception de la préfecture en date du mardi 6 août 2024

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉPARTEMENT DES DEUX-SÈVRES

VILLE DE NIORT

Direction de l'Espace Public

Décision N°2024-505

Marchés publics- Port Boinot - Travaux espaces publics abords Fabrique et Maison Patronale - Marché de Coordination Sécurité et Protection de la Santé

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.2122-22 et L.2122-23 ;

Vu la délibération du 02 octobre 2023 par laquelle le Conseil municipal a délégué au Maire les attributions mentionnées à l'article L.2122-22 du Code général des collectivités territoriales et plus particulièrement celles de l'alinéa 4, dans les termes ci-après :

« De prendre toute décision concernant la préparation, la passation, l'exécution et le règlement des marchés et des accords-cadres dont le montant n'excède pas 90 000 euros HT ainsi que toute décision concernant leurs avenants, lorsque les crédits sont inscrits au budget » ;

Vu les crédits ouverts au budget de l'exercice ;

Considérant qu'afin de réaliser les travaux des espaces publics aux abords de la Maison Patronale et de la Fabrique de Port Boinot, il convient de s'attacher les services d'une coordination « Sécurité et Protection de la Santé » ;

DECIDE

Art. 1 -
De passer un marché avec QUALICONSULT SECURITE
Adresse : Immeuble Antares – Téléport 4 - FUTUROSCOPE - 86360 CHASSENEUIL DU POITOU

Art. 2 -
D'engager les sommes correspondant au prix du marché évalué à 2 850,00 € HT soit 3 420,00 € TTC et de mandater les dépenses.

Art. 3 -
D'approuver les pièces constitutives du marché annexées à la présente et comprenant :

- l'acte d'engagement ;
- le contrat.

Art. 4 -
Copie de la présente décision sera transmise au Préfet des Deux-Sèvres, publiée ou notifiée à l'intéressé.

Art. 5 -
Il sera rendu compte de la présente décision au Conseil municipal lors de sa prochaine séance.

Fait en Mairie à Niort, le 05/08/2024

Pour le Maire de Niort
Et par empêchement
La 2ème Adjointe

Signé

Rose-Marie NIETO

REPUBLIQUE FRANCAISE

NIORT

VILLE DE NIORT

(DEUX SEVRES)

PORT BOINOT – TRAVAUX ESPACES PUBLICS ABORDS FABRIQUE ET MAISON PATRONALE

MARCHE DE COORDINATION SECURITE ET PROTECTION DE LA SANTE

Acte d'Engagement

Date d'établissement du prix (M0)	**juillet 2024**
Pouvoir Adjudicateur	**Ville de Niort**
représenté par	**Le Maire de Niort**
autorisé à signer le marché par délibération	**du Conseil Municipal**
Comptable public assignataire des paiements	**Service de gestion comptable de Niort** **220 rue de Strasbourg – 79061 Niort Cedex 9**
Personne chargée de fournir les renseignements prévus aux articles R2191-59 à R2191-61du CCP*	**Le Directeur du Service**
Personne chargée d'exécuter les dispositions prévues aux articles R 2193-10 à R 2193-16 du CCP *	**Le Directeur Général des Services**
Référence aux articles du CCP* en application desquels le marché est passé	**Procédure adaptée, articles R2123-1 à R2123-7** **Marché sans mise en concurrence, article R2122-8** **Marché de maîtrise d'œuvre articles R2172-1 à R2172-6**

(*) Code la Commande Publique Décret n° 2018-1075 du 3 décembre 2018

Article I. CONTRACTANTS

Nous soussignés, co-traitants solidaires ☐

conjoints ☐

nom et prénom : Benjamin WAELS
agissant en qualité de : Directeur d'agence
au nom et pour le compte de : QUALICONSULT SECURITE
dénomination sociale SASU QUALICONSULT SECURITE
siège social : Immeuble Antarès – Téléport 4 – Futuroscope – 86360 CHASSENEUIL DU POITOU

n° identification (SIRET) : 403 200 256 00762
n° identification de facturation pour CHORUS (SIRET)[1] .....
n° inscription au registre du commerce : Versailles 403 200 256.....
ou au répertoire des métiers .....
Code APE : 7112 B .....

nom et prénom :
agissant en qualité de :
au nom et pour le compte de :
dénomination sociale
siège social

n° identification (SIRET) .....
n° identification de facturation pour CHORUS (SIRET).....
n° inscription au registre du commerce .....
ou au répertoire des métiers .....
Code APE .....

nom et prénom :
agissant en qualité de :
au nom et pour le compte de :
dénomination sociale
siège social

n° identification (SIRET) .....
n° identification de facturation pour CHORUS (SIRET).....
n° inscription au registre du commerce .....
ou au répertoire des métiers .....
Code APE .....

- après avoir pris connaissance du Cahier des Clauses Administratives Particulières (C.C.A.P.) et des pièces qui y sont mentionnées ;
- et après avoir fourni les documents, certificats, attestations demandées au règlement de la consultation en application des articles R2143-6 à R2143-10 du Code Commande Publique ;

NOUS ENGAGEONS sans réserve, conformément aux stipulations des documents visés ci-dessus, à assurer la prestation ci-après désignée.

..... est le mandataire du groupement.
Il est solidaire de chacun des membres du groupement pour ses obligations contractuelles à l'égard de la personne publique.

[1] A défaut du report du SIRET CHORUS, c'est le numéro d'identification ci-dessus qui sera repris.

Article II. OBJET DU MARCHE

Le présent coordination SPS a pour objet **l'aménagement des espaces publics de Port Boinot – Abords de la maison patrnale et fabrique**

Article III. Coût prévisionnel des travaux, durée et allotissement

La durée prévisionnelle du marché est estimée à 7 mois à compter de la notification de ce marché .

Article IV. MONTANT DU MARCHE

Le montant du marché est :

- réputé établi sur la base des conditions économiques en vigueur au mois m0 fixé au présent acte.
- résulte de l'appréciation de la complexité de l'opération

Le montant de la rémunération définitive Coordonnateur SPS s'établit comme suit :

HT	2 850,00 euros
TVA 20.00 %	570,00 euros
TTC	3 420,00 euros

Les prix sont fermes.

Article V. PAIEMENT

Le pouvoir adjudicateur se libérera des sommes dues au titre du présent marché en faisant porter le montant au crédit du compte ouvert dans le cadre ci-après (joindre un RIB) :
dans l'hypothèse d'un groupement, les co-traitants sont invités à préciser les coordonnées bancaires de chacun d'entre eux. Le cas échéant, une annexe devra être jointe, indiquant la répartition détaillée des prestations que chacun des membres au groupement s'engage à exécuter. A défaut, ils devront reporter les coordonnées d'un compte bancaire unique (commun ou celui du mandataire) dans le cadre ci-après :

BANQUE (dénomination et adresse)**:** ....
INTITULE DU COMPTE : .....
DOMICILIATION : **Code établissement** : ..... **Code guichet** : ..... **Numéro de compte** : ..... **Clé Rib** : .....
IBAN (International Bank Account Number) : FR.....
Code BIC (Bank Identification Code)-Code swift : .....

BANQUE (dénomination et adresse)**:** ....

INTITULE DU COMPTE :
.....

DOMICILIATION :
Code établissement : .....
Code guichet : .....
Numéro de compte : .....
Clé Rib : .....

IBAN (International Bank Account Number) :
FR.....

Code BIC (Bank Identification Code)-Code swift :
.....

BANQUE (dénomination et adresse)**:**
.....
.....
.....

INTITULE DU COMPTE :
.....

DOMICILIATION :
Code établissement : .....
Code guichet : .....
Numéro de compte : .....
Clé Rib : .....

IBAN (International Bank Account Number) :
FR.....

Code BIC (Bank Identification Code)-Code swift :
.....

BANQUE (dénomination et adresse)**:**
.....
.....
.....

INTITULE DU COMPTE :
.....

DOMICILIATION :
Code établissement : .....
Code guichet : .....
Numéro de compte : .....
Clé Rib : .....

IBAN (International Bank Account Number) :
FR.....

Code BIC (Bank Identification Code)-Code swift :
.....

Article VI. AVANCE

Le titulaire

- refuse ☐
- ne refuse pas ☐

de percevoir l'avance prévue au CCAP.

Le montant de l'avance est calculé sur la part du marché qui ne fait pas l'objet de sous-traitance.

En cas de sous-traitance envisagée dans le cadre de l'exécution, il sera procédé au remboursement de l'avance à hauteur de l'avance prévue pour le sous-traitant que celui-ci refuse ou pas l'avance.

Article VII. ANNEXES RELATIVES A DES SOUS TRAITANTS

Les annexes n° à n° au présent acte d'engagement indiquent la nature et le montant des prestations que j'envisage (nous envisageons) de faire exécuter par des sous-traitants et leurs conditions de paiement. Chaque annexe constitue une demande d'acceptation du sous-traitant concerné et d'agrément des conditions de paiement, demande qui est censée prendre effet à la date de notification du marché. Cette notification est réputée emporter acceptation du sous-traitant et agrément des conditions de paiement.

Article VIII. CONTROLE DE L'EXISTENCE DE FAITS DE TRAVAIL DISSIMULE

Le candidat atteste par la signature du présent acte d'engagement l'exactitude des renseignements fournis conformément à l'article R2143-3 du CCP, et s'engage à produire tous les 6 mois les pièces mentionnées aux articles D.8222-5 et D.8222-7 à D.8222-8 du Code du Travail, sous peine de résiliation du marché suivie ou non de la passation d'un autre marché ou de mise en régie à ses torts exclusifs

En cas de résiliation du marché, le titulaire est informé que les excédents de dépenses résultant de la mise en régie ou de la passation d'un autre marché, seront prélevés sur les plus proches sommes qui peuvent lui être dues.

Est acceptée la présente offre pour valoir acte d'engagement

Le 30/07/2024	Le
A Chasseneuil du Poitou	A Niort
La personne habilitée M. Benjamin WAELS QUALICONSULT Immeuble Antarès - Téléport 4 - Futuroscope 86360 CHASSENEUIL DU POITOU Tél. 05 49 00 67 52 - Fax 05 49 00 69 94 poitiers.qc@qualiconsult.fr	Le Pouvoir Adjudicateur, Pour le Maire de Niort Et par Délégation MAIRIE DE NIORT DEUX-SEVRES Pour le Maire de Niort et par délégation Le Directeur de l'Espace Public Francis GOUSSEAUD

Accusé de réception de la préfecture en date du mardi 6 août 2024

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉPARTEMENT DES DEUX-SÈVRES

VILLE DE NIORT

Direction de l'Espace Public

Décision N°2024-506

Marchés publics - Place Denfert Rochereau - Aménagement des espaces publics - Marché de Coordination Sécurité et Protection de la Santé

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.2122-22 et L.2122-23 ;

Vu la délibération du 02 octobre 2023 par laquelle le Conseil municipal a délégué au Maire les attributions mentionnées à l'article L.2122-22 du Code général des collectivités territoriales et plus particulièrement celles de l'alinéa 4, dans les termes ci-après :

« De prendre toute décision concernant la préparation, la passation, l'exécution et le règlement des marchés et des accords-cadres dont le montant n'excède pas 90 000 euros HT ainsi que toute décision concernant leurs avenants, lorsque les crédits sont inscrits au budget » ;

Vu les crédits ouverts au budget de l'exercice ;

Considérant qu'afin de réaliser les travaux des espaces publics de la place Denfert Rochereau il convient de s'attacher les services d'une coordination « Sécurité et Protection de la Santé » ;

DECIDE

Art. 1 -
De passer un marché avec DEKRA INDUSTRIAL SAS
Adresse : 19 rue Stuart Mill – Parc d'activités Limoges Sud Orange – CS 70308 - 87008 LIMOGES CEDEX

Art. 2 -
D'engager les sommes correspondant au prix du marché évalué à 6 552,00 € HT soit 7 862,40 € TTC et de mandater les dépenses.

Art. 3 -
D'approuver les pièces constitutives du marché annexées à la présente et comprenant :

- l'acte d'engagement et son annexe,
- le contrat.

.

Art. 4 -
Copie de la présente décision sera transmise au Préfet des Deux-Sèvres, publiée ou notifiée à l'intéressé.

Art. 5 -
Il sera rendu compte de la présente décision au Conseil municipal lors de sa prochaine séance.

Fait en Mairie à Niort, le 05/08/2024

Pour le Maire de Niort
Et par empêchement
La 2ème Adjointe

Signé

Rose-Marie NIETO

REPUBLIQUE FRANCAISE

NIORT

VILLE DE NIORT

(DEUX SEVRES)

PLACE DENFERT ROCHEREAU – AMENAGEMENT DES ESPACES PUBLICS

MARCHE DE COORDINATION SECURITE ET PROTECTION DE LA SANTE (Catégorie 2)

Acte d'Engagement

Date d'établissement du prix (M0)	**juillet 2024**
Pouvoir Adjudicateur	**Ville de Niort**
représenté par	**Le Maire de Niort**
autorisé à signer le marché par délibération	**du Conseil Municipal**
Comptable public assignataire des paiements	**Service de gestion comptable de Niort** **220 rue de Strasbourg – 79061 Niort Cedex 9**
Personne chargée de fournir les renseignements prévus aux articles R2191-59 à R2191-61du CCP*	**Le Directeur du Service**
Personne chargée d'exécuter les dispositions prévues aux articles R 2193-10 à R 2193-16 du CCP *	**Le Directeur Général des Services**
Référence aux articles du CCP* en application desquels le marché est passé	**Procédure adaptée, articles R2123-1 à R2123-7** **Marché sans mise en concurrence, article R2122-8** **Marché de maîtrise d'œuvre articles R2172-1 à R2172-6**

(*) Code la Commande Publique Décret n° 2018-1075 du 3 décembre 2018

Article I. CONTRACTANTS

Nous soussignés, co-traitants solidaires Ξ Y

conjoints Y

nom et prénom : M. HOSTACHE PIERRE
agissant en qualité de : REPSONSABLE BGC
au nom et pour le compte de : DEKRA INDUSTRIAL SAS
dénomination sociale - SAS
siège social – 19, rue Stuart Mill – PA Limoges Sud Orange – CS 70308 – 87008 Limoges Cedex

n° identification (SIRET) 433 250 83401539.....
n° identification de facturation pour CHORUS (SIRET) 433 250 834 00010 .....
n° inscription au registre du commerce B433 250 834 Limoges.....
ou au répertoire des métiers .....
Code APE 7120B .....

nom et prénom :
agissant en qualité de :
au nom et pour le compte de :
dénomination sociale
siège social

n° identification (SIRET).....
n° identification de facturation pour CHORUS (SIRET) .....
n° inscription au registre du commerce .....
ou au répertoire des métiers .....
Code APE .....

nom et prénom :
agissant en qualité de :
au nom et pour le compte de :
dénomination sociale
siège social

n° identification (SIRET).....
n° identification de facturation pour CHORUS (SIRET) .....
n° inscription au registre du commerce .....
ou au répertoire des métiers .....
Code APE .....

- après avoir pris connaissance du Cahier des Clauses Administratives Particulières (C.C.A.P.) et des pièces qui y sont mentionnées ;
- et après avoir fourni les documents, certificats, attestations demandées au règlement de la consultation en application des articles R2143-6 à R2143-10 du Code Commande Publique ;

NOUS ENGAGEONS sans réserve, conformément aux stipulations des documents visés ci-dessus, à assurer la prestation ci-après désignée.

..... est le mandataire du groupement.
Il est solidaire de chacun des membres du groupement pour ses obligations contractuelles à l'égard de la personne publique.

Article II. OBJET DU MARCHE

Le présent coordination SPS a pour objet **l'aménagement des espaces publics de la place Denfer Rochereau**

Article III. Coût prévisionnel des travaux, durée et allotissement

Le coût prévisionnel des travaux arrêté au stade DCE est de 2 855 247,00 euros HT et se décompose de la façon suivante :

La durée prévisionnelle du marché est fixée à 21 mois à compter de la notification de ce marché .

Article IV. MONTANT DU MARCHE

Le montant du marché est :
- réputé établi sur la base des conditions économiques en vigueur au mois m0 fixé au présent acte.
- résulte de l'appréciation de la complexité de l'opération

Le montant de la rémunération définitive Coordonnateur SPS s'établit comme suit :

HT	6 552, 00 euros
TVA 20.00 %	1 310,40 euros
TTC	7 862,40 euros

Les prix sont révisables

Article V. PAIEMENT

Le pouvoir adjudicateur se libérera des sommes dues au titre du présent marché en faisant porter le montant au crédit du compte ouvert dans le cadre ci-après (joindre un RIB) :
dans l'hypothèse d'un groupement, les co-traitants sont invités à préciser les coordonnées bancaires de chacun d'entre eux. Le cas échéant, une annexe devra être jointe, indiquant la répartition détaillée des prestations que chacun des membres au groupement s'engage à exécuter. A défaut, ils devront reporter les coordonnées d'un compte bancaire unique (commun ou celui du mandataire) dans le cadre ci-après :

BANQUE (dénomination et adresse): ....
INTITULE DU COMPTE : .....
DOMICILIATION : **Code établissement** : ..... **Code guichet** : ..... **Numéro de compte** : ..... **Clé Rib** : .....
IBAN (International Bank Account Number) : .....
Code BIC (Bank Identification Code)-Code swift : .....

BANQUE (dénomination et adresse):

.....
.....
.....

INTITULE DU COMPTE :
.....

DOMICILIATION :
Code établissement : .....
Code guichet : .....
Numéro de compte : .....
Clé Rib : .....

IBAN (International Bank Account Number) :
FR.....

Code BIC (Bank Identification Code)-Code swift :
.....

BANQUE (dénomination et adresse)**:**
.....
.....
.....

INTITULE DU COMPTE :
.....

DOMICILIATION :
Code établissement : .....
Code guichet : .....
Numéro de compte : .....
Clé Rib : .....

IBAN (International Bank Account Number) :
FR.....

Code BIC (Bank Identification Code)-Code swift :
.....

BANQUE (dénomination et adresse)**:**
.....
.....
.....

INTITULE DU COMPTE :
.....

DOMICILIATION :
Code établissement : .....
Code guichet : .....
Numéro de compte : .....
Clé Rib : .....

IBAN (International Bank Account Number) :
FR.....

Code BIC (Bank Identification Code)-Code swift :
.....

Article VI. AVANCE

Le titulaire

- refuse Ξ Y

- ne refuse pas Y

de percevoir l'avance prévue au CCAP.

Le montant de l'avance est calculé sur la part du marché qui ne fait pas l'objet de sous-traitance.

En cas de sous-traitance envisagée dans le cadre de l'exécution, il sera procédé au remboursement de l'avance à hauteur de l'avance prévue pour le sous-traitant que celui-ci refuse ou pas l'avance.

Article VII. ANNEXES RELATIVES A DES SOUS TRAITANTS

Les annexes n° à n° au présent acte d'engagement indiquent la nature et le montant des prestations que j'envisage (nous envisageons) de faire exécuter par des sous-traitants et leurs conditions de paiement. Chaque annexe constitue une demande d'acceptation du sous-traitant concerné et d'agrément des conditions de paiement, demande qui est censée prendre effet à la date de notification du marché. Cette notification est réputée emporter acceptation du sous-traitant et agrément des conditions de paiement.

Article VIII. CONTROLE DE L'EXISTENCE DE FAITS DE TRAVAIL DISSIMULE

Le candidat atteste par la signature du présent acte d'engagement l'exactitude des renseignements fournis conformément à l'article R2143-3 du CCP, et s'engage à produire tous les 6 mois les pièces mentionnées aux articles D.8222-5 et D.8222-7 à D.8222-8 du Code du Travail, sous peine de résiliation du marché suivie ou non de la passation d'un autre marché ou de mise en régie à ses torts exclusifs

En cas de résiliation du marché, le titulaire est informé que les excédents de dépenses résultant de la mise en régie ou de la passation d'un autre marché, seront prélevés sur les plus proches sommes qui peuvent lui être dues.

Est acceptée la présente offre pour valoir acte d'engagement

Le 30/07/2024	Le
A NIORT	A Niort
La personne habilitée DEKRA Industrial SAS SAS au capital de 10 000 000 € - 433 250 834 RCS Limoges SITE DE SAINTES - ACTIVITÉ BÂTIMENT GÉNIE CIVIL ZAC de Recouvrance 3 Rue Pierre et Marie Curie - CS 60058 17102 SAINTES CEDEX 05 46 93 79 17, 05 46 97 85 72, saintes@dekra.com	Le Pouvoir Adjudicateur, Pour le Maire de Niort Et par Délégation MAIRIE DE NIORT DEUX-SEVRES Pour le Maire de Niort et par délégation Le Directeur de l'Espace Public Francis GOUSSEAUD

Accusé de réception de la préfecture en date du mardi 6 août 2024

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉPARTEMENT DES DEUX-SÈVRES

VILLE DE NIORT

Direction de la Commande Publique et Logistique

Décision N°2024-507

Marchés publics - Chapelle Saint-Hilaire (rue Basse) - Travaux de consolidation structurelle - Lot 5 : Couverture - Zinguerie - Polycarbonate

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.2122-22 et L.2122-23 ;

Vu la délibération du 02 octobre 2023 par laquelle le Conseil municipal a délégué au Maire les attributions mentionnées à l'article L.2122-22 du Code général des collectivités territoriales et plus particulièrement celles de l'alinéa 4, dans les termes ci-après :

« De prendre toute décision concernant la préparation, la passation, l'exécution et le règlement des marchés et des accords-cadres dont le montant n'excède pas 90 000 euros HT ainsi que toute décision concernant leurs avenants, lorsque les crédits sont inscrits au budget » ;

Vu les crédits ouverts au budget de l'exercice ;

Considérant que la Ville de Niort engage des travaux de consolidation structurelle sur la Chapelle Saint-Hilaire située au n°30 de la rue Basse à Niort ;

Considérant qu'une réfection des toitures des sacristies et des ouvrages d'évacuation des eaux pluviales en zinc doit être réalisée, ainsi que des reprises sur l'ensemble de la couverture ;

DECIDE

Art. 1 -
De passer un marché avec l'entreprise DAGAND ATLANTIQUE SAS
Adresse : 285 impasse Malpelas – 82710 BRESSOLS

Art. 2 -
D'engager les sommes correspondant au prix du marché évalué à 49 532,39 € HT soit 59 438,87 € TTC et de mandater les dépenses.

Art. 3 -
D'approuver la pièce constitutive du marché annexée à la présente et comprenant :

- l'acte d'engagement.

Art. 4 -
Copie de la présente décision sera transmise au Préfet des Deux-Sèvres, publiée ou notifiée à l'intéressé.

Art. 5 -
Il sera rendu compte de la présente décision au Conseil municipal lors de sa prochaine séance.

Fait en Mairie à Niort, le 05/08/2024

Pour la Ville de Niort,

Et par empêchement - La 2ème Adjointe

Signé

Rose-Marie NIETO

REPUBLIQUE FRANCAISE

NIORT

VILLE DE NIORT

(DEUX SEVRES)

COPIE

Chapelle Saint-Hilaire (rue Basse)
Travaux de consolidation structurelle

Acte d'Engagement

Lot n°5 : COUVERTURE - ZINGUERIE - POLYCARBONATE

(à compléter)

Date d'établissement du prix (M0)	**le 1er juillet 2024**
Pouvoir Adjudicateur	**Ville de Niort**
représenté par	**Le Maire de Niort**
autorisé à signer le marché par délibération	**du Conseil Municipal**
Comptable public assignataire des paiements	**Service de gestion comptable de Niort** **220 rue de Strasbourg – 79061 Niort Cedex 9**
Personne chargée de fournir les renseignements prévus aux articles R2191-59 à R2191-61du CCP*	**Le Directeur du Service**
Personne chargée d'exécuter les dispositions prévues aux articles R 2193-10 à R 2193-16 du CCP *	**Le Directeur Général des Services**
Référence aux articles du CCP* en application desquels le marché est passé	**Procédure adaptée, articles R2123-1 à R2123-7**

(*) Code la Commande Publique Décret n° 2018-1075 du 3 décembre 2018

A utiliser si l'entreprise se présente seule

Article I. CONTRACTANT

Je soussigné (nom et prénom) : DAMIANI Florent

agissant en qualité de : Directeur Général

au nom et pour le compte de :

dénomination sociale DAGAND ATLANTIQUE SAS

siège social 285 Impasse Malpelas 82710 BRESSOLS

n° identification (SIRET) 498 505 601 00068
n°identification de facturation pour CHORUS (SIRET)[1] 498 505 60100068

n° inscription au registre du commerce de Montauban 498 505 601

ou au répertoire des métiers .....
Code APE 4399C

- après avoir pris connaissance du Cahier des Clauses Administratives Particulières (C.C.A.P.) et des pièces qui y sont mentionnées ;

- et après avoir fourni les documents, certificats, attestations ou déclarations demandés au règlement de la consultation en application des articles R2143-6 à R2143-10 du CCP ;

M'ENGAGE sans réserve, conformément aux stipulations des documents visés ci-dessus, à assurer la prestation ci-après désignée.

[1] A défaut du report du SIRET CHORUS, c'est le numéro d'identification ci-dessus qui sera repris.

A utiliser si les entreprises se présentent groupées

Article I. CONTRACTANTS

Nous soussignés, co-traitants solidaires ☐

conjoints ☐

nom et prénom :
agissant en qualité de :
au nom et pour le compte de :
dénomination sociale
siège social

n° identification (SIRET) .....
n°identification de facturation pour CHORUS (SIRET)[2] .....
n° inscription au registre du commerce .....
ou au répertoire des métiers .....
Code APE .....

nom et prénom :
agissant en qualité de :
au nom et pour le compte de :
dénomination sociale
siège social

n° identification (SIRET) .....
n°identification de facturation pour CHORUS (SIRET).....
n° inscription au registre du commerce .....
ou au répertoire des métiers .....
Code APE .....

nom et prénom :
agissant en qualité de :
au nom et pour le compte de :
dénomination sociale
siège social

n° identification (SIRET) .....
n°identification de facturation pour CHORUS (SIRET).....
n° inscription au registre du commerce .....
ou au répertoire des métiers .....
Code APE .....

- après avoir pris connaissance du Cahier des Clauses Administratives Particulières (C.C.A.P.) et des pièces qui y sont mentionnées ;
- et après avoir fourni les documents, certificats, attestations demandés au règlement de la consultation en application des articles R2143-6 à R2143-10 du CCP ;

NOUS ENGAGEONS sans réserve, conformément aux stipulations des documents visés ci-dessus, à assurer la prestation ci-après désignée.

..... est le mandataire du groupement.
Il est solidaire de chacun des membres du groupement pour ses obligations contractuelles à l'égard de la personne publique.

[2] A défaut du report du SIRET CHORUS, c'est le numéro d'identification ci-dessus qui sera repris.

Article II. OBJET DU MARCHE

Le présent marché a pour objet des **travaux de consolidation structurelle de la Chapelle Saint-Hilaire (rue Basse).**

Lot n°5 : COUVERTURE - ZINGUERIE - POLYCARBONATE *(à compléter)*

Article III. MONTANT

Le montant du marché, tel qu'il résulte de la décomposition du prix global et forfaitaire, s'établit comme suit :

HT	49 532,39 euros
TVA 20.00 %	9 906,48 euros
TTC	59 438,87 euros

Article IV. DELAIS D'EXECUTION

Le délai global d'exécution tous lots confondus est de **7 mois** à compter de l'ordre de service en prescrivant le commencement.
Ce délai ne comprend pas la période de préparation. Celle-ci est d'une durée de **1 mois** et débutera à compter de l'ordre de service en prescrivant le commencement.

Le maître d'ouvrage se réserve la possibilité de suspendre l'exécution des prestations par ordre de service. La reprise de l'exécution sera prescrite dans les mêmes formes.

Article V. PAIEMENT

Le pouvoir adjudicateur se libérera des sommes dues au titre du présent marché en faisant porter le montant au crédit du compte ouvert dans le cadre ci-après (joindre un RIB) :
dans l'hypothèse d'un groupement, les co-traitants sont invités à préciser les coordonnées bancaires de chacun d'entre eux. Le cas échéant, une annexe devra être jointe, indiquant la répartition détaillée des prestations que chacun des membres au groupement s'engage à exécuter. A défaut, ils devront reporter les coordonnées d'un compte bancaire unique (commun ou celui du mandataire) dans le cadre ci-après :

BANQUE (dénomination et adresse)**:** .....
INTITULE DU COMPTE :
DOMICILIATION : **Code établissement** : **Code guichet** : **Numéro de compte** : **Clé Rib** :
IBAN (International Bank Account Number) :
Code BIC (Bank Identification Code)-Code swift :

Article VI. AVANCE

Le titulaire

- refuse ☒
- ne refuse pas ☐

de percevoir l'avance prévue au CCAP.

L'avance n'est versée qu'après présentation d'une garantie dans les conditions précisées au CCAP.

Le montant de l'avance est calculé sur la part du marché qui ne fait pas l'objet de sous-traitance.

En cas de sous-traitance envisagée dans le cadre de l'exécution, il sera procédé au remboursement de l'avance à hauteur de l'avance prévue pour le sous-traitant que celui-ci refuse ou pas l'avance.

Article VII. ANNEXES RELATIVES A DES SOUS TRAITANTS

Les annexes n° à n° au présent acte d'engagement indiquent la nature et le montant des prestations que j'envisage (nous envisageons) de faire exécuter par des sous-traitants et leurs conditions de paiement. Chaque annexe constitue une demande d'acceptation du sous traitant concerné et d'agrément des conditions de paiement, demande qui est censée prendre effet à la date de notification du marché. Cette notification est réputée emporter acceptation du sous traitant et agrément des conditions de paiement.

Article VIII. CONTROLE DE L'EXISTENCE DE FAITS DE TRAVAIL DISSIMULE

Le candidat atteste par la signature du présent acte d'engagement l'exactitude des renseignements fournis conformément à l'article R2143-3 du CCP, et s'engage à produire tous les 6 mois les pièces mentionnées aux articles D.8222-5 et D.8222-7 à D.8222-8 du Code du Travail, sous peine de résiliation du marché suivie ou non de la passation d'un autre marché ou de mise en régie à ses torts exclusifs

En cas de résiliation du marché, le titulaire est informé que les excédents de dépenses résultant de la mise en régie ou de la passation d'un autre marché, seront prélevés sur les plus proches sommes qui peuvent lui être dues.

Est acceptée la présente offre pour valoir acte d'engagement

Le 10 juillet 2024	Le
A Bressols	A Niort
La personne habilitée Florent DAMIANI Signature numérique de Florent DAMIANI Date : 2024.07.30 10:36:26 +02'00'	Le Pouvoir Adjudicateur, Pour le Maire de Niort Et par Délégation

Accusé de réception de la préfecture en date du mardi 6 août 2024

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉPARTEMENT DES DEUX-SÈVRES

VILLE DE NIORT

Direction de la Commande Publique et Logistique

Décision N°2024-508

Marchés publics - Chapelle Saint-Hilaire (rue Basse) - Travaux de consolidation structurelle - Lot 6 : Serrurerie - Métallerie

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.2122-22 et L.2122-23 ;

Vu la délibération du 02 octobre 2023 par laquelle le Conseil municipal a délégué au Maire les attributions mentionnées à l'article L.2122-22 du Code général des collectivités territoriales et plus particulièrement celles de l'alinéa 4, dans les termes ci-après :

« De prendre toute décision concernant la préparation, la passation, l'exécution et le règlement des marchés et des accords-cadres dont le montant n'excède pas 90 000 euros HT ainsi que toute décision concernant leurs avenants, lorsque les crédits sont inscrits au budget » ;

Vu les crédits ouverts au budget de l'exercice ;

Considérant que la Ville de Niort engage des travaux de consolidation structurelle sur la Chapelle Saint-Hilaire située au n°30 de la rue Basse à Niort ;

Considérant qu'une main courante en fer forgé doit être installée sur l'escalier extérieur menant au jardin ainsi qu'un garde-corps en fer forgé sur le mur de cet escalier ;

DECIDE

Art. 1 -
De passer un marché avec l'entreprise MARCHET METALLERIE SARL
Adresse : 15 rue de la Garenne Guidée – ZA de la Garenne Guidée – 79110 CHEF-BOUTONNE

Art. 2 -
D'engager les sommes correspondant au prix du marché évalué à 5 598,50 € HT soit 6 718,20 € TTC et de mandater les dépenses.

Art. 3 -
D'approuver la pièce constitutive du marché annexée à la présente et comprenant :

- l'acte d'engagement.

Art. 4 -
Copie de la présente décision sera transmise au Préfet des Deux-Sèvres, publiée ou notifiée à l'intéressé.

Art. 5 -
Il sera rendu compte de la présente décision au Conseil municipal lors de sa prochaine séance.

Fait en Mairie à Niort, le 05/08/2024

Pour la Ville de Niort,

Et par empêchement - La 2ème Adjointe

Signé

Rose-Marie NIETO

REPUBLIQUE FRANCAISE

NIORT

VILLE DE NIORT

(DEUX SEVRES)

COPIE

Chapelle Saint-Hilaire (rue Basse) Travaux de consolidation structurelle

Acte d'Engagement

Lot n 06 : Serrurerie Métallerie

Date d'établissement du prix (M0)	**le 1er juillet 2024**
Pouvoir Adjudicateur	**Ville de Niort**
représenté par	**Le Maire de Niort**
autorisé à signer le marché par délibération	**du Conseil Municipal**
Comptable public assignataire des paiements	**Service de gestion comptable de Niort** **220 rue de Strasbourg – 79061 Niort Cedex 9**
Personne chargée de fournir les renseignements prévus aux articles R2191-59 à R2191-61du CCP*	**Le Directeur du Service**
Personne chargée d'exécuter les dispositions prévues aux articles R 2193-10 à R 2193-16 du CCP *	**Le Directeur Général des Services**
Référence aux articles du CCP* en application desquels le marché est passé	**Procédure adaptée, articles R2123-1 à R2123-7**

(*) Code la Commande Publique Décret n° 2018-1075 du 3 décembre 2018

A utiliser si l'entreprise se présente seule

Article I. CONTRACTANT

Je soussigné (nom et prénom) : MARCHET JEROME.....

agissant en qualité de :Gérant

au nom et pour le compte de :

dénomination sociale MARCHET METALLERIE Sarl

siège social 15 RUE DE LA GARENNE GUIDEE
ZA DE LA GARENNE GUIDEE
79110 CHEF-BOUTONNE

n° identification (SIRET) 431 930 270 000 19
n°identification de facturation pour CHORUS (SIRET)[1] .....

n° inscription au registre du commerce 431 930 RCS Niort

ou au répertoire des métiers 431 930 RM79
Code APE 4332B .....

- après avoir pris connaissance du Cahier des Clauses Administratives Particulières (C.C.A.P.) et des pièces qui y sont mentionnées ;

- et après avoir fourni les documents, certificats, attestations ou déclarations demandés au règlement de la consultation en application des articles R2143-6 à R2143-10 du CCP ;

M'ENGAGE sans réserve, conformément aux stipulations des documents visés ci-dessus, à assurer la prestation ci-après désignée.

[1] A défaut du report du SIRET CHORUS, c'est le numéro d'identification ci-dessus qui sera repris.

A utiliser si les entreprises se présentent groupées

Article I. CONTRACTANTS

Nous soussignés, co-traitants solidaires ☐

conjoints ☐

nom et prénom :
agissant en qualité de :
au nom et pour le compte de :
dénomination sociale
siège social

n° identification (SIRET) .....
n°identification de facturation pour CHORUS (SIRET)[2] .....
n° inscription au registre du commerce .....
ou au répertoire des métiers .....
Code APE .....

nom et prénom :
agissant en qualité de :
au nom et pour le compte de :
dénomination sociale
siège social

n° identification (SIRET) .....
n°identification de facturation pour CHORUS (SIRET).....
n° inscription au registre du commerce .....
ou au répertoire des métiers .....
Code APE .....

nom et prénom :
agissant en qualité de :
au nom et pour le compte de :
dénomination sociale
siège social

n° identification (SIRET) .....
n°identification de facturation pour CHORUS (SIRET).....
n° inscription au registre du commerce .....
ou au répertoire des métiers .....
Code APE .....

- après avoir pris connaissance du Cahier des Clauses Administratives Particulières (C.C.A.P.) et des pièces qui y sont mentionnées ;
- et après avoir fourni les documents, certificats, attestations demandés au règlement de la consultation en application des articles R2143-6 à R2143-10 du CCP ;

NOUS ENGAGEONS sans réserve, conformément aux stipulations des documents visés ci-dessus, à assurer la prestation ci-après désignée.

..... est le mandataire du groupement.
Il est solidaire de chacun des membres du groupement pour ses obligations contractuelles à l'égard de la personne publique.

---

[2] A défaut du report du SIRET CHORUS, c'est le numéro d'identification ci-dessus qui sera repris.

Article II. OBJET DU MARCHE

Le présent marché a pour objet des **travaux de consolidation structurelle de la Chapelle Saint-Hilaire (rue Basse).**

Lot n°02 : Serruerie Métallerie
(à compléter)

Article III. MONTANT

Le montant du marché, tel qu'il résulte de la décomposition du prix global et forfaitaire, s'établit comme suit :

HT	5 598.50 euros
TVA 20.00 %	1 119.70 euros
TTC	.6 718.20 euros

Article IV. DELAIS D'EXECUTION

Le délai global d'exécution tous lots confondus est de **7 mois** à compter de l'ordre de service en prescrivant le commencement.
Ce délai ne comprend pas la période de préparation. Celle-ci est d'une durée de **1 mois** et débutera à compter de l'ordre de service en prescrivant le commencement.

Le maître d'ouvrage se réserve la possibilité de suspendre l'exécution des prestations par ordre de service. La reprise de l'exécution sera prescrite dans les mêmes formes.

Article V. PAIEMENT

Le pouvoir adjudicateur se libérera des sommes dues au titre du présent marché en faisant porter le montant au crédit du compte ouvert dans le cadre ci-après (joindre un RIB) :
dans l'hypothèse d'un groupement, les co-traitants sont invités à préciser les coordonnées bancaires de chacun d'entre eux. Le cas échéant, une annexe devra être jointe, indiquant la répartition détaillée des prestations que chacun des membres au groupement s'engage à exécuter. A défaut, ils devront reporter les coordonnées d'un compte bancaire unique (commun ou celui du mandataire) dans le cadre ci-après :

BANQUE (dénomination et adresse): .....
INTITULE DU COMPTE : .....
DOMICILIATION : **Code établissement** : **Code guichet** : **Numéro de compte** : **Clé Rib** :
IBAN (International Bank Account Number) :
Code BIC (Bank Identification Code)-Code swift : .....

Article VI. AVANCE

Le titulaire

- refuse ☒
- ne refuse pas ☐

de percevoir l'avance prévue au CCAP.

L'avance n'est versée qu'après présentation d'une garantie dans les conditions précisées au CCAP.

Le montant de l'avance est calculé sur la part du marché qui ne fait pas l'objet de sous-traitance.

En cas de sous-traitance envisagée dans le cadre de l'exécution, il sera procédé au remboursement de l'avance à hauteur de l'avance prévue pour le sous-traitant que celui-ci refuse ou pas l'avance.

Article VII. ANNEXES RELATIVES A DES SOUS TRAITANTS

Les annexes n° à n° au présent acte d'engagement indiquent la nature et le montant des prestations que j'envisage (nous envisageons) de faire exécuter par des sous-traitants et leurs conditions de paiement. Chaque annexe constitue une demande d'acceptation du sous traitant concerné et d'agrément des conditions de paiement, demande qui est censée prendre effet à la date de notification du marché. Cette notification est réputée emporter acceptation du sous traitant et agrément des conditions de paiement.

Article VIII. CONTROLE DE L'EXISTENCE DE FAITS DE TRAVAIL DISSIMULE

Le candidat atteste par la signature du présent acte d'engagement l'exactitude des renseignements fournis conformément à l'article R2143-3 du CCP, et s'engage à produire tous les 6 mois les pièces mentionnées aux articles D.8222-5 et D.8222-7 à D.8222-8 du Code du Travail, sous peine de résiliation du marché suivie ou non de la passation d'un autre marché ou de mise en régie à ses torts exclusifs

En cas de résiliation du marché, le titulaire est informé que les excédents de dépenses résultant de la mise en régie ou de la passation d'un autre marché, seront prélevés sur les plus proches sommes qui peuvent lui être dues.

Est acceptée la présente offre pour valoir acte d'engagement

Le 01/07/2024	Le
A Chef-Boutonne	A Niort
La personne habilitée	Le Pouvoir Adjudicateur, Pour le Maire de Niort Et par Délégation

Accusé de réception de la préfecture en date du mercredi 28 août 2024

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉPARTEMENT DES DEUX-SÈVRES

VILLE DE NIORT

Direction de la Réglementation et de l'Attractivité Urbaine

Décision N°2024-297

Convention d'occupation - Parcelle ZT 100 - GAEC RIMBAULT - BRASSAC

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.2122-22 et L.2122-23 ;

Vu le Code rural et de la pêche maritime, notamment l'article L.411-2 ;

Vu la délibération du 2 octobre 2023 par laquelle le Conseil municipal a délégué au Maire les attributions mentionnées à l'article L.2122-22 du Code général des collectivités territoriales et plus particulièrement celles de l'alinéa 5, dans les termes ci-après :

« De décider de la conclusion et de la révision du louage de choses pour une durée n'excédant pas douze ans » ;

Vu les crédits ouverts au budget de l'exercice ;

Considérant que dans le cadre de la gestion et de l'entretien des réserves foncières appartenant à la Ville de Niort, il y a lieu de mettre à disposition, pour une exploitation agricole, la parcelle cadastrée Commune de Niort, Section ZT n°100 (32a 53ca) ;

Considérant la demande du GAEC RIMBAULT – BRASSAC pour l'exploitation de cette parcelle ;

DECIDE

Art. 1 -
De mettre à disposition de la société GAEC RIMBAULT – BRASSAC dont le siège est situé La Ferme de Chey à NIORT (Deux-Sèvres) la parcelle sise Lieudit Cabaret à NIORT, cadastrée Section ZT n°100 (32a 53ca).

