



**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

SEANCE DU 16 JUIN 2025

Délibération n° D-2025-170

Conseillers en exercice : 45

Votants : 42

Convocation du Conseil municipal :
le 10/06/2025

Publication :
le 20/06/2025

**Autorisations de programme et crédits de paiement (AP/CP) -
Ajustements**

Président :

Monsieur Jérôme BALOGE

Présents :

Monsieur Jérôme BALOGE, Monsieur Dominique SIX, Madame Rose-Marie NIETO, Monsieur Michel PAILLEY, Madame Jeanine BARBOTIN, Madame Anne-Lydie LARRIBAU, Monsieur Elmano MARTINS, Madame Florence VILLES, Monsieur Philippe TERRASSIN, Madame Valérie VOLLAND, Monsieur Thibault HEBRARD, Madame Marie-Paule MILLASSEAU, Madame Lydia ZANATTA, Monsieur Gerard LEFEVRE, Monsieur Eric PERSAIS, Madame Yvonne VACKER, Monsieur Guillaume JUIN, Madame Sophie BOUTRIT, Monsieur Florent SIMMONET, Monsieur Hervé GERARD, Madame Aurore NADAL, Madame Stéphanie ANTIGNY, Madame Yamina BOUDAHMANI, Monsieur Karl BRETEAU, Monsieur Romain DUPEYROU, Madame Noélie FERREIRA, Monsieur Nicolas ROBIN, Madame Fatima PEREIRA, Madame Ségolène BARDET, Monsieur François GIBERT, Madame Véronique BONNET-LECLERC, Madame Cathy GIRARDIN, Madame Elsa FORTAGE, Madame Véronique ROUILLE-SURAULT, Monsieur Hugo PASQUET-MAULINARD.

Secrétaire de séance : Lydia ZANATTA

Excusés ayant donné pouvoir :

Madame Christelle CHASSAGNE, ayant donné pouvoir à Monsieur Thibault HEBRARD, Monsieur Lucien-Jean LAHOUSSE, ayant donné pouvoir à Monsieur Gerard LEFEVRE, Madame Aline DI MEGLIO, ayant donné pouvoir à Madame Stéphanie ANTIGNY, Monsieur François GUYON, ayant donné pouvoir à Madame Anne-Lydie LARRIBAU, Madame Mélina TACHE, ayant donné pouvoir à Madame Sophie BOUTRIT, Monsieur Bastien MARCHIVE, ayant donné pouvoir à Monsieur Jérôme BALOGE, Monsieur Baptiste DAVID, ayant donné pouvoir à Monsieur Nicolas ROBIN, Madame Julia FALSE, ayant donné pouvoir à Madame Elsa FORTAGE

Excusés :

Monsieur Nicolas VIDEAU, Monsieur Sébastien MATHIEU.

Direction des Finances

**Autorisations de programme et crédits de paiement
(AP/CP) - Ajustements**

Monsieur Gerard LEFEVRE, Conseiller municipal expose :

Mesdames et Messieurs,

Vu les articles L.2311-3 et R.2311-9 du Code général des collectivités territoriales ;

Les orientations budgétaires présentées dans le Rapport d'Orientations Budgétaires faisaient état d'un contexte macroéconomique et d'un projet de loi de finances 2025 qui allaient peser sur les budgets communaux.

La Ville entend poursuivre ses programmes ambitieux de transformation urbaine et d'amélioration du cadre de vie dont les résultats sont déjà visibles. Mais pour préserver sa capacité à agir dans un contexte financier fortement modifié, le programme d'investissement a dû être affiné en fonction notamment de l'avancée des chantiers et des priorités définies pour 2025.

Les opérations d'envergures sont gérées via des autorisations de programme et crédits de paiement (AP/CP). Il y a donc lieu de procéder à des ajustements sur le séquençage des crédits de paiements sur 5 AP/CP sur les 10 actuellement mises en œuvre à la Ville de Niort :

I. AP/CP Port Boinot

La réception des travaux pour la Maison Patronale et la Fabrique, a eu lieu fin 2024. Le projet entre dans sa phase de finalisation sur 2025.

Afin de terminer les travaux sur les espaces publics, il convient de procéder à un ajustement des crédits de paiement en 2024 à hauteur de 1 160 725,00 € en dépenses ainsi que le séquençage de 2025 et 2026 (voir annexe 2).

