



**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL**

**SEANCE DU 16 JUIN 2025**

**Délibération n° D-2025-172**

**Acquisitions et cessions immobilières - Bilan année 2024**

Conseillers en exercice : 45

Votants : 43

Convocation du Conseil municipal :  
le 10/06/2025

Publication :  
le 20/06/2025

**Président :**

**Monsieur Jérôme BALOGE**

**Présents :**

Monsieur Jérôme BALOGE, Monsieur Dominique SIX, Madame Rose-Marie NIETO, Monsieur Michel PAILLEY, Madame Jeanine BARBOTIN, Madame Anne-Lydie LARRIBAU, Monsieur Elmano MARTINS, Madame Florence VILLES, Monsieur Philippe TERRASSIN, Madame Valérie VOLLAND, Monsieur Thibault HEBRARD, Madame Marie-Paule MILLASSEAU, Madame Lydia ZANATTA, Monsieur Gerard LEFEVRE, Monsieur Eric PERSAIS, Madame Yvonne VACKER, Monsieur Guillaume JUIN, Madame Sophie BOUTRIT, Monsieur Florent SIMMONET, Monsieur Hervé GERARD, Madame Aurore NADAL, Madame Stéphanie ANTIGNY, Madame Yamina BOUDAHMANI, Monsieur Karl BRETEAU, Monsieur Romain DUPEYROU, Madame Noélie FERREIRA, Monsieur Nicolas ROBIN, Madame Fatima PEREIRA, Madame Ségolène BARDET, Monsieur François GIBERT, Madame Véronique BONNET-LECLERC, Madame Cathy GIRARDIN, Madame Elsa FORTAGE, Madame Véronique ROUILLE-SURAUULT, Monsieur Hugo PASQUET-MAULINARD.

**Secrétaire de séance :** Lydia ZANATTA

**Excusés ayant donné pouvoir :**

Madame Christelle CHASSAGNE, ayant donné pouvoir à Monsieur Thibault HEBRARD, Monsieur Lucien-Jean LAHOUSSE, ayant donné pouvoir à Monsieur Gerard LEFEVRE, Madame Aline DI MEGLIO, ayant donné pouvoir à Madame Stéphanie ANTIGNY, Monsieur François GUYON, ayant donné pouvoir à Madame Anne-Lydie LARRIBAU, Madame Mélina TACHE, ayant donné pouvoir à Madame Sophie BOUTRIT, Monsieur Bastien MARCHIVE, ayant donné pouvoir à Monsieur Jérôme BALOGE, Monsieur Baptiste DAVID, ayant donné pouvoir à Monsieur Nicolas ROBIN, Madame Julia FALSE, ayant donné pouvoir à Madame Elsa FORTAGE

**Excusés :**

Monsieur Nicolas VIDEAU, Monsieur Sébastien MATHIEU.

**Direction des Finances**

**Acquisitions et cessions immobilières - Bilan année  
2024**

Monsieur Gerard LEFEVRE, Conseiller municipal expose :

Mesdames et Messieurs,

L'article L.2241-1 du Code général des collectivités territoriales prévoit que le bilan des acquisitions et cessions immobilières opérées sur le territoire d'une commune de plus de 2 000 habitants donne lieu chaque année à une délibération du Conseil municipal. Ce bilan est annexé au compte administratif de la commune.

Le bilan annuel de 2024 de la Ville de Niort est retracé sous forme de tableaux récapitulatifs, ci-joints, précisant la nature du bien, sa localisation, le montant de l'opération et l'identité du cédant ou du cessionnaire.

Il est demandé au Conseil municipal de bien vouloir :

- prendre acte du bilan annuel des acquisitions et cessions d'immeubles de la Ville de Niort annexé à la délibération.