Art. 2 -
Que la mise à disposition est consentie moyennant le versement d'une indemnité annuelle de 34,16 € (TRENTE-QUATRE EUROS ET SEIZE CENTIMES) pour la période du 1er juillet 2024 au 30 juin 2025. Cette indemnité sera réactualisée chaque année en fonction de la variation de l'indice national des fermages, l'indice de référence étant celui constaté pour l'année 2023 par l'Arrêté ministériel du 18 juillet 2023, soit 116,46.

Art. 3 -
D'établir une convention d'occupation précaire pour un usage agricole, d'une durée de 3 ans, à compter du 1er juillet 2024 pour se terminer le 30 juin 2027.

Art. 4 -
Copie de la présente décision sera transmise au Préfet des Deux-Sèvres et notifiée à l'intéressé.

Art. 5 -
Il sera rendu compte de la présente décision au Conseil municipal lors de sa prochaine séance.

Fait en Mairie à Niort, le 16/08/2024

Le Maire de Niort,

Signé

Jérôme BALOGE

CONVENTION D'OCCUPATION
ENTRE
LA COMMUNE DE NIORT
ET
LE GAEC RIMBAULT BRASSAC

ENTRE les soussignés,

La Commune de Niort, représentée par Monsieur Jérôme BALOGE, Maire en exercice, agissant en vertu d'une délibération du Conseil municipal du 2 octobre 2023 et conformément aux dispositions de l'article L.2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales,

Monsieur Jérôme BALOGE, lui-même représenté aux présentes par Monsieur Thibault HEBRARD 13è Adjoint au Maire, en vertu de l'arrêté n°2023-518 du 29 juin 2023, portant délégation de signature et de fonction,

ci-après dénommée « la Commune de Niort » d'une part,

Et :

Le Groupement Agricole d'Exploitation en Commun RIMBAULT BRASSAC dont le siège est situé à NIORT, lieudit La Ferme de Chey, immatriculée au RCS de Niort, n°333 987 816.

Représentée par Madame BRASSAC Cécile et Monsieur RIMBAULT Louis,

ci-après dénommé « l'occupant », d'autre part,

Il est convenu et arrêté ce qui suit :

EXPOSÉ PRÉLIMINAIRE

Par acte du 23 août 2011, la Commune de Niort est devenue propriétaire de la parcelle de terre cadastrée section ZT n° 100, sise lieu-dit Cabaret à NIORT, en vue de réaliser l'extension du cimetière de la Grand Croix, route de Coulonges, dans la prochaine décennie.

Le GAEC RIMBAULT BRASSAC a sollicité la mise à disposition à son profit de ce bien.
Aussi, dans l'attente de la réalisation dudit projet, les parties conviennent de conclure une convention d'occupation précaire en application des dispositions de l'article L. 411-2 du Code rural, ce bien étant classé en zone UE au Plan Local d'Urbanisme Intercommunal approuvé le 8/02/2024 ; ce qui exclut toute possibilité pour l'occupant d'invoquer le bénéfice du statut du fermage.

ARTICLE 1. – OBJET DE LA CONVENTION.

La présente convention a pour objet de définir les modalités de la location de terrain de nature agricole par la Commune de Niort, au profit du Groupement Agricole d'Exploitation en Commun RIMBAULT BRASSAC.

ARTICLE 2. – DESIGNATION ET CONSISTANCE DU BIEN OCCUPE.

Le Groupement Agricole d'Exploitation en Commun RIMBAULT BRASSAC à occuper et exploiter la parcelle appartenant à la Commune de Niort, et cadastrée Commune de NIORT sous la référence suivante :

SECTION	N°	LIEUDIT	SURFACE
ZT	100	CABARET	32a 53ca

La parcelle ci-dessus désignée est située en zone UE du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal.
Cette zone est destinée à concentrer les équipements collectifs et notamment sportifs, de loisirs, d'activités touristiques, culturelles et de santé.

Par ailleurs, la parcelle ci-dessus désignée est concernée par les dispositions suivantes, que l'occupant est tenu de respecter :

- arrêté préfectoral de protection des arbres conduits en têtard dans le Marais Poitevin, du 1er juillet 2013 ;
- servitude d'utilité publique relative au voisinage des cimetières.

Il est bien entendu entre les parties, comme condition essentielle de la présente convention, que le droit d'occupation ainsi conféré à l'occupant ne l'est qu'à titre précaire et révocable, et qu'en conséquence, il exclut toute possibilité pour ce dernier d'invoquer les dispositions du statut du fermage.

ARTICLE 3. – DUREE DE L'OCCUPATION

La présente convention est consentie et acceptée pour une durée de TROIS ANS pour la période courant du 1er Juillet 2024 pour se terminer le 30 juin 2027.

De même, à l'issue de cette période, les deux parties se rapprocheront pour convenir des termes d'une nouvelle contractualisation.

ARTICLE 4. – CARACTERE ET OBLIGATIONS DE L'OCCUPANT

La présente convention est faite sous les charges et conditions suivantes auxquelles l'Occupant s'oblige :

1-L'Occupant est tenu d'occuper lui-même et d'utiliser en son nom et sans discontinuité la ou les parcelles mises à sa disposition.

2-L'Occupant demeure personnellement responsable envers la Commune de Niort de l'accomplissement de toutes les obligations que lui impose la présente convention.

3-Il est interdit à l'occupant, sauf autorisation expresse et écrite de la Commune, soit de sous-traiter, soit de céder à des tiers, à titre gratuit ou onéreux, tout ou partie des droits qu'il détient.

Dans le cas de sous-traitance exceptionnellement autorisée, l'Occupant est pécuniairement responsable, solidairement avec son sous-traitant, de l'accomplissement des obligations résultant de la présente convention.

4-L'Occupant s'engage à exploiter la ou les parcelles mises à sa disposition pendant toute la durée de la convention.

5-Il s'engage à entretenir les haies et les arbres pouvant exister sur les lieux mis à sa disposition ; il entretiendra les bords de la ou les parcelles louées ; il taillera les haies tous les deux ans et assurera un élagage régulier des arbres. L'Occupant ne pourra pas abattre un arbre ou arracher une haie sans l'accord exprès et écrit de la Commune de Niort.

La Commune de Niort

L'Occupant

6-La bande de terrain appartenant à la Commune de Niort située entre le chemin et les parcelles exploitées est destinée à des plantations dans le cadre de la biodiversité et ne doit pas être exploitée afin de préserver l'état sanitaire des arbres.

7-L'activité d'ensilage sur l'emprise mise à disposition devra être limitée et si elle s'avère nécessaire, l'Occupant devra en informer la Commune et obtenir son autorisation expresse et écrite avant toute mise en œuvre.

8-L'Occupant limitera le retournement des terres.

9-Les activités suivantes sont strictement interdites sur la ou les terres exploitées :
- l'épandage des boues
- l'écobuage ou le brûlage

10-L'Occupant n'édifiera aucune construction sur le ou les terrains mis à disposition.

11-L'Occupant s'engage à ne pas stationner de véhicules sur le bien en dehors de ceux requis pour son exploitation

12-À l'échéance de la présente convention, l'Occupant sera tenu de laisser la ou les parcelles objet de la présente convention libres de toute occupation et en bon état d'entretien.

13 - L'Occupant est tenu d'entretenir les bordures des champs qui sont mis à sa disposition. Dans le cas où un défaut d'entretien viendrait à entraver ou perturber la circulation sur la voirie, l'intervention des services municipaux, rendue nécessaire par cette absence d'entretien, pourrait lui être facturée.

ARTICLE 5. –CONDITIONS FINANCIERES.

La présente convention est consentie et acceptée moyennant le paiement par l'Occupant d'une indemnité calculée sur la base d'une surface exploitée de 32a 53caet du tarif applicable aux terres de troisième et quatrième catégorie.

Ledit tarif est encadré selon l'Arrêté Préfectoral du 1er septembre 2023 déterminant les valeurs locatives normales des terres nues et des bâtiments d'exploitation pour la période du 1er septembre 2023 au 31 août 2024.

- Détail des catégories des parcelles exploitées

Catégorie 3	Section ZT N°100	32a 53ca
		Total : 32a 53ca

- Calcul du loyer

Catégorie 3

Valeur minima	87,98 €
Valeur maxima	122,06 €

Soit une valeur moyenne retenue de 105,02 € X 32a 53ca égal 34,16 €

La Commune de Niort L'Occupant

Le loyer est fixé à **TRENTE-QUATRE EUROS ET SEIZE CENTIMES (34,16 €)** pour la période du 01/07/2024 au 30/06/2025.

Le montant du loyer sera actualisé chaque année en fonction de la variation de l'indice national des fermages.

L'indice national des fermages de référence est celui constaté pour l'année 2023 par l'Arrêté ministériel du 18 juillet 2023, soit **116,46.**

ARTICLE 6. – MODIFICATIONS.

Toutes les modifications relatives à la présente convention se feront par avenant.
Toutefois, le décès de l'occupant ou la création d'une nouvelle structure agricole vaudra résiliation de la présente convention.

ARTICLE 7. – RESILIATION DE LA CONVENTION.

L'Occupant pourra résilier la présente convention en notifiant sa décision, moyennant un préavis 6 mois, par lettre recommandée avec accusé de réception adressée à la Commune de Niort.

La Commune de Niort se réserve le droit de résilier la convention d'occupation précaire, à tout moment et sans préavis, en cas d'inexécution d'une des obligations stipulées par les présentes. Cette résiliation sera prononcée par simple notification par courrier recommandé avec accusé de réception à destination de l'occupant, et n'ouvrira droit à aucune indemnité au profit de ce dernier. L'Occupant sera alors tenu de prendre ses dispositions pour quitter les lieux dans le délai imparti par la Commune de Niort.

La Commune de Niort se réserve également le droit de reprendre le terrain à tout moment par lettre recommandée avec accusé de réception, moyennant un préavis d'un mois, pour la réalisation d'un projet de travaux ou d'équipement d'intérêt public. Cette résiliation n'ouvrira droit à aucune indemnité au bénéfice de l'occupant.

ARTICLE 8. – ASSURANCE.

L'Occupant devra s'assurer pour son matériel, sa responsabilité civile, son cheptel et le cas échéant pour ses récoltes.

Il devra produire la preuve de sa souscription d'assurance à la Commune dans les 15 jours suivants la notification de la présente convention.

ARTICLE 9. – LITIGE.

Tout litige relatif à l'interprétation ou à l'exécution de la présente convention devra être résolu à l'amiable.

À défaut d'accord entre les parties, le litige sera porté devant le Tribunal paritaire des baux ruraux.

ARTICLE 10. - INFORMATION SUR LES RISQUES NATURELS ET TECHNOLOGIQUES MAJEURS

L'article L. 125.5 du Code de l'environnement impose au propriétaire d'un bien immobilier d'informer l'Occupant de l'existence de risques naturels ou technologiques majeurs sur le territoire de la commune où se situe le bien et si le bien se trouve dans une zone à risques.

La Commune de Niort

L'Occupant

Un état des risques naturels et technologiques majeurs accompagné d'un dossier d'information sur la situation du bien au regard desdits risques applicables sur le territoire de Niort demeure ci-après annexé.

Fait en deux exemplaires à Niort, le

Pour le Maire de Niort **et par délégation** **L'Adjoint délégué** **Thibault HEBRARD**	**Pour le GAEC RIMBAULT BRASSAC** **Les gérants** **Cécile BRASSAC** **Louis RIMBAULT**

Accusé de réception de la préfecture en date du mercredi 21 août 2024

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉPARTEMENT DES DEUX-SÈVRES

VILLE DE NIORT

Pôle Vie de la Cité et du Territoire

Décision N°2024-356

Marchés publics - Festivités de Noël 2024 - Spectacle "FANFARFADETS"

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.2122-22 et L.2122-23 ;

Vu la délibération du 2 octobre 2023 par laquelle le Conseil municipal a délégué au Maire les attributions mentionnées à l'article L.2122-22 du Code général des collectivités territoriales et plus particulièrement celles de l'alinéa 4, dans les termes ci-après :

« De prendre toute décision concernant la préparation, la passation, l'exécution et le règlement des marchés et des accords-cadres dont le montant n'excède pas 90 000 euros HT ainsi que toute décision concernant leurs avenants, lorsque les crédits sont inscrits au budget » ;

Vu les crédits ouverts au budget de l'exercice ;

Considérant que dans le cadre des festivités de Noël 2024, la Ville de Niort a souhaité proposer des déambulations musicales familiales pour animer le centre-ville durant cette période. A cette fin, la compagnie « LOCO LIVE » représentée par HEMPIRE SCENE LOGIC donnera deux représentations de son spectacle « FANFARFADETS » le 23 décembre 2024 ;

DECIDE

Art. 1 -
De passer un marché avec HEMPIRE SCENE LOGIC
Adresse: 15 rue de l'égalité – 59700 MARCQ EN BAROEUL

Art. 2 -
D'engager les sommes correspondant au prix du marché évalué à 2 300,00 € HT soit 2 426,50 € TTC et de mandater les dépenses

Art. 3 -
D'approuver la pièce constitutive du marché annexée à la présente et comprenant :

- le contrat de cession du droit d'exploitation d'un spectacle.

Art. 4 -
Copie de la présente décision sera transmise au Préfet des Deux-Sèvres, publiée ou notifiée à l'intéressé.

Art. 5 -
Il sera rendu compte de la présente décision au Conseil municipal lors de sa prochaine séance.

Fait en Mairie à Niort, le 16/08/2024

Le Maire de Niort,

Signé

Jérôme BALOGE

CONTRAT DE CESSION DU
DROIT DE REPRESENTATION DE SPECTACLE

CONTRAT N° 241223 1035C

LE PRODUCTEUR : HEMPIRE SCENE LOGIC

Siège social	ASSOCIATION LOI 1901 15, rue de l'égalité 59700 Marcq-en-Baroeul
Adresse postale	15, rue de l'égalité 59700 MARCQ-EN-BAROEUL
Téléphone	03 20 15 13 52
Fax	03 20 15 13 52
Mail	prod@hempirescenelogic.com
Code APE/NAF	9001Z
N° TVA/ Siret	FR 82 451 999 718 00047
Licences :	PLATESV-R-2021-011404 PLATESV-R-2021-011471
Représenté par	GAËLLE LE BERRE
En qualité de	Administratrice

L'ORGANISATEUR : COMMUNE DE NIORT

Siège social	Hôtel de Ville 1, Place Martin Bastard - CS 58755 79027 NIORT CEDEX
Adresse postale	Hôtel de Ville 1, Place Martin Bastard - CS 58755 79027 NIORT CEDEX
Téléphone	05 49 78 79 80
Fax	
Mail	serviceevenements@mairie-niort.fr
Code APE/NAF	8411Z
N° TVA / Siret	FR65 217 901 917 00013
Licence cat. 1 :	
Licence cat. 2 :	
Licence cat. 3 :	
Représenté par	M. BALOGE JÉRÔME
En qualité de	MAIRE

IL EST EXPOSE CE QUI SUIT :

A - Les deux parties conviennent de privilégier d'abord la voie amiable en cas de litige. En dernier recours, les tribunaux compétents seront déterminés selon le statut juridique et le siège de l'Organisateur. La langue du contrat est le français.

B - Clause essentielle - le Producteur dispose du droit de représentation du spectacle suivant, pour lequel il s'est assuré le concours des artistes nécessaires à la représentation :

"FANFARFADETS"
PAR LE COLLECTIF LOCO LIVE

C - L'Organisateur s'est assuré de la disponibilité du lieu de spectacle :

NOM **EN EXTÉRIEUR**
ADRESSE **RUES PIÉTONNES**

79000 NIORT **FRANCE**

Contact
Tél.
Mail

ENTRE LE PRODUCTEUR ET L'ORGANISATEUR, EST ARRETE ET CONVENU CE QUI SUIT :

Article 1 : OBJET

Le Producteur s'engage à y donner, dans les conditions définies ci-après, **2** représentation(s) du spectacle susnommé,
(Durée pour une représentation : **1H30**) **15H30 LUNDI 23 DÉCEMBRE 2024**

Article 2 : PRIX DE VENTE

L'Organisateur s'engage à verser au producteur, en contrepartie de la présente cession, sur présentation d'une facture :

Hors Taxe : 2300,00€
+ TVA 5,5 % : 126,50€
soit TTC : 2426,50€
Somme TTC : DEUX MILLE QUATRE CENT VINGT SIX EUROS CINQUANTE CENTIME(S)

Article 3 : CONDITIONS DE PAIEMENT

L'organisateur s'engage à régler les éventuelles avances lorsqu'elles deviennent exigibles.
A la date suivante, la totalité du paiement est exigible : JEUDI 23 JANVIER 2025
Moyen de paiement envisagé : VIREMENT BANCAIRE
A l'ordre de
Le paiement sera : VIRÉ SUR LE COMPTE BANCAIRE

RIB du producteur:

GLB

Article 4 : PENALITES DE RETARD

En cas de non-respect de la date de paiement donnant lieu à relance écrite, s'appliquent ces dispositions :

- Organisateurs relevant du secteur privé : pénalités légales au taux de refinancement de la BCE +10%
(décret 2002-232 du 21 février 2002 modifié le 28 avril 2008)
- Organisateurs relevant du secteur public : pénalités légales au taux de refinancement BCE+8% (L2192-13 et R 2192-31 du Code de la Commande Publique)

Dans les deux cas, un forfait de 40€ par facture s'applique (loi 22/03/2012 & décret D441-5 du 02/10/2012 pour le secteur privé, L2192-13 et D2192-35 du Code de la Commande Publique pour le secteur public)

Article 5 : OBLIGATIONS DU PRODUCTEUR

a) Responsabilité artistique, sociale et fiscale, assurances

Le producteur fournira le spectacle entièrement monté et assumera la responsabilité artistique des représentations.
En qualité d'employeur, il assurera les rémunérations, charges sociales et fiscales comprises, de son personnel attaché au spectacle. Le producteur a souscrit le contrat MAIF 3661494 N couvrant les risques liés à son personnel, et les objets lui appartenant.

b) Documents techniques et documents liés au paiement des droits d'auteur et/ou des droits voisins

Le producteur fournit si nécessaire tout élément utile au bon déroulement du spectacle (plan de scène, fiches techniques, faisant partie intégrante du contrat). Il s'engage à fournir à l'organisateur la liste des oeuvres exécutées ou des enregistrements utilisés, pour permettre à l'organisateur d'assurer le paiement des droits aux sociétés compétentes (SACEM, SACD, ASTP, SPEDIDAM...)

Article 6: OBLIGATIONS DE L'ORGANISATEUR

a) Obligations liées à la représentation

L'organisateur fournira le lieu de représentation en état de marche, et le personnel nécessaire au service de la représentation, sauf ceux parmi les techniciens que le Producteur mettra à disposition. L'organisateur assurera le service général du lieu, pouvant inclure : accueil, billetterie, encaissement et comptabilité des recettes, service de sécurité. Il assurera les rémunérations, charges sociales et fiscales comprises, de ce personnel.
L'organisateur déclare avoir souscrit les assurances nécessaires liées à la (aux) représentation(s).
Il aura à sa charge les droits d'auteur et/ou voisins et en assurera le paiement à la société compétente. Il lui revient de transmettre le programme des oeuvres exécutées et/ou enregistrées.
Pour tout élément de communication le nécessitant (affiches...), l'Organisateur fera figurer le n° de licence d'entrepreneur de spectacle de 2ème catégorie du Producteur : PLATESV-R-2021-011404.

b) Respect des conditions techniques

S'il y a une fiche technique, l'organisateur fournira le complément de matériel demandé. En cas de contradiction entre la fiche technique et le contrat, le contrat prime. Toutefois des modifications peuvent être négociées entre l'organisateur et le représentant du Producteur, identifié dans la fiche technique, et habilité à représenter le Producteur dans le cadre de son domaine de compétence.
Le lieu en état de marche, avec le personnel nécessaire, sera mis à la disposition du producteur pour tout montage, réglage, répétition générale, et le spectacle. L'accès au lieu sera interdit à la presse et au public pendant toute la durée de montage et/ou répétition, selon une obligation de moyens. Démontage et rechargement seront effectués après le spectacle.

c) Accueil

L'équipe artistique arrivera sur place à 14h00 le lundi 23 décembre 2024
L'Organisateur prévoit pour 3 personnes : le dîner du lundi 23 décembre 2024.

d) Communication

L'Organisateur s'efforcera de respecter l'esprit général de la documentation fournie par le Producteur. Dans le cadre de sa communication, publicité, diffusion.... Il mentionnera le nom de la prestation de la manière suivante :

"FANFARFADETS"
PAR LE COLLECTIF LOCO LIVE

S'il fait figurer les photos de l'artiste sur un support (affiches, plaquettes... sauf la presse écrite), il utilisera celles fournies par le Producteur sans omettre de reporter tout crédit photo.

Article 7 : PRIX DES PLACES

Le prix de vente est librement fixé par l'Organisateur.

Article 8 : ENREGISTREMENT / DIFFUSION

Le Producteur détient les droits d'enregistrement et de diffusion du spectacle. Toute captation professionnelle devra faire l'objet d'une convention séparée et préalable. L'Organisateur ne peut en aucun cas se prévaloir auprès du producteur d'éventuelles conventions qui le lieraient à des tiers en la matière. Les captations audiovisuelles de moins de 3 minutes sont autorisées à fins promotionnelles (non-commerciales) ou à l'occasion de reportages journalistiques.

Article 9 : VENTES DE PRODUITS DERIVES (MARCHANDISAGE)

Les droits de marchandisage (vente de produits dérivés, cd, T-shirts) sont détenus exclusivement par le Producteur qui se réserve le droit de les utiliser dans l'enceinte du lieu du spectacle, ou de laisser l'artiste les utiliser.
L'Organisateur ne vendra pas, et ne permettra pas à des tiers de vendre des objets ou marchandises qui font référence à l'artiste, à son image ou au spectacle.

Article 10 : ANNULATION DU CONTRAT

a) Cas de force majeure

Le présent contrat serait suspendu ou annulé de plein droit sans indemnité en cas de force majeure. On entend par cas de force majeure des circonstances postérieures à la signature du contrat, imprévisibles et insurmontables, qui ne peuvent être empêchés par les parties. Dans le cas d'un spectacle en extérieur, de simples intempéries ne constituent pas un cas de force majeure. il appartient à l'Organisateur de prévoir un lieu abrité permettant au spectacle de se dérouler dans de bonnes conditions, ou à défaut, de respecter son engagement financier.

b) Résiliation de plein droit :

Le défaut ou le retrait des droits de représentation aux dates prévues, par exemple en cas de maladie de l'artiste, entraînerait la résiliation du contrat (inexécution de la clause essentielle, paragraphe B). Sauf solution amiable (report de la date, remplacement du spectacle), la partie lésée serait indemnisée sur la base des frais effectivement engagés.
L'Organisateur peut demander au Producteur, employeur des artistes, de faire effectuer une contre visite médicale.

c) Autres cas d'annulation :

Pour tout autre cas, toute annulation du fait de l'une des parties contractantes entraînerait pour la partie défaillante l'obligation de verser à l'autre partie une indemnité calculée en fonction du temps restant à courir :
- Annulation intervenant plus de **vingt jours** (inclus) avant la date d'exécution :
Indemnité égale à 30% de la somme TTC définie à l'article 2 du présent contrat.
- Annulation intervenant **vingt jours ou moins** avant la date d'exécution :
Indemnité égale à 100% de la somme TTC définie à l'article 2 du présent contrat.
Toute annulation pour non-respect des obligations de l'une des parties, ne saurait être imputable à l'autre partie.

Article 11 : ACCES AU CONTRAT PAR LES ORGANISMES SOCIAUX :

Dans le cadre des opérations de contrôle menées par les organismes sociaux (Fisc, caisses de cotisations...), les parties s'autorisent mutuellement à fournir copie du contrat à l'organisme réquisiteur.

Article 12 : PRESENCE D'AUTRES ARTISTES LORS DE L'EVENEMENT

L'Organisateur avertira le Producteur de la présence d'autres spectacles, sur le même événement. Par défaut, le Producteur accepte tacitement le choix de l'Organisateur. Toutefois il garde la possibilité d'émettre des réserves écrites et motivées, avec pour effet de suspendre les obligations du Producteur jusqu'à accord amiable.

Article 13 : CONFORMITE AUX MARCHES PUBLICS

Le Producteur déclare sur l'honneur, conformément aux engagements demandés lors de l'attribution de marchés publics :
- Qu'il n'entre dans aucun cas d'interdiction de soumissionner aux marchés publics (Code de la Commande Publique, L2141-1 à L2141 -11)
- Ne pas avoir fait l'objet depuis au moins 5 ans d'une condamnation inscrite au bulletin n°2 du casier judiciaire pour des infractions liées au Code du Travail ou des infractions de même nature en Union Européenne.
- Pour les contrats administratifs, ne pas avoir fait l'objet d'une mesure d'exclusion ordonnée par le Préfet en application des articles L8274-4, R8272-10 et R8272-11 du Code du Travail.
- N'être ni en redressement, ni en liquidation judiciaire
- Etre à jour de ses impôts et cotisations sociales au 31 décembre de l'année précédant le lancement de la consultation

Article 14 : VALIDITE DU CONTRAT - MODALITES DE MODIFICATIONS :

Le contrat, signé par l'une des parties, devra être retourné signé par l'autre partie dans un délai, cachet de la Poste faisant foi, de **30** jours

Au-delà de ce délai, le premier signataire est en droit de se considérer dégagé de toute obligation.
Toute modification du contrat après signature, devra être validée par avenant signé des deux parties.

Remarques particulières (en cas de contradiction, la remarque particulière prime)

Les représentations se déroulera en 2 passages de 45 minutes entre 15h30 et 18h45.
La fiche technique fait partie intégrante du contrat. Les droits d'auteur sont à régler auprès de la SACEM, N° de programme 30000093166.

Le présent contrat comprend trois pages ainsi que les annexes éventuelles (fiches techniques, rider)
Fait à Marcq-en-Baroeul, en 2 exemplaires
MERCREDI 07 AOÛT 2024

19 AOUT 2024

Lu et approuvé,
Le PRODUCTEUR

Hempire Scene Logic
16 rue de l'Egalité
59700 Marcq en Baroeul
33 (0)3 20 15 13 52

Lu et approuvé,
L'ORGANISATEUR
Pour le Maire de Niort
L'Adjointe déléguée

Christelle CHASSAGNE

Accusé de réception de la préfecture en date du mercredi 21 août 2024

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉPARTEMENT DES DEUX-SÈVRES

VILLE DE NIORT

Pôle Vie de la Cité et du Territoire

Décision N°2024-359

Marchés publics - Festivités de Noël 2024 - Spectacle "Les Elfes des Neiges" et "Les Lutins de Noel"

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.2122-22 et L.2122-23 ;

Vu la délibération du 2 octobre 2023 par laquelle le Conseil municipal a délégué au Maire les attributions mentionnées à l'article L.2122-22 du Code général des collectivités territoriales et plus particulièrement celles de l'alinéa 4, dans les termes ci-après :

« De prendre toute décision concernant la préparation, la passation, l'exécution et le règlement des marchés et des accords-cadres dont le montant n'excède pas 90 000 euros HT ainsi que toute décision concernant leurs avenants, lorsque les crédits sont inscrits au budget » ;

Vu les crédits ouverts au budget de l'exercice ;

Considérant que dans le cadre des festivités de Noël 2024, la Ville de Niort a souhaité proposer des déambulations musicales familiales pour animer le centre-ville durant cette période. A cette fin, la compagnie « Soukha » représentée par HEMPIRE SCENE LOGIC donnera deux représentations de ses spectacles « Les Elfes de Neiges » le 21 décembre et « Les lutin de Noel » le 22 décembre 2024 ;

DECIDE

Art. 1 -
De passer un marché avec HEMPIRE SCENE LOGIC
Adresse: 15 rue de l'égalité – 59700 MARCQ EN BAROEUL

Art. 2 -
D'engager les sommes correspondant au prix du marché évalué à 5 489,00 € HT soit 5 790,90 € TTC et de mandater les dépenses

Art. 3 -
D'approuver la pièce constitutive du marché annexée à la présente et comprenant/

- le contrat de cession du droit d'exploitation d'un spectacle.

Art. 4 -
Copie de la présente décision sera transmise au Préfet des Deux-Sèvres, publiée ou notifiée à l'intéressé.

Art. 5 -
Il sera rendu compte de la présente décision au Conseil municipal lors de sa prochaine séance.

Fait en Mairie à Niort, le 16/08/2024

Le Maire de Niort,

Signé

Jérôme BALOGE

CONTRAT DE CESSION DU DROIT DE REPRESENTATION DE SPECTACLE

CONTRAT N° 241222 967C

LE PRODUCTEUR :	**HEMPIRE SCENE LOGIC**
Siège social	ASSOCIATION LOI 1901 15, rue de l'égalité 59700 Marcq-en-Baroeul
Adresse postale	15, rue de l'égalité 59700 MARCQ-EN-BAROEUL
Téléphone	03 20 15 13 52
Fax	03 20 15 13 52
Mail	prod@hempirescenelogic.com
Code APE/NAF	9001Z
N° TVA/ Siret	FR 82 451 999 718 00047
Licences :	PLATESV-R-2021-011404 PLATESV-R-2021-011471
Représenté par	GAËLLE LE BERRE
En qualité de	Administratrice

L'ORGANISATEUR :	**COMMUNE DE NIORT**
Siège social	Hôtel de Ville 1, Place Martin Bastard - CS 58755 79027 NIORT CEDEX
Adresse postale	Hôtel de Ville 1, Place Martin Bastard - CS 58755 79027 NIORT CEDEX
Téléphone	05 49 78 79 80
Fax	
Mail	serviceevenements@mairie-niort.fr
Code APE/NAF	8411Z
N° TVA / Siret	FR65 217 901 917 00013
Licence cat. 1 :	
Licence cat. 2 :	
Licence cat. 3 :	
Représenté par	M. BALOGE JÉRÔME
En qualité de	MAIRE

IL EST EXPOSE CE QUI SUIT :

A - Les deux parties conviennent de privilégier d'abord la voie amiable en cas de litige. En dernier recours, les tribunaux compétents seront déterminés selon le statut juridique et le siège de l'Organisateur. La langue du contrat est le français.

B - Clause essentielle - le Producteur dispose du droit de représentation du spectacle suivant, pour lequel il s'est assuré le concours des artistes nécessaires à la représentation :

"LES ELFES DES NEIGES" ET "LES LUTINS DE NOËL"
PAR LA COMPAGNIE SOUKHA

C - L'Organisateur s'est assuré de la disponibilité du lieu de spectacle :

NOM **EN EXTÉRIEUR**
ADRESSE **RUES PIÉTONNES**

79000 NIORT **FRANCE**

Contact
Tél.
Mail

ENTRE LE PRODUCTEUR ET L'ORGANISATEUR, EST ARRETE ET CONVENU CE QUI SUIT :

Article 1 : OBJET

Le Producteur s'engage à y donner, dans les conditions définies ci-après, **2** représentation(s) du spectacle susnommé,
(Durée pour une représentation : **1H30**) **15H30 SAMEDI 21 DÉCEMBRE 2024**
ET 18H00, PUIS LE 22 DÉCEMBRE 2024 À 12H00 ET 16H45

Article 2 : PRIX DE VENTE

L'Organisateur s'engage à verser au producteur, en contrepartie de la présente cession, sur présentation d'une facture :
Hors Taxe : 5489,00€
+ TVA 5,5 % : 301,90€
soit TTC : 5790,90€
Somme TTC : CINQ MILLE SEPT CENT QUATRE VINGT DIX EUROS QUATRE VINGT DIX CENTIME(S)

Article 3 : CONDITIONS DE PAIEMENT

L'organisateur s'engage à régler les éventuelles avances lorsqu'elles deviennent exigibles.
A la date suivante, la totalité du paiement est exigible : MERCREDI 22 JANVIER 2025
Moyen de paiement envisagé : VIREMENT BANCAIRE
A l'ordre de
Le paiement sera : VIRÉ SUR LE COMPTE BANCAIRE

RIB du producteur:

GLB

Article 4 : PENALITES DE RETARD

En cas de non-respect de la date de paiement donnant lieu à relance écrite, s'appliquent ces dispositions :

- Organisateurs relevant du secteur privé : pénalités légales au taux de refinancement de la BCE +10% (décret 2002-232 du 21 février 2002 modifié le 28 avril 2008)
- Organisateurs relevant du secteur public : pénalités légales au taux de refinancement BCE+8% (L2192-13 et R 2192-31 du Code de la Commande Publique)

Dans les deux cas, un forfait de 40€ par facture s'applique (loi 22/03/2012 & décret D441-5 du 02/10/2012 pour le secteur privé, L2192-13 et D2192-35 du Code de la Commande Publique pour le secteur public)

Article 5 : OBLIGATIONS DU PRODUCTEUR

a) Responsabilité artistique, sociale et fiscale, assurances

Le producteur fournira le spectacle entièrement monté et assumera la responsabilité artistique des représentations.
En qualité d'employeur, il assurera les rémunérations, charges sociales et fiscales comprises, de son personnel attaché au spectacle. Le producteur a souscrit le contrat MAIF 3661494 N couvrant les risques liés à son personnel, et les objets lui appartenant.

b) Documents techniques et documents liés au paiement des droits d'auteur et/ou des droits voisins

Le producteur fournit si nécessaire tout élément utile au bon déroulement du spectacle (plan de scène, fiches techniques, faisant partie intégrante du contrat). Il s'engage à fournir à l'organisateur la liste des oeuvres exécutées ou des enregistrements utilisés, pour permettre à l'organisateur d'assurer le paiement des droits aux sociétés compétentes (SACEM, SACD, ASTP, SPEDIDAM...)

Article 6: OBLIGATIONS DE L'ORGANISATEUR

a) Obligations liées à la représentation

L'organisateur fournira le lieu de représentation en état de marche, et le personnel nécessaire au service de la représentation, sauf ceux parmi les techniciens que le Producteur mettra à disposition. L'organisateur assurera le service général du lieu, pouvant inclure : accueil, billetterie, encaissement et comptabilité des recettes, service de sécurité. Il assurera les rémunérations, charges sociales et fiscales comprises, de ce personnel.
L'organisateur déclare avoir souscrit les assurances nécessaires liées à la (aux) représentation(s).
Il aura à sa charge les droits d'auteur et/ou voisins et en assurera le paiement à la société compétente. Il lui revient de transmettre le programme des oeuvres exécutées et/ou enregistrées.
Pour tout élément de communication le nécessitant (affiches...), l'Organisateur fera figurer le n° de licence d'entrepreneur de spectacle de 2ème catégorie du Producteur : PLATESV-R-2021-011404.

b) Respect des conditions techniques

S'il y a une fiche technique, l'organisateur fournira le complément de matériel demandé. En cas de contradiction entre la fiche technique et le contrat, le contrat prime. Toutefois des modifications peuvent être négociées entre l'organisateur et le représentant du Producteur, identifié dans la fiche technique, et habilité à représenter le Producteur dans le cadre de son domaine de compétence.
Le lieu en état de marche, avec le personnel nécessaire, sera mis à la disposition du producteur pour tout montage, réglage, répétition générale, et le spectacle. L'accès au lieu sera interdit à la presse et au public pendant toute la durée de montage et/ou répétition, selon une obligation de moyens. Démontage et rechargement seront effectués après le spectacle.

c) Accueil

L'équipe artistique arrivera sur place à 20h00 le vendredi 20 décembre 2024

L'Organisateur prévoit les repas pour 4 personnes : le dîner du vendredi 20 décembre 2024, et les déjeuners et dîners du 21 et 22 décembre 2024, ainsi que l'hébergement pour 4 personnes, les 20, 21 et 22 décembre 2024, soit 3 nuitées.

d) Communication

L'Organisateur s'efforcera de respecter l'esprit général de la documentation fournie par le Producteur. Dans le cadre de sa communication, publicité, diffusion.... Il mentionnera le nom de la prestation de la manière suivante :

"LES ELFES DES NEIGES" ET "LES LUTINS DE NOËL"
PAR LA COMPAGNIE SOUKHA

S'il fait figurer les photos de l'artiste sur un support (affiches, plaquettes... sauf la presse écrite), il utilisera celles fournies par le Producteur sans omettre de reporter tout crédit photo.

Article 7 : PRIX DES PLACES

Le prix de vente est librement fixé par l'Organisateur.

Article 8 : ENREGISTREMENT / DIFFUSION

Le Producteur détient les droits d'enregistrement et de diffusion du spectacle. Toute captation professionnelle devra faire l'objet d'une convention séparée et préalable. L'Organisateur ne peut en aucun cas se prévaloir auprès du producteur d'éventuelles conventions qui le lieraient à des tiers en la matière. Les captations audiovisuelles de moins de 3 minutes sont autorisées à fins promotionnelles (non-commerciales) ou à l'occasion de reportages journalistiques.

Article 9 : VENTES DE PRODUITS DERIVES (MARCHANDISAGE)

Les droits de marchandisage (vente de produits dérivés, cd, T-shirts) sont détenus exclusivement par le Producteur qui se réserve le droit de les utiliser dans l'enceinte du lieu du spectacle, ou de laisser l'artiste les utiliser.
L'Organisateur ne vendra pas, et ne permettra pas à des tiers de vendre des objets ou marchandises qui font référence à l'artiste, à son image ou au spectacle.

Article 10 : ANNULATION DU CONTRAT

a) Cas de force majeure

Le présent contrat serait suspendu ou annulé de plein droit sans indemnité en cas de force majeure. On entend par cas de force majeure des circonstances postérieures à la signature du contrat, imprévisibles et insurmontables, qui ne peuvent être empêchés par les parties. Dans le cas d'un spectacle en extérieur, de simples intempéries ne constituent pas un cas de force majeure. il appartient à l'Organisateur de prévoir un lieu abrité permettant au spectacle de se dérouler dans de bonnes conditions, ou à défaut, de respecter son engagement financier.

b) Résiliation de plein droit :

Le défaut ou le retrait des droits de représentation aux dates prévues, par exemple en cas de maladie de l'artiste, entraînerait la résiliation du contrat (inexécution de la clause essentielle, paragraphe B). Sauf solution amiable (report de la date, remplacement du spectacle), la partie lésée serait indemnisée sur la base des frais effectivement engagés.
L'Organisateur peut demander au Producteur, employeur des artistes, de faire effectuer une contre visite médicale.

c) Autres cas d'annulation :

Pour tout autre cas, toute annulation du fait de l'une des parties contractantes entraînerait pour la partie défaillante l'obligation de verser à l'autre partie une indemnité calculée en fonction du temps restant à courir :
- Annulation intervenant plus de **vingt jours** (inclus) avant la date d'exécution :
Indemnité égale à 30% de la somme TTC définie à l'article 2 du présent contrat.
- Annulation intervenant **vingt jours ou moins** avant la date d'exécution :
Indemnité égale à 100% de la somme TTC définie à l'article 2 du présent contrat.
Toute annulation pour non-respect des obligations de l'une des parties, ne saurait être imputable à l'autre partie.

Article 11 : ACCES AU CONTRAT PAR LES ORGANISMES SOCIAUX :

Dans le cadre des opérations de contrôle menées par les organismes sociaux (Fisc, caisses de cotisations...), les parties s'autorisent mutuellement à fournir copie du contrat à l'organisme réquisiteur.

Article 12 : PRESENCE D'AUTRES ARTISTES LORS DE L'EVENEMENT

L'Organisateur avertira le Producteur de la présence d'autres spectacles, sur le même événement. Par défaut, le Producteur accepte tacitement le choix de l'Organisateur. Toutefois il garde la possibilité d'émettre des réserves écrites et motivées, avec pour effet de suspendre les obligations du Producteur jusqu'à accord amiable.

Article 13 : CONFORMITE AUX MARCHES PUBLICS

Le Producteur déclare sur l'honneur, conformément aux engagements demandés lors de l'attribution de marchés publics :
- Qu'il n'entre dans aucun cas d'interdiction de soumissionner aux marchés publics (Code de la Commande Publique, L2141-1 à L2141 -11)
- Ne pas avoir fait l'objet depuis au moins 5 ans d'une condamnation inscrite au bulletin n°2 du casier judiciaire pour des infractions liées au Code du Travail ou des infractions de même nature en Union Européenne.
- Pour les contrats administratifs, ne pas avoir fait l'objet d'une mesure d'exclusion ordonnée par le Préfet en application des articles L8274-4, R8272-10 et R8272-11 du Code du Travail.
- N'être ni en redressement, ni en liquidation judiciaire
- Etre à jour de ses impôts et cotisations sociales au 31 décembre de l'année précédant le lancement de la consultation

Article 14 : VALIDITE DU CONTRAT - MODALITES DE MODIFICATIONS :

Le contrat, signé par l'une des parties, devra être retourné signé par l'autre partie dans un délai, cachet de la Poste faisant foi, de **30** jours

Au-delà de ce délai, le premier signataire est en droit de se considérer dégagé de toute obligation.
Toute modification du contrat après signature, devra être validée par avenant signé des deux parties.