Par ailleurs, il est nécessaire d'ajuster l'autorisation de programme Port Boinot de 125 000 € TTC, portant sur un volume global à 18 564 835,13 € HT (22 277 802,16 € TTC) en dépenses et de 6 231 458,85 € en recettes.

II. AP/CP Requalification des espaces publics du Parc Naturel Urbain (PNU)

Le montant inscrit à l'AP correspond d'une part aux dépenses estimées au regard de l'avancement des travaux sur le Boulevard Main avec quelques retards dus aux intempéries sur la fin de l'année 2024.

Au cours du 1^{er} semestre 2025, la phase de finalisation des travaux boulevard Main a débuté dont la partie Sud de la place du port.

L'estimation du besoin de crédits pour le CP 2025 est moins élevée que prévu. Aussi, il convient de procéder à un ajustement des dépenses à la baisse de 238 000 € et de réviser le séquençage des CP (voir annexe 8).

III. AP/CP Secteur Hôtel de Ville

Les travaux d'aménagement sont en cours d'achèvement avec la finalisation sur la portion devant le tribunal judiciaire, rue de l'Hôtel de Ville et l'aménagement de la rue de Du Guesclin au cours du 1^{er} semestre 2025.

Compte tenu de ces éléments, il convient de procéder à un ajustement à la baisse des crédits de paiement en 2025 à hauteur de 825 748,20 € en dépenses et revoir le séquençage du CP suivant (voir annexe 4).

IV. AP/CP Convention de renouvellement urbain quartier Pontreau / Colline Saint André

Dans le séquençage des travaux, la priorité a été donnée au Secteur Denfert Rochereau.

La programmation des travaux sur 2025 est la suivante

- avancée des travaux dans les locaux du Centre Socioculturel Grand Nord
- l'acquisition et les études pour la rénovation de la Maison France Service.
- Le commencement de la réhabilitation des locaux de l'ex Bocal Gourmand.
- La poursuite des travaux d'aménagement des espaces publics.

Les études se poursuivent pour les autres rues.

Compte tenu de ces éléments, il convient de procéder à un ajustement à la hausse du volume des dépenses de 2025 (+ 1 981 000 €) et de réviser le séquençage des CP (voir annexe 6).

V. AP/CP Nouveau crématorium

La programmation financière pour l'année 2025 correspond à la phase de consultation du concours de maîtrise d'œuvre (MOE) après la validation du programme à ce conseil municipal du 16 juin 2025.

L'objectif est une attribution du concours en début 2026.

A ce stade, il est donc proposé de réviser à la baisse ces crédits de paiement de 130 000 € et de réviser le séquençage des années ultérieures.

VI. Les crédits de paiements 2025 des AP/CP suivantes restent donc inchangés :

- AP/CP Agenda d'Accessibilité Programmée
- AP/CP Eglise Notre Dame
- AP/CP Centre Technique Espaces Verts et Naturels (CTEVN)
- AP/CP Rénovation de l'Hôtel de Ville
- AP/CP Véhicules et engins

Il est demandé au Conseil municipal de bien vouloir :

- approuver les évolutions du séquençage des crédits de paiement selon les échéanciers figurant en annexes ;
- engager les crédits de paiement selon les nouveaux prévisionnels figurant en annexes.
- modifier le volume global de l'autorisation de programmation de l'AP/CP Port Boinot pour la porter à 18 564 835,13 € HT (22 277 802,16 € TTC).

