



**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

SEANCE DU 16 JUIN 2025

Conseillers en exercice : 45

Votants : 43

Convocation du Conseil municipal :
le 10/06/2025

Publication :
le 20/06/2025

Délibération n° D-2025-245

Acquisition d'un bien bâti - 28 passage du Commerce - BR 246
et 279

Président :

Monsieur Jérôme BALOGE

Présents :

Monsieur Jérôme BALOGE, Monsieur Dominique SIX, Madame Rose-Marie NIETO, Monsieur Michel PAILLEY, Madame Jeanine BARBOTIN, Madame Anne-Lydie LARRIBAU, Monsieur Elmano MARTINS, Madame Florence VILLES, Monsieur Philippe TERRASSIN, Madame Valérie VOLLAND, Monsieur Thibault HEBRARD, Madame Marie-Paule MILLASSEAU, Madame Lydia ZANATTA, Monsieur Gerard LEFEVRE, Monsieur Eric PERSAIS, Madame Yvonne VACKER, Monsieur Guillaume JUIN, Madame Sophie BOUTRIT, Monsieur Florent SIMMONET, Monsieur Hervé GERARD, Madame Aurore NADAL, Madame Stéphanie ANTIGNY, Monsieur Karl BRETEAU, Monsieur Romain DUPEYROU, Madame Noélie FERREIRA, Monsieur Nicolas ROBIN, Madame Fatima PEREIRA, Madame Ségolène BARDET, Monsieur François GIBERT, Madame Véronique BONNET-LECLERC, Madame Cathy GIRARDIN, Madame Elsa FORTAGE, Madame Véronique ROUILLE-SURAUULT, Monsieur Hugo PASQUET--MAULINARD.

Secrétaire de séance : Lydia ZANATTA

Excusés ayant donné pouvoir :

Madame Christelle CHASSAGNE, ayant donné pouvoir à Monsieur Thibault HEBRARD, Monsieur Lucien-Jean LAHOUSSE, ayant donné pouvoir à Monsieur Gerard LEFEVRE, Madame Aline DI MEGLIO, ayant donné pouvoir à Madame Stéphanie ANTIGNY, Monsieur François GUYON, ayant donné pouvoir à Madame Anne-Lydie LARRIBAU, Madame Yamina BOUDAHMANI, ayant donné pouvoir à Madame Yvonne VACKER, Madame Mélina TACHE, ayant donné pouvoir à Madame Sophie BOUTRIT, Monsieur Bastien MARCHIVE, ayant donné pouvoir à Monsieur Jérôme BALOGE, Monsieur Baptiste DAVID, ayant donné pouvoir à Monsieur Nicolas ROBIN, Madame Julia FALSE, ayant donné pouvoir à Madame Elsa FORTAGE

Excusés :

Monsieur Nicolas VIDEAU, Monsieur Sébastien MATHIEU.

Direction de la Réglementation et de l'Attractivité Urbaine

**Acquisition d'un bien bâti - 28 passage du Commerce
- BR 246 et 279**

Monsieur Thibault HEBRARD, Adjoint au Maire expose :

Mesdames et Messieurs,

Conformément à la délibération n° 2025-49 du 27 janvier 2025, la Commune de Niort est en cours d'acquisition de l'immeuble sis 27 passage du Commerce. Celui-ci est imbriqué dans le bâti situé 28 passage du Commerce, pour lequel a été engagée une négociation en vue de son acquisition. Le propriétaire de ce bien a accepté l'offre de la Commune de Niort pour un montant de 80 000 €.

Ces deux immeubles imbriqués n'ont pas fait l'objet d'une mise en copropriété. Leur acquisition sera réalisée en un seul acte notarié afin de tenir compte de la configuration des lieux et des titres de propriété.

Le bien sis 28 passage du Commerce est composé de :

Au rez-de-chaussée :

Une partie d'un local professionnel desservie indépendamment par le passage du commerce et par la parcelle cadastrée section BR numéro 245.

Au premier étage :

Une partie de local professionnel desservie par la parcelle cadastrée section BR numéro 280.

Au deuxième étage :

Une partie de logement à usage d'habitation desservie par la parcelle section BR numéro 280.

Une partie de local professionnel desservie par la parcelle cadastrée section BR numéro 245.

Au troisième étage :

Une première partie de grenier desservie par la parcelle cadastrée section BR numéro 280.

Une seconde partie de grenier desservie par la parcelle cadastrée section BR numéro 280.

Une troisième partie de grenier desservie par la parcelle cadastrée section BR numéro 245.