Remarques particulières (en cas de contradiction, la remarque particulière prime)

Les représentations se déroulera en 2 passages en déambulation de 45 minutes : le 21 décembre à 15h30 et 18h00 puis le 22 décembre 2024 à 12h00 et 16h45.
La fiche technique fait partie intégrante. Les droits d'auteur sont à régler à la SACEM (set liste en annexe).

Le présent contrat comprend trois pages ainsi que les annexes éventuelles (fiches techniques, rider)
Fait à Marcq-en-Baroeul, en 2 exemplaires
MERCREDI 07 AOÛT 2024

19 AOUT 2024

Lu et approuvé,
Le PRODUCTEUR

Hempire Scene Logic
15 rue de l'Egalité
59700 Marcq en Baroeul
☎ 33 (0)3 20 15 13 52
TVA FR62 / SIREN 451 999 719 / NAF: 9001Z
Licences plateau-r-2021-011404/3/011471

Lu et approuvé,
L'ORGANISATEUR

Pour le Maire de Niort
L'Adjointe déléguée

Christelle CHASSAGNE

Accusé de réception de la préfecture en date du mercredi 21 août 2024

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉPARTEMENT DES DEUX-SÈVRES

VILLE DE NIORT

Direction de l'Optimisation du Patrimoine et de sa Transition Energétique

Décision N°2024-478

Marchés publics - Parking de la Brèche - Installation d'un système de comptage des places de stationnement

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.2122-22 et L.2122-23 ;

Vu la délibération du 02 octobre 2023 par laquelle le Conseil municipal a délégué au Maire les attributions mentionnées à l'article L.2122-22 du Code général des collectivités territoriales et plus particulièrement celles de l'alinéa 4, dans les termes ci-après :

« De prendre toute décision concernant la préparation, la passation, l'exécution et le règlement des marchés et des accords-cadres dont le montant n'excède pas 90 000 euros HT ainsi que toute décision concernant leurs avenants, lorsque les crédits sont inscrits au budget » ;

Vu les crédits ouverts au budget de l'exercice ;

Considérant que le système de comptage des places de stationnement est devenu obsolète, il est nécessaire de procéder à son remplacement par un nouveau système de gestion des places (y compris synoptique sur écran) ;

DECIDE

Art. 1 -
De passer un marché avec la société FOURNIÉ ET CIE
Adresse 25 route de Civray – BP 80009 – 79190 SAUZE-VAUSSAIS

Art. 2 -
D'engager les sommes correspondant au prix du marché évalué à 18 397,00 € HT soit 22 076,40 € TTC et de mandater les dépenses.

Art. 3 -
D'approuver la pièce constitutive du marché annexée à la présente et comprenant :

- le devis.

Art. 4 -
Copie de la présente décision sera transmise au Préfet des Deux-Sèvres, publiée ou notifiée à l'intéressé.

Art. 5 -
Il sera rendu compte de la présente décision au Conseil municipal lors de sa prochaine séance.

Fait en Mairie à Niort, le 16/08/2024

Le Maire de Niort,

Signé

Jérôme BALOGE

DESCRIPTIF

FOURNIE

25, Rte de Civray
BP 80009
79190 SAUZÉ-VAUSSAIS
Tél. 05 49 07 60 36
Fax 05 49 07 97 32
E-mail : fournie@fournie.fr

Département des Deux Sèvres

Commune de Niort

Pompage de relevage EP - Place de la Brèche

Remplacement automate et télégestion

****

Devis C22221-79 V3.0 Automatisme.

Objet de la prestation

Certains équipements présents dans l'armoire sont devenus obsolète et il n'est plus possible d'obtenir des pièces détachées pour en assurer la maintenance.

- Automate twido : Production arrêté en Décembre 2016 et fin de service garanti Décembre 2022,
- Console de dialogue : Production arrêté en Juin 2020 et fin de service garanti Décembre 2023,
- Appareil de télégestion : Production arrêté en Mars 2022,
- Ligne RTC (05.49.25.07.24) : environ 2023.

Nous vous proposons de remplacer ces équipements par des équipements de dernière génération.

Nous proposons la mise en place d'une télégestion Sofrel type S4W qui permettrait également d'intégrer l'automatisme du poste.
Cette confirguration permet d'avoir un seul appareil pour assurer l'automatisme et la télégestion.

Pour le remplacement de la console de dialogue, nous proposons la mise en place d'un pupitre tactile 7" en communication Ethernet avec le sofrel S4W.

Dans ce contexte, la communication RTC pourra être abandonnée au futur car celle-ci n'est pas compatible avec le S4W.
Pour cela, nous proposons la mise en place d'une communication mobile 4G avec un abonnement pour la carte SIM.

La communication ADSL serait conservée (communication principale), et celle-ci est compatible avec l'installation de la fibre optique lorsque le site sera éligible.

Notre prestation intègre la mise à jour des documents dans le contrat d'astreinte. Un avenant au contrat sera réalisé pour l'intégration de l'abonnement mobile.

Détails de la prestation

Etude électricité

Mise à jour du plan électrique et modif libélé d'entrée en adaptant le câblage des E/S ANA
Mise à jour de la liste matériel
Mise à jour DOE et documents liés au contrat de maintenance
Mise à jour de la liste E/S automate

Etude automatisme (programmation automate)

Programmation automate S4W (avec liaison supervision)
Réfection de l'analyse fonctionnelle de l'automate remplacé
Programmation télégestion avec communication
Programmation écran tactile (sans synoptique)

Fourniture, pose et raccordement des nouveaux équipements

Fourniture S4W

1	Boitier compact S4W avec CPU, port Ethernet, modem 2G/3G/4G, alim 24VCC, 16 entrées TOR, 4 entrées ana et 4 sorties TOR, 10 modules d'extensions supportés
1	Module 16 entrées TOR
1	Module 8 sorties TOR 3.6VA 24V 150mA
1	Module 4 entrées analogiques
1	Parasurtenseur secteur
1	Batterie 12 Vcc - 12 Ah étanche au plomb
1	Module disjoncteur 4 voies - Protection électronique sélective à calibrage assisté - Reglable de 0,5 à 6 A

Ecran tactile 7" avec port Etnernet

1	Pupitre Tactile Multiprotocoles 7" IPS avec fonction Web Terminal de chez KEP

Main d'œuvre sur site pour remplacement du matériel

Préparation coupure
Dépose automate
Dépose et pose du nouvel IHM
Dépose du sofrel S550 et pose du Sofrel S4W
Modification câblage
Reprise du 24VCC sur l'alimentation Phoenix contact
Pose et raccordement du disjoncteur électronique
Mise en place d'un commutateur "absent-présent" pour inhibation des alarmes lors d'une intervention
Test, essais et mise en service

Observation après mise en service

Détail estimatif

	DESIGNATION	Qté	PUHT	PTHT
1-	Remplacement des équipements automatismes (Twido - Télégestion - console de dialogue)	1	16 945.00 €	16 945.00 €

TOTAL HT :	**16 945.00 €**
TVA à 20% :	3 389.00 €
TOTAL TTC :	**20 334.00 €**

	DESIGNATION VARIANTES ET OPTIONS	Qté	PUHT	PTHT
OPT1-	Création d'un synoptique sur l'écran tactile	1	1 452.00 €	1 452.00 €

Délai d'exécution : A convenir et travaux sur site à réaliser lorsque le niveau de la Sèvre sera bas

Paiement : Virement ~~ou chèque~~ à 30 jours date de facturation

Garanties : 1 An pièces et main d'œuvre hors consommables

Validité de l'offre : 31 Aout 2024

Fait à Sauzé-Vaussais le jeudi 11 juillet 2024

Le chargé d'étude projet,

Cédric Colsy

Le chargé d'affaire,

Denis Siben

FOURNIÉ et Cie
SCOP SA à capital variable
BP 80009 - 79190 SAUZÉ-VAUSSAIS
Tél. 05 49 07 60 36 - Fax 05 49 07 97 32
SIRET 431 606 425 00012

Le : 18 JUIL. 2024
A:

Bon pour accord
Le client:
Cachet et signature

Pour le Maire de Niort
et par délégation
Le Directeur Général Adjoint
des Infrastructures et de la Gestion Technique

MAIRIE DE NIORT DEUX-SÈVRES

Eric [illegible]RIÉ

Accusé de réception de la préfecture en date du mercredi 28 août 2024

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉPARTEMENT DES DEUX-SÈVRES

VILLE DE NIORT

Direction Ressources Humaines

Décision N°2024-462

Marchés publics - Formation du personnel - Convention passée avec GERFI + - Formation " La musique : Outil d'approche thérapeutique" - Participation d'un agent

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.2122-22 et L.2122-23 ;

Vu la délibération du 02 octobre 2023 par laquelle le Conseil municipal a délégué au Maire les attributions mentionnées à l'article L.2122-22 du Code général des collectivités territoriales et plus particulièrement celles de l'alinéa 4, dans les termes ci-après :

« De prendre toute décision concernant la préparation, la passation, l'exécution et le règlement des marchés et des accords-cadres dont le montant n'excède pas 90 000 euros HT, ainsi que toute décision concernant leurs avenants, lorsque les crédits sont inscrits au budget » ;

Vu les crédits ouverts au budget de l'exercice ;

Considérant qu'un agent du service Intervention Sociale et Accompagnement du Centre Communal d'Action Sociale (CCAS) a besoin de suivre une formation intitulée *« La musique : outil d'approche thérapeutique »* dans le cadre de ses missions ;

DECIDE

Art. 1 -
De passer un marché avec : GERFI +
Adresse : 11 rue de l'ouvrage à cornes – BP 70231 - 17011 LA ROCHELLE CEDEX 01

Art. 2 -
D'engager les sommes correspondant au prix du marché évalué à 1 210,00 € net et de mandater les dépenses.

Art. 3 -
D'approuver le devis annexé à la présente.

Art. 4 -
Copie de la présente décision sera transmise au Préfet des Deux-Sèvres, publiée ou notifiée à l'intéressé.

Art. 5 -
Il sera rendu compte de la présente décision au Conseil municipal lors de sa prochaine séance.

Fait en Mairie à Niort, le 16/08/2024

Le Maire de Niort,

Signé

Jérôme BALOGE

BULLETIN D'INSCRIPTION

11 rue de l'Ouvrage à Cornes - BP 70231
17011 LA ROCHELLE CEDEX 01
Tél. : 05 46 50 64 63
www.gerfiplus.fr e-mail : contact@gerfiplus.fr
Siret : 393 456 892 00024
Enregistré sous le N° 54 17 005 94 17
Cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'État.

GERIP

Réf. Stage : .....

Merci d'écrire en lettres capitales

VOTRE ÉTABLISSEMENT

Raison sociale : .....

Type d'établissement (IME, MAS, ESAT...) : MAIRIE DE NIORT

Adresse : 1 PLACE MARTIN BASTARD
CS 58755 - 79027 NIORT CEDEX

Tél. : E-mail :

Établissement : X public ☐ privé si privé, association gestionnaire : .....

Fonds d'Assurance Formation de l'établissement : .....

STAGIAIRE

(Mme ☐ M. Nom : ..... Prénom : .....

Adresse personnelle : .....

Tél. : E-mail : .....

Fonction : ASSISTANTE SOCIALE Exercée au sein de : CCAS NIORT
(préciser type de structure ou service)

N° ADELI (dans le cadre d'une formation DPC) : ..... Année de naissance : .....
(à remplir pour les professionnels enregistrés aux répertoires RPPS ou ADELI)

Je donne l'accord

GERIP renforce vos droits liés à la protection de la vie privée et à la protection de vos données personnelles. Celles-ci sont destinées à des fins d'exploitation, d'analyse, d'évaluation et de suivi de votre formation, mais aussi à la promotion de nos activités de communication. Vos données sont collectées et sécurisées durant la durée légale de conservation des contrôles administratifs et financiers appliquées aux actions de formations. Elles ne sont pas cédées à des tiers. En application de la réglementation sur la protection des données à caractère personnel, vous bénéficiez d'un droit d'accès, de rectification, de limitation du traitement, que vous pouvez exercer en vous adressant à dpo@gerfiplus.fr. Vous bénéficiez également du droit d'introduire une réclamation auprès d'une autorité de contrôle si nécessaire.

INSCRIPTION AU STAGE

Intitulé : LA MUSIQUE COMME APPROCHE THÉRAPEUTIQUE

qui se déroulera du : 22/03/24 au : 03/04/24

à : LA ROCHELLE

Prix du stage : 1220€ Ci-joint le règlement de : ..... Euros, soit :

☐ un acompte de 100 Euros ☐ la totalité du prix du stage

Contexte de l'inscription : Formation professionnelle continue ☐ DPC ☐ Autre

Vous pouvez valider votre pré-inscription en ligne : www.gerfiplus.fr

Ce bulletin peut être téléchargé sur le site www.gerfiplus.fr

BULLETIN D'INSCRIPTION

HÉBERGEMENT

GERIP peut se charger des réservations hôtelières pour les stages proposés sur son catalogue (hors Paris, Aix-en-Provence, Lille).
Nous proposons plusieurs catégories d'hébergements et nous nous efforçons de vous présenter des formules au plus près de vos forfaits de prises en charge.
À titre indicatif : forfait nuitée + petit-déjeuner de 65€ à 90€ selon lieux et périodes.
Afin de faciliter l'organisation du stage, GERIP s'occupe également de la réservation des déjeuners pour les différents groupes (de 18,50€ à 21€ par repas suivant les sites) ; les dîners sont quant à eux libres de choix.
Les frais d'hébergement et de restauration seront directement réglés par les stagiaires auprès des différents prestataires en fin de stage.

Pour toutes demandes spécifiques, n'hésitez pas à nous contacter au 05 46 50 64 63.

Veuillez me réserver l'hébergement pour la durée du stage : ☒ OUI ☐ NON
(cochez la case validée)

Si oui : ☒ J'arriverai le matin du 1er jour de stage (début de la formation à 9H00)

☐ J'arriverai la veille du stage et je souhaite une chambre pour la nuit le précédant

INTERLOCUTEURS

Dans votre établissement (personne en charge du suivi de formation) :

Nom : ..... Prénom : Fonction :

Tél. : E-mail :..

Au sein de GERIP

Pour le suivi de vos stages : Myriam TARDET Responsable du service inter

Le : .....

Cachet de l'établissement et Signature du responsable

Signature de l'intéressé(e)

Pour le Maire de Niort
et par délégation
La Directrice des Ressources Humaines

MAIRIE DE NIORT (79)

Elisabeth MONGET

Atteste avoir pris connaissance du règlement intérieur et des conditions générales de vente (actualisées sur www.gerfiplus.fr) applicables aux stages.

INSCRIPTIONS ENREGISTRÉES JUSQU'À CONCURRENCE DES PLACES DISPONIBLES

Accusé de réception de la préfecture en date du mercredi 28 août 2024

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉPARTEMENT DES DEUX-SÈVRES

VILLE DE NIORT

Direction de la Réglementation et de l'Attractivité Urbaine

Décision N°2024-476

Marchés publics - Service de Maintenance de procédures de vol aux instruments de l'aérodrome de Niort-Marais poitevin

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.2122-22 et L.2122-23 ;

Vu la délibération du 2 octobre 2023 par laquelle le Conseil municipal a délégué au Maire les attributions mentionnées à l'article L.2122-22 du Code général des collectivités territoriales et plus particulièrement celles de l'alinéa 4, dans les termes ci-après :

« De prendre toute décision concernant la préparation, la passation, l'exécution et le règlement des marchés et des accords-cadres dont le montant n'excède pas 90 000 euros HT ainsi que toute décision concernant leurs avenants, lorsque les crédits sont inscrits au budget » ;

Vu les crédits ouverts au budget de l'exercice ;

Considérant l'obligation pour la Ville de Niort de procéder à un suivi régulier des procédures de vol aux instruments, issue de l'arrêté PRO du 4 octobre 2017 et de la note d'information technique du 20 février 2019 qui fixent et précisent le cadre du suivi et de la révision quinquennale des procédures de vol aux instruments ;

Considérant qu'il est nécessaire pour la Ville de Niort de conclure un marché afin de satisfaire cette obligation ;

DECIDE

Art. 1 -
De passer un marché avec la société CGX AERO
Adresse : Espace Entreprises - Le Causse – 81100 CASTRES

Art. 2 -
D'engager les sommes correspondant au prix du marché évalué à 19 500,00 € HT soit 23 400,00 € TTC et de mandater les dépenses.

Art. 3 -
D'approuver les pièces constitutives du marché annexées à la présente et comprenant :

- l'acte d'engagement ;
- le contrat.

Art. 4 -
Copie de la présente décision sera transmise au Préfet des Deux-Sèvres, publiée ou notifiée à l'intéressé.

Art. 5 -
Il sera rendu compte de la présente décision au Conseil municipal lors de sa prochaine séance.

Fait en Mairie à Niort, le 16/08/2024

Le Maire de Niort,

Signé

Jérôme BALOGE

REPUBLIQUE FRANCAISE

VILLE DE NIORT

(DEUX SEVRES)

Service de maintenance de procédures de vol aux instruments de l'aérodrome NIORT – MARAIS POITEVIN

Acte d'Engagement

Date d'établissement du prix	**juillet 2024**
Pouvoir Adjudicateur	**Ville de Niort**
représenté par	**Le Maire de Niort**
autorisé à signer le marché par délibération	**du Conseil Municipal en date du 2 octobre 2023**
Comptable public assignataire des paiements	**Service de Gestion Comptable de Niort** **220 rue de Strasbourg – 79 061 Niort Cedex 9**
Personne chargée de fournir les renseignements prévus aux articles R2191-59 à R2191-61 du CCP (*)	**Le Directeur du Service**
Personne chargée d'exécuter les dispositions prévues aux articles R2193-10 à R2193-16 du CCP (*), en cas de sous-traitance	**Le Directeur Général des Services**
Référence aux articles de la partie règlementaire du CCP (*) en application desquels le marché ou l'accord-cadre est passé	**Procédure adaptée, articles R2123-1 à R2123-8**

(*) Code la Commande Publique
Décret n° 2018-1075 du 3 décembre 2018

A utiliser si l'entreprise se présente seule

Article I. CONTRACTANT

Je soussigné (nom et prénom) : Marc CHIESA

agissant en qualité de : président

au nom et pour le compte de :

dénomination sociale CGX AERO

siège social Espace Entreprises - Le Causse - 81100 Castres, France

n° identification (SIRET) 451 998 470 00020
n°identification de facturation pour CHORUS (SIRET)[1] 451998470 00046
n° inscription au registre du commerce 451 998 470 R.C.S. Castres
ou au répertoire des métiers
Code APE 7112 B

M'ENGAGE sans réserve, conformément aux stipulations du CCAG - PI, à assurer la prestation ci-après désignée.

[1] A défaut du report du SIRET CHORUS, c'est le numéro d'identification ci-dessus qui sera repris.

Article II. OBJET DU CONTRAT

Le présent marché a pour objet un service de maintenance de procédures de vol aux instruments de l'aérodrome NIORT – MARAIS POITEVIN. Il est composé :

- d'une part forfaitaire pour la maintenance annuelle des procédures de vol (révision des procédures après mises à jour de données)

- d'une part à prix unitaires correspondant à des études complémentaires, formations ou audits particuliers.

Article III. PIECES CONSTITUTIVES DU MARCHE

Par dérogation à l'article 4.1 du CCAG – Prestations Intellectuelles, les pièces contractuelles du marché sont les suivantes, par ordre de priorité décroissante :

3.1 Pièces particulières
- l'acte d'engagement
- le contrat de maintenance de procédures de vol aux instruments CGX AERO

3.2 Pièces générales
- le Cahier des Clauses Administratives Générales (CCAG) applicables aux marchés de prestations intellectuelles – arrêté du 30 mars 2021, sauf dérogations introduites dans le présent acte d'engagement.

Article IV. MONTANT

Marché à prix forfaitaire
Le montant du marché, tel qu'il résulte du contrat CGX AERO, s'établit comme suit :

HT	19 500 euros
TVA 20.00 %	3 900 euros
TTC	23 400 euros

Marché à prix unitaires
Le montant estimatif du marché, tel qu'il résulte du contrat CGX AERO, annexe 3, s'établit comme suit :

HT	200 euros
TVA 20.00 %	40 euros
TTC	240 euros

Les prestations complémentaires seront rémunérées par application des prix de l'annexe 3 du contrat CGX AERO. Elles seront rémunérées à partir des quantités de jetons-études détaillées à l'annexe 3 du contrat CGX AERO; un jeton ayant toujours la même valeur (200€ HT).
Les prestations complémentaires listées dans l'annexe 3 du contrat CGX AERO feront l'objet d'une facturation séparée après acceptation par le pouvoir adjudicateur d'un devis et d'un bon de commandes préalablement signés par ce dernier.

Les prestations particulières non listées dans l'annexe 3 du contrat CGX AERO feront également l'objet d'une facturation séparée après acceptation par le pouvoir adjudicateur d'un devis et d'un bon de commandes préalablement signés par ce dernier.
Elles seront rémunérées à partir de quantités de jetons-études; un jeton ayant toujours la même valeur (200€ HT).

Article V. DUREE DU MARCHE

La durée du marché est fixée à 5 ans à compter du 09/08/2024 ou à compter de la date de la notification à CGX AERO si ultérieure. Il ne pourra pas être reconduit.

Article VI. PAIEMENT

Les modalités de règlement du présent marché sont spécifiées à l'article 6.1 du contrat de maintenance de procédures de vol aux instruments CGX AERO (règlement annuel à chaque fin de période annuelle).
Le pouvoir adjudicateur se libérera des sommes dues au titre du présent marché en faisant porter le montant au crédit du compte ouvert dans le cadre ci-après :
dans l'hypothèse d'un groupement, les co-traitants sont invités à préciser les coordonnées bancaires de chacun d'entre eux. A défaut, ils devront ouvrir un compte bancaire unique (commun ou celui du mandataire) et en reporter les coordonnées dans le cadre ci-après

BANQUE (dénomination et adresse)**:** .....
INTITULE DU COMPTE : .....
DOMICILIATION : **Code établissement** : ..... **Code guichet** : ..... **Numéro de compte** : ..... **Clé Rib** : .....
IBAN (International Bank Account Number) : FR. .....
Code BIC (Bank Identification Code)-Code swift : .....

Article VII. ANNEXES RELATIVES A DES SOUS TRAITANTS

Les annexes n° à n° au présent acte d'engagement indiquent la nature et le montant des prestations que j'envisage (nous envisageons) de faire exécuter par des sous-traitants et leurs conditions de paiement. Chaque annexe constitue une demande d'acceptation du sous traitant concerné et d'agrément des conditions de paiement, demande qui est censée prendre effet à la date de notification du marché. Cette notification est réputée emporter acceptation du sous traitant et agrément des conditions de paiement.

Article VIII. CONTROLE DE L'EXISTENCE DE FAITS DE TRAVAIL DISSIMULE

Le candidat atteste par la signature du présent acte d'engagement l'exactitude des renseignements fournis conformément à l'article R2143-3 du Code de la Commande Publique, et s'engage à produire tous les 6 mois les pièces mentionnées aux articles D.8222-5 et D.8222-7 à D.8222-8 du Code du Travail, sous peine de résiliation du marché suivie ou non de la passation d'un autre marché ou de mise en régie à ses torts exclusifs

En cas de résiliation du marché, le titulaire est informé que les excédents de dépenses résultant de la mise en régie ou de la passation d'un autre marché, seront prélevés sur les plus proches sommes qui peuvent lui être dues.

Est acceptée la présente offre pour valoir acte d'engagement

Le 24/07/2024	Le 27 AOUT 2024
A LABEGE	A Niort
La personne habilitée MARC CHESA CGX Le Causse - Espace Entreprises 81100 CASTRES - France Tel.+33563378230 - contact@cgx-group.com RCS Castres 451 998 470	Le Pouvoir Adjudicateur, Pour le Maire de Niort Et par Délégation Pour le Maire de Niort et par délégation le Directeur Général Adjoint Marc SIMON

Accusé de réception de la préfecture en date du mercredi 21 août 2024

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉPARTEMENT DES DEUX-SÈVRES

VILLE DE NIORT

Direction de la Sécurité et de la Tranquillité Publique

Décision N°2024-485

Marchés publics - Achat de vêtements de travail pour les agents du Service de la Police municipale

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.2122-22 et L.2122-23 ;

Vu la délibération du 02 octobre 2023 par laquelle le Conseil municipal a délégué au Maire les attributions mentionnées à l'article L.2122-22 du Code général des collectivités territoriales et plus particulièrement celles de l'alinéa 4, dans les termes ci-après :

« De prendre toute décision concernant la préparation, la passation, l'exécution et le règlement des marchés et des accords-cadres dont le montant n'excède pas 90 000 euros HT, ainsi que toute décision concernant leurs avenants, lorsque les crédits sont inscrits au budget » ;

Vu les crédits ouverts au budget de l'exercice ;

Considérant que les agents de la Police municipale et les agents de surveillance de la voie publique (ASVP) doivent être équipés de tenue réglementaire pour exercer leurs missions ;

DECIDE

Art. 1 -
De passer un marché avec la société GK PROFESSIONAL
Adresse : 55 rue J-M Jacquart – Z.A.E.T de Creil - 60740 SAINT MAXIMIN

Art. 2 -
D'engager les sommes correspondant au prix du marché évalué à 10 842,83 € HT soit 13 011,40 € TTC et de mandater les dépenses.

Art. 3 -
D'approuver la pièce constitutive du marché annexée à la présente et comprenant :

- le devis.

Art. 4 -
Copie de la présente décision sera transmise au Préfet des Deux-Sèvres, publiée ou notifiée à l'intéressé.

Art. 5 -
Il sera rendu compte de la présente décision au Conseil municipal lors de sa prochaine séance.

Fait en Mairie à Niort, le 16/08/2024

Le Maire de Niort,

Signé

Jérôme BALOGE

GK PROFESSIONAL

55 rue J-M JACQUARD
Z.A.E.T DE CREIL
60 740 SAINT MAXIMIN

Téléphone: 03 44 54 97 03
Télécopie : 03 44 54 97 07

N° Siret : 44448404200023

N° intracommunautaire : FR25444484042

Date	Numéro Client	N° télécopie client
11/07/24	PM600253	06.85.65.89.51

Référence	N° intracom. client
DEVIS 1	

POLICE MUNICIPALE

3 BIS RUE DE L ANCIEN MUSEE

79000 NIORT

DEVIS n° 24012934

Référence	Désignation	Qté	Px unitaire	Remise	Montant HT
	PM				
PM601-0090-	Vareuse pour homme POLICE MUNICIPALE T.56	1,00	266,67	25%	200,00
6333	Ecusson brodé Police Municipale à coudre	1,00	0,00		0,00
PM900-0201-	Pose ecusson sur bras gauche :	1,00	0,00		0,00
PM617-0020-	Bonnet polaire coloris marine brodé POLICE MUNICIPALE T.U	1,00	15,83	25%	11,87
PM614-0021-	Sweat-shirt marine avec bandes gitane POLICE MUNICIPALE T.M	1,00	60,42	25%	45,32
6553-40	Pantalon d'intervention PM Marine - T.40	2,00	65,83	25%	98,75
PM622-0010-	Calot PM motocycliste tissu microporeux avec soutache blanche T.58	1,00	27,50	25%	20,63
PM639-0102-	62706-Gants méchanix M-PACT T.M	1,00	39,58	25%	29,69
6553-40	Pantalon d'intervention PM Marine - T.40	2,00	65,83	25%	98,75
HX-004-N41	Chaussures BLACK EAGLE Athletic 2.0 T High 1 zip - Noir_T.41/UK7.0	1,00	154,08		154,08
6446ML	T-shirt PM manches courtes Marine size L**********	5,00	24,58	25%	92,18
PM614-0021-	Sweat-shirt marine avec bandes gitane POLICE MUNICIPALE T.L	1,00	60,42	25%	45,32
6445PM-L	Sous-pull col montant PM Taille L******	2,00	42,08	25%	63,12
62706-10	JES - Gants SHIELD - Taille 10	1,00	48,33	25%	36,25
6503S	Combinaison "PM" Marine - Taille S	1,00	192,50	25%	144,38
6453XL	Blouson PM T.XL	1,00	210,00	25%	157,50
6553-44	Pantalon d'intervention PM Marine - T.44	2,00	65,83	25%	98,75
PM900-0100-	Ourlets élastiqués sur pantalon d'Intervention LONGUEUR JAMBE 112 CM	2,00	10,00		20,00
HX-004-N42	Chaussures BLACK EAGLE Athletic 2.0 T High 1 zip - Noir_T.42/UK8.0	1,00	154,08		154,08
6553-38	Pantalon d'intervention PM Marine - T.38	1,00	65,83	25%	49,37
HX-004-N37	Chaussures BLACK EAGLE Athletic 2.0 T High 1 zip - Noir_T.37/UK4.0	1,00	154,08		154,08
6446MS	T-shirt PM manches courtes Marine size S**********	5,00	24,58	25%	92,18
6445PM-S	Sous-pull col montant PM Taille S******	3,00	42,08	25%	94,68
6553-44	Pantalon d'intervention PM Marine - T.44	2,00	65,83	25%	98,75
PM900-0100-	Ourlets élastiqués sur pantalon d'Intervention LONGUEUR	2,00	10,00		20,00
	A reporter	**42,00**			**1 979,73**

GK PROFESSIONAL

55 rue J-M JACQUARD
Z.A.E.T DE CREIL
60 740 SAINT MAXIMIN

Téléphone: 03 44 54 97 03
Télécopie : 03 44 54 97 07
N° Siret : 44448404200023
N° intracommunautaire : FR25444484042

Date	Numéro Client	N° télécopie client
11/07/24	PM600253	06.85.65.89.51

Référence	N° intracom. client
DEVIS 1	

POLICE MUNICIPALE

3 BIS RUE DE L ANCIEN MUSEE

79000 NIORT

DEVIS n° 24012934

Référence	Désignation	Qté	Px unitaire	Remise	Montant HT
	Report	**42,00**			**1 979,73**
	JAMBE 109CM				
6446MXL	T-shirt PM manches courtes Marine size XL*********	8,00	24,58	25%	147,48
6445PM-L	Sous-pull col montant PM Taille L******	2,00	42,08	25%	63,12
62706-9	JES - Gants SHIELD - Taille 9	1,00	48,33	25%	36,25
6503XL	Combinaison "PM" Marine - Taille XL	1,00	192,50	25%	144,38
PM622-0010-	Calot PM motocycliste tissu microporeux avec soutache blanche T.57	1,00	27,50	25%	20,63
6553-42	Pantalon d'intervention PM Marine - T.42	1,00	65,83	25%	49,37
PM601-0090-	Vareuse pour homme POLICE MUNICIPALE T.54	1,00	266,67	25%	200,00
6333	Ecusson brodé Police Municipale à coudre	1,00	0,00		0,00
PM900-0201-	Pose ecusson sur bras gauche :	1,00	0,00		0,00
PM612-0030-	Chemise PM Homme coloris blanc M.Longues T.4 (T.41/42)	1,00	37,08	25%	27,81
6532HPM-42	Pantalon mi-saison homme SPL280 marine doublé,passepoil gitane T42***	1,00	150,00	25%	112,50
62706-9	JES - Gants SHIELD - Taille 9	1,00	48,33	25%	36,25
6503M	Combinaison "PM" Marine - Taille M	1,00	192,50	25%	144,38
PM627-0010-	Chaussures d'intervention ADIDAS GSG9 V2 T.40*******	1,00	188,33	25%	141,25
6553-36	Pantalon d'intervention PM Marine - T.36	2,00	65,83	25%	98,75
HX-004-N38	Chaussures BLACK EAGLE Athletic 2.0 T High 1 zip - Noir_T.38/UK5.0	1,00	154,08		154,08
PM622-0010-	Calot PM motocycliste tissu microporeux avec soutache blanche T.55	1,00	27,50	25%	20,63
6553-42	Pantalon d'intervention PM Marine - T.42	1,00	65,83	25%	49,37
6503L	Combinaison "PM" Marine - Taille L	1,00	192,50	25%	144,38
6553-42	Pantalon d'intervention PM Marine - T.42	2,00	65,83	25%	98,75
6445PM-M	Sous-pull col montant PM Taille M******	1,00	42,08	25%	31,56
6553-42	Pantalon d'intervention PM Marine - T.42	1,00	65,83	25%	49,37
PM639-0101-	62708-Gants mechanix anti coupure et piqure MECHANIX T.M	2,00	49,17	25%	73,76
	A reporter	**76,00**			**3 823,80**

GK PROFESSIONAL

55 rue J-M JACQUARD
Z.A.E.T DE CREIL
60 740 SAINT MAXIMIN

Téléphone: 03 44 54 97 03
Télécopie : 03 44 54 97 07
N° Siret : 44448404200023
N° intracommunautaire : FR25444484042

Date	Numéro Client	N° télécopie client
11/07/24	PM600253	06.85.65.89.51

Référence	N° intracom. client
DEVIS 1	

POLICE MUNICIPALE

3 BIS RUE DE L ANCIEN MUSEE

79000 NIORT

DEVIS n° 24012934

Référence	Désignation	Qté	Px unitaire	Remise	Montant HT
	Report	**76,00**			**3 823,80**
PM622-0010-	Calot PM motocycliste tissu microporeux avec soutache blanche T.56	1,00	27,50	25%	20,63
6453M	Blouson PM T.M	1,00	210,00	25%	157,50
6553-38	Pantalon d'intervention PM Marine - T.38	1,00	65,83	25%	49,37
HX-004-N37	Chaussures BLACK EAGLE Athletic 2.0 T High 1 zip - Noir_T.37/UK4.0	1,00	154,08		154,08
PM640-0020-	Tour de cou polaire marine	1,00	7,92	25%	5,94
6553-42	Pantalon d'intervention PM Marine - T.42	2,00	65,83	25%	98,75
6446MM	T-shirt PM manches courtes Marine size M**********	5,00	24,58	25%	92,18
6445PM-L	Sous-pull col montant PM Taille L******	5,00	42,08	25%	157,80
PM622-0010-	Calot PM motocycliste tissu microporeux avec soutache blanche T.57	1,00	27,50	25%	20,63
PM640-0020-	Tour de cou polaire marine	1,00	7,92	25%	5,94
PM617-0020-	Bonnet polaire coloris marine brodé POLICE MUNICIPALE T.U	1,00	15,83	25%	11,87
6453XL	Blouson PM T.XL	1,00	210,00	25%	157,50
6553-44	Pantalon d'intervention PM Marine - T.44	2,00	65,83	25%	98,75
653MH44	Pantalon Guardian PM hiver T.44	2,00	58,75	25%	88,13
PM627-0010-	Chaussures d'intervention ADIDAS GSG9 V2 T.42*******	1,00	188,33	25%	141,25
PM627-0032-	Chaussures Haix Black Eagle Tactical 2.0 High GTX P.42 (SR)	1,00	205,83		205,83
6446ML	T-shirt PM manches courtes Marine size L**********	10,00	24,58	25%	184,35
PM614-0021-1	Sweat-shirt marine avec bandes gitane POLICE MUNICIPALE T.XL	2,00	60,42	25%	90,63
6445PM-L	Sous-pull col montant PM Taille L******	5,00	42,08	25%	157,80
62706-9	JES - Gants SHIELD - Taille 9	1,00	48,33	25%	36,25
6503L	Combinaison "PM" Marine - Taille L	1,00	192,50	25%	144,38
PM622-0010-	Calot PM motocycliste tissu microporeux avec soutache blanche T.58	1,00	27,50	25%	20,63
6453XXXL	Blouson PM T.XXXL	1,00	210,00	25%	157,50
6553-56	Pantalon d'intervention PM Marine - T.56	2,00	65,83	25%	98,75
PM900-0100-	Ourlets élastiqués sur pantalon d'Intervention LONGUEUR JAMBE 103 CM	2,00	10,00		20,00
PM627-0032-	Chaussures Haix Black Eagle Tactical 2.0 High GTX P.46(SR)	1,00	205,83		205,83
6553-48	Pantalon d'intervention PM Marine - T.48	6,00	65,83	25%	296,24
	A reporter	**135,00**			**6 702,31**

GK PROFESSIONAL

55 rue J-M JACQUARD
Z.A.E.T DE CREIL
60 740 SAINT MAXIMIN

Téléphone: 03 44 54 97 03
Télécopie : 03 44 54 97 07
N° Siret : 44448404200023
N° intracommunautaire : FR25444484042

Date	Numéro Client	N° télécopie client
11/07/24	PM600253	06.85.65.89.51

Référence	N° intracom. client
DEVIS 1	

POLICE MUNICIPALE

3 BIS RUE DE L ANCIEN MUSEE

79000 NIORT

DEVIS n° 24012934

Référence	Désignation	Qté	Px unitaire	Remise	Montant HT
	Report	**135,00**			**6 702,31**
PM640-0020-	Tour de cou polaire marine	1,00	7,92	25%	5,94
PM617-0020-	Bonnet polaire coloris marine brodé POLICE MUNICIPALE T.U	1,00	15,83	25%	11,87
6453M	Blouson PM T.M	1,00	210,00	25%	157,50
6553-42	Pantalon d'intervention PM Marine - T.42	2,00	65,83	25%	98,75
HX-004-N42	Chaussures BLACK EAGLE Athletic 2.0 T High 1 zip - Noir_T.42/UK8.0	1,00	154,08		154,08
6446MM	T-shirt PM manches courtes Marine size M**********	5,00	24,58	25%	92,18
PM614-0021-	Sweat-shirt marine avec bandes gitane POLICE MUNICIPALE T.M	2,00	60,42	25%	90,63
6446MXXXL	T-shirt PM manches courtes Marine size XXXL**********	4,00	24,58	25%	73,74
6553-50	Pantalon d'intervention PM Marine - T.50	1,00	65,83	25%	49,37
	CSU				
654MATBO-42	Pantalon MAT Guardian ASVP marine, liseré bordeaux T.42	4,00	60,42	25%	181,26
HX-004-N40	Chaussures BLACK EAGLE Athletic 2.0 T High 1 zip - Noir_T.40/UK6.5	1,00	154,08		154,08
655MXL	Tee shirt marine neutre T.XL	6,00	7,92	25%	35,64
PM900-2001-	Transfert poitrine et dos 1 ligne sur vêtements CSU	6,00	7,08		42,48
6441NXL	Polo NEUTRE manches longues Marine T. XL	2,00	29,17	25%	43,76
PM615-0011-1	Chemise type F1 Coton Marine Uni T.XL	1,00	29,17	25%	21,88
6443XL	Polaire F1 Taille XL	1,00	34,17	25%	25,63
PM900-3002-	Broderie poitrine 1 ligne +dos 1 ligne CSU	4,00	17,50		70,00
654MATBO-44	Pantalon MAT Guardian ASVP marine, liseré bordeaux T.44	4,00	60,42	25%	181,26
HX-004-N44	Chaussures BLACK EAGLE Athletic 2.0 T High 1 zip - Noir_T.44/UK9.5	1,00	154,08		154,08
655MXL	Tee shirt marine neutre T.XL	6,00	7,92	25%	35,64
PM900-2001-	Transfert poitrine et dos 1 ligne sur vêtements CSU	6,00	7,08		42,48
6441NXL	Polo NEUTRE manches longues Marine T. XL	2,00	29,17	25%	43,76
PM615-0011-1	Chemise type F1 Coton Marine Uni T.XL	1,00	29,17	25%	21,88
6443XL	Polaire F1 Taille XL	1,00	34,17	25%	25,63
PM900-3002-	Broderie poitrine 1 ligne +dos 1 ligne CSU	4,00	17,50		70,00
	A reporter	**203,00**			**8 585,83**

GK PROFESSIONAL

55 rue J-M JACQUARD
Z.A.E.T DE CREIL
60 740 SAINT MAXIMIN

Téléphone: 03 44 54 97 03
Télécopie : 03 44 54 97 07

N° Siret : 44448404200023

N° intracommunautaire : FR25444484042

Date	Numéro Client	N° télécopie client
11/07/24	PM600253	06.85.65.89.51

Référence	N° intracom. client
DEVIS 1	

POLICE MUNICIPALE

3 BIS RUE DE L ANCIEN MUSEE

79000 NIORT

DEVIS n° 24012934

Référence	Désignation	Qté	Px unitaire	Remise	Montant HT
	Report	**203,00**			**8 585,83**
	ASVP				
654MATBO-50	Pantalon MAT Guardian ASVP marine, liseré bordeaux T.50	2,00	60,42	25%	90,63
HX-340003-N	CS - Chaussures BLACK EAGLE Tactical 2.0 GTX High - Noir_Taille 48	1,00	199,90		199,90
6441BOXL	Polo ASVP manches longues Marine (bandes Bordeaux) T.XL	2,00	36,25	25%	54,38
6484BO-XL	Blouson Softshell ASVP - Taille XL	1,00	164,58	25%	123,44
HX-340003-N	CS - Chaussures BLACK EAGLE Tactical 2.0 GTX High - Noir_Taille 45	1,00	166,58		166,58
654MATBO-44	Pantalon MAT Guardian ASVP marine, liseré bordeaux T.44	2,00	60,42	25%	90,63
PM900-0100-	Ourlets élastiqués sur pantalon d'Intervention LONGUEUR JAMBE 107 CM	2,00	10,00		20,00
HX-004-N46	Chaussures BLACK EAGLE Athletic 2.0 T High 1 zip - Noir_T.46/UK11.0	1,00	154,08		154,08
PM612-0103-1	Chemise UBAS ML A.S.V.P. bandes bordeaux T.XL (S.R)	2,00	66,67		133,34
6446BOL	T-shirt ASVP manches courtes Marine bandes BDX size L	3,00	24,58	25%	55,31
PM639-0101-	Gants mechanix anti coupure et piqure MECHANIX T.L	1,00	49,17	25%	36,88
654MATBO-54	Pantalon MAT Guardian ASVP marine, liseré bordeaux T.54	2,00	60,42	25%	90,63
PM627-0032-	Chaussures Haix Black Eagle Tactical 2.0 High GTX P.43 1/3 (SR)	1,00	205,83		205,83
6446BOXXXL	T-shirt ASVP manches courtes Marine bandes BDX size XXXL	2,00	24,58	25%	36,87
6454BO-S	Blouson tout temps imper respirant doublure amov ASVP bordx T.S	1,00	227,50	25%	170,63
654MATBO-40	Pantalon MAT Guardian ASVP marine, liseré bordeaux T.40	2,00	60,42	25%	90,63
HX-004-N37	Chaussures BLACK EAGLE Athletic 2.0 T High 1 zip - Noir_T.37/UK4.0	1,00	154,08	25%	115,56
6446BOS	T-shirt ASVP manches courtes Marine bandes BDX size S	1,00	24,58	25%	18,44
PM627-0010-	Chaussures d'intervention ADIDAS GSG9 V2 T.37 1/3*******	1,00	188,33		188,33
6443A-XS	Polaire F1 A.S.V.P T.XS	2,00	58,75	25%	88,13
	A reporter	**234,00**			**10 716,05**

GK PROFESSIONAL

55 rue J-M JACQUARD
Z.A.E.T DE CREIL
60 740 SAINT MAXIMIN

Téléphone: 03 44 54 97 03
Télécopie : 03 44 54 97 07
N° Siret : 44448404200023
N° intracommunautaire : FR25444484042

Date	Numéro Client	N° télécopie client
11/07/24	PM600253	06.85.65.89.51

Référence	N° intracom. client
DEVIS 1	

POLICE MUNICIPALE

3 BIS RUE DE L ANCIEN MUSEE

79000 NIORT

DEVIS n° 24012934

Référence	Désignation	Qté	Px unitaire	Remise	Montant HT
	Report	**234,00**			**10 716,05**
6445-XS	Sous-pull NEUTRE marine col montant Taille XS******	2,00	40,42	25%	60,63
PM900-3009-	Broderie sur col ASVP	2,00	5,42		10,84
6446BOXS	T-shirt ASVP manches courtes Marine bandes BDX size XS	3,00	24,58	25%	55,31

Bon pour accord
La Directrice Générale Adjointe
Sue CHOUCLE

Code	Base	Taux	Taxe
8	10 842,83	20%	2 168,57
Total	**10 842,83**		**2 168,57**

Escompte	Total HT	Total TTC	NET A PAYER
0,00	10 842,83	13 011,40	**13 011,40**

Conditions de règlement : le 25/08/24 VIREMENT 13 011,40

LCR soumises à acceptation automatique.
En cas de constestation, prévenir sous 10 jours à reception

Dans le cas où le paiement intégral n'interviendrait pas à la date prévue par les parties,
le vendeur se réserve le droit de reprendre la livraison et de dissoudre le contrat.
En cas de retard de paiement, les pénalités seront calculées sur la base de 1 fois et demi le taux d'intérêt légal, par jour de retard.