Annexe 1 – AP / CP Ad/AP - Tableau de l'échéancier actualisé

| | Autorisation de Programme (AP) | | CP | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------|--------------------------------|---------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | en HT | En TTC | CA 2016 | CA 2017 | CA 2018 | CA 2019 | CA 2020 | CA 2021 | CA 2022 | CA 2023 | CA 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 |
| DEPENSES | 6 511 757,10 | 6 614 106,62 | 144 124,60 | 316 522,70 | 327 606,83 | 313 300,88 | 176 185,82 | 449 701,14 | 792 804,10 | 633 714,71 | 579 846,38 | 615 000,00 | 820 000,00 | 820 000,00 | 625 298,36 |
| Accessibilité des ERP | 5 228 783,19 | 6 274 539,83 | 132 175,49 | 258 255,70 | 317 325,81 | 230 143,62 | 176 185,82 | 429 704,87 | 735 879,55 | 614 723,23 | 579 846,38 | 595 000,00 | 800 000,00 | 800 000,00 | 605 298,36 |
| Accessibilité des ICP | 282 973,91 | 339 566,69 | 11 949,11 | 58 269,00 | 10 281,02 | 83 157,26 | 0,00 | 19 996,27 | 56 924,55 | 18 991,48 | 0,00 | 20 000,00 | 20 000,00 | 20 000,00 | 20 000,00 |
| RECETTES | 108 801,00 | 108 501,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 32 560,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 75 951,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Annexe 2 – AP / CP Port Boinot - Tableau de l'échéancier actualisé

| | Autorisation de Programme (AP) | | CP (TTC) | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------|-------------------|-------------------|---------------------|---------------------|---------------------|-------------------|-------------------|---------------------|---------------------|---------------------|------------------|--|--|
| | en HT | En TTC | CA 2016 | CA 2017 | CA 2018 | CA 2019 | CA 2020 | CA 2021 | CA 2022 | CA 2023 | CA 2024 | 2025 | 2026 | | |
| DEPENSES | 18 564 835,13 | 22 277 802,16 | 710 588,43 | 501 852,87 | 1 429 965,55 | 7 211 189,44 | 4 246 316,04 | 351 992,58 | 239 622,14 | 3 191 975,11 | 3 218 575,50 | 1 160 725,00 | 14 999,50 | | |
| Espace publics (et bâtiments séchoirs & hangar) | 13 055 045,66 | 15 666 054,79 | 710 588,43 | 501 852,87 | 1 356 894,46 | 7 114 949,16 | 4 191 377,79 | 315 138,75 | 272 49,73 | 44 009,60 | 518 364,72 | 870 635,78 | 14 999,50 | | |
| Etude modes de gestion | 54 300,00 | 65 160,00 | 0,00 | 0,00 | 24 528,00 | 23 340,00 | 7 128,00 | 5 544,00 | 4 620,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| Fabrique et Maison Patronale | 5 455 489,48 | 6 546 587,37 | 0,00 | 0,00 | 48 543,09 | 72 900,28 | 47 810,25 | 31 309,83 | 207 752,41 | 3 147 971,51 | 2 700 210,78 | 290 089,22 | 0,00 | | |
| RECETTES | 6 231 458,85 | 6 231 458,85 | 0,00 | 738 707,00 | 449 000,00 | 1 590 483,00 | 1 763 149,03 | 110 119,82 | 534 000,00 | 640 000,00 | 316 000,00 | 90 000,00 | 0,00 | | |
| Bâtiments et espaces publics | 4 651 458,85 | 4 651 458,85 | 0,00 | 738 707,00 | 449 000,00 | 1 590 483,00 | 1 763 149,03 | 110 119,82 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| Fabrique et Maison Patronale | 1 580 000,00 | 1 580 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 534 000,00 | 640 000,00 | 316 000,00 | 90 000,00 | 0,00 | | |

Annexe 3 – AP / CP Eglise Notre Dame - Tableau de l'échéancier actualisé

| | Autorisation de Programme (AP) | | CP | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------|--------------------------------|------------|---------|----------|-----------|-----------|---------|------------|-----------|----------|-----------|---------|---------|---------|---------|--------------|--|--|
| | | | CA 2016 | CA 2017 | CA 2018 | CA 2019 | CA 2020 | CA 2021 | CA 2022 | CA 2023 | CA 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | | |
| | en HT | En TTC | | | | | | | | | | | | | | | | |
| DEPENSES | 3 900 000 | 4 680 000 | 10 200 | 0,00 | 37 617,26 | 13 753,89 | 0,00 | 61 053,77 | 13 378,54 | 0,00 | 45 587,69 | 885 000 | 785 000 | 680 000 | 655 000 | 1 493 408,82 | | |
| RECETTES | 821 038,16 | 821 038,16 | 0,00 | 5 737,50 | 0,00 | 5 451,80 | 0,00 | 239 100,04 | 0,00 | 8 260,32 | 0,00 | 163 925 | 0,00 | 156 425 | 0,00 | 242 138,40 | | |