Au sous-sol :

Une cave desservie par la parcelle cadastrée section BR numéro 279.

L'ensemble est cadastré section BR n° 246 (16m²) et 279 (droits indivis) et classé en zone UAa au Plan Local d'Urbanisme intercommunal.

Il est demandé au Conseil municipal de bien vouloir :

- approuver l'acquisition des parcelles bâties cadastrées section BR n° 246 et 279 (droits indivis), au prix de 80 000 € et autoriser la signature de tous actes à intervenir.

**LE CONSEIL
ADOpte**

Pour :	43
Contre :	0
Abstention :	0
Non participé :	0
Excusé :	2

Le Secrétaire de séance

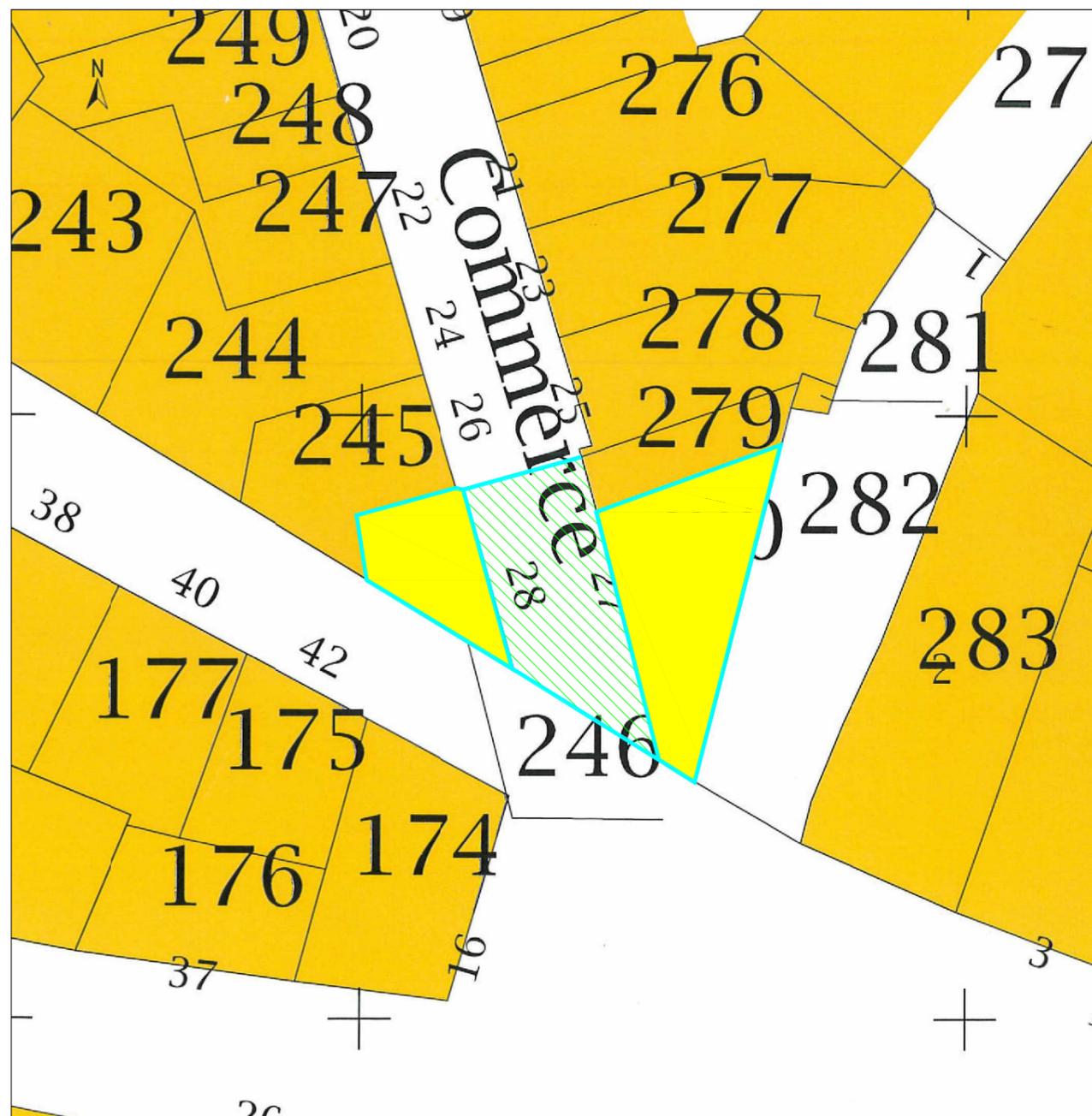
Lydia ZANATTA

Le Président de séance

Jérôme BALOGÉ

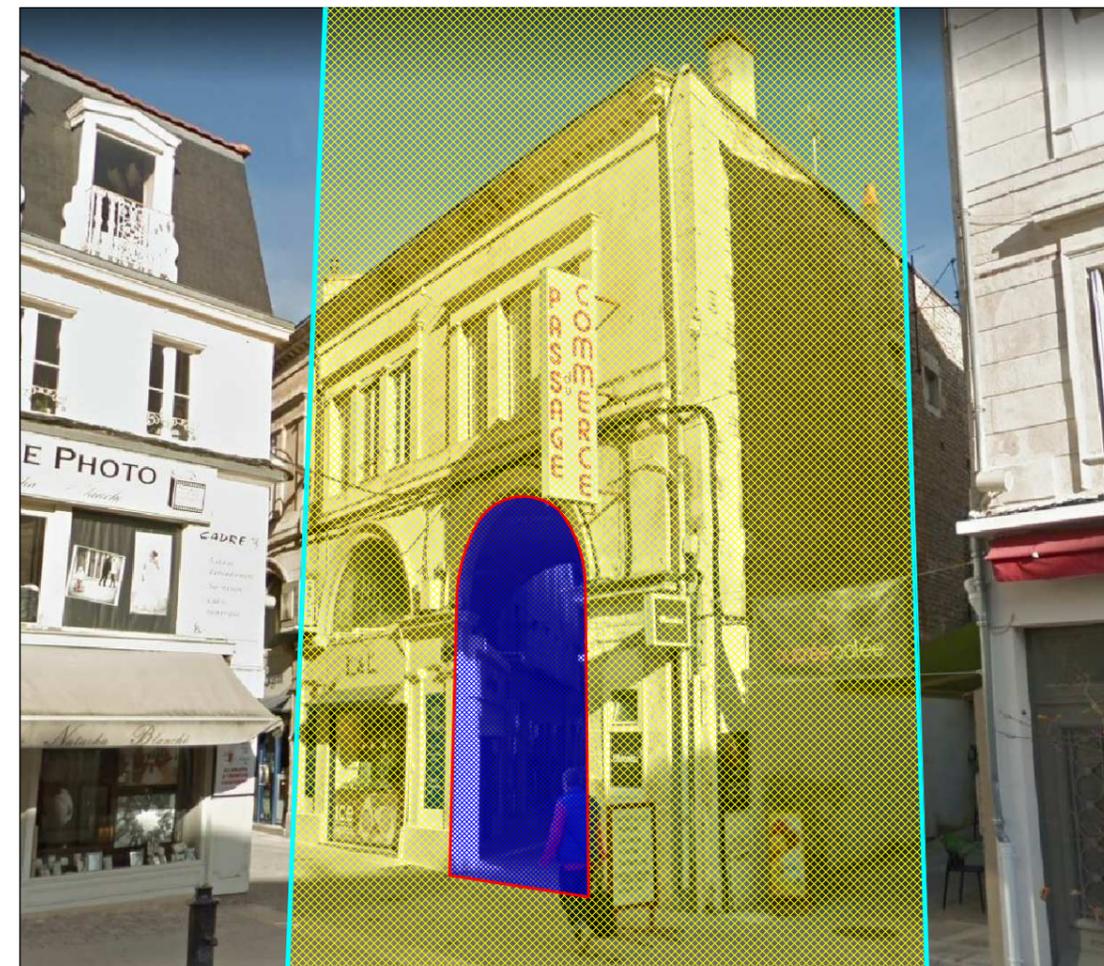
PROJET DE DIVISION EN VOLUMES

EXTRAIT CADASTRAL



-  Propriété concernée
-  Domaine privé faisant l'objet d'une mise en copropriété
-  Partie du domaine public actuel non cadastré faisant l'objet d'une division en volumes
 - Domaine privé bâti : Mise en copropriété (Cave, Commerces, Logements)
 - Domaine public non bâti : Passage du Commerce

Dressé par la SELARL SIT&A CONSEIL
 M. Philippe PACAUD Géomètre-Expert
 140, Avenue de Paris - 79000 NIORT
 Tél : 05.49.33.09.49 Fax : 05.49.33.56.51



-  Propriété concernée
-  Division projetée
-  Domaine privé faisant l'objet d'une mise en copropriété (Caves, Commerces, Logements)
-  Domaine public au Rez de Chaussée : Passage de Commerce