Accusé de réception de la préfecture en date du mercredi 21 août 2024

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉPARTEMENT DES DEUX-SÈVRES

VILLE DE NIORT

Direction de l'Espace Public

Décision N°2024-486

Marchés publics - Espaces publics - Place Denfert Rochereau - Réalisation d'un film de communication du chantier

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.2122-22 et L.2122-23 ;

Vu la délibération du 02 octobre 2023 par laquelle le Conseil municipal a délégué au Maire les attributions mentionnées à l'article L.2122-22 du Code général des collectivités territoriales et plus particulièrement celles de l'alinéa 4, dans les termes ci-après :

« *De prendre toute décision concernant la préparation, la passation, l'exécution et le règlement des marchés et des accords-cadres dont le montant n'excède pas 90 000 euros HT ainsi que toute décision concernant leurs avenants, lorsque les crédits sont inscrits au budget* » ;

Vu les crédits ouverts au budget de l'exercice ;

Considérant que dans le cadre des travaux des espaces publics de la place Denfert Rochereau, la Ville de Niort souhaite réaliser un film de communication ;

DECIDE

Art. 1 -
De passer un marché avec la société PEAKFILMS
Adresse : 11 rue de Chantejeau – 79230 VOUILLÉ

Art. 2 -
D'engager les sommes correspondant au prix du marché évalué à 9 232,00 € HT soit 11 078,40 € TTC et de mandater les dépenses.

Art. 3 -
D'approuver les pièces constitutives du marché annexées à la présente et comprenant :

- le devis ;
- l'acte d'engagement.

Art. 4 -
Copie de la présente décision sera transmise au Préfet des Deux-Sèvres, publiée ou notifiée à l'intéressé.

Art. 5 -
Il sera rendu compte de la présente décision au Conseil municipal lors de sa prochaine séance.

Fait en Mairie à Niort, le 16/08/2024

Le Maire de Niort,

Signé

Jérôme BALOGE

REPUBLIQUE FRANCAISE

NIORT

VILLE DE NIORT

(DEUX SEVRES)

REALISATION D'UN FILM DE COMMUNICATION DU CHANTIER ESPACE PUBLIC DENFER ROCHEREAU

Acte d'Engagement

Date d'établissement du prix	**Juillet 2024**
Pouvoir Adjudicateur	**Ville de Niort**
représenté par	**Le Maire de Niort**
autorisé à signer le marché par délibération	**du Conseil Municipal en date du 2 octobre 2023**
Comptable public assignataire des paiements	**Trésorerie Niort Sèvre Municipale et Amendes** **220 rue de Strasbourg – 79 061 Niort Cedex 9**
Personne chargée de fournir les renseignements prévus aux articles R2191-59 à R2191-61 du CCP (*)	**Le Directeur du Service**
Personne chargée d'exécuter les dispositions prévues aux articles R2193-10 à R2193-16 du CCP (*), en cas de sous-traitance	**Le Directeur Général des Services**
Référence aux articles **de** la partie règlementaire du CCP (*) en application desquels le marché ou l'accord-cadre est passé	**Procédure adaptée, articles R2123-1 à R2123-8**

A utiliser si l'entreprise se présente seule

Article I. **CONTRACTANT**

Je soussigné (nom et prénom) : Gillier Julian

agissant en qualité de : Dirigeant

au nom et pour le compte de :

dénomination sociale Peak Films

siège social 11 rue de chantejeau 79230 Vouillé

n° identification (SIRET).. 834 414 336 00018

n°identification de facturation pour CHORUS (SIRET)[1] .....

n° inscription au registre du commerce Not 834 414 336

ou au répertoire des métiers .....

Code APE 59.11A

- après avoir pris connaissance du Cahier des Clauses Administratives Particulières (C.C.A.P.) et des pièces qui y sont mentionnées ;

M'ENGAGE sans réserve, conformément aux stipulations des documents visés ci-dessus, à assurer la prestation ci-après désignée.

[1] A défaut du report du SIRET CHORUS, c'est le numéro d'identification ci-dessus qui sera repris.

Article II. OBJET DU CONTRAT/MARCHE

L'objet du marché est la réalisation d'un film de communication dans le cadre du chantier des espaces publics Denfer Rochereau

Article III. MONTANT

Marché à prix ferme
Le montant du marché, tel qu'il résulte du devis, s'établit comme suit :

HT	9 232,00 euros
TVA 20.00 %	1 846,40 euros
TTC	11 078,40 euros

A la pose de la caméra : paiement d' un acompte de 2500 € HT.
Le paiement sera effectué à l'avancement

Article IV. DELAIS D'EXECUTION et/ou DUREE DU MARCHE

La durée du marché est estimée à 20 Mois, à compter de sa notification.
Le marché commence à la notification.

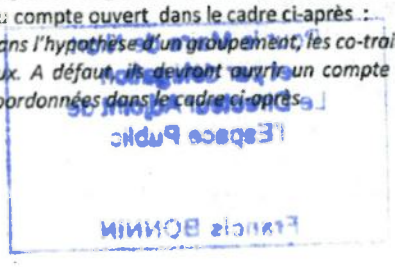
Article V. PENALITES

Par dérogation aux dispositions de l'article 14 du CCAG PI, en cas de retard sur la livraison des études, le titulaire encourt une pénalité de 150 € par jour de retard.

Par dérogation à l'article 14 du CCAG PI, le titulaire n'est pas exonéré des pénalités, quel qu'en soit le montant et le montant peut exécder les 10% du montant hors taxe du marché.

Article VI. PAIEMENT

Le pouvoir adjudicateur se libérera des sommes dues au titre du présent marché en faisant porter le montant au crédit du compte ouvert dans le cadre ci-après :
dans l'hypothèse d'un groupement, les co-traitants sont invités à préciser les coordonnées bancaires de chacun d'entre eux. A défaut, ils devront ouvrir un compte bancaire unique (commun ou celui du mandataire) et en reporter les coordonnées dans le cadre ci-après.



BANQUE (dénomination et adresse):

INTITULE DU COMPTE : ...
DOMICILIATION : Code établissement : . Code guichet : .. Numéro de compte : ... Clé Rib : .
IBAN (International Bank Account Number) : FR ..
Code BIC (Bank Identification Code)-Code swift : ...

Article VII. ANNEXES RELATIVES A DES SOUS TRAITANTS

Les annexes n° à n° au présent acte d'engagement indiquent la nature et le montant des prestations que j'envisage (nous envisageons) de faire exécuter par des sous-traitants et leurs conditions de paiement. Chaque annexe constitue une demande d'acceptation du sous traitant concerné et d'agrément des conditions de paiement, demande qui est censée prendre effet à la date de notification du marché. Cette notification est réputée emporter acceptation du sous traitant et agrément des conditions de paiement.

Article VIII. CONTROLE DE L'EXISTENCE DE FAITS DE TRAVAIL DISSIMULE

Le candidat atteste par la signature du présent acte d'engagement l'exactitude des renseignements fournis conformément à l'article R2143-3 du Code de la Commande Publique, et s'engage à produire tous les 6 mois les pièces mentionnées aux articles D.8222-5 et D.8222-7 à D.8222-8 du Code du Travail, sous peine de résiliation du marché suivie ou non de la passation d'un autre marché ou de mise en régie à ses torts exclusifs

En cas de résiliation du marché, le titulaire est informé que les excédents de dépenses résultant de la mise en régie ou de la passation d'un autre marché, seront prélevés sur les plus proches sommes qui peuvent lui être dues.

Est acceptée la présente offre pour valoir acte d'engagement

Le 11/07/24	Le 16 AOUT 2024
A Vouillé	A Niort
La personne habilitée Julien GILLET	Le Pouvoir Adjudicateur, Pour le Maire de Niort Et par Délégation #signature#

Pour le Maire de Niort
et par délégation
Le Directeur Adjoint de
l'Espace Public

Francis BONNIN

Accusé de réception de la préfecture en date du mercredi 21 août 2024

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉPARTEMENT DES DEUX-SÈVRES

VILLE DE NIORT

Pôle Vie de la Cité et du Territoire

Décision N°2024-489

Marchés publics - Festivités de Noël - Année 2024 - Location d'automates pour la rue Victor Hugo

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.2122-22 et L.2122-23 ;

Vu la délibération du 02 octobre 2023 par laquelle le Conseil municipal a délégué au Maire les attributions mentionnées à l'article L.2122-22 du Code général des collectivités territoriales et plus particulièrement celles de l'alinéa 4, dans les termes ci-après :

« *De prendre toute décision concernant la préparation, la passation, l'exécution et le règlement des marchés et des accords-cadres dont le montant n'excède pas 90 000 euros HT ainsi que toute décision concernant les avenants lorsque les crédits sont inscrits au budget* » ;

Vu les crédits ouverts au budget de l'exercice ;

Considérant que dans le cadre des Festivités de Noël, la Ville de Niort a souhaité louer des automates afin de compléter les animations et décorations prévu dans la rue Victor Hugo. A cette fin, la Société GAILLARD DECORS a été retenue comme prestataire ;

DECIDE

Art. 1 -
De passer un marché avec la société GAILLARD DECORS
Adresse : 15 rue des Cottes Mailles – 17440 AYTRE

Art. 2 -
D'engager les sommes correspondant au prix du marché évalué à 6 100,00 € HT soit 7 320,00 € TTC et de mandater les dépenses réparties comme suit :

- 1 830,00 € HT soit 2 196,00 € TTC d'acompte à la signature du contrat ;
- 4 270,00 € HT soit 5 124,00 € TTC à l'issue de la prestation.

Art. 3 -
D'approuver la pièce constitutive du marché annexée à la présente et comprenant :

- le contrat de location.

Art. 4 -
Copie de la présente décision sera transmise au Préfet des Deux-Sèvres, publiée ou notifiée à l'intéressé.

Art. 5 -
Il sera rendu compte de la présente décision au Conseil municipal lors de sa prochaine séance.

Fait en Mairie à Niort, le 16/08/2024

Le Maire de Niort,

Signé

Jérôme BALOGE

GAILLARD DÉCORS

VILLE DE NIORT
DIRECTION ANIMATION DE LA CITE
1 Place Martin Bastard
79 000 NIORT

Adresse de facturation :
Direction des Finances
CS 58755
79 027 NIORT CEDEX

Aytré, le 18/07/2024

CONTRAT DE LOCATION

Je vous confirme les conditions de location des scènes animées présentées dans le cadre des animations de fin d'année de la ville de Niort (79) et ce pour la somme de Six Mille Cent€ HT (6 100€ HT).

Dates : 30 novembre 2024 au 5 janvier 2025 environ
Lieu : Centre-Ville de Niort (79)

- 1 chalet de 4.30x2.4 et 1 vue en façade
- 1 chalet de 4.30x2.4 et 2 vues, une de chaque coté

Nos prestations comprennent :

- Etude du projet
- La préparation des éléments de décors, automates et accessoires suivants :

- **Espace 1- La station de ski féerique**

- Fond décoré- village ancien avec maisons à colombages
- Sapin décoré et éclairé
- Patinoire avec réverbères, barrières
- Sapins
- Accessoires station: porte ski, barrières,
- 7 automates: rennes patineur, bonhomme de neige, petits animaux

RG

- Sapins floqués de différentes tailles
- Tapis neigeux
- Eclairage artistique
- Eléments aériens- flocons et étoiles

- **<u>Espace 2- Le Village magique de Noël</u>**

- Fond village village « nuit »
- Village sur rocher avec 1 chalet, petit chalet location de ski
- Petit train des jouets avec rails
- Réverbères
- 7 automates: lutins de Noël
- Sapins floqués de différentes tailles
- Tapis neigeux
- Eclairage artistique
- Eléments aériens- boules lumineuses de Noel

- Transport aller/retour des éléments précités
- Montage par nos équipes
- Les frais inhérents liés au montage
- Mise sous tension des automates et de l'éclairage
- Pose des motifs aériens
- Service d'astreinte et maintenance
- Assurances
- Démontage
- Récupération des déchets
- Assurance responsabilité dû à notre matériel

<u>A la charge de l'organisateur :</u>

- Sorties électriques- 1 sortie électrique 220V/ chalet
- Accès pour nos véhicules pour montage et démontage
- 40 palettes
- Mise en sécurité de l'ensemble
- Les assurances : vol, détérioration,…
- Mise en place temporisation horaire (maximum 10h/jour de fonctionnement)

Nous possédons une assurance responsabilité civile pour tout accident survenu du fait de notre matériel pendant la période de location, de montage, de démontage.

Dès l'instant où le matériel loué est installé et prêt à être utilisé, le locataire reconnaît le prendre sous sa garde et son entière responsabilité.

MG

GAILLARD DÉCORS

Pendant toute la durée de l'animation, le locataire demeure responsable de tous les risques : détérioration, perte, destruction partielle ou totale, quelque soit la cause du dommage, qu'il s'agisse d'un cas fortuit ou de force majeure.
Le locataire renonce à tout recours contre la Société Gaillard Décors et ses assureurs.

Les automates et éléments de décors ne doivent fonctionner que pendant les heures d'ouverture au public des commerces et/ou des animations

La Société Gaillard Décors s'engage à respecter les termes du contrat.

Pour sa part, VILLE DE NIORT s'engage à respecter les conditions de règlement, à savoir :

Montant total de la location : 6 100€ HT soit 7 320€ TTC

30% à la signature du contrat : 1 830€ HT soit 2 196€ TTC
70% au démontage de l'ensemble : 4 270€ HT soit 5 124€ TTC

Clause de juridiction : Tribunal compétent

Fait à Aytré, le 18/07/2023

Contrat élaboré en 3 pages. 2 exemplaires.

Pour GAILLARD DECORS

SARL GAILLARD DÉCORS
15 , rue des Cottes Mailles
17440 Aytré
Tél : 05 46 44 20 77
SIRET 385 330 972 000 22

Pour VILLE DE NIORT

Pour le Maire de Niort
et par délégation
Le Responsable du
du service Évènement

Franck BOUTINON

Accusé de réception de la préfecture en date du mercredi 21 août 2024

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉPARTEMENT DES DEUX-SÈVRES

VILLE DE NIORT

Direction de l'Optimisation du Patrimoine et de sa Transition Energétique

Décision N°2024-492

Bail civil - Locaux sis 12 rue de la Burgonce - Société d'Economie Mixte Immobilière et Economique (SEMIE)

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.2122-22 et L.2122-23 ;

Vu la délibération du 02 octobre 2023 par laquelle le Conseil municipal a délégué au Maire les attributions mentionnées à l'article L.2122-22 du Code général des collectivités territoriales et plus particulièrement celles de l'alinéa 5, dans les termes ci-après :

« De décider de la conclusion et de la révision du louage de choses pour une durée n'excédant pas douze ans » ;

Vu les crédits ouverts au budget de l'exercice ;

Considérant que la Société d'Economie Mixte Immobilière et Economique (SEMIE) va prochainement rénover plusieurs immeubles situés au sein du quartier de la Colline Saint André, et qu'elle a besoin d'installer une « Base vie de chantier » à proximité immédiate des immeubles ;

Considérant que la Ville de Niort a des locaux libres au 12 rue de la Burgonce à Niort ;

DECIDE

Art. 1 -
De mettre à disposition de la SEMIE des locaux d'une surface d'environ 80m² ainsi que leur terrain sis 12 rue de la Burgonce à Niort
Adresse : 1 Place Martin Bastard – 79000 NIORT

Art. 2 -
Que le montant du loyer s'élève 350,00 € par mois pour la période de 2 ans correspondant à la durée du bail.

Art. 3 -
D'établir un bail civil à titre précaire et révocable pour une durée de 2 ans à compter du 1er septembre 2024.

Art. 4 -
Copie de la présente décision sera transmise au Préfet des Deux-Sèvres, publiée ou notifiée à l'intéressé.

Art. 5 -
Il sera rendu compte de la présente décision au Conseil municipal lors de sa prochaine séance.

Fait en Mairie à Niort, le 16/08/2024

Le Maire de Niort,

Signé

Jérôme BALOGE

BAIL CIVIL D'OCCUPATION DE LOCAUX
A TITRE PRECAIRE ET REVOCABLE
ENTRE
LA VILLE DE NIORT
ET
LA SOCIETE D'ECONOMIE MIXTE IMMOBILIERE ET ECONOMIQUE (SEMIE)

ENTRE les soussignés :

La Ville de Niort, représentée par Monsieur Jérôme BALOGE, Maire en exercice, agissant en vertu d'une délibération du Conseil municipal du 02 octobre 2023 et conformément aux dispositions de l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales,

Ci-après dénommée « la Ville de Niort » ou « le propriétaire », d'une part,

ET

La SEMIE dont le siège social est fixé à 1 Place Martin Bastard et représentée par Monsieur GILLARD Cyril, Directeur général.

Ci-après dénommée SEMIE ou le preneur, d'autre part,

Il est convenu et arrêté ce qui suit :

Article 1 : OBJET

La SEMIE est une Société d'Economie Mixte qui intervient dans les domaines de l'habitat et de l'aménagement du territoire. La SEMIE va prochainement rénover plusieurs immeubles situés au sein du quartier de la Coline Saint André.

Afin que la SEMIE mène à bien ses missions, il est nécessaire d'installer une « Base vie de chantier » à proximité immédiate des immeubles. Pour cela, la Ville de Niort met à disposition des locaux sis 12 Rue de la Burgonce à Niort.

Article 2 : DESCRIPTION

Les locaux mis à disposition se situent au 12 Rue de la Burgonce se décomposent comme suit :

- Maison d'environ 80m² composée :
  - Au sous-sol : une cave non accessible
  - Au rez-de-chaussée : hall d'entrée, salle à manger, cuisine
  - Au premier étage : deux chambres
  - Au deuxième étage : grenier non accessible
- Terrain attenant de 320 m² environ

ARTICLE 3 : DESTINATION DES LOCAUX

Les locaux et leur terrain attenant sont mis à disposition du preneur pour qu'il puisse y installer une base de vie chantier sous réserve d'obtention de autorisations règlementaires nécessaires.

Le preneur s'engage donc à n'occuper les lieux que pour cette destination.

Tout changement ou toute nouvelle affectation des locaux par le preneur à une autre destination nécessite l'accord exprès préalable et écrit du propriétaire.

Après l'accord du propriétaire, la modification d'affectation de locaux se fera par un avenant à la présente.

ARTICLE 4 : DÉFINITION DE LA MISE A DISPOSITION

L'administration des propriétés communales est de la compétence du Maire. A cet effet il est clairement établi que :

1 – Toutes manifestations, en dehors de l'utilisation définie à l'article 3, ainsi que la visite des bâtiments municipaux par des représentants officiels de l'Etat ou d'organismes de toute nature pour quelque motif que ce soit, devront obtenir l'accord préalable du Maire ou de son représentant, à l'exception de celles relevant des activités régulières de la société.

2 – Les invitations pour des manifestations ou des visites de bâtiments municipaux concernant des personnalités de notoriété publique impliquent un contact préalable avec le Maire.

3 – Pour toute organisation de manifestations accueillant du public, les mesures de sécurité réglementaires devront être arrêtées en accord avec le service municipal de la réglementation, au moins deux mois avant la manifestation.

ARTICLE 5 : APPELLATION

Les équipements ou locaux demeurant la propriété de la Ville de Niort, la dénomination du site comporte éventuellement l'épithète « municipal(e) » ou « communal(e) » dans son appellation principale. Cette application officielle devra être utilisée pour tout support ou toute démarche de communication liée au site ou à son utilisation.

Il est ensuite possible d'ajouter une mention comportant le nom d'autres institutions partenaires.

La mise en place de la signalétique des bâtiments municipaux reste de la seule compétence des services municipaux.

ARTICLE 6 : CONDITIONS D'OCCUPATION

Le présent bail civil est consenti et accepté aux charges, clauses et conditions suivantes, que le preneur s'oblige à exécuter et accomplir.

Le preneur prendra les lieux dans l'état dans lequel ils se trouvent au moment de l'entrée en jouissance. Il devra les entretenir, pendant toute la durée de la location, et les rendre, en fin de contrat, en bon état de réparations locatives et d'entretien lui incombant, notamment du fait des dégradations survenues de son fait ou du fait de personnes extérieures ou à son service, à moins qu'il ne prouve qu'elles ont eu lieu par suite de vétusté, malfaçon, vice de construction, ou par cas de force majeure, par faute du bailleur ou par le fait d'un tiers qu'il n'a pas introduit dans les locaux.

Le preneur s'engage à effectuer les travaux de menu entretien et les réparations locatives conformément au décret n° 87-712 du 26 août -1987 – article 1.

Le preneur devra maintenir en bon état d'entretien les canalisations intérieures, les robinets d'eau, les appareillages électriques et de chauffage. Il devra rendre ces équipements dans un état d'entretien satisfaisant à la fin de la période d'occupation.

Le preneur n'entreprendra pas de travaux de transformation sans accord exprès, préalable et écrit du propriétaire.

Le preneur ne pourra ni céder ni sous-louer les lieux loués sous peine de résiliation immédiate de la présente.

Les locaux seront équipés et meublés par le preneur.
Le preneur ne pourra effectuer aucune transformation dans les lieux loués tels que percements de murs, établissement de cloisons.

Le preneur sera responsable de toutes les dégradations résultant de son fait ou du fait de ses adhérents dans les lieux mis à disposition.

Le preneur sera également responsable des accidents causés par et à ses mobiliers ou objets ; en aucun cas le « propriétaire » ne pourra être tenu pour responsable.

Le preneur s'engage à veiller à ce que la tranquillité et le bon ordre de l'immeuble mis à disposition ne soient troublés en aucune manière de son fait, celui des personnes qu'il emploie à son service ou les tiers qui seront amenés à fréquenter les lieux occupés.

Le preneur n'effectuera aucun stockage de matériels et de produits dangereux, polluants ou inflammables dans les locaux, dans la cour et dans le jardin.

ARTICLE 7 : REPARATION ET TRAVAUX DANS L'IMMEUBLE

La Ville de NIORT prend à sa charge les travaux qui incombent à tout propriétaire d'immeuble en vertus des articles 606 et 1720 du Code Civil. Elle supporte également les assurances et taxes immobilières qui incombent au propriétaire.

Le preneur souffrira quelque gêne que lui causent les réparations, reconstruction, etc., autres que les réparations urgentes, qui seront exécutées dans l'immeuble sans pouvoir demander une indemnité, quelle qu'en soient l'importance et la durée et par dérogation à l'article 1724 du Code Civil, alors même que cette dernière excéderait quarante jours.

Le preneur devra aviser immédiatement la ville de Niort de toute réparation à la charge du propriétaire dont il sera à même de constater la nécessité, sous peine d'être tenu responsable de toute aggravation résultant de son silence ou de son retard.

Compte tenu du caractère dégradé de l'immeuble, seul le RDC pourra être utilisé par le preneur à des fins de stockage ponctuel. Tout travaux nécessaires pour une autre utilisation restera à charge du preneur et soumis à autorisation par les services de la ville de Niort.
L'utilisation des locaux est sous l'entière responsabilité du preneur.

ARTICLE 8 : CONSIGNES DE SECURITE

- toujours laisser libre accès aux issues de secours, ne jamais entreposer devant celles-ci ;
- éviter les stockages sauvages à fort pouvoir calorifique – papiers – cartons ;
- laisser libre accès aux extincteurs et tableau électrique ;
- le stockage de bouteilles de gaz est interdit.

ARTICLE 9 : ETAT DES LIEUX

Il sera procédé à un état des lieux contradictoire entre les parties lors de la remise des clefs au preneur.

Il sera réalisé un état des lieux de sortie contradictoire entre les parties au départ des locaux du preneur.

ARTICLE 10 : VISITE DES LIEUX

Le preneur devra laisser le propriétaire, ses représentants, et tous entrepreneurs et ouvriers missionnés par elle, pénétrer dans les lieux loués pour visiter, réparer et entretenir l'immeuble.

ARTICLE 11 : OBLIGATIONS RELATIVES AUX CLÉS

Le preneur s'est vu remettre 2 clés des locaux à son entrée dans les lieux qui devront être restituées à son départ des lieux.

Il s'oblige à ne pas modifier ni à changer les serrures en place. Au cas où il effectuerait des changements de ce type, il devra immédiatement en remettre un jeu au propriétaire.

ARTICLE 12 : DUREE

Le présent bail civil est établi à titre précaire et révocable **pour la période 2 ans du 1er septembre 2024 au 31 août 2026.**

ARTICLE 13 : RÉSILIATION

Le preneur pourra en demander la dénonciation par courrier recommandé avec demande d'avis de réception, à tout moment et à sa convenance moyennant un préavis de 15 jours.

La ville de Niort pourra en demander la dénonciation à tout moment par courrier recommandé avec demande d'avis de réception adressé à l'autre partie et moyennant un préavis de trois mois.

Toutefois, le « propriétaire » se réserve le droit de résilier à tout moment la présente en cas de non-respect de l'un quelconque des articles du bail civil.

De même, la Ville de Niort se réserve le droit de reprendre la pleine possession des biens mis à disposition afin de réaliser tous travaux ou équipements d'intérêt public par courrier recommandé avec demande d'avis de réception, moyennant un préavis de 15 jours.

ARTICLE 14 : LOYER

Le loyer mensuel s'élève à 350 € par mois sur la durée du bail civil.

ARTICLE 15 : CHARGES – TAXES

Le preneur supportera toutes les charges afférentes à l'occupation de l'immeuble c'est-à-dire l'eau, l'électricité, le gaz, le chauffage, le téléphone et Internet, et en conséquence, tous les compteurs seront pris à son nom propre.

Le preneur fera son affaire personnelle de tous impôts et taxes afférents à son activité et à son occupation. Le propriétaire pourra refacturer lesdites charges s'il est amené à devoir les assumer directement, notamment la taxe d'enlèvement des ordures ménagères ou la redevance spéciale d'ordures ménagères.

ARTICLE 16 : RESPECT DES PRESCRIPTIONS ADMINISTRATIVES OU AUTRES

Le « preneur » fera son affaire personnelle, à ses risques, périls et frais sans que le « propriétaire » puisse être inquiété ou recherché, de toutes réclamations faites par les occupants de l'immeuble, les voisins ou les tiers notamment pour bruits, odeurs, etc... causés par lui ou par des appareils lui appartenant. Il fera aussi son affaire personnelle de tous dégâts causés aux lieux réservés et de tous troubles de jouissance causés par les occupants de l'immeuble, les voisins, ou les tiers et se pourvoira directement contre les auteurs de ces troubles.

ARTICLE 17 : ASSURANCE

La Ville de Niort, propriétaire, assure l'immeuble sachant que le contrat ne comporte pas de clause de renonciation à recours contre l'occupant.

Le preneur devra s'assurer contre tous les risques locatifs : incendie, explosion, ainsi que contre le recours des voisins par une compagnie notoirement solvable et justifier de cette assurance et du paiement de la prime chaque année. Le preneur devra fournir l'attestation au service Gestion du Patrimoine de la Ville de Niort.

ARTICLE 18 : INFORMATION SUR LES RISQUES NATURELS ET TECHNOLOGIQUES MAJEURS

La loi n° 2003-699 du 30 juillet 2003, dite loi « risques », a instauré dans son article 77 l'obligation pour le propriétaire d'un bien immobilier d'informer le locataire de l'existence de risques naturels ou technologiques majeurs sur le territoire de la commune où se situe le bien et si le bien se trouve dans une zone à risques.

Un état des risques naturels et technologiques majeurs accompagné d'un dossier complet d'information sur la situation du bien au regard desdits risques applicables sur le territoire de Niort est annexé au présent bail.

ARTICLE 19 : REGLEMENT DES LITIGES

Les litiges éventuels relatifs au présent bail seront soumis au Tribunal Administratif de Poitiers.

ARTICLE 20 : ELECTION DE DOMICILE

Pour l'exécution de la présente, les parties font élection chacune en leur domicile.

Fait à NIORT, en deux exemplaires, le 17 juillet 2024

Pour le Maire de Niort et par délégation L'Adjoint délégué	Le Directeur Général
Elmano MARTINS	Cyril GILLARD

MAIRIE DE NIORT 44 Deux-Sèvres

S.A.E.M. Immobilière et Économique
de la Ville de Niort
à Conseil d'Administration
Capital : 2 372 265 - RCS B 027 080 076
SIRET 027 080 076 00014 - APE 6820 A
Siège Social : Hôtel de Ville - NIORT
Bureaux : 10, rue Victor Schoëlcher - 79000 NIORT
Tél. : 05 49 06 84 71 - www.semie.fr
e.mail : semie-niort@semie-niort.fr

Accusé de réception de la préfecture en date du mercredi 21 août 2024

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉPARTEMENT DES DEUX-SÈVRES

VILLE DE NIORT

Pôle Vie de la Cité et du Territoire

Décision N°2024-493

Marchés publics - Festival Regards Noirs - Année 2025 - Contrat d'exposition avec Marc RENNEVILLE - "S'évader. L'art en détention, du 19ème siècle à la fin du bagne" - Le Pilori

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.2122-22 et L.2122-23 ;

Vu la délibération du 02 octobre 2023 par laquelle le Conseil municipal a délégué au Maire les attributions mentionnées à l'article L.2122-22 du Code général des collectivités territoriales et plus particulièrement celles de l'alinéa 4, dans les termes ci-après :

« De prendre toute décision concernant la préparation, la passation, l'exécution et le règlement des marchés et des accords-cadres dont le montant n'excède pas 90 000 euros HT, ainsi que toute décision concernant leurs avenants, lorsque les crédits sont inscrits au budget » ;

Vu les crédits ouverts au budget de l'exercice ;

Considérant que dans le cadre de sa politique de développement culturel, la Ville de Niort organise chaque année une manifestation littéraire, intitulée « Regards noirs ». Cette manifestation comporte plusieurs volets, arts vivants et arts visuels, littérature, cinéma, BD, et une exposition ;

Considérant que dans ce cadre, et en binôme avec Pierre Piazza, Marc Renneville va produire et présenter une exposition intitulée « S'évader. L'art en détention, du 19ème siècle à la fin du bagne » au Pilori, espace d'arts visuels, du 27 novembre 2024 au 09 mars 2025 ;

DECIDE

Art. 1 -
De passer un marché avec Marc RENNEVILLE
Adresse :140 rue des 4 Amis – 76230 BOIS-GUILLAUME

Art. 2 -
D'engager les sommes correspondant au prix du marché évalué à 2 528,00 € net décomposé comme suit :
- 2 099,00 € au COMMISSAIRE SCIENTIFIQUE ;
- 429,00 € à l'URSSAF ;

et de mandater les dépenses.

Art. 3 -
D'approuver le contrat d'exposition et son annexe.

Art. 4 -
Copie de la présente décision sera transmise au Préfet des Deux-Sèvres, publiée ou notifiée à l'intéressé.

Art. 5 -
Il sera rendu compte de la présente décision au Conseil municipal lors de sa prochaine séance.

Fait en Mairie à Niort, le 16/08/2024

Le Maire de Niort,

Signé

Jérôme BALOGE

CONTRAT D'EXPOSITION

Entre les soussignés :

Nom de l'auteur : **Marc RENNEVILLE**
Adresse : 140 rue des 4 Amis – 76230 BOIS-GUILLAUME
Téléphone : 06 10 29 52 35
Courriel : marc.renneville@cnrs.fr
N° Sécurité Sociale :
N° TVA intracommunautaire : non assujetti
Ci-après nommé « LE COMMISSAIRE SCIENTIFIQUE »
D'une part,

Et

Raison sociale : **Ville de Niort**,
Adresse : 1 Place Martin Bastard – CS 58755 – 79027 NIORT Cedex
Téléphone : 05 49 78 73 09
N° de SIRET : 217 901 917 000 13
Représentée par **Monsieur Jérôme BALOGE, en qualité de Maire de la Ville de Niort**
Ci-après nommé « L'ORGANISATEUR »
D'autre part,

PREAMBULE

Dans le cadre de sa politique de développement culturel, la Ville de Niort organise chaque année une manifestation littéraire, intitulée *Regards noirs*. Cette manifestation comporte plusieurs volets, arts vivants et arts visuels, littérature, cinéma, BD

Marc Renneville est historien directeur de recherche au CNRS et directeur du laboratoire Criminocorpus Lab gérant la publication du site internet *Criminocorpus*, musée en ligne d'histoire de la justice, des crimes et des peines. En binôme avec Pierre Piazza, spécialiste de sciences politiques, universitaire et animateur du site internet *Criminocorpus.* Marc Renneville a proposé à la Ville de Niort de produire et présenter une exposition intitulée **« S'évader. L'art en détention, du 19ème siècle à la fin du bagne ».**

La Ville de Niort s'associe à la production et à la présentation de l'exposition **« S'évader. L'art en détention, du 19ème siècle à la fin du bagne »,** par la mise à disposition du Pilori, espace d'arts visuels et par la mobilisation des moyens nécessaires à la réalisation du projet et à sa diffusion publique.

Ceci exposé, il est convenu ce qui suit :

1. OBJET DU CONTRAT

1.1 LE COMMISSAIRE SCIENTIFIQUE s'engage à présenter l'exposition **« S'évader. L'art en détention, du 19ème siècle à la fin du bagne »,** à l'espace d'arts visuels Le Pilori à Niort, du 27 novembre 2024 au 09 mars 2025.

LE COMMISSAIRE SCIENTIFIQUE s'engage également à être présent et participer à des rencontres avec le public selon un calendrier à définir ultérieurement.

1.2 LE COMMISSAIRE SCIENTIFIQUE garantit être co-auteur de la conception de l'exposition et des textes scientifiques présentés. Il garantit être propriétaire des œuvres intégrées à l'exposition dont la liste est établie en annexe 2 avec leur valeur d'assurance.

1.3 La cession temporaire des droits de présentation publique, de reproduction et de communication par LE COMMISSAIRE SCIENTIFIQUE, au profit de l'ORGANISATEUR, est définie dans le contrat sur les droits d'auteur, porté en annexe 1 aux présentes, qui précise l'étendue de cette cession et sa rémunération.

1.4 Pour la présentation publique des œuvres et créations, L'ORGANISATEUR s'engage à mettre à disposition du COMMISSAIRE SCIENTIFIQUE les deux salles situées en rez-de-chaussée du Pilori ainsi que la salle du 1er étage. LE COMMISSAIRE SCIENTIFIQUE déclare en accepter les caractéristiques techniques.

1.5 LE COMMISSAIRE SCIENTIFIQUE assume l'entière responsabilité scientifique de l'exposition présentée objet des présentes.

1.6 L'exposition sera ouverte au public du mercredi 27 novembre 2024 au dimanche 09 mars 2025, du mardi au samedi de 14h à 19h, à l'exception des jours fériés.

1.7 LA VILLE prendra directement en charge les frais de restauration, d'hébergement et de transport de LE COMMISSAIRE SCIENTIFIQUE selon un calendrier et des modalités à définir ultérieurement.

2. Promotion et vernissage

2.1 L'ORGANISATEUR s'engage à promouvoir l'exposition à ses frais.

2.2 Aux fins de cette promotion, LE COMMISSAIRE SCIENTIFIQUE s'engage à remettre à L'ORGANISATEUR, au plus tard le 20 juillet 2024, un texte de présentation de l'exposition.

2.3 Le vernissage de l'exposition aura lieu le mercredi 27 novembre 2024 à 18h30. L'ORGANISATEUR s'engage à prendre en charge l'organisation du vernissage.

3. Droit de propriété - accès à l'exposition - vente

3.1 Il est expressément convenu que le présent contrat ne comporte pas de transfert de propriété des œuvres en faveur de quiconque.

3.2 Pour le public visiteur, l'accès à l'exposition est gratuit.

3.3 LE COMMISSAIRE SCIENTIFIQUE s'engage à ne pas retirer les productions et œuvres présentées dans le cadre de l'exposition qui pourraient faire l'objet d'une vente pendant la durée de l'exposition et à ne pas conclure de vente des œuvres et créations présentées sur les lieux de l'exposition, le Pilori, n'ayant pas le statut de local commercial.

4. Représentation de personnes

Si des personnes sont représentées sur des œuvres et créations et sont identifiables LE COMMISSAIRE SCIENTIFIQUE s'engage à fournir à l'ORGANISATEUR, avant la date de début de l'exposition, les copies des autorisations écrites qu'elle a obtenues de ces personnes ou de leurs ayants-droit.

5. Transport des œuvres et créations

Le transport des œuvres et créations, et, le cas échéant, les frais d'assurance pendant le transport, sont à la charge de L'ORGANISATEUR.

6. Conservation - Assurance

6.1 L'ORGANISATEUR reconnaît ne pas avoir le droit de modifier l'exposition en tout ou en partie.

6.2 L'ORGANISATEUR est responsable de la conservation des productions et œuvres présentées lors de l'exposition à compter de leur réception à l'espace d'art visuel Le Pilori à Niort et jusqu'à leur décrochage (dates à définir).
L'ORGANISATEUR s'engage envers LE COMMISSAIRE SCIENTIFIQUE à conserver et à entretenir les œuvres et créations présentées, en suivant s'il y a lieu les instructions particulières du COMMISSAIRE SCIENTIFIQUE précisées en annexe 2 aux présentes et à les préserver de toute détérioration autre que celle causée par l'usure normale.

6.3 L'ORGANISATEUR déclare avoir souscrit une assurance qui couvre les risques pour lesquels il engage sa responsabilité comme indiqué à l'alinéa précédent pour la valeur déclarée à l'annexe 2 aux présentes. L'ORGANISATEUR déclare avoir souscrit les assurances liées à l'organisation d'activités dans son établissement et pour les transports des œuvres et créations.

7. Résiliation

7.1 Dans l'éventualité où l'ORGANISATEUR annulerait l'exposition, sauf cas de force majeure, l'ORGANISATEUR s'engage à verser au COMMISSAIRE SCIENTIFIQUE des dommages selon les taux suivants, les délais de préavis étant comptés de la date du début de l'exposition mentionnée à l'article 1er des présentes :
- annulation avec préavis de 90 jours et plus : aucune compensation.
- annulation avec préavis de 30 à 89 jours : une compensation équivalant à 50% des droits et honoraires prévus au contrat de droits d'auteur annexé sera versée au COMMISSAIRE SCIENTIFIQUE
- annulation avec préavis de moins de 30 jours : LE COMMISSAIRE SCIENTIFIQUE recevra une compensation équivalente à la totalité des droits et honoraires prévus au contrat de droits d'auteur annexé.