Annexe 4 – AP / CP Secteur de l'Hôtel de Ville - Tableau de échéancier actualisé

| | Autorisation de Programme (AP) | | CP | | | | | | | |
|-----------------|--------------------------------|---------------------|----------|------------|------------|--------------|--------------|------------|------------|--|
| | en HT | En TTC | CA 2020 | CA 2021 | CA 2022 | CA 2023 | CA 2024 | 2025 | 2026 | |
| DEPENSES | 5 578 086,03 | 6 693 703,24 | 5 016,07 | 144 247,17 | 116 993,47 | 2 139 154,22 | 2 763 379,19 | 825 748,20 | 699 164,92 | |
| RECETTES | 1 946 536,00 | 1 946 536,00 | 0,00 | 0,00 | 1 406,25 | 796 861,25 | 477 542,32 | 663 996,75 | 6 729,43 | |

Annexe 5 – AP / CP Centre Technique Espaces Verts et Naturels (CTEVN) - Tableau de l'échéancier actualisé

| | Autorisation de Programme (AP) | | CP | | | | | | | | | |
|-------------------------|--------------------------------|---------------------|---------|-----------|----------|----------|----------|-----------|------------|------------|--------------|--------------|
| | en HT | En TTC | CA 2020 | CA 2021 | CA 2022 | CA 2023 | CA 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 |
| Dépenses totales | 7 162 500,00 | 8 635 000,00 | 0,00 | 34 489,36 | 9 444,62 | 9 281,88 | 4 554,00 | 50 000,00 | 100 000,00 | 741 000,00 | 2 832 500,00 | 3 502 600,00 |

Annexe 6 – AP / CP Convention de renouvellement urbain quartier Pontreau / Colline St André - Tableau de l'échéancier actualisé

| | Autorisation de Programme (AP) | | CP | | | | | | | | | |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------|-------------------|-------------------|-------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|--|
| | en HT | En TTC | CA 2020 | CA 2021 | CA 2022 | CA 2023 | CA 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | |
| DEPENSES | 18 168 360,69 | 21 802 032,83 | 154 614,49 | 174 075,62 | 195 689,69 | 2 158 838,69 | 2 582 374,54 | 7 268 640,00 | 3 499 300,00 | 4 058 000,00 | 1 710 500,00 | |
| Requalification des pieds d'immeubles Pontreau | 1 520 608,99 | 1 824 730,79 | 0,00 | 0,00 | 24 138,16 | 13 823,95 | 51 768,68 | 15 000,00 | 300 000,00 | 1 420 000,00 | 0,00 | |
| Rue Guy Guillofseau | 1 152 990,88 | 1 383 589,05 | 0,00 | 1 090,00 | 17 786,73 | 856,13 | 36 856,19 | 7 000,00 | 1 110 000,00 | 210 000,00 | 0,00 | |
| Rue du Maréchal Leclerc | 1 468 361,46 | 1 762 033,75 | 25 408,70 | 3 690,54 | 65 089,59 | 525 003,14 | 224 841,78 | 918 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| Rue St Gelais - Vieille Rose | 1 753 420,21 | 2 104 104,25 | 5 846,38 | 20 635,75 | 43 776,19 | 0,00 | 26 205,93 | 82 640,00 | 525 000,00 | 1 400 000,00 | 0,00 | |
| Rue Jules Ferry | 711 503,26 | 853 803,91 | 0,00 | 3 233,46 | 2 807,50 | 5 194,99 | 12 567,96 | 0,00 | 50 000,00 | 150 000,00 | 630 000,00 | |
| Secteur Denfert Rochereau | 11 035 859,17 | 13 243 031,00 | 123 359,41 | 144 627,33 | 41 079,98 | 1 611 314,28 | 2 223 850,00 | 6 246 000,00 | 1 514 300,00 | 878 000,00 | 460 500,00 | |
| Rue Brémaudière | 525 616,73 | 630 740,08 | 0,00 | 798,54 | 1 011,44 | 2 646,10 | 6 284,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 620 000,00 | |
| RECETTES | 4 480 226,78 | 4 480 226,78 | 0,00 | 0,00 | 281,25 | 861 942,06 | 784 306,44 | 1 337 296,36 | 1 287 277,88 | 159 122,79 | 50 000,00 | |
| Requalification des pieds d'immeubles Pontreau (ANRU) | 210 306,98 | 210 306,98 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 42 061,40 | 84 122,79 | 84 122,79 | 0,00 | |
| Secteur Denfert Rochereau | 4 269 919,80 | 4 269 919,80 | 0,00 | 0,00 | 281,25 | 861 942,06 | 784 306,44 | 1 295 234,96 | 1 203 155,09 | 75 000,00 | 50 000,00 | |