**LE CONSEIL  
ADOpte**

Pour :	41
Contre :	2
Abstention :	0
Non participé :	0
Excusé :	2

Le Secrétaire de séance

Le Président de séance

**Lydia ZANATTA**

**Jérôme BALOGÉ**

Tableau récapitulatif des acquisitions immobilières  
Année 2024

Bordereau	Mandat	Code tiers	Nom du Tiers	Nom du Notaire	Objet	Article	Montant	N° inventaire
323	1939	055228			ACQUISITION PARCELLE CI216 - 5 CHEMIN DE LA VACHETTE	2111	3 430,00 €	24140162
753	4462	054187			ACQUISITION PARCELLE YE87 - CHEMIN DES ALOUETTES	2111	10 000,00 €	24140318
847	5021	055570			ACQUISITION PARCELLE CN490 - 241 RUE DE LA BURGONCE	2111	120 000,00 €	24140379
1101	6510	054188			ACQUISITION PARCELLE CN588 ET CN589 - 27 RUE DES SABLIERES	2111	33 500,00 €	24140486
1174	6937	055749			ACQUISITION PARCELLE CN413 - RUE DES SABLIERES	2111	57 000,00 €	24140521
1342	8002	053453			ACQUISITION PARCELLE X365 - LES PRES DU MOULIN	2111	3 975,00 €	24140550
1347	8038	055833			PREEMPTION TERRAIN YL56 - LA TAILLEE	2111	400,00 €	24140553
1371	8200	054189			ACQUISITION PARCELLE YY108 - 15 CHEMIN DE CHEY	2111	338,00 €	24140555
1381	8252	055750			ACQUISITION PARCELLES CN563 ET CN566 - 3 RUE CHEMIN DE CHATREUIL	2111	173 850,00 €	24140564
1527	9109	055921			PREEMPTION TERRAINS HI111 HI141 HI142 ET HI143 - 20 RUE VALLEE GUYOT	2111	57 000,00 €	24140629
2079	12302	053451			ACQUISITION PARCELLE KZ35 - RUE DES MARAIS	2111	868,00 €	24140914
2129	12592	045904			ACQUISITION PARCELLE HI126 - RUE LA VALLEE GUYOT	2111	25 619,00 €	24140919
2129	12594	054939			ACQUISITION PARCELLE X1047 - LIEUDIT CHEY	2111	16 000,00 €	24140921
1544	9193	055978			ACQUISITION PARCELLES ZP222 ET ZP223 - RUE DU GROS GUERIN	2112	1,00 €	24140633
1556	9269	002149			ACQUISITION PARCELLE HD300 - 122B RUE DE GOISE	2112	50,00 €	24140644
1559	9272	002149			ACQUISITION PARCELLES BI885 ET BI886 - 23 RUE PAUL GAUGUIN	2112	100,00 €	24140648
1562	9278	002149			ACQUISITION PARCELLES BI680 BI684 BI766 BI872 BI874 BI875 BI876 BI877 BI888 BI892 - RUE PAUL GAUGUIN	2112	100,00 €	24140649
1564	9280	055721			ACQUISITION TERRAINS ZV0355 ZV0356 ZV0358 - RUE DES FRERES MAICHAIN	2112	1,00 €	24140650
1570	9294	052669			ACQUISITION PARCELLE AE551 - RUE ANGELINA FAITY	2112	1,00 €	24140415
1571	9295	050254			ACQUISITION PARCELLE HD264 - RUE DE LA PLAINE	2112	1,00 €	24140651
1584	9364	041090			ACQUIS PARCELLES BH1091 BH1093 BH1095 BH1097 BH1099 BH1101 - RUE JEAN CHARDIN	2112	1,00 €	24140652
2145	12685	055747			ECHANGE SANS SOULTE TERRAIN BI879 - 20 RUE PAUL GAUGUIN	2112	100,00 €	24140563
135	809	055147			ACQUISITION TERRAIN 21M RUE DE LA BURGONCE - PARCELLE CO0678	2115	9 500,00 €	24140100
					ACQUISITION MAISON 21M RUE DE LA BURGONCE - PARCELLE CO0678	21328	12 500,00 €	24140101
488	2824	055277			ACQUIS TERRAIN 16 RUE DES MARAIS - PARCELLE KY0058	2115	69 400,00 €	24140213
					ACQUIS MAISON 16 RUE DES MARAIS - PARCELLE KY0058	21328	150 600,00 €	24140217
847	5022	007889			ACQ TERRAIN 1 RUE DES GRANDS CHAMPS - PARCELLE ED428	2115	46 877,00 €	24140377
					ACQ BATIMENT 1 RUE DES GRANDS CHAMPS - PARCELLE ED428	21328	63 123,00 €	24140378
1370	8197	055832			PREEMPTION TERRAINS RUE DE GOISE/ AVENUE CHARLES DE GAULLE - PARCELLES HC360 HC364 HC365	2115	6 400,00 €	24140558
					PREEMPTION BATIMENTS RUE DE GOISE/ AVENUE CHARLES DE GAULLE - PARCELLES HC360 HC364 HC366	21328	63 600,00 €	24140559
1557	9270	002149			ACQUIS BY224 6 RUE DU RETOUR	2115	1,00 €	24140647
1558	9271	055915			PREEMPTION TERRAINS 6-8 RUE DU DETOUR - PARCELLES BY222 BY224	2115	2 500,00 €	24140646
					PREEMPTION MAISON 6-8 RUE DU DETOUR - PARCELLES BY222 BY224	21328	22 500,00 €	24140645
1695	10075	055451			ACQUISITION TERRAINS 14-16 RUE DE PARIS - PARCELLE BV40 BV41	2115	20 000,00 €	24140726
					ACQUISITION IMMEUBLE 14-16 RUE DE PARIS - PARCELLE BV40 BV41	21328	180 000,00 €	24140725
2073	12268	056235			ACQUISITION TERRAIN 35 RUE DE FONTENAY - PARCELLE BN247	2115	19 000,00 €	24140912
					ACQUISITION MAISON 35 RUE DE FONTENAY - PARCELLE BN247	21328	81 000,00 €	24140911
1674	9945	055990			ACQUISITION APPT 32 12-14 RUE TARTIFUME - PARCELLE CP830	21328	78 864,00 €	24140691
1674	9946	055990			ACQUISITION APPT 35 12-14 RUE TARTIFUME - PARCELLE CP830	21328	107 136,00 €	24140692
							<b>1 435 336,00 €</b>	