Dans l'éventualité où l'ORGANISATEUR annulerait l'exposition ou serait incapable de respecter les délais prévus, sauf cas de force majeure, l'ORGANISATEUR s'engage à rembourser au COMMISSAIRE SCIENTIFIQUE les dépenses déjà effectuées pour la réalisation de l'exposition, et ce, dans les trente jours suivant l'envoi, par LE COMMISSAIRE SCIENTIFIQUE d'un avis établissant le montant du dédommagement accompagné des documents prouvant l'état des dépenses engagées et acquittées.

7.2 Dans l'éventualité où LE COMMISSAIRE SCIENTIFIQUE annulerait l'exposition ou serait incapable de respecter les délais prévus, sauf cas de force majeure, l'ORGANISATEUR ne sera pas tenu de lui verser les droits et honoraires mentionnés au contrat de droits d'auteur annexé aux présentes. LE COMMISSAIRE SCIENTIFIQUE s'engage à rembourser à l'ORGANISATEUR les dépenses déjà effectuées pour la réalisation de l'exposition, et ce, dans les quinze jours suivant l'envoi, par l'ORGANISATEUR d'un avis établissant le montant du dédommagement accompagné des documents prouvant l'état des dépenses engagées et acquittées.

8 Dispositions générales

8.1 En cas d'application de mesures sanitaires imposées par le gouvernement pendant la période d'exposition, L'ORGANISATEUR et LE COMMISSAIRE SCIENTIFIQUE s'engagent à respecter les consignes sanitaires en vigueur à l'occasion des montage / démontage d'exposition ainsi que pendant la période d'ouverture au public.

8.2 Les parties déclarent que le présent contrat contient l'intégralité de l'accord passé entre elles et qu'il ne pourra être modifié, en partie ou en entier, que par un accord écrit portant la signature de chacune des parties.

8.3 Le contrat est formé lorsque LE COMMISSAIRE SCIENTIFIQUE et l'ORGANISATEUR l'ont signé et qu'un exemplaire est remis à chaque partie. Le contrat prend fin lorsque toutes les obligations qui en découlent sont remplies.

8.4 Le contrat sur les droits d'auteur joint aux présentes fait partie intégrante du contrat et doit être dûment rempli et signé par les parties. Les autres annexes jointes aux présentes font également partie intégrante du contrat.

8.5 Tout litige découlant de l'interprétation et de l'application de ce contrat relève de la loi française et de la compétence du tribunal administratif de Poitiers, après épuisement des recours amiables.

9 Signatures

Fait en deux exemplaires originaux,
Les parties déclarent avoir reçu le contrat relatif aux droits d'auteur en annexe 1 ainsi que la fiche technique en annexe 2, qui font partie intégrante du contrat.

À NIORT — Le 10/07/2024

LE COMMISSAIRE SCIENTIFIQUE :
Marc RENNEVILLE

L'ORGANISATEUR :

Pour le Maire de Niort
et par délégation
Le Directeur Général Adjoint

Frédéric PLANCHAUD

Accusé de réception de la préfecture en date du mercredi 21 août 2024

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉPARTEMENT DES DEUX-SÈVRES

VILLE DE NIORT

Pôle Vie de la Cité et du Territoire

Décision N°2024-497

Marchés publics - Festival Regards Noirs - Année 2025 - Contrat d'exposition avec Pierre PIAZZA - "S'évader. L'art en détention, du 19ème siècle à la fin du bagne" - Le Pilori

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.2122-22 et L.2122-23 ;

Vu la délibération du 02 octobre 2023 par laquelle le Conseil municipal a délégué au Maire les attributions mentionnées à l'article L.2122-22 du Code général des collectivités territoriales et plus particulièrement celles de l'alinéa 4, dans les termes ci-après :

« De prendre toute décision concernant la préparation, la passation, l'exécution et le règlement des marchés et des accords-cadres dont le montant n'excède pas 90 000 euros HT, ainsi que toute décision concernant leurs avenants, lorsque les crédits sont inscrits au budget » ;

Vu les crédits ouverts au budget de l'exercice ;

Considérant que dans le cadre de sa politique de développement culturel, la Ville de Niort organise chaque année une manifestation littéraire, intitulée « Regards noirs ». Cette manifestation comporte plusieurs volets, arts vivants et arts visuels, littérature, cinéma, BD, et une exposition ;

Considérant que dans ce cadre, et en binôme avec Marc Renneville, Pierre Piazza va produire et présenter une exposition intitulée « S'évader. L'art en détention, du 19ème siècle à la fin du bagne » au Pilori, espace d'arts visuels, du 27 novembre 2024 au 09 mars 2025 ;

DECIDE

Art. 1 –
De passer un marché avec Pierre PIAZZA
Adresse : 64 bis rue d'Aubervilliers – 75019 PARIS

Art. 2 -
D'engager les sommes correspondant au prix du marché évalué à 2 528,00 € net décomposé comme suit :

- 2 099,00 € au COMMISSAIRE SCIENTIFIQUE ;
- 429,00 € à l'URSSAF ;

et de mandater les dépenses.

Art. 3 -
D'approuver le contrat d'exposition et son annexe.

Art. 4 -
Copie de la présente décision sera transmise au Préfet des Deux-Sèvres, publiée ou notifiée à l'intéressé.

Art. 5 -
Il sera rendu compte de la présente décision au Conseil municipal lors de sa prochaine séance.

Fait en Mairie à Niort, le 16/08/2024

Le Maire de Niort,

Signé

Jérôme BALOGE

CONTRAT D'EXPOSITION

Entre les soussignés :

Nom de l'auteur : **Pierre PIAZZA**
Adresse : 64 bis rue d'Aubervilliers -75019 PARIS
Téléphone : 06 79 96 69 31
Courriel : pierrepiazza@free.fr
N° Sécurité Sociale :
N° TVA intracommunautaire : non assujetti
Ci-après nommé « LE COMMISSAIRE SCIENTIFIQUE »
D'une part,

Et

Raison sociale : **Ville de Niort,**
Adresse : 1 Place Martin Bastard – CS 58755 – 79027 NIORT Cedex
Téléphone : 05 49 78 73 09
N° de SIRET : 217 901 917 000 13
Représentée par **Monsieur Jérôme BALOGE, en qualité de Maire de la Ville de Niort**
Ci-après nommé « L'ORGANISATEUR »
D'autre part,

PREAMBULE

Dans le cadre de sa politique de développement culturel, la Ville de Niort organise chaque année une manifestation littéraire, intitulée *Regards noirs*. Cette manifestation comporte plusieurs volets, arts vivants et arts visuels, littérature, cinéma, BD

Pierre Piazza est Maître de conférences en Sciences politiques. En binôme avec Marc Renneville, historien, directeur de recherche au CNRS et responsable de Criminocorpus Lab. Pierre Piazza a proposé à la Ville de Niort de produire et présenter une exposition intitulée **« S'évader. L'art en détention, du 19ème siècle à la fin du bagne ».**

La Ville de Niort s'associe à la production et à la présentation de l'exposition **« S'évader. L'art en détention, du 19ème siècle à la fin du bagne »**, par la mise à disposition du Pilori, espace d'arts visuels et par la mobilisation des moyens nécessaires à la réalisation du projet et à sa diffusion publique.

Ceci exposé, il est convenu ce qui suit :

1. OBJET DU CONTRAT

1.1 LE COMMISSAIRE SCIENTIFIQUE s'engage à présenter l'exposition **« S'évader. L'art en détention, du 19ème siècle à la fin du bagne »**, à l'espace d'arts visuels Le Pilori à Niort, du 27 novembre 2024 au 09 mars 2025.

LE COMMISSAIRE SCIENTIFIQUE s'engage également à être présent et participer à des rencontres avec le public selon un calendrier à définir ultérieurement.

1.2 LE COMMISSAIRE SCIENTIFIQUE garantit être co-auteur de la conception de l'exposition et des textes scientifiques présentés. Il garantit être propriétaire des œuvres intégrées à l'exposition dont la liste est établie en annexe 2 avec leur valeur d'assurance.

1.3 La cession temporaire des droits de présentation publique, de reproduction et de communication par LE COMMISSAIRE SCIENTIFIQUE, au profit de l'ORGANISATEUR, est définie dans le contrat sur les droits d'auteur, porté en annexe 1 aux présentes, qui précise l'étendue de cette cession et sa rémunération.

1.4 Pour la présentation publique des œuvres et créations, L'ORGANISATEUR s'engage à mettre à disposition du COMMISSAIRE SCIENTIFIQUE les deux salles situées en rez-de-chaussée du Pilori ainsi que la salle du 1er étage. LE COMMISSAIRE SCIENTIFIQUE déclare en accepter les caractéristiques techniques.

1.5 LE COMMISSAIRE SCIENTIFIQUE assume l'entière responsabilité scientifique de l'exposition présentée.

1.6 L'exposition sera ouverte au public du mercredi 27 novembre 2024 au dimanche 09 mars 2025, du mardi au samedi de 14h à 19h, à l'exception des jours fériés.

1.7 LA VILLE prendra directement en charge les frais de restauration, d'hébergement et de transport de LE COMMISSAIRE SCIENTIFIQUE selon un calendrier et des modalités à définir ultérieurement.

2. Promotion et vernissage

2.1 L'ORGANISATEUR s'engage à promouvoir l'exposition à ses frais.

2.2 Aux fins de cette promotion, LE COMMISSAIRE SCIENTIFIQUE s'engage à remettre à L'ORGANISATEUR, au plus tard le 20 juillet 2024, un texte de présentation de l'exposition.

2.3 Le vernissage de l'exposition aura lieu le mercredi 27 novembre 2024 à 18h30. L'ORGANISATEUR s'engage à prendre en charge l'organisation du vernissage.

3. Droit de propriété - accès à l'exposition - vente

3.1 Il est expressément convenu que le présent contrat ne comporte pas de transfert de propriété des œuvres en faveur de quiconque.

3.2 Pour le public visiteur, l'accès à l'exposition est gratuit.

3.3 LE COMMISSAIRE SCIENTIFIQUE s'engage à ne pas retirer les productions et œuvres présentées dans le cadre de l'exposition qui pourraient faire l'objet d'une vente pendant la durée de l'exposition et à ne pas conclure de vente des œuvres et créations présentées sur les lieux de l'exposition, le Pilori, n'ayant pas le statut de local commercial.

4. Représentation de personnes

Si des personnes sont représentées sur des œuvres et créations et sont identifiables LE COMMISSAIRE SCIENTIFIQUE s'engage à fournir à l'ORGANISATEUR, avant la date de début de l'exposition, les copies des autorisations écrites qu'elle a obtenues de ces personnes ou de leurs ayants-droit.

5. Transport des œuvres et créations
Le transport des œuvres et créations, et, le cas échéant, les frais d'assurance pendant le transport, sont à la charge de L'ORGANISATEUR.

6. Conservation - Assurance
6.1 L'ORGANISATEUR reconnaît ne pas avoir le droit de modifier l'exposition en tout ou en partie.

6.2 L'ORGANISATEUR est responsable de la conservation des productions et œuvres présentées lors de l'exposition à compter de leur réception à l'espace d'art visuel Le Pilori à Niort et jusqu'à leur décrochage (dates à définir).

L'ORGANISATEUR s'engage envers LE COMMISSAIRE SCIENTIFIQUE à conserver et à entretenir les œuvres et créations présentées, en suivant s'il y a lieu les instructions particulières du COMMISSAIRE SCIENTIFIQUE précisées en annexe 2 aux présentes et à les préserver de toute détérioration autre que celle causée par l'usure normale.

6.3 L'ORGANISATEUR déclare avoir souscrit une assurance qui couvre les risques pour lesquels il engage sa responsabilité comme indiqué à l'alinéa précédent pour la valeur déclarée à l'annexe 2 aux présentes. L'ORGANISATEUR déclare avoir souscrit les assurances liées à l'organisation d'activités dans son établissement et pour les transports des œuvres et créations.

7. Résiliation
7.1 Dans l'éventualité où l'ORGANISATEUR annulerait l'exposition, sauf cas de force majeure, l'ORGANISATEUR s'engage à verser au COMMISSAIRE SCIENTIFIQUE des dommages selon les taux suivants, les délais de préavis étant comptés de la date du début de l'exposition mentionnée à l'article 1er des présentes :
- annulation avec préavis de 90 jours et plus : aucune compensation.
- annulation avec préavis de 30 à 89 jours : une compensation équivalant à 50% des droits et honoraires prévus au contrat de droits d'auteur annexé sera versée au COMMISSAIRE SCIENTIFIQUE
- annulation avec préavis de moins de 30 jours : LE COMMISSAIRE SCIENTIFIQUE recevra une compensation équivalente à la totalité des droits et honoraires prévus au contrat de droits d'auteur annexé.

Dans l'éventualité où l'ORGANISATEUR annulerait l'exposition ou serait incapable de respecter les délais prévus, sauf cas de force majeure, l'ORGANISATEUR s'engage à rembourser au COMMISSAIRE SCIENTIFIQUE les dépenses déjà effectuées pour la réalisation de l'exposition, et ce, dans les trente jours suivant l'envoi, par LE COMMISSAIRE SCIENTIFIQUE d'un avis établissant le montant du dédommagement accompagné des documents prouvant l'état des dépenses engagées et acquittées.

7.2 Dans l'éventualité où LE COMMISSAIRE SCIENTIFIQUE annulerait l'exposition ou serait incapable de respecter les délais prévus, sauf cas de force majeure, l'ORGANISATEUR ne sera pas tenu de lui verser les droits et honoraires mentionnés au contrat de droits d'auteur annexé aux présentes. LE COMMISSAIRE SCIENTIFIQUE s'engage à rembourser à l'ORGANISATEUR les dépenses déjà effectuées pour la réalisation de l'exposition, et ce, dans les quinze jours suivant l'envoi, par l'ORGANISATEUR d'un avis établissant le montant du dédommagement accompagné des documents prouvant l'état des dépenses engagées et acquittées.

8 Dispositions générales

8.1 En cas d'application de mesures sanitaires imposées par le gouvernement pendant la période d'exposition, L'ORGANISATEUR et LE COMMISSAIRE SCIENTIFIQUE s'engagent à respecter les consignes sanitaires en vigueur à l'occasion des montage / démontage d'exposition ainsi que pendant la période d'ouverture au public.

8.2 Les parties déclarent que le présent contrat contient l'intégralité de l'accord passé entre elles et qu'il ne pourra être modifié, en partie ou en entier, que par un accord écrit portant la signature de chacune des parties.

8.3 Le contrat est formé lorsque LE COMMISSAIRE SCIENTIFIQUE et l'ORGANISATEUR l'ont signé et qu'un exemplaire est remis à chaque partie. Le contrat prend fin lorsque toutes les obligations qui en découlent sont remplies.

8.4 Le contrat sur les droits d'auteur joint aux présentes fait partie intégrante du contrat et doit être dûment rempli et signé par les parties. Les autres annexes jointes aux présentes font également partie intégrante du contrat.

8.5 Tout litige découlant de l'interprétation et de l'application de ce contrat relève de la loi française et de la compétence du tribunal administratif de Poitiers, après épuisement des recours amiables.

9 Signatures

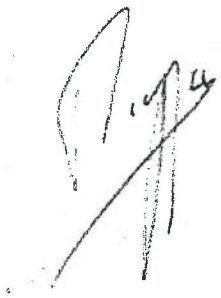
Fait en deux exemplaires originaux,

Les parties déclarent avoir reçu le contrat relatif aux droits d'auteur en annexe 1 ainsi que la fiche technique en annexe 2, qui font partie intégrante du contrat.

À NIORT

Le 10/07/2024

LE COMMISSAIRE SCIENTIFIQUE :
Pierre PIAZZA



L'ORGANISATEUR :

Pour le Maire de Niort
et par délégation
Le Directeur Général Adjoint

Frédéric PLANCHAUD

Accusé de réception de la préfecture en date du lundi 26 août 2024

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉPARTEMENT DES DEUX-SÈVRES

VILLE DE NIORT

Pôle Vie de la Cité et du Territoire

Décision N°2024-498

Marchés publics - Festival le 4ème Mur - Année 2024 - Contrat avec la Winterlong Galerie - Céation d'une fresque dans l'espace public - Le street artiste "VHILS"

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.2122-22 et L.2122-23 ;

Vu la délibération du 02 octobre 2023 par laquelle le Conseil municipal a délégué au Maire les attributions mentionnées à l'article L.2122-22 du Code général des collectivités territoriales et plus particulièrement celles de l'alinéa 4, dans les termes ci-après :

« De prendre toute décision concernant la préparation, la passation, l'exécution et le règlement des marchés et des accords-cadres dont le montant n'excède pas 90 000 euros HT, ainsi que toute décision concernant leurs avenants, lorsque les crédits sont inscrits au budget » ;

Vu les crédits ouverts au budget de l'exercice ;

Considérant que dans le cadre de sa politique culturelle, la Ville de Niort entend valoriser le site de Port Boinot par une création artistique qui étoffe le parcours des fresques de street art réalisées lors du Festival *Le 4ème Mur* ;

Considérant que le site Port Boinot présentait, avant travaux de requalification, une fresque murale réalisée par l'artiste portugais VHILS en 2012.

Considérant que cette fresque initiale ayant été effacée, la Ville de Niort a souhaité que l'artiste, dont les œuvres présentent un caractère original et singulier, créée une nouvelle œuvre sur la façade de la Fabrique du site de Port Boinot ;

DECIDE

Art. 1 -
De passer un marché avec WINTERLONG GALERIE
Adresse : 74 rue Voltaire – 79000 NIORT

Art. 2 -
D'engager les sommes correspondant au prix du marché évalué à 77 750,00 € net et de mandater les dépenses de la façon suivante :

- 30 % à la signature du contrat, soit 23 325,00 € net ;
- le solde à l'issue de la manifestation, soit 54 425,00 € net.

Art. 3 -
D'approuver la pièce constitutive du contrat annexée à la présente et comprenant :

- le contrat de commande artistique.

Art. 4 -
Copie de la présente décision sera transmise au Préfet des Deux-Sèvres, publiée ou notifiée à l'intéressé.

Art. 5 -
Il sera rendu compte de la présente décision au Conseil municipal lors de sa prochaine séance.

Fait en Mairie à Niort, le 16/08/2024

Le Maire de Niort,

Signé

Jérôme BALOGE

CONTRAT DE COMMANDE DE CRÉATION ARTISTIQUE

Entre les soussignés :

Raison sociale : **WINTERLONG GALERIE**
74 Rue Voltaire – 79000 Niort
Téléphone : 06 72 96 75 83
N° de SIRET : 788 806 818 00019
Représentée par Yannick Wast, en qualité de Président
ci-après dénommée LE PRODUCTEUR d'une part

Et

Raison sociale : **VILLE DE NIORT**
1 Place Martin Bastard, CS 58755, 79027 Niort Cedex
Téléphone: 05 49 78 73 09
N° de Siret : 217 901 917 000 13 / Code APE : 8411 Z
Représentée par Jérôme Baloge, Maire de Niort
Ci-après dénommé LE COMMANDITAIRE d'autre part,

Il est exposé ce qui suit :

A / Dans le cadre de sa politique culturelle, la Ville de Niort entend valoriser le site de Port Boinot par une création artistique qui étoffe le parcours des fresques de street art réalisées lors du Festival *Le 4ème mur*. Le site Boinot présentait, avant travaux de requalification, une fresque murale réalisée par l'artiste portugais VHILS en 2012. Cette fresque initiale ayant été effacée, la Ville de Niort a souhaité que l'artiste VHILS créée une nouvelle œuvre sur une façade du site de Port Boinot.

B/ L'association Winterlong galerie détient une compétence d'expertise en matière artistique et de montage de projets de fresque street art en espace public. L'association avait proposé en 2012 d'inviter l'artiste VHILS, cet artiste faisant partie des street artistes dont elle assure la production d'œuvres dans l'espace public.
Au regard des qualités de l'association Winterlong Galerie et du street artiste VHILS, la Ville de Niort passe commande à l'association Winterlong galerie, qui l'accepte, de la production d'une fresque murale présentant un caractère original et singulier, par l'artiste VHILS, sur une façade de *La fabrique*, bâtiment dont la Ville de Niort est propriétaire sur le site de Port Boinot.

Ceci exposé, il est convenu ce qui suit :

Article 1 : Objet

Le présent contrat a pour objet de régler les modalités de création d'une œuvre prenant la forme d'une fresque murale, produite par l'artiste VIHLS, sur la façade du bâtiment La Fabrique, propriété de la Ville de Niort.

La création artistique devra être réalisée en présence du 4 au 15 novembre 2024.

Article 2 : Obligations du PRODUCTEUR

Le PRODUCTEUR s'engage à fournir à la Ville de Niort, au plus tard le 30 septembre 2024, une description du projet de fresque, comprenant les dimensions de l'œuvre, les techniques utilisées, la gamme chromatique finale et une esquisse des motifs.
Cette description pourra être modifiée, d'un commun accord entre les deux parties, en cas de difficultés de réalisation liées aux conditions météorologiques.

Le PRODUCTEUR est garant de la présence de l'artiste VHILS pour la création de son œuvre et s'assure de la bonne réalisation du projet. Il s'engage à assurer les missions de production, qui se décomposent comme suit :

- Coordination de la présentation du projet de fresque de l'artiste VHILS à la Ville de Niort
- Coordination de la réalisation technique de la fresque (études préalables, réunions avec les services de la ville, achat de fournitures, locations de matériels)
- Coordination logistique de la présence de VHILS et de son équipe d'assistants (transports et séjours à Niort)
- Autorisations de travail, assurances, contrats, rémunérations et paiements des charges sociales et fiscales afférentes.

Le PRODUCTEUR s'engage à accueillir et accompagner l'artiste VHILS et son équipe d'assistants durant la période de réalisation de l'œuvre objet des présentes, à Niort, du 4 au 15 novembre 2024.

Le PRODUCTEUR s'engage à effectuer le règlement de l'ensemble des factures liées aux missions de production de l'œuvre, telles que-ci-dessus.

Le PRODUCTEUR s'engage à respecter une démarche responsable en termes de protection de la santé des personnes et de l'environnement :

- recyclage des pots de peinture et autres fournitures utilisées pour la réalisation des fresques ;
- nettoyage et propreté des sites et du matériel mis à disposition après réalisation des œuvres.

Article 3 : Obligations de LE COMMANDITAIRE

LE COMMANDITAIRE effectuera toutes les démarches administratives nécessaires à l'autorisation de réalisation de la fresque par les autorités locales.

LE COMMANDITAIRE s'engage à prendre en charge directement la communication autour de la manifestation.

Article 4 : Cession de droits

Le PRODUCTEUR s'engage à céder gracieusement au COMMANDITAIRE les droits de reproduction de l'œuvre produite dans le cadre des présentes, sur tous documents internes ou promotionnels édités par lui, diffusés gratuitement ou transmis à la presse pour l'illustration de reportages.

LE COMMANDITAIRE s'engage en contrepartie à faire figurer la mention «Vhils, 2024- Commande artistique de la Ville de Niort, en partenariat avec la Winterlong Galerie» sur toutes les reproductions de l'œuvre qu'il serait amenée à éditer.

Article 5 : Mentions obligatoires

Les soussignés conviennent de faire apparaître leur logo respectif sur tous leurs supports de communication faisant apparaître l'œuvre réalisée par Vhils dans le cadre du présent contrat.

Article 6 : Destruction des œuvres

La destruction de l'œuvre produite par Le PRODUCTEUR dans le cadre du présent contrat, que ce soit par dégradation (vandalisme, altération due au vieillissement), pour promouvoir une autre intervention artistique, dans le cadre d'un nouveau programme immobilier, d'une rénovation, d'un changement de propriétaire, ou autres, sera obligatoirement notifiée au Prestataire par l'Organisateur, sous réserve qu'il en ait connaissance.

Article 7 : Prix de la prestation

Le COMMANDITAIRE s'engage à verser au PRODUCTEUR, en contrepartie de tout ce qui précède, sur présentation de facture, à déposer sur la plateforme Chorus, la somme de 77 750 € net de taxes (soixante-dix-sept mille-sept-cent-cinquante euros nets de taxes.

YW

Le PRODUCTEUR certifie être exonéré de TVA en application de l'article 293 B du CGI, la facture présentée devant porter la mention « TVA non applicable, article 293 B du Code Général des Impôts (CGI) ».
Le PRODUCTEUR s'engage à verser directement à l'URSSAF la contribution aux assurances sociales des artistes auteurs (le 1% diffuseur) ainsi que la contribution à la formation professionnelle continue (0,10 %) €.
Sans présentation par l'artiste au PRODUCTEUR d'un certificat administratif de dispense de précompte de l'URSSAF, le Prestataire sera également redevable du précompte à l'URSSAF sauf si les artistes résident fiscalement hors de France, dans ce cas l'exonération du précompte doit s'appliquer.

Article 8 : Conditions de paiement
Le règlement de la somme due sera effectué en deux échéances :

- Avance de 30% soit la somme de 23 325 euros net de taxes (vingt-trois mille trois-cent-vingt-cinq euros nets de taxes), à la signature du contrat, par mandat administratif, dans un délai maximum de 30 jours à compter de la réception de la facture et sous réserve de la réception des documents requis dûment signés : contrat, décision L.2122-22 relative au contrat et accusé de réception de notification du contrat
- Solde, soit la somme 54 425 euros net de taxes (cinquante-quatre mille quatre-cent-vingt-cinq euros à compter de la réception de la facture et sous réserve de la réception des documents requis dûment signés : contrat, décision L.2122-22 relative au contrat et accusé de réception de notification du contrat.

Article 9 : Assurances
Le PRODUCTEUR certifie être titulaire du contrat mentionné ci-après dont l'objet est d'assurer les personnes pour les activités objet des présentes et les biens lui appartenant ou appartenant à son personnel :

- Assureur : MAIF
- Numéro de sociétaire : 4735078J

Le PRODUCTEUR s'engage à fournir une copie de l'attestation de son assurance couvrant les personnes et les biens dans le cadre des présentes.

Article 10 : Résiliation
Le présent contrat se trouverait suspendu ou résilié de plein droit et sans indemnité d'aucune sorte, dans tous les cas reconnus de force majeure.
Toute annulation du fait de l'une ou l'autre des parties entraînerait pour la partie défaillante l'obligation de verser à l'autre une indemnité calculée en fonction des frais effectivement engagés par cette dernière à la date de rupture de contrat. Le montant ne pourra excéder le montant total figurant au présent contrat.

Article 11 : Litiges
En cas de litige sur l'interprétation ou l'application du présent contrat, les parties conviennent de s'en remettre à l'appréciation du Tribunal Administratif de Poitiers, seulement après avoir épuisé les recours habituels par les voies amiables (conciliation, arbitrage).

Le présent contrat est fait en 2 exemplaires originaux, à Niort, le 24 juillet 2024
Signature précédée de la mention « lu et approuvé » et paraphe à chaque page du contrat.

LE PRODUCTEUR	LE COMMANDITAIRE
Représenté par : Yannick Wast	Représenté par : 19 AOUT 2024
En qualité de : Président de Winterlong Galerie	En qualité de :
Mention et Signature Lu et approuvé	Mention et Signature Pour le Maire de Niort L'Adjointe déléguée Christelle CHASSAGNE

YW

Accusé de réception de la préfecture en date du mercredi 21 août 2024

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉPARTEMENT DES DEUX-SÈVRES

VILLE DE NIORT

Conduite d'Opérations et Maîtrise d'Oeuvre

Décision N°2024-501

Marchés Publics - Place Denfert Rochereau - Bâtiment Ex restaurant - Relevé de plans

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.2122-22 et L.2122-23 ;

Vu la délibération du 02 octobre 2023 par laquelle le Conseil municipal a délégué au Maire les attributions mentionnées à l'article L.2122-22 du Code général des collectivités territoriales et plus particulièrement celles de l'alinéa 4, dans les termes ci-après :

« *De prendre toute décision concernant la préparation, la passation, l'exécution et le règlement des marchés et des accords-cadres dont le montant n'excède pas 90 000 euros HT ainsi que toute décision concernant leurs avenants, lorsque les crédits sont inscrits au budget* » ;

Vu les crédits ouverts au budget de l'exercice ;

Considérant que dans le cadre du projet de réhabilitation future du bâtiment de l'ex restaurant, Place Denfert Rochereau, il convient de disposer un relevé des plans existants pour des détails de façades, coupes et plans. Pour ce faire, il convient d'avoir recours à une entreprise spécialisée dans ce genre de prestations ;

DECIDE

Art. 1 -
De passer un marché avec la société JUSTE MESURE
Adresse : 24 Bis rue Giannésini – 79270 FRONTENAY ROHAN ROHAN

Art. 2 -
D'engager les sommes correspondant au prix du marché évalué à 5 737,00 € HT soit 6 884,40 € TTC et de mandater les dépenses.

Art. 3 -
D'approuver la pièce constitutive du marché annexée à la présente et comprenant :

- le devis.

Art. 4 -
Copie de la présente décision sera transmise au Préfet des Deux-Sèvres, publiée ou notifiée à l'intéressé.

Art. 5 -
Il sera rendu compte de la présente décision au Conseil municipal lors de sa prochaine séance.

Fait en Mairie à Niort, le 16/08/2024

Le Maire de Niort,

Signé

Jérôme BALOGE

Frontenay Rohan Rohan, le 24 Juillet 2024

VILLE DE NIORT
A l'attention de
Service patrimoine bâti
Place Martin Bastard
79000 NIORT

PROPOSITION D'HONORAIRES
PH 24 030 (1/2)

SITE	Description prestations	Nb	U	PU	Total HT
Ancien Restaurant Universitaire **Place Denfert Rochereau** **79 000** **NIORT**	**Relevé et dessin d'un dossier de plans d'état des lieux de l'ensemble du bâti (3 niveaux) R-1 à R+1** **SHOB : 720 m² env.** **Mission : Vue en plan par niveau, abords immédiat en RDC, coupes et façades** **RELEVE DES INFORMATIONS SUR SITE** **EXTERIEUR (support de relevé photos et minutes manuelles)** O > Levé de contours au tachéomètre au nu principal des façades (contrôle de géométrie) puis contrôle au distancemètre laser. > Positions et dimensions des ouvertures extérieures > Points altimétriques des planchers à chaque changement de niveaux et géométrie générale > Nivellement rattaché au plan géomètre existant > Points altimétriques des éléments inaccessibles en façades **INTERIEUR (support de relevé minutes plans minutes manuelles)** O > Compléments de dessin manuel sur supports architectes De chaque espace pour reports des cotes mesurées > Levé de cotes horizontales (Dimensions des espaces, position et dimension des ouvertures ext. Et int., épaisseurs des murs et cloisonnement, et tous les éléments utiles à la mission) > Levé de cotes verticales (Hauteurs sous plafonds, passages retombées, coffres ou autres éléments importants, allèges, ou contraintes pour un aménagement ou autre) > Nivellement des sols à chaque changement de niveau emmarchements et accès > Levé de charpente en comble avec section **SAISIE INFORMATIQUE DU RELEVE (Format DWG et PDF)** Les entités représentées seront éclatées dans des calques organisés dans la charte graphique interne de Juste Mesure **O Vues en plan cotées par niveau, faisant apparaître :** > Structures porteuses visibles, cloisonnements et doublages compris épaisseur > Dénomination, cotation, Nature des sols et plafonds, hauteur sous plafonds et suface de chaque pièce > Retombées, poutres, passages et autres, représentés en pointillés et informés par un texte indiquant la hauteur > Dimensions et type d'ouvertures extérieures et intérieures informées des allèges et sens d'ouverture > Emplacement et représentation des équipements fixes (Sanitaires, chauffage, mobilier fixe, etc...) > Emmarchements et rampes avec information de nivellement à chaque changement de niveau de sol > Représentation des abords en impact sur le bâti au RDC > Positionnement et dimensionnement charpente en combles	18 36 22	heure (relevé) (2 personnes) heure (relevé) (2 personnes) heure (dessin)	52,00 52,00 52,00	936,00 1 872,00 1 144,00
		SOUS - TOTAL HT			**3 952,00 €**

Frontenay Rohan Rohan, le 24 Juillet 2024

VILLE DE NIORT
A l'attention de
Service patrimoine bâti
Place Martin Bastard
79000 NIORT

PROPOSITION D'HONORAIRES
PH 24 030 (2/2)

SITE	Description prestations	Nb	U	PU	Total HT
Ancien Restaurant Universitaire					
Place Denfert Rochereau		**SOUS - TOTAL PAGE 1 HT**			**3 952,00 €**
79 000 NIORT	**SAISIE INFORMATIQUE DU RELEVE (Format DWG et PDF)**				
	○ **Coupes techniques projetées par bâtiment, faisant apparaître** > Coupes T (1) et L(1) passant dans les ouvertures après dévoiement si nécessaire > Tous les éléments coupés reprendront les mêmes calques et représentation que sur les vues en plan > Cotation verticale de tous les éléments coupés > Cotation verticale des allèges > Représentation des éléments de charpente détaillés en vraie grandeur si vus (accessibilité combles) > Nivellement des planchers coupés et sens de portée si décelé > Représentation des éléments vus en projection > Principe de charpente avec section des bois	12	heure (dessin)	52,00	624,00
	○ **Façades (type élévations) architecturées, faisant apparaître :** > Les façades en retour cachées seront représentées > Détails architecturaux (Encadrements d'ouverture, bandeaux, corniches, soubassements, chaines d'angle) > Représentation de tout élément visible (EP, tirant, enseigne, vanne gaz, RP, éclairage, etc ...) > Information de nivellement des faîtages, égoûts, linteaux, , acrotères, etc... > Représentation en pointillés des planchers en percution > Amorce des bâtiments voisins si nécessaire	18	heure (dessin)	52,00	936,00
	O Frais déplacements (Km et annexes)	3	forfait	75,00	225,00
	O Duplication : > Tirages papiers en 3 ex + fichiers au format DWG et PDF	1	ensemble		offert
Délai d'intervention : selon date de commande, Octobre 2024		**TOTAL HT**			**5 737,00 €**
Durée du dossier : 3 semaines		TVA 20 %			1 147,40 €
Conditions financières : Règlement 30 jours nets		**TOTAL TTC**			**6 884,40 €**

Date et signature
valant bon de commande et ordre de service
à retourner à la sarl JUSTE MESURE

Pour le Maire de Niort
et par délégation
Le Responsable du service Conduite
d'Opération et de Maîtrise d'Oeuvre

SARL JUSTE MESURE
24 bis Rue Giannésini
79270 FRONTENAY ROHAN ROHAN
Tél. 05 49 17 23 55
Mail : juste.mesure@orange.fr
Siret : 428 842 629 00043
NAF : 711Z
www.justemesure.net

Pour la société
Le gérant
Frédéric ECALLE

Accusé de réception de la préfecture en date du mercredi 28 août 2024

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉPARTEMENT DES DEUX-SÈVRES

VILLE DE NIORT

Direction de la Sécurité et de la Tranquillité Publique

Décision N°2024-502

Marchés publics - Achat de gilets pare-balles et de plaques anti-trauma pour les agents de la Police municipale

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.2122-22 et L.2122-23 ;

Vu la délibération du 02 octobre 2023 par laquelle le Conseil municipal a délégué au Maire les attributions mentionnées à l'article L.2122-22 du Code général des collectivités territoriales et plus particulièrement celles de l'alinéa 4, dans les termes ci-après :

« De prendre toute décision concernant la préparation, la passation, l'exécution et le règlement des marchés et des accords-cadres dont le montant n'excède pas 90 000 euros HT, ainsi que toute décision concernant leurs avenants, lorsque les crédits sont inscrits au budget » ;

Vu les crédits ouverts au budget de l'exercice ;

Considérant que dans le cadre de leurs missions les agents de la Police municipale et les agents de surveillance de la voie publique (ASVP) doivent être équipés de gilets pare-balles pour effectuer leurs missions de tranquillité publique ;

DECIDE

Art. 1 -
De passer un marché avec la société GK PROFESSIONNEL
Adresse: 55 rue J-M Jacquart – Z.A.E.T de Creil - 60740 SAINT MAXIMIN

Art. 2 -
D'engager les sommes correspondant au prix du marché évalué à 8 064,36 € HT soit 9 677,23 € TTC et de mandater les dépenses.

Art. 3 -
D'approuver la pièce constitutive du marché annexée à la présente et comprenant :

- le devis.

Art. 4 -
Copie de la présente décision sera transmise au Préfet des Deux-Sèvres, publiée ou notifiée à l'intéressé.

Art. 5 -
Il sera rendu compte de la présente décision au Conseil municipal lors de sa prochaine séance.

Fait en Mairie à Niort, le 16/08/2024

Le Maire de Niort,

Signé

Jérôme BALOGE

GK PROFESSIONAL

55 rue J-M JACQUARD
Z.A.E.T DE CREIL
60 740 SAINT MAXIMIN

Téléphone: 03 44 54 97 03
Télécopie : 03 44 54 97 07

N° Siret : 44448404200023

N° intracommunautaire : FR25444484042

Date	Numéro Client	N° télécopie client
11/07/24	PM600253	06.85.65.89.51

Référence	N° intracom. client
DEVIS 2	

POLICE MUNICIPALE

3 BIS RUE DE L ANCIEN MUSEE

79000 NIORT

DEVIS n° 24012949

Référence	Désignation	Qté	Px unitaire	Remise	Montant HT
6919L	GPB avec pack COLUMBUS + la housse gilet GK #6914 T.L	1,00	743,75	25%	557,81
69900	Plaque anti-trauma	1,00	58,33	25%	43,75
96914L	GILET TACTIQUE pare-balles PM T.L avec 5 poches amovibles EXCLU PM	1,00	261,25	25%	195,94
69900	Plaque anti-trauma	1,00	58,33	25%	43,75
69900	Plaque anti-trauma	1,00	58,33	25%	43,75
6919XL	GPB avec pack COLUMBUS + la housse gilet GK #6914 T.XL	1,00	743,75	25%	557,81
69900	Plaque anti-trauma	1,00	58,33	25%	43,75
96914XL	GILET TACTIQUE pare-balles PM T.XL avec 5 poches amovibles EXCLU PM	1,00	261,25	25%	195,94
69900	Plaque anti-trauma	1,00	58,33	25%	43,75
69900	Plaque anti-trauma	1,00	58,33	25%	43,75
69900	Plaque anti-trauma	1,00	58,33	25%	43,75
6919L	GPB avec pack COLUMBUS + la housse gilet GK #6914 T.L	1,00	743,75	25%	557,81
69900	Plaque anti-trauma	1,00	58,33	25%	43,75
96914L	GILET TACTIQUE pare-balles PM T.L avec 5 poches amovibles EXCLU PM	1,00	261,25	25%	195,94
69900	Plaque anti-trauma	1,00	58,33	25%	43,75
6919XL	GPB avec pack COLUMBUS + la housse gilet GK #6914 T.XL	1,00	743,75	25%	557,81
69900	Plaque anti-trauma	1,00	58,33	25%	43,75
96914XL	GILET TACTIQUE pare-balles PM T.XL avec 5 poches amovibles EXCLU PM	1,00	261,25	25%	195,94
6919XL	GPB avec pack COLUMBUS + la housse gilet GK #6914 T.XL	1,00	743,75	25%	557,81
69900	Plaque anti-trauma	1,00	58,33	25%	43,75
96914XL	GILET TACTIQUE pare-balles PM T.XL avec 5 poches amovibles EXCLU PM	1,00	261,25	25%	195,94
	A reporter	**21,00**			**4 250,00**

GK PROFESSIONAL

55 rue J-M JACQUARD
Z.A.E.T DE CREIL
60 740 SAINT MAXIMIN

Téléphone: 03 44 54 97 03
Télécopie : 03 44 54 97 07
N° Siret : 44448404200023
N° intracommunautaire : FR25444484042

Date	Numéro Client	N° télécopie client
11/07/24	PM600253	06.85.65.89.51

Référence	N° intracom. client
DEVIS 2	

POLICE MUNICIPALE

3 BIS RUE DE L ANCIEN MUSEE

79000 NIORT

DEVIS n° 24012949

Référence	Désignation	Qté	Px unitaire	Remise	Montant HT
	Report	**21,00**			**4 250,00**
6919XXXL	GPB avec pack COLUMBUS + la housse gilet GK #6914 T.3XL	1,00	743,75	25%	557,81
69900	Plaque anti-trauma	1,00	58,33	25%	43,75
96914XXXL	GILET TACTIQUE pare-balles PM T.3XL avec 5 poches amovibles EXCLU PM	1,00	261,25	25%	195,94
6919M	GPB avec pack COLUMBUS + la housse gilet GK #6914 T.M	1,00	743,75	25%	557,81
69900	Plaque anti-trauma	1,00	58,33	25%	43,75
96914M	GILET TACTIQUE pare-balles PM T.M avec 5 poches amovibles EXCLU PM	1,00	261,25	25%	195,94
69900	Plaque anti-trauma	1,00	58,33	25%	43,75
	ASVP				
6919XXL	GPB avec pack COLUMBUS + la housse gilet GK #6914 T.2XL	1,00	743,75	25%	557,81
96914BO-XXL	GILET TACTIQUE pare-balles avec 5 poches amovibles A.S.V.P. T.XXL	1,00	338,75	25%	254,06
69900	Plaque anti-trauma	1,00	58,33	25%	43,75
96914BO-XS	GILET TACTIQUE pare-balles avec 5 poches amovibles A.S.V.P. T.XS	1,00	338,75	25%	254,06
96914BO-XXXL	GILET TACTIQUE pare-balles avec 5 poches amovibles A.S.V.P. T.3XL	1,00	338,75	25%	254,06
96914BO-XL	GILET TACTIQUE pare-balles avec 5 poches amovibles A.S.V.P. T.XL	1,00	338,75	25%	254,06
6919S	GPB avec pack COLUMBUS + la housse gilet GK #6914 T.S	1,00	743,75	25%	557,81

GK PROFESSIONAL

55 rue J-M JACQUARD
Z.A.E.T DE CREIL
60 740 SAINT MAXIMIN

Téléphone: 03 44 54 97 03
Télécopie : 03 44 54 97 07

N° Siret : 44448404200023

N° intracommunautaire : FR25444484042

Date	Numéro Client	N° télécopie client
11/07/24	PM600253	06.85.65.89.51

Référence	N° intracom. client
DEVIS 2	

POLICE MUNICIPALE

3 BIS RUE DE L ANCIEN MUSEE

79000 NIORT

DEVIS n° 24012949

Référence	Désignation	Qté	Px unitaire	Remise	Montant HT
	Report	**35,00**			**8 064,36**

Bon pour accord
La Directrice de la
DSTPD

Anne BOURGEAU

Code	Base	Taux	Taxe
8	8 064,36	20%	1 612,87
Total	**8 064,36**		**1 612,87**

Escompte	Total HT	Total TTC	NET A PAYER
0,00	8 064,36	9 677,23	**9 677,23**

Conditions de règlement : le 25/08/24 VIREMENT 9 677,23

LCR soumises à acceptation automatique.
En cas de constestation, prévenir sous 10 jours à reception

Dans le cas où le paiement intégral n'interviendrait pas à la date prévue par les parties,
le vendeur se réserve le droit de reprendre la livraison et de dissoudre le contrat.
En cas de retard de paiement, les pénalités seront calculées sur la base de 1 fois et demi le taux d'intérêt légal, par jour de retard.