Annexe 7 – AP / CP Hôtel de Ville - Tableau de l'échéancier actualisé

| | Autorisation de Programme (AP) | | CP | | | | | | |
|----------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|------------------|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | en HT | En TTC | CA 2022 | CA 2023 | CA 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 |
| Dépenses totales | 2 006 354,27 | 2 794 430,00 | 214 526,30 | 1 090 982,66 | 82 116,16 | 70 000,00 | 150 000,00 | 200 000,00 | 986 804,88 |
| Salle du conseil municipal et salle de réunion attenante | 1 164 687,60 | 1 397 625,12 | 214 526,30 | 1 090 982,66 | 82 116,16 | 10 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Rénovations des Menuiseries | 841 666,67 | 1 010 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 60 000,00 | 150 000,00 | 200 000,00 | 600 000,00 |
| Autres parties du bâtiment | 322 337,40 | 386 804,88 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 386 804,88 |
| Recettes totales | 513 296,50 | 513 296,50 | 100 000,00 | 293 003,86 | 55 042,64 | 9 000,00 | 6 250,00 | 12 500,00 | 37 500,00 |

Annexe 8 – AP / CP Requalification des espaces publics du Parc Naturel Urbain (PNU) - Tableau de l'échéancier actualisé

| | Autorisation de Programme (AP) | | CP | | | | | |
|-----------------|--------------------------------|---------------------|------------|------------|--------------|--------------|-------------|--------------|
| | en HT | En TTC | CA 2022 | CA 2023 | CA 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
| DEPENSES | 4 258 417,44 | 5 110 100,93 | 109 940,66 | 104 160,27 | 1 040 735,56 | 1 538 000,00 | 3 20 000,00 | 1 997 264,44 |
| RECETTES | 1 517 926,00 | 1 517 926,00 | 1 437,50 | 566 437,50 | 87 075,50 | 862 975,50 | 0,00 | 0,00 |

Annexe 9 – AP / CP Véhicules et engins - Tableau de l'échéancier actualisé

| | Autorisation de Programme (AP) | | CP | | | | | | |
|-------------------------|--------------------------------|---------------------|-------------------|-------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|--|
| | en HT | En TTC | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | |
| Dépenses totales | 6 250 000,00 | 7 500 000,00 | 260 413,37 | 992 000,00 | 2 212 000,00 | 1 340 000,00 | 1 340 000,00 | 1 340 000,00 | |
| Véhicules | 3 182 988,86 | 3 819 586,63 | 0,00 | 532 000,00 | 1 472 000,00 | 600 000,00 | 600 000,00 | 615 586,63 | |
| Engins | 3 067 011,14 | 3 680 413,37 | 260 413,37 | 460 000,00 | 740 000,00 | 740 000,00 | 740 000,00 | 740 000,00 | |
| Recettes totales | 120 000,00 | 74 000,00 | 13 400,00 | 20 600,00 | 26 000,00 | 42 000,00 | 42 000,00 | 42 000,00 | |

Annexe 10 – AP / CP Nouveau crématorium - Tableau de l'échéancier actualisé

| | Autorisation de Programme (AP) | | Crédits de paiement (HT) | | | | | |
|------------------|--------------------------------|---------------|--------------------------|-----------|------------|--------------|--------------|--------------|
| | en HT | En TTC | CA 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 |
| Dépenses totales | 9 000 000,00 | 10 800 000,00 | 14 734,45 | 40 000,00 | 235 000,00 | 1 302 000,00 | 4 492 000,00 | 2 916 265,55 |
| Recettes totales | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

**LE CONSEIL
ADOpte**

Pour : 42
 Contre : 0
 Abstention : 1
 Non participé : 0
 Excusé : 2

Le Secrétaire de séance

Lydia ZANATTA

Le Président de séance

Jérôme BALOGÉ