## Tableau récapitulatif des Cessions immobilières Année 2024

Bordereau	Titre	Code tiers	Nom	Objet	Désignation	Article	Montant
419	20658	052406		Cession immo. n°024998 CERTAD 2024-005	TERRAIN 199 ROUTE D'AIFFRES - DE0549	775	160 000,00 €
747	36985	056117		Cession immo. n°013574 CERTAD 2024-003	TERRAIN 44 RUE SAINTE CATHERINE - HH134	775	86 183,44 €
747	36986	056117		Cession immo. n°013575 CERTAD 2024-003	MAISON 44 RUE SAINTE CATHERINE - HH134	775	9 016,56 €
835	41586	050143		Cession immo. n°005096 CERTAD 2024-043	ANNEXE HOTEL DE VILLE 15 RUE DU PETIT ST JEAN - BO88	775	121 655,00 €
835	41590	050143		Cession immo. n°005095 CERTAD 2024-043	TERRAIN ANNEXE HOTEL DE VILLE 15 RUE DU PETIT ST JEAN - BO88	775	6 130,00 €
838	41770	050143		Cession immo. n°024490 CERTAD 2024-043	BAT 9-10-11-13 RUE DU PETIT ST JEAN - BO89 BO90 BO91 BO92	775	160 424,00 €
838	41771	050143		Cession immo. n°024491 CERTAD 2024-043	TERRAIN 9-10-11-13 RUE DU PETIT ST JEAN - BO89 BO90 BO91 BO92	775	56 817,00 €
840	41802	050143		Cession immo. n°011918 CERTAD 2024-043	APPARTEMENT 8 RUE DU MURIER - BO105	775	185 084,00 €
960	46618	055747		Cession immo. n°024140763 CERTAD 2024-075	ECHANGE SANS SOULTE TERRAINS 5 RUE DU MARECHAL DE LATTRE - BI876 BI877	775	31,58 €
962	46621	055747		Cession immo. n°011652 CERTAD 2024-075	ECHANGE SANS SOULTE TERRAIN 15 RUE GAMBETTA - BI870	775	68,42 €
1056	47427	056421		Cession immo. n°008699 CERTAD 2024-085	TERRAIN 40 RU DU FIEF DES AMOURETTES - IA2	775	6 360,00 €
							<b>791 770,00 €</b>