Accusé de réception de la préfecture en date du mercredi 21 août 2024

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉPARTEMENT DES DEUX-SÈVRES

VILLE DE NIORT

Direction de l'Optimisation du Patrimoine et de sa Transition Energétique

Décision N°2024-511

Convention d'occupation à titre précaire et révocable - Local sis 14 bis rue Michel Chasles à Niort - Association "l'Atelier de la Cité"

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.2122-22 et L.2122-23 ;

Vu la délibération du 2 octobre 2023 par laquelle le Conseil municipal a délégué au Maire les attributions mentionnées à l'article L.2122-22 du Code général des collectivités territoriales et plus particulièrement celles de l'alinéa 5, dans les termes ci-après :

« De décider de la conclusion et de la révision du louage de choses pour une durée n'excédant pas douze ans » ;

Vu les crédits ouverts au budget de l'exercice ;

Considérant les locaux sis 14 bis rue Michel Chasles mis à disposition de la Ville de Niort par Deux-Sèvres Habitat ;

Considérant que les locaux mis à disposition par la Ville de Niort sont destinés à l'accompagnement éducatif de la jeunesse ;

Considérant que l'association « L'ATELIER DE LA CITE » souhaite en bénéficier pour réaliser ces activités conformément à ses statuts, pratique de la céramique ;

DECIDE

Art. 1 -
De mettre à disposition deux locaux distincts sis 14 bis rue Michel Chasles à Niort, d'une superficie totale de 102,80 m² à l'association « L'ATELIER DE LA CITE »
Adresse : 14 bis rue Michel Chasles - 79000 NIORT

Art. 2 -
La présente convention est consentie à titre gratuit à l'exception des charges d'énergies et de fluides.

Art. 3 -
D'établir une convention d'occupation pour la période courant du 1er septembre 2024 pour se terminer le 31 décembre 2028.

Art. 4 -
Copie de la présente décision sera transmise au Préfet des Deux-Sèvres, publiée ou notifiée à l'intéressé.

Art. 5 -
Il sera rendu compte de la présente décision au Conseil municipal lors de sa prochaine séance.

Fait en Mairie à Niort, le 16/08/2024

Le Maire de Niort,

Signé

Jérôme BALOGE

CONVENTION D'OCCUPATION A TITRE PRECAIRE ET REVOCABLE
ENTRE
LA VILLE DE NIORT
ET
L'ASSOCIATION L'ATELIER DE LA CITE

ENTRE les soussignés

La Ville de Niort, représentée par Monsieur Jérôme BALOGE, Maire en exercice, agissant en vertu d'une Délibération du Conseil Municipal du 02 octobre 2023 et conformément aux dispositions de l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales,

ci-après-dénommée « la Ville de Niort » ou « le bailleur », d'une part,

ET

L'Association l'Atelier de la Cité dont le siège social est fixé 14 bis rue Michel Chasles, 79000 Niort et représentée par Monsieur Michel JEANNEAU, son Président,

ci-après dénommée « Atelier de la Cité » ou « le preneur », d'autre part,

DE CE FAIT, IL A ETE CONVENU ET ARRETE CE QUI SUIT

Article 1 : OBJET DE LA CONVENTION

Par convention en date du 29 janvier 2024 Deux-Sèvres Habitat a mis à disposition de la Ville de Niort deux locaux distincts sis 14 bis rue Michel Chasles à Niort d'une superficie totale de 102,80 m² en rez-de-chaussée.

En vertu de cette convention, la ville de Niort peut remettre à disposition ces locaux à la condition expresse que ce soit à titre gratuit.

En raison de sa localisation sur le quartier du Clou-Bouchet et de sa configuration, la Ville de Niort met à disposition de « Atelier de la Cité » ces locaux destinés à l'activité jeunesse selon le cadre de l'élaboration du projet social en vigueur.

L'association a pour finalité de faire découvrir le travail et la pratique de la céramique. Elle participe aux évènements organisés par le centre Socioculturel « de Part et d'Autre » du Clou-Bouchet ainsi qu'à la fête de quartier.

Article 2 : DUREE ET RESILIATION

La présente convention est consentie pour **la période courant du 1er septembre 2024 pour se terminer le 31 décembre 2028.**

Chacune des parties pourra en demander la dénonciation à tout moment par lettre recommandée avec accusé de réception adressée à l'autre partie et moyennant un préavis d'un mois.

Toutefois, la Ville de Niort se réserve le droit de résilier à tout moment la présente en cas de non-respect de l'un quelconque des articles de la convention.

Dans tous les cas, ce qui est expressément accepté par le preneur, le local mis à disposition appartenant à Deux-Sèvres Habitat, dans l'hypothèse où cette dernière était amenée à le récupérer

auprès de la Ville de Niort pour quelque motif que ce soit, cette reprise peut être une cause de résiliation des présentes.

Article 3 : PRISE EN COMPTE DE L'OCCUPATION ANTÉRIEURE

Le preneur reconnaît expressément occuper les locaux et avoir pris toute disposition auprès de la compagnie d'assurance de son choix afin de s'assurer contre tous les risques locatifs.

De même, le preneur a supporté ou supportera l'ensemble des charges et taxes liées à son occupation des locaux sur la période antérieure.

Article 4 : OBLIGATIONS RELATIVES AUX CLES

Le preneur dispose des clés du local sis 14 bis rue Michel Chasles. Ces clés devront être restituées au départ des lieux.

Il s'oblige à ne pas modifier ni changer les serrures en place.

Au cas où il effectuerait des changements de ce type dans l'urgence et de façon exceptionnelle, il devra immédiatement en remettre un jeu au propriétaire.

Toutes pertes de clés et modifications de serrure leur incombant pourront être refacturées au preneur par Deux-Sèvres Habitat par titre de recettes dans le cas où le preneur solliciterait ce type de prestations auprès du propriétaire.

Article 5 : CONDITIONS ET MODALITES D'OCCUPATION

En aucun cas la Ville de Niort ne pourra être considérée comme le bailleur de ce local. Deux-Sèvres Habitat est, et demeurera, le bailleur au sens des dispositions du Code Civil, des lois en vigueur et des usages locaux pour tout ce qui n'est pas prévu dans la présente convention.

« L'Atelier de la Cité » se substituera à la Ville de Niort en qualité de preneur en s'engageant à effectuer dans les locaux mis à sa disposition tous les travaux de menu entretien et les réparations locatives telles qu'ils sont définis par le Code Civil, les lois en vigueur et les usages locaux.

Dans ce cadre, le preneur s'engage sur les points ci-après définis.

1. Le preneur veille à ce que les locaux soient maintenus en bon état de propreté.
2. Le preneur prendra à sa charge l'installation et la maintenance des extincteurs.
3. Le preneur aura la charge des réparations locatives et de menu entretien telles qu'elles sont définies par l'article 1754 du Code Civil et la liste publiée en annexe du décret n° 87-712 du 26 août 1987. Il devra rendre les lieux en bon état de réparations à l'expiration de la convention.
4. Le preneur n'embarrassera pas ou n'occupera pas, même temporairement, les parties de l'immeuble non comprises dans la présente mise à disposition.
5. Le preneur n'exposera aucun objet aux fenêtres, portes, murs extérieurs ou dans les parties communes, y compris les stores, plaques et enseignes, et d'une manière générale tout ce qui intéresse tant la sécurité des occupants ou des tiers que l'aspect extérieur de l'immeuble sans en demander préalablement l'accord au service Gestion de Patrimoine de la Ville de Niort.
6. Le preneur ne fera pas usage d'appareils à combustion lente ou produisant des gaz nocifs.
7. Le preneur n'est pas autorisé à effectuer dans les lieux loués quelque transformation que ce soit et en particulier percement ou création de cloisons et de murs.

Article 6 : CONSIGNES DE SECURITE / ETABLISSEMENT RECEVANT DU PUBLIC

Le responsable de l'association doit faire appliquer les consignes de base de la sécurité incendie :
- toujours laisser libre d'accès les issues de secours
- ne jamais entreposer devant celles-ci
- éviter les stockages à fort pouvoir calorifique – papiers – cartons

- laisser libre accès aux extincteurs et tableau électrique
- n'effectuer aucun stockage de matériels et de produits dangereux, polluants ou inflammables dans les locaux

Le preneur devra prévoir pour la sécurité incendie la mise en place d'extincteurs et de leur contrôle périodique.

La mise en place d'un registre de sécurité pour l'établissement

La mise en place d'un plan d'intervention général (MS41) à destination des sapeurs-pompiers.

Les locaux mis à disposition sont un Etablissement Recevant du Public (ERP) de type L (salle polyvalente, salle d'activité) classé en 5ème catégorie.

Article 7 : ETAT DES LIEUX

Il ne sera pas réalisé d'état des lieux contradictoire entre les parties, le preneur étant déjà dans les locaux.

Il sera réalisé un état des lieux contradictoire entre les parties au départ du preneur.

Les indemnités dues pour la remise en état des lieux en raison des dégradations constatées en fin d'occupation seront à la charge de l'Association.

Article 8 : ASSURANCES

A. Le preneur devra s'assurer pour les risques locatifs, et maintenir assurés pendant toute la durée de la convention, ses mobiliers, matériels (qu'ils soient sa propriété ou lui aient été confiés), aménagements et installations, contre les risques incendie, explosions, dégâts des eaux et le recours des voisins et des tiers. Il devra s'assurer contre les bris de glaces et vitres des lieux qu'il occupe.

B. Le preneur devra également s'assurer, à ses frais en qualité de preneur occupant, et pour la valeur réelle des effets assurés. Cette assurance couvrira sa responsabilité civile pour tous les dommages matériels ou corporels pouvant être causés à des tiers du fait des préposés de l'association et du fait et de l'usage des aménagements ou installations à sa charge.

C. Les polices d'assurance du preneur devront, en outre, préciser que la résiliation ne pourra produire effet que quinze jours après notification de l'assureur au bailleur. Elles devront comporter renonciation à recours contre le bailleur.

D. Le bailleur fera son affaire personnelle de l'assurance de l'immeuble, étant précisé que la police d'assurance de l'immeuble comporte renonciation à tout recours contre le preneur.

Article 9 : RESPECT DES PRESCRIPTIONS ADMINISTRATIVES

L'association devra faire son affaire personnelle, à ses risques, périls et frais, de toutes réclamations faites par les occupants de l'immeuble, les voisins ou les tiers notamment pour bruits, odeurs, chaleur ou trépidations, etc... causés par lui ou par des appareils lui appartenant.
Au cas, néanmoins, ou le bailleur aurait à payer des sommes quelconques du fait du preneur, celui-ci serait tenu de les lui rembourser sans délai.

L'association, en tant qu'exploitant des lieux, doit la constitution des dossiers réglementaires et application des règlements liés à l'exploitation d'un établissement recevant du public de 5ème catégorie. Il doit aussi les contrôles et maintenances réglementaires appliquées aux locaux dans le cadre de l'exploitation faite.

Article 10 : VISITE DES LIEUX

Le preneur devra laisser le bailleur ou ses représentants, ainsi que toute personne dûment mandatée, pénétrer dans les lieux mis à disposition pour visiter, réparer et entretenir l'immeuble.

Dans les trente jours qui précéderont la fin de la convention, le preneur devra laisser visiter les lieux loués, aux heures d'ouverture des locaux de l'association par toute personne munie de l'autorisation du bailleur.

Le même droit de visite existera, en tout temps, en cas de mise en vente des locaux loués.

Article 11 : DESTRUCTION DES LIEUX MIS A DISPOSITION

Si les locaux mis à disposition viennent à être détruits en totalité par un événement indépendant de la volonté du bailleur, la présente convention sera résiliée de plein droit, sans indemnité.

En cas de destruction partielle, la présente convention pourra être résiliée sans indemnité à la demande de l'une ou l'autre des parties, et ce par dérogation aux dispositions de l'article 1722 du Code Civil, mais sans préjudice pour le bailleur de ses droits éventuels contre le preneur si la destruction peut être imputée à ce dernier.

Article 12 : SOUS LOCATION – SOUS OCCUPATION

L'association n'est pas autorisée à sous-louer les locaux, même à titre gratuit. La sous occupation n'est pas autorisée.

Article 13 : LOYER, CHARGES ET TAXES

La présente convention est consentie à titre gratuit à l'exception des charges, prestations et taxes afférentes à l'occupation que l'association remboursera à la Ville de Niort.

Ces remboursements s'effectueront à terme échu au moyen d'acomptes provisionnels et feront l'objet de régularisations annuelles en fonction des sommes réellement acquittées par la Ville de Niort auprès de Deux-Sèvres Habitat.

Le comptable assignataire des paiements en exécution de la présente est le Centre de Gestion Comptable – 220 rue de Strasbourg – 79000 NIORT.

L'association fera son affaire personnelle des charges d'eau, d'électricité et de téléphone, notamment en faisant mettre les compteurs à son nom s'il existe un comptage indépendant (état existant ou création pendant exécution de la convention).

ADRESSAGE POSTALE

L'avis de sommes à payer des remboursements, les pièces justificatives ou autres documents seront envoyés à l'adresse suivante :

Monsieur Michel JEANNEAU
Association Atelier de la Cité

79000 Niort

Article 14 : INFORMATION SUR LES RISQUES NATURELS ET TECHNOLOGIQUES MAJEURS

La loi n° 2003-699 du 30 juillet 2003, dite loi « risques », a instauré dans son article 77 l'obligation pour le propriétaire d'un bien immobilier d'informer le locataire de l'existence de risques naturels ou technologiques majeurs sur le territoire de la commune où se situe le bien et si le bien se trouve dans une zone à risques.

Conformément à cette loi, et en application des arrêtés préfectoraux n° 10 et 34 du 10 février 2006 mis à jour par arrêté préfectoral n° 52 du 21 septembre 2007, un dossier complet d'information sur la situation du bien au regard du Plan de Prévention de Risques Inondations (PPRI) applicable sur le territoire de Niort et approuvé le 03 juillet 1998 puis le 03 décembre 2007 est annexé à la présente convention.

Article 15 : REGLEMENT DES LITIGES

Les éventuels litiges relatifs à la présente convention seront soumis au Tribunal Judiciaire de Niort.

Article 16 – ELECTION DE DOMICILE

Pour l'exécution de la présente, les parties font élection de Domicile à la Mairie de Niort.

Fait à Niort en deux exemplaires originaux, le

MAIRIE DE NIORT 44 (Deux-Sèvres) Le Maire de Niort Jérôme BALOGE	L'Association l'Atelier de la Cité Le Président Michel JEANNEAU

21 AOUT 2024

Accusé de réception de la préfecture en date du mercredi 21 août 2024

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉPARTEMENT DES DEUX-SÈVRES

VILLE DE NIORT

Conduite d'Opérations et Maîtrise d'Oeuvre

Décision N°2024-514

Marchés publics - Place Denfert Rochereau -
Bâtiment de l'ancien restaurant-
Travaux d'enlèvement d'encombrants et dépose d'éléments non structurels

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.2122-22 et L.2122-23 ;

Vu la délibération du 2 octobre 2023 par laquelle le Conseil municipal a délégué au Maire les attributions mentionnées à l'article L.2122-22 du Code général des collectivités territoriales et plus particulièrement celles de l'alinéa 4, dans les termes ci-après :

« De prendre toute décision concernant la préparation, la passation, l'exécution et le règlement des marchés et des accords-cadres dont le montant n'excède pas 90 000 euros HT ainsi que toute décision concernant leurs avenants, lorsque les crédits sont inscrits au budget » ;

Vu les crédits ouverts au budget de l'exercice ;

Considérant qu'il est nécessaire de procéder à l'enlèvement d'encombrants et à la dépose d'éléments non structurels dans le bâtiment de l'ancien restaurant sis Place Denfert Rochereau ;

DECIDE

Art. 1 -
De passer un marché avec la société ADTP
Adresse : 118 rue des Guillées – 79180 CHAURAY

Art. 2 -
D'engager les sommes correspondant au prix du marché évalué à 14 520,00 € HT soit 17 424,00 € TTC et de mandater les dépenses.

Art. 3 -
D'approuver la pièce constitutive du marché annexée à la présente et comprenant :

- le devis.

Art. 4 -
Copie de la présente décision sera transmise au Préfet des Deux-Sèvres, publiée ou notifiée à l'intéressé.

Art. 5 -
Il sera rendu compte de la présente décision au Conseil municipal lors de sa prochaine séance.

Fait en Mairie à Niort, le 16/08/2024

Le Maire de Niort,

Signé

Jérôme BALOGE

ADTP
ATLANTIC DEMOLITION

DEVIS

Edité à CHAURAY, le 01 août 2024

Référence : 00002608
Conçu le : 31/07/24

Objet du devis

AFFAIRE : BATIMENT EX BOCAL GOURMAND - PLACE DENFERT ROCHEREAU 79000 NIORT

VILLE DE NIORT
Place Martin Bastard
BP 516
79022 NIORT CEDEX

N°	Désignation	Un	Quantité	Prix unit.	Montant H.T.
	Travaux d'enlèvement d'encombrants et dépose d'éléments non structurels				
	Installation de chantier				
1	Base vie autonome	Ens	1,00	250,00	250,00
2	Amené et repli du matériel	Ens	1,00	100,00	100,00
	Sous-total				350,00
	OPTION 1				
	Encombrants				
3	Manutention et chargement des encombrants situés dans toutes les pièces du bâtiment y compris évacuation et frais de traitement	For	1,00	4 200,00	4 200,00
	Sous-total				4 200,00
	OPTION 2				
	Dépose d'éléments non structurels				
4	Dépose du reste du parquet flottant et feuille d'isolation	Ens	1,00	370,00	370,00
5	Dépose des cloisons isothermes de la zone cuisine	Ens	1,00	2 100,00	2 100,00
6	Dépose du bar et cloisons	Ens	1,00	1 300,00	1 300,00
7	Dépose des doublages du RDC	Ens	1,00	3 400,00	3 400,00
8	Dépose des cloisons BA13 au niveau de l'escalier de secours et de l'escalier de l'entrée	Ens	1,00	1 400,00	1 400,00
9	Evacuation et frais de traitement	Ens	1,00	1 400,00	1 400,00
	Sous-total				9 970,00

©Sage

Réf. Devis : 00002608

CHAURAY, le 31/07/2024

Total H.T.	**14 520,00**
Total T.V.A. 20,00 %	**2 904,00**
Total T.T.C.	17 424,00
Net à payer (Euros)	**17 424,00**

Ce devis est gratuit et valable 3 mois.

Assurance professionnelle : ABEILLE Assurance 10 Rue Vaumorin, Zone Industrielle Mendes 1, 79000 NIORT
Contrat N°77228263

Escompte de 0 % pour paiement anticipé.

Taux de pénalité de retard : 15,21 %.

A : ..... le : / /

Devis N° 00002608

Mode de Règlement :
VIREMENT 30 JOURS

"En signant le devis je reconnais avoir pris connaissance et approuver les conditions générales d'Interventions figurant au verso ci jointes. Bon Accord."

Signature Entreprise :

Signature Client :

Pour le Maire de Niort
Par délégation
Le Directeur Général Adjoint en charge
des Infrastructures et de la Gestion Technique

Eric [illegible]ERRIÉ

Accusé de réception de la préfecture en date du mercredi 21 août 2024

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉPARTEMENT DES DEUX-SÈVRES

VILLE DE NIORT

Direction de l'Espace Public

Décision N°2024-515

Marchés publics - Boulevard Main - Réalisation d'un branchement d'eau potable et déplacement d'un poteau incendie

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.2122-22 et L.2122-23 ;

Vu la délibération du 2 octobre 2023 par laquelle le Conseil municipal a délégué au Maire les attributions mentionnées à l'article L.2122-22 du Code général des collectivités territoriales et plus particulièrement celles de l'alinéa 4, dans les termes ci-après :

« De prendre toute décision concernant la préparation, la passation, l'exécution et le règlement des marchés et des accords-cadres dont le montant n'excède pas 90 000 euros HT ainsi que toute décision concernant leurs avenants, lorsque les crédits sont inscrits au budget » ;

Vu les crédits ouverts au budget de l'exercice ;

Considérant qu'il est nécessaire de procéder à la réalisation d'un branchement d'eau potable et au déplacement d'un poteau incendie sur le boulevard Main ;

DECIDE

Art. 1 -
De passer un marché avec la COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU NIORTAIS – Service des Eaux du Vivier
Adresse : 140 rue des Equarts - CS28770 – 79027 NIORT CEDEX

Art. 2 -
D'engager les sommes correspondant au prix du marché évalué à 12 403,90 € HT soit 14 884,68 € TTC et de mandater les dépenses.

Art. 3 -
D'approuver la pièce constitutive du marché annexée à la présente et comprenant :

- le devis.

Art. 4 -
Copie de la présente décision sera transmise au Préfet des Deux-Sèvres, publiée ou notifiée à l'intéressé.

Art. 5 -
Il sera rendu compte de la présente décision au Conseil municipal lors de sa prochaine séance.

Fait en Mairie à Niort, le 16/08/2024

Le Maire de Niort,

Signé

Jérôme BALOGE

Sev du Vivier

Service des Eaux du Vivier

niortagglo

Agglomération du Niortais

Service des Eaux du Vivier - Communauté d'Agglomération du Niortais
CS 28770 - 79027 NIORT CEDEX
Accueil abonnés : 24 rue des Grands Champs 79000 NIORT
Site Services Techniques : 7 rue d'Antes 79000 NIORT
Tél. : 05 49 78 74 74 - **Courriel** : sev.abonnes@eaux-du-vivier.fr
N° SIRET : 200-041-317-00195 - N° TVA intracommunautaire FR95200041317

Date d'édition : 25 / 07 / 2024

Dossier n° : 2024 - 181

Aff. suivie par : Monsieur

(SEV - 7 rue d'Antes - CS 28770 - 79027 NIORT CEDEX)

Tel : -
Portable : -
Courriel :
service : Service Etudes

Désignation des travaux : **REALISATION BRANCHEMENT D'EAU POTABLE - DEPLACEMENT POTEAU**

Demandeur : Tel :
NOM :
Raison sociale : VILLE DE NIORT

ADRESSE : PLACE MARTIN BASTARD
79000 NIORT
Mail :

Adresse des travaux :
BD MAIN
79000 NIORT

Autre information :

DEVIS N° 0181

N° Art.	INTITULE	UNITE	QUANTITE	PRIX UNITAIRES	TOTAL H.T.
1-1	Exécution de branchement d'eau de diamètre 25 mm (PE), prix forfaitaire jusqu'à 6 m de longueur	Forfait	1	1223,70	1 223,70
2-5	Droit de prise pour compteur de diamètre 15 mm	l'unité	1	72,60	72,60
3-30	Fourniture et pose de robinet ou vanne d'arrêt avant compteur, robinet diamètre 15 mm	l'unité	1	22,20	22,20
3-60	Fourniture et pose après compteur de clapet de non-retour anti-pollution à double purge, diamètre 15 mm	l'unité	1	13,30	13,30
3-61	Fourniture et pose après compteur de clapet de non-retour anti-pollution à double purge, diamètre 20 mm	l'unité	1	21,50	21,50
5-16	Fourniture d'un regard enterré avec trappe "piéton" - A15 - prof. 450mm - pour compteur de 30/40 mm	l'unité	1	207,40	207,40
5-31	Fourniture d'un clapet de non-retour anti-pollution à double purge - pour branchement de 15 mm	l'unité	1	7,80	7,80
4-57	Frais forfaitaires de déplacement et d'installation de chantier pour travaux de canalisations	Forfait	1	1140,70	1 140,70
6-37	Terrassement pleine masse exécuté en zone rurale ou en terrain naturel	le mètre cube	15	62,20	933,00
6-46	Remblai avec un apport extérieur de matériaux dioritiques secondaires de 0/31,5 – 10/14 – 20/40	le mètre cube	15	40,30	604,50
6-75	Canalisation en fonte ductile pour l'eau potable – DN 200	le mètre linéaire	22,3	209,00	4 660,70
6-85	Remplacement ponctuel de pièce à bride sur canalisation existante de DN inférieur ou égal à 250mm	l'unité	3	725,90	2 177,70
6-96	Fourniture et pose de robinet-vanne à opercule caoutchouc – DN 100mm – PFA 16 bars	l'unité	1	437,20	437,20
6-101	Pose sans fourniture de poteau incendie incongelable avec prises apparentes – DN 100mm	l'unité	1	777,80	777,80
6-112	Tracé pour travaux ponctuels (branchements, PI)	l'unité	2	51,90	103,80
	.	.	15	.	
	.	.	15	.	

A Noter

- Les tarifs indiqués sont ceux délibérés pour l'année 2024 : ils sont donc donnés à titre indicatif (selon la date de retour par le pétitionnaire). Les tarifs applicables sont ceux en cours de validité à la date de réception auprès du SEV du devis de travaux signé.
- La mise en eau du branchement sera effectuée par défaut lors de la réalisation des travaux et engage aux frais d'abonnement du contrat de fourniture d'eau. Si vous souhaitez que cette mise en eau soit effectuée ultérieurement par le futur occupant, le mentionner sur le devis.
-

Les Tarifs indiqués sont valables jusqu'au : 31 décembre 2024
Les prix unitaires indiqués sont fermes et non révisables durant cette période de validité

TOTAL Hors Taxes 12 403,90 €
TVA à 20,0% 2 480,78 €

Service des Eaux du Vivier

niortagglo
Agglomération du Niortais

Date d'édition 25 / 07 / 2024

Dossier n° 2024 - 181

Service des Eaux du Vivier - Communauté d'Agglomération du Niortais
CS 28770 - 79027 NIORT CEDEX
Accueil abonnés : 24 rue des Grands Champs 79000 NIORT
Site Services Techniques : 7 rue d'Antes 79000 NIORT
Tél. : 05 49 78 74 74 - **Courriel** : sev.abonnes@eaux-du-vivier.fr
N° SIRET : 200-041-317-00195 - N° TVA intracommunautaire FR95200041317

Aff. suivie par : Monsieur (SEV - 7 rue d'Antes - CS 28770 - 79027 NIORT CEDEX)

Tel : Portable : -

Courriel : service : Service Etudes

Désignation des travaux : ***REALISATION BRANCHEMENT D'EAU POTABLE - DEPLACEMENT POTEAU***

Demandeur : Tel :

NOM :

Raison sociale : VILLE DE NIORT

ADRESSE : PLACE MARTIN BASTARD

79000 NIORT

Mail :

Adresse des travaux :

BD MAIN

79000 NIORT

Autre information :

DEVIS N° 0181

N° Art.	INTITULE	UNITE	QUANTITE	PRIX UNITAIRES	TOTAL H.T.

TOTAL T.T.C : 14 884,08 €

Les travaux ne pourront être déclenchés qu'au retour du présent **devis dûment daté, approuvé et signé**, par le propriétaire du site ou son représentant, puis renvoyé à l'adresse figurant en bas de la page.

Date .....

Signature, précédée de la mention "bon pour accord"
avec *NOM et Prénom du signataire* ou *RAISON SOCIALE de l'entreprise*

Les travaux seront alors réalisés sous un délai maximum de 12 semaines à compter de la date de réception au siège du SEV du devis approuvé et signé

Souhaitez-vous que la mise en eau du ou des branchement(s) soit effectuée ultérieurement une fois les travaux réalisés : OUI / NON

ADRESSE DE RENVOI DU DEVIS SIGNE : SERVICE DES EAUX DU VIVIER (CAN) 24 RUE DES GRANDS CHAMPS - CS 28770 - 79027 NIORT CEDEX

Pour le Maire de Niort
et par délégation
Le Directeur Général Adjoint
des Infrastructures et de la Gestion Technique

DEUX-SÈVRES

Erick VEVRIÉ

Accusé de réception de la préfecture en date du mercredi 21 août 2024

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉPARTEMENT DES DEUX-SÈVRES

VILLE DE NIORT

Pôle Vie de la Cité et du Territoire

Décision N°2024-516

Marchés publics - Festivités de Noël 2024 - Sculpture sur glace

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.2122-22 et L.2122-23 ;

Vu la délibération du 2 octobre 2023 par laquelle le Conseil municipal a délégué au Maire les attributions mentionnées à l'article L.2122-22 du Code général des collectivités territoriales et plus particulièrement celles de l'alinéa 4, dans les termes ci-après :

« D*e prendre toute décision concernant la préparation, la passation, l'exécution et le règlement des marchés et des accords-cadres dont le montant n'excède pas 90 000 euros HT ainsi que toute décision concernant leurs avenants, lorsque les crédits sont inscrits au budget* » ;

Vu les crédits ouverts au budget de l'exercice :

Considérant que dans le cadre des festivités de Noël 2024, la Ville de Niort a souhaité proposer une prestation de sculpture sur glace pour animer différent point du centre-ville durant cette période. A cette fin, la société « JIMYPROD » fournira des démonstrations de sculpture sur glace les 23 et 24 décembre 2024 ;

DECIDE

Art. 1 -
De passer un marché avec la société JIMYPROD - SARL
Adresse : 22 boulevard Dubouchage – 06000 NICE

Art. 2 -
D'engager les sommes correspondant au prix du marché évalué à 6 400,00 € HT soit 6 752,00 € TTC et de mandater les dépenses

Art. 3 -
D'approuver la pièce constitutive du marché annexée à la présente et comprenant :

- le devis.

Art. 4 -
Copie de la présente décision sera transmise au Préfet des Deux-Sèvres, publiée ou notifiée à l'intéressé.

Art. 5 -
Il sera rendu compte de la présente décision au Conseil municipal lors de sa prochaine séance.

Fait en Mairie à Niort, le 16/08/2024

Le Maire de Niort,

Signé

Jérôme BALOGE

JIMYPROD

DEVIS - 1131

Date: 23/12/2024

Date de validité: 31/08/2024

JIMYPROD
Jean-Michel Raynal
22 boulevard Dubouchage
06000 Nice
0033 493557414
jimyprod@jimyprod.com

Mairie de Niort
1 place Martin Bastard
79000 Niort

Description	Date	Qté	Unité	Prix unitaire	TVA	Montant
Sculpture sur Glace	23/12/2024	2,00	jours	3 200,00 €	5,50 %	6 752,00 €

Lieu: Niort
Dates: lundi 23 décembre et mardi 24 décembre 2024
Horaire: a définir
Le 23 dècembre : 2 démonstrations de sculpture sur glace
Durée: environ 2 heures
Le 24 dècembre: 3 démonstrations de sculpture sur glace
Durée: environ 3 heures

Notre prestation comprend : Fourniture des Blocs de glace, équipe de montage, transport de l'outillage et du personnel, Installation et démontage, hébergement, repas et frais annexes.

Total HT	**6 400,00 €**
TVA 5,50 %	**352,00 €**
Total TTC	**6 752,00 €**

Date et signature du client
(Précédée de la mention 'Bon pour accord')

Pour le Maire de Niort
et par délégation
Le Directeur Général Adjoint

Frédéric PLANCHAUD

Accusé de réception de la préfecture en date du mercredi 21 août 2024

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉPARTEMENT DES DEUX-SÈVRES

VILLE DE NIORT

Direction de l'Espace Public

Décision N°2024-517

Dépôt d'une déclaration préalable - Implantation de cendriers - Rue Du Guesclin

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.2122-22 et L.2122-23 ;

Vu la délibération du 2 octobre 2023 par laquelle le Conseil municipal a délégué au Maire les attributions mentionnées à l'article L.2122-22 du Code général des collectivités territoriales et plus particulièrement celles de l'alinéa 27, dans les termes ci-après :

« De procéder, sans limitation, au dépôt des demandes d'autorisations d'urbanisme relatives à la démolition, à la transformation ou à l'édification des biens municipaux » ;

Vu les crédits ouverts au budget de l'exercice ;

Considérant que le projet d'implantation de cendriers tubulaires s'inscrit dans le cadre de la requalification de la Place Martin Bastard ;

Un cendrier sera installé rue Du Guesclin, à l'arrière de l'école Michelet, aux abords de l'accès livraisons ;

DECIDE

Art. 1 -
De déposer une déclaration préalable d'implantation de cendrier tubulaire dans la rue Du Guesclin.

Art. 2 -
D'approuver le formulaire annexé à la présente.

Art. 3 -
Copie de la présente décision sera transmise au Préfet des Deux-Sèvres, publiée ou notifiée à l'intéressé.

Art. 4 -
Il sera rendu compte de la présente décision au Conseil municipal lors de sa prochaine séance.

Fait en Mairie à Niort, le 16/08/2024

Le Maire de Niort,

Signé

Jérôme BALOGE

Accusé de réception de la préfecture en date du mercredi 28 août 2024

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉPARTEMENT DES DEUX-SÈVRES

VILLE DE NIORT

Direction Ressources Humaines

Décision N°2024-512

Marchés publics - Formation du personnel - Association Nationale des cadres et des Directeurs de l'Education des Villes (ANDEV) - Participation d'un agent du service Animation de la Direction de l'Education

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.2122-22 et L.2122-23 ;

Vu la délibération du 2 octobre 2023 par laquelle le Conseil municipal a délégué au Maire les attributions mentionnées à l'article L.2122-22 du Code général des collectivités territoriales et plus particulièrement celles de l'alinéa 4, dans les termes ci-après :

« De prendre toute décision concernant la préparation, la passation, l'exécution et le règlement des marchés et des accords-cadres dont le montant n'excède pas 90 000 euros HT ainsi que toute décision concernant leurs avenants, lorsque les crédits sont inscrits au budget » ;

Vu les crédits ouverts au budget de l'exercice ;

Considérant qu'un agent du service Animation de la Direction de l'Education a besoin de participer au congrès de l'Association Nationale des cadres et des Directeurs de l'Education des Villes et des collectivités territoriales (ANDEV) dans le cadre de ses fonctions ;

DECIDE

Art. 1 -
De passer un marché avec ANDEV
Adresse : Bal 127 - 11 rue Caillaux - 75013 PARIS

Art. 2 -
D'engager les sommes correspondant au prix du marché évalué à 295,00 € net et de mandater les dépenses.

Art. 3 -
D'approuver la pièce constitutive du marché annexée à la présente et comprenant :

- le devis.

Art. 4 -
Copie de la présente décision sera transmise au Préfet des Deux-Sèvres, publiée ou notifiée à l'intéressé.

Art. 5 -
Il sera rendu compte de la présente décision au Conseil municipal lors de sa prochaine séance.

Fait en Mairie à Niort, le 19/08/2024

Le Maire de Niort,

Signé

Jérôme BALOGE

ANDEV

ASSOCIATION NATIONALE DES DIRECTEURS
ET DES CADRES DE L'ÉDUCATION DES VILLES ET
DES COLLECTIVITÉS TERRITORIALES

Paris, le **30/07/2024 07:45:09**

Mairie de Niort 1 Place Martin Bastard -CS 58755 79027NIORT CEDEX

CODE APE
9499Z
SIRET
398 620 179 000 59

DEVIS

La Facture sera **à payer dans un délai de 1 mois** à compter de la date d'édition

Rappeler les références de la facture lors du paiement

Participation de **de** Ville de Niort les 4, 5 et 6 décembre 2024, pour un montant de **295 €** .

Le devis tiendra lieu de convention.

Pour la Présidente de l'ANDEV,
Le Trésorier,

Guillaume PIKE

* TVA non applicable, article 293B du Code général des impôts

IBAN		BIC	
DOMICILIATION		TITULAIRE DU COMPTE	

Pour le Maire de Niort
et par délégation
La Directrice des Ressources Humaines

MAIRIE DE NIORT (Deux-Sèvres 79)

Elisabeth MONGET

Accusé de réception de la préfecture en date du mercredi 28 août 2024

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉPARTEMENT DES DEUX-SÈVRES

VILLE DE NIORT

Direction Ressources Humaines

Décision N°2024-513

Marchés publics - Formation du personnel - ECF COA - Participation d'un agent à deux formations sur les matériels tracteur-tondeuse et PEMP

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.2122-22 et L.2122-23 ;

Vu la délibération du 2 octobre 2023 par laquelle le Conseil municipal a délégué au Maire les attributions mentionnées à l'article L.2122-22 du Code général des collectivités territoriales et plus particulièrement celles de l'alinéa 4, dans les termes ci-après :

« De prendre toute décision concernant la préparation, la passation, l'exécution et le règlement des marchés et des accords-cadres dont le montant n'excède pas 90 000 euros HT ainsi que toute décision concernant leurs avenants, lorsque les crédits sont inscrits au budget » ;

Vu les crédits ouverts au budget de l'exercice ;

Considérant qu'il est nécessaire de former un agent à la conduite en sécurité sur les matériels tracteur tondeuse et Plateformes Élévatrices Mobiles de Personnel (PEMP) dans le cadre d'une reconversion professionnelle vers le métier de jardinier paysagiste ;

DECIDE

Art. 1 -
De passer un marché avec ECF COA – AGENCE DE NIORT
Adresse : RN 11 - Route de la Mothe – 79260 LA CRECHE

Art. 2 -
D'engager les sommes correspondant au prix des devis évalués à 2 112,00 € net et de mandater les dépenses.

Art. 3 -
D'approuver les pièces constitutives du marché annexées à la présente et comprenant :

- les devis.

Art. 4 -
Copie de la présente décision sera transmise au Préfet des Deux-Sèvres, publiée ou notifiée à l'intéressé.

Art. 5 -
Il sera rendu compte de la présente décision au Conseil municipal lors de sa prochaine séance.

Fait en Mairie à Niort, le 19/08/2024

Le Maire de Niort,

Signé

Jérôme BALOGE

ECF COA
Agence de NIORT
Route de la Mothe - RN11
79260 LA CRECHE
Tél. : 05 49 08 80 01
Siret : 39016543900022

DEVIS

Devis n° : NP01592407046

MAIRIE DE NIORT
Monsieur Jérôme BALOGE
Service Emploi et Formation
DRH - VILLE ET CCAS DE NIORT
1 Place Martin BASTARD
CS 58755
79027 NIORT CEDEX

Contact : Frédéric TROUCHE
Tél. : 05 49 08 80 01
Mobile : 06 14 41 30 87
E-mail : frederic.trouche@ecf-cerca.fr

Réalisé le : 16/07/2024
Date de validité : 16/09/2024

Description			Tarif	Qte	Montant
Réf	**Désignation**				
L3101_2	Attestation de Connaissances et de Capacités à l'Utilisation en Sécurité PEMP (ACCUS) - Catégories 1b et 3b		704,00 €	2	1 408,00 €
	Durée :	**14 heures sur 2 jours**			
	Lieu :	**VILLE DE NIORT (lieu à définir)**			
	Période :	**A définir dès réception de votre accord**			
	Apprenant :	**1 apprenant (Nom à nous communiquer)**			
	Modalité :	**Le client déclare avoir pris connaissance des prérequis de l'action de formation et atteste que le/les apprenant(s) inscrit(s) maîtrise(nt) la langue française (lu/écrit/parlé).**			

Montants

Total	**1 408,00 €**
Montant	**1 408,00 €**
Facturation en exonération du champ de la TVA (article 261-4-4 du CGI)	

Facturation en exonération du champ de la TVA (article 261-4-4 du CGI)

L'acceptation du présent contrat vaut accord des conditions générales de vente jointes en annexe.

Déclaration d'activité enregistrée sous le numéro 5479 003 5679 auprès du préfet de région Poitou-Charentes

Financement de la formation (*)

- Entreprise OUI NON
- OPCO (**) OUI NON
- Autres (**) OUI NON

(*) Rayer la mention inutile

(**) Si OUI, quel OPCO ou autre organisme (coordonnées) :

BON POUR ACCORD
Pour le Maire de Niort
et par délégation
La Directrice des Ressources Humaines

MAIRIE DE NIORT
Deux-Sèvres

Élisabeth MONGET

ECF COA
Agence de NIORT
Route de la Mothe - RN11
79260 LA CRECHE
Tél. : 05 49 08 80 01
Siret : 39016543900022

DEVIS

Devis n° : NP01592407047

MAIRIE DE NIORT
Monsieur Jérôme BALOGE
Service Emploi et Formation
DRH - VILLE ET CCAS DE NIORT
1 Place Martin BASTARD
CS 58755
79027 NIORT CEDEX

Contact : Frédéric TROUCHE
Tél. : 05 49 08 80 01
Mobile : 06 14 41 30 87
E-mail : frederic.trouche@ecf-cerca.fr

Réalisé le : 16/07/2024
Date de validité : 16/09/2024

Description			Tarif	Qte	Montant
Réf	**Désignation**				
B0101_4	Attestation de Connaissances et de Capacités à l'Utilisation en Sécurité - Tracteur Tondeuse ou Tondeuses autoportées (ACCUS)		704,00 €	1	704,00 €
	Durée :	**7 heures sur 1 jour**			
	Lieu :	**VILLE DE NIORT (lieu à définir)**			
	Période :	**A définir dès réception de votre accord**			
	Apprenant :	**1 apprenant (Nom à nous communiquer)**			
	Modalité :	**Le client déclare avoir pris connaissance des prérequis de l'action de formation et atteste que le/les apprenant(s) inscrit(s) maîtrise(nt) la langue française (lu/écrit/parlé).**			

Montants

Total	**704,00 €**
Montant	**704,00 €**
Facturation en exonération du champ de la TVA (article 261-4-4 du CGI)	

Facturation en exonération du champ de la TVA (article 261-4-4 du CGI)

L'acceptation du présent contrat vaut accord des conditions générales de vente jointes en annexe.

Déclaration d'activité enregistrée sous le numéro 5479 003 5679 auprès du préfet de région Poitou-Charentes

Financement de la formation (*)

- Entreprise OUI NON
- OPCO (**) OUI NON
- Autres (**) OUI NON

(*) Rayer la mention inutile

(**) Si OUI, quel OPCO ou autre organisme (coordonnées) :

BON POUR ACCORD

Pour le Maire de Niort
et par délégation
La Directrice des Ressources Humaines

MAIRIE DE NIORT
Deux-Sèvres (79)

Élisabeth MONGET

CONDITIONS GENERALES DE VENTE ECF
APPLICABLES AUX ACTIONS DE FORMATION

LES ITEMS :

« Prestataire » : Prestataire (Organisme de Formation appartenant au réseau d'entreprises associées ECF) et Ecole de conduite ECF (Titulaire d'un numéro de la déclaration d'activité).

« Client » : les clients consommateurs et les clients professionnels.

« Client Entreprise » : le client, personne morale de droit privé ou de droit public.

« Client Particulier » : le client, personne physique.

« Le bénéficiaire » : le stagiaire de l'action de formation

« Parties » : le Prestataire et le Client.

« OPCO » : Opérateur de compétences.

« Service » : offre de formation professionnelle ou la formation professionnelle.

« Site Internet » : le site internet « ecf.asso.fr ».

Article 1 – CHAMP D'APPLICATION

Les présentes Conditions Générales de Vente s'appliquent, sans restriction ni réserve à tout achat de formation professionnelle proposé par le Prestataire au Client.

Toutefois, en présence, les conditions générales stipulées entre elles ou autre cahier des charges prévalent sur les présentes Conditions Générales de Vente.

L'offre de formation professionnelle (devis) du Prestataire est adressé par écrit au client, de façon éventuellement dématérialisée. Le catalogue des formations et le Site Internet du Prestataire constituent les moyens de présentation du Service. Cette offre inclut : les domaines d'intervention, les caractéristiques de l'action de formation, le règlement intérieur, les dates disponibles et les prix et CGV.

Le Client est tenu d'en prendre connaissance avant toute passation de commande. Le choix et l'achat du Service est de la seule responsabilité du Client.

Ces conditions s'appliquent à l'exclusion de toutes autres conditions, et notamment celles applicables pour d'autres circuits de commercialisation du Service du Prestataire ou sur Internet.

Ces Conditions Générales de Vente sont systématiquement communiquées à tout Client préalablement à la conclusion du Contrat de fourniture du Service et prévaudront, le cas échéant, sur toute autre version ou tout autre document contradictoire.

Le Client déclare avoir pris connaissance des présentes Conditions Générales de Ventes et les avoir acceptées avant la conclusion du contrat de fourniture du Service. La validation de la commande du Service par le Client vaut acceptation sans restriction ni réserve des présentes Conditions Générales de Vente.

Ces Conditions Générales de Vente pouvant faire l'objet de modifications ultérieures, la version applicable à l'achat du Client est celle en vigueur au jour de la conclusion du contrat.

Les coordonnées du Prestataire désigné seront mentionnées avec l'offre de formation professionnelle au moment du devis et/ou du Contrat de formation professionnelle.

Article 2 – COMMANDES

Dans l'hypothèse où un devis est établi préalablement à toute signature d'un contrat de formation professionnelle, la commande est réputée ferme et définitive lorsque le Client renvoie au Prestataire, par tout moyen écrit, notamment par courriel, la confirmation de son acceptation du devis établi préalablement par le Prestataire.

Dans tous les autres cas, la commande est réputée ferme et définitive lorsque le Client renvoie au Prestataire, par tout moyen écrit, notamment par courriel, la confirmation de son acceptation accompagnée de l'ensemble des documents suivants :

- pour le Client Entreprise : l'offre de formation validée et, à défaut, la Convention de formation signée ;
- pour le Client Particulier : le Contrat de formation professionnelle signé.

A la demande du Client Entreprise, le Prestataire peut établir une convention de formation selon les dispositions du code du travail applicables.

Si le Client Entreprise confie son budget de formation à un OPCO, il lui appartient de vérifier que toutes les données relatives à l'inscription ont été transmises à l'OPCO et que les fonds sont disponibles. Une attestation de prise en charge doit être jointe à la commande pour éviter toute erreur de facturation.

Les éventuelles modifications de la commande par le Client, ne pourront être prises en compte par le Prestataire que dans la limite de ses possibilités et à condition d'être notifiées par écrit au Prestataire 15 jours au moins avant la date prévue pour la fourniture du Service commandé.

Le cas échéant, ces modifications donneront lieu à l'établissement d'un nouveau devis et à un ajustement du prix.

Article 3 - RETRACTATION

A compter de la date de signature du contrat, le Client Particulier dispose, conformément à l'article L6353-5 du Code du Travail, d'un délai de 10 jours pour se rétracter par lettre recommandée avec accusé de réception adressée au Prestataire. Dans ce cas, il ne sera redevable d'aucune somme envers le Prestataire.

Si le présent contrat a été conclu à distance sans la présence d'un professionnel ou hors établissement, le Client Particulier et Client Entreprise employant cinq salariés au plus disposent d'un délai de 14 jour calendaire pour se rétracter à compter de la signature du Contrat de formation professionnelle par lettre recommandée avec accusé de réception adressée au Prestataire (article L221-18 du Code de la consommation).

Article 4 - CONVOCATION

Une convocation au stage indiquant les renseignements concernant la session (date, lieu, horaires, règlement intérieur, plan d'accès) est adressée par tout moyen et à l'avance par Le Prestataire au Client. Le Client Entreprise se charge de transmettre les éléments à ses salariés de sorte que la responsabilité du Prestataire, à quelque titre que ce soit, ne soit ni recherchée ni engagée.

Article 5 - PRIX

Le Service proposé par le Prestataire est fourni aux tarifs en vigueur sur le catalogue ou le Site Internet du Prestataire selon le devis établi par le Prestataire, lors de l'enregistrement de la commande par le Prestataire.

Les prix sont exprimés en Euros, nets de taxe, ou HT et TTC.

Ils comprennent les frais d'animation pédagogique et les supports de cours remis à chaque stagiaire.

Les tarifs sont susceptibles d'être modifiés si les variations économiques le rendent nécessaire, dans les conditions prévues par l'article 1195 du Code civil.

Les frais de déplacement, d'hébergement et de restauration ne sont pas compris dans le prix du stage.

Pour les Clients Entreprises et Particuliers, les prix peuvent être exprimés hors taxes ou nets de taxes selon le régime fiscal de TVA applicable ou d'exonération.

Les prix sont fixés librement par chaque prestataire (sauf accord cadre national pour un Grand Compte) en fonction de conditions locales de réalisation ou d'évolution du cadre règlementaire de certaines formations obligatoires modifiant le contenu ou la durée.

Article 6 - REGLEMENT, PENALITE DE RETARD ET FRAIS DE RECOUVREMENT

Pour tous les Clients (Entreprises et Particuliers), le paiement du prix s'effectue de préférence par virement bancaire.

En cas de paiement par chèque bancaire, celui-ci doit être émis par une banque domiciliée en France métropolitaine ou à Monaco. La mise à l'encaissement du chèque est réalisée à réception.

Les paiements effectués par le Client ne seront considérés comme définitifs qu'après encaissement effectif des sommes dues par le Prestataire.

La facture est adressée au Client dès la fin de l'action de formation.

Pour le Client Entreprise :

Les factures sont payables comptant et en totalité dans un délai de 10 jours à réception de la facture (sauf accord particulier et défini entre les parties), aucun escompte n'étant accordé pour un paiement anticipé.

Si le Client souhaite que le règlement soit émis par l'OPCO dont il dépend, il lui appartient :

- de faire une demande de prise en charge avant le début de formation,
- de l'indiquer explicitement sur son offre de commande,
- de s'assurer du paiement par l'organisme qu'il aura désigné.

Si l'OPCO ne prend en charge que partiellement le coût de la formation, le complément de facture sera adressé au client.

Si le Prestataire n'a pas reçu l'accord de prise en charge de l'OPCO avant le début de la formation, le Client sera facturé de l'intégralité du coût de la formation.

En cas de non-paiement par l'OPCO, le Client restera redevable de l'intégralité du coût de la formation et sera facturé du montant correspondant.

En cas de retard de paiement, toute somme, y compris l'acompte, non payée à sa date d'exigibilité pourra produire de plein droit des intérêts de retard équivalents au triple du taux d'intérêt légal de l'année en cours ainsi que le paiement d'une somme forfaitaire de quarante (40) euros due au titre des frais de recouvrement.

Les sommes versées par le Client en application d'une telle clause ne sont pas imputables sur le financement de la formation professionnelle continue ni éligibles au financement d'un OPCO. Le Prestataire est autorisé à suspendre l'intégralité de ses prestations jusqu'au paiement de l'intégralité des sommes qui lui sont dues en principal et accessoires.

Pour le Client Particulier :

Le Client Particulier s'engage à verser la totalité du prix susmentionné selon les modalités suivantes :

- à l'expiration du délai de rétractation prévu au paragraphe 5, un acompte sera versé par le Client d'une somme correspondant à 30 % du prix total de la commande acceptée, conformément aux dispositions de l'article L6353-6 du Code du Travail,
- puis, paiement échelonné du solde au fur et à mesure du déroulement de l'action de formation, étant précisé que l'intégralité du prix devra ainsi être soldée à la fin de la formation.

En cas de retard de paiement et de versement des sommes dues par le Client au-delà du délai ci- dessus fixé, et après la date de paiement figurant sur la facture adressée à celui-ci, des pénalités de retard calculées au taux d'intérêt légal annuel du montant TTC du prix du Service, seront acquises automatiquement et de plein droit au Prestataire, sans formalité aucune ni mise en demeure préalable.

Le retard de paiement entraînera l'exigibilité immédiate de l'intégralité des sommes dues par le Client, sans préjudice de toute autre action que le Prestataire serait en droit d'intenter, à ce titre, à l'encontre du Client.

Article 7 - FOURNITURE DU SERVICE - GARANTIE

Le Service commandé par le Client sera fourni selon les modalités définies dans la convocation transmise par le Prestataire, adressée dans un délai maximum de 7 jours de la date de réalisation de la prestation.

Le Prestataire s'engage à faire ses meilleurs efforts pour fournir le Service commandé par le Client dans le cadre d'une obligation de moyen et dans les délais ci-dessus précisés. Toutefois, ces délais de convocation pourront être reportés.

Si le service commandé n'est pas fourni à la date convenue, une nouvelle date de formation sera proposée :

- dans un délai de 2 mois lorsqu'elle dépend exclusivement du prestaire
- et dans les nouveaux délais qui seront imposés, lorsqu'ils sont fixés par un tiers au contrat. A l'expiration du délai de 2 mois après la date indicative ci-dessus indiquée, pour toute autre cause que la force majeure ou le fait du Client, la prestation pourra être reportée en concertation entre les parties ou la vente résolue à la demande écrite du Client dans les conditions prévues aux articles L216-2, L216-3 et L241-4 du Code de la consommation.

Les sommes versées par le Client lui seront alors restituées au plus tard dans les quatorze jours qui suivent la date de dénonciation du contrat, à l'exclusion de toute indemnisation ou retenue.

Le Service est conforme à la réglementation en vigueur en France.

La responsabilité du Prestataire ne saurait être engagée en cas de non-respect de la législation du pays dans lequel le Service est fourni, qu'il appartient au Client, qui est seul responsable du choix du Service commandé, de vérifier.

Article 8 - REPORT – ANNULATION cas des Clients Entreprises

Annulation ou report par le Prestataire :

Le Prestataire se réserve la possibilité de reporter ou d'annuler le stage si l'effectif est insuffisant pour permettre sa conduite pédagogique (Cf. effectif mini et maxi sur la fiche descriptive du Service) et informe alors le Client au plus tard la veille du premier jour de délivrance de la formation).

Annulation ou report par le Client Entreprise :

Le Client conserve la possibilité d'annuler ou de reporter :

• l'inscription du ou des stagiaires pour les stages inter-entreprises,

• la réalisation d'un ou de plusieurs stages intra-entreprises.

Pour ce faire, il devra communiquer sa demande d'annulation ou de report par écrit au Prestataire au plus tard 10 jours ouvrés avant la date fixée pour le début de la formation professionnelle sans dédit ou indemnité.

Passé ce délai, le Prestataire facturera au Client, y compris lors du financement prévu initialement par un OPCO, un dédit égal à 50% du montant de la formation ou 50 % du montant des inscriptions annulées.

Toute inscription à un stage inter-entreprises ou à un stage intra-entreprise est dû en totalitée dès lors que la formation a commencé ou n'a pas été annulée au plus tard la veille.

Les sommes payées au titre du dédommagement suite à annulation de la commande par le Client, ou en raison de l'absence ou d'abandon en cours de formation, ne sont ni imputables sur la déclaration 2483 ni éligibles à la prise en charge de l'OPCO, du fait qu'il ne s'agit pas d'une dépense de formation.

Article 9 - FORCE MAJEURE cas des Clients Particuliers

Les Parties ne pourront être tenues pour responsables si la non-exécution ou le retard dans l'exécution de l'une quelconque de leurs obligations, telles que décrites dans les présentes découle d'un cas de force majeure, au sens de l'article 1218 du Code civil.

La force majeure s'entend d'un événement imprévisible, insurmontable et extérieur aux parties. Il est vivement recommandé au Client de signaler par lettre recommandée avec accusé de réception le cas de force majeure, en joignant toute pièce de nature à en justifier le caractère au plus tard la veille de la date du début de la formation professionnelle.

Dans ce cas, le Client sera tenu, conformément aux dispositions de l'article L6353-7 du Code du Travail, au paiement des seules formations effectivement dispensées à due proportion de leur valeur prévue au contrat.

Si l'action est interrompue du fait du Prestataire découlant d'un cas de force majeure, la facturation du Service s'effectuera au prorata temporis.

En dehors du cas de force majeure dument reconnue, tout stage commencé est dû en totalité.

Les heures d'absence seront facturées au Client au titre du dédommagement.

Article 10 - IMPREVISION

En cas de changement de circonstances imprévisibles lors de la conclusion du contrat, conformément aux dispositions de l'article 1195 du Code civil, la Partie qui n'a pas accepté d'assumer un risque d'exécution excessivement onéreuse peut demander une renégociation du contrat à son cocontractant.

En cas de succès de la renégociation, les Parties établiront sans délai une nouvelle commande formalisant le résultat de cette renégociation pour les opérations de Fourniture de Service concernée.

Par ailleurs, en cas d'échec de la renégociation, les Parties pourront, conformément aux dispositions de l'article 1195 du Code civil, demander d'un commun accord au juge, la résolution ou l'adaptation du contrat.

Dans l'hypothèse où les Parties ne trouveraient pas un accord pour saisir le juge d'un commun accord dans un délai de 15 jours à compter de la constatation de ce désaccord, la Partie la plus diligente pourra saisir le juge d'une demande de révision ou de résolution du contrat.

Article 11 - CARACTERISTIQUE DE l'ACTION DE FORMATION

Conformément aux dispositions légales et réglementaires, les éléments suivants sont précisés dans la fiche descriptive de l'action figurant sur le devis établi préalablement à toute commande, laquelle est également annexée à la convocation transmise par le Prestataire :

• L'intitulé de l'action de formation,

• Le programme ou contenu de l'action, l'objet de l'action de formation ainsi que les effectifs qu'elle concerne,

• Le niveau de connaissances préalables requis pour suivre la formation et acquérir les compétences auxquelles elle prépare,

• Les conditions et modalités pédagogiques dans lesquelles la formation est donnée au stagiaire, notamment les modalités de formation dans le cas des formations réalisées en tout ou en partie à distance, les moyens pédagogiques et techniques mis en œuvre ainsi que les modalités d'évaluation des acquis et la nature de la sanction éventuelle de la formation ; pour les formations en situation de travail, le parcours pédagogique avec les phases réflexives et formatives en situation de travail sera communiqué au stagiaire.

• Les diplômes, titres ou références des personnes chargées de la formation prévue par le contrat.

Comme le prévoit l'article L6353-8 du Code du Travail, le Client Entreprise doit mettre à disposition de ses salariés, la fiche descriptive ainsi que le règlement intérieur joint à la convention, impérativement avant leur inscription définitive. Les coordonnées de la personne au sein du Client Entreprise, en charge des relations avec les stagiaires, doivent aussi être tenues à disposition.

Article 12 - LIMITES DE RESPONSABILITE

Dans le cas où la formation est réalisée au sein de locaux mis à disposition par le Client, ce dernier s'engage à ce qu'ils soient en tous points conformes à la règlementation applicable, notamment en termes de sécurité des personnes et des biens.

Pour toute action de formation nécessitant la mise en œuvre de matériels, appareils, équipements ou installations appartenant au Client ou dont il a la garde ou assure l'exploitation, ce dernier s'engage à ce qu'ils soient en tous points conformes à la règlementation applicable. Le Prestataire ne peut en aucun cas être tenu pour responsable du fonctionnement et de l'exploitation des installations, appareils ou autres objets situés dans des locaux où la formation est effectuée.

Le Prestataire contracte une assurance couvrant sa responsabilité civile professionnelle et les différents risques susceptibles d'engager sa responsabilité. Le Client, de son coté, doit se garantir contre les risques qu'il ferait encourir aux agents intervenant au nom et pour le compte du Prestataire et les accidents ou incidents dont la responsabilité lui incomberait.

Article 13 - PLAN DE PREVENTION

En application de la règlementation, les dispositions doivent être prises par le Client et le Prestataire avant toute action de formation, pour prévenir les risques liés à l'interférence entre les activités, les installations et les matériels des différentes organisations présents sur un même lieu de travail.

Pour certaines actions, les bénéficiaires quels que soient leur statut, ne pourront participer que s'ils disposent des Equipements de Protection Individuels correspondants.

Article 14 - SOUS-TRAITANCE

Le Prestataire s'autorise à faire intervenir tout sous-traitant de son choix, pour des raisons de reconnaissance, de technicité, de disponibilité ou de lieu d'intervention sans accord ou agréement préalable du Client, ce que le Client accepte.

Article 15 - RESOLUTION DU CONTRAT

La Partie victime de la défaillance pourra, en cas d'inexécution suffisamment grave de l'une quelconque des obligations incombant à l'autre Partie, notifier par lettre recommandée avec demande d'avis de réception à la Partie Défaillante, la résolution fautive des présentes, 15 jours après la réception d'une mise en demeure de s'exécuter restée infructueuse, et ce en application des dispositions de l'article 1224 du Code civil.

En tout état de cause, la Partie lésée pourra demander en justice l'octroi de dommages et intérêts.

Article 16 - DUPLICATA DES DOCUMENTS EMIS APRES LA FORMATION

Sur demande écrite du Client, le Prestataire peut délivrer un duplicata des attestations après l'action de formation, pendant une période maximale de trois ans après celle-ci.

La délivrance de duplicata des attestations fera l'objet d'une facturation.

Article 17 - PROPRIETE INTELLECTUELLE

Le Prestataire reste propriétaire de tous les droits de propriété intellectuelle sur les études, dessins, modèles, prototypes, etc, réalisés (même à la demande du Client) en vue de la fourniture du Service au Client.

Le Client s'interdit donc toute reproduction ou exploitation desdites études, dessins, modèles et prototypes, etc, sans l'autorisation expresse, écrite et préalable du Prestataire qui peut la conditionner à une contrepartie financière.

Article 18 – DROIT APPLICABLE - LANGUE

Les présentes Conditions Générales de Vente et les opérations qui en découlent entre le Prestataire et le Client sont régies par et soumises au droit français.

Les présentes Conditions Générales de Vente sont rédigées en langue française.

Dans le cas où elles seraient traduites en une ou plusieurs langues étrangères, seul le texte français ferait foi en cas de litige.

Article 19 - LITIGES

Tous les litiges auxquels les opérations de Fourniture de Service conclues en application des présentes Conditions Générales de Vente pourraient donner lieu, concernant tant leur validité, leur interprétation, leur exécution, leur résolution, leurs conséquences et leurs suites et qui n'auraient pas pu être résolus à l'amiable entre le Prestataire et le Client, seront soumis aux :

- Pour les Clients Entreprises, le tribunal compétent dans le ressort duquel se situe le siège social du Prestataire.
- Pour les Clients Particuliers, le tribunal compétent dans le ressort duquel la prestation est fournie par le Prestataire.

Le Client est informé qu'il peut en tout état de cause recourir à une médiation conventionnelle, notamment auprès de la Commission de la médiation de la consommation (C. consom. art. L612-1) ou auprès des instances de médiation sectorielles existantes, ou à tout mode alternatif de règlement des différends (conciliation, par exemple) en cas de contestation.

Article 20 - INFORMATION PRECONTRACTUELLE - ACCEPTATION DU CLIENT

Le Client reconnaît avoir eu communication, préalablement à l'achat immédiat ou à la passation de sa commande et à la conclusion du contrat, d'une manière claire et compréhensible, des présentes Conditions Générales de Vente et de toutes les informations listées à l'article L.221-5 du Code de la consommation et notamment les informations suivantes :

- les caractéristiques essentielles du Service ;
- le prix du Service et des frais annexes (livraison, par exemple) ;
- en l'absence d'exécution immédiate du contrat, la date ou le délai auquel le Prestataire s'engage à fournir les Services commandés ;
- les informations relatives à l'identité du Prestataire, à ses coordonnées postales, téléphoniques et électroniques, et à ses activités, si elles ne ressortent pas du contexte ;
- les informations relatives aux garanties légales et contractuelles et à leurs modalités de mise en œuvre ;
- les fonctionnalités du contenu numérique et, le cas échéant, à son interopérabilité ;
- la possibilité de recourir à une médiation conventionnelle en cas de litige.

Le fait pour une personne physique ou morale d'effectuer un achat immédiat ou de commander un Service emporte adhésion et acceptation pleine et entière des présentes Conditions Générales de Vente et obligation au paiement du Service commandé, ce qui est expressément reconnu par le Client, qui renonce, notamment, à se prévaloir de tout document contradictoire, qui serait inopposable au Prestataire.

Article 21 – REGLEMENT GENERAL DE PROTECTION DES DONNEES PERSONNELLES

Sauf indication contraire, seules sont collectées et traitées, sous la responsabilité du Prestataire, les données personnelles indispensables d'abord à la souscription de la convention de formation professionnelle continue ou du contrat de formation professionnelle qui fonde leur collecte, puis au suivi de l'exécution de cette convention/contrat, tant pour sa gestion administrative et financière que pour sa conduite pédagogique et notamment le suivi de l'assiduité, des travaux et des évaluations du Client et du bénéficiaire.

Le Client Entreprise doit communiquer lors de la signature du présent contrat à chacun de ses salariés, stagiaires, les informations ci-dessous sur le traitement de leurs données personnelles par le Prestataire et en rend compte à première demande de ce dernier pour lui permettre de justifier de la conformité de son traitement au regard de l'article 13 du règlement européen 2016/679 dit « RGPD ». Ces informations seront en outre rappelées sur la première convocation.

Ces données sont destinées aux services pédagogiques, qualité, administratifs et comptables du prestataire, aux formateurs internes ou externes de l'organisme, à des organismes certificateurs, le cas échéant aux tiers payeurs pour la justification comptable des facturations et le suivi des encaissements.

En plus de l'identité et des coordonnées du Client et du bénéficiaire, ce dernier se verra proposer la collecte, sous la responsabilité du Prestataire et par son service marketing, d'informations destinées à mieux le connaître ou à lui présenter les offres du Prestataire.

Si le Client ou le bénéficiaire l'accepte, le Prestataire pourra lui présenter par courrier électronique d'autres Services analogues à ceux qui font l'objet du présent contrat de formation professionnelle, étant précisé que chaque courrier électronique comportera de façon explicite des coordonnées et un lien lui permettant de s'opposer sans frais à la réception d'autres courriers électroniques.

Si le Client ou le bénéficiaire le demande, l'information sur ces formations pourra lui être adressée par d'autres moyens tels que SMS, téléphone ou courrier postal. L'information pourra être accompagnée d'autres informations commerciales dans les conditions suivantes.

Aucun profilage ne sera réalisé, sauf accord préalable et exprès du Client ou du bénéficiaire.

Le Prestataire peut déléguer sous sa responsabilité certaines opérations techniques de traitement à des sous-traitants, tenus par contrat de traiter les données uniquement sur instruction de l'organisme de formation et de contribuer à la confidentialité et la sécurité du traitement.

A l'issue de la durée nécessaire à la gestion de la relation commerciale, les données sont archivées à des fins comptables et probatoires. Les données recueillies à des fins de prospection commerciale sont détruites trois ans après la fin de la relation commerciale ou du dernier contact émanant d'un prospect.

Aucun transfert de données n'est envisagé hors de l'Union européenne, toutes les données y étant hébergées.

Droit d'opposition et droits des personnes : Chaque Client et plus généralement toute personne concernée par des données traitées par le Prestataire a le droit d'obtenir l'accès aux données le concernant, leur rectification, effacement ou limitation dans les cas prévus par la loi, ou enfin s'opposer à leur traitement en adressant sa demande accompagnée d'une copie d'un titre d'identité signé, par courrier postal adressé à ECF SERVICES 4 place Sadi CARNOT – 13002 Marseille ou par courrier électronique à l'adresse suivante : rgpd@ecf-services.fr

Le Prestataire ne fait pas partie des entreprises soumises à l'obligation de désigner un délégué à la protection des données (DPO). Toute réclamation peut être introduite auprès de la Commission Nationale de l'Informatique et des libertés, 3 Place de Fontenoy 75007 PARIS.

Accusé de réception de la préfecture en date du mercredi 11 septembre 2024

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉPARTEMENT DES DEUX-SÈVRES

VILLE DE NIORT

Direction de la Commande Publique et Logistique

Décision N°2024-518

Marchés publics - Fouilles archéologiques préventives - Cave voûtée rue Chabot - Secteur d'aménagement Denfert-Rochereau - Quartier prioritaire Pontreau /colline Saint-André

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.2122-22 et L.2122-23 ;

Vu l'Arrêté Préfectoral du 23 mars 2023, n° AF-75-2023-0403, portant prescription d'une fouille d'archéologie préventive

Vu la délibération du 2 octobre 2023 par laquelle le Conseil municipal a délégué au Maire les attributions mentionnées à l'article L.2122-22 du Code général des collectivités territoriales et plus particulièrement celles de l'alinéa 4, dans les termes ci-après :

« De prendre toute décision concernant la préparation, la passation, l'exécution et le règlement des marches et des accords-cadres dont le montant n'excède pas 90 000 euros HT ainsi que toute décision concernant leurs avenants, lorsque les crédits sont inscrits au budget » ;

Vu les crédits ouverts au budget de l'exercice ;

Considérant qu'il est nécessaire de procéder à des fouilles archéologiques préalablement à tout aménagement, dans ce secteur de la ville ;

DECIDE

Art. 1 -
De passer un marché d'étude avec la société ATEMPORELLE SCOP
Adresse : 117 bis avenue Aristide Briand - 79200 PARTHENAY

Art. 2 -
D'engager les sommes correspondant au prix du marché évalué à 48 810,00 € HT soit 58 572,00 €TTC se décomposant de la façon suivante :

- 25 660,00 € HT pour la tranche ferme ;
- 23 150,00 € HT maximum pour la tranche optionnelle
(prix unitaire d'un module d'une sépulture 2 315,00 € HT ; maximum contractuel de 10 sépultures pour ce marché) ;

et de mandater les dépenses.

Art. 3 -
D'approuver la pièce constitutive du marché annexée à la présente et comprenant :

- l'acte d'engagement.

Art. 4 -
Copie de la présente décision sera transmise au Préfet des Deux-Sèvres, publiée ou notifiée à

l'intéressé.

Art. 5 -
Il sera rendu compte de la présente décision au Conseil municipal lors de sa prochaine séance.

Fait en Mairie à Niort, le 19/08/2024

Le Maire de Niort,

Signé

Jérôme BALOGE

REPUBLIQUE FRANCAISE

NIORT

VILLE DE NIORT

(DEUX SEVRES)

FOUILLES ARCHEOLOGIQUES PREVENTIVES – CAVE VOUTEE RUE CHABOT

Secteur d'aménagement Denfert-Rochereau quartier prioritaire Pontreau/colline Saint-André

Acte d'Engagement

Date d'établissement du prix (M0)	**le 1er juin 2024**
Pouvoir Adjudicateur	**Ville de Niort**
représenté par	**Le Maire de Niort**
autorisé à signer le marché par délibération	**du Conseil Municipal**
Comptable public assignataire des paiements	**Trésorerie Niort Sèvre Municipale et Amendes, 220 rue de Strasbourg – 79061 Niort Cedex 9**
Personne chargée de fournir les renseignements prévus aux articles R2191-59 à R2191-61du CCP*	**Le Directeur du Service**
Personne chargée d'exécuter les dispositions prévues aux articles R 2193-10 à R 2193-16 du CCP *	**Le Directeur Général des Services**
Référence aux articles du CCP* en application desquels le marché est passé	**Procédure adaptée, articles R2123-1 à R2123-7**

(*) Code la Commande Publique Décret n° 2018-1075 du 3 décembre 2018

A utiliser si l'entreprise se présente seule

Article I. CONTRACTANT

Je soussigné (nom et prénom) : **Marie-Pierre BAUDRY**

agissant en qualité de : **gérante**

au nom et pour le compte de :

dénomination sociale : **ATEMPORELLE scop**

siège social : **117 bis, avenue Aristide Briand – 79200 Parthenay**

n° identification (SIRET) : **41984681100034**
n°identification de facturation pour CHORUS (SIRET)[1] **41984681100034**

n° inscription au registre du commerce **de Niort**

ou au répertoire des métiers
Code APE : **7490B**

- après avoir pris connaissance du Cahier des Clauses Administratives Particulières (C.C.A.P.) et des pièces qui y sont mentionnées ;

- et après avoir fourni les documents, certificats, attestations ou déclarations demandés au règlement de la consultation en application des articles R2143-6 à R2143-10 du CCP ;

M'ENGAGE sans réserve, conformément aux stipulations des documents visés ci-dessus, à assurer la prestation ci-après désignée.

[1] A défaut du report du SIRET CHORUS, c'est le numéro d'identification ci-dessus qui sera repris.

A utiliser si les entreprises se présentent groupées

Article I. CONTRACTANTS

Nous soussignés, co-traitants solidaires ☐

conjoints ☐

nom et prénom :
agissant en qualité de :
au nom et pour le compte de :
dénomination sociale
siège social

n° identification (SIRET).....
n°identification de facturation pour CHORUS (SIRET)[2].....
n° inscription au registre du commerce .....
ou au répertoire des métiers.....
Code APE .....

nom et prénom :
agissant en qualité de :
au nom et pour le compte de :
dénomination sociale
siège social

n° identification (SIRET).....
n°identification de facturation pour CHORUS (SIRET).....
n° inscription au registre du commerce .....
ou au répertoire des métiers.....
Code APE .....

nom et prénom :
agissant en qualité de :
au nom et pour le compte de :
dénomination sociale
siège social

n° identification (SIRET).....
n°identification de facturation pour CHORUS (SIRET).....
n° inscription au registre du commerce .....
ou au répertoire des métiers.....
Code APE .....

- après avoir pris connaissance du Cahier des Clauses Administratives Particulières (C.C.A.P.) et des pièces qui y sont mentionnées ;
- et après avoir fourni les documents, certificats, attestations demandés au règlement de la consultation en application des articles R2143-6 à R2143-10 du CCP ;

NOUS ENGAGEONS sans réserve, conformément aux stipulations des documents visés ci-dessus, à assurer la prestation ci-après désignée.

..... est le mandataire du groupement.
Il est solidaire de chacun des membres du groupement pour ses obligations contractuelles à l'égard de la personne publique.

[2] A défaut du report du SIRET CHORUS, c'est le numéro d'identification ci-dessus qui sera repris.

Article II. OBJET DU MARCHE

Le présent marché a pour objet **les fouilles archéologiques préventives d'une cave voûtée rue chabot - Secteur d'aménagement Denfert-Rochereau - quartier prioritaire Pontreau/colline Saint-André.**

Article III. MONTANT

Le montant du marché s'établit comme suit :

Prestation	Montant en euros
TRANCHE FERME	
• **Volet A : suivi de travaux de la rue Chabot**	**14 585.00**
• **Volet B : Etude de l'archéologie du bâti de la cave et relevé stratigraphique**	**11 075.00**
TRANCHE OPTIONNELLE 1 (TO1) – découverte de sépultures comprend un (1) module d'une série d'une (1) sépulture (cf CCTP)	**2 315.00**
TOTAL HT	**27 975.00**
TVA 20%	**5 595.00**
TOTAL TTC	**33 570.00**

Pour mémoire, dans l'hypothèse de l'application de la clause de réexamen prévue au CCAP, le montant de la tranche optionnelle s'élèvera au maximum à :

	Montant en euros HT	TVA 20 %	Montant TOTAL en euros TTC
Tranche optionnelle 1 (TO1) – découverte de sépultures comprend 10 séries de 1 sépulture soit 10 sépultures maximum (cf CCTP) soit montant TO1 ci-dessus x 10	**23 150.00**	**4 630.00**	**27 780.00**

Article IV. DELAIS D'EXECUTION

Le délai d'exécution des fouilles pour la tranche ferme est fixé à 10 jours (5 jours pour le Volet A et 5 jours pour le Volet B).

Le délai de remise du rapport final est fixé à 24 mois après la date d'achèvement de la phase terrain actée par procès-verbal.

Le délai de la tranche optionnelle 1 est à minima de 2 jours ouvrés par module.

Ces délais s'entendent à compter de l'ordre de service en prescrivant le démarrage.

Le maître d'ouvrage se réserve la possibilité de suspendre l'exécution des prestations par ordre de service. La reprise de l'exécution sera prescrite dans les mêmes formes.

Article V. PAIEMENT

Le pouvoir adjudicateur se libérera des sommes dues au titre du présent marché en faisant porter le montant au crédit du compte ouvert dans le cadre ci-après (joindre un RIB) :
dans l'hypothèse d'un groupement, les co-traitants sont invités à préciser les coordonnées bancaires de chacun d'entre eux. Le cas échéant, une annexe devra être jointe, indiquant la répartition détaillée des prestations que chacun des membres au groupement s'engage à exécuter. A défaut, ils devront reporter les coordonnées d'un compte bancaire unique (commun ou celui du mandataire) dans le cadre ci-après :

BANQUE (dénomination et adresse)**:** .....
INTITULE DU COMPTE : .....
DOMICILIATION : **Code établissement** : **Code guichet** : **Numéro de compte** : **Clé Rib** :
IBAN (International Bank Account Number) :
Code BIC (Bank Identification Code)-Code swift :

Article VI. AVANCE

Le titulaire
- refuse ❒
- ne refuse pas ☐

de percevoir l'avance prévue au CCAP.

Le montant de l'avance est calculé sur la part du marché qui ne fait pas l'objet de sous-traitance.

En cas de sous-traitance envisagée dans le cadre de l'exécution, il sera procédé au remboursement de l'avance à hauteur de l'avance prévue pour le sous-traitant que celui-ci refuse ou pas l'avance.

Article VII. ANNEXES RELATIVES A DES SOUS TRAITANTS

Les annexes n° à n° au présent acte d'engagement indiquent la nature et le montant des prestations que j'envisage (nous envisageons) de faire exécuter par des sous-traitants et leurs conditions de paiement. Chaque annexe constitue une demande d'acceptation du sous traitant concerné et d'agrément des conditions de paiement, demande qui est censée prendre effet à la date de notification du marché. Cette notification est réputée emporter acceptation du sous traitant et agrément des conditions de paiement.

Article VIII. CONTROLE DE L'EXISTENCE DE FAITS DE TRAVAIL DISSIMULE

Le candidat atteste par la signature du présent acte d'engagement l'exactitude des renseignements fournis conformément à l'article R2143-3 du CCP, et s'engage à produire tous les 6 mois les pièces mentionnées aux articles D.8222-5 et D.8222-7 à D.8222-8 du Code du Travail, sous peine de résiliation du marché suivie ou non de la passation d'un autre marché ou de mise en régie à ses torts exclusifs

En cas de résiliation du marché, le titulaire est informé que les excédents de dépenses résultant de la mise en régie ou de la passation d'un autre marché, seront prélevés sur les plus proches sommes qui peuvent lui être dues.

Est acceptée la présente offre pour valoir acte d'engagement

Le 25 juin 2024	Le 11 SEP. 2024
A Parthenay	A Niort
La personne habilitée Marie-Pierre Baudry, gérante ATEMPORELLE Scop sarl 117 bis, av. Aristide Briand 79200 PARTHENAY tel : 05 49 63 13 XX mel : contact@atemporelle.org SIRET: 419 845 [illegible] 00034 - APE: 7490B	Le Pouvoir Adjudicateur, Pour le Maire de Niort Et par Délégation Le Maire de Niort Jérôme BALOGE

Accusé de réception de la préfecture en date du jeudi 22 août 2024

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉPARTEMENT DES DEUX-SÈVRES

VILLE DE NIORT

Pôle Vie de la Cité et du Territoire

Décision N°2024-519

Marchés publics - Festivités de Noël 2024 - Spectacle "Voie Lactée"

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.2122-22 et L.2122-23 ;

Vu la délibération du 2 octobre 2023 par laquelle le Conseil municipal a délégué au Maire les attributions mentionnées à l'article L.2122-22 du Code général des collectivités territoriales et plus particulièrement celles de l'alinéa 4, dans les termes ci-après :

« De prendre toute décision concernant la préparation, la passation, l'exécution et le règlement des marchés et des accords-cadres dont le montant n'excède pas 90 000 euros HT ainsi que toute décision concernant leurs avenants, lorsque les crédits sont inscrits au budget » ;

Vu les crédits ouverts au budget de l'exercice ;

Considérant que dans le cadre des festivités de Noël 2024, la Ville de Niort a souhaité proposer des déambulations musicales familiales pour animer le centre-ville durant cette période. A cette fin, la compagnie « OKAZOO » donnera deux représentations de son spectacle « Voie Lactée » le 7 décembre 2024 ;

DECIDE

Art. 1 -
De passer un marché avec la Compagnie OKAZOO
Adresse : 131 bis route de Bonnes – 86000 POITIERS

Art. 2 -
D'engager les sommes correspondant au prix du marché évalué à 3 000,00 € net et de mandater les dépenses

Art. 3 -
D'approuver la pièce constitutive du marché annexée à la présente et comprenant :

- le contrat de cession du droit d'exploitation d'un spectacle.

Art. 4 -
Copie de la présente décision sera transmise au Préfet des Deux-Sèvres, publiée ou notifiée à l'intéressé.

Art. 5 -
Il sera rendu compte de la présente décision au Conseil municipal lors de sa prochaine séance.

Fait en Mairie à Niort, le 19/08/2024

Le Maire de Niort,

Signé

Jérôme BALOGE

CONTRAT DE CESSION
DROIT D'EXPLOITATION D'UN SPECTACLE

Ci-après dénommé l'**ORGANISATEUR, d'une part,**

MAIRIE DE NIORT
1 place Martin Bastard CS 58755 79000 NIORT
Collectivité Territoriale - SIRET : 217 901 917 00013 - CODE APE : 8411-Z Licences : 2 - 1079881 et 3 - 1079882 représenté(e) par Mr BALOGE Jérôme Maire
Téléphone : 33-5 49 78 75 88 - 78 21 Email : serviceevenements@mairie-niort.fr

Ci-après dénommé le **PRODUCTEUR, d'autre part,**

Compagnie OKAZOO
131 Bis route de Bonnes 86000 POITIERS
Association loi 1901 - Agrément préfectoral : 3/5082 - SIRET 753 751 981 00030 APE 9001-Z - TVA INTRA FR06753751981
Représentée par son Président Mr Jean Paul COLOMBO titulaire des Licences : 2 - L-R-21-000778 et 3 - L-R-21-001184 depuis le 16/03/2021.
Téléphone : 33-5 49 88 61 51 Email : cie.okazoo@gmail.com

ARTICLE 1 OBJET

Il est convenu et arrêté ce qui suit :
L'ORGANISATEUR et le PRODUCTEUR s'associent pour réaliser en commun 2 représentation(s) du spectacle :

- Titre de l'œuvre / Évènement : Voie Lactée
- Auteurs et/ou Artistes : Etienne MARX joignable au 07 62 12 76 34
- Date : 07/12/2024 Durée : 45 minutes
- Lieu : espace dédié 79000 NIORT

- Titre de l'œuvre / Évènement : Voie Lactée
- Auteurs et/ou Artistes : Etienne MARX joignable au 07 62 12 76 34
- Date : 07/12/2024 Durée : 45 minutes
- Lieu : espace dédié 79000 NIORT

Festivités de Noel à Niort
3 artistes
Durée : 2 x 45min
pas D'utilisation de neige japonaise.
Référent en charge de l'accueil Mme RAYMOND Lucille joignable au 33-5 49 78 75 88

ARTICLE 2 OBLIGATIONS DU PRODUCTEUR

LE PRODUCTEUR fournira le spectacle entièrement monté et assurera la responsabilité artistique des représentations. En qualité d'employeur, il assurera les rémunérations, charges sociales et fiscales, de son personnel attaché au spectacle.

ARTICLE 3 OBLIGATIONS DE L'ORGANISATEUR

L'ORGANISATEUR mettra le lieu du spectacle à la disposition du PRODUCTEUR à l'heure d'arrivée définie à l'ARTICLE 1 pour permettre le montage et la préparation du spectacle. Le démontage et le rechargement du matériel seront effectués à l'issue du spectacle.
L'ORGANISATEUR sera responsable de l'obtention des autorisations administratives permettant les représentations. Il s'assurera par ailleurs de la mise en place, en qualité et nombre, des services et personnels de sécurité, secours médical, voirie, nécessaires à l'accueil et à la sécurité du public et du spectacle.

ARTICLE 4 PRIX DE VENTE

Prix de cession des droits de représentation : 1 800,00 €

- Déplacements : 1 200,00 €
- Défraiements : Repas + Boissons
- Hébergement : Néant

COUT GLOBAL PRESTATION : 3 000,00 € TCC
SOIT TROIS MILLE EUROS **TOUTES CHARGES COMPRISES, TVA non applicable, article 293B du CGI.**

ARTICLE 5 MODALITÉS DE RÈGLEMENT

A réception de la facture, l'ORGANISATEUR effectuera le règlement en notifiant **la référence de la facture**

- par chèque bancaire à l'ordre de la COMPAGNIE OKAZOO
- ou par mandat administratif / virement bancaire sur le compte bancaire domicilié au

ARTICLE 6 DROIT À L'IMAGE - FOURNITURES PROMOTIONNELLES

Le PRODUCTEUR autorise l'ORGANISATEUR à exploiter toutes images du spectacle à des fins publicitaires uniquement.
Toute utilisation commerciale des images du spectacle fera l'objet d'un accord entre les parties.

ARTICLE 7 DROITS D'AUTEUR

L'ORGANISATEUR assurera les déclarations liées au spectacle auprès des sociétés d'auteurs, L'ORGANISATEUR aura à sa charge les droits d'auteur (SACD, SACEM, SDRM) les droits voisins éventuels (ADAMI, SPEDIDAM).
L'ORGANISATEUR en assurera le paiement.

ARTICLE 8 ASSURANCES

Le PRODUCTEUR assure, sous le **Contrat MAIF n° 3702551 B**, contre les risques de vols et dégradations pouvant survenir à l'occasion des transports et entreposages exécutés entre deux spectacles et tous objets et matériels qu'il fournit pour le spectacle.
Enfin l'ORGANISATEUR certifie avoir souscrit les assurances en responsabilité civile couvrant les risques liés aux représentations du spectacle lui-même. S'il est exploitant du lieu où se déroule le spectacle, il déclare être titulaire de la licence de catégorie 1.

ARTICLE 9 ENREGISTREMENT ET DIFFUSION

Tout enregistrement et/ou diffusion, même partiel, d'un extrait du spectacle objet de ce contrat devra faire l'objet d'un accord particulier et formel du PRODUCTEUR. Si tel est le cas, l'enregistrement devra être soumis au PRODUCTEUR, qui décidera si sa qualité peut justifier son utilisation.
Il demeure entendu que si le PRODUCTEUR envisage de procéder à la captation et l'exploitation d'enregistrement du spectacle, qu'il sera en mesure de la faire à son seul arbitre et bénéfice, ce dont L'ORGANISATEUR le garantit, en son nom et celui des salles retenues ainsi que d'éventuels sous-traitants.

ARTICLE 10 RESPONSABILITE

Chaque partie garantit l'autre partie contre tous recours des personnels, fournisseurs et prestataires dont elle a personnellement la charge au titre des obligations respectives définies au présent contrat.
De même, il est de convention expresse que L'ORGANISATEUR ne pourrait arguer auprès du PRODUCTEUR d'une insuffisance des recettes dont il assume seul les bénéfices et risques pour se soustraire au règlement du prix de vente défini à l'article 4.

ARTICLE 11 ANNULATION DU SPECTACLE

Le présent contrat se trouverait suspendu ou annulé et sans indemnité d'aucune sorte dans les cas reconnus de force majeure, ainsi qu'en cas de maladie dûment constatée d'un artiste ou d'un technicien artistique indispensable à la représentation; le malade ne pourra s'opposer à une contre visite à la demande de l'ORGANISATEUR.

Dans le cas particulier d'intempéries pour les représentations de plein air, le producteur devra juger de la conduite à tenir d'un commun accord avec l'organisateur en cas de conditions climatiques difficiles : vent, pluie... L'organisateur pourra prévoir un lieu de repli conforme à la fiche technique pour le bon déroulement du spectacle. Si le spectacle ne pouvait être exécuté dans les conditions définies dans le présent contrat, le montant de la prestation sera entièrement dû au Producteur (cf. article 4).
Dans le cas d'une défaillance de l'organisateur, si déplacement il y a eu, faute d'informations communiquées à temps, les frais de déplacements seront considérés comme également dûs. (Le but étant bien entendu de faire en sorte que la prestation se déroule au mieux et de ne pas mettre les artistes et le public en situation de risques inutiles).

ARTICLE 12 COMPETENCES JURIDIQUES

En cas de litige portant sur l'interprétation ou l'exécution du présent contrat, les parties, à défaut d'un accord amiable, feront attribution de juridiction au Tribunal de POITIERS, seul compétent, et seul le droit français sera applicable, quelque soit la nationalité des contractants ou le lieu des signatures du contrat.
Les termes du présent contrat constituent, après signature, un accord des deux parties sur l'engagement de la formation mentionnée pour un spectacle aux heures et lieux indiqués.

Pour être valable, le présent contrat devra être signé par Mr BALOGE Jérôme Maire
Fait en double exemplaire à POITIERS, le 07/05/2024 :

20 AOUT 2024

Le PRODUCTEUR
Jean Paul COLOMBO

Compagnie OKAZOO
131 B route de Bonnes 86000 POITIERS
05 49 88 61 51 - cie.okazoo@gmail.com
N° SIRET 753 751 881 00020 - APE 9001 Z
Licences n° 3-1111017 et 3-1110018
Agréments Préfecture / Région - TVA intra : FR06 753 751 881

L'ORGANISATEUR
(Cachet et signature)

Pour le Maire de Niort
L'Adjointe déléguée

Christelle CHASSAGNE

Accusé de réception de la préfecture en date du mardi 10 septembre 2024

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉPARTEMENT DES DEUX-SÈVRES

VILLE DE NIORT

Direction de l'Education

Décision N°2024-482

Marchés publics - Parcours de l'élève - Année scolaire 2024-2025 - École élémentaire Edmond Proust - Association Compagnie E.GO - Atelier découverte danse hip hop

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.2122-22 et L.2122-23 ;

Vu la délibération du 2 octobre 2023 par laquelle le Conseil municipal a délégué au Maire les attributions mentionnées à l'article L.2122-22 du Code général des collectivités territoriales et plus particulièrement celles de l'alinéa 4, dans les termes ci-après :

« De prendre toute décision concernant la préparation, la passation, l'exécution et le règlement des marchés et des accords-cadres dont le montant n'excède pas 90 000 euros HT ainsi que toute décision concernant leurs avenants, lorsque les crédits sont inscrits au budget » ;

Vu les crédits ouverts au budget de l'exercice ;

Considérant que dans le cadre de l'action « Parcours de l'élève » dans les écoles publiques de la Ville de Niort pour l'année scolaire 2024-2025, il y a lieu de mettre en place un atelier danse hip-hop à l'école élémentaire Edmond Proust ;

DECIDE

Art. 1 -
De passer un marché avec l'association COMPAGNIE E.GO
Adresse : Maison des associations – 12 rue Joseph Cugnot – 79000 NIORT

Art. 2 -
D'engager les sommes correspondant au prix du marché évalué à 2 400,00 € net et de mandater les dépenses.

Art. 3 -
D'approuver la convention annexée à la présente.

Art. 4 -
Copie de la présente décision sera transmise au Préfet des Deux-Sèvres, publiée ou notifiée à l'intéressé.

Art. 5 -
Il sera rendu compte de la présente décision au Conseil municipal lors de sa prochaine séance.

Fait en Mairie à Niort, le 20/08/2024

Le Maire de Niort,

Signé

Jérôme BALOGE

CONVENTION

ENTRE LA VILLE DE NIORT
ET l'association Compagnie E.GO

Objet : Convention réglant l'organisation d'ateliers portant sur la découverte du hip hop.
Année scolaire 2024-2025 - « Atelier Danse hip hop »

ENTRE les soussignés

La Ville de Niort, représentée par Monsieur Jérôme BALOGE, Maire en exercice, agissant en cette qualité en vertu d'une délibération du Conseil Municipal du 2 octobre 2023,

d'une part,

Et **l'association Compagnie E.GO - N° siret 445 084 171 00039** représentée par **Mme LAURENT Pascale** dont le siège social se trouve, Maison des associations, 12 Rue Joseph Cugnot 79 000 NIORT.

d'autre part,

Il a été convenu et arrêté ce qui suit

ARTICLE 1 – **Objet de la convention**

La présente convention a pour objet de définir pour la période de septembre et à décembre 2024 :

- d'une part les modalités d'organisation d'ateliers spécifiques mis en place dans l'école élémentaire Edmond Proust,
- d'autre part, les obligations des deux parties.

Selon les calendriers ci-dessous :

ARTICLE 2 – **Lieu, activités, durée des activités, planning :**

Animations « Parcours de l'élève »			
Activité	Ecole	Nbre séances	Durée des séances
Atelier découverte danse hip hop	E. Proust élémentaire	30	1h

Soit 30 heures pour un montant de 2 400,00 euros net.

Toute modification d'horaire d'intervention nécessitera l'accord écrit préalable des deux parties.

ARTICLE 3 – **Obligations générales**

Chacune des deux parties souscrira les assurances nécessaires à la garantie de son domaine de responsabilité.
La Ville de Niort s'engage à mettre à disposition du prestataire les locaux et matériels (tables, chaises, ...) adaptés au bon déroulement de l'animation.
Pour sa part, et sauf accord contraire, le prestataire de service s'engage à mettre en œuvre les moyens matériels et humains nécessaires à la bonne réalisation du service.
Les prestations non réalisées quelle que soit la cause (absence, grève, intempérie...) ne feront l'objet d'aucun règlement.

ARTICLE 4 – **Coût de la prestation – modalité de règlement**

Chaque facture mensuelle est à déposer sur la plateforme Chorus Pro, et portera de façon lisible, outre les mentions légales *(nom et adresse du fournisseur, coordonnées bancaires ...),* les indications suivantes :

- le numéro du bon de commande et le numéro IBAN (coordonnée bancaire inscrite sur le relevé d'identité bancaire),
- le montant individualisé, lieu, dates des séances, nombre de séances de l'activité concernée.

La prestation sera réglée après vérification du service fait, au fur et à mesure, sur la base du tarif horaire de 80,00 € net.

Animations « Parcours de l'élève »	30	heures	soit en €	2 400

Pour un montant total de 2 400,00 € net.

Les délais de paiement sont de 30 jours. En cas de dépassement, les intérêts moratoires sont versés sur la base du taux d'intérêt légal en vigueur en application du décret 2008-407 et 408.

ARTICLE 5 – **Modalités de règlement des litiges**

Le litige se règlera d'abord de façon amiable, puis en cas d'echec devant le tribunal de Céans.

Fait à Niort, le 17/07/2024

Pour l'association Compagnie E.GO
La Présidente

Pascale LAURENT

Pour Monsieur le Maire de Niort
Et par délégation
La Directrice de l'Education

Sylvie BRUN

Compagnie E.GO
E.GO/ Maison des Associations
12 Rue Joseph Cugnot - 79000 Niort
SIRET : 445 084 17100039 - APE 9001Z
Licence 2 - ESV-R-2019-000655
Tél : 05 49 79 90 39 - 07 84 55 80 60 - 06 08 06 20 10
contact@compagnie-ego.org
https://compagnie-ego.org/ - instagram : cie-ego

Accusé de réception de la préfecture en date du mercredi 28 août 2024

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉPARTEMENT DES DEUX-SÈVRES

VILLE DE NIORT

Direction Ressources Humaines

Décision N°2024-496

Marchés publics - Formation du Personnel - Convention passée avec TPMA Formation - Participation de deux agents aux 9ème journées d'études et de rencontres des éducateurs de jeunes enfants

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.2122-22 et L.2122-23 ;

Vu la délibération du 2 octobre 2023 par laquelle le Conseil municipal a délégué au Maire les attributions mentionnées à l'article L.2122-22 du Code général des collectivités territoriales et plus particulièrement celles de l'alinéa 4, dans les termes ci-après :

« De prendre toute décision concernant la préparation, la passation, l'exécution et le règlement des marchés et des accords-cadres dont le montant n'excède pas 90 000 euros HT ainsi que toute décision concernant leurs avenants, lorsque les crédits sont inscrits au budget » ;

Vu les crédits ouverts au budget de l'exercice ;

Considérant que deux éducatrices de jeunes enfants, Responsables Adjointes d'Accueils Petite Enfance du Centre Communal d'Action Sociale (CCAS), ont besoin de participer aux journées d'études et de rencontres entre professionnels de la Petite enfance ;

DECIDE

Art. 1 -
De passer un marché avec TPMA FORMATION
Adresse : 40 avenue Saint-Jacques - 91600 SAVIGNY-SUR-ORGE

Art. 2 -
D'engager les sommes correspondant au prix du marché évalué à 600,00 € net et de mandater les dépenses.

Art. 3 -
D'approuver les bulletins d'inscription annexés et d'autoriser la signature des conventions de formation à venir.

Art. 4 -
Copie de la présente décision sera transmise au Préfet des Deux-Sèvres, publiée ou notifiée à l'intéressé.

Art. 5 -
Il sera rendu compte de la présente décision au Conseil municipal lors de sa prochaine séance.

Fait en Mairie à Niort, le 20/08/2024

Le Maire de Niort,

Signé

Jérôme BALOGE

Accusé de réception de la préfecture en date du mercredi 28 août 2024

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉPARTEMENT DES DEUX-SÈVRES

VILLE DE NIORT

Direction Animation de la Cité

Décision N°2024-521

Marchés publics - Achat d'un tableau d'affichage intérieur de score

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.2122-22 et L.2122-23 ;

Vu la délibération du 2 octobre 2023 par laquelle le Conseil municipal a délégué au Maire les attributions mentionnées à l'article L.2122-22 du Code général des collectivités territoriales et plus particulièrement celles de l'alinéa 4, dans les termes ci-après :

« De prendre toute décision concernant la préparation, la passation, l'exécution et le règlement des marchés et des accords-cadres dont le montant n'excède pas 90 000 euros HT ainsi que toute décision concernant leurs avenants, lorsque les crédits sont inscrits au budget » ;

Vu les crédits ouverts au budget de l'exercice ;

Considérant que la Ville de Niort souhaite acquérir un tableau d'affichage intérieur de score pour le gymnase de Goise ;

DECIDE

Art. 1 -
De passer un marché avec la société BODET TIME SPORT pour l'acquisition d'un tableau d'affichage intérieur de score pour le gymnase de Goise.
Adresse : 1 rue du Général de Gaulle - CS 40002 - 49340 TREMENTINES

Art. 2 -
D'engager les sommes correspondant au prix du marché évalué à 6 113,00 € HT soit 7 335,60 € TTC et de mandater les dépenses.

Art. 3 -
D'approuver la pièce constitutive du marché annexée à la présente et comprenant :

- le devis.

Art. 4 -
Copie de la présente décision sera transmise au Préfet des Deux-Sèvres, publiée ou notifiée à l'intéressé.

Art. 5 -
Il sera rendu compte de la présente décision au Conseil municipal lors de sa prochaine séance.

Fait en Mairie à Niort, le 20/08/2024

Le Maire de Niort,

Signé

Jérôme BALOGE

1 rue du Général de Gaulle
CS 40002
49340 TREMENTINES
commercial@bodet-timesport.com
Tél : 02 41 46 26 80

MAIRIE DE NIORT
1 PLACE MARTIN BASTARD
CS 58755
79027 NIORT CEDEX
FRANCE

Proposition commerciale N° 463194 du 11/06/2024
Site : MAIRIE DE NIORT

N° Client : 28189 / 34810

79 - VILLE DE NIORT - SALLE DE SPORTS - 8 T 120 F6



Destinataire :
Envoyé par : **M. Guillaume CHAUVIRE (06.80.25.81.03)**
Date de validité : **31/07/2024**

Pour les demandes de délai, appeler notre agence commerciale au 02 41 46 26 80

Ce document est la propriété de Bodet Sport . Il ne peut être ni reproduit, ni communiqué à un tiers sans autorisation écrite.
BODET Time & Sport SAS - 1 Rue du Général de Gaulle - 49340 TREMENTINES - France - CAPITAL : 12 000 000 €
Tel (33) 02 41 29 06 00
N° TVA Intracommunautaire : FR 27 843 888 462 - N° SIREN 843 888 462 R.C.S. Angers

MATERIELS/LOGICIELS				
Code	Description	Qté	PU HT	Total HT
	TABLEAU D'AFFICHAGE INTERIEUR **LIVRE AVEC LE PUPITRE TACTILE SCOREPAD** **LISIBILITE A 90 M** **HAUTEUR DES CHIFFRES = 20 CM** **AVEC FAUTES INDIVIDUELLES SUR LES COTES POUR 12 JOUEURS** ***PLUS-VALUE POUR LA VERSION ALPHANUMERIQUE (PARAMETRAGE DU NOM DES EQUIPES / MESSAGE DEFILANT)*** ***640 € H.T***			
916357	8T120-F6 AVEC PUPITRE Tableau affichage sportif à LEDS Chrono + score 2x999 - chiffres de 20 cm Période de jeu + fautes d'équipe + affichage de 2 temps pénalités ou temps mort ou résultats de 2 sets - chiffres de 15 cm + 3 temps morts par équipe + témoin arrêt chronomètre - Affichage fautes personnelles 12 joueurs et numéros paramétrables chiffres 6 cm Affichage LOC VISIT affichage par leds intérieures rouges ou jaunes basse consommation haute luminosité réglable sur 5 niveaux , lisibilité à 90 mètres , angle de lecture 160° Structure tableau acier anti-choc contre les coups de ballon (norme DIN 18032) montage mural ou suspendu Commande radio ou filaire, Alimentation 110/240 V. Inclus pupitre BODET SCOREPAD radio HF 868Mhz - multisport. Livré avec bloc prise alimentation. Sorties HDMI, USB, réseau RJ45, pupitres annexes Ecran tactile 7 pouces capacitif et 4 touches pupitre Fonctionne avec tous les panneaux de la gamme BODET 8000/ BT6000/ BT2000 Fiche technique 916357 - 8T120-F6 AVEC PUPITRE **Antenne de synchronisation qui assure automatiquement les changements d'heure été/hiver et garantit une précision absolue à l'heure légale française**	1	4 425,00	4 425,00
915425	ANTENNE SYNC RADIO SPORT Fiche technique 915425 - ANTENNE SYNC RADIO SPORT	1	80,00	80,00
	Sous-Total			**4 505,00**
	PRSTATIONS BODET POUR L'INSTALLATION ET LA MISE EN SERVICE DU MATERIEL COMPRENANT : **- DEPLACEMENTS ET MAIN D'OEUVRE** **- DEPOSE DE L'EXISTANT** **- POSE DE L'ENSEMBLE** **- MISE EN SERVICE**			
DEPSPORT	FORFAIT DEPLACEMENT TECHNICIEN	2	190,00	380,00
MSPORT	FORFAIT MO SPORT Forfait temps de travail sur place	4	290,00	1 160,00
	Sous-Total			**1 540,00**
PART_TR	FRAIS DE TRANSPORT Participation aux frais d'emballage et de transport	1	68,00	68,00

Ce document est la propriété de Bodet Sport . Il ne peut être ni reproduit, ni communiqué à un tiers sans autorisation écrite.
BODET Time & Sport SAS - 1 Rue du Général de Gaulle - 49340 TREMENTINES - France - CAPITAL : 12 000 000 €
Tel (33) 02 41 29 06 00
N° TVA Intracommunautaire : FR 27 843 888 462 - N° SIREN 843 888 462 R.C.S. Angers

N.B. : Accès à la hotline ILLIMITE Pendant 2 ans (durée de la garantie).
Rappel dans les 4h, identification de problèmes, aides aux paramétrages logiciels et produits.

Remarques spécifiques :
AVEC POSE
A PREVOIR PAR VOS SOINS :
- Le transfert sur le site d'installation, du matériel si celui-ci a été livré sur un autre site ou dépôt
- Si non existant, le câble d'alimentation électrique 230V (section à définir par l'électricien), ainsi que la protection par un disjoncteur de courbe D, allant du local électrique TGBT jusqu'au(x) tableau(x) de scores.
- La dépose de tout obstacle amovible placé devant le tableau et pouvant gêner le levage du tableau et l'élévation de la nacelle (ex : but de handball, filet de protection, câble...)
- La mise à disposition d'un échafaudage ou d'une nacelle aux normes en vigueur, adapté(e) à l'intervention (accès, hauteur, charge max, déport...etc) et monté(e) avant l'arrivée du technicien Bodet le jour de l'intervention (Si vous n'en disposez pas, prévoir obligatoirement en supplément l'option « location de nacelle »)
- L'évacuation de l'ancien matériel déposé et emballages.

INCLUS :
- les frais d'emballage

LES + BODET SPORT :
- Fabricant Français certifié ISO 9001 et ISO 14001
- Made in France, production sur notre usine de Cholet (49)
- Tous nos tableaux sont testés contre les chocs des ballons : https://youtu.be/agF0zZ_nn-U
- Une assistance téléphonique centralisée
- Un technico-commercial et un technicien sur votre région

Les tableaux BODET sont :
- Fabriqués sur commande dans un délai moyen de 4 semaines à réception de votre ordre de service
- Garantis 2 ans sur le matériel intérieur ou extérieur
- Recyclables à 90%

Ce document est la propriété de Bodet Sport . il ne peut être ni reproduit, ni communiqué à un tiers sans autorisation écrite.
BODET Time & Sport SAS - 1 Rue du Général de Gaulle - 49340 TREMENTINES - France - CAPITAL : 12 000 000 €
Tel (33) 02 41 29 06 00
N° TVA Intracommunautaire : FR 27 843 888 462 - N° SIREN 843 888 462 R.C.S. Angers

Cliquer ici pour télécharger la présentation de Bodet

TOTAL HT - PROJET	6 113,00 €
TVA 20%	1 222,60 €
TOTAL TTC	7 335,60 €

OPTIONS					
Code	Description	Qté	PU HT	Total HT	Choix
	LES DECHETS D'EQUIPEMENTS ELECTRIQUES ET ELECTRONIQUES EN FIN DE VIE DOIVENT ÊTRE DEPOSES DANS DES CENTRES DE TRI ET DE COLLECTE SPECIALISEE				
EVDE	EVAC. DECHETS ELECTRONIQUES Reprise de votre ancien panneau (de marque BODET) Le montant forfaitaire comprend le coût de transport et la contribution à l'éco-organisme Ecologic auquel Bodet est adhérent dans le cadre de la responsabilité élargie des producteurs d'Equipements Electriques et Electroniques. Si vous ne choisissez pas cette option, une fiche technique est disponible afin de vous aider à la récupération de votre ancien panneau. Vous pouvez également vous connectez sur le site https://www.e-dechet.com/ Un didacticiel e-déchets est également à votre disposition sur le site Bodet Sport. (https://www.bodet-sport.com/fr/) Fiche technique EVDE - EVAC. DECHETS ELECTRONIQUES	1	180,00	180,00	
	LOCATION NACELLE **OBLIGATOIRE si vous ne pouvez pas mettre un échafaudage, une nacelle ou tout autre moyen d'accès adapté (charge admissible, hauteur de travail, déport) et aux normes en vigueur, à disposition du technicien Bodet le jour de l'intervention.** **Forfait location de nacelle ou échafaudage, transport inclus.** **Forfait limité pour une nacelle verticale jusque 9m de haut SANS déport.** **Prix unitaire par jour, assurance comprise.**				
NCSP4361	LOC MATERIEL POUR CHANTIER SP	1	470,00	470,00	

Pour toute option retenue, merci de cocher la colonne choix.

Ce document est la propriété de Bodet Sport . Il ne peut être ni reproduit, ni communiqué à un tiers sans autorisation écrite.
BODET Time & Sport SAS - 1 Rue du Général de Gaulle - 49340 TREMENTINES - France - CAPITAL : 12 000 000 €
Tel (33) 02 41 29 06 00
N° TVA Intracommunautaire : FR 27 843 888 462 - N° SIREN 843 888 462 R.C.S. Angers

Conditions de paiement :
- Paiement à 30 jours nets date de facture par virement.

Le client déclare avoir pris connaissance des clauses particulières et des conditions générales de vente inscrites en annexe et les accepter comme partie au contrat.

Clause de réserve de propriété :
Le fournisseur se réserve expressément la propriété des biens livrés jusqu'au paiement complet.

Bodet Time&Sport 1 rue du Général de Gaulle CS 40002 49340 TREMENTINES commercial@bodet-timesport.com Tel : 02 41 46 26 80 *Signature* Brisson Kévin, Chef des Ventes National Sport	Bon pour accord client *Lu et approuvé* Nom : Date : 28 AOUT 2024 *Cachet, signature* Pour le Maire de Niort et par délégation Le Directeur de l'Animation de la Cité Pascal CASTAGNÉ

Merci de faire apparaitre impérativement sur votre bon de commande notre référence : N° 463194

Informations CHORUS indispensables pour la facturation - merci de compléter les informations ci-dessous.

Numéro Chorus Siret (Identifiant) : _____
Code Service exécutant : _____
Numéro d'engagement juridique : _____

Dans le but de faciliter le traitement de votre commande, merci de remplir les informations ci-dessous.

Adresse facturation : _____

Adresse livraison : _____

Adresse installation : _____

Nom du contact : _____
N° mobile : _____
Adresse email : _____

Ce document est la propriété de Bodet Sport . Il ne peut être ni reproduit, ni communiqué à un tiers sans autorisation écrite.
BODET Time & Sport SAS - 1 Rue du Général de Gaulle - 49340 TREMENTINES - France - CAPITAL : 12 000 000 €
Tel (33) 02 41 29 06 00
N° TVA Intracommunautaire : FR 27 843 888 462 - N° SIREN 843 888 462 R.C.S. Angers

CONDITIONS GÉNÉRALES DE VENTE

Bodet Time & Sport

1. GÉNÉRALITÉS

La passation d'une commande à notre société implique l'acceptation sans réserve de la part de l'acheteur des présentes conditions de vente et la renonciation à toutes conditions figurant dans ses papiers et documents commerciaux y compris à ses conditions générales d'achat.
Les engagements pris par nos agents ne lient notre société qu'après avoir été confirmés par elle et par écrit.
Tout autre document que les présentes conditions générales de vente et notamment les catalogues, publicités, notices, n'a qu'une valeur informative et indicative non contractuelle.

2. PRIX

Sauf stipulations contraires, nos prix s'entendent nets pour marchandise départ usine, frais d'emballage, de transport, douane et de pose non compris.
Toute fourniture ou consommable d'un montant inférieur à 400 € T.T.C. est payable à la commande ou contre remboursement.

3. LIVRAISON

Sauf stipulations contraires acceptées par nous, nos marchandises voyagent aux risques et périls du destinataire dès la remise au transporteur ou la sortie de nos locaux, même en cas d'installation faite par nos soins. Il appartient au destinataire de souscrire les assurances nécessaires, de vérifier les colis à l'arrivée, d'effectuer toutes les réserves utiles, et d'exercer, s'il y a lieu des recours contre les transporteurs, même si l'expédition a été faite franco de port.

4. DÉLAI

Nos délais de livraison sont donnés à titre indicatif. Sauf stipulations expresses et par écrit entre les parties, les retards ne peuvent justifier l'annulation d'une commande ni constituer un motif de pénalités ou de dommages et intérêts d'aucune sorte.
Le vendeur est dégagé de plein droit de tout engagement relatif au délai de livraison :
- En cas d'événement de force majeure, et de circonstances exceptionnelles (grève, évènements climatiques...).
- Si les conditions de paiement convenues n'ont pas été respectées par l'acheteur,
- Si les renseignements nécessaires à l'exécution de la commande n'ont pas été reçus par le vendeur en temps voulu ou s'ils se sont avérés erronés.
Le client s'engage à respecter les dates d'intervention sur site validées par les deux parties y compris pour les formations. En cas de report de la part du client, dans un délai de 21 jours calendaires précédent une intervention, le client sera facturé d'un montant correspondant à 50 % de celle-ci frais de déplacement en sus. En cas de report de la part du client, dans un délai de 7 jours calendaires précédent une intervention, le client sera facturé d'un montant correspondant à 100 % de celle -ci frais de déplacement en sus.

5. MONTAGE

Les forfaits des travaux à effectuer sont établis sur les indications données par le client et sous réserve que nos agents puissent travailler normalement dès leur arrivée, sans interruption pendant les heures normales de travail et en-dehors des samedis et dimanches. En cas de modification lors de l'exécution de la commande, les travaux complémentaires seront facturés selon devis complémentaire ou en régie (selon modalités prévues au Code des Marchés Publics).

6. PAIEMENT

Les paiements seront faits au siège social de notre société nets et sans escompte.
Tout retard de paiement entraîne de plein droit l'exigibilité :
- d'intérêts correspondant au taux d'intérêt appliqué par la Banque Centrale Européenne au 1er janvier pour le 1er semestre de l'année concernée et au 1er juillet pour le 2ème semestre majoré de dix points de pourcentage (article L.441-6 du Code de Commerce)
- d'une indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement de 40 € (décret N°2012-1115 du 2 octobre 2012).
A défaut de paiement d'un seul terme (ou d'une seule traite à son échéance), l'intégralité des sommes dues par le client au vendeur deviendrait immédiatement exigible, sans préjudice de l'exercice de l'application de l'article 7 ci-après.

7. RÉSERVE DE PROPRIÉTÉ

a) Il est expressément convenu que le vendeur conserve la propriété des marchandises jusqu'au paiement intégral de leur prix principal et des accessoires du prix, la remise de tout effet créant une obligation de payer ne constituant pas un paiement. L'acheteur ne pourra pas procéder à la vente des produits non payés ni consentir un gage ou une sûreté.
Il devra, à toute demande du vendeur, justifier de la souscription, pour couvrir ces risques, d'une assurance pour le compte de qui il appartiendra, et du paiement des primes y afférant.
Faute de paiement par l'acheteur d'une seule fraction du prix et des accessoires, aux échéances convenues, la vente sera résolue de plein droit, 8 jours après une mise en demeure par lettre recommandée avec avis de réception restée infructueuse.
Au cas de procédure de sauvegarde, de redressement ou de liquidation judiciaires, les marchandises, objet du contrat de vente, pourront être revendiquées, conformément aux dispositions du Code de Commerce ; les commandes en cours seront annulées sauf décision contraire de notre société.

b) La propriété de nos logiciels, développements et programmes intégrés dans nos matériels est régie par le code de la propriété intellectuelle. Dans ce cadre, notre société n'accepte aucun transfert de propriété.

8. RÉGLEMENTATION DEEE

En tant que producteur et metteur sur le marché d'Equipements Electriques et Electroniques (EEE) et conformément à l'article L541-10-2 du code l'Environnement, BODET TIME & SPORT est soumis à la Responsabilité Elargie du producteur.
En vue de pourvoir et contribuer à la gestion des déchets issus de son activité, BODET TIME & SPORT a choisi Ecologic éco organisme agréé par l'Etat pour réaliser l'ensemble des opérations de collecte, de dépollution et de valorisation des DEEE conformément aux exigences réglementaires.
Par son adhésion à un éco-organisme, BODET TIME & SPORT participe à l'effort collectif et aux statistiques de collecte et de traitement des déchets en France, dont l'Etat membre est responsable vis-à-vis de l'Union Européenne.
Pour la gestion de la fin de vie des EEE nous vous invitons à utiliser les solutions gratuites mises à disposition par ECOLOGIC via les supports développés à cet effet : www.e-dechet.com (contact tel : 01 76 52 00 00) pour une collecte chez le détenteur/utilisateur final (rappel des critères de gratuité sur le site) - Dans le cas où vous décidez d'assumer la responsabilité de la gestion de la fin de vie des équipements, nous vous invitons à prendre connaissance des obligations légales qui pèsent sur le détenteur, Article L541-2 du Code de l'Environnement.
Concernant les déchets d'emballage, BODET TIME & SPORT n'est pas soumis à leur reprise.

9. PROPRIÉTÉ INTELLECTUELLE

Tous les documents techniques remis à l'acheteur demeurent la propriété exclusive de notre société, seule titulaire des droits de propriété intellectuelle sur ces documents, et doivent lui être restitués à sa demande.
L'acheteur s'engage à ne faire aucun usage de ces documents, susceptible de porter atteinte aux droits de propriété industrielle ou intellectuelle de notre société et s'engage à ne les divulguer à aucun tiers.

10. GARANTIE

Sauf stipulation contraire, nos produits ne sont ni repris ni échangés. La garantie est de deux ans pour les produits fabriqués et assemblés par BODET TIME & SPORT, et de un an pour les autres produits.
La garantie court à dater de la livraison ou fin des travaux d'installation si ceux-ci sont effectués par le vendeur.
La garantie est limitée à l'échange gratuit ou réparation des pièces reconnues défectueuses, par le vendeur, dans ses usines. Le transport est à la charge de l'acheteur.
La garantie ne couvre pas les frais de main-d'œuvre et de déplacement au cas où le vendeur aurait à intervenir dans les locaux de l'acheteur.
La réparation, la modification ou le remplacement des pièces pendant la période de garantie ne peuvent avoir pour effet de prolonger le délai de garantie du matériel.
Toute modification apportée à nos produits par une personne étrangère à notre société entraînera une annulation de la garantie.
Les pièces sujettes à une usure rapide tels que cordons souples, piles, accumulateurs, cassettes..., sont exclues de la garantie.
La garantie ne peut être invoquée pour obtenir l'échange ou réparation de pièces détériorées suite à accident, usage non prévu, effets électriques extérieurs ou toute cause ne provenant pas du fait du vendeur.
La garantie donnée par le vendeur n'engage pas sa responsabilité et ne peut en aucun cas donner lieu à demande d'indemnités. La garantie est suspendue en cas de non-respect des conditions de paiement.
La garantie ne couvre pas les défauts dus à des erreurs de manipulations, de manutention et en général à une mauvaise utilisation ou à une utilisation inadéquate ou déraisonnable. Sont également exclus les dommages dus à une opération de maintenance ou à un démontage effectués par une personne non agréée par notre société, les modifications ou altérations apportées au produit, les dommages résultant d'un accident ou d'un emballage insuffisant lors du retour d'un produit.
La garantie est invalidée d'office si l'étiquette portant le numéro de série a été enlevée ou effacée ou modifiée.
Pour pouvoir bénéficier de la garantie des produits il convient impérativement de conserver la facture d'achat du produit.
Les fournitures ou consommables sont exclus de la garantie.
Si un article vendu au client est affecté d'un vice ou d'un défaut imputable à notre société, notre société ne sera tenue à aucune autre obligation qu'à celle de la réparation de l'article ou de son remplacement, au choix de BODET TIME & SPORT, à l'exclusion de toute demande de dommage-intérêts ou autres.

11. CONTESTATIONS

En cas de contestations relatives à une fourniture, une prestation ou à son règlement, ainsi qu'en cas d'interprétation ou d'exécution des conditions ci-dessus indiquées, le tribunal de commerce d'ANGERS sera seul compétent même en cas d'appel en garantie et de pluralité des défendeurs.
Le droit français est seul applicable.

Ce document est la propriété de Bodet Sport . Il ne peut être ni reproduit, ni communiqué à un tiers sans autorisation écrite. 20/12/2023
BODET Time & Sport SAS - 1 Rue du Général de Gaulle - 49340 TREMENTINES - France - CAPITAL : 12 000 000 €
Tel (33) 02 41 29 06 00
N° TVA Intracommunautaire : FR 27 843 888 462 - N° SIREN 843 888 462 R.C.S. Angers

Accusé de réception de la préfecture en date du mardi 3 septembre 2024

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉPARTEMENT DES DEUX-SÈVRES

VILLE DE NIORT

Direction du Secrétariat Général

Décision N°2024-490

Marchés publics - Assistance juridique et financière relative à la gestion des équipements MICE, culturels et sportifs - Prestation complémentaire

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.2122-22 et L.2122-23 ;

Vu la délibération du 02 octobre 2023 par laquelle le Conseil municipal a délégué au Maire les attributions mentionnées à l'article L.2122-22 du Code général des collectivités territoriales et plus particulièrement celles de l'alinéa 4, dans les termes ci-après :

« *De prendre toute décision concernant la préparation, la passation, l'exécution et le règlement des marchés et des accords-cadres dont le montant n'excède pas 90 000 euros HT ainsi que toute décision concernant leurs avenants, lorsque les crédits sont inscrits au budget* » ;

Vu les crédits ouverts au budget de l'exercice ;

Vu la décision 2024-176 en date du 13 mars 2024 approuvant un marché d'assistance juridique et financière relative à la gestion des équipements MICE, culturels et sportifs ;

Considérant qu'une prestation supplémentaire relative aux modalités de gestion de la commercialisation des espaces de la délégation de service public est apparue nécessaire ;

DECIDE

Art. 1 -
D'approuver une prestation complémentaire avec le cabinet CARADEUX CONSULTANTS
Adresse : 6 boulevard Vincent Gâche – 44200 NANTES

Art. 2 -
D'engager les sommes correspondant au prix de la prestation complémentaire évaluée à 1 440,00 € HT soit 1 728,00 € TTC et de mandater les dépenses.

Art. 3 -
D'approuver le bon de commande annexé à la présente.

Art. 4 -
Copie de la présente décision sera transmise au Préfet des Deux-Sèvres, publiée ou notifiée à l'intéressé.

Art. 5 -
Il sera rendu compte de la présente décision au Conseil municipal lors de sa prochaine séance.

Fait en Mairie à Niort, le 27/08/2024

Le Maire de Niort,

Signé

Jérôme BALOGE

Accusé de réception de la préfecture en date du mercredi 11 septembre 2024

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉPARTEMENT DES DEUX-SÈVRES

VILLE DE NIORT

Direction de l'Espace Public

Décision N°2024-534

Dépôt d'une déclaration préalable de travaux - Projet d'implantation d'une gloriette ornemental - Site du Jardin des Plantes

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.2122-22 et L.2122-23 ;

Vu la délibération du 2 octobre 2023 par laquelle le Conseil municipal a délégué au Maire les attributions mentionnées à l'article L.2122-22 du Code général des collectivités territoriales et plus particulièrement celles de l'alinéa 27, dans les termes ci-après :

« De procéder, sans limitation, au dépôt des demandes d'autorisations d'urbanisme relatives à la démolition, à la transformation ou à l'édification des biens municipaux » ;

Vu les crédits ouverts au budget de l'exercice ;

Considérant que le Jardin des Plantes constitue un espace patrimonial et paysager majeur de la Ville, et que celui-ci fait l'objet d'un programme de requalification entamé par le Service Espaces Verts et Naturels depuis plusieurs années ;

Considérant que le projet d'implantation d'une gloriette en tant qu'élément ornemental typique des jardins du XIXème siècle, permettra de valoriser la dimension historique et patrimonial du Jardin des Plantes et de renforcer son caractère botanique et paysager exceptionnel ;

Considérant que cette gloriette, développée en collaboration avec un ferronnier d'art local, constitue une œuvre unique dont les dimension, proportions et matériaux évoquent des éléments ornementaux ayant existé sur le site ;

DECIDE

Art. 1 -
De déposer une déclaration préalable de travaux pour l'implantation d'une gloriette ornemental au Jardin des Plantes.

Art. 2 -
D'approuver le formulaire annexé à la présente.

Art. 3 -
Copie de la présente décision sera transmise au Préfet des Deux-Sèvres, publiée ou notifiée à l'intéressé.

Art. 4 -
Il sera rendu compte de la présente décision au Conseil municipal lors de sa prochaine séance.

Fait en Mairie à Niort, le 04/09/2024

Le Maire de Niort,

Signé

Jérôme BALOGE